



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:06.05.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ELMALI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 147. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Düdenköy Mahallesi, 117 Ada 11 parselin kuzeyinde kalan mevcut yol güzergahının imar planına işlenmesine amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Düdenköy Mahallesi, 117 Ada 11 parselin kuzeyinde kalan mevcut yol güzergahının imar planına işlenmesine amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

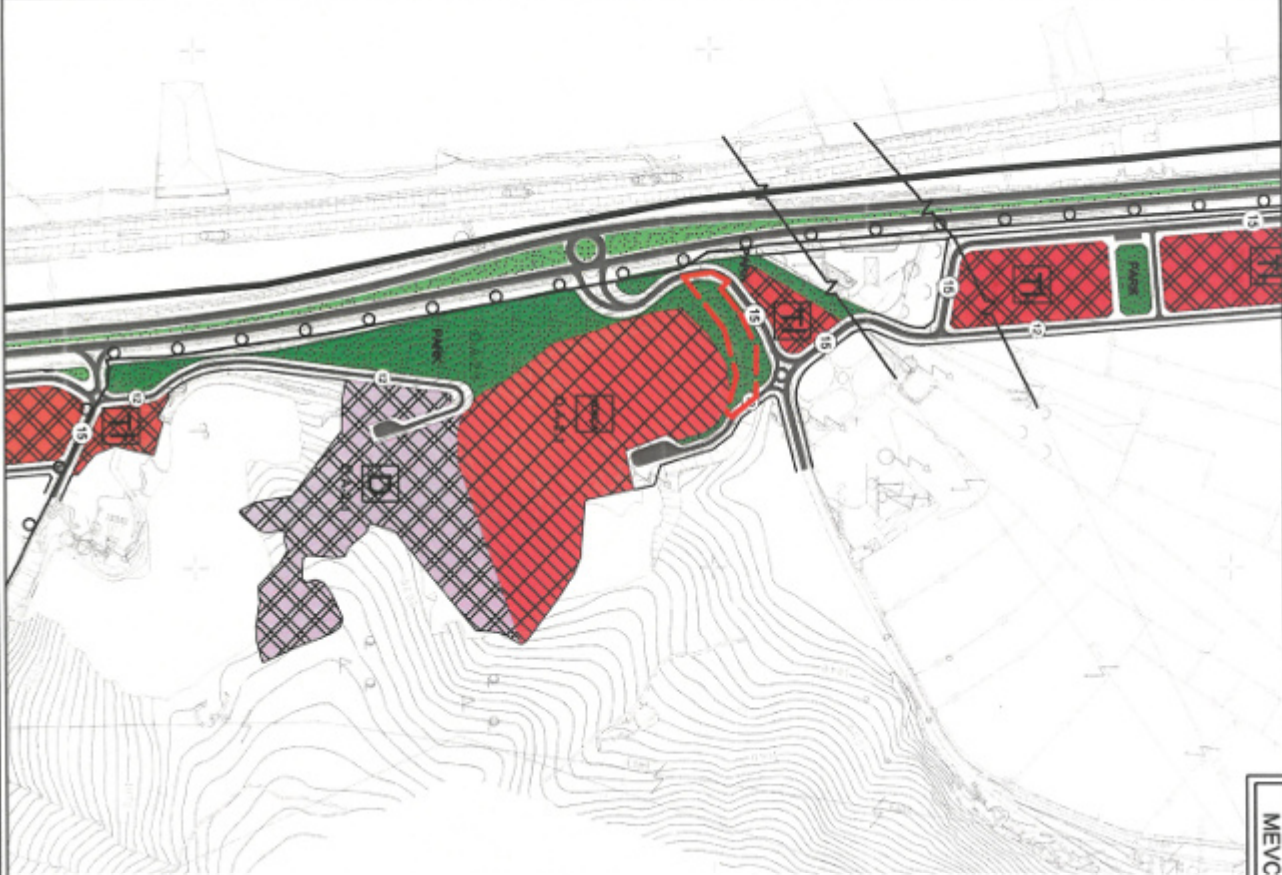
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (ELMALI BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 117 ADA 11 NOLU PARSELİN KUZEYİ

