



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 24.04.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli toplantısında gündemin 124. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.03.2025 tarih 43 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Nebiler Mahallesi 9772 ada 49 parselin bir kısmının güncel orman sınırlarına göre düzenlenerek park alanından Kent Ormanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.03.2025 tarih 43 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Nebiler Mahallesi 9772 ada 49 parselin bir kısmının güncel orman sınırlarına göre düzenlenerek park alanından Kent Ormanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 867 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Menderes DAL Divan Katibi : Durkadın BORA Divan Katibi : Mehmet ÖZKAYA	Birleşim 3.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 04/03/2025- 14:00
		Karar No 43

KARARIN ÖZÜ: Döşemealtı İlçesi Nebiler Mahallesi sınırları içerisinde kalan 9772 ada 49 no' lu parselin bir kısmının güncel orman alanı sınırları esas alınarak park alanından ağaçlandırılacak alana dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumun sağlanabilmesi için 9772 adada bulunan ağaçlandırılacak alan plan kararının Kent Ormanı olarak değiştirilmesine İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 7. Maddesinde Yer Alan; "Nebiler Mahallesi 9772 ada 49 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 25.02.2025 tarih ve 05 sayılı imar komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim." İfadeli Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 26.02.2025 tarihli 99973 sayılı yazısı ve Eki: İmar Komisyon Raporu

İMAR KOMİSYON RAPORU

Döşemealtı İlçesi Nebiler Mahallesi sınırları içerisinde kalan 9772 ada 49 no' lu parselin bir kısmının güncel orman alanı sınırları esas alınarak park alanından ağaçlandırılacak alana dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Komisyonumuzca incelenmiş olup, Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 09.12.2024 tarih ve 867 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumun sağlanabilmesi için 9772 adada bulunan ağaçlandırılacak alan plan kararının Kent Ormanı olarak değiştirilmesi uygun bulunarak meclisin takdirine sunulmuştur. 25.02.2025-5

Komisyon Başkanı
Mustafa KAYA
İmza

Komisyon Başkan V.
Süleyman TURSUN
İmza

Üye
Arif İNCE
İmza

Üye
Hüseyin TEKELİ
İmza

Üye
Tuğba ER
İmza

Belediye Başkanı konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Döşemealtı İlçesi Nebiler Mahallesi sınırları içerisinde kalan 9772 ada 49 no' lu parselin bir kısmının güncel orman alanı sınırları esas alınarak park alanından ağaçlandırılacak alana dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 09.12.2024 tarih ve 867 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumun sağlanabilmesi için 9772 adada bulunan ağaçlandırılacak alan plan kararının Kent Ormanı olarak değiştirilmesine İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Menderes DAL
Belediye Başkanı

