



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-541161
Konu : Kepez, Güneş Mahallesi 6358 Ada Batısı
1/1000 Uip D.

08.05.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 162 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güneş Mahallesi 6358 ada batısında bulunan Açık Spor Tesisi Alanının Pazar Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : İlçe BMK -1/1000 UİP.–Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 481e2c34-74a8-461e-b363-6b9899c8684b

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elif VAROĞLU
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	09-04-2025 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	162
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	09-04-2025

GÜNDEMİN 27. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarih ve 130 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Güneş Mahallesi 6358 ada batısında bulunan Açık Spor Tesisi Alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Pazar Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 10-11-12/03/2025

Rapor No: 51

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Güneş Mahallesi 6358 ada batısında bulunan Açık Spor Tesisi Alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Pazar Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarih ve 130 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Güneş Mahallesi 6358 ada batısında bulunan Açık Spor Tesisi Alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Pazar Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya İli Kepez İlçesi Güneş Mahallesi 6358 ada batısında bulunan Açık Spor Tesisi Alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Pazar Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Ahmet PAKSOY, Mahmut TAŞ, İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Süleyman ACAR, Adem ÇELİK uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

KARAR:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *"İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir."* hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Güneş Mahallesi 6358 ada batısında bulunan Açık Spor Tesisi Alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Pazar Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Mesut KOCAGÖZ
Kepez Belediye Başkanı

B. Polat
Berna POLAT
Divan Kâtibi

Emre ATMACA
Divan Kâtibi



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÜNEŞ MAHALLESİ, 6358 ADA
BATISI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA - ŞEHİR PLANCISI**

2025

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

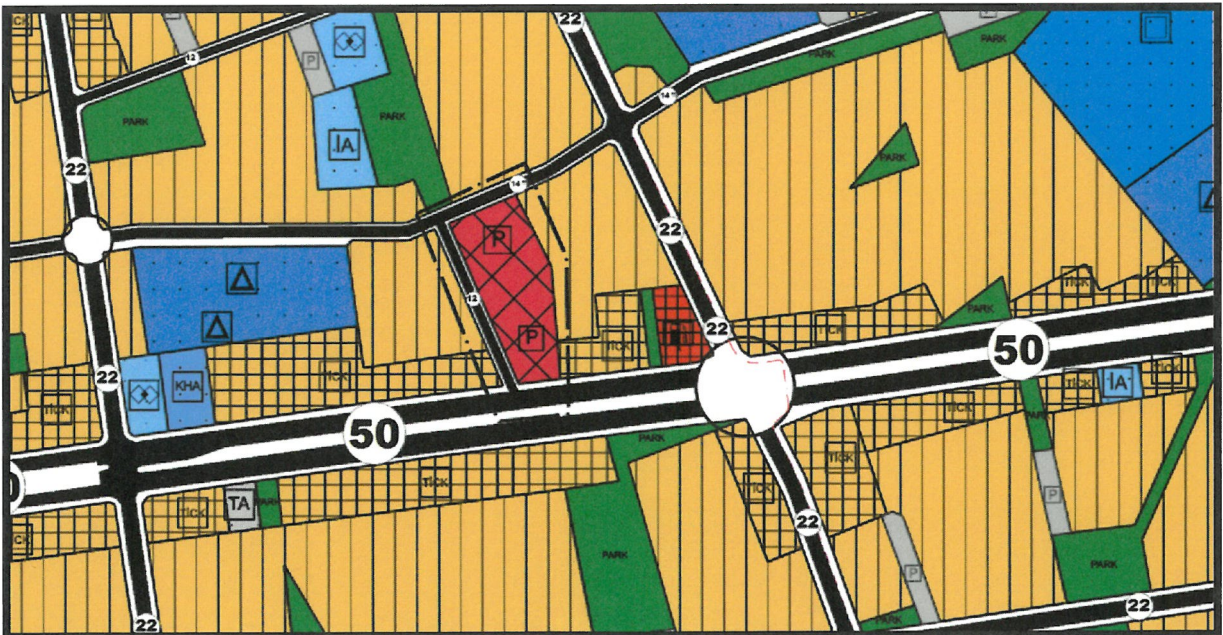
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÜNEŞ MAHALLESİ, 6358 ADA
BATISI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Güneş Mahallesi 6358 adanın batısını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2, 3).



Resim 1: Uydu Fotoğrafi



Resim 2: Mevcut Nazım İmar Planı



Resim 3: Mevcut Uygulama İmar Planı

Söz konusu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Açık Spor Tesisi Alanı olarak planlıdır.

B. Planlama Kararları

Plan değişikliği ile Antalya İli, Kepez İlçesi, Güneş Mahallesi, 6358 adada bulunan Açık Spor Tesisi Alanı fiiliyatta kapalı Pazar yeri olarak kullanılmaktadır. 10.02.2025 tarih, 136 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile söz konusu taşınmaz Pazar Alanı olarak planlanmıştır. Hazırlanan Uygulama İmar Plan Değişikliği ile Mevcut kullanım fonksiyonu ile plan fonksiyonu arasındaki uyumsuzluğu ortadan kaldırmak için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Açık Spor Alanının Pazar Alanına dönüştürülmesi planlanmıştır. Ayrıca Yençok: 3 Kat ve Ticari Üniteler yer alabilir plan notu eklenmiştir (Bkz: Resim3).

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÜNEŞ MAHALLESİ,
6358 ADA BATISI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2025



Resim 3: Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

- 1- Pazar Alanı İçerisinde Yençok: 3 Kat
- 2- Pazar Alanı İçerisinde Ticari Üniteler Yer Alabilir.

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÜNEŞ MAHALLESİ, 6358 ADA BATISI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