PAFTA NO : 023C-09A

ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN

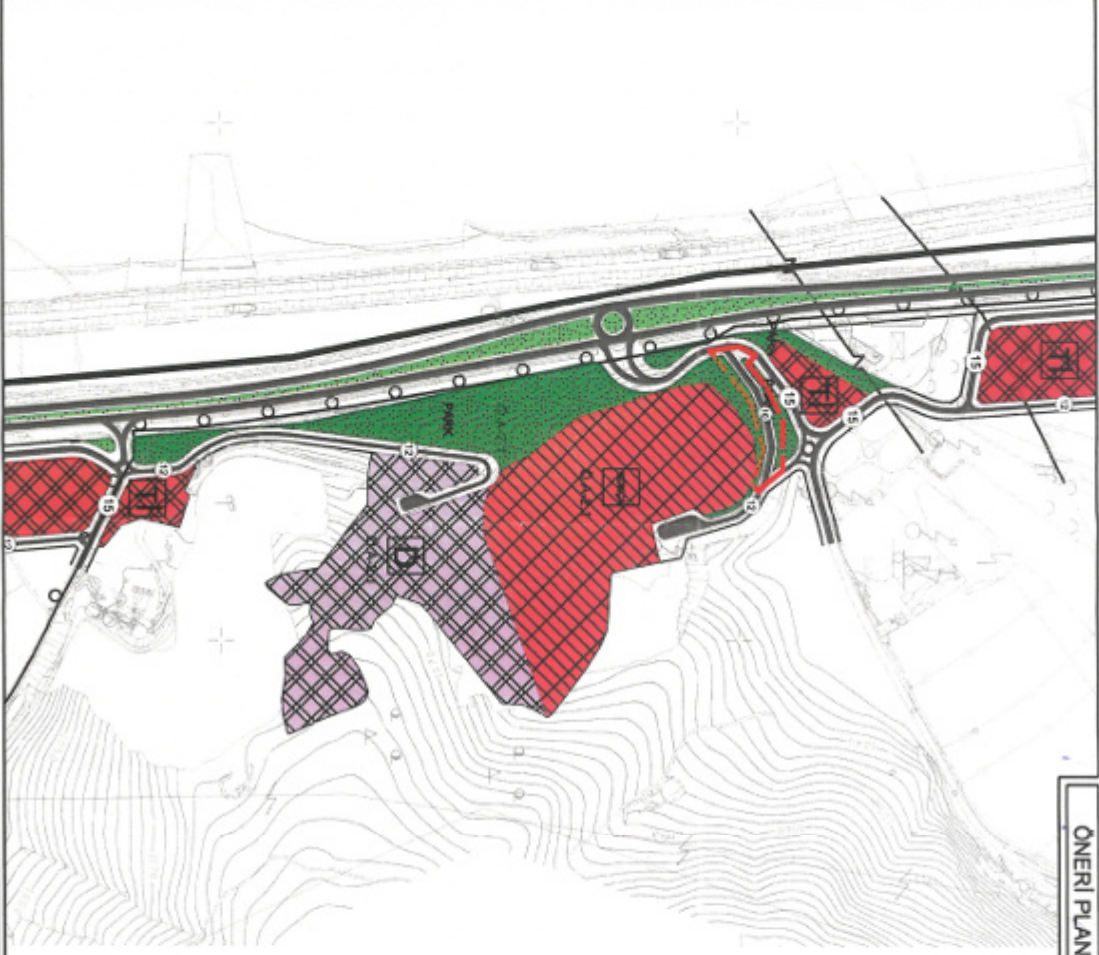


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İL, ELMALI İLÇESİ, DÜDENKÖY MAHALLESİ 117 ADA 11 NOLU PARSELİN KUZEYİNDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PARK VE YEŞİL ALAN

TAŞIT YOLU

**ANTALYA İLİ, ELMALI İLÇESİ, DÜDENKÖY MAHALLESİ
117 ADA 11 NOLU PARSELİN KUZEYİNDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

