



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 24.04.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli toplantısında gündemin 122. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.03.2025 tarih 41 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Çıplaklı Mahallesi 205 ada 8 parselde çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.03.2025 tarih 41 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Çıplaklı Mahallesi 205 ada 8 parselde çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Menderes DAL Divan Katibi : Durkadın BORA Divan Katibi : Mehmet ÖZKAYA	Birleşim 3.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 04/03/2025- 14:00
		Karar No 41

KARARIN ÖZÜ: Çıplaklı Mahallesi 205 ada 8 parselde yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 5. Maddesinde Yer Alan; “Çıplaklı Mahallesi 205 ada 8 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 25.02.2025 tarih ve 04 sayılı imar komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim.” İfadedi Plan ve Proje Müdürlüğü’ nün 26.02.2025 tarihli 99935 sayılı yazısı ve Eki: İmar Komisyon Raporu

İMAR KOMİSYON RAPORU

Çıplaklı Mahallesi 205 ada 8 parselde yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 25.02.2025-4

Komisyon Başkanı
Mustafa KAYA
İmza

Komisyon Başkan V.
Süleyman TURSUN
İmza

Üye
Arif İNCE
İmza

Üye
Hüseyin TEKELİ
İmza

Üye
Tuğba ER
İmza

Belediye Başkanı konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Çıplaklı Mahallesi 205 ada 8 parselde yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.



