



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-541583
Konu : Serik, Çandır Mah. Yol Aksının
Düzenlenmesi, ve Plan Notu Eklenmesi
1/1000 Uip.değ.

08.05.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisi'nin 08.04.2025 tarih ve 61 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çandır Mahallesi'nde ana yol güzergâhının 17 metre olarak düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - İlçe Belediye Meclis Kararı. - 1/1000 ölç. UİP. değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: feb9f693-7035-4b3f-92c2-8074a155376b

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve BERKMEN
Şehir Plancısı
Telefon No: -



İ.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2025
Karar Tarihi : 08/04/2025
Karar No : 61

Toplantı : 4
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 08/04/2025 Salı günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Nisan ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Ergüven YILMAZ, Mehmet BALIK, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Mümine TANRIVERDİ, Ahmet ANIL, Cemal KARACAN, Rafet YILDIRIM, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhan CEYHAN, Mustafa KÖK, Adem AKTAŞ, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Şükrü AKKAYA, Cansu KELLER, Adnan PARLAK, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Erdem AKSU, Osman GÜNGÖR, Mehmet Cüneyt GÜZEL, Hüseyin YILMAZ, Süleyman ERTÜRK, Mustafa ALKAN ve İbrahim ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hülya ASLAN KOYUNCU toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Çandır Mahallesi yolların ve Plan notlarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 20. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Çandır Mahallesi yolların ve Plan notlarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak:

İmar Komisyonunun 10.03.2025 tarihli raporunda;

Antalya İli, Serik İlçesi, Çandır Mahallesi yolların ve plan notlarının düzenlenmesine ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 Ölçekli İmar Planı değişikliği yapılması konusu İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
08/04/2025

KARAR NO :
61

Meclis gündeminin 20. Maddesinde yer alan Çandır Mahallesi yolların ve Plan notlarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 08/04/2025 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde:

Antalya İli, Serik İlçesi, Çandır Mahallesi yolların ve plan notlarının düzenlenmesine ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 Ölçekli İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunun 8 b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı

İbrahim AKIN
Meclis Katibi

Mümine TANRIVERDİ
Meclis Katibi

İmren NAMAL
Serik Belediyesi
Şehir Plancısı

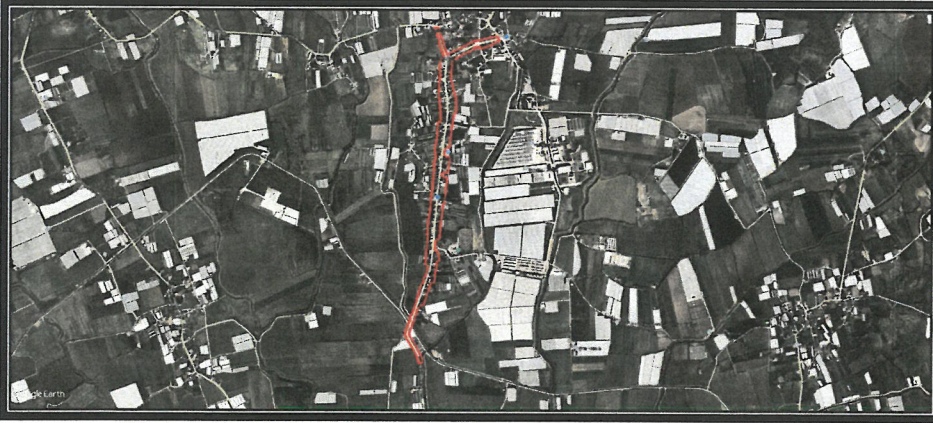
ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, ÇANDIR MAHALLESİ
YOL GÜZERGAHI İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Çandır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan O26A-01C-2B, O26A-01C-2C, O26A-01C-3A, O26A-01C-3B ve O26A-01C-3D nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında kalan yol güzergahı ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 15.00 ha'dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