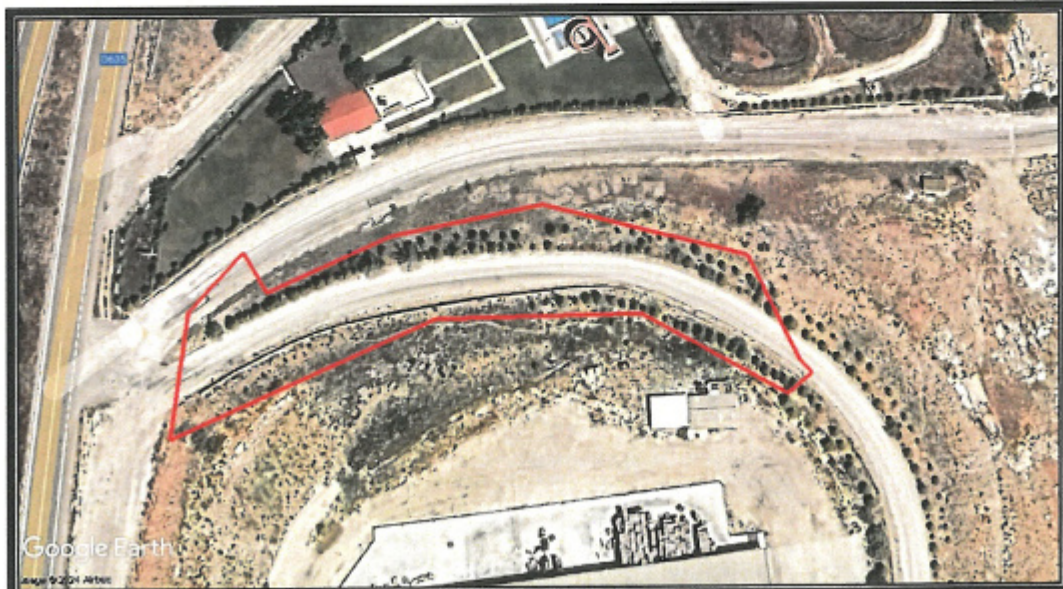
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Düdenköy Mahallesi O23C-09A nolu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftasında bulunan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

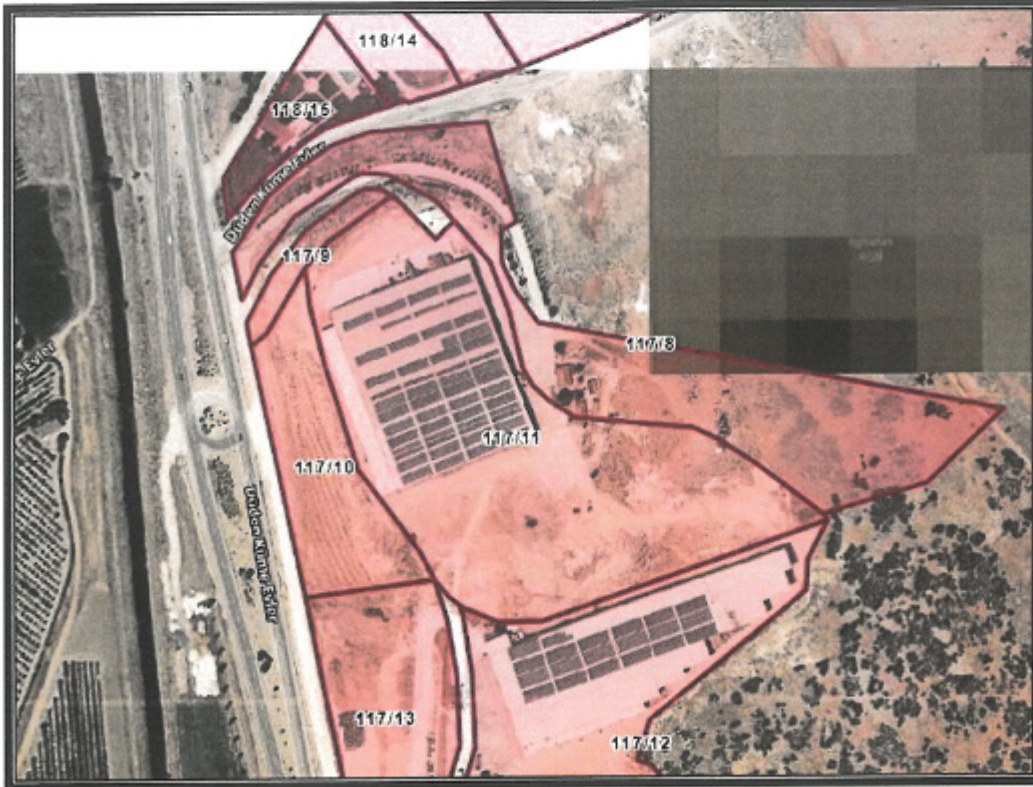
Planlama alanı 3275.00 m²'dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 03.10.2024 tarih ve 1637881 sayılı yazısına istinaden; Antalya İli, Elmalı İlçesi, Düdenköy Mahallesi 117 ada 11 nolu parselin kuzeyinde kalan mevcut yol güzergahının imar planı ile uyumlu hale getirilmesi amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E.10097279-754/1637881
Konu : Dödenköy Mahallesi 117 Ada, 8 ve 11 Parsel

