



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:05.05.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarihli toplantısında gündemin 103. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde Düdenköy Mahallesi, 120 ada 171 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli <i>Nazım</i> İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde Düdenköy Mahallesi, 120 ada 171 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli <i>Nazım</i> İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

[Signature]
Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

[Signature]
Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

[Signature]
Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

[Signature]
Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

[Signature]
Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (ELMALI) BELEDİYESİ
DÜDENKÖY MAHALLESİ
120 ADA 171 PARSEL (ESKİ 976 PARSEL)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



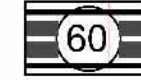
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI



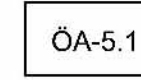
YAPI YASAKLI ALAN



ENERJİ NAKİL HATTI



BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU



ÖA-5.1 ÖNLEMLİ ALANLAR (ÖA - 5.1)

PLAN HÜKÜMLERİ

- Bu plan ve plan notlarında yer almayan konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri, Lagim mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlere Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki yönetmelik, Otopark ve Sığınak Yönetmelikleri başta olmak üzere yürürlükteki ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
- Planlama alanında yapılacak tesisler kapsamında ekolojik dengenin bozulmasına ve çevrenin korunmasına yönelik tüm tedbirler alınacak olup oluşacak her türlü atıksu ile atığın bertarafı ile ilgili olarak;
a) Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı veya katı atık, alıcı ortamlara bırakılamaz.
b) Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılamaz.
c) Sızdırmazlık tam olarak sağlanacaktır.
d) Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınacaktır.
e) Katı atıklar için gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi ve atıkların yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik oluşturmaması sağlanacaktır.
f) ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimi yapılamaz.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12.04.2021 tarih ve 1309595 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün, 28.01.2021 gün 222672 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 20.01.2021 gün 897595 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 15.02.2021 gün 5093 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 04.02.2021 tarih 107695 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya ve yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 18.01.2021 tarih 241039 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 05.02.2021 tarih 525980 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Antalya Valiliği, Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 02.02.2021 tarih ve 206044 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 26.01.2021 tarih 173 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 21.01.2021 tarih 11301 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 22.02.2021 tarih 358029 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- BOTAŞ, Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 18.01.2021 tarih 1890 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın 19.01.2021 gün 2021026482 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 08.09.2021 tarihinde onaylanan Antalya İli, Eimalli İlçesi, Düdenköy Mahallesi, O23-c-09-a-2-a ve O23-c-09-a-2-b no'lu halihazır harita paftalarına ait 976 no'lu Parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu'nda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Planlama sınırları içerisinde zemin etütleri yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.
- İmar planında Akaryakıt İstasyonu olarak belirlenen alanlarda istasyonlar arası mesafe ve diğer kriterlerle ilgili mevzuata uyulması şartıyla; akaryakıt ve servis istasyonları, CNG otogaz istasyonları, LPG otogaz istasyonları ile bunların bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto-market, çay ocağı, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama gibi fonksiyonlar yer alabilir.
Yakıt tankı ve borulama sistemlerinin bakım, tadilat veya onarımlarının, TSE standartları ve ilgili kurumların görüşü doğrultusunda yapılması zorunludur.
Elektrik enerjisi ile çalışan araçların şarj edilmeleri için, ilgili elektrik kurumunun, olumlu görüşü ile otoparklar, akaryakıt istasyonları veya diğer uygun yerlerde elektrik araç şarj yeri yapılabilir.
- Planlama alanında Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünlük olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir. Bu alanlarda yapılanma koşulları: Maks. Emsal= 0.40 tir.
- Bu parselde yapılacak istenilen tesislerde 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkarılan "Karayolları Kenarına Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" ve "Petrol Piyasası Kanununa" bağlı çıkarılan Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (ELMALI) BELEDİYESİ

DÜDENKÖY MAHALLESİ
120 ADA 171 PARSEL (ESKİ 976 PARSEL)

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Düdenköy Mahallesi sınırları içerisinde 635-04 KK. Nolu Elmalı-Finike devlet yolu üzerinde 120 ada 171 parsel (eski 976 parsel) numaralı kadastro parselini kapsayan toplamda 9.244 m² alanda O23-c-09-a numaralı paftaya giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



Resim 1: Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli , Elmalı İlçesi , Düdenköy mahallesi sınırları içerisinde bulunan 120 ada 171 parsel (eski 976 parsel) numaralı kadastro parseli, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü yol ağına ait 635-04 KK. Nolu Elmalı-Finike devlet yolunun 4+500 Km'sinde yolun sol tarafındadır.

635-04 KK. Nolu Elmalı-Finike devlet yolu sadece Elmalı ilçemizin güney ilçeler ile ulaşımının sağlamakla kalmayıp Antalya ilinin batı ilçelerine ulaşımın da sağlandığı en önemli ulaşım bağlantısıdır. Söz konusu karayolu 2x2 şeklinde bölünmüş karayoludur.

Antalya ilimizin batısındaki Kaş , Demre ve Finike İlçelerimize olan bağlantı hattında yer alan parsel güzergahı Elmalı İlçemize olan ulaşımın sağlandığı en önemli aks olup , çok yoğun kullanılmakta ve gün geçtikçe gerek ilçemizin turizm potansiyelinin gerekse ilimizin turizm potansiyelinin sürekli artmasının sonucu bahse konu yolda da yoğunluk artmaktadır.

Bu ulaşım yoğunluğu ve potansiyeli beraberinde söz konusu istikametteki karayolunda karayolu kullanımı kaynaklı bir takım ihtiyaçları da getirmektedir. Söz konusu istikamet üzerinde ihtiyaçların karşılanmasını sağlayacak çok fazla bir tesis yer almamaktadır.

Planlamaya konu parsel içerisinde halen faaliyetlerine devam eden , faaliyeti için gereken tüm izin ve belgelerin bulunduğu mevcut bir Akaryakıt İstasyonu yer almaktadır.

Faaliyet başlangıcı oldukça eskiye dayanan tesisin , temin edilen bilgi ve belgeler ışığında geçmişi şu şekildedir ;

- Parsel maliki tarafından (Mehmet Aras) 07.01.1987 tarihinde Mülga Antalya Bayındırlık İl Müdürlüğüne Elmalı Düdenköy 976 parsel üzerinde Akaryakıt İstasyonu yapmak için başvuru yapıldığı ,
- Mülga bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün 03.03.1987 tarih ve 1486/87 sayılı yazıları ile gerekli kurumlara görüş yazıları yazdığı ,
- Mülga Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 14.04.1987 tarih ve 20/197-3164 sayılı yazıları ile parselin istenilen amaçla kullanımının uygun bulunduğu ,
- DSİ 13. Bölge Müdürlüğünün 10.03.1987 tarih ve 520/94-1858 sayılı yazılarında parselin sulama projeleri dışında yer aldığı ,
- Orman Bölge Müdürlüğünün 27.03.1987 tarih ve 713 sayılı yazılarında parselin ormanla bir ilişkisinin bulunmadığının anlaşıldığı ,
- Antalya Müze Müdürlüğünün 03.03.1987 tarih 365 sayılı yazılarında “sözü edilen alan üzerinde akaryakıt istasyonu yapması 2863 sayılı yasa yönünden her hangi bir sakınca yoktur” denildiği ,
- 11.11.1987 tarih , 14 Cilt , 13 sahifedeki Mülga Antalya Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünce düzenlenen İnşaat Ruhsatnamesi ile inşaat yapımına başlandığı ,
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün 03.12.1986 tarih ve 23751 sayılı yazısı ekinde Mehmet Aras adına 20.11.1986 tarih ve 13 0025 86 sayılı Geçiş Yolu İzin Belgesinin düzenlendiğinin bildirildiği ,
- Bila tarih , 10 Cilt , 5 sahifedeki Mülga Antalya Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünce düzenlenen Yapı Kullanma Ruhsatnamesi düzenlendiği ,
- Antalya Valiliği İl Özel İdaresince verilen 17.03.2002 tarih ve 002 sayılı İkinci Sınıf Gayri Sıhhi Müesseselere Ait Açılma Ruhsatı düzenlendiği ,
- Antalya İl Sağlık Müdürlüğünce verilen 11.09.2002 tarih ve 2939 sayılı İkinci Sınıf Gayri Sıhhi Müesseselere Ait Açılma Ruhsatı düzenlendiği ,
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilen 19.03.2005 tasrih ve BAY/459-751/06824 sayılı Bayilik Lisansı düzenlendiği ,
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün 02.05.2008 tarih ve 456/09182 sayılı yazısında , Akaryakıt İstasyonuna LPG ilavesi ve sahip değişikliği nedeniyle Birlik petrol Ürünleri Paz. ve Tic. Ltd.Şti. adına 01.05.2008 tarih ve 13 007 08 sayılı Geçiş Yolu İzin Belgesinin düzenlendiğinin bildirildiği ,
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün 22.02.2021 tarih ve 358029 sayılı yazılarında 976 parsel üzerinde imar planı yapılması amacıyla sorulan görüşlerinde özetle “ dilekçe ekinde sunulan planlarda , 60 metre kamulaştırma genişliği içerisinde 2x2 bölünmüş yolun işlendiği, parsel sınırı ile kamulaştırma sınırının uyumlu olduğu, yapı çekme mesafesinin 25 metre olarak gösterildiği tespit edilmiş olup ; İmar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır” denilmekte olduğu ,

