



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 28.04.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli toplantısında gündemin 132. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 05.03.2025 tarih ve 127 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ayanoğlu Mahallesi 220 ada batısı, 1000 ada ve 30856 ada güneyinde yer alan konut, park, çocuk bahçesi, sosyal tesis, trafo, otopark ve yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 05.03.2025 tarih ve 127 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ayanoğlu Mahallesi 220 ada batısı, 1000 ada ve 30856 ada güneyinde yer alan konut, park, çocuk bahçesi, sosyal tesis, trafo, otopark ve yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-03-2025 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	127
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	05-03-2025

GÜNDEMİN 31. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 88 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Ayanoglu Mahallesi 220 ada batısı, 30856 ada güneyi ile yakın çevresi ve 1000 adada bulunan Park, Otopark ve Konut alanlarının yeniden düzenlenerek 30856 ada güneyinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar planına uygun olarak Pazar Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 14-17.02.2025

Rapor No: 49

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Ayanoglu Mahallesi 220 ada batısı, 30856 ada güneyi ile yakın çevresi ve 1000 adaya yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 88 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Ayanoglu Mahallesi 220 ada batısı, 30856 ada güneyi ile yakın çevresi ve 1000 adada bulunan Park, Otopark ve Konut alanlarının yeniden düzenlenerek 30856 ada güneyinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar planına uygun olarak Pazar Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya İli Kepez İlçesi Ayanoglu Mahallesi 220 ada batısı, 30856 ada güneyi ile yakın çevresi ve 1000 adada bulunan Park, Otopark ve Konut alanlarının yeniden düzenlenerek 30856 ada güneyinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar planına uygun olarak Pazar Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Ahmet PAKSOY, Mahmut TAŞ, İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Süleyman ACAR, Adem ÇELİK uygun imzalı olup;

Konu Meclisimizde görüşülmüş olup, yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

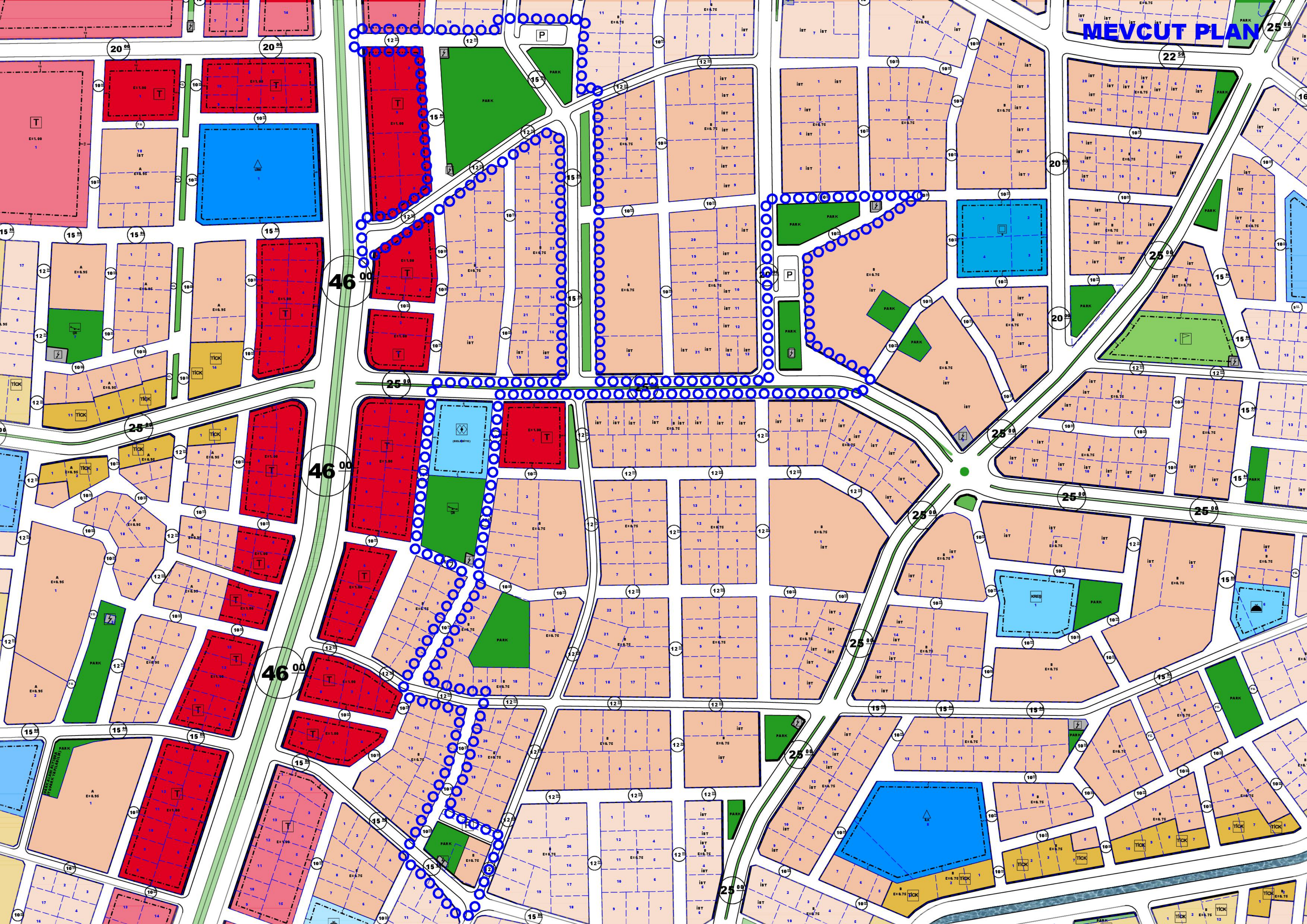
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Ayanoglu Mahallesi 220 ada batısı, 30856 ada güneyi ile yakın çevresi ve 1000 adada bulunan Park, Otopark ve Konut alanlarının yeniden düzenlenerek 30856 ada güneyinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar planına uygun olarak Pazar Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Mesut KOÇAGÖZ
Kepez Belediye Başkanı