03.10.2024

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi: 01/10/2024 tarihli ve 23609 sayılı yazınız.

Antalya ili, Emlah ilçesi, Dödenköy Mahallesi, 117 ada, 8 ve 11 parsellerin sığmasını sağlamak amacıyla ilgi yasa ekindeki özeri inar planında gösterilen 10 metrelik inar yolunun açılması yönelik talebiniz incelenmiştir.

Talebe konu 10 metrelik inar yolu, 635-04 K.K. numaralı Emlah - Finike Yolu üzerinde, Km: 4-723 proje kucurunda kalan dönel kavşakla bağlanan 15 metrelik inar yoluna bağlanmaktadır. Özeri inar planında gösterilen düzenleme kumuluşturması inarlarımız dıfında kalmakta olup inar planında bu şekilde bir düzenleme yapılmaması halinde Bölge Müdürlüğünüzce sakınca bulunmamaktadır.

Açılması düfnetilen inar yolunda 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Teviler Hakkındaki Yönetmelik" parterlerini sağlanması gerekmektedir.

Ayrıca söz konusu dönel kavşakda 200 metre kucuyindeki akaryakıt servis istasyonu arasında kalan ve mevcut durumda karayollarımıza bağlanan yolları da 15 metrelik inar yoluna bağlanarak bölge sığmasını bu yol üzerinden sağlanması trafik güvenliği açısından uygun olmaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Abdullah Örtün ÇUBUKÇU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik inar ile kumulanmıştır." "Bu belge, güvenli elektronik inar ile kumulanmıştır." "Bu belge, güvenli elektronik inar ile kumulanmıştır."

Bölge Tevilleri Kütlesi: "BölgePC/ELMAC" Bölge Tevilleri Kütlesi: "BölgePC/ELMAC" Bölge Tevilleri Kütlesi: "BölgePC/ELMAC"

Tevilleri Kütlesi: "BölgePC/ELMAC" Tevilleri Kütlesi: "BölgePC/ELMAC" Tevilleri Kütlesi: "BölgePC/ELMAC"