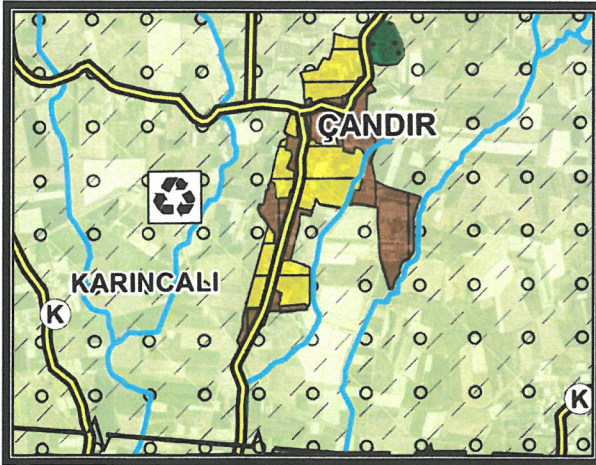


3. Kadastral Durum

Antalya İli, Serik İlçesi, Çandır Mahallesi merkezine ulaşan ana güzergah yolunun yol genişliğinin ve adakenerlarının 18. Madde Uygulamasına esas yeniden düzenlenmesi amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

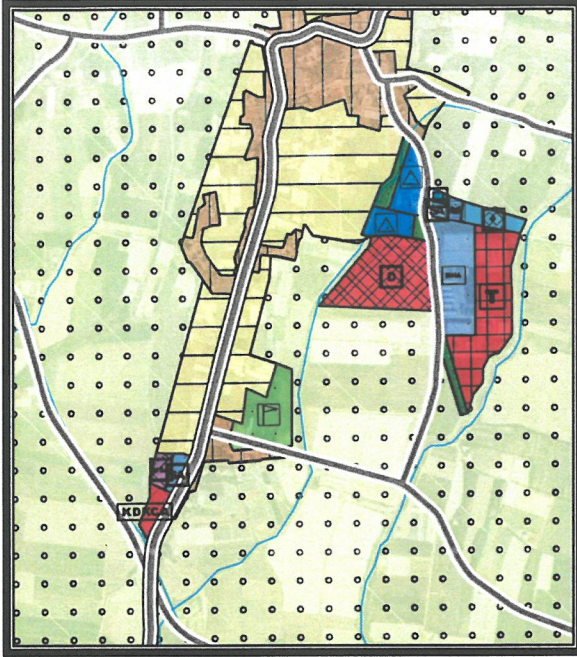
Planlama alanı Çandır 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalmış olup söz konusu imar planı 06.04.2006 tarih ve 06 sayılı Çandır Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Planlama alanı Yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan", "Kentsel Gelişme Alan", "Tarım Alanı" ve "Yol" içerisinde kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı", "Gelişme Konut Alanı", "Tarım Alanı" ve "Yol" içerisinde kalmaktadır.



