



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.04.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli toplantısında gündemin 118. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediye Meclisi'nin 07.04.2025 tarih ve 59 sayılı kararı ile reddedilen Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde 77 ha'lık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediye Meclisi'nin 07.04.2025 tarih ve 59 sayılı kararı ile reddedilen Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde 77 ha'lık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazların reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cümhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye ve Meclis Başkanı : İsa YILDIRIM Divan Katibi : Hüseyin ÇELİK Divan Katibi : Mehmet ALPTEKİN	Karar Tarihi
		07-04-2025
		Celse No
		1
		Karar No
		59
		Eki

Özü :	Antalya ili, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde 77 ha büyüklüğündeki alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Aksu Belediye Meclisi'nin 03.01.2025 tarih ve 13 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Belediyesinden geldiği şekliyle Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.01.2025 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Belediye Başkanlığımızca 28.01.2025 tarih ile 28.02.2025 tarihleri arasında mesai bitimine kadar 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. 28.02.2025 tarihi mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde plana ilişkin 17 (on yedi) adet itirazda bulunulmuştur. Yapılan değerlendirme neticesinde; İmar Komisyonunda belirtilen gerekçelerden dolayı itirazlar uygun görülmeyle tüm itirazların reddine oy birliği ile karar verildi.		
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No :	

Aksu Belediye Meclisi 2025 dönemi 4.Toplantısının 2. birleşiminin 1. oturumu **07-04-2025 Pazartesi** günü saat **14:00'** da yaptığı toplantısında alınan **2025-59** sayılı karardır.

KONU :

Gündemin 7. maddesinde yer alan Antalya ili, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde 77 ha büyüklüğündeki alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Aksu Belediye Meclisi'nin 03.01.2025 tarih ve 13 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Belediyesinden geldiği şekliyle Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.01.2025 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Belediye Başkanlığımızca 28.01.2025 tarih ile 28.02.2025 tarihleri arasında mesai bitimine kadar 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. 28.02.2025 tarihi mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde plana ilişkin 17 (on yedi) adet itirazda bulunulmuştur. Yapılan itiraz dilekçeleri ile ilgili İmar Komisyonunun 07.04.2025 tarihli raporu

KOMİSYON RAPORU.

Antalya ili, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde 77 ha büyüklüğündeki alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Aksu Belediye Meclisi'nin 03.01.2025 tarih ve 13 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Belediyesinden geldiği şekliyle Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.01.2025 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Belediye Başkanlığımızca 28.01.2025 tarih ile 28.02.2025 tarihi mesai bitimine kadar 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. 28.02.2025 tarihi mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde plana ilişkin 17 (on yedi) adet itiraz kayıt altına alınmıştır.

Söz konusu itirazlar;

27.02.2025 tarihli ve 4595 kayıt numaralı İsa UÇAR dilekçesinden özetle; Antalya ili, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, 14812 ada 45 parselin maliki olduğu, yapılmış olan imar planı 18.Madde uygulamasında ilgili parselin 450 m²'lik kısmının uygulama içinde kaldığından dolayı kendisinin ve hissedarların uygulamadan kısmen yararlanacağından sebeple kendisi ve kendi gibi parsel sahiplerinin mağdur olduğu, mağduriyetlerin giderilmesi adına, söz konusu parselin kuzeyindeki evlerin ve mobilya fabrikası güney batısındaki küme evlerin planlama içerisine dahil edilmesi, Altıntaş mahallesinden gelen 30 m'lik yol ile bu uygulamadaki 30 m'lik yolun birleştirilerek Isparta yol kavşağına bağlantı yapılması ve herhangi bir değişiklik yapılmaması durumunda da uygulama içerisine tamamı değil bir kısmı giren parsellerin ticaret alanından hisselendirilerek, hisseli parsellerde 3 üzeri hissedarın sağlanması talep edilmektedir.

Üst ölçekli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planları üzerindeki tanımlar ölçeği gereği şematik olup, alt ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları kurum görüşlerine istinaden oluşturulmaktadır. Söz konusu planın plan onama sınırı, İller Bankası tarafından hazırlanan 16.08.1991 tarihli Mülga Çalkaya Belediye Meclisince onaylanan plan sınırlarına göre

oluşturulmuştur. Plana dahil edilmesi talep edilen kısımların başta tarım dışı amaçlı kullanım izni olmak üzere diğer kurum ve kuruluş görüşleri olmadığı için plana dahil edilemeyeceği ve 3194 sayılı İmar Kanununa göre 18.Madde İmar Uygulaması yapılırken; Düzenlemeye alınan parsellerin imar planında umumi ve kamu hizmet alanlarına denk gelmesi halinde diğer parsellerin bulunduğu yerden tahsisinin yapılmasından sonra, teknik zorunluluklar da dikkate alınarak en yakın ve tahsise uygun olabilecek imar parsellerine tahsisinin sağlanacağı, hisselenendirme durumunun yapılacak olan 18.Madde İmar Uygulamasının (parselasyon planının) konusu olduğu,

