



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.04.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli toplantısında gündemin 100. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.02.2025 tarih ve 31 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Altıncı Mahallesi, 1905 ada 2 parsel; kısmen Eğitim Alanı, kısmen Kamu Hizmet Alanı, kısmen Gelişme Konut Alanı, kısmen Ticaret Alanı, kısmen Park, kısmen Yol olarak ve 1901 ada 1 ve 1902 ada 1 parseller Kamu Hizmet Alanı olarak planlı iken planlama sınırları içerisinde isabet eden adaların Kamu Hizmet Alanı (Özel Harekat Başkanlığı) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na görüş verilmesi konusu.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.02.2025 tarih ve 31 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Altıncı Mahallesi, 1905 ada 2 parsel; kısmen Eğitim Alanı, kısmen Kamu Hizmet Alanı, kısmen Gelişme Konut Alanı, kısmen Ticaret Alanı, kısmen Park, kısmen Yol olarak ve 1901 ada 1 ve 1902 ada 1 parseller Kamu Hizmet Alanı olarak planlı iken planlama sınırları içerisinde isabet eden adaların Kamu Hizmet Alanı (Özel Harekat Başkanlığı) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na görüş verilmesi konusu Komisyonumuzca incelenmiş, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde mülkiyet durumu ile beraber incelenerek Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değerlendirilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



İVEDİ

Sayı : E-41890033-305.03.07-12012725
Konu : Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Altınkale
Mh. 1901/1, 1902/1 ve 1905/2
Ada/Parsellere İlişkin İmar Planı Değişikliği
(Özel Harekat Müdürlüğü Alanı)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü)'nın 10.03.2025 tarihli ve 2025030611013401326 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda, Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Altınkale Mahallesi, Antalya Özel Harekat Müdürlüğüne tahsisli 1901 ada 1 parsel, 1902 ada 1 parsel ve 1905 ada 2 parselde eğitim ve spor alanları, taktik zırhlı araçların muhafaza edilebilmesi için park yeri, operasyonel faaliyet yapmak üzere timlerin göreve sevkinin sağlanabilmesi için helikopter pisti vb. olarak yapılması amacı ile Resmi Kurum Alanı (Özel Harekat Müdürlüğü) olarak hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilgili mevzuat kapsamında değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza sunulduğu belirtilmektedir.

Bu kapsamda bahse konu imar planı teklifine ilişkin sayısal veriler yazımız ekinde iletilmekte olup, imar planı teklifinin incelenerek görev, yetki ve sorumluluğunuz kapsamında oluşturulacak imar planına esas görüşlerinizin ivedi olarak iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR

Bakan a.

Mekansal Planlama Genel Müdürü

Ek: İmar Planı Teklifi

Dağıtım:

