



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 24.04.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli toplantısında gündemin 108. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11005 ada 17 parsel ve güneyi, 26391 ada 1 parsel, 27228 ada doğusu ve 11011 ada güneyinde yer alan pazar, park, otopark ve yollarda düzenleme yapılması ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11005 ada 17 parsel ve güneyi, 26391 ada 1 parsel, 27228 ada doğusu ve 11011 ada güneyinde yer alan pazar, park, otopark ve yollarda düzenleme yapılması ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

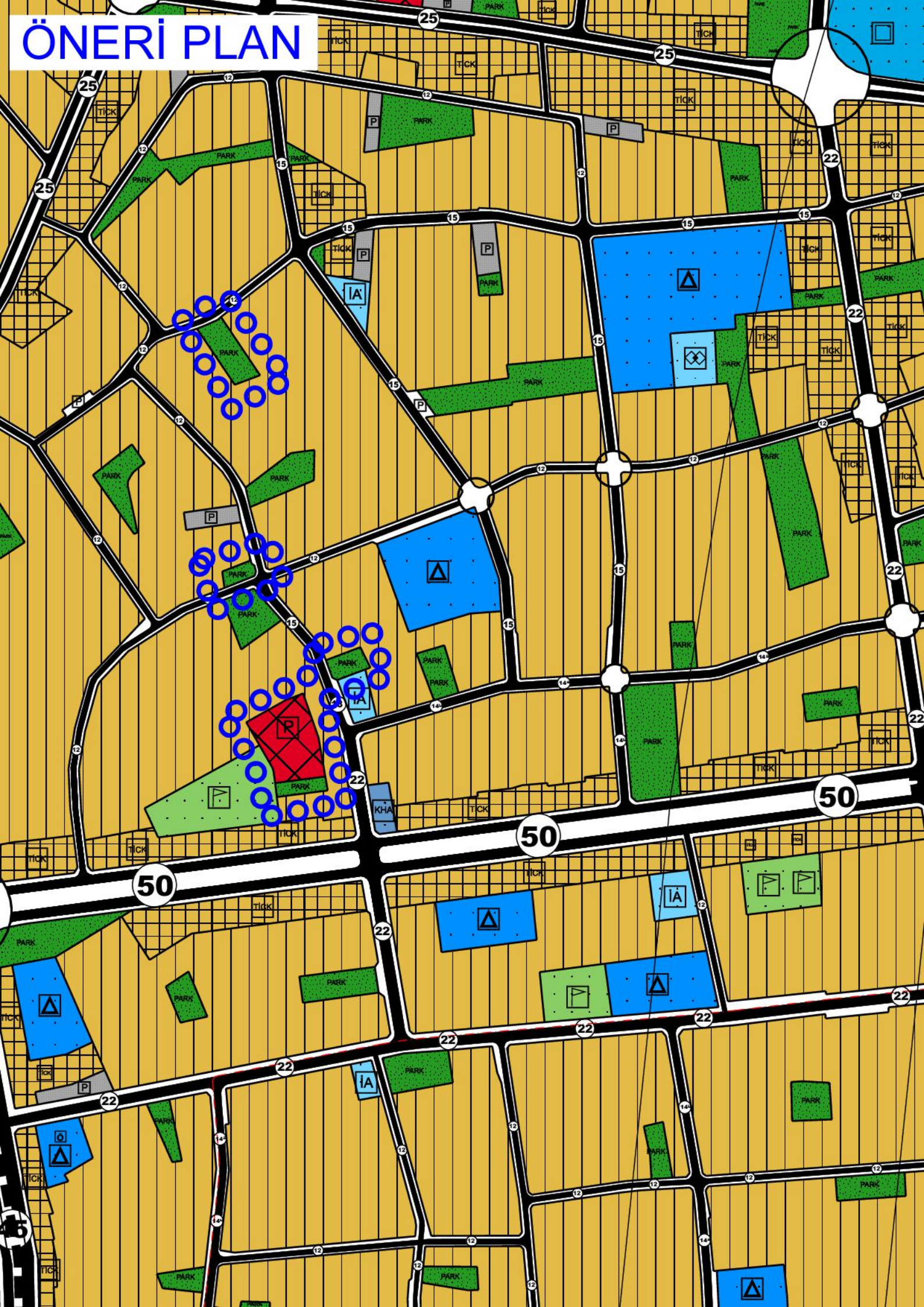
Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

MEVCUT PLAN

The map illustrates a proposed road improvement project area, labeled "MEVCUT PLAN". The project area is defined by a red square with a "P" symbol, surrounded by a blue dashed line. The map shows a network of roads, including Highway 25, Highway 50, and Highway 22. Other features include green areas labeled "PARK", blue areas labeled "IA", and various symbols like triangles and squares. A north arrow is located in the top right corner.