B. Polat
Berna POLAT
Divan Kâtibi

Emre ATMACA
Divan Kâtibi

MEVCUT PLAN





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AYANOĞLU MAHALLESİ,
220 ADA BATISI, 1000 ADA VE 30856 ADA GÜNEYİ İLE
YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

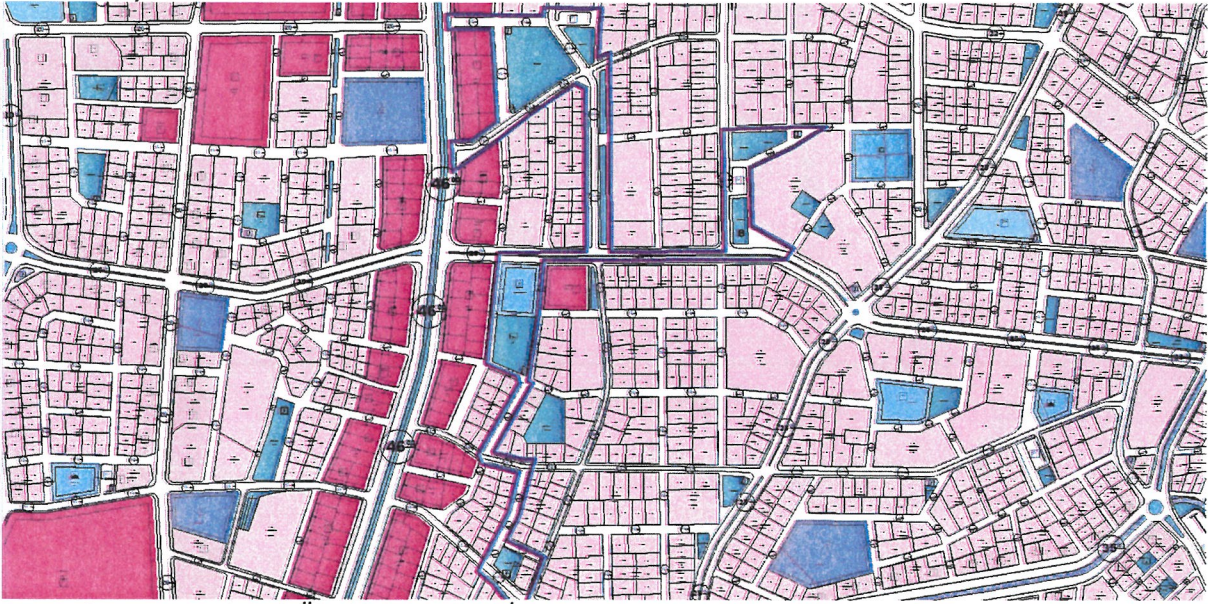
**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