Yapılan kurum görüşleri çalışmalarında Antalya Karayolları 13.Bölge Müdürlüğü'nün 22.02.2021 tarih ve 358029 sayılı yazısında;

“Anılan parsel üzerinde bulunan ticari tesisin yapımına başlandığı 04/09/1986 yılında Belediye sınırları dışında olduğu ve Bölge Müdürlüğümüzce 20/11/1986 tarih ve 13 0025 86 nolu Geçiş Yolu İzin Belgesinin Mehmet ARAS adına düzenlendiği,

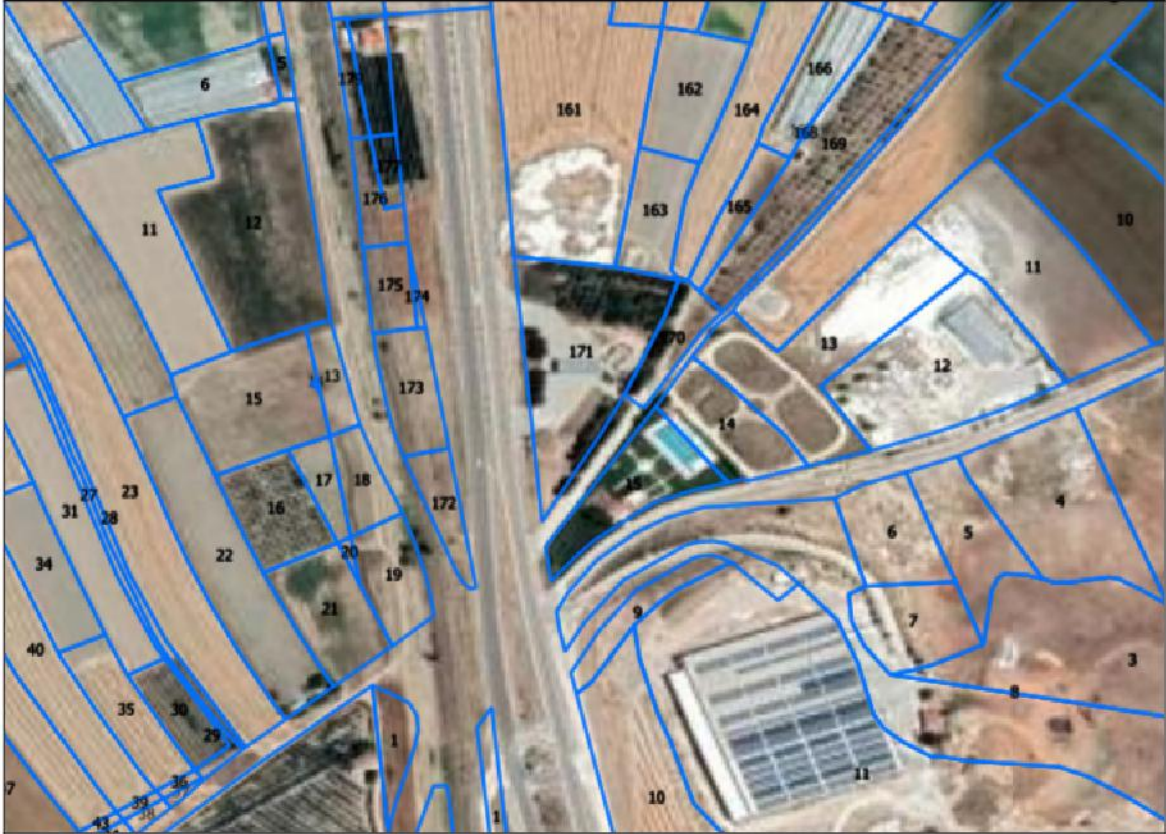
Bölge Müdürlüğümüzün 02/05/2008 tarih ve 456/09182 sayılı yazısı ekinde 13 007 08 Geçiş Yolu İzin Belgesinin Birlik Petrol Ürn. Paz. Ve Tic. Ltd. Şti. adına düzenlendiği Bölge Müdürlüğümüz kayıtlarından anlaşılmaktadır.” Denilmektedir.

Diğer yandan söz konusu Elmalı İlçesi, Düdenköy Mahallesi sınırları içerisinde 120 ada 171 parsel (eski 976 parsel) tapu kayıtların niteliği bölümünde Petrol Ofisi Tesisleri Ve Arsa olarak geçmektedir.

Planlama alanına konu parsel üzerinde bahsedilen ihtiyaçların karşılanması çerçevesinde Elmalı-Finike karayolu üzerinde seyreden yolcu ve yük taşıyan kullanıcılara Akaryakıt ve LPG servis istasyonu ile yöresel ürünlerin tanıtımı ve satışına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Elmalı İlçesi, Düdenköy Mahallesi sınırları içerisinde 120 ada 171 parsel (eski 976 parsel) üzerinde mevcutta faal durumdaki Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanına ait yapı ve tesisler yer almaktadır. Planlamaya konu parsellerin kadastral durumunu gösteren harita aşağıdadır.



Resim 2: Kadastral durum

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Söz konusu 120 ada 171 parsel (eski 976 parsel) için , geçmiş yıllarda Mülga Antalya Bayındırlık İskân Müdürlüğüne kurum görüşü alınarak İnşaat Ruhsatı ve Yapı Kullanma Ruhsatları düzenlenerek faaliyete geçen ve yıllardır faaliyeti devam eden Akaryakıt ve LPG İstasyonunun geline süreçte ilgili mevzuatlar kapsamında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması gerektiğinden ilgili tüm kurumlardan tekrar kurum görüşü istenilmiştir.

Aşağıda Kurumlardan alınan görüşler özetlenmiş olup gereken hususlar İmar Planına ve plan notlarına yansıtılmıştır.

- **Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü**'nün 12.04.2021 tarih ve 1309595 sayılı görüşünde; "Müdürlüğümüz uzmanlarınca söz konusu parselde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Söz konusu alanının Koruma Kurullarınca tescil edilmiş kültür varlığı koruma alanı, arkeolojik, tarihi, kentsel sit alanı içinde kalmadığı, yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden, anılan taşınmazda akaryakıt servis istasyonu ve ticari tesisler yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.

- **Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü**, Kadastro ve Mülkiyet Sube Müdürlüğü'nün, 28.01.2021 gün 222672 sayılı görüşünde; "Elmalı İlçesi, Düdenköy Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parselde kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Tarım ve Orman Bakanlığı**, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 20.01.2021 gün 897595 sayılı görüşünde; "Ekli haritada yeri işaretili elmalı İlçesi, Düdenköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 976 nolu parsel üzerinde "Akaryakıt-Servis İstasyonu ve Ticari Tesisler" amaçlı İmar Planı alışmaları yapılmasında İdareimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü**, evre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı 'nın 15.02.2021 gün 5093 sayılı görüşünde; "Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan alışma Kurumumuz açısından uygundur." denilmektedir.

- **Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim şirketi**, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 04.02.2021 tarih 107695 sayılı görüşünde; "Bu itibarla Antalya İli Elmalı İlçesi Düdenköy Mahallesi 0 ada 976 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Akaryakıt-Servis İstasyonu ile Ticari Tesisler amaçlı yapılması planlanan imar planı çalışmaları ile ilgili olarak yazımız ekinde gönderilen Enerji Nakil Hattı koruma bandı ve belirtilen şartların dikkate alınması koşulu ile imar planı çalışmalarının yapılmasında şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı..." denilmektedir.