28.02.2025 tarihli ve 4781 kayıt numaralı Ayşe DEMİRKAPLAN dilekçesinden özetle; Antalya ili, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, 3037 parselin içerisinde bulunduğu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda imar uygulamasıyla alınacak olan kesinti oranının fazla olması sebebiyle maddi kayba uğrayacağı ve kat adeti yapılaşma yoğunluğunun az olması nedeniyle de yapılaşma imkanının yeterli olmadığı sebepleriyle, kesinti oranının azaltılması ve kat sayısının artırılmasına yönelik düzenleme yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu planın plan onama sınırı, İller Bankası tarafından hazırlanan 16.08.1991 tarihli Mülga Çalkaya Belediye Meclisince onaylanan plan sınırlarına göre oluşturulmuştur. Planlama sınırlarının başta tarım dışı amaçlı kullanım izni olmak üzere diğer kurum ve kuruluş görüşleri olmadığı için genişletilememektedir. Mevcut plan sınırları içerisinde de 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılaşma yoğunluğu aralıkları doğrultusunda ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda kararlar alındığı ve nazım ve uygulama imar planı sosyal ve teknik altyapı alanlarının standartları ve asgari alan büyüklükleri hesabı da nüfusa göre düzenlendiğinden, kesinti oranının azaltılamayacağı ve kat adetinin değiştirilmesinin inşaat alanını etkilemeyeceği,

27.02.2025 tarihli sırasıyla 4660 kayıt numaralı Şeref DEMİR, 4670 kayıt numaralı Ramazan KARABULUT, 4690 kayıt numaralı Kadir DEMİR, 4691 kayıt numaralı Ali DEMİR, 4692 kayıt numaralı Abdurrahman DEMİR, 28.02.2025 tarihli sırasıyla 4726 kayıt numaralı Adem ÜLKER, 4727 kayıt numaralı Ümmü ÜLKER, 4731 kayıt numaralı Bayram KARABULUT, 4736 kayıt numaralı İsa DEMİR, 4737 kayıt numaralı Ramazan DEMİR, 4739 kayıt numaralı İsmail DEMİR, 4740 kayıt numaralı Mehmet DEMİR, 4743 kayıt numaralı Turan ÜSTÜNDAŞ, 4768 kayıt numaralı Ahmet KARABULUT ve 4775 kayıt numaralı Ercan KÖLE dilekçelerinden (birisinin aynı olan) özetle; Nazım İmar Planında 23 adet parkın mevcut olduğu, Hacıaliler Mahallesi'nin imar dışı olan yerleşim yerlerinde hazırlanan imar uygulamasında herhangi bir park alanı mevcut olmadığı, çevre mahallelerde yapılmayan parkların kendi parsellerinin olduğu alanda sık bir şekilde yapılmasının hukuka aykırı olduğu, keyfi nitelik taşıdığı ve ilgili imarda DOP kesinti oranının yüksek olması nedeniyle mağduriyet yaşadıkları, mülkiyet haklarının ihlalinin önlenmesi ve imar planındaki değişiklikten önceki kullanıma dönüşmesi talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna uygun yapıldığı, nazım ve uygulama imar planı sosyal ve teknik altyapı alanlarının standartları ve asgari alan büyüklükleri hesabının nüfusa göre planlanan alan sınırları içerisinde yapıldığı, hesaplamaların planlama sınırı dışında kalan yerleşim alanlarını ya da çevre mahalleleri kapsamadığı, hesaplanan DOP oranının 2018 yılı onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile aynı olduğu ve parsellerde yapılacak olan DOP kesintisi, oluşturma düzenleme işlemlerinin 18.Madde İmar Uygulamasının (parselasyon planının) konusu olduğu,

Sebepleri ile itirazların tamamının uygun bulunmayarak REDDİ'NE karar verilmiş olup, iş bu rapor imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur. Değerli komisyon üyeleri Rıza MADEN, Soner ERBUĞA, Mustafa ORUÇ, Galip SAYGIN ve Hakan YILDIRIM imzalı komisyon raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA :

Toplantı salonunda bulunan tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

KARAR: Antalya ili, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde 77 ha büyüklüğündeki alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Aksu Belediye Meclisi'nin 03.01.2025 tarih ve 13 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Belediyesinden geldiği şekliyle Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.01.2025 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Belediye Başkanlığımızca 28.01.2025 tarih ile 28.02.2025 tarihleri arasında mesai bitimine kadar 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. 28.02.2025 tarihi mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde plana ilişkin 17 (on yedi) adet itirazda bulunulmuştur. Yapılan değerlendirme neticesinde; İmar Komisyonunda belirtilen gerekçelerden dolayı itirazlar uygun görülmemektedir tüm itirazların reddine oy birliği ile karar verildi.

