



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:28.04.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli toplantısında gündemin 128. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediye Meclisi'nin 05.03.2025 tarih ve 23 sayılı kararı ile uygun bulunan; Hasyurt Mahallesi, 186 ada, 243 parselin kuzeyinde 7 metrelik yol belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediye Meclisi'nin 05.03.2025 tarih ve 23 sayılı kararı ile uygun bulunan; Hasyurt Mahallesi, 186 ada, 243 parselin kuzeyinde 7 metrelik yol belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

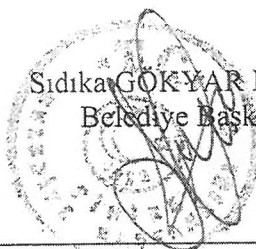
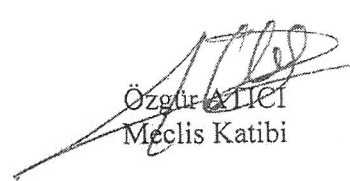
Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

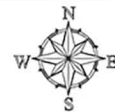
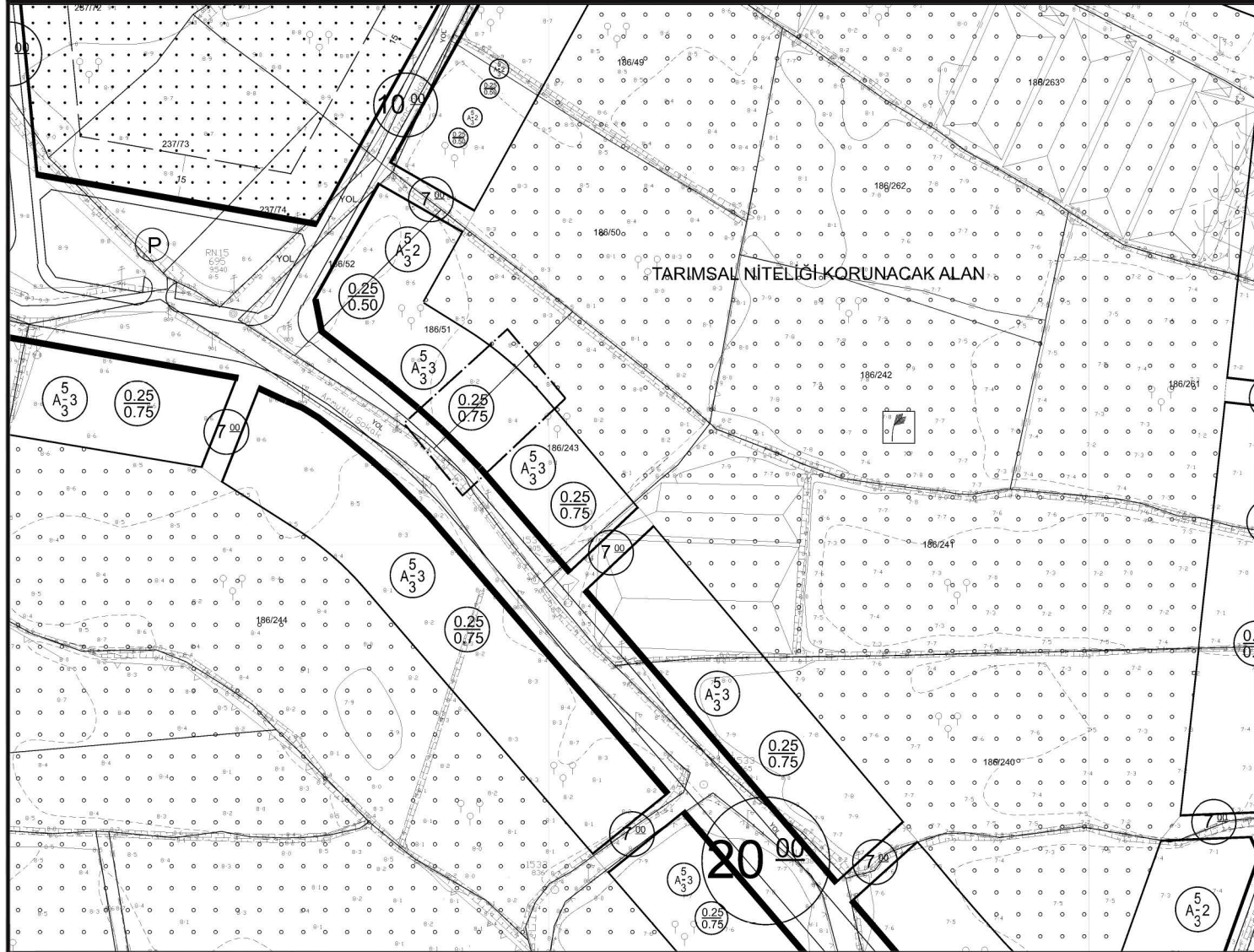
Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

