



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-541224
Konu : Muratpaşa İlçesi, Kızılarık Mah. 6528 Ada 8
Parsel Uip Değ.

08.05.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 03.04.2025 tarih ve 117 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Kızılarık Mahallesi 6528 ada 8 parselin kullanım kararı ve diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden Taban Alanı Katsayısı (TAKS) şartının kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - İlçe Meclis Kararı -1/1000 ölç. UİP. - Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: f8a1e57b-9fb4-4d51-a009-f107fa201799

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fırat ELMAS
Şehir Plancısı
Telefon No: -



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
03.04.2025 TARİH VE 117 SAYILI KARARI

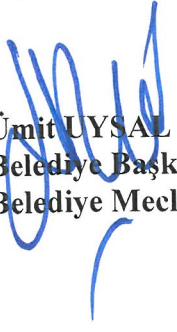
Gündemin 25. Maddesi
Karar No. 117

Özü: Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; “Yüksek Zemin Kat Ticaret ve Konut” kullanımlı, 5/A-5/3, 0.30/1.50 yapılaşma koşullu ve AS ve D1 ibareli 6528 ada 8 parselin kullanım kararı ve diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden Taban Alanı Katsayısı (TAKS) şartının kaldırılmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 25. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Kızıllık Mahallesi 21L-4d nolu imar paftasında yer alan “Yüksek Zemin Kat Ticaret ve Konut” kullanımlı, 5/A-5/3, 0.30/1.50 yapılaşma koşullu ve AS ve D1 ibareli 6528 ada 8 parselin kullanım kararı ve diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden Taban Alanı Katsayısı (TAKS) şartının kaldırılmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 06.03.2025 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 27.03.2025 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 28.03.2025 tarih ve 1475 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; “Yüksek Zemin Kat Ticaret ve Konut” kullanımlı, 5/A-5/3, 0.30/1.50 yapılaşma koşullu ve AS ve D1 ibareli 6528 ada 8 parselin kullanım kararı ve diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden Taban Alanı Katsayısı (TAKS) şartının kaldırılmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 27.03.2025 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Özgür Taylan Budak, Başkan Vekili Ufuk Çiftçi, Üye Nermin Korkut, Orhan Aykaç ve Ali Rıza Alkan imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; “Yüksek Zemin Kat Ticaret ve Konut” kullanımlı, 5/A-5/3, 0.30/1.50 yapılaşma koşullu ve AS ve D1 ibareli 6528 ada 8 parselin kullanım kararı ve diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden Taban Alanı Katsayısı (TAKS) şartının kaldırılmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Nermin KORKUT
Divan Katibi

Mümtaz KÖSE
Divan Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO:6528 ADA 8 PARSEL

