



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 24.04.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli toplantısında gündemin 109. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Gülveren Mahallesi 27811 ada 6 parseldeki Eğitim Alanının aynı ada içerisindeki Park ve Yeşil Alan ile yer değiştirmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Gülveren Mahallesi 27811 ada 6 parseldeki Eğitim Alanının aynı ada içerisindeki Park ve Yeşil Alan ile yer değiştirmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÜLVEREN MAHALLESİ, 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA – ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI

2025

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÜLVEREN MAHALLESİ, 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

A. Planlama Alanı Tanımı

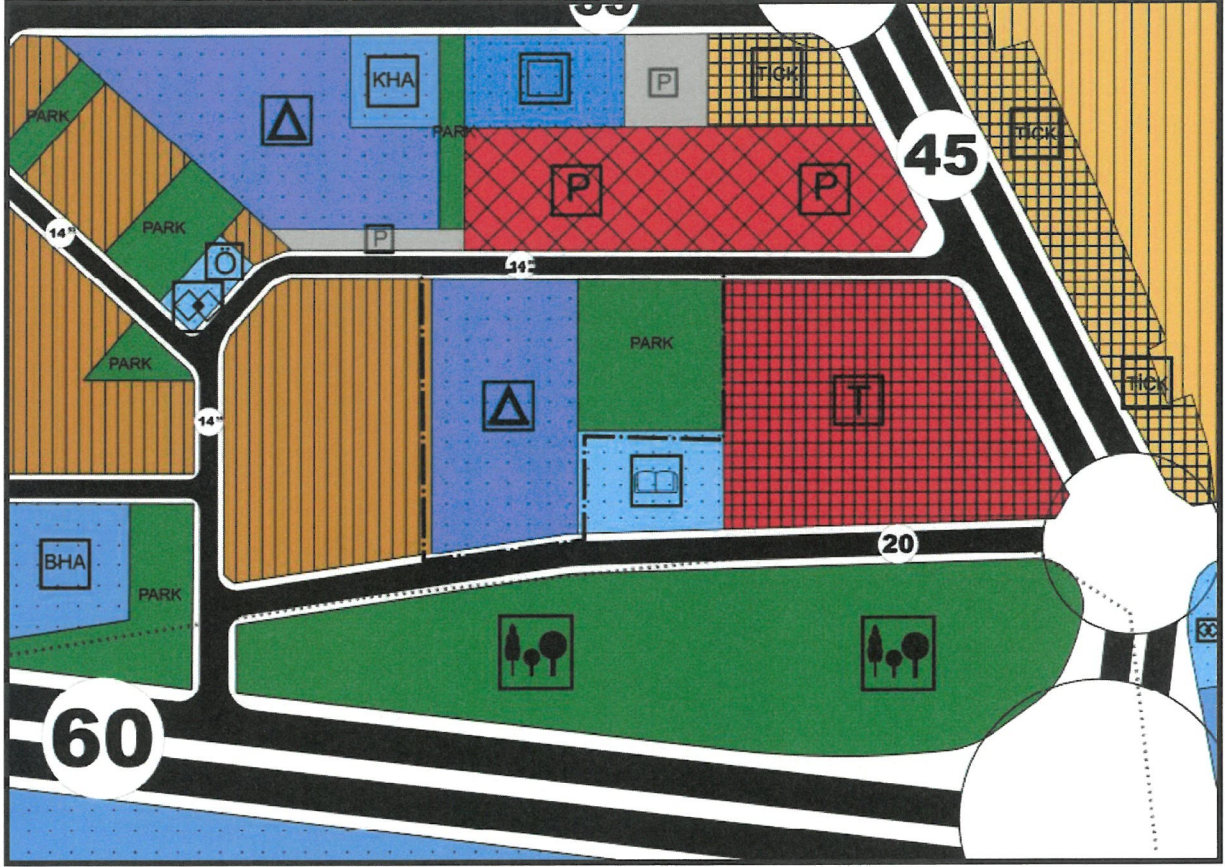
Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Kepez ilçesi, Gülveren Mahallesi, O25A-08C no.lu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftalarını kapsamaktadır. Alanın uydu görüntüsü Şekil 1 de gösterilmektedir.



