



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 30.04.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	FİNİKE BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarihli toplantısında gündemin 104. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediye Meclisi'nin 24.12.2024 tarihli ve 93 sayılı kararı ile uygun bulunan İskele Mahallesi 523 ada 1 parselde bulunan E: 1.20 Yençok: 12.50 m. İlkokul Alanının Finike İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 15.11.2024 tarih ve 119503036 sayılı yazısı doğrultusunda E: 1.20 Yençok: 30 m. Yurt Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediye Meclisi'nin 24.12.2024 tarihli ve 93 sayılı kararı ile uygun bulunan, İskele Mahallesi 523 ada 1 parselde bulunan E: 1.20 Yençok: 12.50 m. Yapılaşma koşullarına sahip İlkokul Alanının Finike İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 15.11.2024 tarih ve 119503036 sayılı yazısı doğrultusunda E: 1.20 Yençok: 30 m. Yapılaşma koşullu "Yurt Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2024 tarihli ve 946 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Finike Belediye Başkanlığı'nın 28.04.2025 tarih ve 35255 sayılı yazısı doğrultusunda kat yüksekliğinin Yençok:12.50m olarak düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

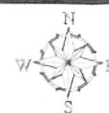
Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

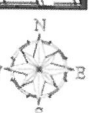
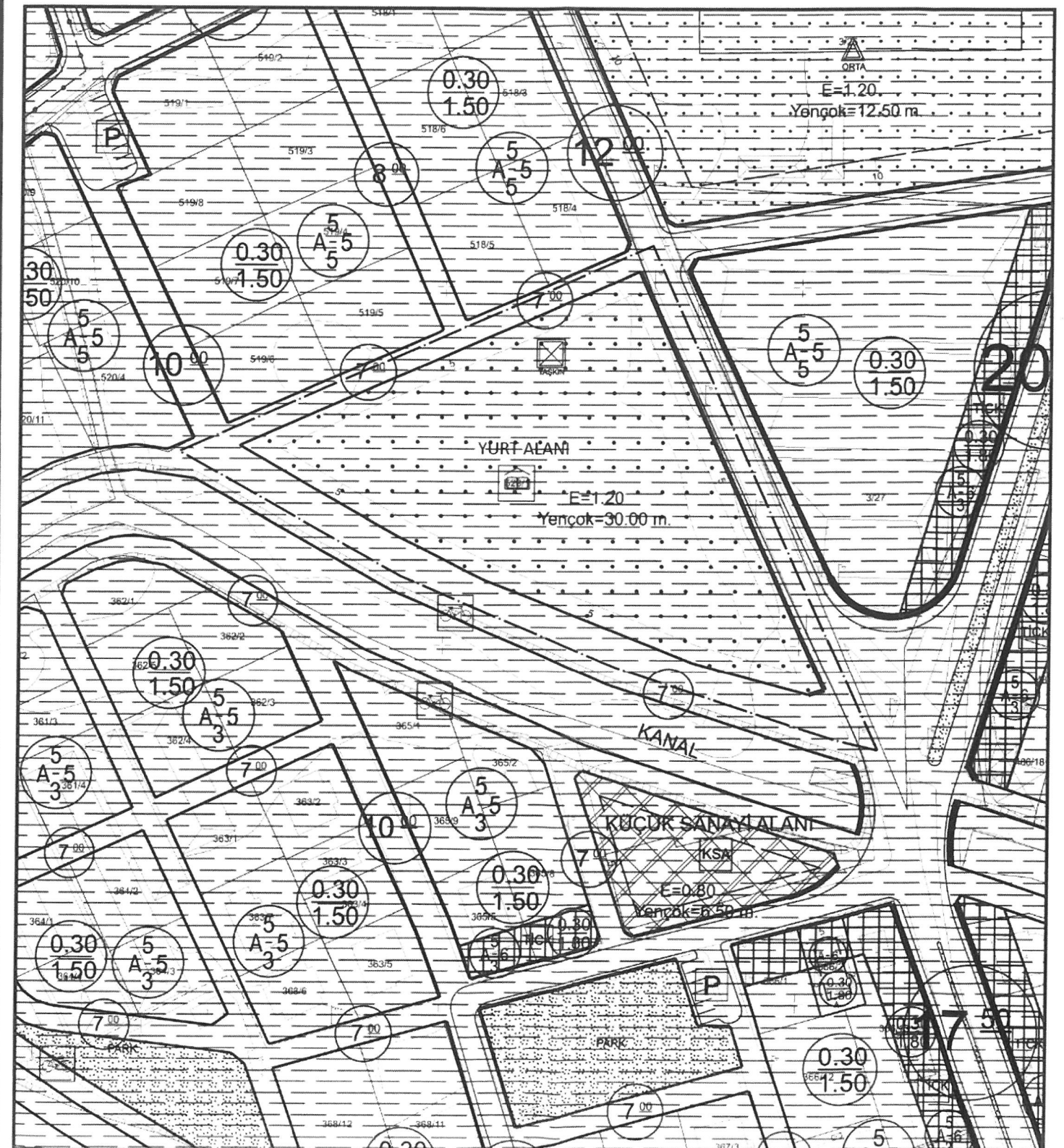
	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Özgür ATICI Meclis Katibi : Vecihi KARABAY	<u>Karar Tarihi</u> 24.12.2024 <u>Karar No</u> 93
KARAR KONUSU	İlçemiz, İskele Mahallesi, 523 ada 1 nolu parselin Yurt Alanı olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Meclisin 24.12.2024 Salı günü saat 14:30'da yaptığı 2024 dönemi 13. Toplantısının (Olağanüstü) 1. Birleşiminin 2. Oturumunda alınan 2024-93 sayılı karardır.		