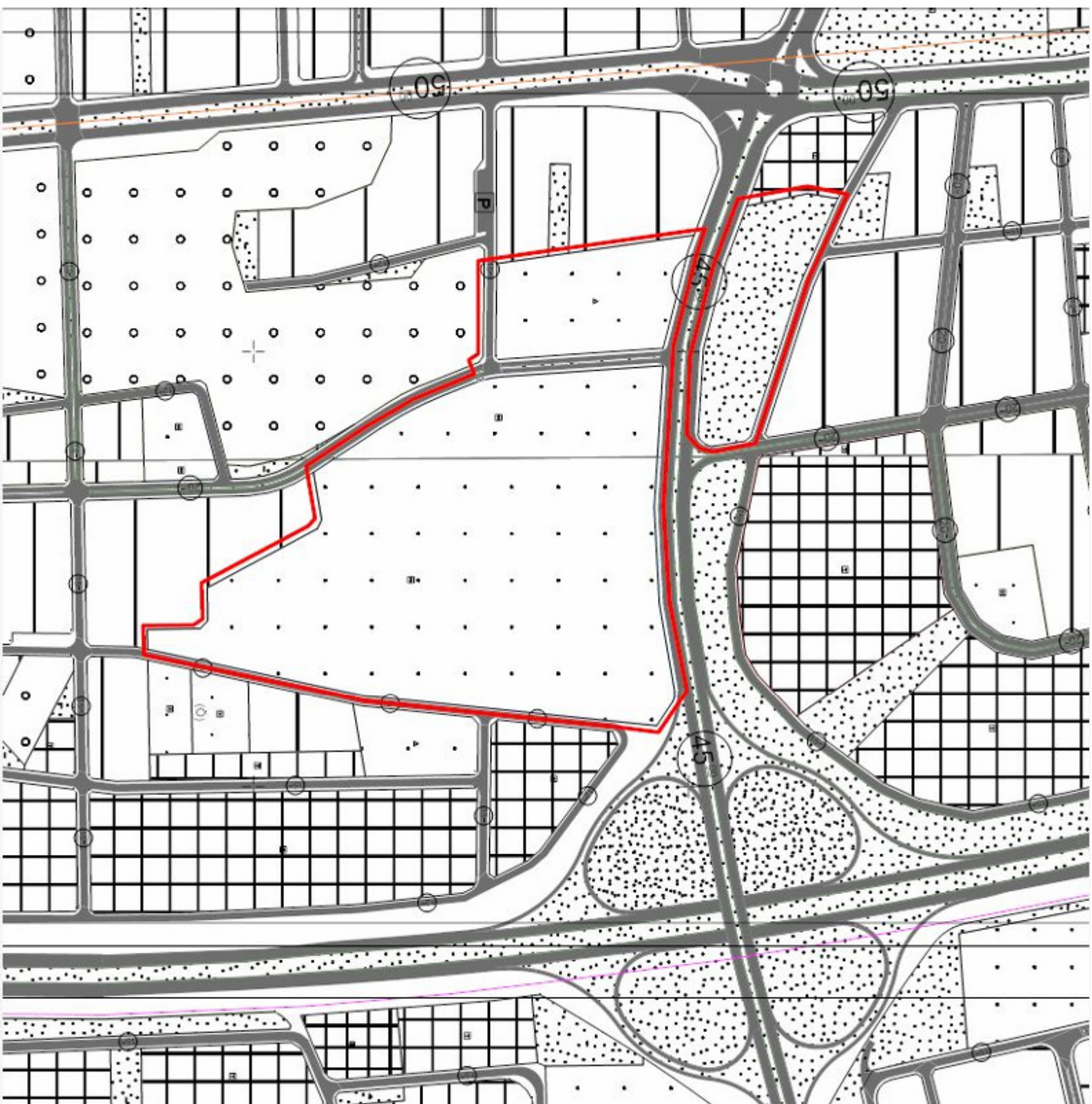
Gereği:

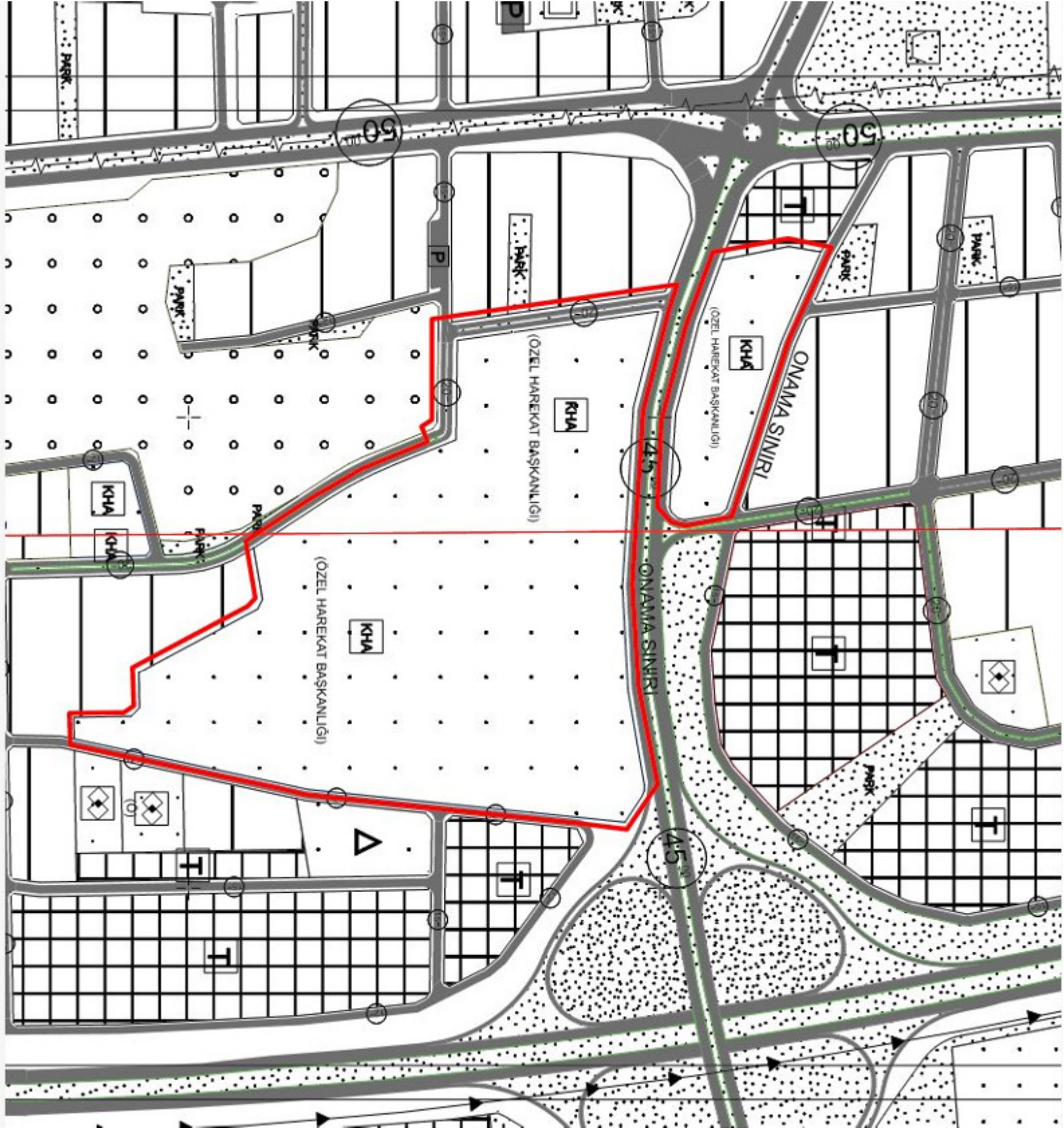
ANTALYA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve
İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Döşemealtı Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Emniyet Genel Müdürlüğüne