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

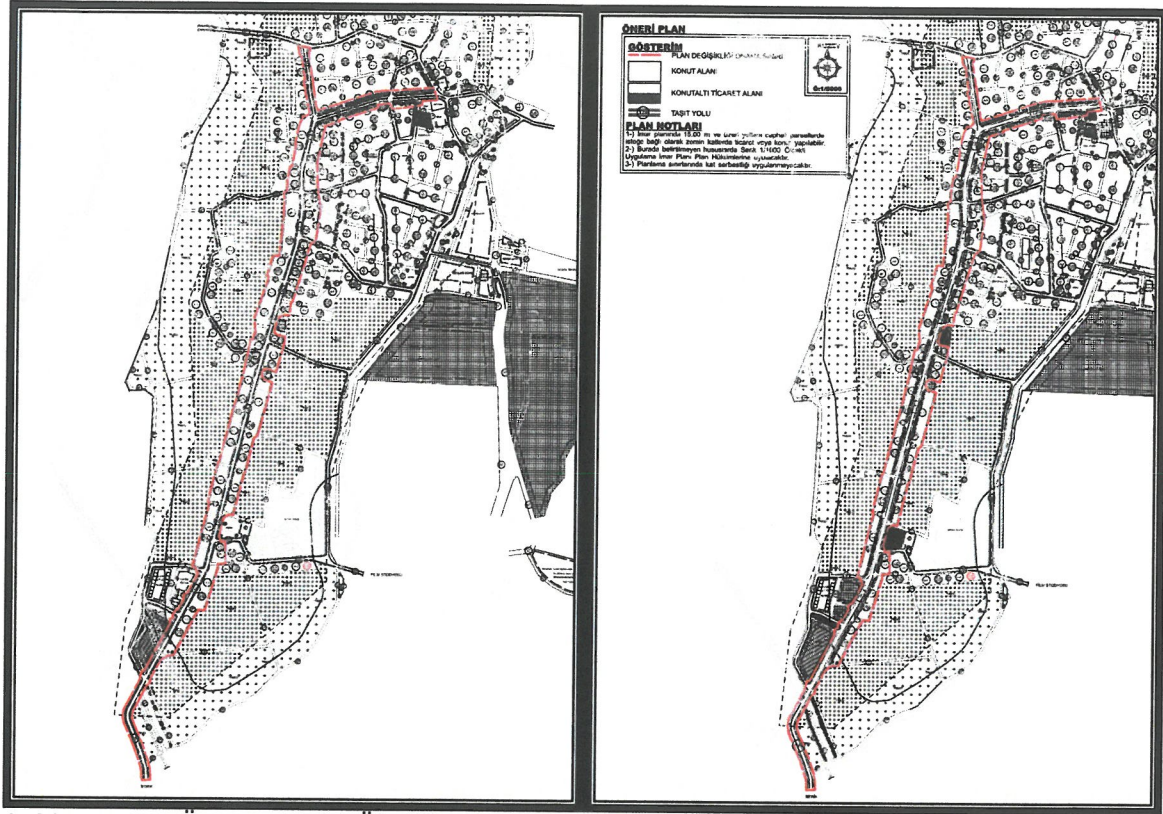
Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında alanlar; "Konut Alanı", "Konutaltı Ticaret Alanı" ve "Yol" olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde;

- Anayol güzergahında yol genişliği plan üzerinde sehven 15 metre yazılmış ancak iki adakenanı arasındaki mesafe en az 16.50 metre vb. değişken aralıklarda olması sebebi ile yol genişliği 17 metre olarak düzenlenmiştir.
- 17 metre olarak düzenlenen ve kuzey-güney istikametindeki anayol güzergahının kuzeye doğru devam eden yol aksının adakenarlarında düzenleme yapılmıştır.
- 17 metre olarak düzenlenen ve kuzey-güney istikametindeki anayol güzergahında Konut Alanı kullanım fonksiyonundan, Konutaltı Ticaret Alanı kullanım fonksiyonuna dönüştürülmüş olup yapı kullanma koşulları aynen korunmuştur.

Planlama alanına aşağıdaki plan notları eklenmiştir;

- 1-) İmar planında 15.00 m ve üzeri yollara cepheli parsellerde isteğe bağlı olarak zemin katlarda ticaret veya konut yapılabilir.
- 2-) Burada belirtilmeyen hususlarda Serik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerine uyulacaktır.
- 3-) Planlama sınırlarında kat serbestliği uygulanmayacaktır.



6. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, alan kullanım fonksiyonlarının yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, ulaşım sistemi plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı

Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.