GÜNDEMİN 4. MADDESİ İlçemiz, İskele Mahallesi, 523 ada 1 nolu parselin Yurt Alanı olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin konu; 24.12.2024 tarihli meclis toplantısında gündemin 2. maddesinde görüşülerek, komisyona havale edilmiş olup, 24.12.2024 tarihli ve 9 sayılı İmar Komisyon Raporu; İskele Mahallesi 523 ada 1 parseline ilişkin olarak yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda İlkokul Alanı Yençok:12.50 m, Emsal:1.20 olarak tanımlanmış durumdadır. Parselde belirtilen yapılaşma koşulları ve kullanım fonksiyonunun, Yurt Alanı Yençok=30.00 m, Emsal=1.20 olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur. Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunularak, Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda İlkokul Alanı Yençok:12.50 m, Emsal:1.20 olarak tanımlanmış olan İskele Mahallesi 523 ada 1 parselin, yapılaşma koşulları ve kullanım fonksiyonunun, Yurt Alanı Yençok=30.00 m, Emsal=1.20 olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 24.12.2024 tarihli olağanüstü toplantısında komisyondan geldiği şekliyle, mevcudun oy birliğiyle kabul edildi. (CHP: 17 kabul oyu, MHP: 5 kabul oyu DP: 1)		
 Mustafa GEYİKÇİ Meclis Başkanı	 Özgür ATICI Meclis Katibi	 Vecihi KARABAY Meclis Katibi

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ/MAHALLE : FİNİKE/İSKELE MAHALLESİ
ADA/PARSEL : 523 ADA 1 PARSEL
PAFTA : P24A18C3A
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI



Görsel 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



Görsel 2: Kadastral Durum

Antalya İli Finike İlçesi İskele Mahallesi 523 ada 1 parseli kapsamaktadır. Çalışma alanı P24-A-18-C-3-A imar paftasında olup, 1 adet halihazırda yer almaktadır. Planlama alanı yaklaşık olarak 1.2 Ha (12.223 m²) dir.