EBYS-2025.02.05-09.25.53.353-39

Belge Tarihi: 04.02.2025



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-90852262-115.01.02-504376
Konu : İmar Durumu (Döşemealtı, Altınkale,
1901,1902,1905 Adalar)

ANTALYA ÖZEL HAREKAT MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 29.01.2025 tarihli ve E-53943318 -81720-2025012912545766746 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile iliniz Döşemealtı İlçesi Altınkale Mahallesinde mülkiyeti Hazineye ait olup, İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına tahsisi yapılan 1905 ada 2 parsel, 1901 ada 1 parsel ve 1902 ada 1 parsel numaralı taşınmazların 1/5000 ve 1/25000 nazım imar planındaki mevcut imar durumunun bildirilmesi talep edilmektedir.

Altınkale Mahallesi, 1905 ada 2 parsel, yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen Sosyal Altyapı Alanı, kısmen Gelişme Konut Alanı, kısmen Ticaret Alanı ve kısmen de Yol olarak planlı bulunmakta olup, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen Eğitim Alanı, kısmen Kamu Hizmet Alanı, kısmen Gelişme Konut Alanı, kısmen Ticaret Alanı, kısmen Park ve Yeşil Alanlar ve kısmen Yol olarak planlı bulunmaktadır.

Altınkale Mahallesi 1901 ada 1 ve 1902 ada 1 parseller; 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Sosyal Altyapı Alanı olarak, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kamu Hizmet Alanı olarak planlı bulunmaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.



EBYS-2025.02.05-14.15.27.050-08

Belge Tarihi: 04.02.2025



T.C.
DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-79960300-115.01.06-97949
Konu : İmar Durumu

ANTALYA ÖZEL HAREKAT MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 29.01.2025 tarihli ve E-53943318 -81720-2025012912505642399 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Döşemealtı İlçesi Altinkale Mahallesinde mülkiyeti Hazineye ait olup, İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına tahsisi yapılan 1905 ada 2 parsel, 1901 ada 1 parsel ve 1902 ada 1 parsel numaralı taşınmazların 1/1000 uygulama imar planındaki mevcut imar durumunun bildirilmesi istenmektedir.

Altinkale Mahallesi 1901 ada 1 parsel ve 1902 ada 1 parsel imar uygulaması yapılmış imar parselleridir. 1905 ada 2 parsel ise imar uygulaması yapılmamış kadastro parseli durumundadır. Onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; 1901 ada 1 parsel ile, 1902 ada 1 parsel "Resim Kurum Alanı"(Özel Hareket Daire Başkanlığı)'nda kalmakta olup 1905 ada 2 parsel ise "Resmi Kurum Alanı (Özel Hareket Daire Başkanlığı), Park Alanı, Ortaokul Alanı ve Yol"da kalmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Hakan BİLGİ
Belediye Başkan Yardımcısı



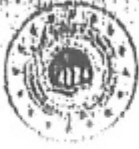
Bakanlığın(Ehliyet Genel Müdürlüğü) adına "Antalya Özel Harekat Müdürlüğü tarafından tesis güvenliği kuşağı dikkate alınarak eğitim ve spor alanları, taktik zırhlı araçların muhafaza edilebilmesi için park yeri, operasyonel faaliyet yapmak üzere timlerin göreve sevkini sağlamak için helikopter pisti olarak kullanılmak üzere hizmetin devamı süresince kesin tahsisini;

Ohurlarınıza arz ederim.