İsmail YILDIRIM
Belediye ve Meclis Başkanı

Hüseyin ÇELİK
Divan Katibi

Mehmet ALPTEKİN
Divan Katibi



properly

ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN

: Kodir Demir

TC NO

: 282 291 02 798

ADRESİ

: Hacı... Hacılar Mah. 27314 Sokak No: 16

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.01.2025/28.02.2025 AKSU ADIYAMAN

İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesinde adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 28.01.2025 tarihli imar planına itiraz sunulmasıdır.

OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda idarenizce 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu imar planı değişikliği belediyenizin İmar planı, plan değişikliği, 28.01.2025 tarihinde askı ilanına çıkarılmıştır.

Bu imar plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Nazım imar planında açıkça gösterildiği üzere 23 Adet park alanı mevcuttur. Söz konusu Hacıaliler mahallesinin imar dışı olan yerleşim yerlerinde hazırlanan imar uygulamasında herhangi bir park yeri mevcut değildir. Çevre mahalleler de yapılmayan parkların tarafımın parsellerinin bulunduğu alanda sık bir şekilde yapılması hukuka aykırı olup keyfilik taşımaktadır. İlgili imar da DOP kesintisi oranı yüksek olup tarafım mağduriyet yaşamaktadır.

Bununla birlikte onaylamış olduğunuz planlarla mülkiyet hakkım ihlal edilmektedir.

Bu nedenle söz konusu planın, daha hakkaniyetli, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi yani imar planındaki değişiklikten önceki kullanımına dönülmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen sebeplerle imar planına itiraz zarureti doğmuştur.

SONUÇ VE TALEP: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, idarenizce yapılan 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, uygulama adıma tescilli olan parseller yönünden tekrar değerlendirilmesi ve söz konusu planın, adıma tescilli taşınmazlarla ilgili kısımlarının, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi için yeniden değerlendirilmesi ve düzenlenmesini talep ederim.

0531 987 0441

Parsel / 2946

Kodir Demir
282 291 02 798



plenuvige

ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN

TC NO

ADRESİ

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.01.2025/28.02.2025

İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesinde adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 28.01.2025 tarihli imar planına itiraz sunulmasıdır.

OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda idarenizce 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu imar planı değişikliği belediyenizin İmar planı, plan değişikliği, 28.01.2025 tarihinde askı ilanına çıkarılmıştır.

Bu imar plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Nazım imar planında açıkça gösterildiği üzere 23 Adet park alanı mevcuttur. Söz konusu Hacıaliler mahallesinin imar dışı olan yerleşim yerlerinde hazırlanan imar uygulamasında herhangi bir park yeri mevcut değildir. Çevre mahalleler de yapılmayan parkların tarafımın parsellerinin bulunduğu alanda sık bir şekilde yapılması hukuka aykırı olup keyfilik taşımaktadır. İlgili imar da DOP kesintisi oranı yüksek olup tarafım mağduriyet yaşamaktadır.

Bununla birlikte onaylamış olduğunuz planlarla mülkiyet hakkım ihlal edilmektedir.

Bu nedenle söz konusu planın, daha hakkaniyetli, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi yani imar planındaki değişiklikten önceki kullanımına dönülmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen sebeplerle imar planına itiraz zarureti doğmuştur.

SONUÇ VE TALEP: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, idarenizce yapılan 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, uygulama adıma tescilli olan parseller yönünden tekrar değerlendirilmesi ve söz konusu planın, adıma tescilli taşınmazlarla ilgili kısımlarının, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi için yeniden değerlendirilmesi ve düzenlenmesini talep ederim.

0907 2866564
27320 sokak
Hacıaliler Mahallesi
NO/ 22

Emerson Kara Bulut
[Signature]

ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN

TC NO

ADRESİ

: İsa DEMİR
: 28249101906
: Hacıaliler...mahallesi 23321 sok No:1

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ :28.01.2025/28.02.2025

İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 28.01.2025 tarihli imar planına itiraz sunulmasıdır.

OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda idarenizce 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu imar planı değişikliği belediyenizin İmar planı, plan değişikliği, 28.01.2025 tarihinde askı ilanına çıkarılmıştır.