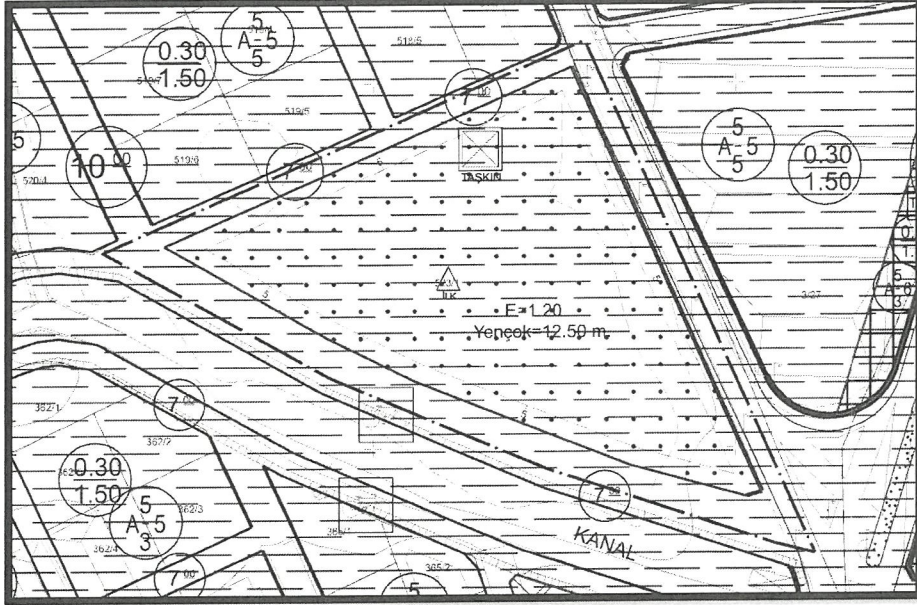
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Finike İlçesi, İskele Mahallesi 523 ada 1 parseli kapsayan alanda Finike Belediyesinin talebi doğrultusunda Finike Kaymakamlığı İlçe Millî Eğitim Müdürlüğünün 15.11.2024 tarih ve 119503036 sayılı yazısına istinaden mevcut imar planında yer alan Eğitim alanında İmar Planı Değişikliği yapılması amaçlanmıştır.

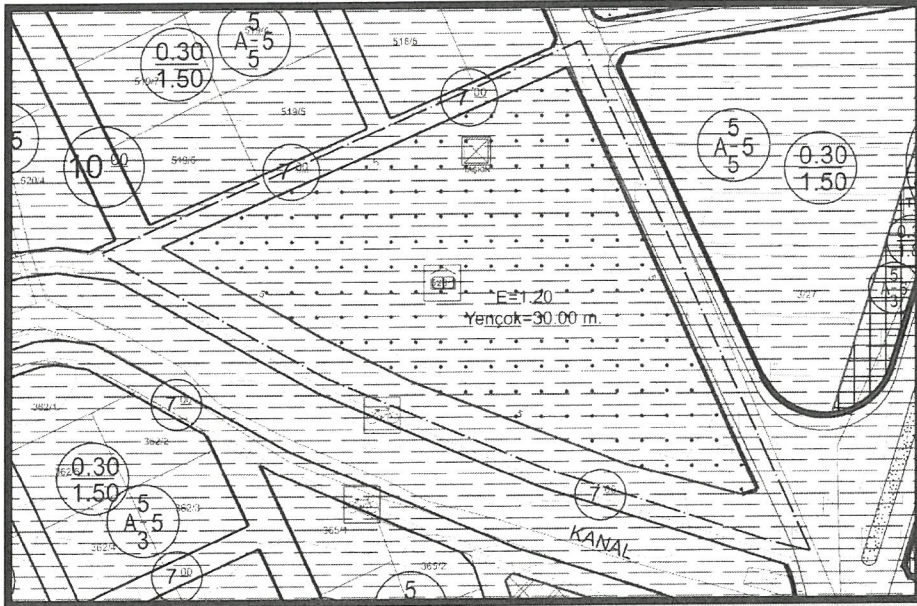
NP.

3. PLAN KARARLARI

Antalya İli Finike İlçesi İskele Mahallesi 523 ada 1 parselde Finike Belediyesinin talebi doğrultusunda Finike Kaymakamlığı İlçe Millî Eğitim Müdürlüğünün 15.11.2024 tarih ve 119503036 sayılı yazısına istinaden mevcut imar planında yer alan Eğitim Alanı Yurt yapılması amacıyla Yurt Alanı planlanmıştır, Emsal sabit Yükseklik 30.00 metre olarak imar planı değişikliği yapılmıştır.