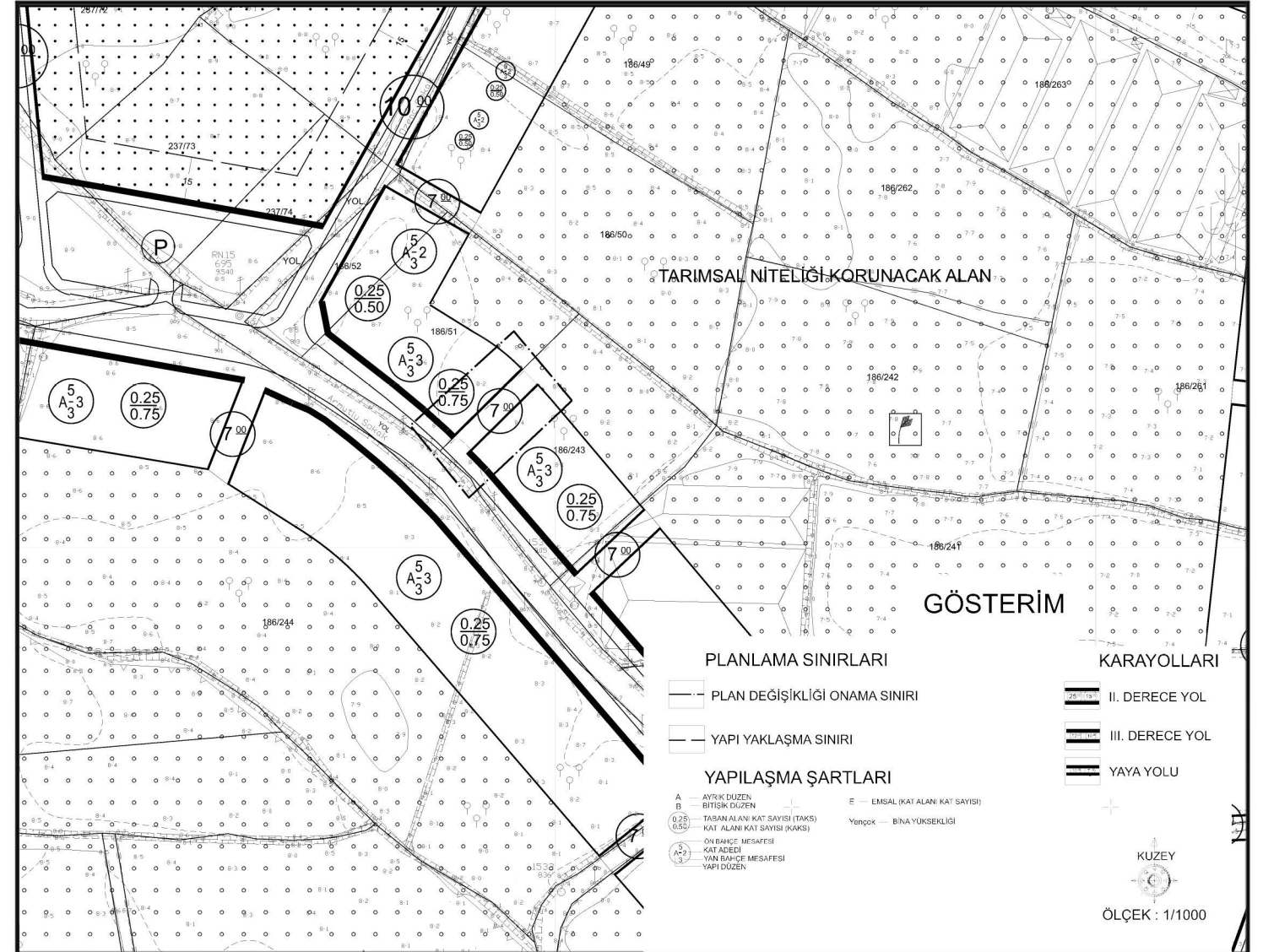
	Belediye Başkan V. : Sıdıka GÖKYAR KIZILCA Meclis Katibi : Özgür ATICI Meclis Katibi : Vecihi KARABAY	Karar Tarihi 05.03.2025
		Karar No 23
KARAR KONUSU	İlçemiz, Hasyurt Mahallesi, 186 ada 243 nolu parselde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Meclisin 05.03.2025 Çarşamba günü saat 14:30'da yaptığı 2025 dönemi 3. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2025-23 sayılı karardır.		
GÜNDEMİN 5. MADDESİ İlçemiz, Hasyurt Mahallesi, 186 ada 243 nolu parselde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin konu, 03.02.2025 tarihli meclis toplantısında gündemin 14. maddesinde görüşülerek, komisyona havale edilmiş olup, 24.02.2025 tarihli ve 3 sayılı İmar Komisyon Raporu; İlçemiz, Hasyurt Mahallesi, 186 ada 243 nolu parselde yer alan tarım alanına ulaşımı rahat sağlayabilmesi amacıyla parselin kuzey tarafına 7.00 m'lik yol eklenmesi için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür. Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur. Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulur, İlçemiz, Hasyurt Mahallesi, 186 ada 243 nolu parselde yer alan tarım alanına ulaşımı rahat sağlayabilmesi amacıyla parselin kuzey tarafına 7.00 m'lik yol eklenmesi için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle, mevcudun oy birliğiyle kabul edildi. (CHP: 16 kabul oyu, MHP: 6 kabul oyu)		
 Sıdıka GÖKYAR KIZILCA Belediye Başkan V.  Özgür ATICI Meclis Katibi  Vecihi KARABAY Meclis Katibi		