2025

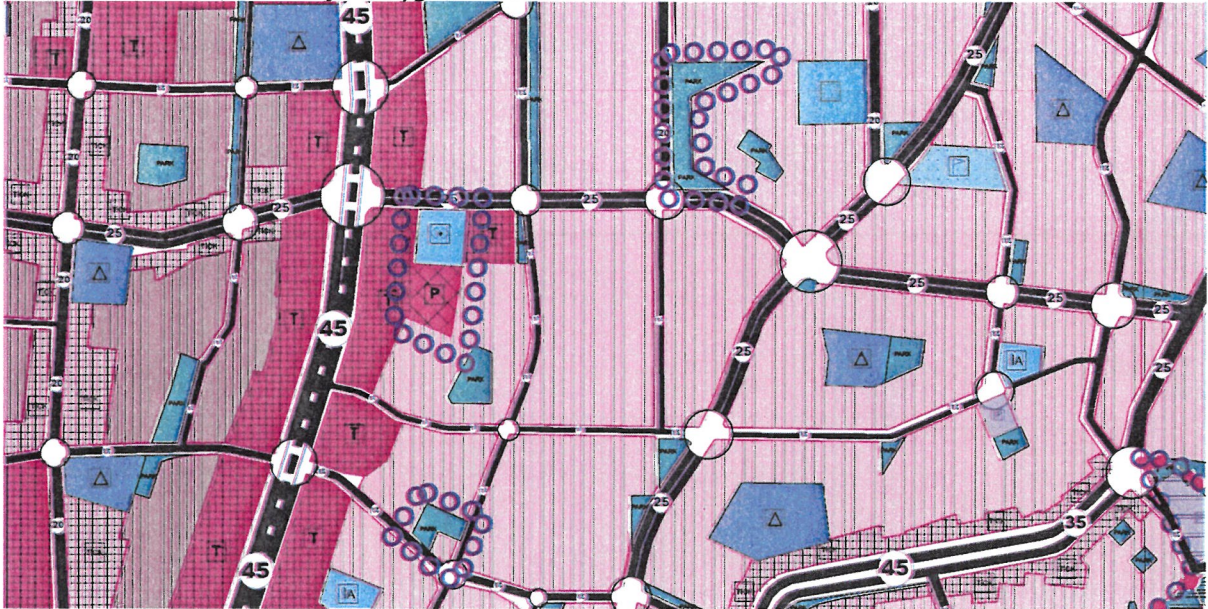
**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