ÖNERİ PLAN





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, MEHMET AKİF ERSOY
MAHALLESİ 11005 ADA 17 NOLU PARSEL VE GÜNEYİ,
26391 ADA 1 NOLU PARSEL, 27228 ADA DOĞUSU VE
11011 ADA GÜNEYİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA – ŞEHİR PLANCISI**

2025

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

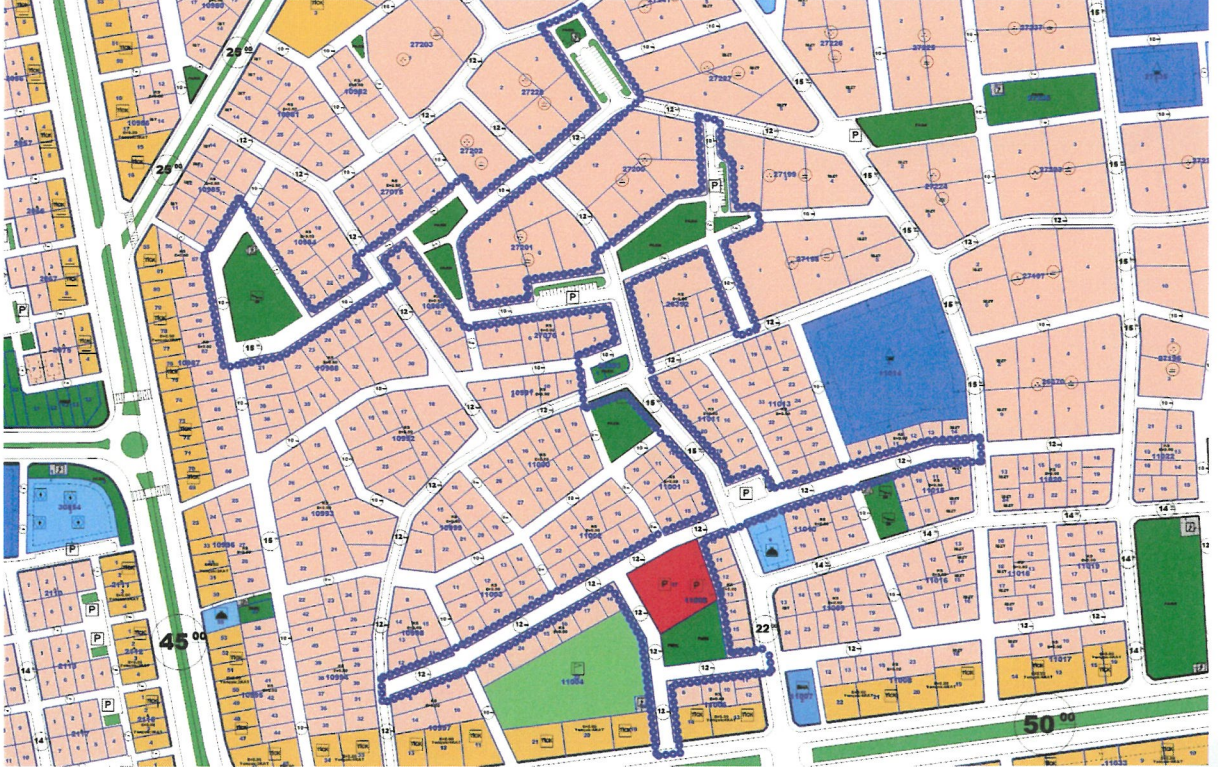
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, MEHMET AKİF ERSOY MAHALLESİ
11005 ADA 17 NOLU PARSEL VE GÜNEYİ, 26391 ADA 1 NOLU
PARSEL, 27228 ADA DOĞUSU VE 11011 ADA GÜNEYİ 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

2025

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde yer alan 11005 adadaki pazar alanı ve güneyindeki park alanı, 26391cada 1 nolu parseldeki park alanı, 28228 ada doğusundaki otopark alanı ile 11011 ada güneyindeki otopark alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2, ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