Şekil 1: Uydu Fotoğrafı

3C

Söz konusu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; İlkokul ve Park Alanı olarak planlıdır. Alana yönelik mevcut plan Şekil 2 deki gibidir.

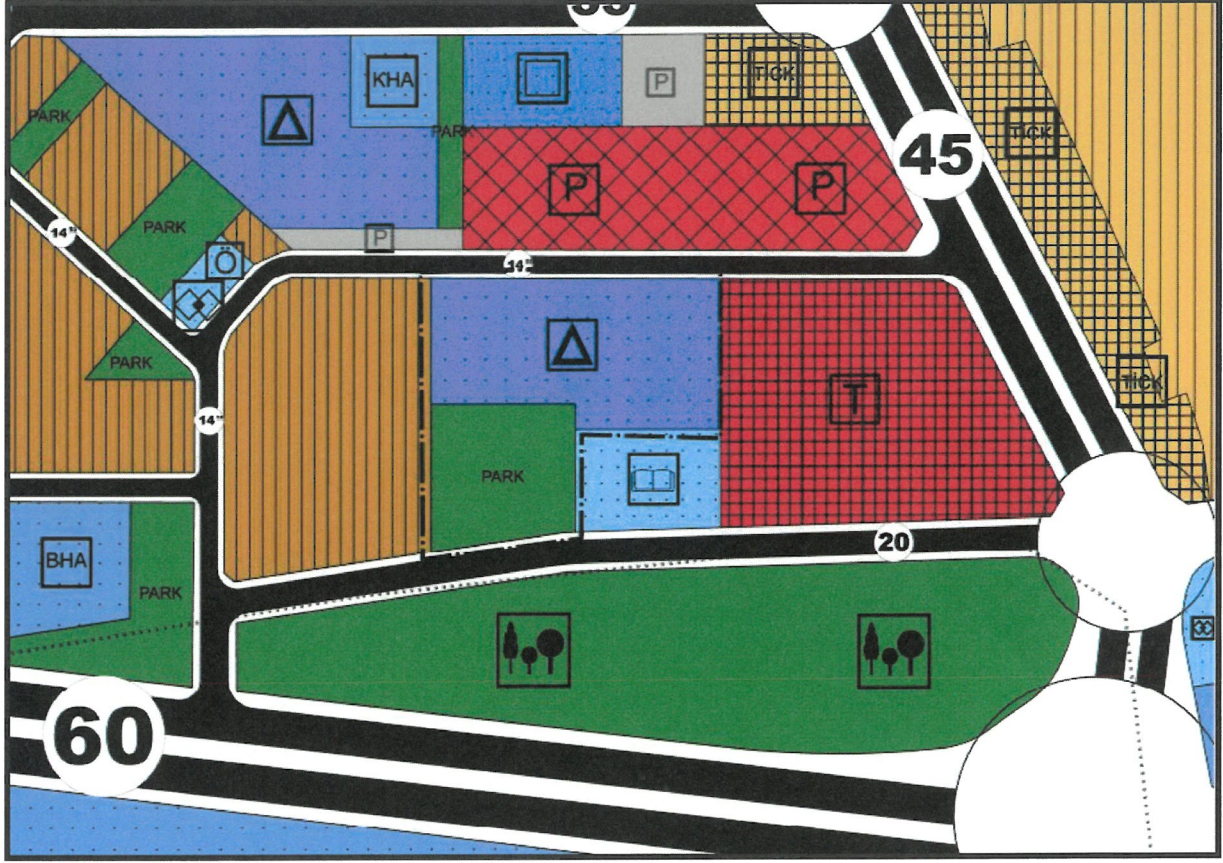


Şekil 2: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

B. Planlama Kararları

Gülveren Mahallesi 27811 ada 6 parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 9115 m² büyüklüğe sahip "İlkokul Alanı" olarak planlı ve hâlihazırda söz konusu parsel içerisinde yapılar bulunmaktadır. Mevcut imar planında ilkokul alanının 20 metrelik anayol üzerinden hizmet almasının