



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:05.05.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli toplantısında gündemin 127. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediye Meclisi'nin 05.03.2025 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun bulunan; Kale Mahallesi, 71 ada, 22 parselde bulunan Trafo Alanının Antalya TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğü'nün 11.11.2024 tarih ve 1157653 sayılı görüşü doğrultusunda yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediye Meclisi'nin 05.03.2025 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun bulunan; Kale Mahallesi, 71 ada, 22 parselde bulunan Trafo Alanının Antalya TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğü'nün 11.11.2024 tarih ve 1157653 sayılı görüşü doğrultusunda yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

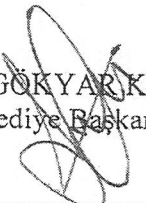
Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

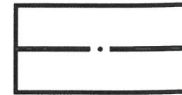
Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Belediye Başkan V. : Sıdika GÖKYAR KIZILCA Meclis Katibi : Özgür ATICI Meclis Katibi : Vecihi KARABAY	<u>Karar Tarihi</u> 05.03.2025 <u>Karar No</u> 21
KARAR KONUSU	İlçemiz, Kale Mahallesi, 71 ada 22 nolu parselde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Meclisin 05.03.2025 Çarşamba günü saat 14:30'da yaptığı 2025 dönemi 3. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2025-21 sayılı karardır.		
GÜNDEMİN 3. MADDESİ		
İlçemiz, Kale Mahallesi, 71 ada 22 nolu parselde hazırlanan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin konu, 03.02.2025 tarihli meclis toplantısında gündemin 12. maddesinde görüşülerek, komisyona havale edilmiş olup, 24.02.2025 tarihli ve 1 sayılı İmar Komisyon Raporu; İlçemiz Kale Mahallesinde 71 ada 22 parselde bulunan trafonun Antalya Tedaş 2. Bölge Müdürlüğü'nün 11.11.2024 tarih ve 1157653 sayılı görüşüne göre yeniden düzenlenerek hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur. Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunularak, İlçemiz, Kale Mahallesinde 71 ada 22 parselde bulunan trafonun Antalya Tedaş 2. Bölge Müdürlüğü'nün 11.11.2024 tarih ve 1157653 sayılı görüşüne göre yeniden düzenlenerek hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle, mevcudun oy birliğiyle kabul edildi. (CHP: 16 kabul oyu, MHP: 6 kabul oyu)		
 Sıdika GÖKYAR KIZILCA Belediye Başkan V.	 Özgür ATICI Meclis Katibi	 Vecihi KARABAY Meclis Katibi

ADA/PARSEL NO: 71 ADA 22 PARSEL
PAFTA NO: P24A-23B-2B

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)



MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



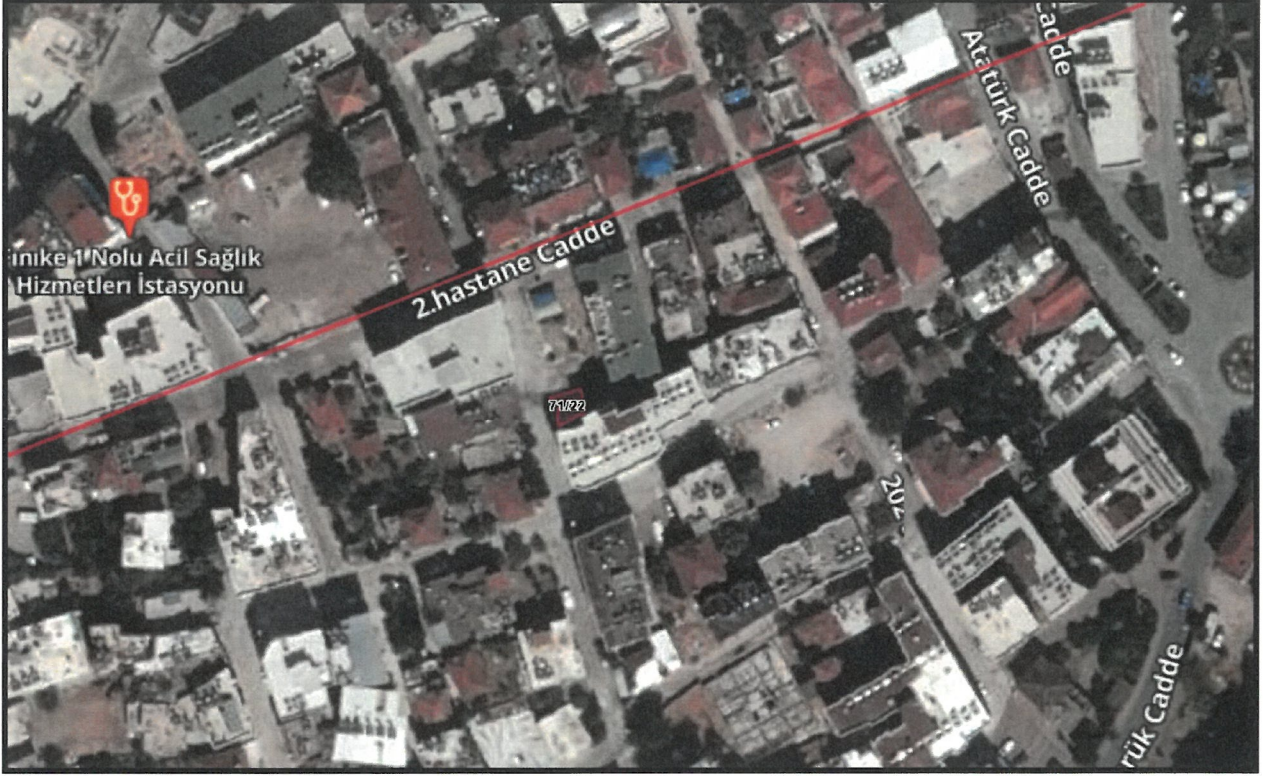
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(FİNİKE BELEDİYESİ)**