PAFTA NO:21L-IVD

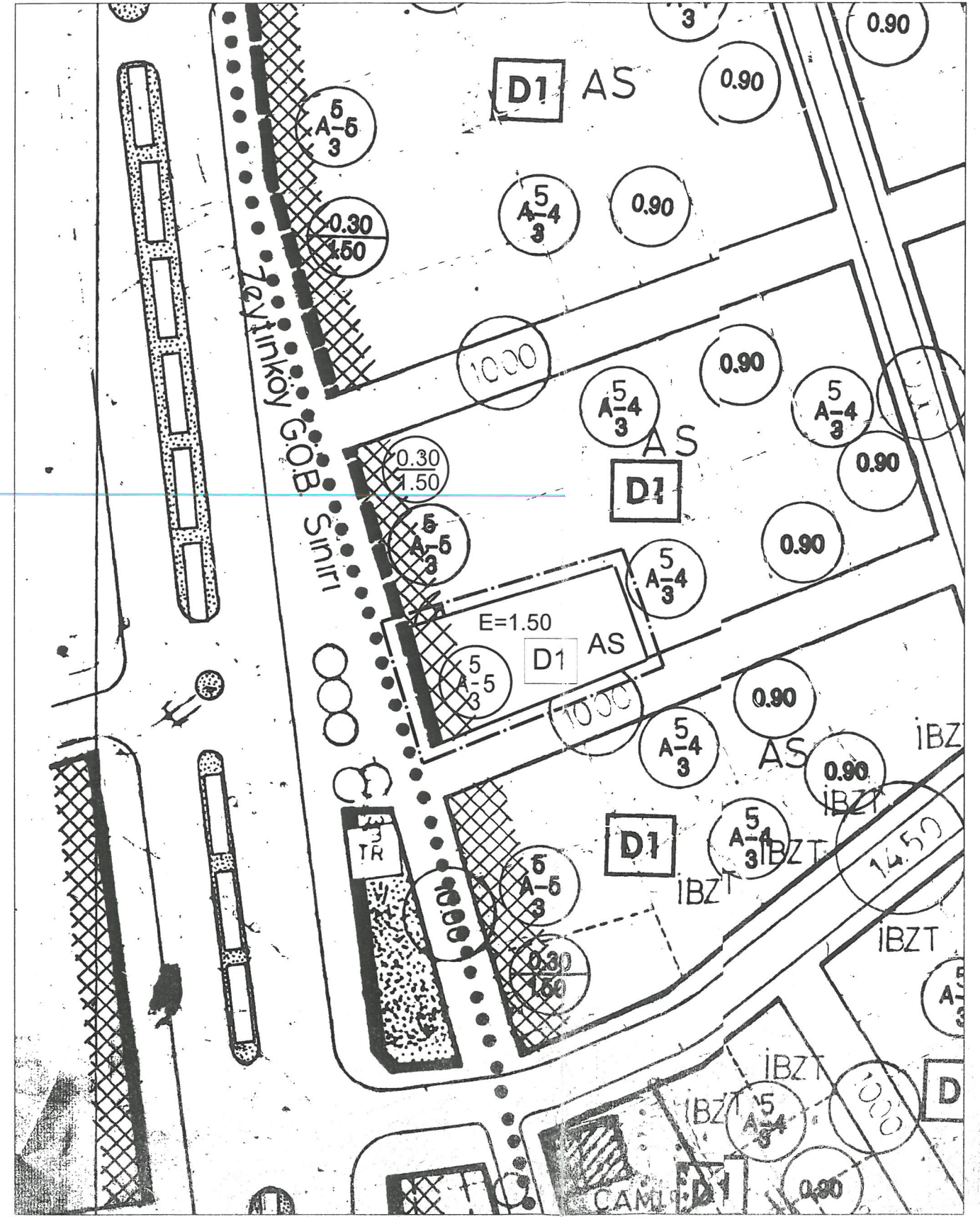
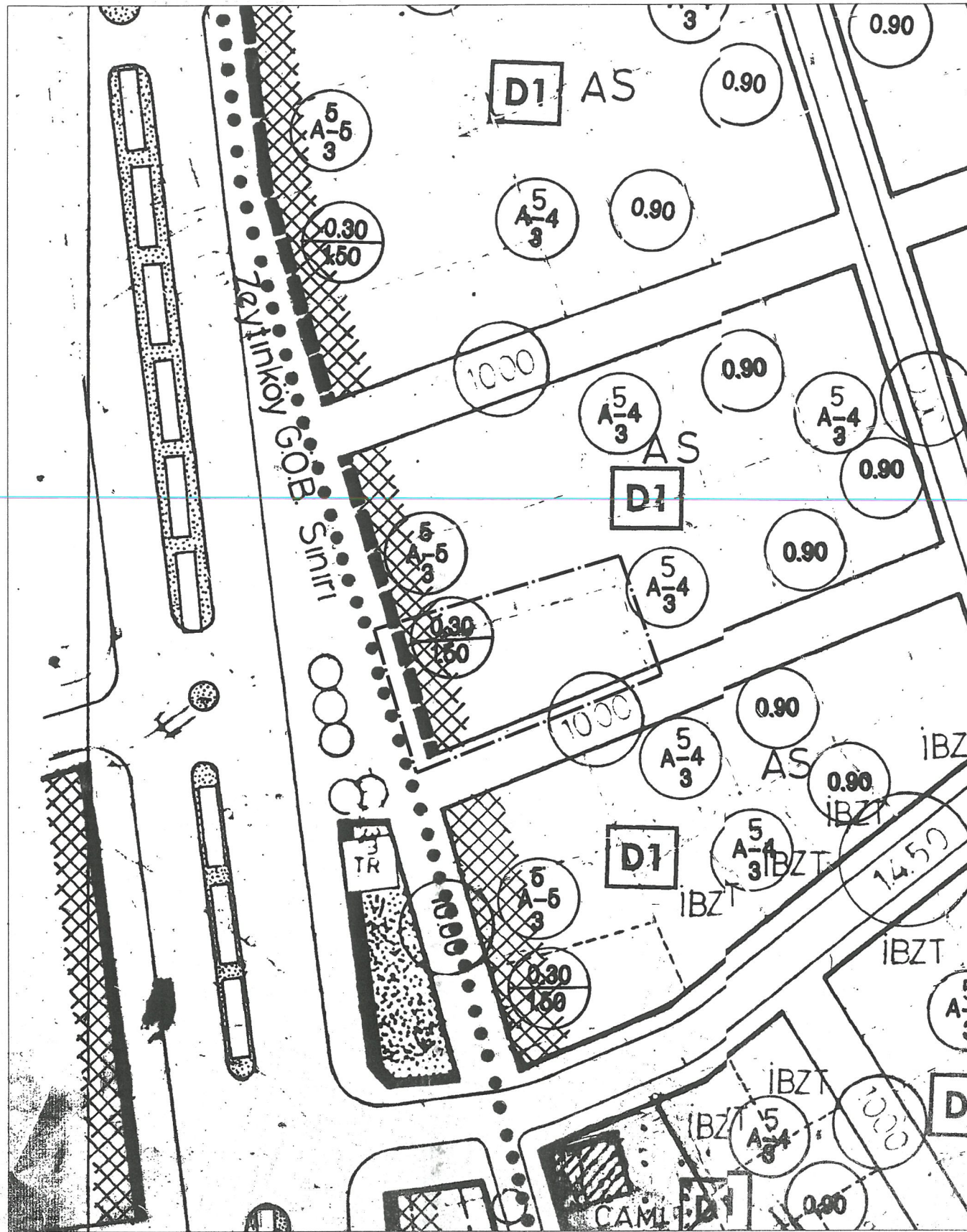
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: TAKS KALDIRMA