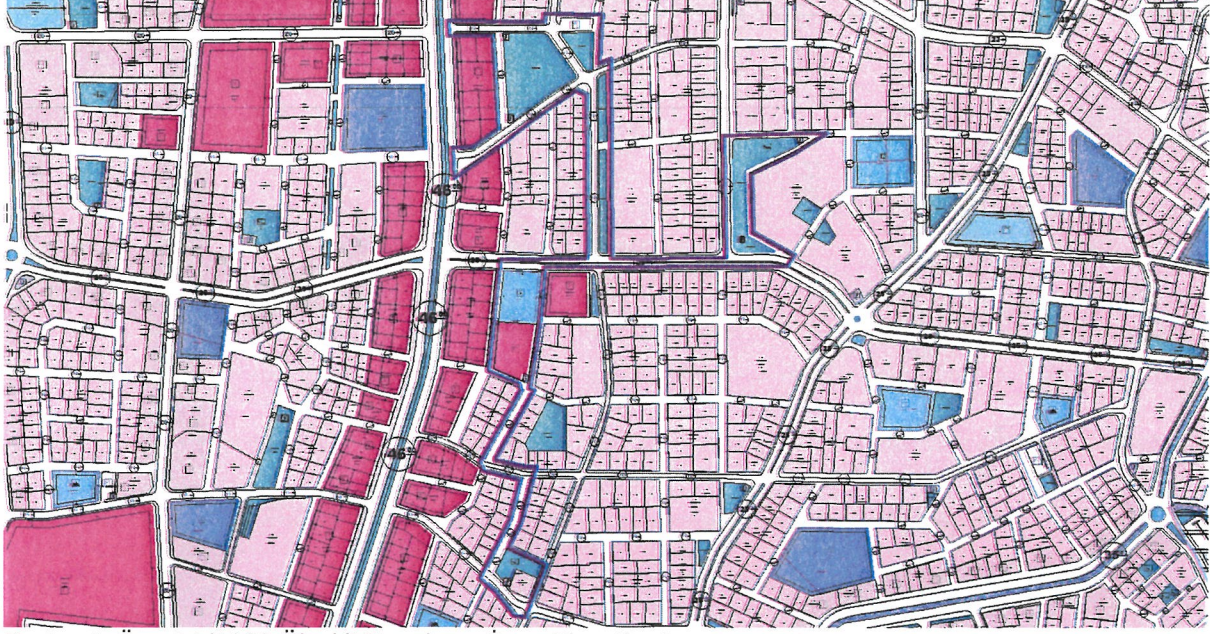
Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AYANOĞLU MAHALLESİ, 220 ADA
BATISI, 1000 ADA VE 30856 ADA GÜNEYİ İLE YAKIN ÇEVRESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

2025

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Ayanoğlu Mahallesinde yer alan Park, Otopark ve Konut alanlarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2, ve 3).

Ayanoğlu Mahallesinde Pazar yerine ihtiyaç vardır. Pazar yeri için en uygun alan 30856 ada güneyinde yer alan park alanı olarak seçilmiştir. Bu nedenle /1000 ölçekli uygulama imar planında istenilen değişikliğe uygun olacak biçimde bir revizyon taslağı hazırlanmıştır. Hazırlanan imar planı revizyonu ile 30856 ada güneyindeki park alanı buradan kaldırılarak 220 ada batısı ile 1000 adanın tescil sınırlarına göre yeniden düzenlenmesiyle konut alanı ile birlikte bu alanda yeniden düzenlenmiş, kaldırılan park alanı yerinde ise Pazar alanı düzenlenmiştir (Bkz: Resim 4).



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

Plan değişikliği sonucunda plan fonksiyon alanlarının yüzölçümlerinin değişim tablosu aşağıda verilmiştir (Bkz: Tablo 1);

