



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



132

Sayı : E-90852262-105.03-541587
Konu : Serik, Kökez Mah. 102 Ada 14 ve 22 Parseller
İle 103 Ada 2, 3, 4, 5 Parseller 1/1000 Uip.
Değ.

08.05.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisi'nin 08.04.2025 tarih ve 58 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kökez Mahallesi 102 ada 14 ve 22 parsellerde yapı nizamı değişikliği yapılması ile 103 ada 2, 3, 4, 5 parsellerin kuzeyine 7 metre genişlikteki imar yolu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - İlçe Belediye Meclis Kararı. - 1/1000 ölç. UİP. değ. - Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 103f60a5-4a78-47db-9d1a-b2e45fe87b8c

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve BERKMEN
Şehir Plancısı
Telefon No: -



T.C.
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2025
Karar Tarihi : 08/04/2025
Karar No : 58

Toplantı : 4
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 08/04/2025 Salı günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Nisan ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Ergüven YILMAZ, Mehmet BALIK, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Mümine TANRIVERDİ, Ahmet ANIL, Cemal KARACAN, Rafet YILDIRIM, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhan CEYHAN, Mustafa KÖK, Adem AKTAŞ, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Şükrü AKKAYA, Cansu KELLER, Adnan PARLAK, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Erdem AKSU, Osman GÜNGÖR, Mehmet Cüneyt GÜZEL, Hüseyin YILMAZ, Süleyman ERTÜRK, Mustafa ALKAN ve İbrahim ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hülya ASLAN KOYUNCU toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Kökez Mahallesi 102 ada 14 ve 22 parsellerde nizam değişikliği ve 103 ada 2, 3, 4, 5 parsellerin kuzeyine İmar yolu konulması 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 17. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kökez Mahallesi 102 ada 14 ve 22 parsellerde nizam değişikliği ve 103 ada 2, 3, 4, 5 parsellerin kuzeyine İmar yolu konulması 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 07.03.2025 tarihli raporunda;

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesinde 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi uygulaması yapılması amacıyla 102 ada 14 ve 22 parsellerde nizam değişikliği ve 103 ada 2, 3, 4, 5 parsellerin kuzeyine imar yolu konulmasına ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 Ölçekli İmar Planı değişikliği yapılması konusu İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
08/04/2025

KARAR NO :
58

Meclis gündeminin 17. Maddesinde yer alan Kökez Mahallesi 102 ada 14 ve 22 parsellerde nizam değişikliği ve 103 ada 2, 3, 4, 5 parsellerin kuzeyine İmar yolu konulması 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 08/04/2025 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesinde 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi uygulaması yapılması amacıyla 102 ada 14 ve 22 parsellerde nizam değişikliği ve 103 ada 2, 3, 4, 5 parsellerin kuzeyine imar yolu konulmasına ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 Ölçekli İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunun 8'b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar alındı.

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı

İbrahim AKIN
Meclis Katibi

Mümine TANRIVERDİ
Meclis Katibi

İmren NAMAL
Serik Belediyesi
Şehir Plancısı

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÖKEZ MAHALLESİ
102 ADA 14 VE 22 NOLU PARSELLER İLE 103 NOLU ADADA
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi sınırları içerisinde yer alan O26A-08D-1A ve O26A-08D-1B nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında kalan 102 ada 14 ve 22 nolu parseller ile 103 nolu adada 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı 2652.00 m²'dir.