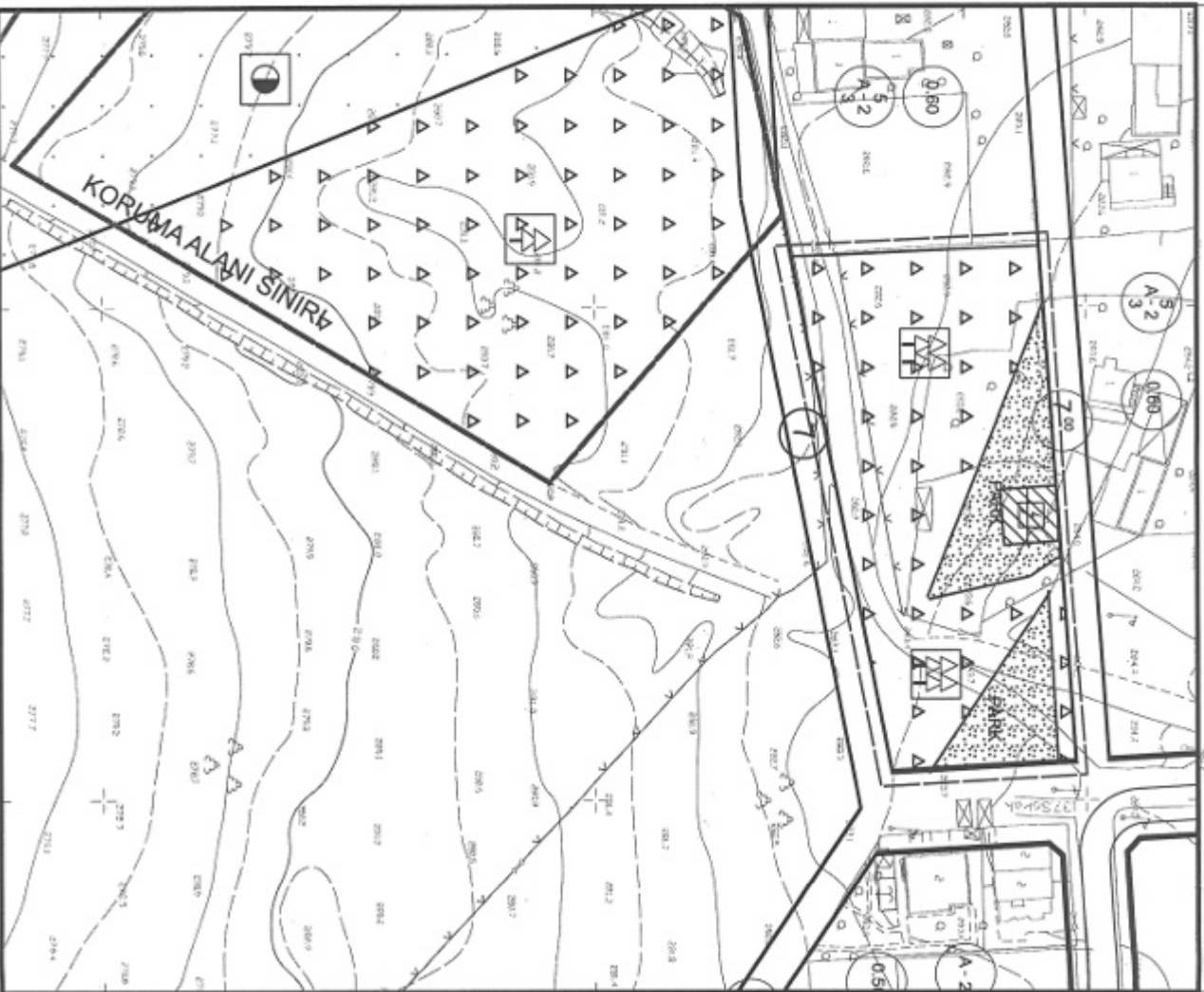
Durkadın BORA
Divan Katibi

Mehmet ÖZKAYA
Divan Katibi

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

DÜZLERÇAMI MAH.9772 ADA 49 PARSEL ORMAN SINIRINA GÖRE DÜZENLEME YAPILMASI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ORMAN SINIRI