Bu imar plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Nazım imar planında açıkça gösterildiği üzere 23 Adet park alanı mevcuttur. Söz konusu Hacıaliler mahallesinin imar dışı olan yerleşim yerlerinde hazırlanan imar uygulamasında herhangi bir park yeri mevcut değildir. Çevre mahalleler de yapılmayan parkların tarafımın parsellerinin bulunduğu alanda sık bir şekilde yapılması hukuka aykırı olup keyfilik taşımaktadır. İlgili imar da DOP kesintisi oranı yüksek olup tarafım mağduriyet yaşamaktadır.

Bununla birlikte onaylamış olduğunuz planlarla mülkiyet hakkım ihlal edilmektedir.

Bu nedenle söz konusu planın, daha hakkaniyetli, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi yani imar planındaki değişiklikten önceki kullanımına dönülmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen sebeplerle imar planına itiraz zarureti doğmuştur.

SONUÇ VE TALEP: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, idarenizce yapılan 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, uygulama adıma tescilli olan parseller yönünden tekrar değerlendirilmesi ve söz konusu planın, adıma tescilli taşınmazlarla ilgili kısımlarının, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi için yeniden değerlendirilmesi ve düzenlenmesini talep ederim.

0505 116 80 19 İsa DEMİR
Adı Parsel (2985)
2869

ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN

TC NO

ADRESİ

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.01.2025/28.02.2025

İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 28.01.2025 tarihli imar planına itiraz sunulmasıdır.

OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda idarenizce 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu imar planı değişikliği belediyenizin İmar planı, plan değişikliği, 28.01.2025 tarihinde askı ilanına çıkarılmıştır.

Bu imar plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Nazım imar planında açıkça gösterildiği üzere 23 Adet park alanı mevcuttur. Söz konusu Hacıaliler mahallesinin imar dışı olan yerleşim yerlerinde hazırlanan imar uygulamasında herhangi bir park yeri mevcut değildir. Çevre mahalleler de yapılmayan parkların tarafımın parsellerinin bulunduğu alanda sık bir şekilde yapılması hukuka aykırı olup keyfilik taşımaktadır. İlgili imar da DOP kesintisi oranı yüksek olup tarafım mağduriyet yaşamaktadır.

Bununla birlikte onaylamış olduğunuz planlarla mülkiyet hakkım ihlal edilmektedir.

Bu nedenle söz konusu planın, daha hakkaniyetli, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi yani imar planındaki değişiklikten önceki kullanımına dönülmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen sebeplerle imar planına itiraz zarureti doğmuştur.

SONUÇ VE TALEP: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, idarenizce yapılan 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, uygulama adıma tescilli olan parseller yönünden tekrar değerlendirilmesi ve söz konusu planın, adıma tescilli taşınmazlarla ilgili kısımlarının, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi için yeniden değerlendirilmesi ve düzenlenmesini talep ederim.

2867 ~~Adı~~
Ada
Ab

0533664 4033

ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN

TC NO

ADRESİ

: Ramazan DEMİR
: 282 731 011 98
: Hacıaliler Mahallesi 27320 sok N:1

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ :28.01.2025/28.02.2025

İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 28.01.2025 tarihli imar planına itiraz sunulmasıdır.

OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda idarenizce 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu imar planı değişikliği belediyenizin İmar planı, plan değişikliği, 28.01.2025 tarihinde askı ilanına çıkarılmıştır.

Bu imar plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Nazım imar planında açıkça gösterildiği üzere 23 Adet park alanı mevcuttur. Söz konusu Hacıaliler mahallesinin imar dışı olan yerleşim yerlerinde hazırlanan imar uygulamasında herhangi bir park yeri mevcut değildir. Çevre mahalleler de yapılmayan parkların tarafımın parsellerinin bulunduğu alanda sık bir şekilde yapılması hukuka aykırı olup keyfilik taşımaktadır. İlgili imar da DOP kesintisi oranı yüksek olup tarafım mağduriyet yaşamaktadır.

Bununla birlikte onaylamış olduğunuz planlarla mülkiyet hakkım ihlal edilmektedir.

Bu nedenle söz konusu planın, daha hakkaniyetli, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi yani imar planındaki değişiklikten önceki kullanımına dönülmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen sebeplerle imar planına itiraz zarureti doğmuştur.

SONUÇ VE TALEP: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, idarenizce yapılan 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, uygulama adıma tescilli olan parseller yönünden tekrar değerlendirilmesi ve söz konusu planın, adıma tescilli taşınmazlarla ilgili kısımlarının, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi için yeniden değerlendirilmesi ve düzenlenmesini talep ederim.

