



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:28.04.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli toplantısında gündemin 130 maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 05.03.2025 tarih ve 124 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gazi Mahallesi 27118 ada kuzeyinde bulunan "Otopark Alanının" "Pazar Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 05.03.2025 tarih ve 124 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gazi Mahallesi 27118 ada kuzeyinde bulunan "Otopark Alanının" "Pazar Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarih ve 13 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-03-2025 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	124
Evrakın Özüt	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	05-03-2025

GÜNDEMİN 28. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 85 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Gazi Mahallesi 27118 ada kuzeyinde bulunan Otopark Alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Pazar Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 06-07.02.2025

Rapor No: 46

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Gazi Mahallesi 27118 ada kuzeyine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 85 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Gazi Mahallesi 27118 ada kuzeyinde bulunan Otopark Alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Pazar Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya İli Kepez İlçesi Gazi Mahallesi 27118 ada kuzeyinde bulunan Otopark Alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Pazar Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Ahmet PAKSOY, Mahmut TAŞ, İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Süleyman ACAR, Adem ÇELİK uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Gazi Mahallesi 27118 ada kuzeyinde bulunan Otopark Alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Pazar Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Mesut KOCAGÖZ
Kepez Belediye Başkanı

B. Polat
Berna POLAT
Divan Kâtibi

Emre ATMACA
Divan Kâtibi



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GAZİ MAHALLESİ, 27118 ADA
KUZEYİNDE PAZAR ALANI OLUŞTURULMASINA YÖNELİK
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA - ŞEHİR PLANCISI**

2025

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLİRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GAZİ MAHALLESİ, 27118 ADA KUZEYİNDE PAZAR ALANI OLUŞTURULMASINA YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

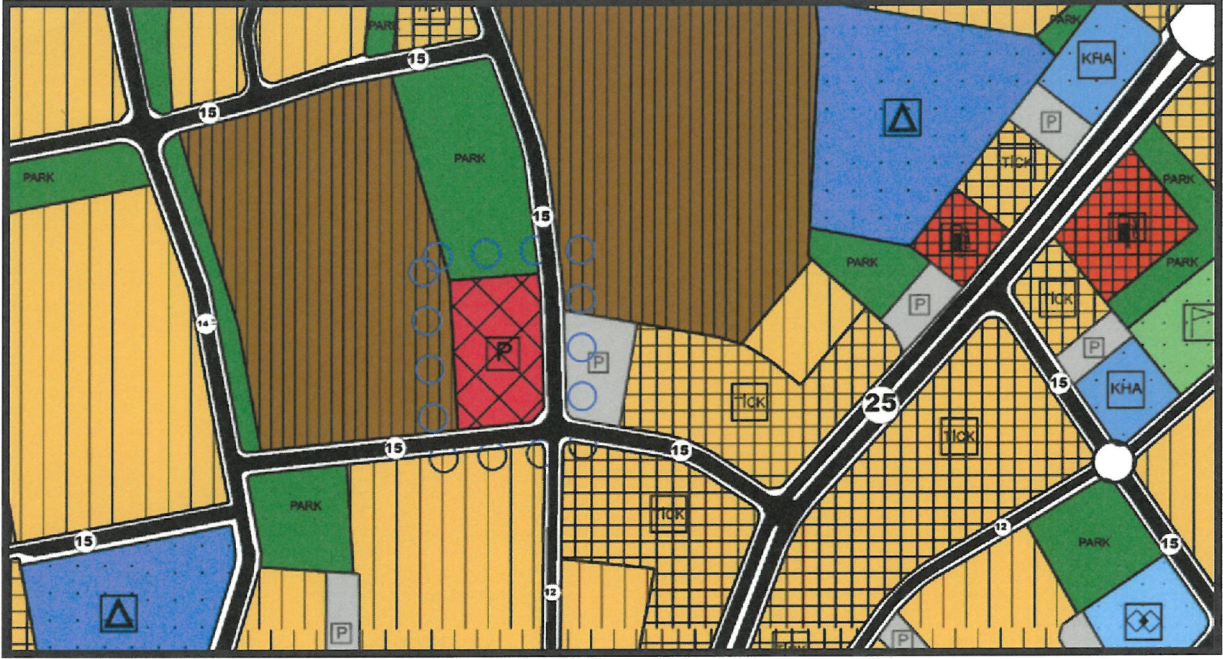
A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Gazi Mahallesi 27118 ada kuzeyini kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2).