öğrencilerin güvenliği açısından tehlike oluşturabileceği düşünülmüş ve aynı ada içerisinde bulunan kütüphane ve park alanının yan yana planlanarak bütüncül kullanımının daha aktif hale getirilmesi amaçlanmıştır. Mevcut parsel büyüklüğü sabit kalacak şekilde sadece parsel sınırlarında değişiklik yapılarak ilkokul alanının boş alana taşınmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında düzenleme yapılması planlanmıştır. Alana yönelik plan değişikliği Şekil 3 deki gibidir.

36



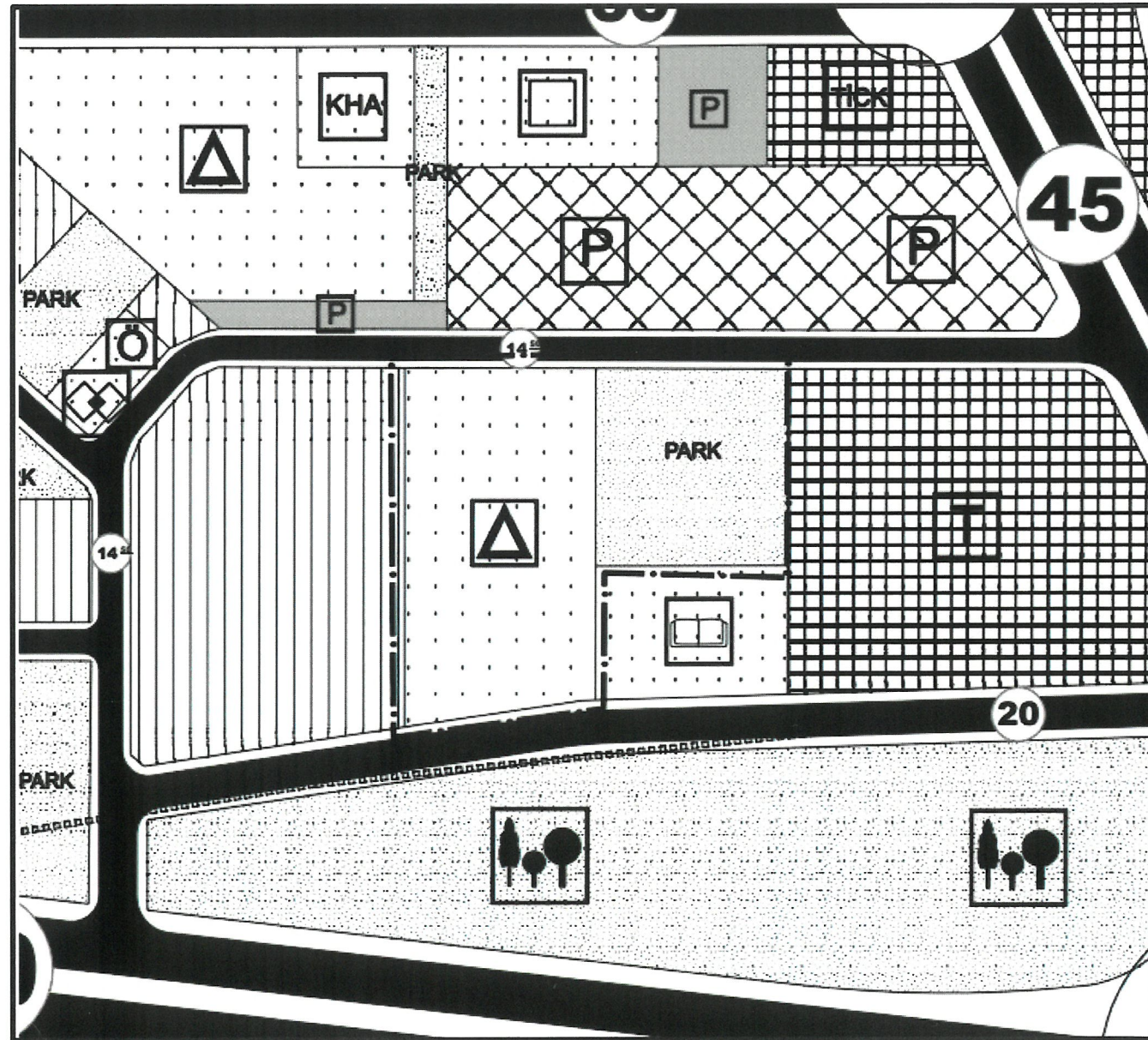
Şekil 3: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