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ/MAHALLE : FİNİKE/HASYURT MAHALLESİ
ADA/PARSEL : 186 ADA 243 PARSEL
PAFTA : P24-A-20-B-3-A / P24-A-20-B-4-B
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN

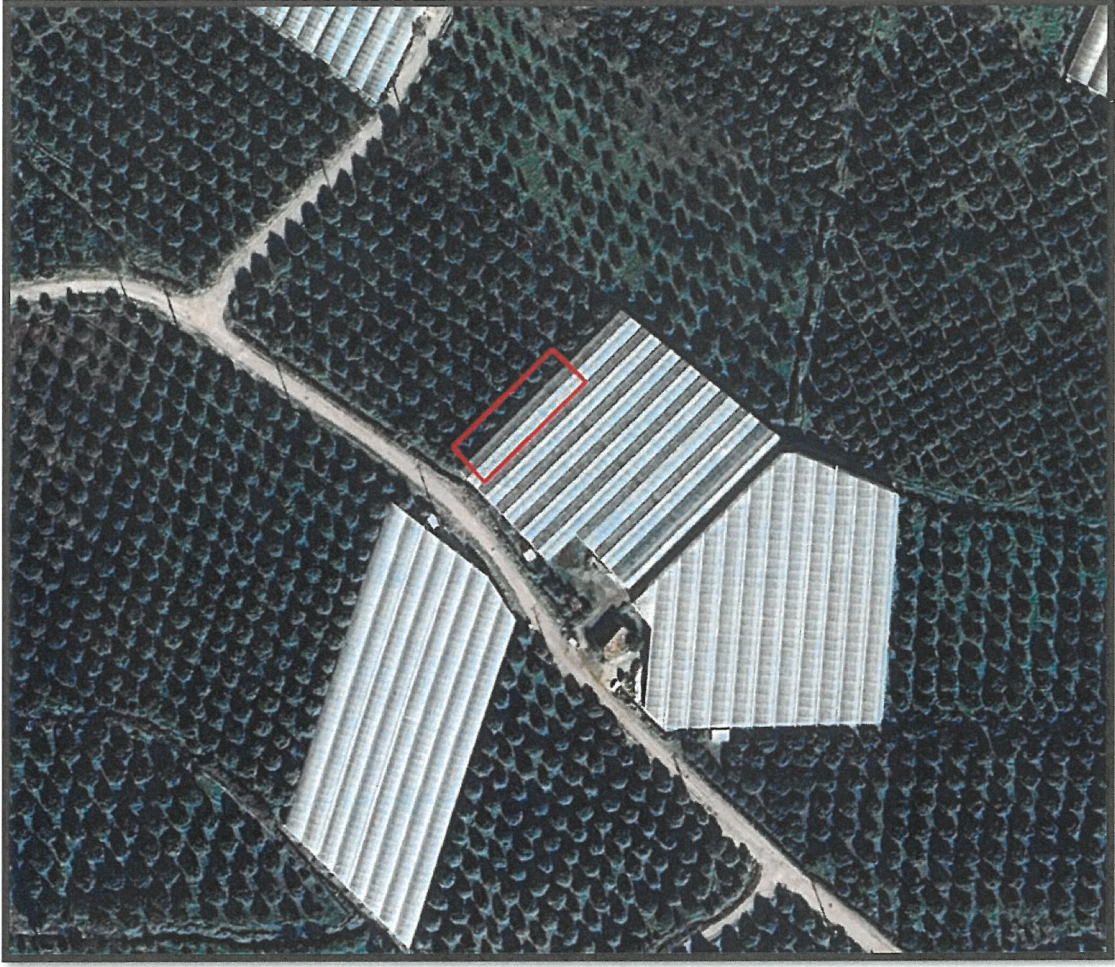


ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ HASYURT MAHELLESİ
186 ADA 243 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