Seher Dicle BOZKURTOĞLU
Emlak Müdür Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
Mustafa ÖNGÜN
Emlak Müdürü

OLUR
Tevfik ALTINAY
İl Müdürü



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü

İVEDİ

Sayı : E-97073469-756.99(07170133620)-4126114

Konu : İmar Planına itiraz

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Aspendos Milli Emlak Müdürlüğü Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğünün 06/07/2022 tarihli ve 3792132 sayılı yazıları ile ilimiz Döşemealtı İlçesi Altinkale Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 1901 ada 1 parsel, 1902 ada 1 parsel, 1905 ada 1 ve 2 parseller ile 10 adet ihdase-i oluşan taşınmazın bulunduğu bölgede 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine istinaden yapılan imar uygulamasının 16/06/2022 ile 18/07/2022 tarihleri arasında askıya çıkarıldığının tespit edilmiş olması nedeni 06/07/2022 tarihli ve 3829887 sayılı Teknik Raporun yazıları ekinde gönderildiği, bildirilmiştir.

06/07/2022 tarihli ve 3829887 sayılı Teknik Raporda özetle; uygulamaya mülkiyeti Hazineye ait 1901 ada 1, 1902 ada 1, 1905 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların girdiği, 1905 ada 2 parsel nolu taşınmazın İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğüne (Özel Harekat Başkanlığı) belirlenen kullanım amacı için daha önce mera vasfındayken kamu yararı gözetilerek mera vasfından çıkarıldığı ve Hazine adına tescil edildiği,

Söz konusu imar uygulaması ile eski mera vasıflı 1905 ada 2 parselden Emniyet Genel Müdürlüğüne kullanım amacı ile Resmi Kurum Alanı olarak planlanan 10400 ada 1 parsel ve yapılan DOP kesintisi ile orta okul alanı vasıflı 10399 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tescil olacağı,

Bu imar uygulaması sonucu tescil edilecek olan 10399 ada 1 parsel numaralı orta okul vasıflı taşınmazın bölgede yapılacak başka bir 18 inci madde uygulaması ile DOP'tan karşılabileceği (uygulama sahasının güney batı sınırına komşu, imar uygulaması görmemiş kadastral parsellerin bulunduğu anlaşıldığından),

1905 ada 2 parsel numaralı taşınmazın orta okul alanı olarak planlanan kısmın ayırma çapı ile ayrılarak başka bir imar uygulamasında (3194/18), değerlendirilmesinin Hazine hak ve menfaatleri açısından daha uygun olacağı kanaatine varıldığı, bildirilmiştir.

Döşemealtı Mahallesi Altinkale Mahallesi 247 parsel numaralı 222.000,00 m2 yüzölçümlü "mera" vasıflı taşınmazın 218.397,67 m2 yüzölçümlü kısmının 4342 sayılı Mera Kanunun 14. Maddesinin (f) bendi (Ulke Güvenliği) kapsamında tahsis amacı değişikliği, talebin uygun olduğuna, 20 yıllık ot bedelinin tahsis edilmemesine, 2(iki) yıl içerisinde yatırımın başlanmaması veya amacı dışında kullanıldığının tespiti halinde ise tahsisin iptaline İl Mera Komisyonunun 28/06/2019 tarihli ve 2019/17 sayılı K. ile oybirliği ile karar verilmiş, İdaremizle 17/07/2019 tarih ve 55032 sayılı mera tahsis değişikliği uygun görüş kararı ile Valilik Makamının 18/07/2019 tarih ve 2188746 sayılı Olur ile uygun görülmüş, taşınmaz 11/10/2019 tarih ve 40230 yevmiye no ile Hazine adına tescil edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesinde (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/9 md.) *Düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan yerler ile bölgenin ihtiyaçları olan yol, meydan, park, otopark, çocuk bulvarı, yeşil alan, ibadet yeri ve karakol, Milli Eğitim Bakanlığınca bütçe dışından ayrılan tesis*