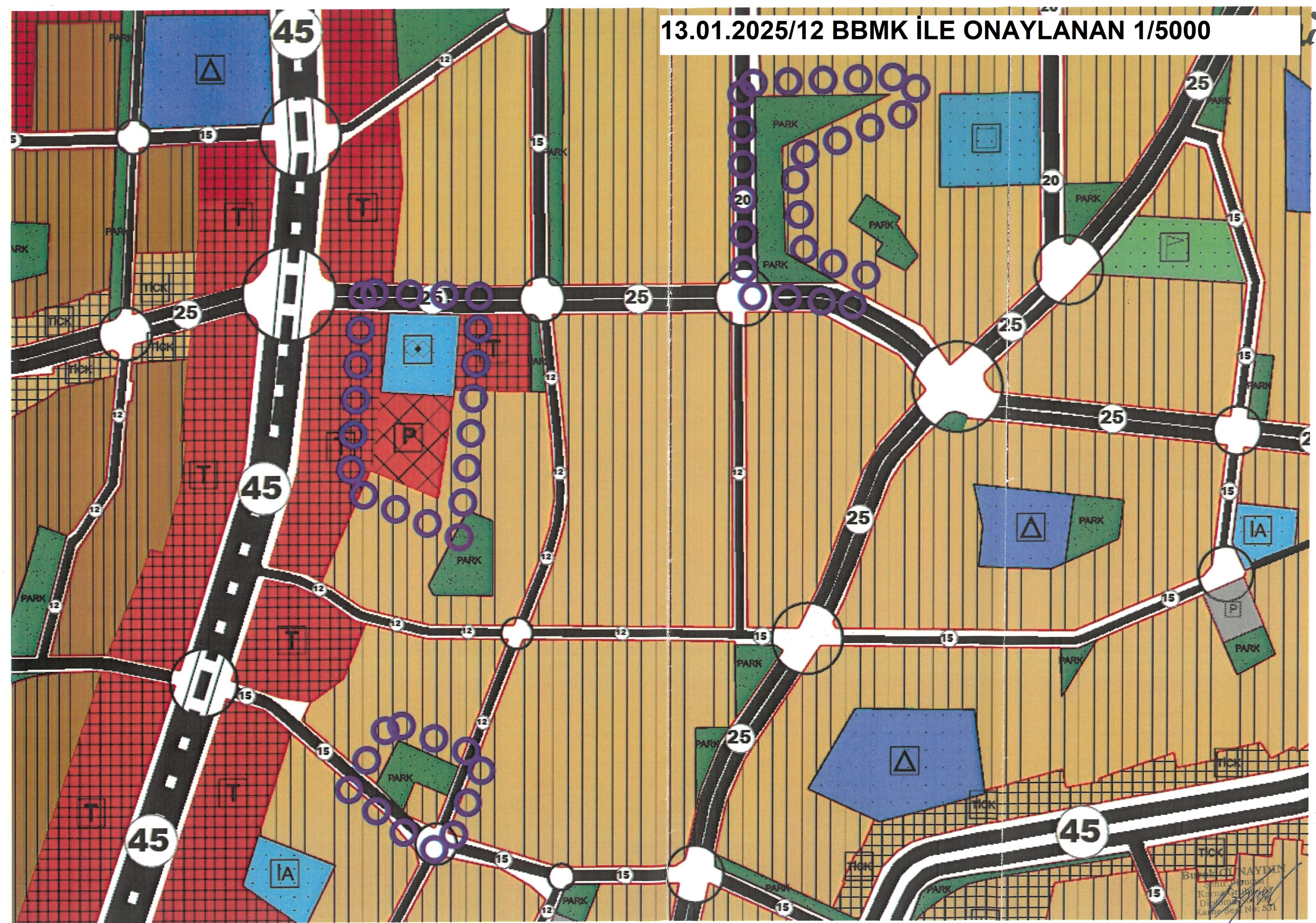
FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN	FARK
KONUT ALANI	895.01	895.01	0.00
ÇOCUK BAHÇESİ ALANI	3629.53	3629.56	0.03
PARK ALANI	17712.06	17838.69	126.63
TOPLAM YEŞİL ALAN	21341.59	21468.25	126.66
PAZAR ALANI	0.00	3627.56	3627.56
SOSYAL TESİS ALANI	3628.89	3630.59	1.70
TRAFO ALANI	408.04	469.78	61.74
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	3817.66	0.00	
TOPLAM ALAN	30091.19	30091.19	

Tablo 1: Fonksiyon Alanlarının Yüzölçüm Değişim Tablosu

Bu plan değişikliği kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile bütüncül planında plan hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GUNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531

13.01.2025/12 BBMK İLE ONAYLANAN 1/5000



Bu belge NAYDIN
Semi. Çizimci
Kart. Grup. 1/2
Diyadin. 1/2
Kart. Ser. No: 531