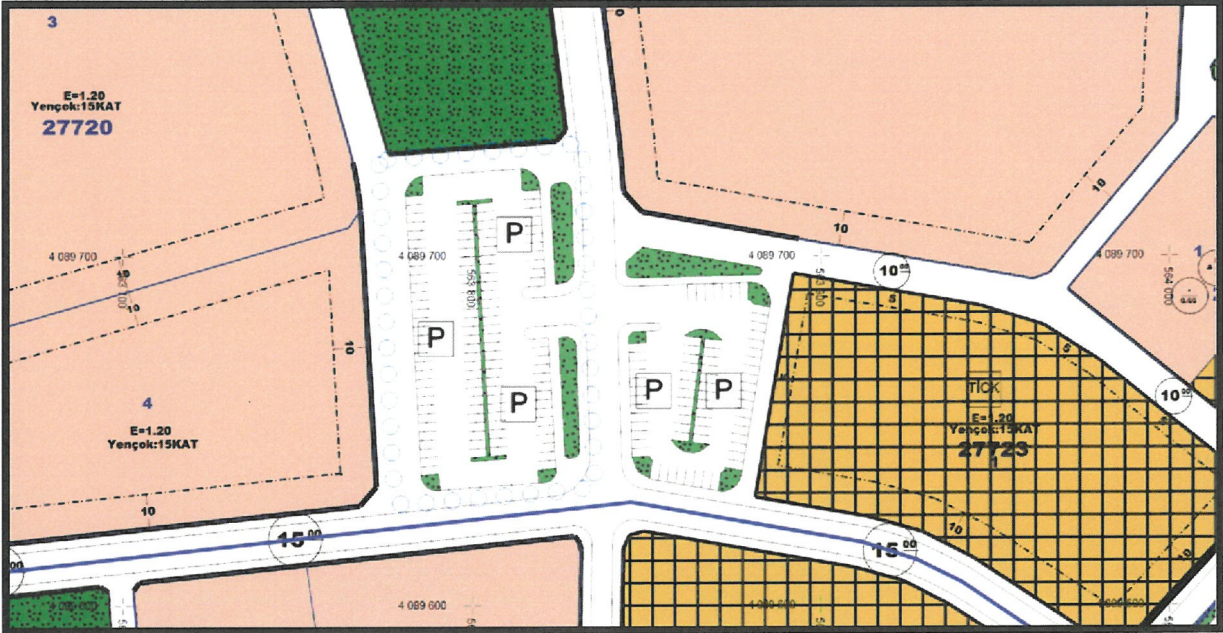


Resim 1: Uydu Fotoğrafı

[Handwritten signature]



Resim 2: Mevcut Nazım İmar Planı



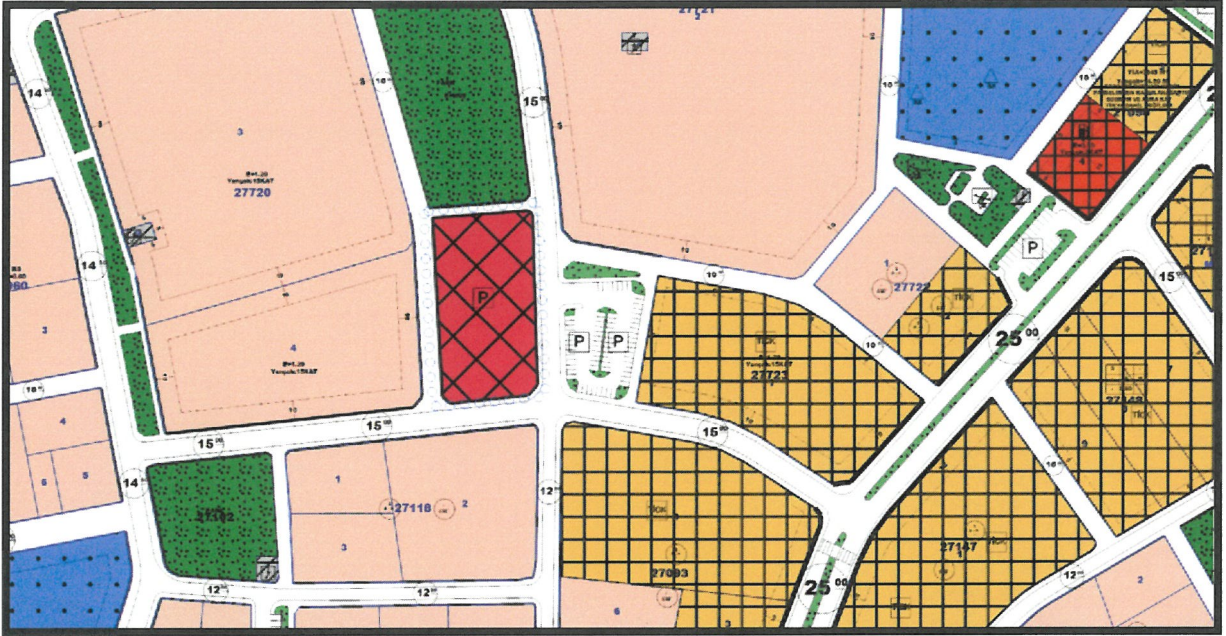
Resim 3: Mevcut Uygulama İmar Planı

Söz konusu alan 1/5000 ölçekli uygulama imar planında; Otopark Alanı olarak planlıdır.

36

B. Planlama Kararları

Plan revizyonuna konu olan bölgede toplu konut alanlarının fazla olması sebebiyle nüfus yoğunluğu yüksektir. Bölge halkının ihtiyacını karşılayabilecek Pazar Alanının mevcutta olmaması sebebiyle 27118 ada kuzeyinde bulunan otopark alanının Pazar Alanı olarak fonksiyon değişikliği planlanmıştır. Plan revizyonu ile 27118 ada kuzeyinde bulunan Otopark Alanı Pazar Alanına dönüştürülmüştür (Bkz: Resim 4).



Resim 4: Öneri Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531

GAZİ MAHALLESİ, 27118 ADA KUZEYİNDE BULUNAN OTOPARK ALANININ PAZAR ALANINA GÖNÜŞTÜRÜLMESİ