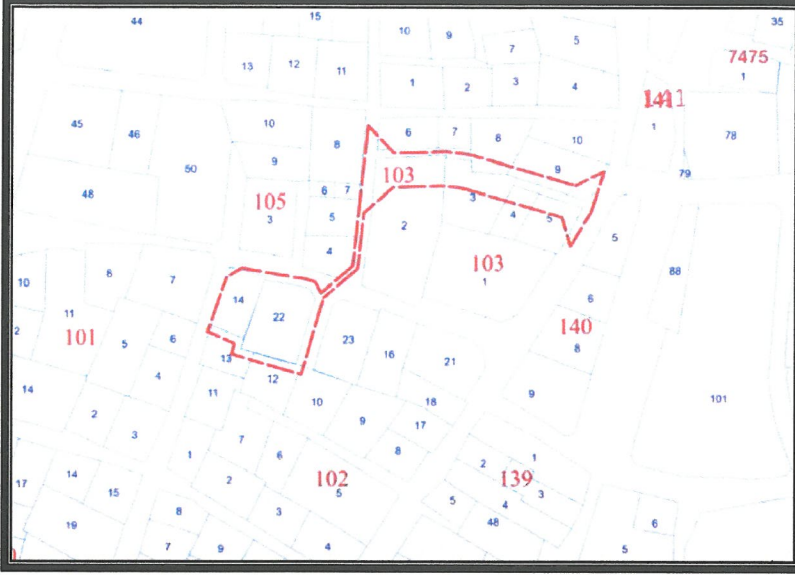


1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

1

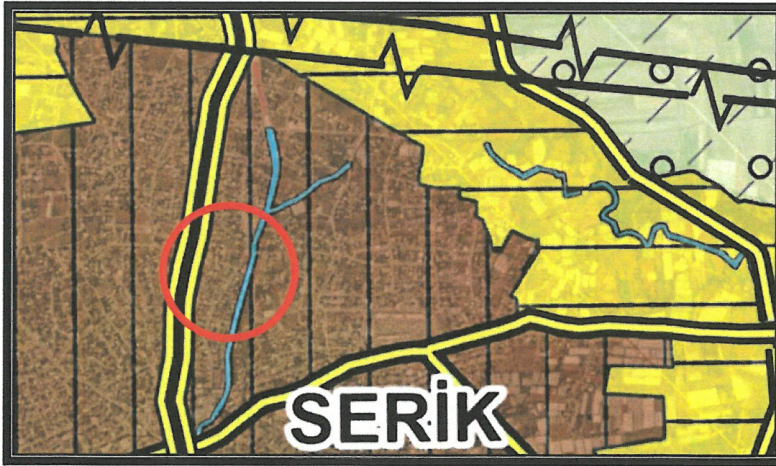


3. Kadastral Durum

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi 102 ada 14 nolu parsel içerisinde yapı yapılamadığından dolayı oluşan mağduriyeti gidermek ve 103 nolu ada içerisinde imar planı uygulamasında ortaya çıkan sorunlara çözüm oluşturmak amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

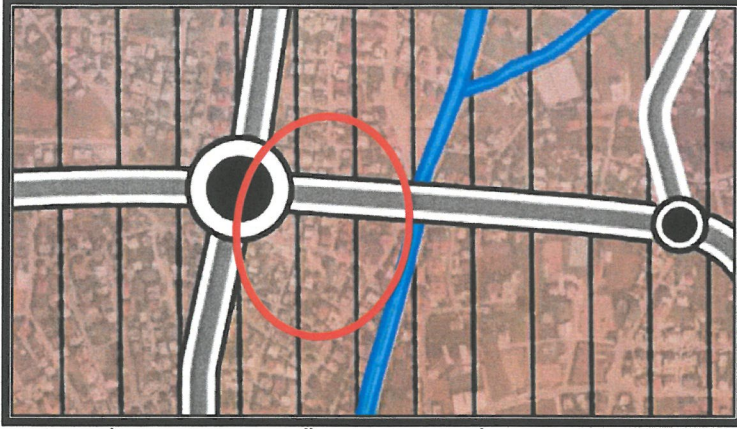
Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı Yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.



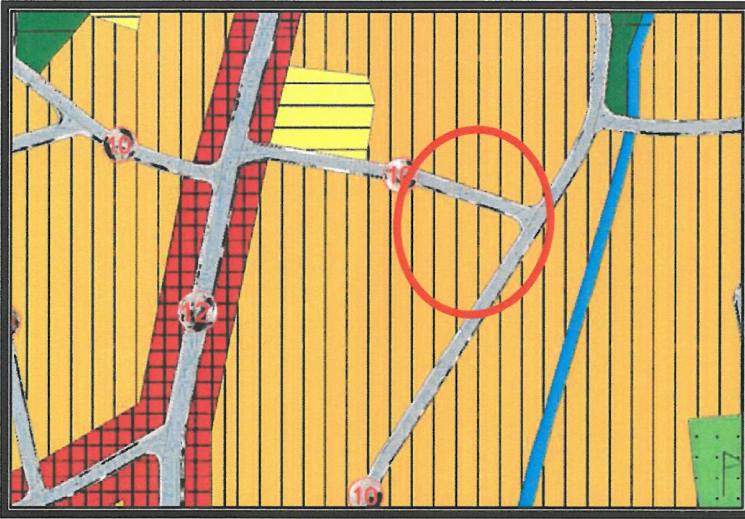
4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Yürürlükteki Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı Yürürlükteki Serik İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26A-08D nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.