TRAFO ALANI

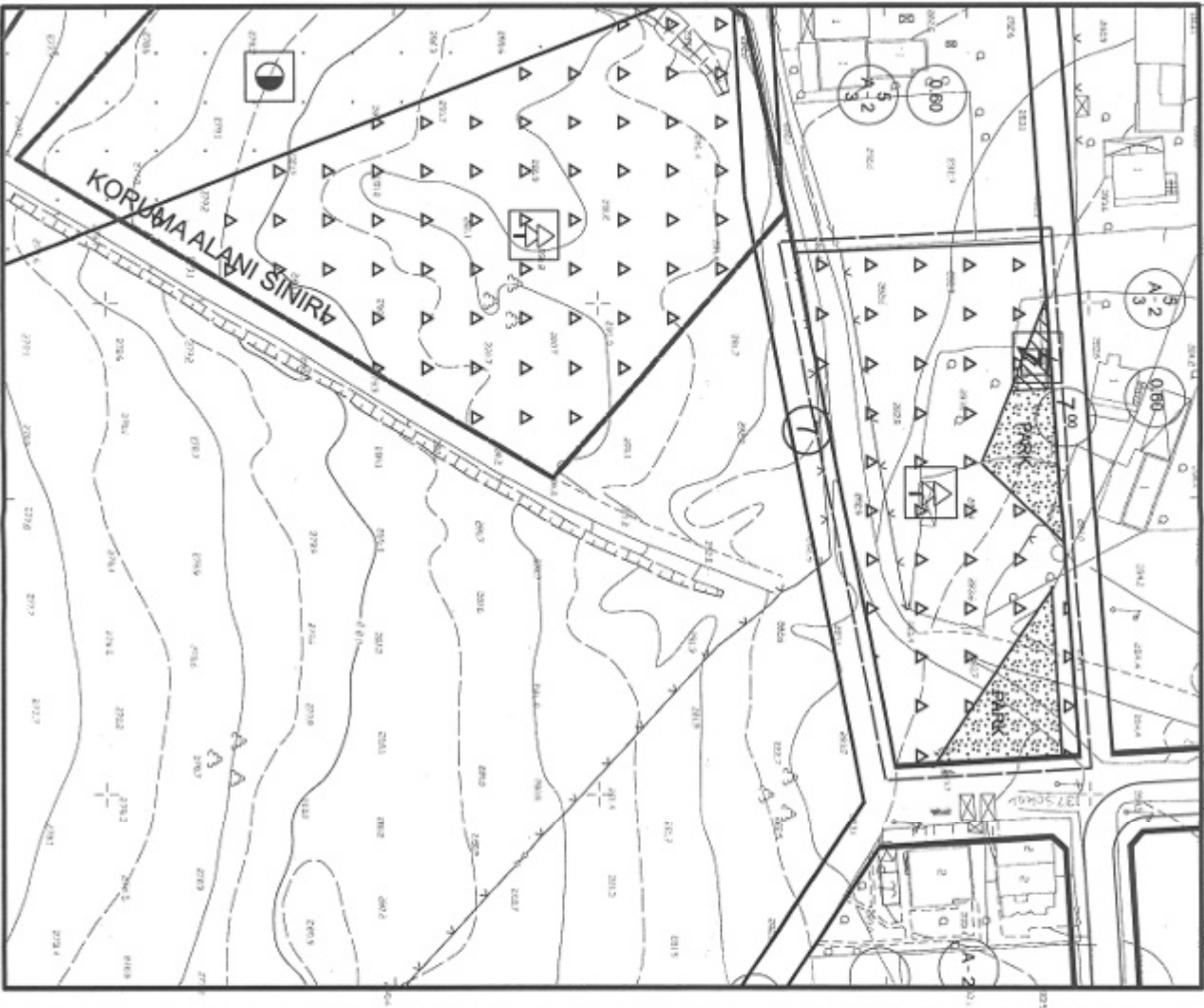
KENT ORMANI

PARK ALANI

ÖNERİ

PAFTA NO: 025A-03D-4D

1/1000





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ NEBİLER MAHALLESİ 9772 ADA 49 PARSELDE HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 5,5 Km güneyinde; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 12 Km kuzeyinde bulunan yaklaşık 0.5 hektar büyüklüğündeki alandır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Antalya Orman İşletme Müdürlüğü' nün 13.09.2024 tarih ve 13032176 sayılı yazısı ile Antalya 3. Asliye Hukuk Mahkemesi' nin 2020/862 Esas 2021/184 sayılı kararı uyarınca tescil edilen ve 06.06.2024 tarihinde kesinleşen parsel sınırlarına göre orman alanının ayrılması amacıyla imar planı değişikliği yapılması gerekliliği oluşmuştur.

İmar planı çalışmalarının ilk etapu olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmış olup söz konusu nazım imar planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 09.12.2024 tarih ve 867 sayılı kararı ile onaylanmıştır (şekil-3).

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi kapsamında üst kademe 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Esas alınarak hem mahkeme kararı yerine getirilmiş hem de uygulama imar planında ağaçlandırılacak alan olan alanlar nazım imar planına uygun şekilde kent ormanı olarak planlanmıştır.