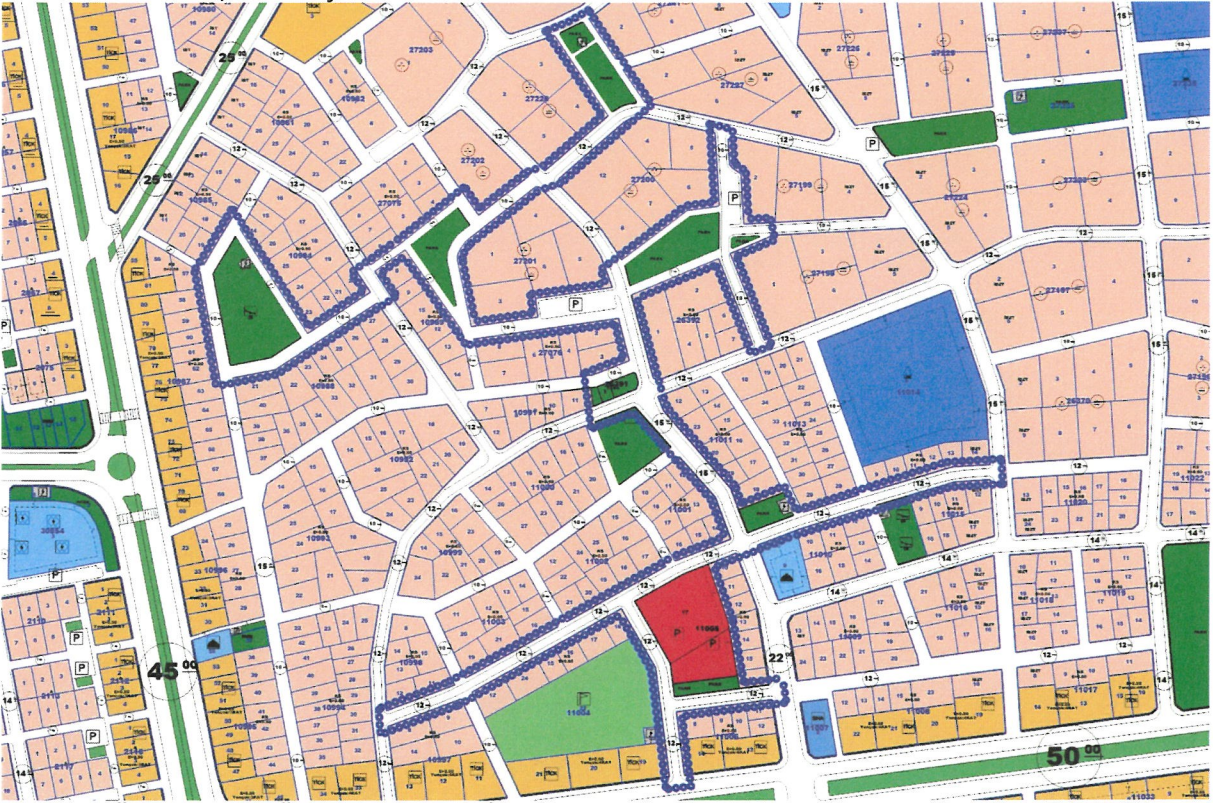
Handwritten signature or mark.

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, MEHMET AKİF ERSOY MAHALLESİ
11005 ADA 17 NOLU PARSEL VE GÜNEYİ, 26391 ADA 1 NOLU
PARSEL, 27228 ADA DOĞUSU VE 11011 ADA GÜNEYİ 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