KONU : 71 ADA 22 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Finike ilçesi sınırları içerisinde P24A-23B-2B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; 71 ada 22 parselde bulunan Trafonun yeri değişmeden Trafo Alanının Antalya TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğünün 11.11.2024 tarih ve 1157653 sayılı görüşüne göre yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

71 ada 22 parsel Finike İlçesi Kale Mahallesi tapulama sahası içerisinde yer almaktadır.

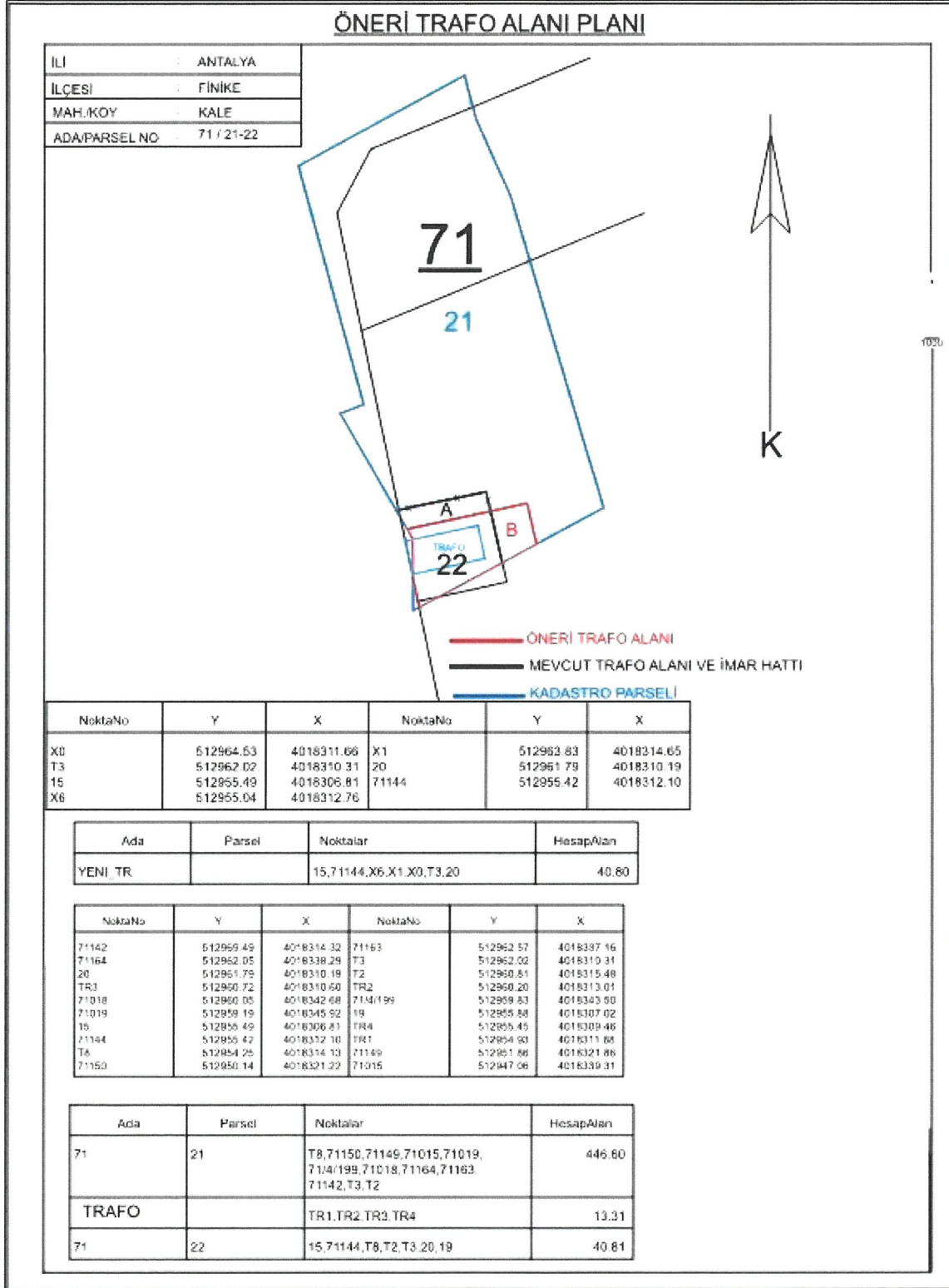


Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

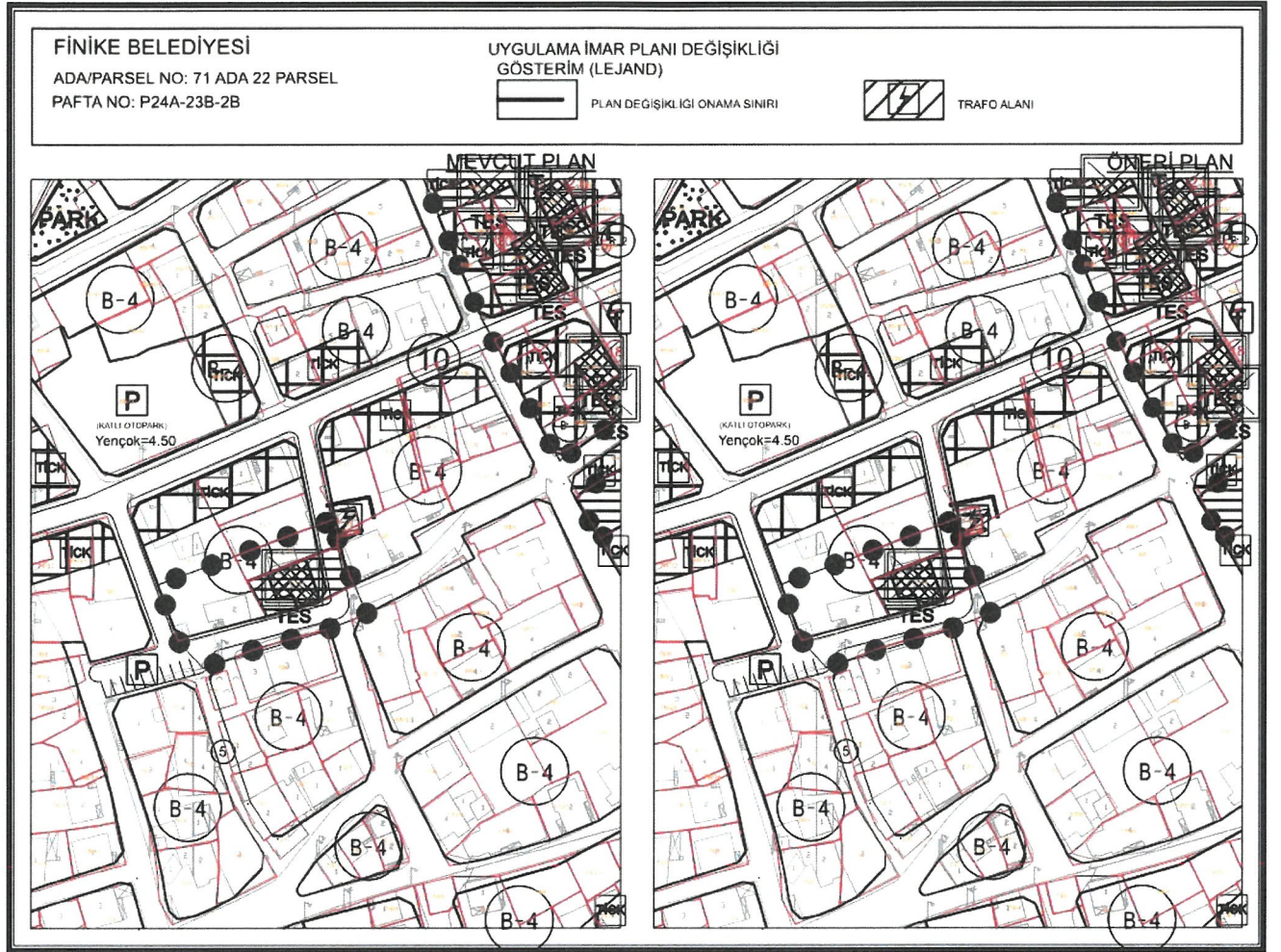
Plan değişikliği amacı ise; 71 ada 22 parselde bulunan Trafonun yeri değişmeden Trafo Alanının Antalya TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğünün 11.11.2024 tarih ve 1157653 sayılı görüşüne göre yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