6. Serik İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

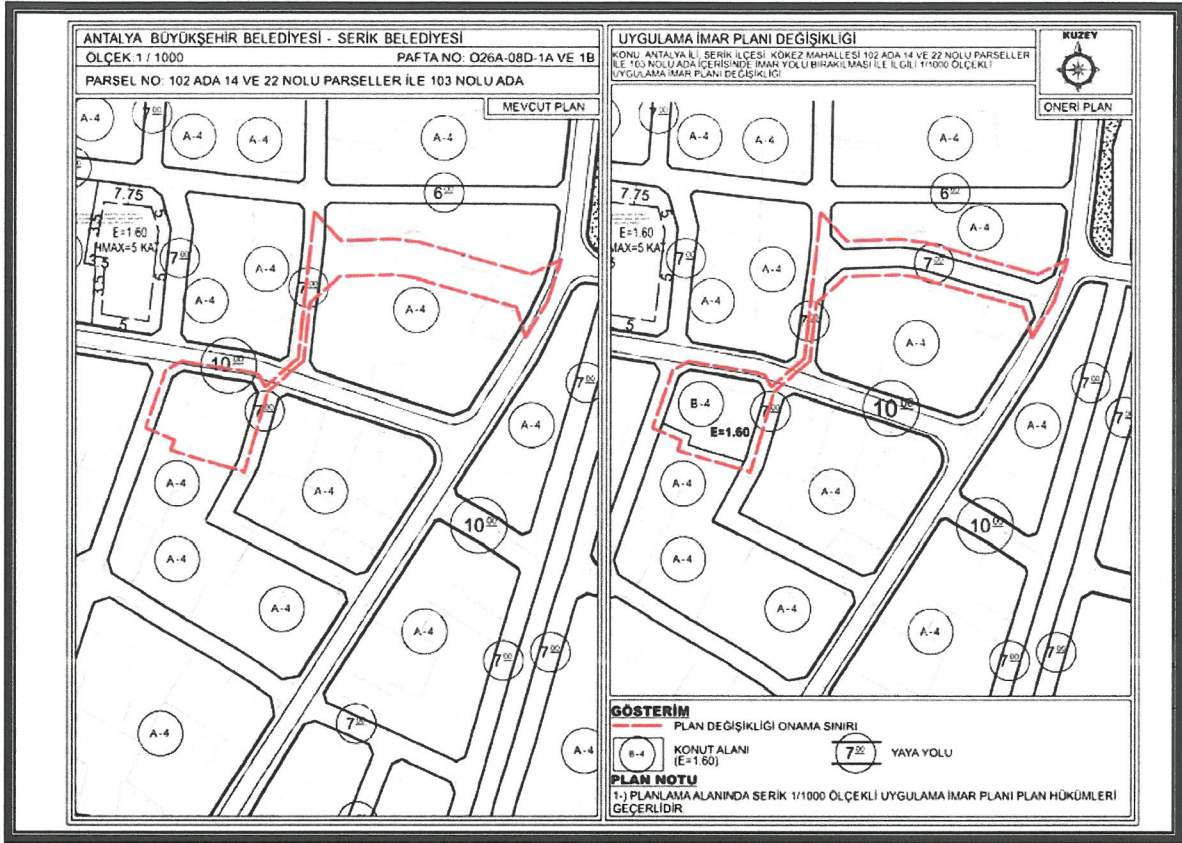
Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında alanlar; "Konut Alanı", olarak görülmekte olup yapı kullanma koşulları Ayırık Nizam 4 kat olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde;

- 102 ada 14 ve 22 nolu parsellerin yapı kullanma koşulu Ayırık Nizam 4 kattan, E=1.60, Bitişik Nizam 4 kata dönüştürülmüştür.
- 103 nolu ada içerisinde 7 metrelik imar yolu önerilmiştir.

Planlama alanına aşağıdaki plan notu eklenmiştir;

1-) Planlama Alanında Serik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir.



7. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, alan kullanım fonksiyonlarının yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, ulaşım sistemi plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı

Etler Mahallesi Evlira Çelebi Caddesi 861 Sok.