0545 850 20 84
4da Parsel : 2985

Ramazan DEMİR
KATİP

ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN

TC NO

ADRESİ

: İsmail Demir

: 282 761 010 30

: 27321 Sok. 1/1 E

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.01.2025/28.02.2025

İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıhaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 28.01.2025 tarihli imar planına itiraz sunulmasıdır.

OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıhaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda idarenizce 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu imar planı değişikliği belediyenizin İmar planı, plan değişikliği, 28.01.2025 tarihinde askı ilanına çıkarılmıştır.

Bu imar plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Nazım imar planında açıkça gösterildiği üzere 23 Adet park alanı mevcuttur. Söz konusu Hacıhaliler mahallesinin imar dışı olan yerleşim yerlerinde hazırlanan imar uygulamasında herhangi bir park yeri mevcut değildir. Çevre mahalleler de yapılmayan parkların tarafımın parsellerinin bulunduğu alanda sık bir şekilde yapılması hukuka aykırı olup keyfilik taşımaktadır. İlgili imar da DOP kesintisi oranı yüksek olup tarafım mağduriyet yaşamaktadır.

Bununla birlikte onaylamış olduğunuz planlarla mülkiyet hakkım ihlal edilmektedir.

Bu nedenle söz konusu planın, daha hakkaniyetli, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi yani imar planındaki değişiklikten önceki kullanımına dönülmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen sebeplerle imar planına itiraz zarureti doğmuştur.

SONUÇ VE TALEP: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıhaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, idarenizce yapılan 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, uygulama adıma tescilli olan parseller yönünden tekrar değerlendirilmesi ve söz konusu planın, adıma tescilli taşınmazlarla ilgili kısımlarının, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi için yeniden değerlendirilmesi ve düzenlenmesini talep ederim.

Adaparsel : (2985) 0531 880 41 74

İsmail DEMİR

ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN

TC NO

ADRESİ

: Adem ÜLKER
: 15670906910
: Hacıaliler mah. 22317 sok. Aksu

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.01.2025/28.02.2025

İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 28.01.2025 tarihli imar planına itiraz sunulmasıdır.

OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda idarenizce 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu imar planı değişikliği belediyenizin İmar planı, plan değişikliği, 28.01.2025 tarihinde askı ilanına çıkarılmıştır.

Bu imar plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Nazım imar planında açıkça gösterildiği üzere 23 Adet park alanı mevcuttur. Söz konusu Hacıaliler mahallesinin imar dışı olan yerleşim yerlerinde hazırlanan imar uygulamasında herhangi bir park yeri mevcut değildir. Çevre mahalleler de yapılmayan parkların tarafımın parsellerinin bulunduğu alanda sık bir şekilde yapılması hukuka aykırı olup keyfilik taşımaktadır. İlgili imar da DOP kesintisi oranı yüksek olup tarafım mağduriyet yaşamaktadır.

Bununla birlikte onaylamış olduğunuz planlarla mülkiyet hakkım ihlal edilmektedir.

Bu nedenle söz konusu planın, daha hakkaniyetli, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi yani imar planındaki değişiklikten önceki kullanımına dönülmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen sebeplerle imar planına itiraz zarureti doğmuştur.

SONUÇ VE TALEP: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, idarenizce yapılan 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, uygulama adıma tescilli olan parseller yönünden tekrar değerlendirilmesi ve söz konusu planın, adıma tescilli taşınmazlarla ilgili kısımlarının, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi için yeniden değerlendirilmesi ve düzenlenmesini talep ederim.

2988 Ada
Ali

0533 664 4033

ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN

TC NO

ADRESİ

: Turan Üstündaş
: 1200164 3450
: Hacıaliler Mahallesi 27321 sok No: 18

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ :28.01.2025/28.02.2025

İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 28.01.2025 tarihli imar planına itiraz sunulmasıdır.

OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda idarenizce 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu imar planı değişikliği belediyenizin İmar planı, plan değişikliği, 28.01.2025 tarihinde askı ilanına çıkarılmıştır.

Bu imar plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Nazım imar planında açıkça gösterildiği üzere 23 Adet park alanı mevcuttur. Söz konusu Hacıaliler mahallesinin imar dışı olan yerleşim yerlerinde hazırlanan imar uygulamasında herhangi bir park yeri mevcut değildir. Çevre mahalleler de yapılmayan parkların tarafımın parsellerinin bulunduğu alanda sık bir şekilde yapılması hukuka aykırı olup keyfilik taşımaktadır. İlgili imar da DOP kesintisi oranı yüksek olup tarafım mağduriyet yaşamaktadır.