Görsel 3: Mevcut Uygulama İmar Planı



Görsel 4: Öneri Uygulama İmar Planı

A Karne Şehir Planı
Mehmet PALA

Ekler: Finike Kaymakamlığı İlçe Millî Eğitim Müdürlüğünün 15.11.2024 tarih ve 119503036 sayılı yazısı



T.C.
FİNİKE KAYMAKAMLIĞI
İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü



Sayı : E-41285592-754-119503036
Konu : İskele Mahallesi 523 Ada 1 parsel Plan
Değişikliği

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne)

İlgi : a) Bakanlığımızın 04.11.2024 tarihli ve E-38473911-754-118131284 sayılı yazısı.
b) İl Millî Eğitim Müdürlüğünün 07.11.2024 tarihli ve E-31749319-754-118994345 sayılı yazısı.

İlgi yazılar gereği; Antalya ili Finike ilçesi İskele Mahallesinde yer alan mevcut planda "İlköğretim Alanı" fonksiyonunda kalan 523 ada 1 parsel numaralı taşınmazın plan fonksiyonunun "Yurt Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesi ile ilgili ilgi (a) Bakanlığımızca sakınca bulunmadığı belirtilmiştir olup; Bakanlığımızın ilgi cevabı yazılarında 523 ada 1 parsel numaralı taşınmazın "Yurt Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Standartlarına (Ek-2 Tablo) göre hesaplanan kişi başına düşen donatı alanlarında eğitim alanlarının projeksiyon nüfusu karşıladığı sakınca bulunmadığı belirtilmiş olup ilgi (b) ile Söz konusu imar planı kesinleştğinde plan örneğinin onaylı suretinin Bakanlığımıza gönderilmek üzere Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Musa Kazım ÇELİK
Kaymakam

Ek: Yazı ve Eki (2 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 48BC8AC6-4C2C-4EB4-AC1A-6E3D12D3A31F Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>
FİNİKE İLÇE MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ Bilgi için: Mesut ÇETİN
Kep Adresi: meb@hs01.kep.tr Memur
Telefon No: (242) 855 15 40





T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-10280929-754-35255
Konu : İskele Mahallesi 523 Ada 1 Parcele İlişkin
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
Değişikliği H.k

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 27.12.2024 tarih ve 31976 sayılı üst yazımız

İlgi yazımız ile İskele Mahallesi 523 ada 1 parselde yapılması planlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve plan açıklama raporlarının Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi istenilmiştir.

Söz konusu talep edilen değişik alanında DSI tarafından olumsuz görüş bildirildiği için imara esas jeolojik etüt raporu oluşturulamadığından dolayı kat yüksekliği mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı üzerindeki Yençok: 12,50 m olarak revize edilecektir.

Bilgilerinize rica ederim.

Ömer ÖZDEMİR
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5afb2b6d-0051-400f-9b42-9e79ff2dd990

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Eski Mah. 109. Sokak No:1 Finike / Antalya
Telefon No: (242)855 11 02 Faks No: (242)855 32 25
e-Posta: imarselircilik@finike.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.finike.bel.tr>
Kep Adresi: finikebelediyebaskanligi@hs01.kep.tr