- **Elektrik retim A.ř. Genel Müdürlüğü**, Hidrolik Santrallar Daire Başkanlığı, Antalya ve yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 18.01.2021 tarih 241039 sayılı yazısında; "İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Türkiye Elektrik İletim Anonim şirketi Genel Müdürlüğü**, 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 05.02.2021 tarih 525980 sayılı yazısında; "İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretili planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesis bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, evre Ve şehircilik İl Müdürlüğü** 'nün 02.02.2021 tarih ve 206044 sayılı kurum görüşünde "Yazınız ekinde gönderilen bilgilere göre yapılan incelemede söz konusu parselin 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel evre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiştir." denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü**'nün 26.01.2021 tarih 173 sayılı görüşünde; "Raporda belirtilen hususlara uyulması halinde söz konusu parselin "Akaryakıt ve LPG Oto Gazı İkmal İstasyonu ve bunlara bütünleşik tesisler" amaçlı kullanılmasında evre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir." denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü**'nün 21.01.2021 tarih 11301 sayılı görüşünde; " Buna göre; arşivimizde yapılan incelemede, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Düdenköy

Mahallesi 976 parselle ilişkin, dilekçeniz ekinde verilen koordinatlar dahilinde, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve kurumumuza tahsisli bir alan tespit edilememiştir. Yapılacak olan jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması, raporda geçen afet risklerine ve alınması gerekli tedbirlere, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Yeni Bina Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerekmektedir." denilmektedir.

- **Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün** 22.02.2021 tarih 358029 sayılı görüşünde; "Dilekçe ekinde sunulan planlarda, 60 metre kamulaştırma genişliği içerisinde 2x2 bölünmüş yolun işlendiği, parsel sınırı ile kamulaştırma sınırının uyumlu olduğu, yapı çekme mesafesinin 25 metre olarak gösterildiği tespit edilmiş olup; İmar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **BOTAŞ, Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın** 18.01.2021 tarih 1890 sayılı görüşünde; "Ekte gönderilen çalışma alanını gösterir harita ve koordinatlar incelenmiş olup sınırları belirtilen alanda kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın** 19.01.2021 gün 2021026482 sayılı görüşünde; "Genel Müdürlüğümüzün bilgi sistem kayıtlarında 19.01.2021 tarihinde yapılan sorgulamada talep edilen proje alanı ile çakışan ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası hakkının bulunmadığı tespit edildiğinden, 0.95 hektarlık alan sınırları içinde projenin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir." denilmektedir.

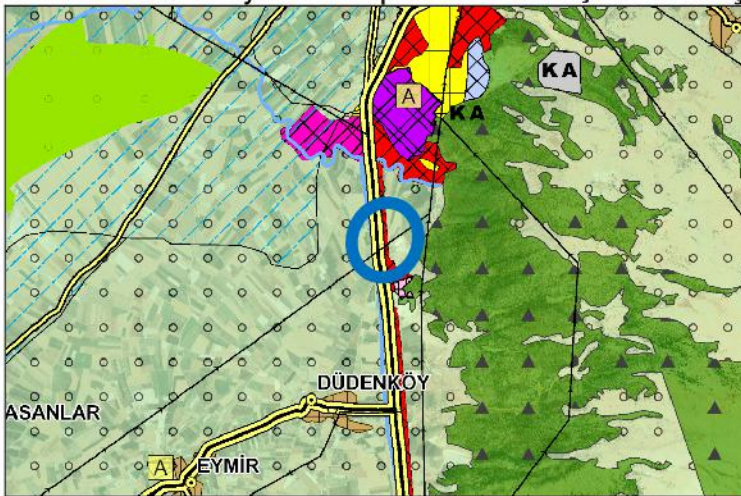
- **Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce** 08.09.2021 tarihinde onaylanan Antalya İli, Elmalı İlçesi, Düdenköy Mahallesi, O23-c-09-a-2-a ve O23-c-09-a-2-b no'lu halihazır harita paftalarına ait 976 no'lu Parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu'nda;

İnceleme alanında, yapılan jeolojik-jeoteknik-jeofizik-morfolojik-hidrojeolojik çalışmalar neticesinde inceleme alanı "Önlemlenilen Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar" olarak belirlenmiştir.

5. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE MEVCUT İMAR PLANLARI

- **Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı**

Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında 1.Derece Karayoluna cephe "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlıdır.

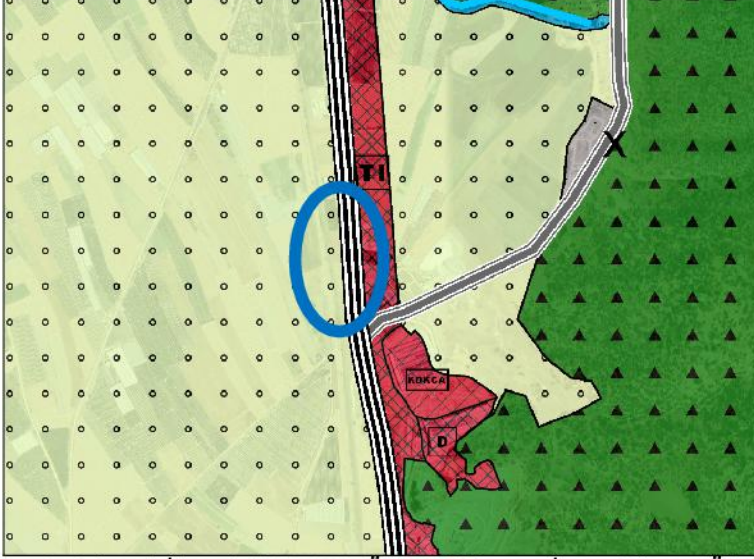


Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)

- 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanının bulunduğu bölge Elmalı İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırları içerisinde kalmaktadır. Elmalı İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2019-758 sayılı kararı ile onaylanmış olup , itirazlar sonrası değişiklik te 14.02.2020-170 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Plan değişikliğine konu 120 ada 171 parsel (eski 976 parsel) Elmalı İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Toplu İşyeri" olarak planlı alanda kalmaktadır.



Plan 2: Elmalı İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

- Mevcut İmar Planları

Planlama alanında mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

6. PLAN KARARLARI

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 9.34. Karayolları Kenarında Yapılacak Yapı ve Tesisler başlıklı plan hükmü kapsamında üst ölçekli plan kararları doğrultusunda planlamaya konu parseller üzerinde, 'Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesis'i' yapımı amaçlanmaktadır.

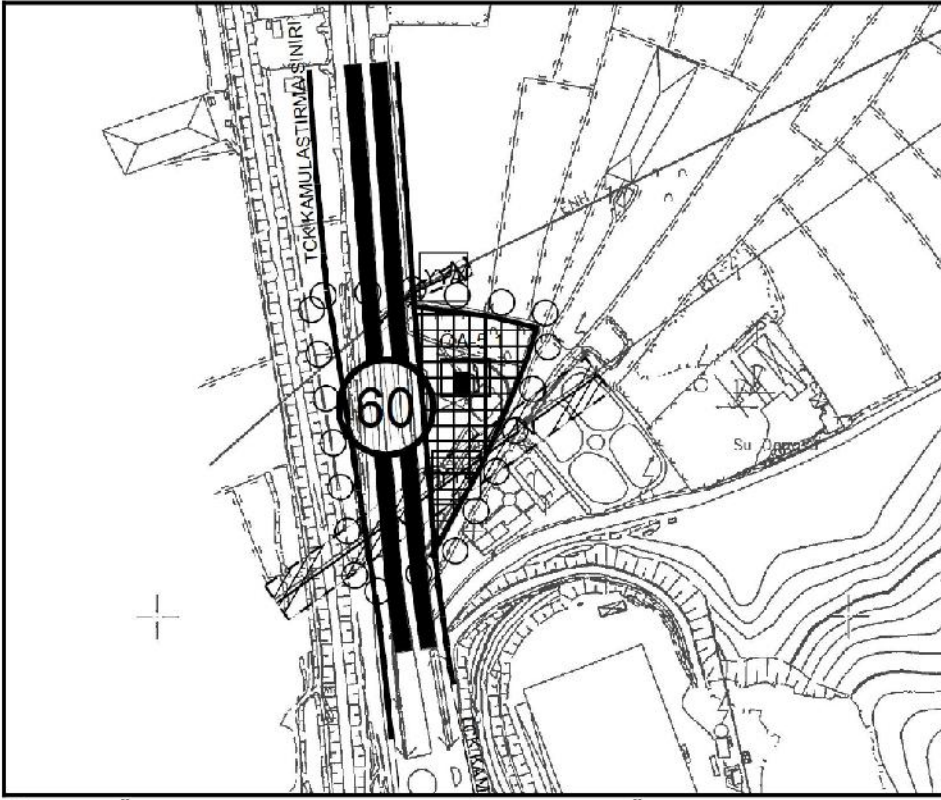
Planlama alanında Elmalı-Finike (D635) karayolu güzergâhında seyreden araçlar için yol boyu ihtiyaçların karşılanabileceği, yöresel özelliklerin hizmete sunulabileceği, bölgenin ve seyahat eden konukların beklentilerinin karşılanabileceği kalite ve özellikte bir ticari tesis amaçlanmaktadır.

