



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-540822
Konu : Muratpaşa İlçesi, Etiler Mah. 2885 Ada 8
Parsel Uip Değ.

08.05.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 03.04.2025 tarih ve 119 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Etiler Mahallesi 2885 ada 8 parselin kullanım kararı ve yapılaşma koşulları değiştirilmeden, yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - İlçe Meclis Kararı -1/1000 ölç. UİP. - Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d97dc322-4dcd-4fb8-b196-80b75874a930

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fırat ELMAKAS
Şehir Plancısı
Telefon No: -



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
03.04.2025 TARİH VE 119 SAYILI KARARI

Gündemin 27. Maddesi
Karar No. 119

Özü: Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Konut kullanımlı ve A-3, 0.30/0.90 yapılaşma koşullu 2885 ada 8 parselin kullanım kararı ve yapılaşma koşulları değiştirilmeden; yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeydoğudan 5 m., kuzeybatı ve güneydoğudan 3,5 m. ve güneybatıdan 5,75 m. olarak belirlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 27. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Etiler Mahallesi 20K-2b nolu imar paftasında yer alan Konut kullanımlı ve A-3, 0.30/0.90 yapılaşma koşullu 2885 ada 8 parselin kullanım kararı ve yapılaşma koşulları değiştirilmeden; yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeydoğudan 5m., kuzeybatı ve güneydoğudan 3,5m. ve güneybatıdan 5,75m. olarak belirlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 06.03.2025 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 27.03.2025 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 28.03.2025 tarih ve 1477 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Konut kullanımlı ve A-3, 0.30/0.90 yapılaşma koşullu 2885 ada 8 parselin kullanım kararı ve yapılaşma koşulları değiştirilmeden; yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeydoğudan 5 m., kuzeybatı ve güneydoğudan 3,5 m. ve güneybatıdan 5,75 m. olarak belirlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.27.03.2025 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Özgür Taylan Budak, Başkan Vekili Ufuk Çiftçi, Üye Nermin Korkut, Orhan Aykaç ve Ali Rıza Alkan imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Konut kullanımlı ve A-3, 0.30/0.90 yapılaşma koşullu 2885 ada 8 parselin kullanım kararı ve yapılaşma koşulları değiştirilmeden; yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeydoğudan 5 m., kuzeybatı ve güneydoğudan 3,5 m. ve güneybatıdan 5,75 m. olarak belirlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

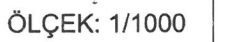
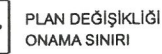
Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Nermin KORKUT
Divan Katibi

Mümtaz KÖSE
Divan Katibi

ADA/PARSEL NO:2885 ADA 8 PARSEL
PAFTA NO:20K-IIb

LEJANT

[illegible]



ANTALYA İLİ-MURATPAŞA İLÇESİ
ETİLER MAHALLESİ 2885 ADA 8 PARSELDE
YAPILAŞMA KOŞULLARININ DÜZENLENMESİNE
İLİŞKİN HAZIRLANAN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ŞUBAT,2025

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliği alanı; Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Etiler Mahallesi sınırları içerisinde 20K_IIb nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında kalmakta olup plan değişikliğine konu parsel 523 m²'dir.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Etiler Mahallesi, 2885 Ada 8 parselde mevcut imar planı koşulları doğrultusunda yoğunluklu yapı düzeni tablosuna göre TAKS=0.30 ve E=0.90 hakkı kullanılamamaktadır. Parselin imar haklarının kullanılmasına yönelik yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlendiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

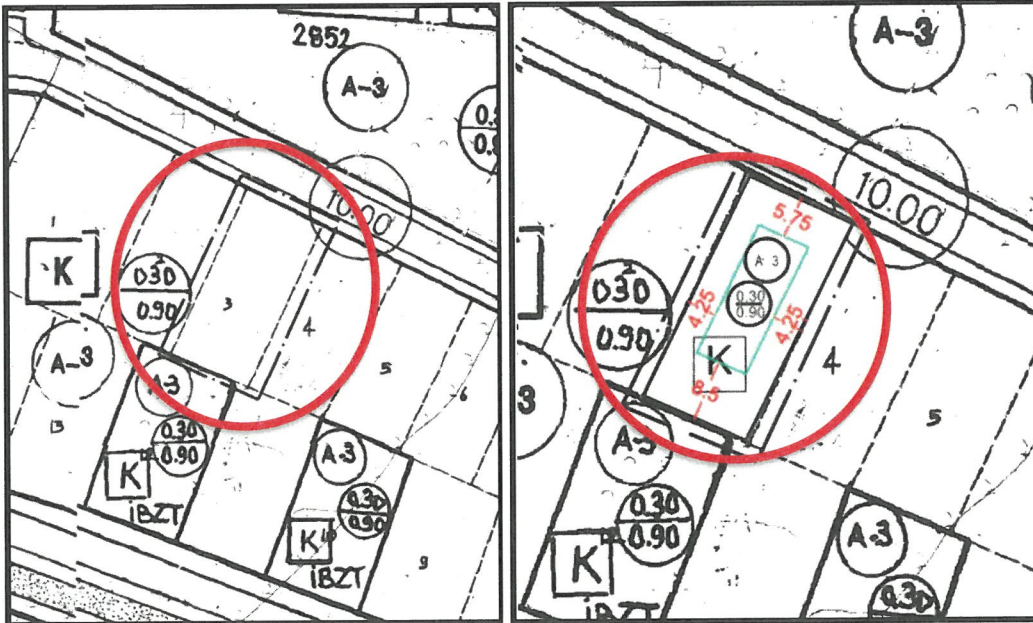
3. BU GÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