Bununla birlikte onaylamış olduğunuz planlarla mülkiyet hakkım ihlal edilmektedir.

Bu nedenle söz konusu planın, daha hakkaniyetli, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi yani imar planındaki değişiklikten önceki kullanımına dönülmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen sebeplerle imar planına itiraz zarureti doğmuştur.

SONUÇ VE TALEP: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, idarenizce yapılan 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, uygulama adıma tescilli olan parseller yönünden tekrar değerlendirilmesi ve söz konusu planın, adıma tescilli taşınmazlarla ilgili kısımlarının, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi için yeniden değerlendirilmesi ve düzenlenmesini talep ederim.

0536 233 22 56
Ada parsel = 3028

Turan Üstündaş



ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN

TC NO

ADRESİ

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.01.2025/28.02.2025

İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 28.01.2025 tarihli imar planına itiraz sunulmasıdır.

: Mehmet Demir
: 28252101832
: Hacıaliler mah. 23320 sokak NO: 25
Biret no 3035

OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda idarenizce 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu imar planı değişikliği belediyenizin İmar planı, plan değişikliği, 28.01.2025 tarihinde askı ilanına çıkarılmıştır.

Bu imar plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Nazım imar planında açıkça gösterildiği üzere 23 Adet park alanı mevcuttur. Söz konusu Hacıaliler mahallesinin imar dışı olan yerleşim yerlerinde hazırlanan imar uygulamasında herhangi bir park yeri mevcut değildir. Çevre mahalleler de yapılmayan parkların tarafımın parsellerinin bulunduğu alanda sık bir şekilde yapılması hukuka aykırı olup keyfilik taşımaktadır. İlgili imar da DOP kesintisi oranı yüksek olup tarafım mağduriyet yaşamaktadır.

Bununla birlikte onaylamış olduğunuz planlarla mülkiyet hakkım ihlal edilmektedir.

Bu nedenle söz konusu planın, daha hakkaniyetli, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi yani imar planındaki değişiklikten önceki kullanımına dönülmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen sebeplerle imar planına itiraz zarureti doğmuştur.

SONUÇ VE TALEP: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, idarenizce yapılan 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, uygulama adıma tescilli olan parseller yönünden tekrar değerlendirilmesi ve söz konusu planın, adıma tescilli taşınmazlarla ilgili kısımlarının, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi için yeniden değerlendirilmesi ve düzenlenmesini talep ederim.

15444717004

Mehmet Demir

MA

ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN

TC NO

ADRESİ

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.01.2025/28.02.2025
İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 28.01.2025 tarihli imar planına itiraz sunulmasıdır.

OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda idarenizce 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu imar planı değişikliği belediyenizin İmar planı, plan değişikliği, 28.01.2025 tarihinde askı ilanına çıkarılmıştır.

Bu imar plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Nazım imar planında açıkça gösterildiği üzere 23 Adet park alanı mevcuttur. Söz konusu Hacıaliler mahallesinin imar dışı olan yerleşim yerlerinde hazırlanan imar uygulamasında herhangi bir park yeri mevcut değildir. Çevre mahalleler de yapılmayan parkların tarafımın parsellerinin bulunduğu alanda sık bir şekilde yapılması hukuka aykırı olup keyfilik taşımaktadır. İlgili imar da DOP kesintisi oranı yüksek olup tarafım mağduriyet yaşamaktadır.

Bununla birlikte onaylanmış olduğunuz planlarla mülkiyet hakkım ihlal edilmektedir.

Bu nedenle söz konusu planın, daha hakkaniyetli, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi yani imar planındaki değişiklikten önceki kullanımına dönülmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen sebeplerle imar planına itiraz zarureti doğmuştur.

SONUÇ VE TALEP: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, idarenizce yapılan 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, uygulama adıma tescilli olan parseller yönünden tekrar değerlendirilmesi ve söz konusu planın, adıma tescilli taşınmazlarla ilgili kısımlarının, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi için yeniden değerlendirilmesi ve düzenlenmesini talep ederim.

parsel 4852
0534 329 6668

Abdurrahman Demir
28 2611 01540
A.K.