Döşemealtı Belediye Başkanlığı 2022 YILI BÜYÜKLERİNE İHTİSASİ İMAR PLANI

İmar Planı No: 11/10/2019-40230 Yevmiye No: 2188746 Sayılı Olur

İmar Planı No: 11/10/2019-40230 Yevmiye No: 2188746 Sayılı Olur

Selamlık ve diğer tesisler için 1/10/2019-40230 Yevmiye No: 2188746 Sayılı Olur

İmar Planı No: 11/10/2019-40230 Yevmiye No: 2188746 Sayılı Olur

İmar Planı No: 11/10/2019-40230 Yevmiye No: 2188746 Sayılı Olur

İmar Planı No: 11/10/2019-40230 Yevmiye No: 2188746 Sayılı Olur

alanları, Sağlık Bakanlığına bağlı sağlık tesis alanları, pazar yeri, semt spor alanı, toplu taşıma istasyonları ve durakları, otoyol hariç erişme kontrolünün uygulandığı yol, su yolu, resmî kurum alanı, mezarlık alanı, belediye hizmet alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı, özel tesis yapılmasına konu olmayan ağaçlandırılacak alan, rekreasyon alanı olarak ayrılan parseller ve mesire alanları gibi umumi hizmet alanlarından oluşur ve bu hizmetlerle ilgili tesislerden başka maksatlarla kullanılamaz. Düzenlemeye tabi tutulan alan içerisinde bulunan taşkın kontrol tesisi alanlarının, bu fıkrafta belirtilen kullanımlar için düzenleme ortaklık payı düşülmesini müteakip kalan Hazine mülkiyetindeki alanlardan karşılanması esastır. Ancak taşkın kontrol tesisi için yeterli alanın ayrılamaması durumunda, düzenleme ortaklık payının ikinci fıkrafta belirtilen oranı aşmaması şartıyla, düzenlemeye tabi diğer arazi ve arsaların yüz ölçümlerinden bu fıkraftaki kullanımlar için öncelikle düzenleme ortaklık payı ayrıldıktan sonra ikinci fıkrafta belirtilen orana kadar taşkın kontrol tesisi için de ayrıca pay ayrılır. Kapanan imar ve kadastro yollarının öncelikle düzenleme ortaklık payına ayrılan toplam alandan düşülmesi esastır, hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda 3194 sayılı Kanunun 18'inci maddesi uygulaması ile Altınkale Mahallesi 1905 ada 2 parsel nolu İçişleri Bakanlığına (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsisli taşınmazın Antalya Özel Harekat Müdürlüğü'nün talebi ve 4342 sayılı Mera Kanunun 14. Maddesinin (f) bendi (Ülke Güvenliği) kapsamında mera tahsis amacı değişikliğinin yapılmış olması ile 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesi uygulaması ilişkin Aspendos Milli Emlak Müdürlüğü Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğü'nün raporunda da belirtildiği üzere belirtilen alanların 3194 sayılı İmar Kanunun 18'inci maddesi kapsamında DOP dan karşılanması gereken alanlardan olduğundan yapılan uygulamaya ait (16/06/2022 ile 18/07/2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan) itirazımızın değerlendirilmesi hususundadır.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Mustafa ÖNGÜN
İl Müdürü a.
Emlak Müdürü

Belge Tarihi: 04.02.2025



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-90852262-115.01.02-504376
Konu : İmar Durumu (Döşemealtı, Altınkale,
1901,1902,1905 Adalar)

ANTALYA ÖZEL HAREKAT MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 29.01.2025 tarihli ve E-53943318 -81720-2025012912545766746 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İlimiz Döşemealtı İlçesi Altınkale Mahallesinde mülkiyeti Hazineye ait olup, İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına tahsisi yapılan 1905 ada 2 parsel, 1901 ada 1 parsel ve 1902 ada 1 parsel numaralı taşınmazların 1/5000 ve 1/25000 nazım imar planındaki mevcut imar durumunun bildirilmesi talep edilmektedir.

Altınkale Mahallesi, 1905 ada 2 parsel, yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen Sosyal Altyapı Alanı, kısmen Gelişme Konut Alanı, kısmen Ticaret Alanı ve kısmen de Yol olarak planlı bulunmakta olup, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen Eğitim Alanı, kısmen Kamu Hizmet Alanı, kısmen Gelişme Konut Alanı, kısmen Ticaret Alanı, kısmen Park ve Yeşil Alanlar ve kısmen Yol olarak planlı bulunmaktadır.

Altınkale Mahallesi 1901 ada 1 ve 1902 ada 1 parseller, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Sosyal Altyapı Alanı olarak, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kamu Hizmet Alanı olarak planlı bulunmaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: fb5f46ad-cd99-447a-a987-550d0f47d9a6

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/cisleri-belediye-dvys>

Adres: Yücecelan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: ibb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No: -





T.C.
DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-79960300-115.01.06-97949
Konu : İmar Durumu

ANTALYA ÖZEL HAREKAT MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 29.01.2025 tarihli ve E-53943318 -81720-2025012912505642399 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Döşemealtı İlçesi Altıncı Mahallesi'nde mülkiyeti Hazineye ait olup, İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına tahsisi yapılan 1905 ada 2 parsel, 1901 ada 1 parsel ve 1902 ada 1 parsel numaralı taşınmazların 1/1000 uygulama imar planındaki mevcut imar durumunun bildirilmesi istenmektedir.