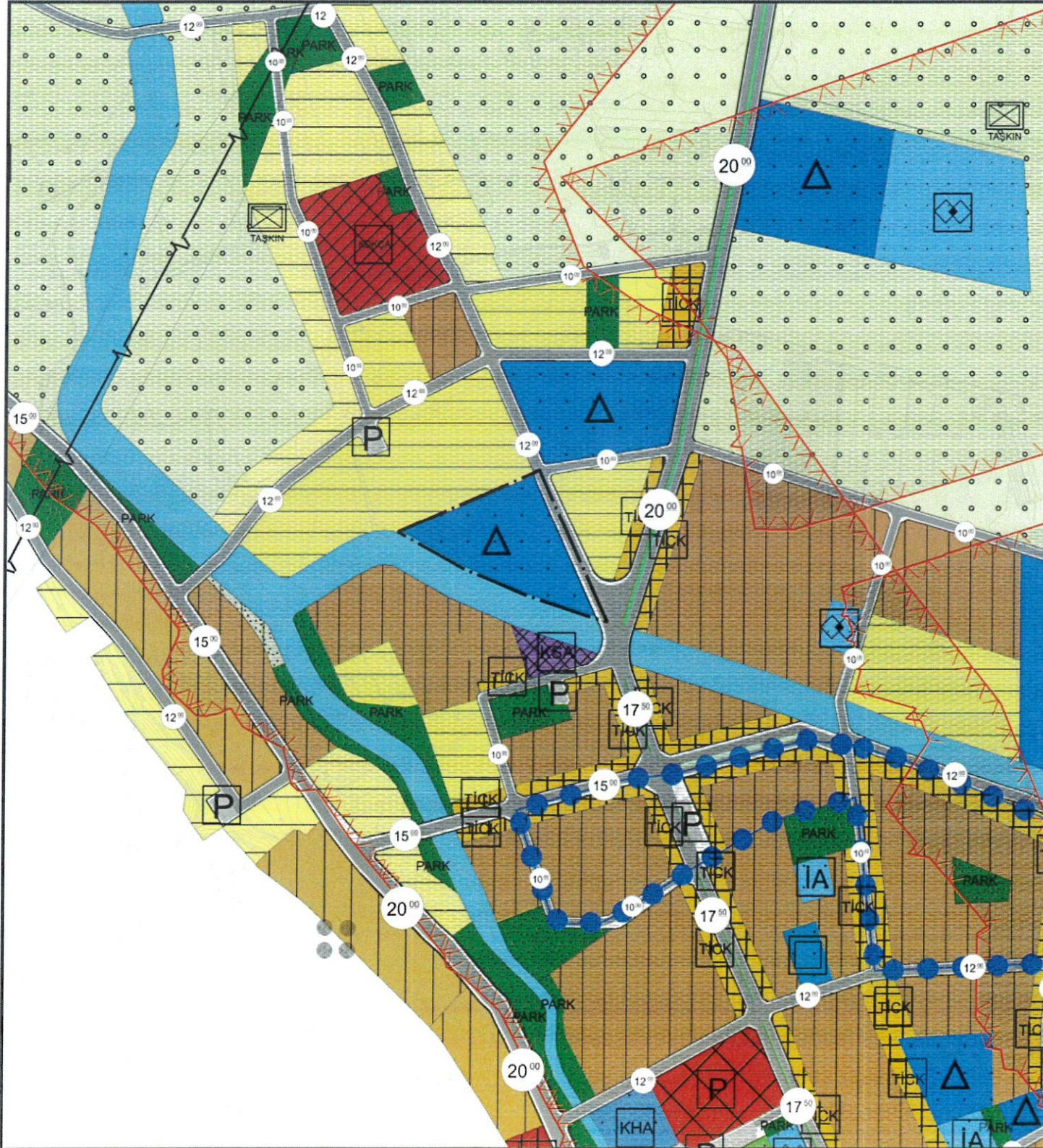
Bilgi için: Sevgi GOKCEOGLU
Tekraker
Telefon No: 0242 855 11 02 (133)