Beyaz Apt.No:6 K:1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA

Adres: V.D.302 050 34223

Tel:0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

GÖSTERİM

KONUT ALANI

KONUTALTI TİCARET ALANI

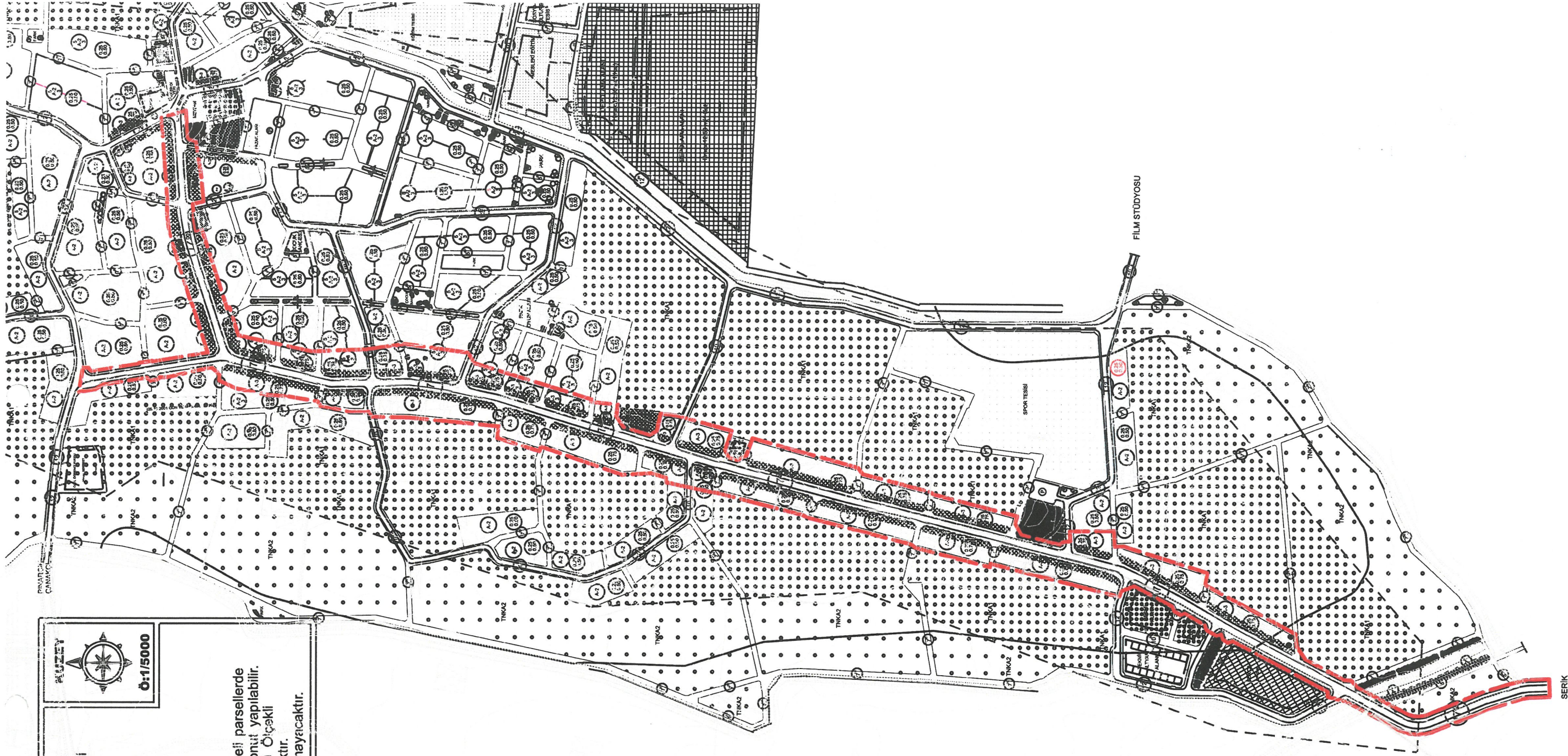
TAŞIT YOLU



Ö:1/5000



- 1-) İmar planında 15.00 m ve üzeri yollara cepheli parsellerde isteğe bağlı olarak zemin katlarda ticaret veya konut yapılabilir.
- 2-) Burada belirtilmeyen hususlarda Serik 1/1000 Ötekili Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerine uygulanacaktır.
- 3-) Planlama sınırlarında kat serbestliği uygulanmayacaktır.



MEVCUT PLAN