Planlama alanında Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin **9.34 Karayolu Kenarında Yapılacak Yapı ve Tesisler** başlıklı maddesinde **"Karayolları Genel Müdürlüğü" nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar v.b. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir. Bu alanlarda yapılacak imar planları ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, bu planda değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince onaylanabilir.**

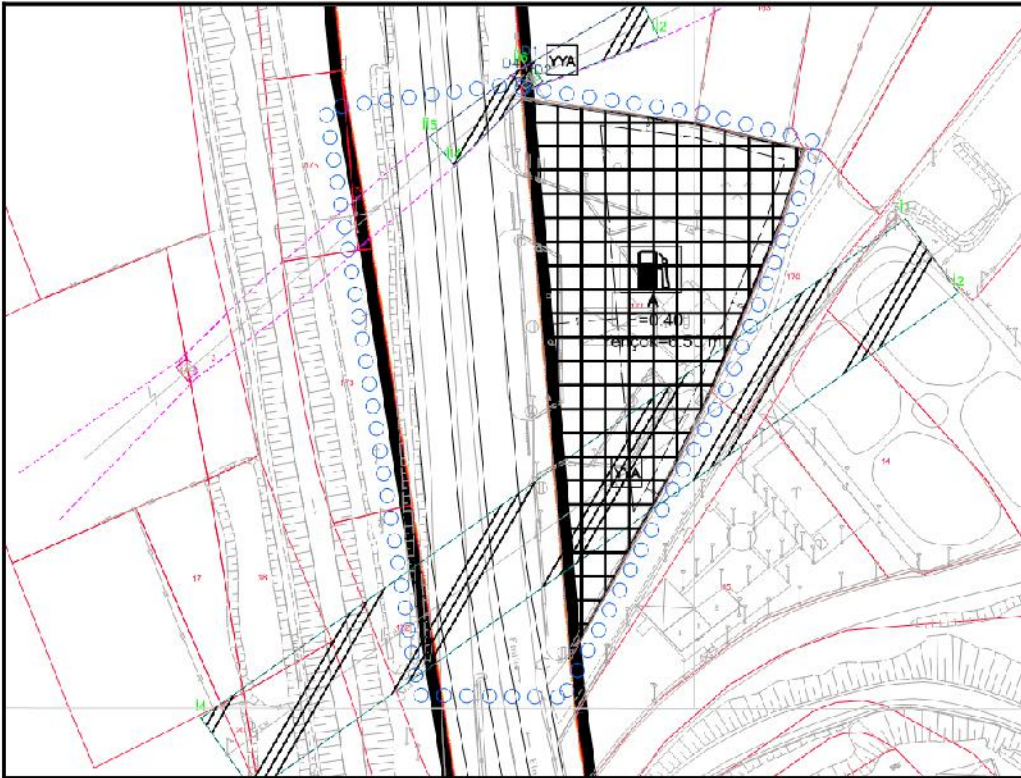
Bu alanlarda yapılanma koşulları: Maks. Emsal= 0.40

Yapı yapılabilecek min. parsel büyüklüğü= 5.000 m2.olacaktır."Denilmektedir.

Söz konusu parsel üzerinde bahsedilen amaç ve hedefler kapsamında "Akaryakıt Ve Servis İstasyonu Alanı" plan kararı getirilmiş, bu alanda Akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar v.b. gibi bölgeye ve karayoluna hizmet verecek tesisler yapımı amaçlanmakta olup , E=0.40 yapı yoğunluğu ve Yençok=6.50 m yapı yüksekliği öngörülmüş ve bu doğrultuda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.



Plan 3: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)



Plan 4: Taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

7. PLAN HÜKÜMLERİ

1. Bu plan ve plan notlarında yer almayan konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, Lağım mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlere Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki yönetmelik, Otopark ve Sığınak Yönetmelikleri başta olmak üzere yürürlükteki ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
2. Planlama alanında yapılacak tesisler kapsamında ekolojik dengenin bozulmasına ve çevrenin korunmasına yönelik tüm tedbirler alınacak olup oluşacak her türlü atıksu ile atığın bertarafı ile ilgili olarak;
 - a)Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı veya katı atık, alıcı ortamlara bırakılamaz.
 - b)Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılamaz.
 - c)Sızdırmazlık tam olarak sağlanacaktır.
 - d)Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınacaktır.
 - e)Katı atıklar için gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde berteraf edilmesi ve atıkların yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik oluşturmaması sağlanacaktır.
 - f)ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimi yapılmaz.
3. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12.04.2021 tarih ve 1309595 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
4. Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün, 28.01.2021 gün 222672 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
5. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 20.01.2021 gün 897595 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
6. Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 15.02.2021 gün 5093 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
7. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 04.02.2021 tarih 107695 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
8. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya ve yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 18.01.2021 tarih 241039 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
9. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 05.02.2021 tarih 525980 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
10. Antalya Valiliği, Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü' nün 02.02.2021 tarih ve 206044 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
11. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 26.01.2021 tarih 173 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
12. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 21.01.2021 tarih 11301 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

13. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 22.02.2021 tarih 358029 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
14. BOTAŞ, Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 18.01.2021 tarih 1890 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
15. Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın 19.01.2021 gün 2021026482 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
16. Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 08.09.2021 tarihinde onaylanan Antalya İli, Elmalı İlçesi, Düdenköy Mahallesi, O23-c-09-a-2-a ve O23-c-09-a-2-b no'lu halihazır harita paftalarına ait 976 no'lu Parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu'nda belirtilen hususlara uyulacaktır,
17. Planlama sınırları içerisinde zemin etütleri yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.
18. İmar planında Akaryakıt İstasyonu olarak belirlenen alanlarda istasyonlar arası mesafe ve diğer kriterlerle ilgili mevzuata uyulması şartıyla; akaryakıt ve servis istasyonları, CNG otogaz istasyonları, LPG otogaz istasyonları ile bunların bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto-market, çay ocağı, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama gibi fonksiyonlar yer alabilir.
Yakıt tankı ve borulama sistemlerinin bakım, tadilat veya onarımlarının, TSE standartları ve ilgili kurumların görüşü doğrultusunda yapılması zorunludur.
Elektrik enerjisi ile çalışan araçların şarj edilmeleri için, ilgili elektrik kurumunun, olumlu görüşü ile otoparklar, akaryakıt istasyonları veya diğer uygun yerlerde elektrik araç şarj yeri yapılabilir.
19. Planlama alanında Karayolları Genel Müdürlüğü' nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir. Bu alanlarda yapılanma koşulları: Maks. Emsal= 0.40 tır.
20. Bu parselde yapılmak istenilen tesislerde 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarına Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" ve "Petrol Piyasası Kanununa" bağlı çıkartılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-11301

21.01.2021

Konu : Kurum Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ. NE

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh. Hiz. İnş. Tur. Tic. LTD. Şti.'nün 14.01.2021 tarihli yazısı.

İlgi dilekçenizde, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Düdenköy Mahallesi 976 parsel ile ilişkin, dilekçeniz ekinde verilen koordinatlar dahilinde, Akaryakıt-Servis İstasyonu ile Ticari Tesisler yapılacağı belirtilerek, imar planına esas, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; arşivimizde yapılan incelemede, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Düdenköy Mahallesi 976 parsel ile ilişkin, dilekçeniz ekinde verilen koordinatlar dahilinde, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve kurumumuza tahsisli bir alan tespit edilememiştir. Yapılacak olan jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması, raporda geçen afet risklerine ve alınması gerekli tedbirlere, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Yeni Bina Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : DVRAYMRO

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>

Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Engin ÇUKURCA
Mühendis





Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: ANATALYA, ELMALI İLÇESİ, DÜDENKÖY
MAH. 976 PARSEL İMAR PLANI KURUM GÖRÜŞÜ
HK.

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.

Tahıl pazarı Mh Adnan Menderes Bulv. Emka İş Merkezi Kat:3 No: 12 Muratpaşa / Antalya

İlgi: 15/01/2021 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazınızda Antalya İli Elmalı İlçesi Düdenköy Mahallesi 0 ada 976 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Akaryakıt-Servis İstasyonu ile Ticari Tesisler amaçlı yapılması planlanan imar planı çalışmaları ile ilgili olarak kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Elmalı İlçesi Düdenköy Mahallesi 0 ada 976 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Akaryakıt-Servis İstasyonu ile Ticari Tesisler amaçlı yapılması planlanan imar planı çalışmaları ile ilgili olarak yazımız ekinde gönderilen mevcut Enerji Nakil Hatlarımıza ait koruma alanlarının imar planlarında işlenmesi, can ve mal kaybının önlenmesi amacı gözeterek 31/11/2000 tarih ve 24246 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen Akaryakıt İstasyonu/Depo/Pomba vb. tesislerin Enerji Nakil Hatlarına yaklaşıma mesafelerine ilişkin belirtilen şartların sağlanması gerekmektedir.