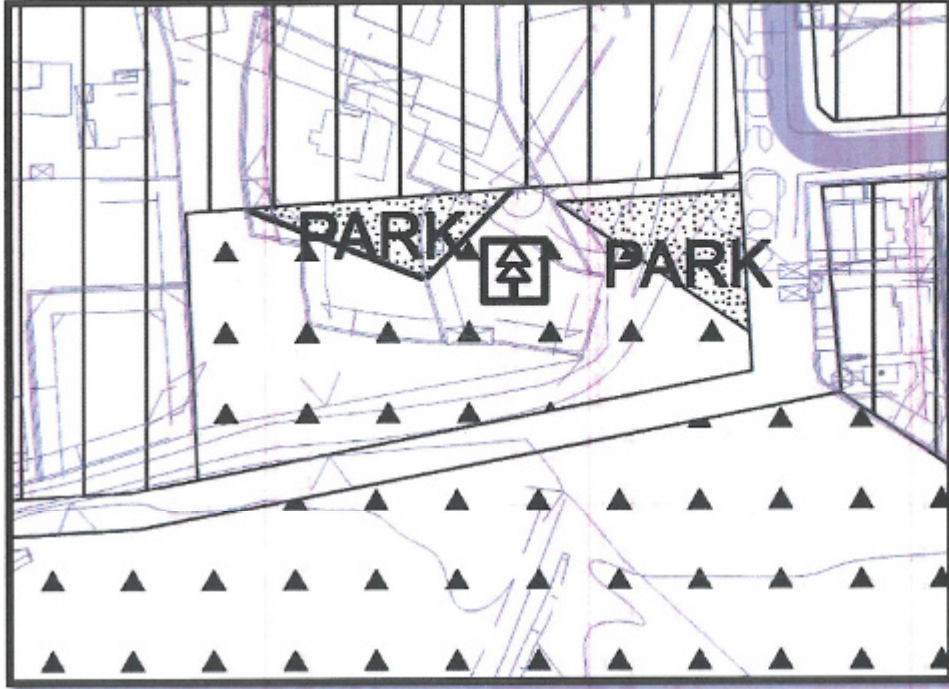
c) Mevcut Plan Kararları:



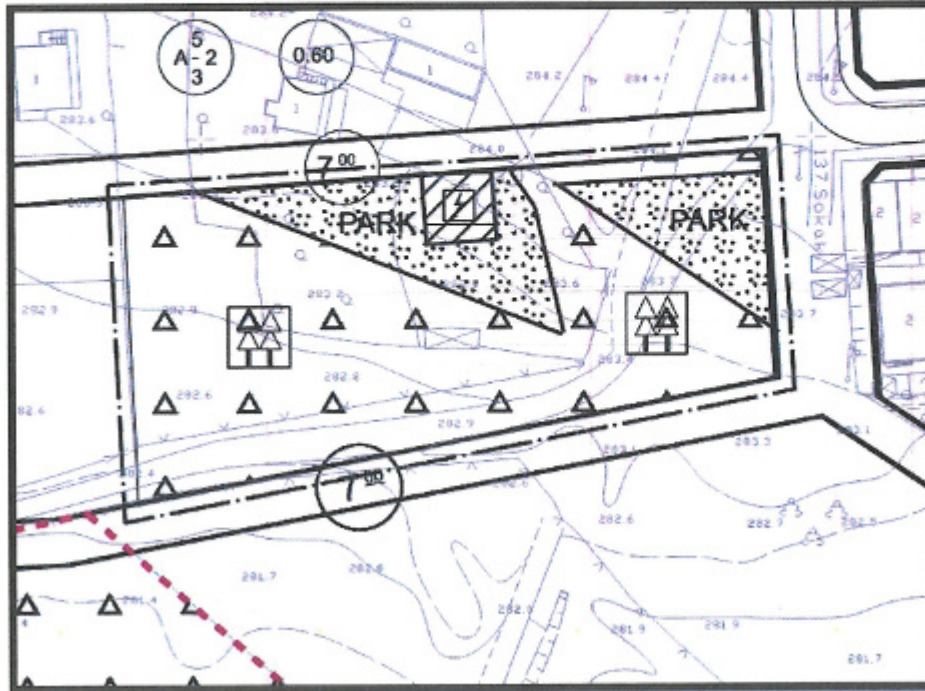
Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Şekil 3: Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 09.12.2024 tarih ve 867 sayılı kararı ile onaylanan Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli.



Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli.