Tel: 0342 220 70 00 Faks: 0342 220 70 00 Tel: 0342 220 70 00

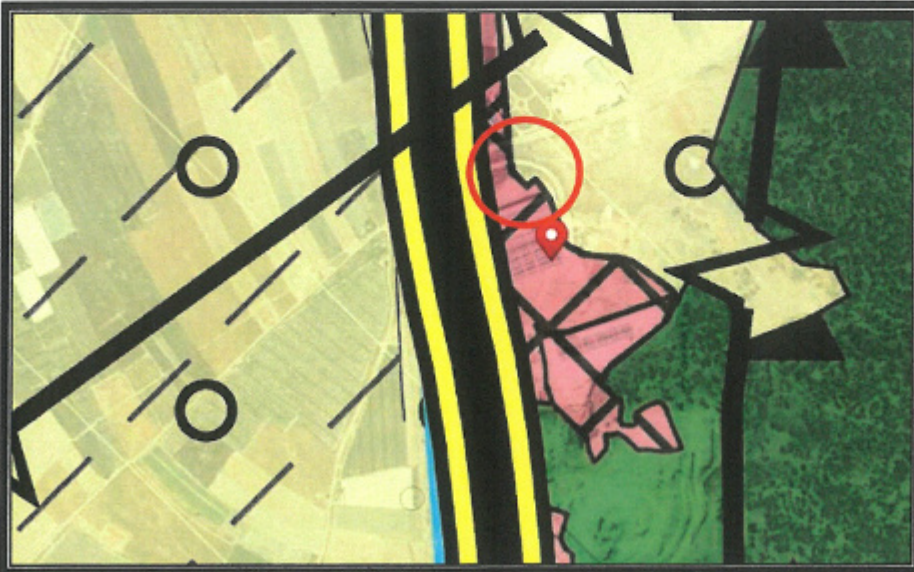
İnternet Adresi: www.kar.gov.tr KİP: karp.karp.gov.tr KİP: karp.karp.gov.tr

İşletim Sistemi: 1000. Proje ve Çevre Kuvvetlendirilip -

3/1

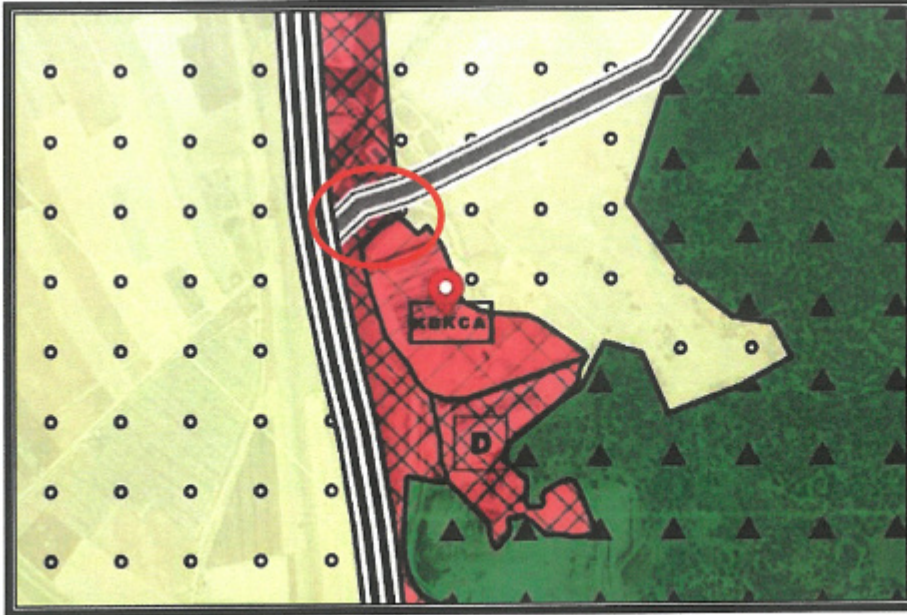
4. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 03.10.2024 tarih ve 1637881 sayılı yazısı

Planlama alanı yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O23 nolu paftada "Kentsel Servis Alanı" ve "Tarım Alanı" içerisinde kalmaktadır.



5. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanan yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O23-C2 nolu paftada "Yol" içerisinde kalmaktadır.



6. Elmalı İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında alan; "Park Alanı" olarak görülmektedir.

Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; mevcut yol güzergahının imar planı ile uyumlu hale getirilmesi amacıyla 117 ada 11 nolu parselin kuzeyinde yer alan "Park Alanı" içerisinde 10 metrelik Taşıt Yolu önerilmiştir.



7. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, alan kullanım fonksiyonlarının yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, ulaşım sistemi plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Elifler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 661 Sok.
Beyaz Apt. No:5 Kat: D:1 Muratpaşa / ANTALYA
Tic. Sic. No: 270900 / M. Sic. No: 270900
Tel: 0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 SR603NMH	MD Tarihi: 11.11.2024 Proje Kayıt No: 07-2024-136 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plançının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	