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN





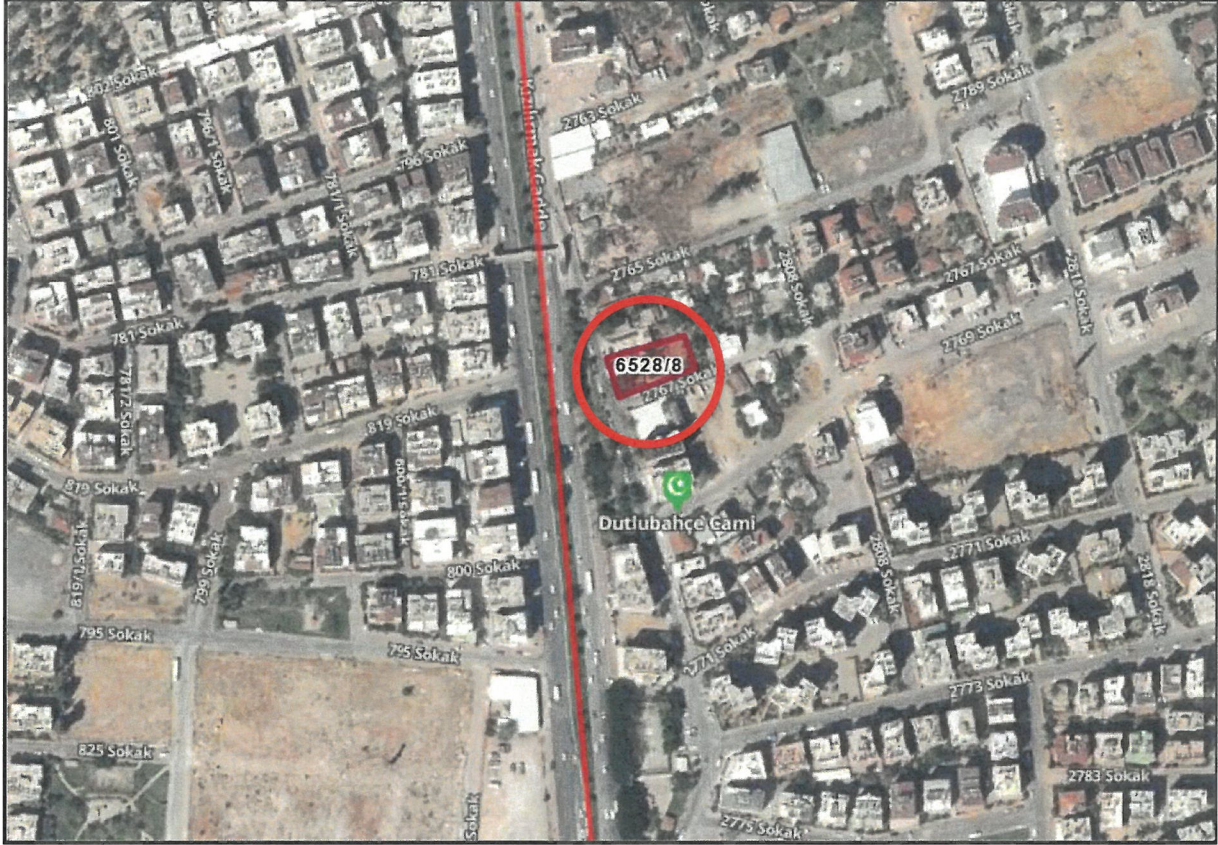
ANTALYA İLİ-MURATPAŞA İLÇESİ
KIZILARIK MAHALLESİ 6528 ADA 8 PARSELDE
TAKS (TABAN ALANI KAT SAYISI) KALDIRILMASINA
İLİŞKİN HAZIRLANAN