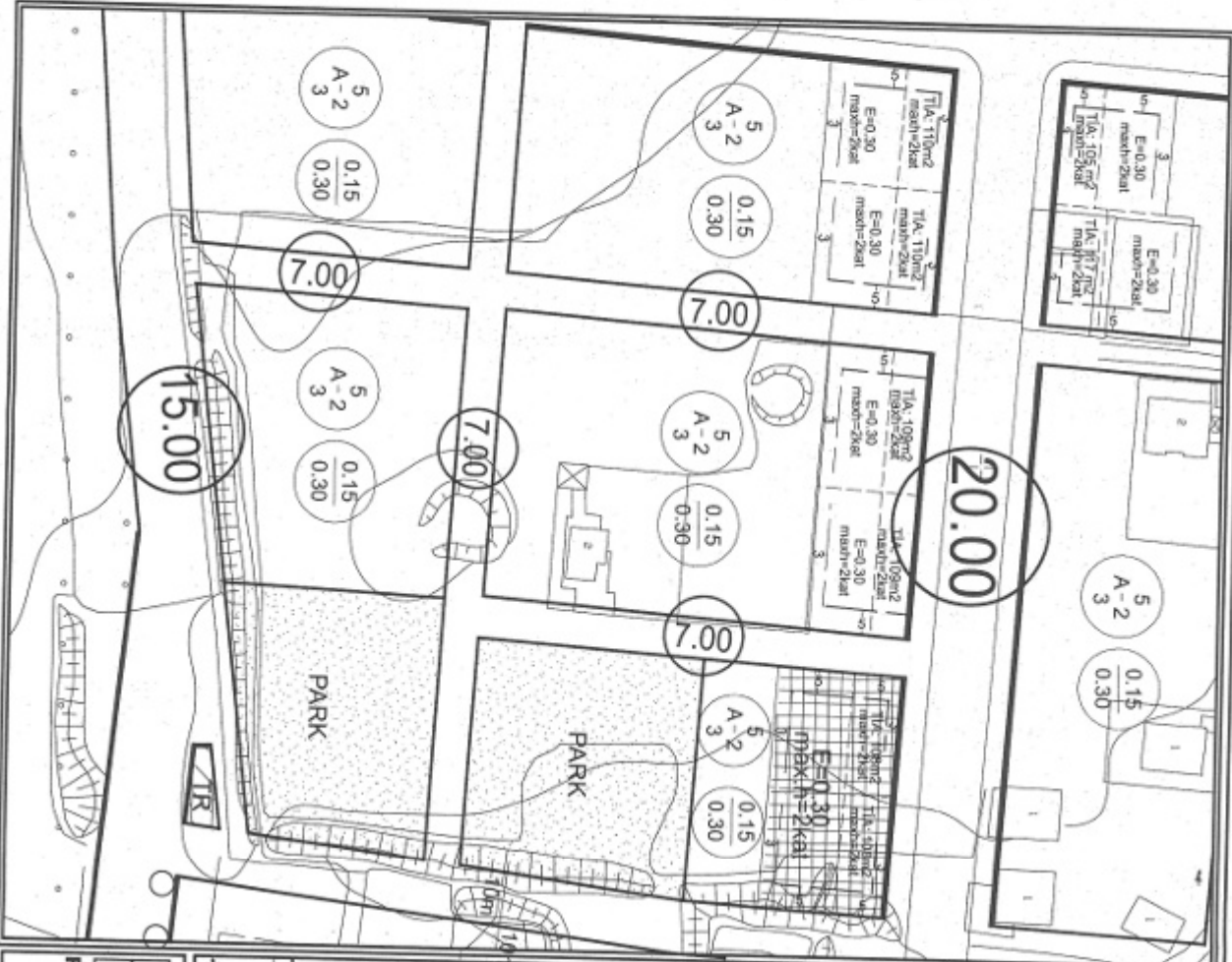
Durkadın BORA
Divan Katibi



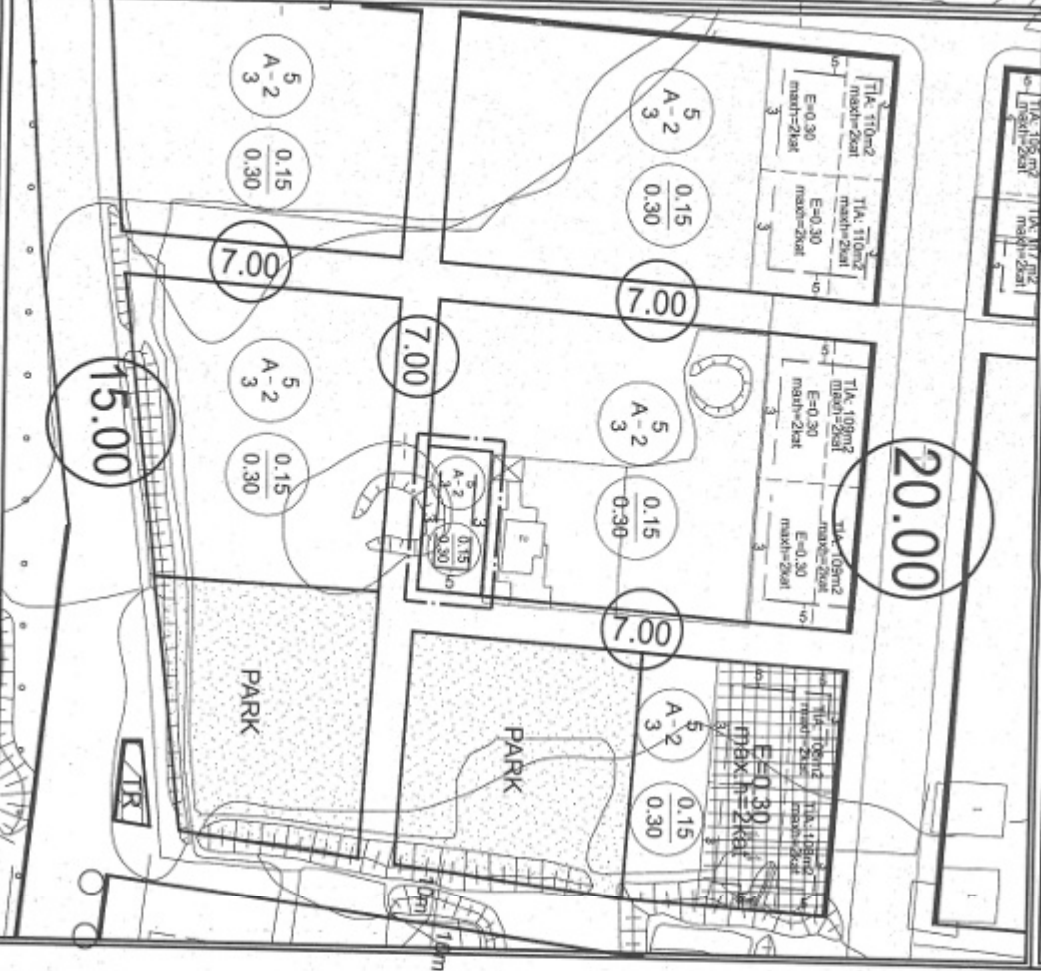
Mehmet ÖZKAYA
Divan Katibi



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MAHALLE: ÇIPLAKLI
ADA/PARSEL NO: 205 ADA 8 PARSEL
PAFTA NO: N25D 23B 2D
MEVCUT PLAN

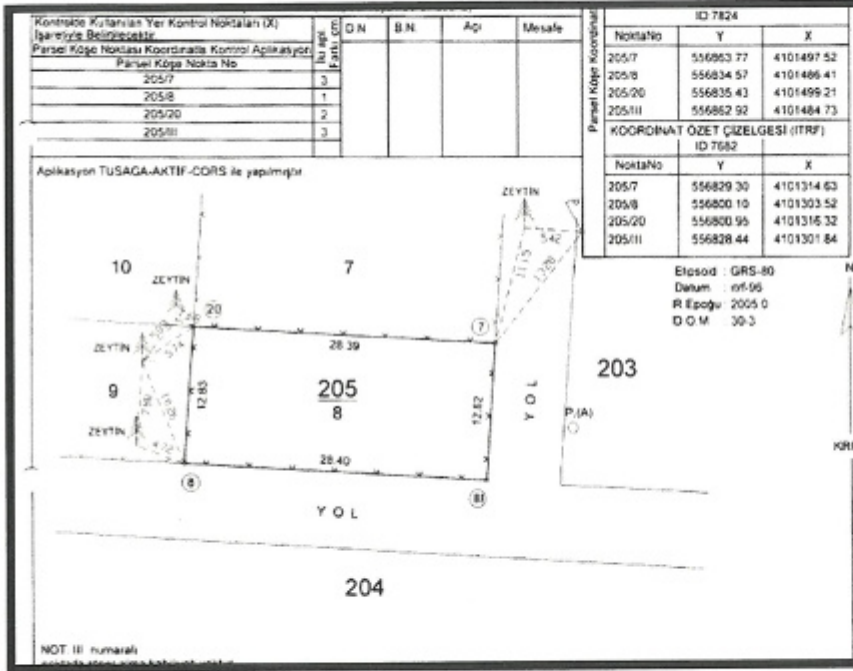


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Yapi yaklaşma sınırlarının düzenlenmesi
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI
YAPI YAKLAŞMA
SINIRI

PLAN NOTU:
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Şekil 2: Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Taşınmaz için ayrıık nizam, iki kat, 0.15/0.30 yapılanma koşulları sabit kalmak koşulu ile ön bahçe çekme mesafesi 5 m, yan bahçe çekme mesafesi 3 m, kuzeyde yer alan yoldan da çekme mesafesi 3 metre olarak tanımlanmış olup parselde yapı yapılabilir olması sağlanmıştır. Plan değişikliği sonucunda parselde yan bahçe yapı yaklaşma mesafesi sonucunda ön cephe uzunluğu 6,82 metre olarak planda belirlenmiştir.

Buna göre;



Şekil 3: Mevcut Plan Örneği

Şekil 4: Öneri Plan Örneği

Ö. Sefa ERDAL
 Şehir Plancısı
 Yeterlilik Karne No: 1001
 Dip No: 1001
 Oda Sicil No: 3

Detay
 Mimari Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
 Kuntuksever Mah. Kızıllıncak Cad. H. Çoban İşim.
 No: 135.3 D:204 Murat / ANTALYA
 Tel & Fax: 0242 222 750 17
 Ant. Kurumlar M. A. 4052

Saadet NARİN
 Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
 Oda Sic. No: 2921