Altıncı Mahallesi 1901 ada 1 parsel ve 1902 ada 1 parsel imar uygulaması yapılmış imar parselleridir. 1905 ada 2 parsel ise imar uygulaması yapılmamış kadastral parseli durumundadır. Onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; 1901 ada 1 parsel ile, 1902 ada 1 parsel "Resim Kurum Alanı" (Özel Hareket Daire Başkanlığı)'nda kalmakta olup 1905 ada 2 parsel ise "Resmi Kurum Alanı (Özel Hareket Daire Başkanlığı), Park Alanı, Ortaokul Alanı ve Yol"da kalmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Hakan BİLGİ
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, glöserli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2a680b1d-8b13-4637-a531-69b68e7ned5

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/cisleri-belediye-dos>

Adres:
Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi:
Kep Adresi: dosemealtibelediye@is01.kep.tr

Bilgi için: Merve KEKLİK
Büro Personeli
Telefon No: -





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü

Sayı : E-97073469-756.99-5174323

02.12.2022

Konu : Döşemealtı Altinkale 1905/2-1901/1-1902/1
parsel-Kesim

Tahsis-07170133620-07170127864-07170127908

İL MÜDÜRLÜĞÜ MAKAMINA

İlimiz Döşemealtı İlçesi Altinkale Mahallesi 1905 ada 2 parsel numaralı taşınmazın "Antalya Özel Harekât Müdürlüğü tarafından tesis güvenliği kuşağı dikkate alınarak, eğitim ve spor alanları, taktik zırhlı araçların muhafaza edilebilmesi için park yeri, operasyonel faaliyet yapmak üzere timlerin sevkini sağlanabilmesi için helikopter pisti vb. olarak kullanılmak amacıyla" İçişleri Bakanlığına (Emniyet Genel Müdürlüğü) 2 (iki) yıl süre ile ön tahsisi İl Müdürlüğümüz Makamının 21.01.2022 gün ve 2766794 sayılı Oluru ile uygun görülmüştür.

Ayrıca; İlimiz Döşemealtı İlçesi Altinkale Mahallesi'nde bulunan 1901 ada 1 parsel ve 1902 ada 1 parsel numaralı taşınmazların İl Müdürlüğümüz Makamının 24.02.2021 gün ve 340045 sayılı Oluru ile aynı amaçla İçişleri Bakanlığına (Emniyet Genel Müdürlüğü) 2 (iki) yıl süre ile ön tahsisi yapılmıştır.

Antalya Özel Harekât Müdürlüğünden alınan 15.11.2022 tarihli ve 13503585099 sayılı yazı ile İdarelerine tahsisi yapılan 1905 ada 2 parsel, 1901 ada 1 parsel ve 1902 ada 1 parsel numaralı taşınmazların etrafı tel örgü ile kapatılarak kullanılmaya başlanılmış olduğu, taşınmazlar üzerinde yapılması tamamlanan diğer tesisler ile ilgili olarak yatırım programı çalışmalarının devam ettiği, bu doğrultuda ön tahsisin kesin tahsise dönüştürülmesi talep edilmiştir.

327 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin Tahsis İşlemleri Başlıklı C bölümünün Valiliklerin Tahsis Yetkisi Başlıklı 1. Maddesinin (a) bendinde "Hazine taşınmazları hakkında Bakanlık tarafından kamu idareleri adına yapılan ön tahsis işleminin; tahsis amacına yönelik olarak yatırım projesinin hazırlanması, yatırım programına alınması ve tesis veya bina inşaatına başlanması halinde hizmetin devamı süresince olinak üzere kesin tahsise dönüştürülmesi" (c) bendinde " Kamu konutu, eğitim ve sosyal tesisler hariç olmak üzere; imar planında genel ve özel bütçeli idareler için kullanım amacı belirlenen taşınmazların ilgili idarelere tahsisi" hükmü altına alınmış olup Aspendos Emlak Müdürlüğünden (Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğü) alınan 01/12/2022 tarihli ve 5150988 sayılı yazı ile taşınmazların tamamının tel örgü ile çevrilerek özel güvenlik tabelası ile Özel Harekât Müdürlüğünün fiilen kullanımında olduğunun tutanak altına alındığı, bildirilmiştir.