Bu itibarla Antalya İli Elmalı İlçesi Düdenköy Mahallesi 0 ada 976 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Akaryakıt-Servis İstasyonu ile Ticari Tesisler amaçlı yapılması planlanan imar planı çalışmaları ile ilgili olarak yazımız ekinde gönderilen Enerji Nakil Hattı koruma bandı ve belirtilen şartların dikkate alınması koşulu ile imar planı çalışmalarının yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini saygılarımızla rica ederiz.

E-İmzalıdır
T.Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

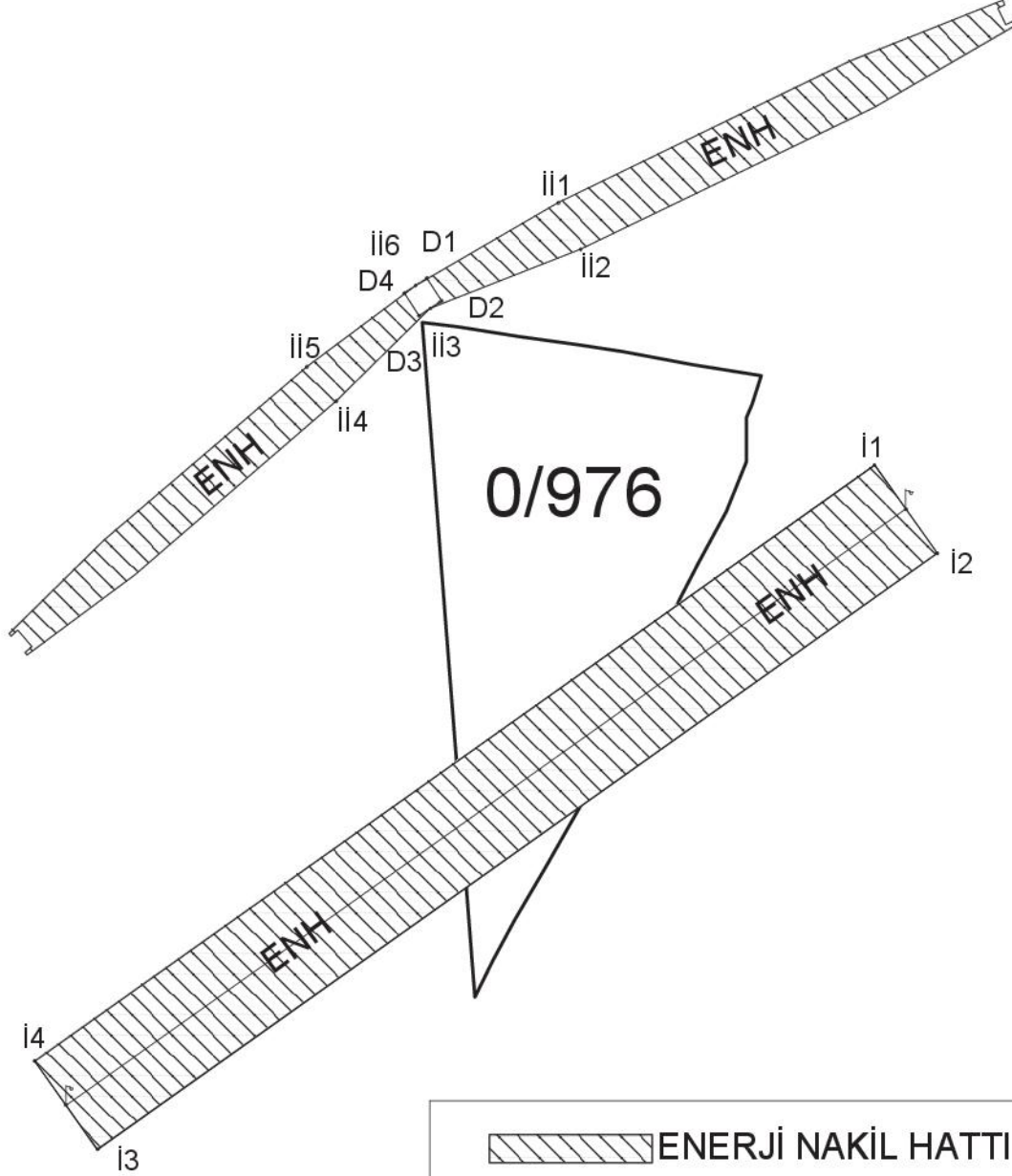
E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü Vekili

EKLER :
1/2000 ÖLÇEKLİ A4 KROKİ

ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ DÜDENKÖY MAHALLESİ
0 ADA 976 PARSEL KURUM GÖRÜŞÜ EKİ



ÖLÇEK:1/2000



ITRF 96 D.O.M 30 3° KOORDİNAT ÖZETİ

Nokta	Y	X	Nokta	Y	X
D1	492684.850	4062741.745	D2	492688.968	4062735.465
D3	492682.687	4062731.347	D4	492678.570	4062737.628
i1	492808.770	4062690.021	i2	492826.139	4062665.561
i3	492593.643	4062500.465	i4	492576.273	4062524.925
ii1	492721.215	4062762.621	ii2	492727.436	4062749.786
ii3	492685.827	4062733.406	ii4	492659.823	4062707.744
ii5	492651.668	4062717.246	ii6	492681.713	4062739.682



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-5093
Konu : Kurum Görüşü

15.02.2021

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. TİC. LTD. ŞTİ.
Tahıl Pazarı Mah. Adnan Menderes Bulv. Emka İş Merkezi
Kat:3 No:13/12 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 14.01.2021 tarihli ve 2148 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Düdenköy Mahallesi 976 parselde Akaryakıt -Servis İstasyonu ile Ticari Tesisler amaçlı imar planı yapımı için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 09/02/2021 – 1359 tarih ve sayılı raporuna istinaden; İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği", "Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" ve "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalı, yeraltı depolama tanklarının sızdırmazlığı iyi bir şekilde sağlanmalı ve sürekli kontrol edilmelidir.

-Tesis etrafının drenajı sağlanarak tesis izole edilmeli ve drenaj hatları yağ tutucu ile sonlanarak sular sızdırmaz tankta toplanmalıdır.

- Tesiste üretilen evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmeli, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

- Ayrıca 19/12/2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği"n 107'inci maddesinin 3 fıkrasının (ç) bendinde; "Toprak altında konulacak olan tanklar, yeraltı su seviyelerine göre uygun bir şekilde tasarlanır" ve 120'inci maddesinin 4 fıkrasının (b) bendinde "Dolum ve boşaltım yapılan yerlerde, akan sıvının yerüstü ve yeraltı su kaynaklarına ve kanalizasyona karışması önlenir" hükümlerine uyulmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

Ümit DABAN

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: rmu+26-p+Vsg0-8H/wWd-p5xzM3-RqbBpxyy Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:



Ek:

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: rmu+26-p+Vsg0-8H/wWd-p5xzM3-RqbBpxyy Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:



1100

Mercime

Karagöl
(Mvk.)

D 635

Mermer Fb.

Sürücü Eğitim
Pisti

Soguk Hava
Deposu

Taş Oc.

1050

Kurulum Kanalı (8 m.)

Karametmet Ku.

Taş Eleme ve Kuruma
Tesisleri

İL: ANTALYA
İLÇE: FİLMALİ
MAHALLE: DÜDENKÖY
KONU: AKARYAKIT-SERVİS
İSTASYONU İLE TİCARİ TESİSLER



N

Kocapınar

Görüş İstenilen Alan

Düden

Eymir

Google Earth

© 2020 Basarsoft
© 2020 Google
Image © 2021 CNES / Airbus



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-405.02.99-E.2336430/1890
Konu : Düdenköy Mah. 976 Parsel İmar Planı Kurum Görüşü

18/01/2021

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.

İlgi : 14/01/2021 Tarih ve Bila Sayılı Yazınız

Antalya ili Elmalı ilçesi Düdenköy Mahallesi 976 numaralı parsel üzerine yapılması planlanan "Akaryakıt-Servis İstasyonu ile Ticari Tesisler" amaçlı imar planı çalışması için, ilgi yazıyla Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Ekte gönderilen çalışma alanını gösterir harita ve koordinatlar incelenmiş olup sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-e-bys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: **T1NPZDVRLOJIOVE9**

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Adem AKKAYA
Amir
Telefon : (312)2972555
e-posta : adem.akkaya@botas.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : E-30219522-305.99-206044

02.02.2021

Konu : Antalya, Elmalı İlçesi, Düdenköy Mah. 976
Parsel İmar Planı Kurum Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ İNŞAAT TURİZM GIDA TEKSTİL
SANAYİ TİCARET İTHALAT İHRACAT LİMİTED ŞİRKETİNE
atakplanlama@gmail.com

İlgi : 14.01.2021 tarihli başvurunuz.

