



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:28.04.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli toplantısında gündemin 136. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 02.01.2019 tarih ve 21 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2019 tarihli 75 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleşen ancak Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararında sehven 15 sayılı karar olarak belirtilen Konyaaltı Belediye Meclis Karar Sayısı'nın 21 olarak düzeltilmesine ilişkin karar düzeltme konusu.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 02.01.2019 tarih ve 21 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2019 tarihli 75 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleşen ancak Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararında sehven 15 sayılı karar olarak belirtilen Konyaaltı Belediye Meclis Karar Sayısı'nın 21 olarak düzeltilmesine ilişkin karar düzeltme konusu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Belediye Bşk. : Menderes TÜREL Divan Katibi : Muhammet URAL Divan Katibi : Mustafa EROĞLU	<u>Karar Tarihi</u>
		10-01-2019
		<u>Celse No</u>
		1
		<u>Karar No</u>
		75
		<u>Eki</u>
		1

Özü : Konyaaltı Belediye Meclisinin 02.01.2019 tarih ve 15 sayılı kararı ile uygun bulunan, Konyaaltı Sahil Bandını kapsayan alanda Konut- Turizm- Ticaret Karma Kullanım alanlarının belirlenmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (Ak Parti 41 kabul oyu, CHP 6 kabul oyu, MHP 3 kabul oyu, İyi Parti 1 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 52 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 10-01-2019 Perşembe günü saat 14:00 'da yaptığı 2019 dönemi 1. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2019-75 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 34. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.01.2019 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 121. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Konyaaltı Belediye Meclisinin 02.01.2019 tarih ve 15 sayılı kararı ile uygun bulunan, Konyaaltı Sahil Bandını kapsayan alanda Konut- Turizm- Ticaret Karma Kullanım alanlarının belirlenmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2018 tarih ve 882 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 08.01.2019 tarihli raporunda;

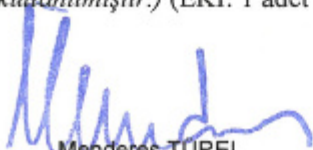
Konyaaltı Belediye Meclisinin 02.01.2019 tarih ve 15 sayılı kararı ile uygun bulunan, Konyaaltı Sahil Bandını kapsayan alanda Konut- Turizm- Ticaret Karma Kullanım alanlarının belirlenmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2018 tarih ve 882 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Esat GÖYÜK toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak Ak Parti, CHP, MHP ve İyi Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Konyaaltı Belediye Meclisinin 02.01.2019 tarih ve 15 sayılı kararı ile uygun bulunan, Konyaaltı Sahil Bandını kapsayan alanda Konut- Turizm- Ticaret Karma Kullanım alanlarının belirlenmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (Ak Parti 41 kabul oyu, CHP 6 kabul oyu, MHP 3 kabul oyu, İyi Parti 1 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 52 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)


Menderes TÜREL
B.Şehir Belediye Bşk.


Muhammet URAL
Divan Katibi


Mustafa EROĞLU
Divan Katibi

T.C.
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : Muhittin BÖCEK		DÖNEMİ	OCAK/2019
DİVAN KATİBİ : Büşra ÖZDEMİR		TARİHİ	02/01/2019
DİVAN KATİBİ : Buket DAĞLI		BİRLEŞİM	1
		OTURUM	2
		KATILAN ÜYE SAYISI	32/25
HAZİRUN: Meclis Başkanı Muhittin BÖCEK, Meclis Üyeleri; Cansel TUNCER, Edip Kemal BAHADIR, Mehmet HACIARİFOĞLU, Şafak OTUZALTI, Ali POLAT, Onur DURUK, Halil Tolga AYVAZOĞLU, Nail AVCI, Ünal CANKO, Ömer Faruk DALBUDAK, Hacet KAVAK, Büşra ÖZDEMİR, Nazife DEMİRTAŞ, Ömer ÖZGÜR, Buket DAĞLI, Nurten ERENLER, Abdurrahman YILMAZ, Osman Ali ECİŞ, Durali KOLPAK, Gaye DOĞANOĞLU, Ruhi BEŞİKTAŞ, Ali TAŞKIN, Durmuş AVCIOĞLU ve Ali DÜDÜKÇÜ.			
MÜDÜRLÜĞÜ Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28/12/2018 tarih ve 2444 sayılı yazısı.			
ÖZÜ	Belediyemiz sınırları içerisinde batıda Serbest Bölge-Liman, doğuda Atatürk Kültür Parkı ve Beachpark, kuzeyde Belediye Caddesi ve güneyde Konyaaltı Sahili içerisinde kalan Konyaaltı Sahil Bandı Konut-Turizm-Ticaret Karma Kullanım Alanı için hazırlanan İmar Planı Revizyonunu, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir.		
GÜNDEM NO	20	KARAR NO	21

ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 02/01/2019 TARİH,
21 SAYILI KARARIDIR

"Başkanlık Makamı'na;

Konyaaltı Sahil Bandı Konut-Turizm-Ticaret Karma Kullanım Alanı için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır.

Konunun görüşülmek üzere Meclise havalesine arz ederim." İfadelili, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28/12/2018 tarih ve 2444 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KOMİSYONA HAVALİ EDİLEN MECLİS KARARININ		KOMİSYON TOPLANTISININ	
Karar Tarihi	02.01.2019	Karar Tarihi	02.01.2019
Karar No	15	Karar No	01
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		
ÖZÜ	Konyaaltı Sahil Bandı Konut-Turizm-Ticaret Karma Kullanım Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.		

Belediyemiz sınırları içerisinde batıda Serbest Bölge-Liman, doğuda Atatürk Kültür Parkı ve Beachpark, kuzeyde Belediye Caddesi ve güneyde Konyaaltı Sahili içerisinde kalan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır.

Konuya ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu 08.10.2018 gün ve 882 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu komisyonumuz tarafından incelenmiş olup; imar planı revizyonu ile planlama alanı dâhilinde kalan parsellerde, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtilen hususlar doğrultusunda Ticaret-Turizm-Konut fonksiyonlarının kullanılmasının sağlandığı, yapı yoğunluklarında, yüksekliklerinde ve yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişiklik yapılmadığı görülmüştür.

1
Mustafa GÜRBUZ
Başkan Yardımcısı
ASLI GİBİDİR
94003877.FR 04 R 03/ 1.2

Bu kapsamda, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, iş bu komisyon raporu imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur. İfadeli; Komisyon Başkanı Cansel TUNCER (imzalı), Komisyon Başkan Vekili Büşra ÖZDEMİR (imzalı), Sözcü Ali POLAT(imzalı), Üye Ünal CANKO (imzalı), Üye Osman Ali ECİŞ (imzalı) İmar Komisyonu raporu.

Başkan; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçilmiştir.

Yapılan oylama sonucunda;

Belediyemiz sınırları içerisinde batıda Serbest Bölge-Liman, doğuda Atatürk Kültür Parkı ve Beachpark, kuzeyde Belediye Caddesi ve güneyde Konyaaltı Sahili içerisinde kalan Konyaaltı Sahil Bandı Konut-Turizm-Ticaret Karma Kullanım Alanı için hazırlanan İmar Planı Revizyonunu, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir.

Muhittin BÖCEK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Büşra ÖZDEMİR
Divan Kâtibi

Buket DAĞLI
Divan Kâtibi

Mustafa GÜRBÜZ
Başkan Yardımcısı
AŞLI GİBİDİR