Buna göre; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Resmi Kurum Alanı (Özel Harekât Başkanlığı) olarak ayrılan Döşemealtı İlçesi Altinkale Mahallesi 1905 ada 2 parsel nolu 218.397,67 m2 yüzölçümlü, 1902 ada 1 parsel nolu 4.780,00 m2 yüzölçümlü, 1901 ada 1 parsel nolu 3.020,00 m2 yüzölçümlü taşınmazların 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101.maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi ile 5018 sayılı Kanunun 5436 sayılı Kanunla değişik 47. maddesi ve 327 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin yukarıda belirtilen ilgili hükümleri uyarınca, İçişleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D5C73B71-D779-43D2-A7CB-6AD9802C7408

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul.No : 1 07030 Muratpaşa/Antalya

Tel:0 242 237 84 69 Faks:0 242 237 84 71 E-Posta:antalya@esb.gov.tr

WEB:<https://antalya.esb.gov.tr/> KEP:antalyacevreveschircilik@isb01.kep.tr

Bilgi için:Özlem ŞAHİN

ÇAKAR

Milli Emlak Uzmanı

Bakanlığma(Emniyet Genel Müdürlüğü) adına "Antalya Özel Harekat Müdürlüğü tarafından tesis güvenliği kuşağı dikkate alınarak eğitim ve spor alanları, taktik zırhlı araçların muhafaza edilebilmesi için park yeri, operasyonel faaliyet yapmak üzere timlerin göreve sevkini sağlanabilmesi için helikopter pisti olarak kullanılmak üzere hizmetin devamı süresince kesin tahsisini;

Ohurlarınıza arz ederim.

Seher Dicle BOZKURTOĞLU
Emlak Müdür Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

Mustafa ÖNGÜN
Emlak Müdürü

OLUR
Tevfik ALTINAY
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D5C73B71-D779-43D2-A7CB-6AD9802C7408

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Sogutucu Minli, Dettardarik Bul.No : 1 07030 Muralpaşa/Antalya

Tel:0 242 237 84 69 Faks:0 242 237 84 71 E-Posta:antalya@esb.gov.tr

WEB:<https://antalya.esb.gov.tr/> KEP:antalyacevreveselilceililce@is01.Rep.tr

Bilgi için:Özlem ŞAHİN

ÇAKAR

Milli Emlak Uzmanı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü

İVEDİ

Sayı : E-97073469-756.99[07170133620]-4126144

Konu : İmar Planına itiraz

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Aspendos Milli Emlak Müdürlüğü Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğünün 06/07/2022 tarihli ve 3792132 sayılı yazıları ile İlimiz Döşemealtı İlçesi Altinkale Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 1901 ada 1 parsel, 1902 ada 1 parsel, 1905 ada 1 ve 2 parseller ile 10 adet ihdasen oluşan taşınmazın bulunduğu bölgede 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine istinaden yapılan imar uygulamasının 16/06/2022 ile 18/07/2022 tarihleri arasında askıya çıkarıldığına tespit edilmiş olması nedeni 06/07/2022 tarihli ve 3829887 sayılı Teknik Raporun yazıları ekinde gönderildiği, bildirilmiştir.

06/07/2022 tarihli ve 3829887 sayılı Teknik Raporda özetle; uygulamaya mülkiyeti Hazineye ait 1901 ada 1, 1902 ada 1, 1905 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların girdiği, 1905 ada 2 parsel nolu taşınmazın İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğüne (Özel Harekat Başkanlığı) belirlenen kullanım amacı için daha önce mera vasfındayken kamu yararı gözetilerek mera vasfından çıkarıldığı ve Hazine adına tescil edildiği,

Söz konusu imar uygulaması ile eski mera vasıflı 1905 ada 2 parselden Emniyet Genel Müdürlüğüne kullanım amacı ile Resmi Kurum Alanı olarak planlanan 10400 ada 1 parsel ve yapılan DOP kesintisi ile orta okul alanı vasıflı 10399 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tescil olacağı,

Bu imar uygulaması sonucu tescil edilecek olan 10399 ada 1 parsel numaralı orta okul vasıflı taşınmazın bölgede yapılacak başka bir 18 inci madde uygulaması ile DOP'tan karşılabileceği (uygulama sahasının güney batı sınırına komşu, imar uygulaması görmemiş kadastral parsellerin bulunduğu anlaşıldığından),

1905 ada 2 parsel numaralı taşınmazın orta okul alanı olarak planlanan kısmın ayırma çapı ile ayrılarak başka bir imar uygulamasında (3194/18) değerlendirilmesinin Hazine hak ve menfaatleri açısından daha uygun olacağı kanaatine varıldığı, bildirilmiştir.