İlgi başvurunuzda Antalya İli, Elmalı İlçesi, Düdenköy Mah. 976 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Akaryakıt ve Servis İstasyonu ile Ticari Tesisler amaçlı yapılmak istenilen imar planı hakkında görüşümüz sorulmaktadır.

Yazınız ekinde gönderilen bilgilere göre yapılan incelemede söz konusu parselin 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiştir

Belirtilen alan üzerinde yapılması planlanan faaliyet öncesinde, proje sahibi tarafından ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapılmak üzere İl Müdürlüğümüze başvuru yapılması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemede,

- 14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21 inci maddesinin beşinci fıkrasında "İmar planlarında, planlama alanının niteliğine göre mevzuatta öngörülen sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşakları gösterilir (...)" hükmü,
- 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 35 inci maddesinde Akaryakıt ve Servis İstasyonları ile ilgili uygulama hükümleri

yer almaktadır.

Belge Doğrulama Kodu : CSINLBAL

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



İmar planlarında, planlama alanının niteliğine göre mevzuatta öngörülen sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşaklarının gösterileceği belirtildiğinden tesisin niteliğine göre bu hükümler ile İmar Yönetmeliğindeki uygulama hükümlerine uyulması,

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi,

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması, kesinleşen imar planlarının bir kopyasının Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortamdaki Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Altyapısı üzerinden arşivlenmek üzere Bakanlığa gönderilmesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususu,

Bilgilerinize sunulur.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

03 02 2021
Belgenin Aşh Elektronik İmzasıdır.
Osman ALTAY
M.H.K.





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-622.03-897595

20.01.2021

Konu : Bilgi ve Belge Talepleri(imar planı
Düdenköy 976 parsel)

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.NE

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh.Hiz.İnş.Tur.Tic.LTD.Şti.'nün 14.01.2021 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Antalya İli, Elmalı İlçesi, Düdenköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ekli haritada da gösterilen 976 nolu parselin üzerinde "Akaryakıt-Servis İstasyonu ve Ticari Tesisler" amaçlı İmar Planı yapımına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli Elmalı İlçesi, Düdenköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 976 nolu parsel üzerinde "Akaryakıt-Servis İstasyonu ve Ticari Tesisler" amaçlı İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özhan ERDANIŞMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : MEZDYJXE

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

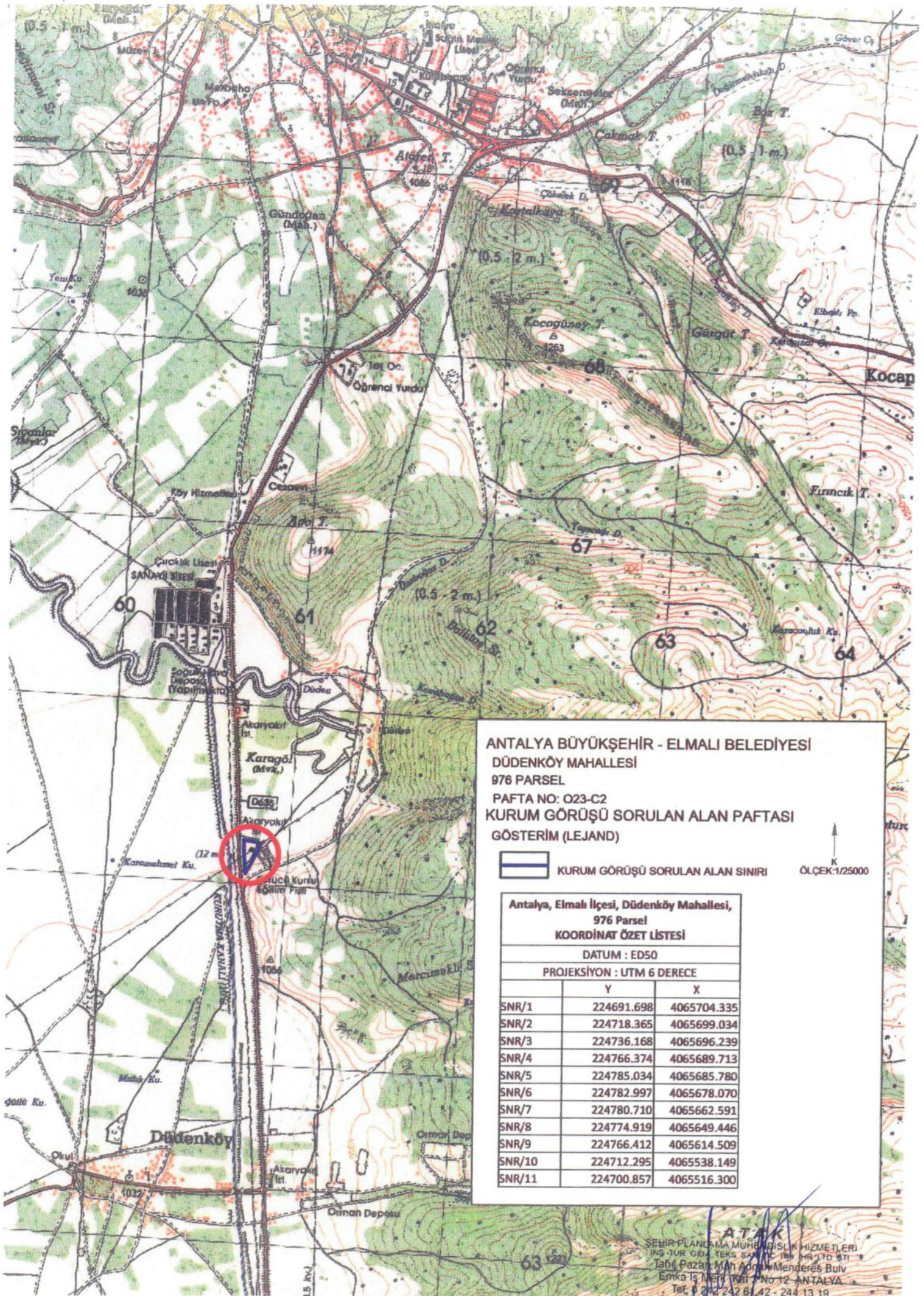
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için: Yaşar TORUN
Başmühendis





ANTALYA BÜYÜKŞEHİR - ELMALI BELEDİYESİ
DÜDENKÖY MAHALLESİ
976 PARSEL
PAFTA NO: 023-C2
KURUM GÖRÜŞÜ SORULAN ALAN PAFTASI
GÖSTERİM (LEJAND)