Plan değişikliği

TC

AKSU BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE
ANTALYA

Sayın yetkili Antalya ili Aksu ilçesi Hacıhaliler mahallesi sınırlarında bulunan 3037 parsel numarasına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar revizyonunda hem kesinti hemde kat adedi yapılaşma yoğunluğu ile ilgili düzenlemeye itiraz etmekteyim. Mevcut imar planı doğrultusunda kesinti oranı ile ilgili olarak yüksek bir kesinti belirlenmiş olup bu durum benim için maddi kayıplara yol açmaktadır. Ayrıca kat adedi de düşük belirlenmesi nedeniyle, alandaki yapılaşma imkânlarını yeterli olmamaktadır. Kesinti oranının azaltılması ve kat adedi oranının arttırılmasını ile ilgili düzenlemenin yapılmasını talep ediyorum

Gereğini arz ederim

Adres:

Hacıhaliler mah 325

sabak no: 60 Aksu/Antalya

28.02.2025



Ayşe Demirkaplan

ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN

TC NO

ADRESİ

: SEREF DEMİR

: 28124105918

: Hacı Aliler Mah. Menderes cad. 2734 sokak No: 16

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.01.2025/28.02.2025 Porsel = 5232

İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 28.01.2025 tarihli imar planına itiraz sunulmasıdır.

OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda idarenizce 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu imar planı değişikliği belediyenizin İmar planı, plan değişikliği, 28.01.2025 tarihinde askı ilanına çıkarılmıştır.

Bu imar plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Nazım imar planında açıkça gösterildiği üzere 23 Adet park alanı mevcuttur. Söz konusu Hacıaliler mahallesinin imar dışı olan yerleşim yerlerinde hazırlanan imar uygulamasında herhangi bir park yeri mevcut değildir. Çevre mahalleler de yapılmayan parkların tarafının parsellerinin bulunduğu alanda sık bir şekilde yapılması hukuka aykırı olup keyfilik taşımaktadır. İlgili imar da DOP kesintisi oranı yüksek olup tarafım mağduriyet yaşamaktadır.

Bununla birlikte onaylamış olduğunuz planlarla mülkiyet hakkım ihlal edilmektedir.

Bu nedenle söz konusu planın, daha hakkaniyetli, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi yani imar planındaki değişiklikten önceki kullanımına dönülmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen sebeplerle imar planına itiraz zarureti doğmuştur.

SONUÇ VE TALEP: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, idarenizce yapılan 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, uygulama adıma tescilli olan parseller yönünden tekrar değerlendirilmesi ve söz konusu planın, adıma tescilli taşınmazlarla ilgili kısımlarının, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi için yeniden değerlendirilmesi ve düzenlenmesini talep ederim.

0909 156 14 88

Hacı Aliler Mah. Menderes cad.

27314 sokak No: 16

Porsel / 5232

Seref Demir

TC

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR MÜDÜRLÜĞÜ'NE

AKSU

Hacialiler mahallesi 14812/45 nolu parselin mülk sahibi olarak, uhdenizde yapılmış olan imar planı 18. Madde uygulamasında ilgili parsel yaklaşık 450 metrekarelik kısmı uygulama içinde kalmaktadır.

Aksu belediyesi olarak yapılmış olan bu çalışına geçmiş evlerde halihazırda yapılmış bir çalışmanın üzerine aplike edilmiş ve ben ve benim gibi parsel sahibi , hissedarları uygulamadan kısmı faydalanabilmektedir. Oluşan maduriyetin giderilmesi için;

Öncelikle; kısmı uygulamada gerek parsel kuzeyinde bulunan yaklaşık 15 konut ile mobilya fabrikası güney batısında bulunan küme evlerin içine alacak bir çözüm yolu bulunmalı.

Altıntaş mahallesinden gelen 30 luk yol ile mevcut bu uygulamada yapılan 30 luk yolun birleşmesi ve Isparta yol kavşağı ile bağlantının kurulması sağlanmalı.

Herhangi bir düzenleme değişikliği yapılamazsa; imar uygulamasına kısmi giren 14812/45 gibi kalan miktarları dolayısıyla maduriyeti büyük olan parsellerin ticari alandan başlanarak , ticari alan parsellerden başlanarak hisselendirmesi ,hisseli parsellerde 3 üzeri hissedar sağlanması ileriki çalışmalarda iş ve işlemlerin yürütülmesinde kolaylık sağlayacak olup,

Gereğinin yapılmasını emir ve görüşlerinize sunarım.

İsa UÇAR
YÜK MLZ MUH
27.02.2025

0505 285 4426

ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN

TC NO

ADRESİ

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ :28.01.2025/28.02.2025

İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adima tescilli olan parselleri kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 28.01.2025 tarihli imar planına itiraz sunulmasıdır.

OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adima tescilli olan parselleri kapsayan alanda idarenizce 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu imar planı değişikliği belediyenizin İmar planı, plan değişikliği, 28.01.2025 tarihinde askı ilanına çıkarılmıştır.