71 ada 21 nolu parsel sahibinin Antalya TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğüne başvuru yaparak trafo alanının sınırlarının ekli krokiye göre yeniden düzenlenmesini istemiştir. Bölge müdürlüğü de konuyu Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. ye yazılı olarak sormuştur. AKEDAŞ ın ilgili görüşü neticesinde 71 ada 22 nolu parselin sınırlarının mevcut Trafo yu etkilemeyecek şekilde ve alanının değişmemesi koşulu ile uygun bulmuştur.



Bu amaç doğrultusunda mevcut durumda ki Trafo Binası etkilenmeden 22 nolu parselin sınırları 21 nolu parsel içerisinde yeniden düzenlenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneği: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

SAYIT ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt.
No: 10/20 Muratpaşa / ANTALYA İdare Sicil No: 0711215
İsm: 0532 606 62 99 • E-mail: sayitulker@gmail.com
DÜZENLİ D.: 156 435 074 72



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğü (Antalya)



Sayı : E-25276361-752.01-1157653

11.11.2024

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Kumyapı EMLAK
ESKİ CAMİ MAH ÇARŞI İÇİ CAD NO:24/3 ANTALYA

İlgi : Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 30.10.2024 tarihli ve 365890 sayılı yazısı.

İlgi yazı ekindeki dilekçenizde Antalya ili, Finike ilçesi Kale Mahallesi 71 ada 21 ve 22 parsellerde yapılacak olan plan tadilatına yönelik görüş talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya ili, Finike ilçesi Kale Mahallesi 71 ada 21 ve 22 parsellerde yapılacak olan plan tadilatına yönelik Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin ekli görüşlerinde söz konusu planın yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Öneri plana göre mevcut trafomuzun 40.80 m²'lik trafo alanında kalması koşulu ile yapılacak olan plan değişikliğinde Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Bayram ÇİFCİ
Bölge Müdürü

Hüseyin ELBEK
Daire Başkanı

Ek: Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş yazıları (9 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ESA2342D-F866-4C46-9320-DAA2257DD089

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Sedir Mah. Gazi Bul. No:96 Muratpaşa/ANTALYA

2423380813

2423380814

KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burcu ER
Mühendis





Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Finike İlçesi Kale Mahallesi 71 ada 21 ve 22
Parseller Hk.

TEDAŞ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
Sedir Mah. Gazi Bul. No:96 Muratpaşa/Antalya

İlgi: 18/10/2024 tarihli ve 310427 Bİla

İlgi yazıda Antalya İli, Finike İlçesi Kale Mahallesi 71 ada 21 ve 22 parsellerde yapılacak olan plan tadilatına yönelik görüş talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Finike İlçesi Kale Mahallesi 71 ada 21 ve 22 parsellerde yapılacak olan plan tadilatına yönelik Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda; Ekte gönderilen vatandaş dilekçesi ve öneri plana göre tapu şerhinde bulunan kamulaştırma şerhi ve mülkiyette yönelikte kurumunuz ilgili olduğundan dolayı kurumunuzca ekte gönderilen dilekçeye yönelik ilgili kişiye cevap verilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Dilekçe

MUVAFKATNAME

Antalya ili Finike İlçesi Kale mahallesi Gökliman yolu mevkiinde kain tapunun 71 ada 22 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan elektrik trafosunun yönünün değiştirilmesi ile ilgili olarak resmi ve özel kurum ve kuruluşlar tarafından yapılması gerekli işlemleri yapmaya, her türlü plan projeleri tanzim ettirmeye veya etmeye, plan değişikliklerini ve tadilatlarını yapmaya, onaylattırmaya, imar durumu istemeye, kot, kesit, imar, istikamet rölevesi, roperli kroki, ebatlı kroki ve çap almaya, yol ve kanalizasyon katılma payları ile her türlü vergi, harç ve giderlerini yatırmaya, yasalar, yönetmelikler, genelgeler veya yetkili mercilerce alınmış veya alınacak kararlar gereğince öngörülen veya zorunlu olan ve imzalanması gereken her türlü beyanname ,taahhütname ve muvafakatnameleri tanzim ve imzaya, bu konularda yapılması gereken her türlü iş ve işlemleri yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye muvafakat veriyoruz.

Kazım Tekin
24466206816

Kenan TEKİN
24160207024

Fikret Tekin
24175206524

