



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 24.04.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli toplantısında gündemin 102. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi, 692 ada doğusunda yer alan Pazar Alanı ile 962 ada batısında yer alan Park Alanının yer değiştirmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi, 692 ada doğusunda yer alan Pazar Alanı ile 962 ada batısında yer alan Park Alanının yer değiştirmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

MEVCUT NİP

20⁰⁰

PARK

PARK

20⁰⁰

BHA

20⁰⁰

PARK

PARK

IA

PARK

15⁰⁰

P

PARK

ÖNERİ NİP

20⁰⁰



PARK

20⁰⁰

BHA

20⁰⁰

IA

PARK

15⁰⁰

PARK

PARK

IA

IA

PARK

IA



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

ANTALYA İLİ KIRKGÖZ YENİKÖY MAHALLESİ 692 NO' LU ADANIN DOĞUSUNDA BULUNAN PAZAR ALANI İLE 962 NO' LU ADANIN BATISINDA BULUNAN PARK ALANLARININ YER DEĞİŞTİRİLMESİ AMACIYLA HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 5 Km; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 20 Km kuzeyinde bulunan yaklaşık 8500 m² büyüklüğündeki alandır.

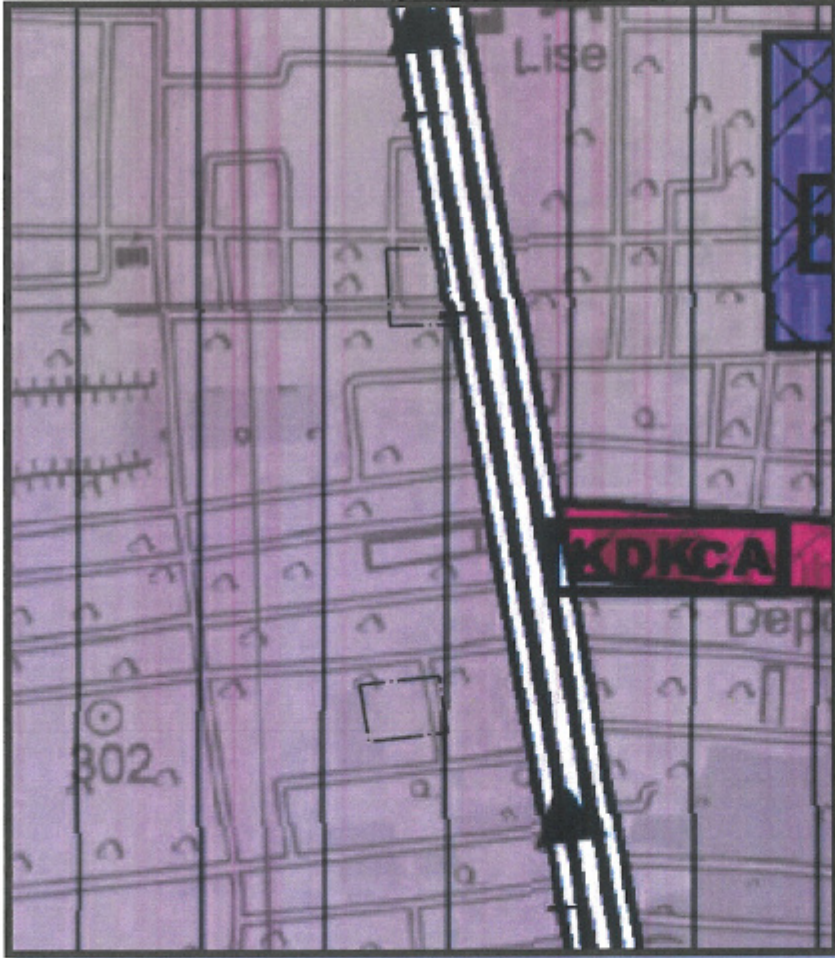


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

K.Yeniköy Mahallesi' nin kuzeyinde bulunan Pazar alanlarının birbirlerine göre konumları ve erişilebilirlikleri düşünülerek Antalya ili Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 692 no' lu imar adasının doğusunda bulunan yaklaşık 1495 m² büyüklüğündeki Pazar Alanı' nın daha geniş taşıt yollarının bulunduğu bölgeye ve dolayısıyla da daha ulaşılabilir bir noktaya taşınması amacıyla 962 no' lu imar adasının batısında bulunan park alanının bir kısmı ile yer değiştirilmesi amacıyla gerekli imar planı çalışmalarının ilk etabı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

c) Mevcut Plan Kararları:

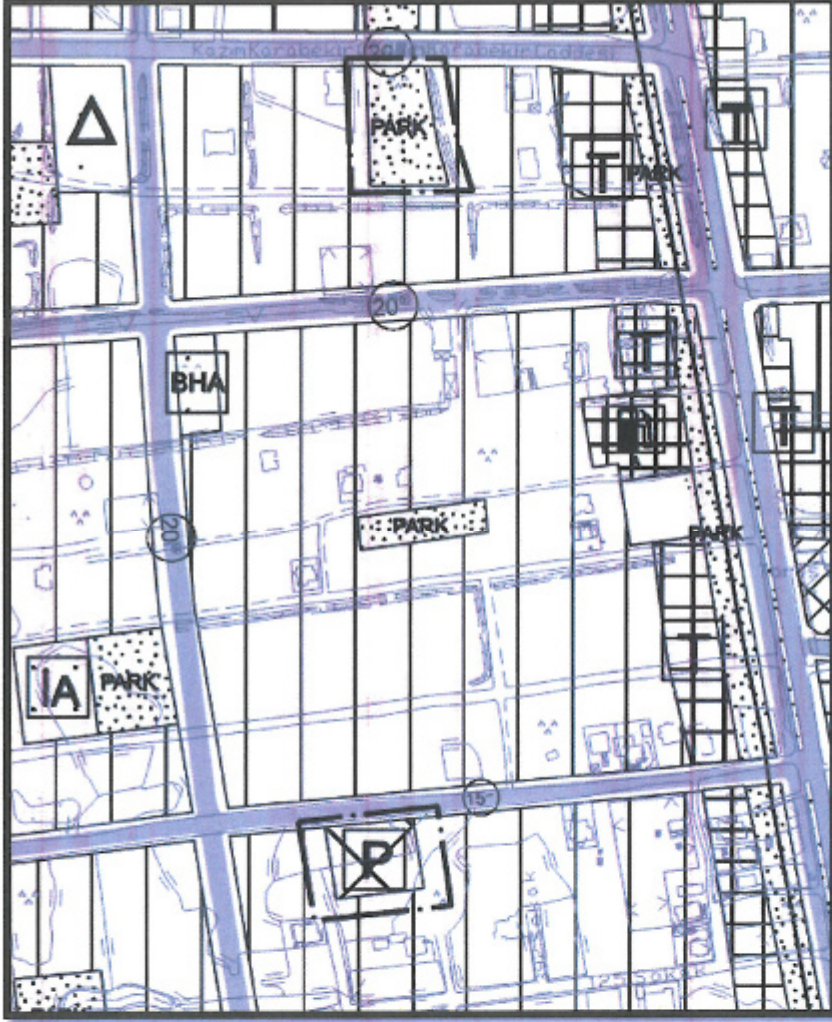


Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli.

Plan Değişikliğine konu alanlar yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında mevcut konut alanında kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü

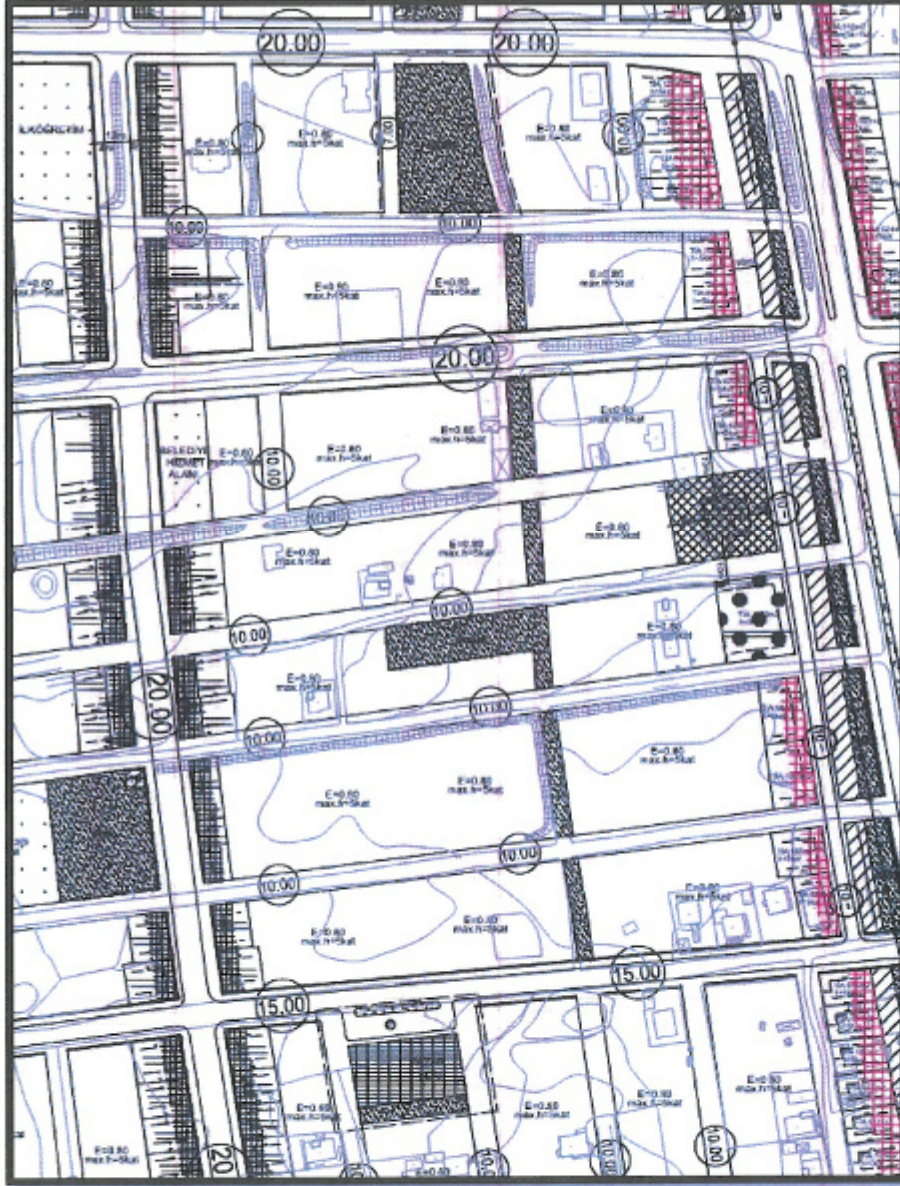


Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli.

Plan Değişikliğine konu alanlar yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Pazar Alanı ile Park ve Yeşil alanlarda kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü



Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli.

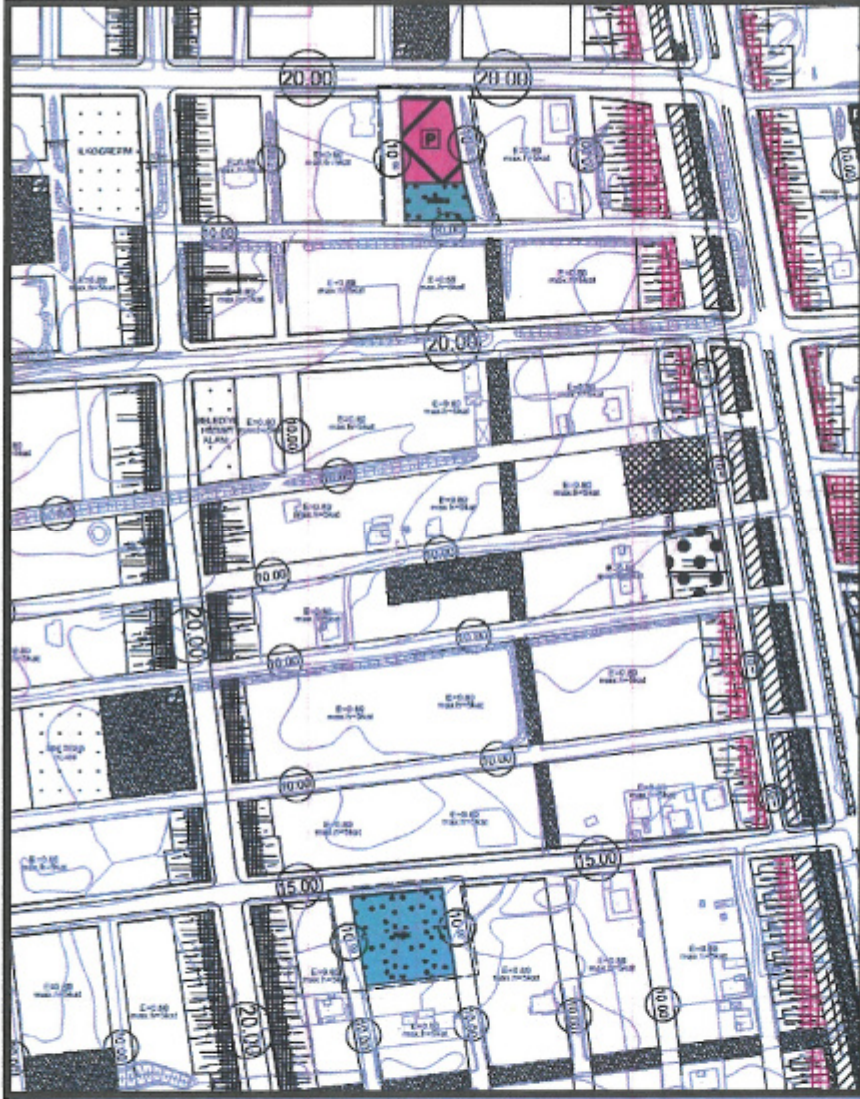
d) Planlama Kararları:

	Mevcut (m ²)	Öneri (m ²)	Değişim (m ²)
PAZAR ALANI	1495	1527	+32
PARK VE YEŞİL ALAN	2664	3282	+618
OTOPARK ALANI	720	0	-720

Tablo: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ölçeğinde alan kullanım değerleri.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü

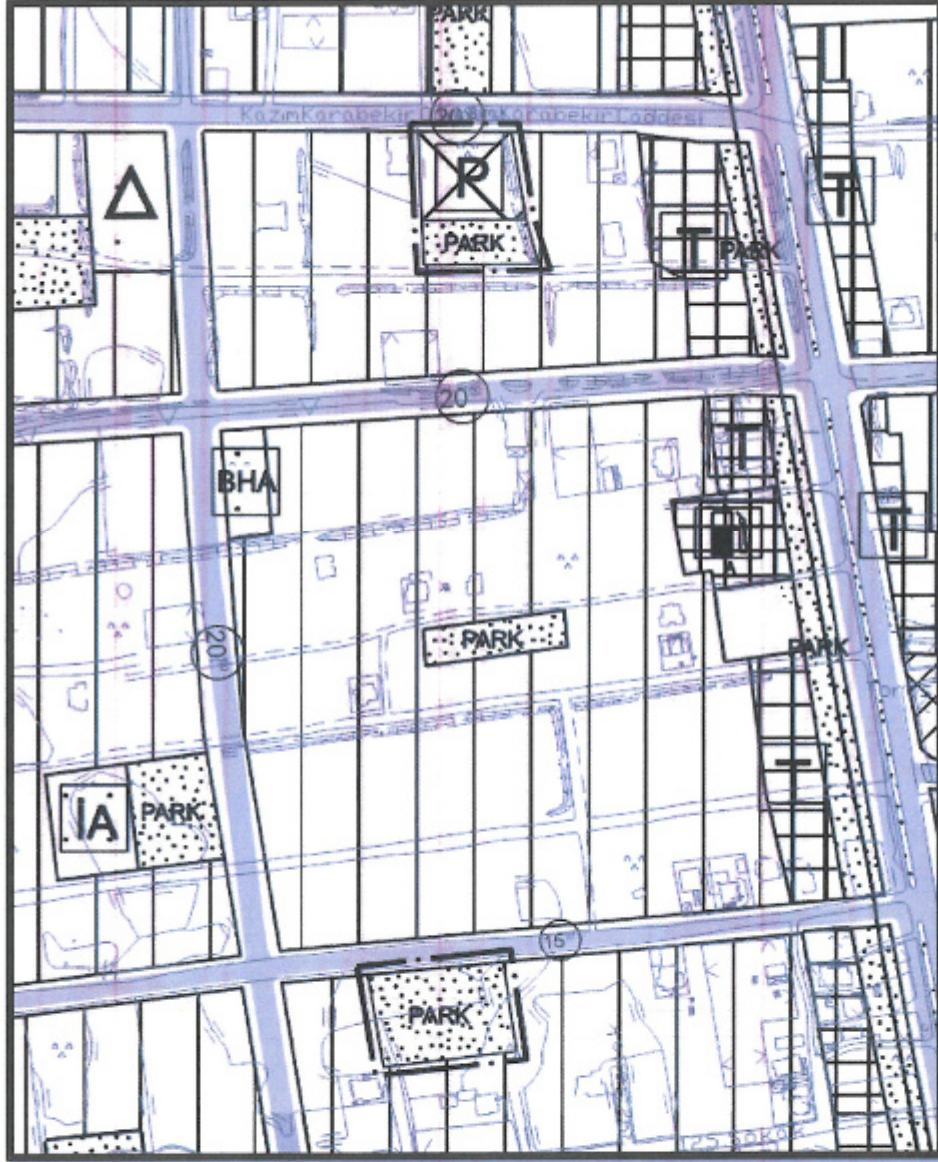


Şekil 5: Taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli.

Söz konusu imar planı değişikliği ile 962 adanın batısında bulunan Pazar alanı ve otopark alanları kaldırılarak Park ve Yeşil Alan' a dönüştürülmüştür. 692 Adanın doğusunda bulunan park ve yeşil alanın yaklaşık 1527 m² büyüklüğündeki bölümü de Pazar Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir. Önerilen yeni Pazar yerinin mevcut durumda batısında ve doğusunda bulunan 7 metre genişliğindeki yaya yolları ise 10 metre olarak genişletilmiştir.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Şekil 6: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Görşeli.

Bilgilerinize arz ederim.