Döşemealtı Mahallesi Altinkale Mahallesi 247 parsel numaralı 222.000,00 m2 yüzölçümlü "mera" vasıflı taşınmazın 218.397,67 m2 yüzölçümlü kısmının 4342 sayılı Mera Kanunun 14. Maddesinin (f) bendi (Ülke Güvenliği) kapsamında tahsis amacı değişikliği, talebin uygun olduğuna, 20 yıllık ot bedelinin tahsis edilmemesine, 2(iki) yıl içerisinde yatırıma başlanmaması veya amacı dışında kullanıldığına tespiti halinde ise tahsisin iptaline İl Mera Komisyonunun 28/06/2019 tarihli ve 2019/17 sayılı K. ile oybirliği ile karar verilmiş, İdaremizin 17/07/2019 tarih ve 55032 sayılı mera tahsis değişikliği uygun görüş kararı ile Valilik Makamının 18/07/2019 tarih ve 2188746 sayılı Olur ile uygun görülüş, taşınmaz 11/10/2019 tarih ve 10230 yevmiye no ile Hazine adına tescil edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesinde (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/9 md.) *Düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan yerler ile bölgenin ihtiyacı olan yol, meydan, park, otopark, çocuk bahçesi, yeşil saha, ibadet yeri ve karakol, Milli Eğitim Bakanlığına bağlı öğretime yönelik eğitim tesis*

Düğürlama Kodu: 70808D56-494A-1AB2-ACB5-BFA5CF409EDF

Bu belge, güvenli elektronik ortamda imzalanmıştır.
Seğirke Mah. Defterdarlık Bld. No : 1/07030 Muratpaşa/Antalya
Tel: 0 242 237 84 69 Baks. 0 242 237 84 71 E-Posta: antalya@tcmb.gov.tr
WEB: https://antalya.cbh.gov.tr/ KEP: antalya@tcmb.gov.tr

Düğürlama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

Bilgi için: Mustafa
HATİPOĞLU
Milli Emlak Uzmanı



alanları, Sağlık Bakanlığına bağlı sağlık tesis alanları, pazar yeri, semt spor alanı, toplu taşıma istasyonları ve durakları, otoyol hariç erişme kontrolünün uygulandığı yol, su yolu, resmi kurum alanı, mezarlık alanı, belediye hizmet alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı, özel tesis yapılmasına konu olmayan ağaçlandırılacak alan, rekreasyon alanı olarak ayrılan parseller ve mesire alanları gibi umumî hizmet alanlarından oluşur ve bu hizmetlerle ilgili tesislerden başka maksatlarla kullanılamaz. Düzenlemeye tabi tutulan alan içerisinde bulunan taşkın kontrol tesisi alanlarının, bu fıkra da belirtilen kullanımlar için düzenleme ortaklık payı düşülmesini müteakip kalan Hazine mülkiyetindeki alanlardan karşılanması esastır. Ancak taşkın kontrol tesisi için yeterli alanın ayrılamaması durumunda, düzenleme ortaklık payının ikinci fıkra da belirtilen oranı aşmaması şartıyla, düzenlemeye tabi diğer arazi ve arsaların yüz ölçümlerinden bu fıkradaki kullanımlar için öncelikle düzenleme ortaklık payı ayrıldıktan sonra ikinci fıkra da belirtilen orana kadar taşkın kontrol tesisi için de ayrıca pay ayrılır. Kapanan imar ve kadastro yollarının öncelikle düzenleme ortaklık payına ayrılan toplam alandan düşülmesi esastır, hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda 3194 sayılı Kanunun 18 inci maddesi uygulaması ile Altınkale Mahallesi 1905 ada 2 parsel nolu İçişleri Bakanlığına (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsisli taşınmazın Antalya Özel Harekat Müdürlüğü'nün talebi ve 4342 sayılı Mera Kanunun 14. Maddesinin (f) bendi (Ülke Güvenliği) kapsamında mera tahsis amacı değişikliğinin yapılmış olması ile 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesi uygulaması ilişkin Aspendos Milli Emlak Müdürlüğü Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğü'nün raporunda da belirtildiği üzere belirtilen alanların 3194 sayılı İmar Kanunun 18'nci maddesi kapsamında DOP dan karşılanması gereken alanlardan olduğundan yapılan uygulamaya ait (16/06/2022 ila 18/07/2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan) itirazımızın değerlendirilmesi hususundadır.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Mustafa ÖNGÜN
İl Müdürü a.
Emlak Müdürü

Doküman Kodu: 70808D56-494A-4AD2-ACB5-BFA5CF409EDF

Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul.No : 1 07030 Muratpaşa/Antalya
Tel:0 242 237 84 69/Faks:0 242 237 84 71 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:https://antalya.csb.gov.tr/ KEP:antalya@evreschircilik@isotl.com.tr

Doküman Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

Bilgi için: Mustafa
HATİPOĞLU
Millî Emlak Uzmanı