KURUM GÖRÜŞÜ SORULAN ALAN SINIRI

ÖLÇEK: 1/25000

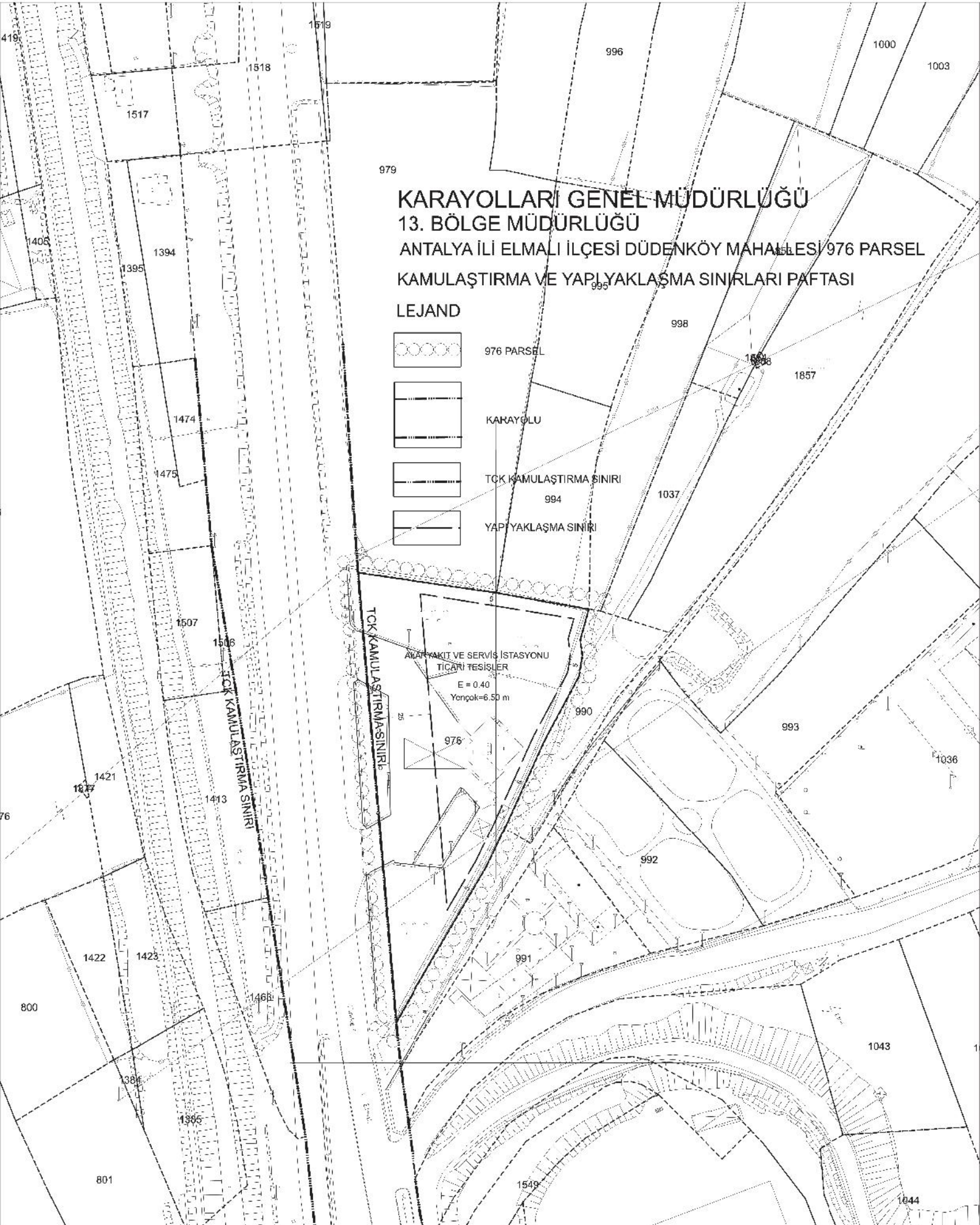
**Antalya, Elmalı İlçesi, Düdenköy Mahallesi,
976 Parsel
KOORDİNAT ÖZET LİSTESİ**

DATUM : ED50

PROJEKSİYON : UTM 6 DERECE

	Y	X
SNR/1	224691.698	4065704.335
SNR/2	224718.365	4065699.034
SNR/3	224736.168	4065696.239
SNR/4	224766.374	4065689.713
SNR/5	224785.034	4065685.780
SNR/6	224782.997	4065678.070
SNR/7	224780.710	4065662.591
SNR/8	224774.919	4065649.446
SNR/9	224766.412	4065614.509
SNR/10	224712.295	4065538.149
SNR/11	224700.857	4065516.300

ATAK
ŞEHİR PLANLAMA MÜHÜRÜSÜLİK HİZMETLERİ
İNŞAAT GIDA TEKSAN SANAYİCİLERİ HR LTD ŞTİ
Tahiri Paşazade Mah. Adnan Menderes Bulv.
Emka İş Merkezi Kat: No 12 - ANTALYA
Tel: 0 242 242 81 42 - 244 13 19
KURUMUN V.D. 011 005 4478





ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : E-30905295-754-241039

18.01.2021

Konu : İmar İşleri

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZM.İNŞ.TUR. GIDA TEKS.SAN TİC.LTD.ŞTİ.NE

İlgi : 14.01.2021 tarihli dilekçeniz.

İlgi yazınızda Elmalı İlçesi, Düdenköy Mahallesi, 976 nolu parselin "Akaryakıt Servis İstasyonu ile Ticari Tesisler" yapılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenilmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Mustafa ŞAHİN
İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : UWBZVJJE

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

(0 242) 221 14 00

(0 242) 221 53 47

Bilgi için: Demet ÇOBAN
Veri Kayıt Operatörü





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



12. ULAŞTIRMA VE
HABERLEŞME SÜRASI
6-7-8 Ekim 2021



Sayı : E.76328708- 754 / 358029
Konu : Elmalı ilçesi, Düdenköy Mahallesi
976 Nolu parsele imar planı yapılması
hakkında

22.02.2021

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK LTD.ŞTİ.YE
Tahıl Pazarı Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı, Emka İş Merkezi, Kat:3 No:13/12
Muratpaşa / ANTALYA

- İlgi: a) Atak Şehir Planlama Mühendislik Ltd.Şti. nin 14/01/2021 tarihli dilekçesi.
b) 136. Şube Şefliğinin 04/02/2021 tarih ve 52429402-754/585817 sayılı yazısı.
c) Taşınmazlar Başmühendisliğinin 02/02/2021 tarih ve 80695572-752.01/581229 sayılı yazısı.

İlgi (a) dilekçe ve eklerinde, Antalya ili, Elmalı ilçesi, Düdenköy Mahallesi, 976 Nolu parsel tapuda Ahmet Emre SARIOĞLU ve Süleyman Selim SARIOĞLU adlarına kayıtlı taşınmaz üzerinde ticari tesis (Akaryakıt ve servis istasyonu) bulunmakta olup; Atak Şehir Planlama Mühendislik Hizmetleri İnşaat Turizm Gıda Tekstil San. Tic. İth. İhr. Ltd. Şti. tarafından 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı yapılmasında kurumumuz görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

Parsel yerinin, Bölgemiz yol ağına dahil 635-04 KK. Nolu Elmalı-Finike devlet yolunun 4+500 Km' sinde yolun sol tarafında olduğu tespit edilmiştir.

Anılan parsel üzerinde bulunan ticari tesisin yapımına başlanıldığı 04/09/1986 yılında Belediye sınırları dışında olduğu ve Bölge Müdürlüğümüzce 20/11/1986 tarih ve 13 0025 86 Nolu Geçiş Yolu İzin Belgesinin Mehmet ARAS adına düzenlendiği,

01/04/2008 tarihinde mevcut tesisin mülkiyetinin malik değiştirdiği ve Lpg ilavesi yapmak için Bölge Müdürlüğümüze müracaat edildiği,

Bölge Müdürlüğümüzün 02/05/2008 tarih ve 456/09182 sayılı yazısı ekinde 13 007 08 Geçiş Yolu İzin Belgesinin Birlik Petrol Ürn. Paz. Ve Tic. Ltd. Şti. adına düzenlendiği Bölge Müdürlüğümüz kayıtlarından anlaşılmaktadır.

Dilekçe ekinde sunulan planlarda, 60 metre kamulaştırma genişliği içerisine 2x2 bölünmüş yolun işlendiği, parsel sınırı ile kamulaştırma sınırının uyumlu olduğu, yapı çekme mesafesinin 25 metre olarak gösterildiği tespit edilmiş olup; İmar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini ve bilgilerini rica ederim.

Suat Seyhan SÜMENGİN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:

Plan örneği

DAĞITIM:

Gereği:

Atak Şehir Planlama Mühendislik Ltd.Şti.

Bilgi:

Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği
Taşınmazlar Başmühendisliği

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "nswth70B21AC"

Belge Doğrulama Adresi: "http://uygulama.kgm.gov.tr/ebays/"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Tevfik AKSOY

Trafik Güvenliği Teknisyeni

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Telefon : 07574

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : taksoy@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-1076606

27.01.2021

Konu : (07.03.35) Antalya İli, Elmalı İlçesi,
Düdenköy Mahallesi 976 Parsel Hk.

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. LTD. ŞTİ. NE

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh. Hiz. İnş. Tur. Ltd. Şti.'nün 14.01.2021 tarihli ve sayılı yazısı.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Düdenköy Mahallesi, 976 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Akaryakıt-Servis İstasyonu ile ticari tesisler yapılması işlemine esas olmak üzere konunun 2863 sayılı yasa kapsamında kalıp kalmadığının bildirilmesinin istenildiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, bahse konu taşınmaz üzerinde koruma kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı, arkeolojik, kentsel, kentsel arkeolojik veya tarihi sit alanı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ancak, bölgemizde bulunan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına yönelik envanter çalışmaları henüz tamamlanmadığından, görüş istenen alan ve yakın çevresinin 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat kapsamında Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmesi gerekmektedir.

Bu bağlamda, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Düdenköy Mahallesi, 976 parsel numaralı taşınmazın incelenmesine yönelik Müdürlüğümüzle gerekli irtibatın sağlanmasından sonra arazi incelemesinin yapılarak nihai Kurum görüşünün verilebileceği hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.

Utku OĞUZ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E86E524D-5ABA-49F5-89DF-67DB713F4129

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
Kep: antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa ERTÜRK
Sanat Tarihçi
Telefon No: (242) 247 87 61-

122





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-1309595

12.04.2021

Konu : (07.03.35) Antalya İli, Elmalı İlçesi,
Düdenköy Mahallesi, 976 Parsel Hk.