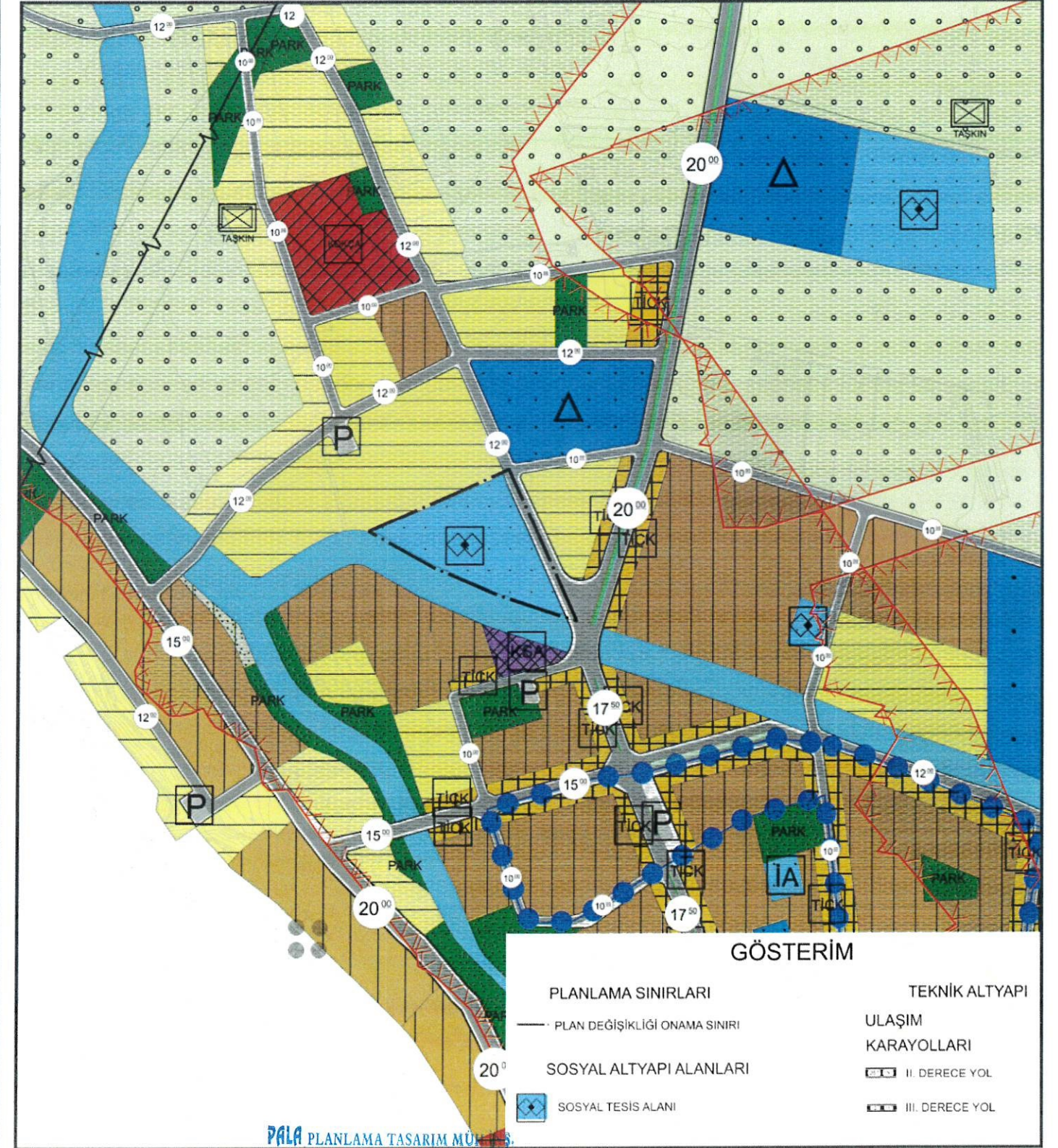
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ/MAHALLE : FİNİKE/İSKELE MAHALLESİ
ADA/PARSEL : 523 ADA 1 PARSEL
PAFTA : P24A3
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

13.12.2024/946 BBMK onaylı
1/5000 NİP

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SOSYAL TESİS ALANI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

II. DERECE YOL

III. DERECE YOL

PALA PLANLAMA TASARIM MÜHÜRÜ
DANIŞMANLIK SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.
Ticaret Sicil No: 11096 - Oda Sicil No: 13235
İstiklal Mh. 104 Cd. Hamamcıoğlu Apt. No: 28 Daire 4 İSPARTA
Tel: 0246 223 72 52 - Gsm: 0532 282 53 96
Diyadin M.D. 330 054 7061

Mehmet PALA
Kartel
Şehircilikçi