



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:06.05.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	FINİKE BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli toplantısında gündemin 129. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Yeni Mahallede 50,8 ha'lık alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Yeni Mahallede 50,8 ha'lık alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

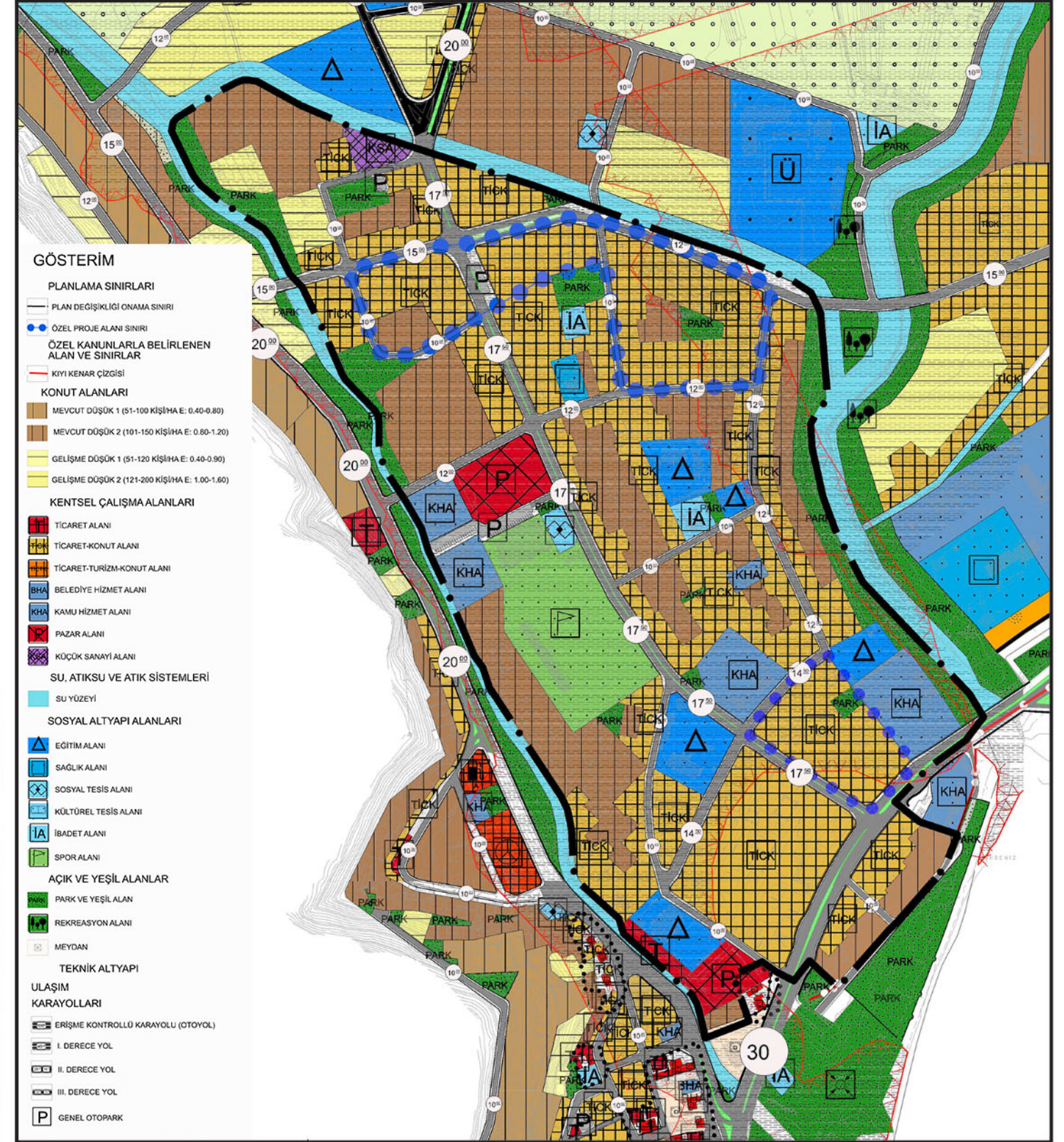
Hasan Cümhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ/MAHALLE : FİNİKE/YENİ MAHALLE
ADA/PARSEL : -
PAFTA : P24-A-18-C ve P24-A-23-B
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLANLAMA SINIRLARI**
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 - ÖZEL PROJE ALANI SINIRI
 - ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ**
- KONUT ALANLARI**
- MEVCUT DÜŞÜK 1 (51-100 KİŞİ/HA E: 0.40-0.80)
 - MEVCUT DÜŞÜK 2 (101-150 KİŞİ/HA E: 0.80-1.20)
 - GELİŞME DÜŞÜK 1 (51-120 KİŞİ/HA E: 0.40-0.90)
 - GELİŞME DÜŞÜK 2 (121-200 KİŞİ/HA E: 1.00-1.60)
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**
- TİCARET ALANI
 - TİCARET-KONUT ALANI
 - TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI
 - BELEDİYE HİZMET ALANI
 - KAMU HİZMET ALANI
 - PAZAR ALANI
 - KOÇUK SANAYİ ALANI
- SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ**
- SU YÜZEYİ
- SOSYAL ALTYAPI ALANLARI**
- EĞİTİM ALANI
 - SAĞLIK ALANI
 - SOSYAL TESİS ALANI
 - KÜLTÜREL TESİS ALANI
 - İBADET ALANI
 - SPOR ALANI
- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**
- PARK VE YEŞİL ALAN
 - REKREASYON ALANI
 - MEYDAN
- TEKNİK ALTYAPI**
- ULAŞIM**
- KARAYOLLARI**
- ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)
 - I. DERECE YOL
 - II. DERECE YOL
 - III. DERECE YOL
 - GENEL OTOPARK



ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ
YENİ MAHALLE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

2025



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI



Görsel 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Antalya İli Finike İlçesi Yeni Mahalleyi kapsamaktadır. Çalışma alanı P24-A-18-C ve P24-A-23-B imar paftalarında olup, 2 adet halihazırda yer almaktadır. Planlama alanı yaklaşık olarak 53,1 Ha (531 049 m²) dır.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Finike İlçesi, Yeni Mahalleyi kapsayan alanda Finike Belediyesinin talebi doğrultusunda mülkiyet durumu ile adakenarı ve Üst ölçek ve Alt ölçekli planlar arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla İmar Planı Değişikliği yapılması amaçlanmıştır.

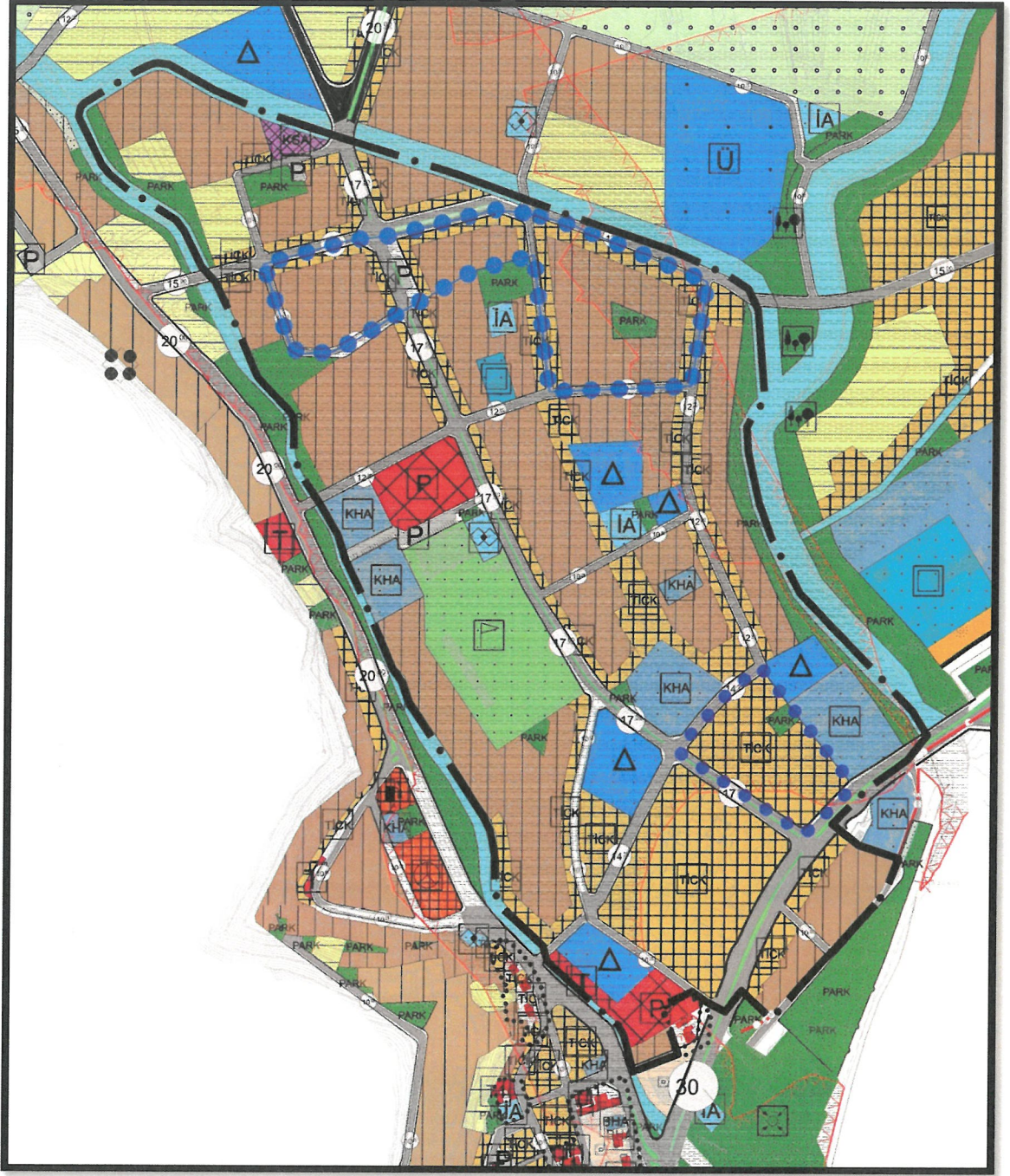
3. PLAN KARARLARI

Antalya İli Finike İlçesi Yeni Mahallede Finike Belediyesinin talebi doğrultusunda Mülkiyet, kadastral durumları ile ada kenarlarındaki uyumsuzlukların giderilmesi ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı arasında yer alan Plan Kademelenmesinde bütünlük sağlanması amacıyla Üst ölçek ve Alt ölçekli planlar arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla uyumsuzluk bulunan bölgelerdeki uyumsuzluklar giderilerek imar planı değişikliği yapılmıştır. Çalışma alanının çevresinde yer alan kanallar Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 13.01.2017 tarih ve 30585 sayılı yazısında belirtilen hususlara dikkat edilerek planda uyumsuzluk olan yerler düzenlenmiştir.