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

OCAK,2025

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliği alanı; Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Kızılarık Mahallesi sınırları içerisinde 21L_IVd nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında kalmakta olup plan değişikliğine konu parsel 945 m²'dir.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızılarık Mahallesi, 6528 Ada 8 parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında “Konut” ve “Yüksek Zemin Kat Ticaret” kullanımında kalmaktadır.

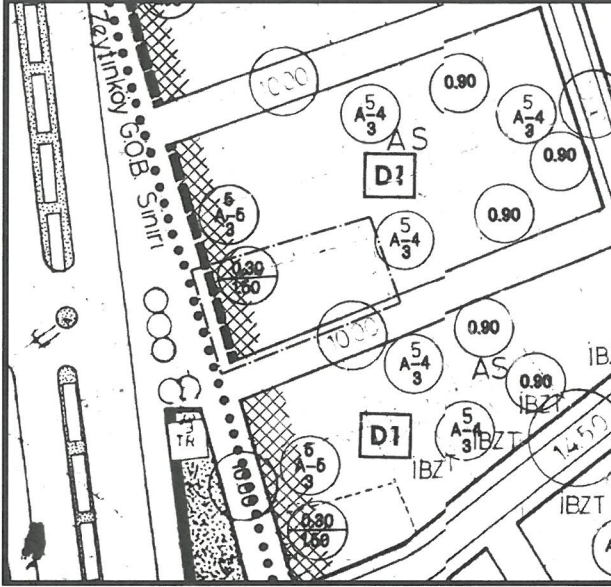
Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) = 0.30 kaldırılmıştır. Söz konusu parselde ideal alan büyüklükleri gözetilerek daha kaliteli yaşam alanları oluşturulabilmesi ve zeminde daha nitelikli bir ticaret kullanımı sağlanması amaçlanmıştır.