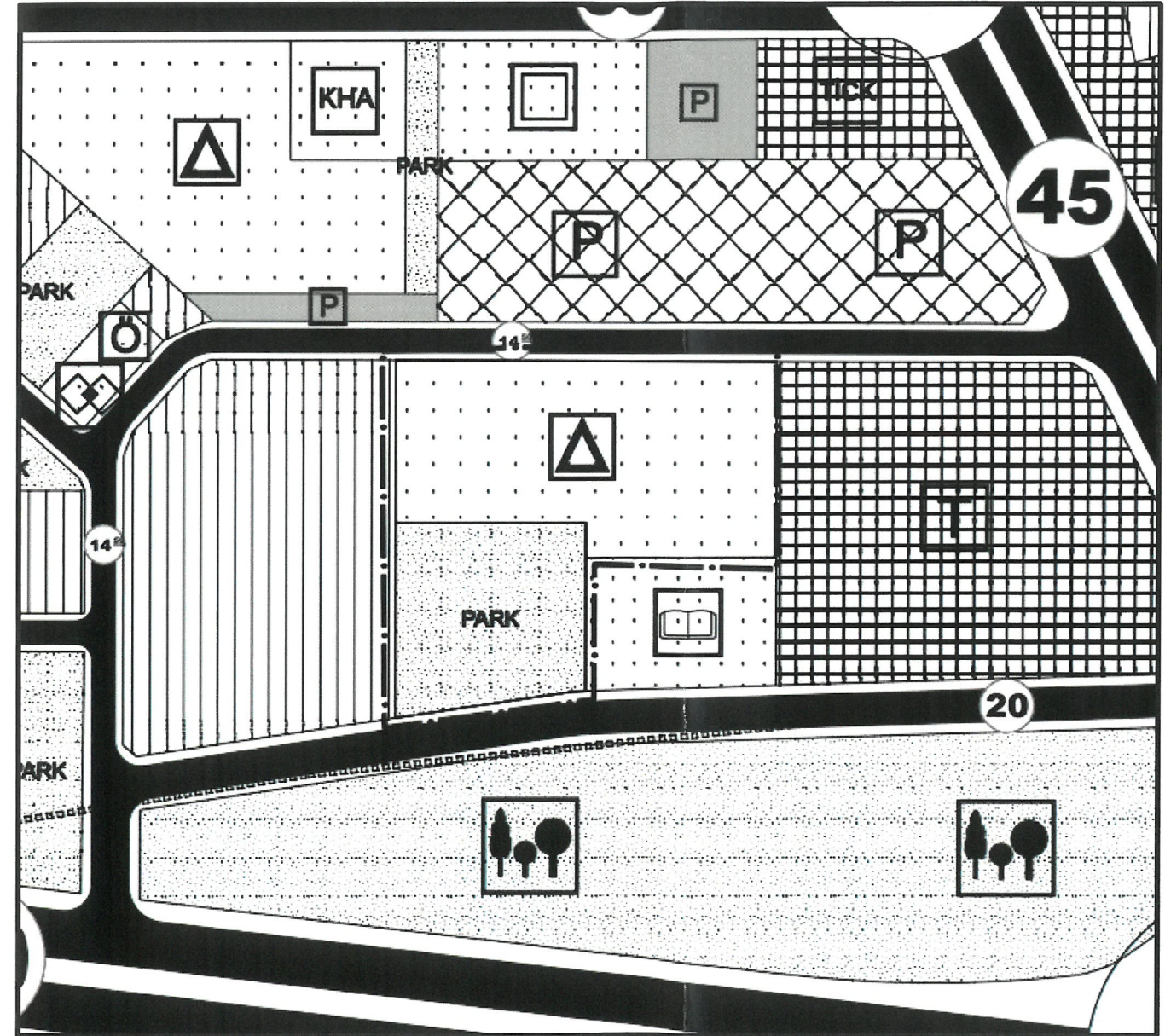
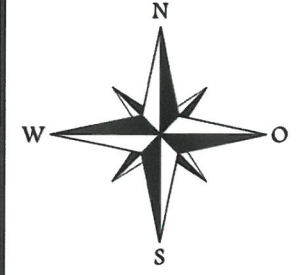
Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ
GÜLVEREN MAHALLESİ
ADA/ PARSEL: 27811/6
PAFTA NO: O25A-08C