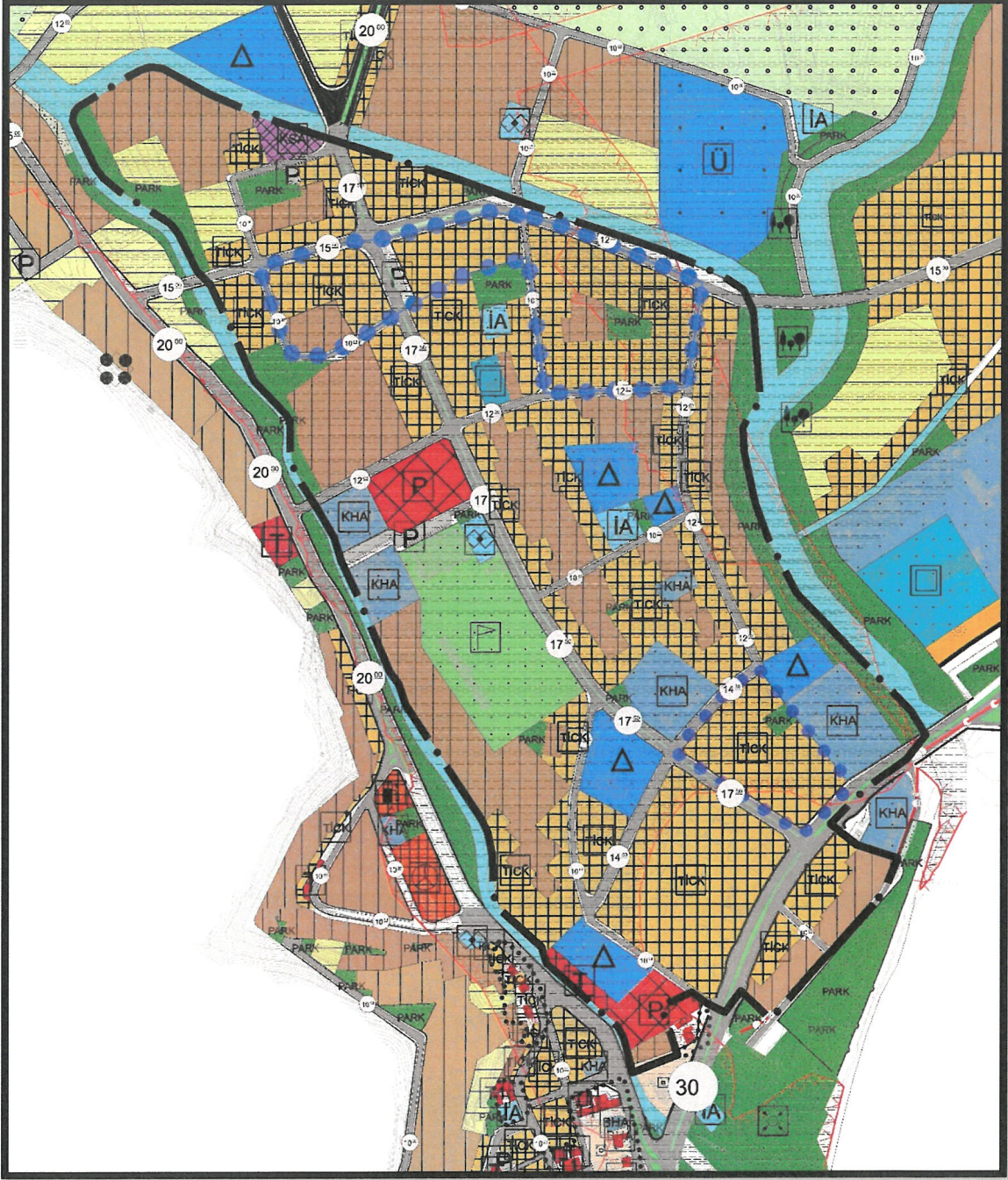
ALAN KULLANIM	MEVCUT	ÖNERİ	FARK
KONUT ALANI	151649.75	94844.68	-56805.07
TICARET ALANI	1092.29	1095.09	2.8
KONUT TICARET ALANI	112205.71	1689150.9	1576945.2
RESMİ KURUM ALANI	23076.5	22890.71	-185.79
PAZAR ALANI	12009.63	11972.08	-37.55
KUCUK SANAYİ ALANI	1801.19	1801.19	0
SU YUZEYİ	4740.96	4740.96	0
ANAOKULU ALANI	3290.87	3295.52	4.65
ILKOKUL ALANI	12775.7	12844.28	68.58
ORTAOKUL ALANI	4920.12	4925.02	4.9
AİLE SAĞLIK MERKEZİ ALANI	1618.06	1623.16	5.1
SOSYAL TESİS ALANI	1479.69	1479.69	0
MESCİT ALANI	2338.84	2344.91	6.07
ACIK SPOR TESİS ALANI	28245.29	28369.38	124.09
PARK ALANI	21819.26	22012.93	193.67
MEYDAN ALANI	300.13	362.14	62.01
OTOPARK ALANI	2736.09	2736.09	0
TRAFO ALANI	387.12	362.45	-24.67
REFÜJ	2323.14	2314.95	-8.19
YOL	142238.7	142882.9	644.2

Tablo 1: Alan Kullanım Tablosu

Tabloda yer alan veriler Net Alan büyüklüğünü yansıtmaktadır. Net alan hesabı 1/1000 Uygulama İmar Planı üzerinden hesaplanmıştır. Yapılan İmar Planı değişikliği sonucunda herhangi bir yoğunluk artışı olmamış ve sosyal donatı alanlarında azalama bulunmamaktadır.



Görsel 2: Mevcut Nazım İmar Planı



Görsel 3: Öneri Nazım İmar Planı

A Karne Şehir Plancısı

Mehmet PALA



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-30585
Konu : İmar İşleri

13.01.2017

FINİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 14.11.2016 tarihli ve 3666 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Antalya-Finike İlçesi sınırları içerisinde kalan ve sınırları yazınız ekindeki vaziyet planında işaretli sahada 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli Uygulama Revizyon İmar Planı yapılmak üzere İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir.Buna göre ;Revizyon imar çalışması yapılacak alanlar içerisinde Alakır Çayı, Beşgöz Çayı, Karaçay(Acıçay),Delice Dereleri geçmekte olup, adigeçen derelerin planlama çalışmaları tamamlanmış olup, Alakır Çayı , Beşgöz Çayı , Karaçay(Acıçay),Delice Deresine ait Taşkın Koruma Projeleri ve taşkın alanları gösterir haritalar yazımız ekindeki CD içerisinde sayısal veri olarak gönderilmiştir.