Beşir Apt. No: 5/K:1 D:4 Muratpaşa / ANTALYA

AKDENİZ D. 302 080 21286

Tel: 0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO: O26A-08D-1A VE 1B

PARSEL NO: 102 ADA 14 VE 22 NOLU PARSELLER İLE 103 NOLU ADA

MEVCUT PLAN



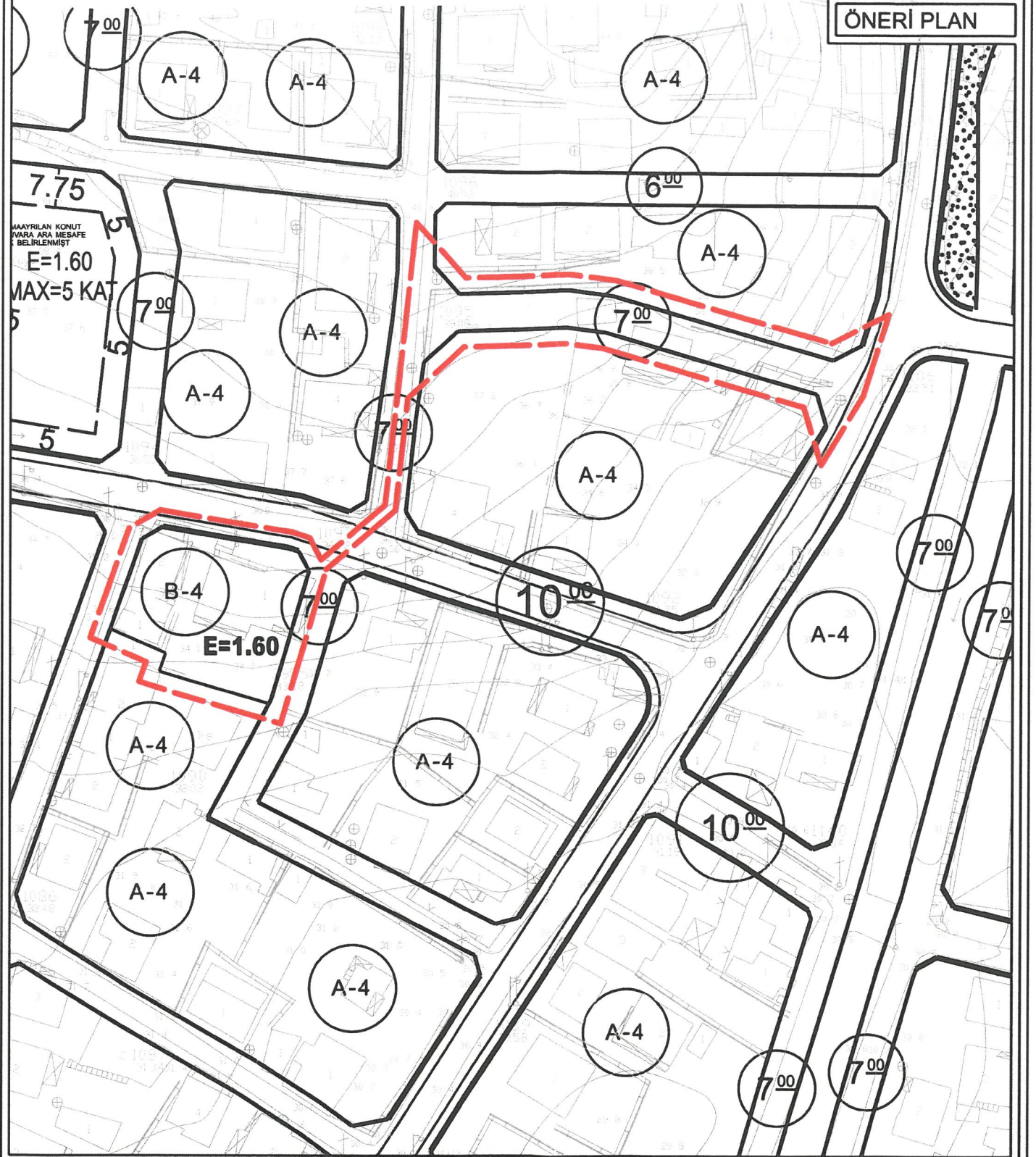
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÖKEZ MAHALLESİ 102 ADA 14 VE 22 NOLU PARSELLER İLE 103 NOLU ADA İÇERİSİNDE İMAR YOLU BIRAKILMASI İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

--- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

B-4 KONUT ALANI
(E=1.60)

7.00 YAYA YOLU

PLAN NOTU

1-) PLANLAMA ALANINDA SERİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.