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. LTD. ŞTİ.NE
Tahılpazarı Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı Emka İş Merkezi Kat:3 No:13/12 MURATPAŞA /
ANTALYA

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh. Hiz. İnş. Tur. Ltd. Şti.'nün 14.01.2021 tarihli ve sayılı yazısı.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Düdenköy Mahallesi sınırlarında yer alan 976 parsel numaralı taşınmazda akaryakıt istasyonu ve ticari tesisler yapılması işlemine esas olmak üzere kurum görüşümüz ilgi yazıyla istenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca söz konusu parselde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Söz konusu alanının Koruma Kurullarınca tescil edilmiş kültür varlığı koruma alanı, arkeolojik, tarihi, kentsel sit alanı içinde kalmadığı, yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden, anılan taşınmazda akaryakıt servis istasyonu ve ticari tesisler yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıkları; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yeralması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Utku OĞUZ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 878EB50A-243E-4DFC-9D3F-CF4FD1EF7C92

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA

Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:

www.kulturturizm.gov.tr

e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr Kep: antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa ERTÜRK

Sanat Tarihçi

Telefon No: (242) 247 87 61-122





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2021026482

19.01.2021

Konu : Antalya Elmalı Düdenköy Mah. 976
parsel Ticari Tesis Projesi (ER:3404348)

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.
Tahıl Pazarı Mah. Adnan Menderes Bulvarı Emka İş Merkezi No:13/12 Muratpaşa/Antalya

İlgi : 14.01.2021 tarihli ve 2021021897 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda özetle; Antalya ili, Elmalı ilçesi, Düdenköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 976 parsel numaralı taşınmaz üzerine yapılması planlanan ticari amaçlı tesis imar planına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüzün bilgi sistem kayıtlarında 19.01.2021 tarihinde yapılan sorgulamada talep edilen proje alanı ile çıkışan ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası hakkının bulunmadığı tespit edildiğinden, 0,95 hektarlık alan sınırları içinde projenin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Antalya ili Elmalı ilçesi sınırlarında 0,95 hektar alan bilgi işlem kayıtlarımızda madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, **ER:3404348** sayılı Ticari Amaçlı Tesis bilgi amaçlı saha olarak işlenmiş olup, bu ibare bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dâhilinde Ticari Amaçlı Tesis (bilgi amaçlı saha) projesinin bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumlarında da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Muhammet İbrahim KAYA
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Ek:

1-) EK_1-Proje-Koordinatları-ED50-6-derece.xlsx

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: barkod:EBYS04863BLG5455cd53-b15d-41d6-9ede-7eba6cf567f7;evrakNo:2021026482

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-evrak-dogrulama>

Adres:Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 Beştepe/ANKARA

Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51

e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr Kep Adresi: migem@hs01.kep.tr

Bilgi için: PINAR KÖKSAL



O23C2	760777	4065062
	760757	4065248
	760767	4065247
	760784	4065245
	760801	4065243
	760813	4065242
	760832	4065239
	760851	4065236
	760849	4065228
	760848	4065225
	760848	4065213
	760843	4065199
	760836	4065184
	760831	4065174
	760826	4065163
	760822	4065151
	760819	4065143
	760805	4065115



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-265.99-222672

28.01.2021

Konu : Elmalı İlçesi, Düdenköy Mahallesi
Hakkında. (Kurum Görüşü)

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK HİZ. İNŞ.TUR.GIDA
TGEKS.SAN.TİÇ.İHR.LTD.ŞTİ.NE
Tahıl Pazarı Mah.Adnan Menderes Bulvarı Emka İş Merkezi Kat.3 NO.12 ANTALYA

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Düdenköy Mahallesi 976 nolu parsel ile ilgili kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti. Konunun incelenmesi için 22.01.2021 tarih ve 140567 sayılı yazımız ile Elmalı Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Elmalı Orman İşletme Müdürlüğümüzün 26.01.2021 tarih ve 200265 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Elmalı İlçesi, Düdenköy Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parselde kurumumuz açısından **sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

26/01/2021 15:07 / 12394646 / 045 99 / 99-173



00133472590

Sayı : E-12394646-045.99
Konu : Kurum Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.
Tahıl Pazarı Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı
Enka İş Merkezi Kat:3 No:13/12 Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 15/01/2021 tarihli ve 12394646 sayılı başvurunuz..

İlgi başvurunuzda İlimiz Elmalı İlçesi Düdenköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 976 nolu parsel üzerindeki Akaryakıt ve LPG Oto Gazı İkmal İstasyonu ile bunlara bütünleşik tesisler için imar planı yapılmak istendiğinden konuya ilişkin kurum görüşümüz istenmektedir.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi ekibince mahallinde yapılan incelemeleri sonucu düzenlenen 26.01.2021 tarih ve 8 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması halinde söz konusu parselin “Akaryakıt ve LPG Oto Gazı İkmal İstasyonu ve bunlara bütünleşik tesisler” amaçlı kullanılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE
İl Sağlık Müdürü a.
Halk Sağlığı Hizmetleri
Başkanı

Ek: 8 nolu rapor

Rapor Tarihi : 26.01.2021

Rapor No : 8

R A P O R

ATAK Şehir Planlama Müh. Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti. adına Okan ATAK'ın Müdürlüğümüze yapmış olduğu 14.01.2021 tarihli başvuruda; İlimiz Elmalı İlçesi Düdenköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 976 nolu parsel üzerindeki Akaryakıt ve LPG Oto Gazı İkmal İstasyonu ile Ticari Tesisler için imar planı yapılmak istendiğinden konuya ilişkin kurum görüşümüz sorulması üzerine; tarafımızdan 25.01.2021 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirmede;

İmar planı yapılmak istenen parselde hali hazırda Akaryakıt ve LPG Oto Gazı İkmal İstasyonu ve bunlara bütünleşik tesisler bulunmakta olup, çevresinde tarım alanları bulunmaktadır.

Saha içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır.

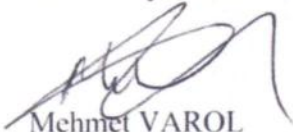
Belirtilen parselde Akaryakıt ve LPG Oto Gazı İkmal İstasyonu ve bunlara bütünleşik tesisler olacağı ve bu amaçlı imar planı yapılacağı beyan edilmiştir.

SONUC:

Akaryakıt istasyonlarında bulunan yakıtlar kendi başlarına bir risk unsuru oluşturmakla birlikte sürekli doldurma ve boşaltma gibi kendine özel riskler barındıran işlemlerin yapıyor olmasından dolayı çevresinde bulunanlara az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olabileceğinden, bu tesislere ait yakıt tanklarının, en yakınındaki diğer bir tanka, bina veya bina gruplarına, komşu arsa sınırına, ana trafik yollarına, karayollarına olan mesafeleri önem arz etmektedir.

Akaryakıt ve LPG vb ürün ikmal, satış ve servis istasyonlarında, yürürlükte bulunan petrol yasası, TSE Standartları, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik ve diğer ilgili mevzuat hükümlerinde emniyet ve güvenlik önlemleri belirlendiğinden, imar planları yapılırken ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına ilişkin yönetmelik kapsamında Sağlık Koruma Bandı tespiti yapılırken bu yönetmelikte belirtilen mesafelerin ve kısıtlamaların dikkate alınması,

Tesisten çıkacak her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, her aşamada meri mevzuatlara uyularak çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla faaliyetin belirtilen alanda gerçekleştirilmesinde çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve değerlendirme raporudur. 26.01.2021


Mehmet VAROL
Çev.Sağ.Tek.


Mustafa BULUT
Çev.Sağ.Tek.

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 5f98e882-4fca-494b-bed7-ba021553dd68 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-525980

05.02.2021

Konu : Kurum Görüşü Elmalı Düdenköy

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİNE
TAHILPAZARI MAH. ADNAN MENDERES BULV. EMKA İŞ MERKZ 13/12 ANTALYA

İlgi : Atak Şehir Planlama Mühendislik Hizmetleri İnş.Tur. Gıda Teks.San.Tic.İth.İhr. Ltd.Şti. nin
14.01.2021 tarihli yazısı.

İlgi yazıda; Antalya İli, Elmalı İlçesi, Düdenköy Mahallesi mevkiinde bulunan 976 numaralı parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu ile Ticari Tesisler" kullanımı amaçlı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesis bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Gökhan ÜNALDI
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CE08D949-8273-4EB1-B7DD-FE4F12FCE46A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Hitit

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

Bilgi için: Serhat AKSU

Şehir Plancısı

Telefon No: (242) 346 50 55-

1853