Bu imar plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Nazım imar planında açıkça gösterildiği üzere 23 Adet park alanı mevcuttur. Söz konusu Hacıaliler mahallesinin imar dışı olan yerleşim yerlerinde hazırlanan imar uygulamasında herhangi bir park yeri mevcut değildir. Çevre mahalleler de yapılmayan parkların tarafımın parsellerinin bulunduğu alanda sık bir şekilde yapılması hukuka aykırı olup keyfilik taşımaktadır. İlgili imar da DOP kesintisi oranı yüksek olup tarafım mağduriyet yaşamaktadır.

Bununla birlikte onaylanmış olduğunuz planlarla mülkiyet hakkım ihlal edilmektedir.

Bu nedenle söz konusu planın, daha hakkaniyetli, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi yani imar planındaki değişiklikten önceki kullanımına dönülmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen sebeplerle imar planına itiraz zarureti doğmuştur.

SONUÇ VE TALEP: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adima tescilli olan parselleri kapsayan alanda, idarenizce yapılan 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, uygulama adima tescilli olan parseller yönünden tekrar değerlendirilmesi ve söz konusu planın, adima tescilli taşınmazlarla ilgili kısımlarının, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi için yeniden değerlendirilmesi ve düzenlenmesini talep ederim.

0554503 9110

ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN
TC NO

ADRESİ

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.01.2025/28.02.2025
İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 28.01.2025 tarihli imar planına itiraz sunulmasıdır.

OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda idarenizce 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu imar planı değişikliği belediyenizin imar planı, plan değişikliği, 28.01.2025 tarihinde askı ilanına çıkarılmıştır.

Bu imar plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Söyle ki;

Nazım imar planında açıkça gösterildiği üzere 23 Adet park alanı mevcuttur. Söz konusu Hacıaliler mahallesinin imar dışı olan yerleşim yerlerinde hazırlanan imar uygulamasında herhangi bir park yeri mevcut değildir. Çevre mahalleler de yapılmayan parkların tarafımın parsellerinin bulunduğu alanda sık bir şekilde yapılması hukuka aykırı olup keyfilik taşımaktadır. İlgili imar da DOP kesintisi oranı yüksek olup tarafım mağduriyet yaşamaktadır.

Bununla birlikte onaylamış olduğunuz planlarla mülkiyet hakkım ihlal edilmektedir.

Bu nedenle söz konusu planın, daha hakkaniyetli, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi yani imar planındaki değişiklikten önceki kullanımına dönülmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen sebeplerle imar planına itiraz zarureti doğmuştur.

SONUÇ VE TALEP: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, idarenizce yapılan 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, uygulama adıma tescilli olan parseller yönünden tekrar değerlendirilmesi ve söz konusu planın, adıma tescilli taşınmazlarda ilgili kısımlarının, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi için yeniden değerlendirilmesi ve düzenlenmesini talep ederim.

Adres: Hacıaliler mah. 317 sk no:4
Aksu / Antalya

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
YIT	TARİH
SAYI	

Bayram Karabulut
36253870992
05393648475

ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN

TC NO

ADRESİ

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ :28.01.2025/28.02.2025

İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 28.01.2025 tarihli imar planına itiraz sunulmasıdır.

OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda idarenizce 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu imar planı değişikliği belediyenizin İmar planı, plan değişikliği, 28.01.2025 tarihinde askı ilanına çıkarılmıştır.

Bu imar plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Nazım imar planında açıkça gösterildiği üzere 23 Adet park alanı mevcuttur. Söz konusu Hacıaliler mahallesinin imar dışı olan yerleşim yerlerinde hazırlanan imar uygulamasında herhangi bir park yeri mevcut değildir. Çevre mahalleler de yapılmayan parkların tarafımın parsellerinin bulunduğu alanda sık bir şekilde yapılması hukuka aykırı olup keyfilik taşımaktadır. İlgili imar da DOP kesintisi oranı yüksek olup tarafım mağduriyet yaşamaktadır.

Bununla birlikte onaylamış olduğunuz planlarla mülkiyet hakkım ihlal edilmektedir.

Bu nedenle söz konusu planın, daha hakkaniyetli, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi yani imar planındaki değişiklikten önceki kullanımına dönülmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen sebeplerle imar planına itiraz zarureti doğmuştur.

SONUÇ VE TALEP: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, idarenizce yapılan 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, uygulama adıma tescilli olan parseller yönünden tekrar değerlendirilmesi ve söz konusu planın, adıma tescilli taşınmazlarla ilgili kısımlarının, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi için yeniden değerlendirilmesi ve düzenlenmesini talep ederim.

¶ Hacıaliler mah. menderescad no 62 Aksu / Antalya

Ercan Köle

05352299299