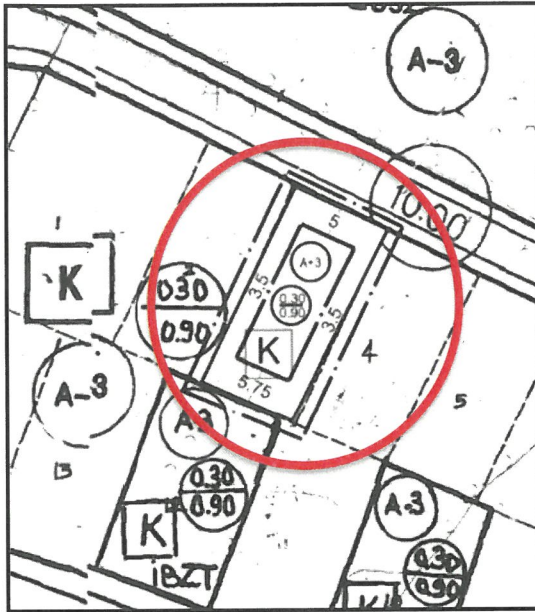
Şekil 2. Kadastral Durumu

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu 2885 Ada 8 parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılaşma koşulları A-3, TAKS=0.30 EMSAL=0.90 şeklinde olup “Konut” kullanımında kalmaktadır. Mevcut yapılaşma koşulları ile yoğunluklu yapı düzeni tablosuna göre yapılaştığında Taban Alanı=140 m², KAKS=615 m² olmakta ve TAKS=0.30 EMSAL=0.90 hakkını kullanamamaktadır.

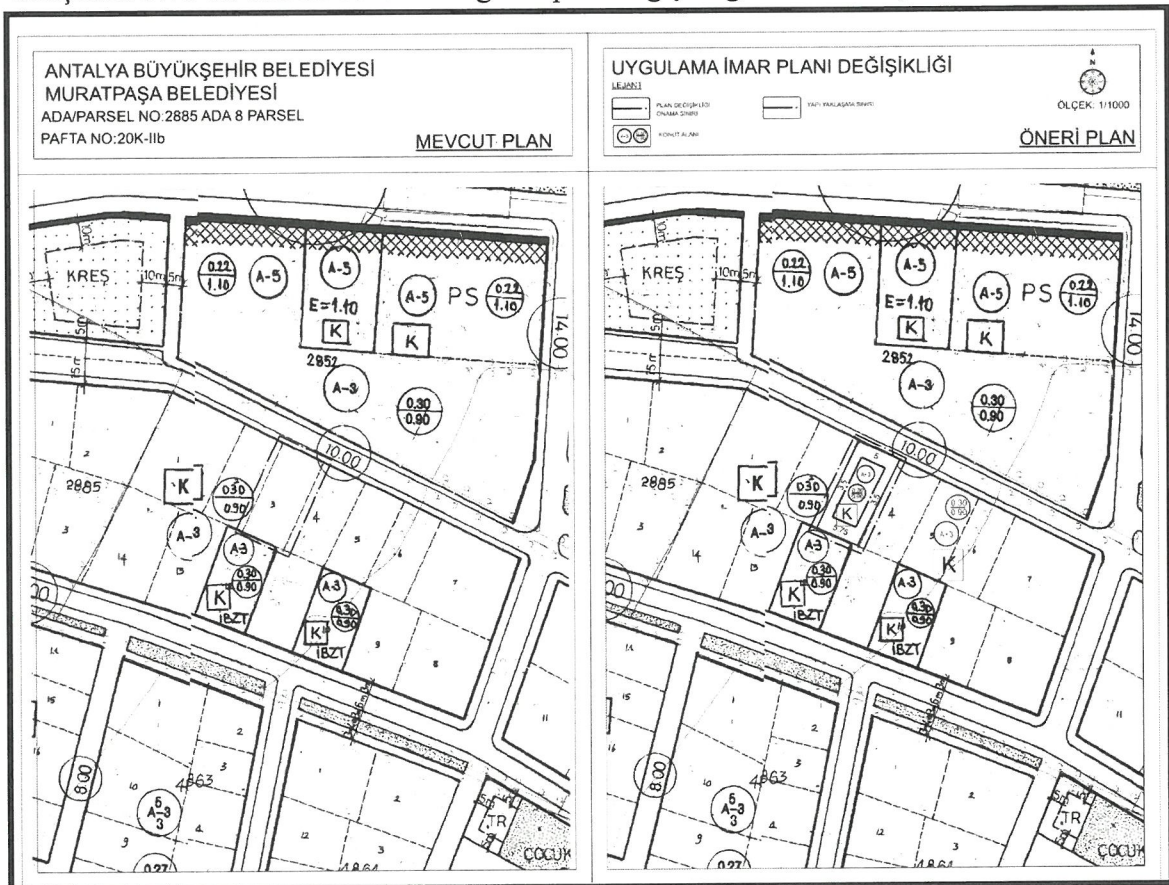


Şekil 3. Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve yapılaşma koşulları



Şekil 4. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

2885 Ada 8 parselde ideal alan büyüklükleri gözetilerek kaliteli yaşam alanları oluşturulabilmesi amacıyla mevcut imar hakları doğrultusunda TAKS=0.30 EMSAL=0.90 değiştirilmeden, yapı yaklaşma mesafeleri; yoldan 5m., yan bahçelerden 3.5 m., arka bahçeden 5.75 m. olarak düzenlendiği bir plan değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 5. Mevcut- Öneri İmar Planı Değişikliği