Karaçay(Acıçay) İslah güzergahı başlangıçta bulunan mevcut kanalın genişliği 7.00m. ile 8.00m.arasında değişiklik göstermektedir.Mevcut kanalın eğimi 0.00077m/m dir. Söz konusu mevcut kanalın kapasitesi 27,24 m3/s, Q500=255,10m3/s'dir. Söz konusu mevcut kanal boyutları yeterli değildir. Bundan dolayı mevcut kanal yerine yeni duvarlı kanal yapılması önerilmiştir.Yeni yapılacak duvarlı kanal için hidrolik hesaplara göre yeterli genişlik bulunmamaktadır.Bundan dolayı 100 yıllık ve 500 yıllık taşkınlarda Karaçayın mansap kısmı ile tahliye kanalın birlikte çalışacağı durum değerlendirerek boyutlandırma yapılmıştır. Söz konusu ıslah projelerinin uygulanmasına kadar taşkın etki alanları imara açılmamalıdır. Ayrıca bahsi geçen dört adet dere dışında; Saha içerisinde bulunan küçük boyuttaki yan derelerin bu derelere bağlantıları açık tutulmalı ,dere yatakları aynen korunmalı,derelerin her iki sahilinde 7.00'ar metre servis yolu güzergahı ayrılmalı, dere yataklarının üzerleri kapatılmamalı, dere yataklarına çöp, moloz vb. atık atılmamalı, yüzey sel yağış sularının deşarjına yönelik önlemler tarafınızca alınmalıdır.

Ayrıca; Görüş istenen sahanın bir bölümü İdaremize ait mevcut "Finike-Tekke Alakır Sulama Projesi" sulama sahası dahilinde kalmaktadır. İdaremize ait D-11 drenaj kanalımızın güneyi sulama sahası dışında, D-11 drenaj kanalının kuzeyi ise Finike Tekke Alakır Sulama sahasını oluşturmaktadır. İmar revizyonu yapılacak alanın bir bölümünde de "Antalya-Finike-Kapıçay Barajı Sulaması" Sulama Sahası dahilinde kalmaktadır. Adigeçen; Finike-Tekke Alakır Sulaması ile Antalya-Finike-Kapıçay Barajı Sulama sahalarının tarım dışı kullanımlarında tarımsal kullanım bütünlüğü bozulacağı için imara açılması uygun bulunmamıştır. Bu projelerde sulama sahalarımız dahilinde kalan (Resmî olarak köy yerleşik alanı ilan edilen bölümlerde dahil olmak üzere) mevcut ve mutasavver sulama tesislerimizin (kanal, kanalet, taşkın tesisi, servis yolu v.b.) ve kamulaştırılmalı alanlarımızın korunması gerekmektedir. Adı geçen sulama sahalarımız yazımız ekindeki CD içerisinde sayısal veri olarak gönderilmiştir.

Söz konusu sahalarda 07.04.2012 tarih 28257 sayılı Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmeliğin ve 10.10.2012 tarih 28437 Sayılı

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: LHS4-IPM9-SA97-8483

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Mustafa PAKIR Tekniker
Telefon :
e-posta : mustafapakir@dsi.gov.tr

İçmesuyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Korunma alanların belirlenmesi hakkında tebliğin ilgili maddelerine uyulmalıdır.Finike -Kumluca sahil ovaları, Resmi gazetenin 09.09.1968 tarih ve 12996 sayısı ile Yeraltısuyu İşletme Sahası olarak ilan edilmiştir.Finike, Hasyurt, Sahilkentte denize yakın yerlerde yeraltısuyu seviyesinin yüksek olabileceği hususu dikkate alınmalıdır.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

- 1-1/25000 ölçekli harita
- 2-CID (DSİ projeleri)

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: "https://evrakkodogrula.dsi.gov.tr" Doğrulama Kodu: LHSI-IPM9-SA9T-8483**

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (f'ax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ:
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Mustafa PAKIR Tekniker
Telefon :
e-posta : mustafapakir@dsi.gov.tr