2025



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Taslağı

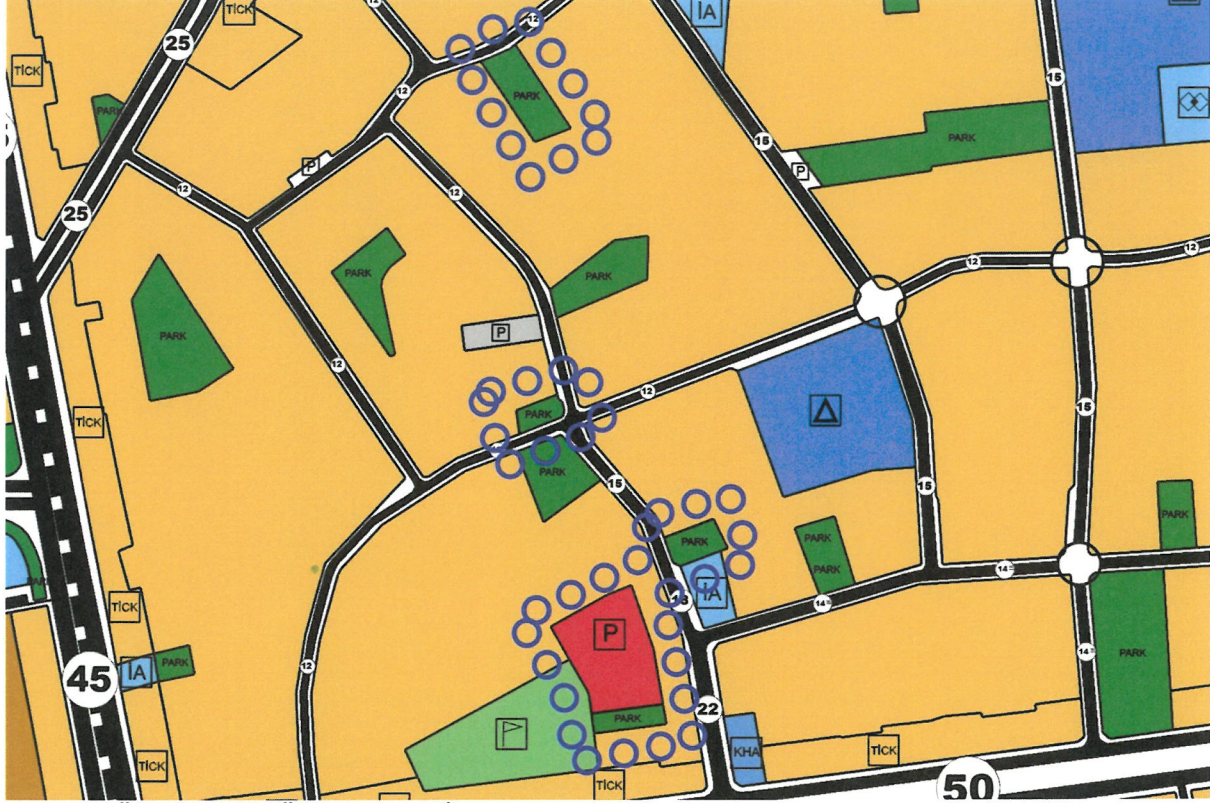
Mehmet Akif Ersoy Mahallesi'nde yer alan Pazar alanı mahallenin nüfus yoğunluğu nedeniyle yetersiz kalmakta ve üzeri kapatılırken güneyindeki park alanına girecek biçimde

Handwritten signature

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, MEHMET AKİF ERSOY MAHALLESİ
11005 ADA 17 NOLU PARSEL VE GÜNEYİ, 26391 ADA 1 NOLU
PARSEL, 27228 ADA DOĞUSU VE 11011 ADA GÜNEYİ 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

2025

aplikasyon yapılmıştır. Pazar alanının fiili durumunu imar planına işlemek amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu taslağı hazırlanmıştır (Bkz: Resim 4). Bu değişikliklerden 1/5000 ölçekli nazım imar planını ilgilendirenler için ise nazım imar planı revizyonu önerisi hazırlanmıştır. Buna göre 11011 ada güneyindeki ve 28228 ada doğusundaki otoparklar park alanına dönüştürülmüş, 11005 adadaki Pazar alanı ise fiili durumuna uygun olacak biçimde güneye doğru büyütülerek bir düzenleme yapılmıştır (Bkz: Resim 5).



Resim 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan revizyonu öncesi ve sonrasına ait fonksiyon alanlarının değişimi tablosu aşağıda verilmiştir (Bkz: tablo 1).

FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
ÇOCUK BAHÇESİ ALANI ALANI	3329.14	3818.60
PARK ALANI	6356.41	6033.22
TOPLAM YEŞİL ALAN	9685.55	9851.82
PAZAR ALANI	3370.85	4775.58
TRAFO ALANI	90.57	90.57
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	45510.71	43939.71
TOPLAM ALAN	58657.68	58657.68

Tablo 1: Fonksiyon Alanlarının Değişimi tablosu (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Taslağına Göre Hazırlanmıştır)

Bu plan değişikliği kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile bütüncül planındaki plan hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531