3. BU GÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



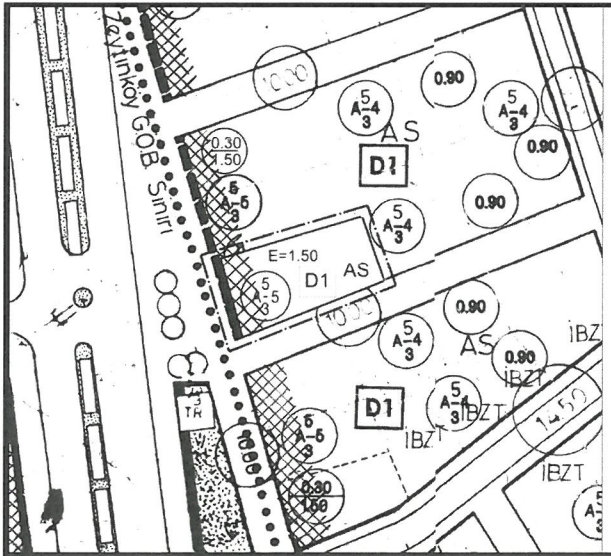
Şekil 2. Kadastral Durumu

4. PLANLAMA KARARLARI



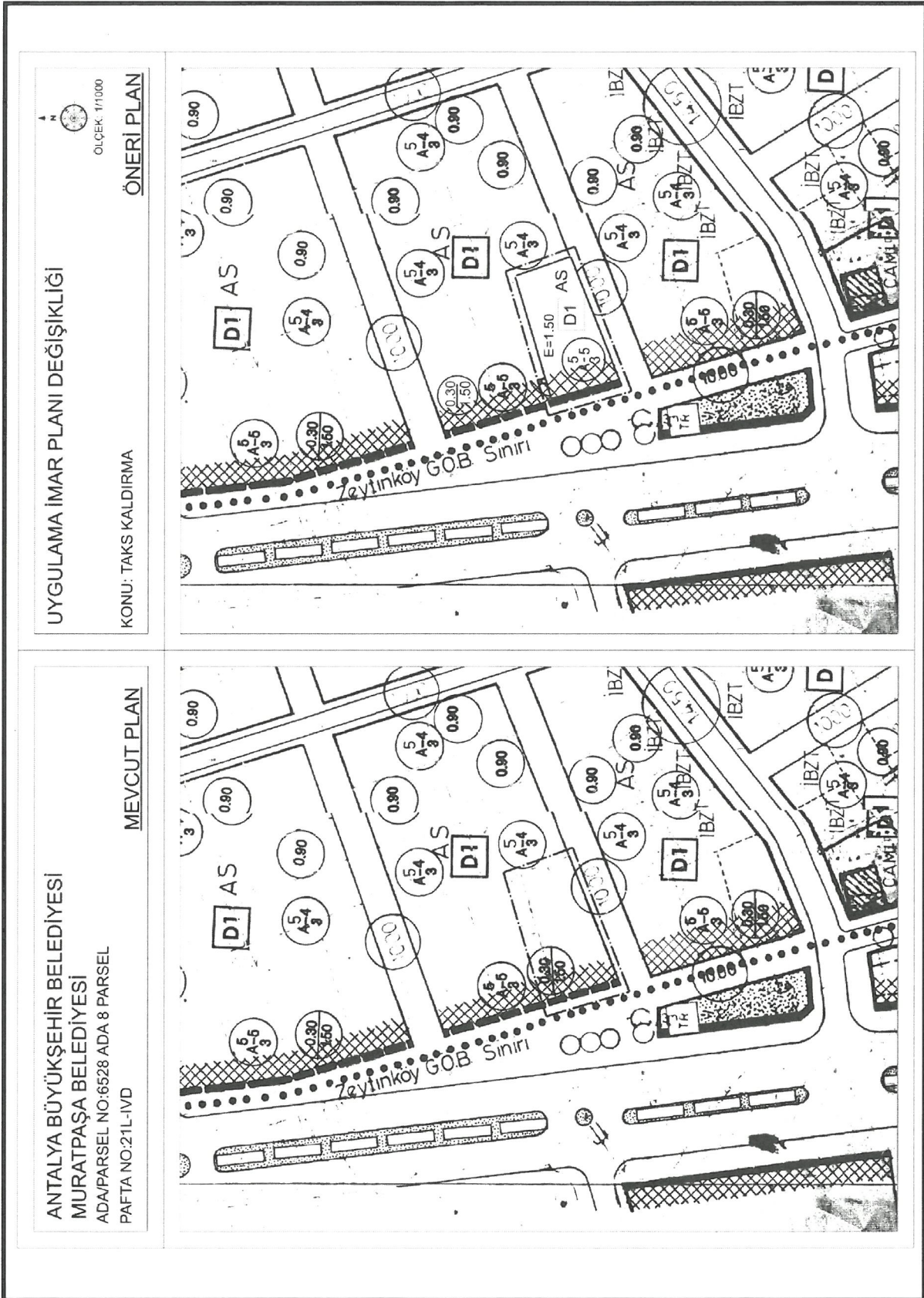
Şekil 3. Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan değişikliğine konu 6528 Ada 8 parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Konut” ve “Yüksek Zemin Kat Ticaret” kullanımında kalmakta olup yapılaşma koşulları; 5/A-5/3, TAKS=0.30 Emsal=1.5 şeklindedir.



Şekil 4. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

6528 Ada 8 parselde 5/A-5/3, E=1.50 şeklinde olan yapılaşma koşulları ile “Konut” ve “Yüksek zemin kat ticaret” kullanım kararları değiştirilmeden mevcut 0.30 Taban Alanı Kat sayısı (TAKS) sınırlamasının kaldırıldığı bir plan değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 5. Mevcut- Öneri İmar Planı Değişikliği

TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**



PV93TKG1

MD Tarihi: 18.04.2025
Proje Kayıt No: 07-2025-051
Üye: İLKEM GÜMÜŞTEKİN (8486)

PATARA PLAN PROJE
Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
www.patara-plan-proje.com
No: 5/10 Kat: 5 Muratpaşa Antalya
Tic. Sic. No: 272096247200001
Mersis No: 0722096247200001 Tic. Sic. No: 133135

Seçil GÖL
(A) Grubu Yeterlilik Belgeli
Şehir ve Bölge Plancısı

5

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.