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:1/5000
KONU: 27811 ADA 6 PARSELDE BULUNAN
İLKOKUL ALANININ PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ
SABİT KALACAK ŞEKİLDE PARK ALANI İLE YER
DEĞİŞİKLİĞİ
ÖNERİ PLAN





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü



Sayı : E-31749319-754-128408559
Konu : Gülveren Mahallesi 27811 ada 6 parsel
İmar Plan Değişikliği

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Kepez İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü (İnşaat ve Emlak Şube Müdürlüğü)'nün 21.01.2025 tarihli ve E-59290370-756.99-124726594 sayılı yazısı.
b) Kepez Belediye Başkanlığının 05.02.2025 tarihli ve E-50369504-115.01.06-4416602-4416790 sayılı yazısı.
c) Bakanlığımızın 06.03.2025 tarihli ve E-38473911-754-125503951 sayılı yazısı.

İlimiz, Kepez İlçesi, Gülveren Mahallesi, 27811 ada, 6 parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "İlkokul Alanı" olarak planlıdır. Mevcut planda ilkokul alanının 20 metrelik anayol üzerinden hizmet alması öğrencilerin güvenliği açısından problem oluşturabileceği ve ada içerisindeki kütüphane ile park alanının yan yana planlanarak bütüncül kullanımının daha aktif hale getirilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyon önerisi taslağı oluşturularak ilkokul ve park alanının yer değiştirilmesi planlandığı ilgi (a) ve ilgi (b) yazı eklerinde Kurumumuza bildirilmiş olup, Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi (a) yazı ve ekleri Bakanlığımıza gönderilerek Kurum görüşümüze esas olmak üzere görüş talep edilmiştir. Bakanlığımız ilgi (c) yazılarında; "...27811 ada 7 parselin Maliye Hazinesi adına devredilmesi, eğitim alanına dahil edilen tescil harici alanın tescil işlemlerinin ilgili belediyesince yürütülmesi ve 9.115,01 m² yüz ölçümünün korunması şartı ile yapılacak plan değişikliğinde Bakanlığımızca sakınca görülmemektedir." denilmektedir. Ayrıca ilgi (c) yazıya istinaden plan değişikliği tamamlandığında; Bakanlığımıza gönderilmek üzere onaylı plan örneğinin Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Fedai YAMAN
Müdür a.
İl Millî Eğitim Müdür Yardımcısı

Ek: İlgi (c) yazı

Dağıtım:

Gereği:

Kepez Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Kepez İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2DC5EC99-C101-4260-BE86-71D283C1CCB0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Soğuksu Mahallesi Hamidiye Caddesi No:59 07030 Muratpaşa/ ANTALYA

Bilgi için: Adem AKGÜL

Tel: 0 242 238 60 00

Mühendis

e-Posta: antalyamem@meb.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.meb.gov.tr>

Telefon No:(242) 326 40 01

Kep Adresi: meb@hs01.kep.tr