2025



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI



Görsel 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



Görsel 2: Planlama Alanı Kadastral Durumu

Antalya İli Finike İlçesi Hasyurt Mahallesinde yer alan 186 Ada 243 Parselini kapsamaktadır. Çalışma alanı P24-A-20-B-3-A ve P24-A-20-B-4-B imar paftalarında olup, 2 adet halihazırda yer almaktadır. Planlama alanı yaklaşık olarak 0,04 Ha (445,061 m²) dır.

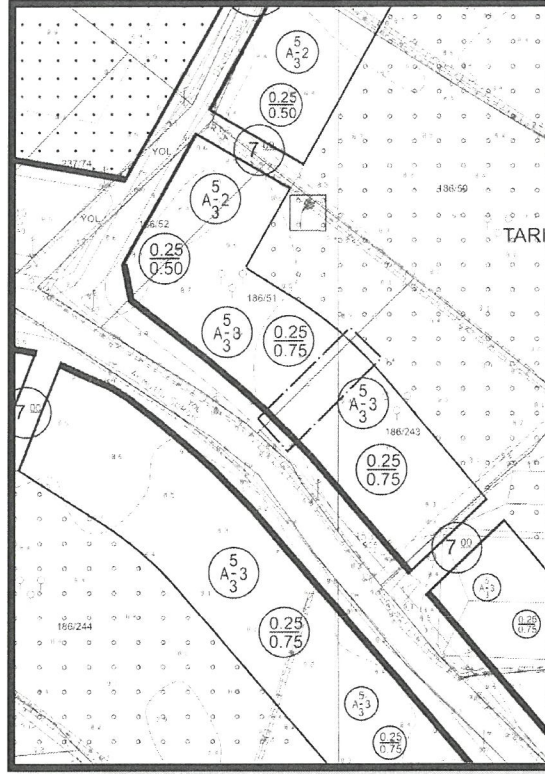
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Finike İlçesi, Hasyurt Mahallesinde 186 Ada 243 Parselini kapsamaktadır. 186 Ada 243 Parseli mülkiyet durumuna göre imar planı değişikliği yapılması amaçlanmıştır.

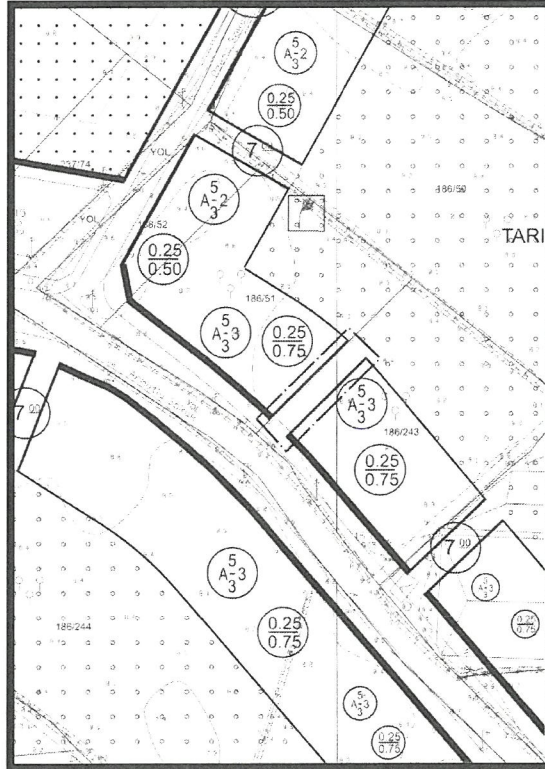
3. PLAN KARARLARI

Antalya İli, Finike İlçesi, Hasyurt Mahallesinde yer alan 186 Ada 243 parselde tarım alanına ulaşımı rahat sağlayabilmesi amacıyla mülkiyet ve yapılaşma durumu gözetilerek plan değişikliği alanı içerisinde düzenlemeler yapılmıştır. Yapılan plan değişikliği sonucu herhangi bir yoğunluk artışı bulunmamaktadır.

İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğinin **MADDE 7 – “ (5) Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden, değer artış payı alınmaz.”** İbaresine gereğince hazırlanan değişiklik değer artış payına tabi değildir.



Görsel 3: Mevcut Uygulama İmar Plan Durumu



Görsel 4: Öneri Uygulama İmar Plan Durumu

A Karne Şehir Plancısı
Mehmet PALA