



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.04.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli toplantısında gündemin 139. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediye Meclisi'nin 07.04.2025 tarih ve 83 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ilıca Mahallesi sınırları içerisinde 482 ada 8 parselin güneyindeki park alanı ile 542 ada 6 parselin güneyindeki park alanı içerisinde yer alan trafo alanlarının genişletilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediye Meclisi'nin 07.04.2025 tarih ve 83 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ilıca Mahallesi sınırları içerisinde 482 ada 8 parselin güneyindeki park alanı ile 542 ada 6 parselin güneyindeki park alanı içerisinde yer alan trafo alanlarının genişletilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 07.04.2025
Kararın Sayısı : 83

Konu: Ilıca Mahallesi 482 Ada 8 Parsel Güneyi ve 542 Ada 6 Parsel Güneyinde Park Alanında Trafo Alanı Planlanmasına İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 07.04.2025 tarihinde Pazartesi günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Dr. Niyazi Nefi KARA, üyelerden; Gülsüm ÖZER, Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Mehmet ÇEVİK, Hüseyin SIRCAN, Mehmet ÇİÇEK, Emine Sema ÇAĞLAR, Mehmet Engin TÜTER, Hayri OKUTAN, Mehmet TOSAK, Burak MUTLU, Mustafa Kemal DÖNMEZ, Osman COŞAR, Levent ARSLAN, Mehmet DOĞAN, Nazmi GÜNDÜZ, Ahmet USLU, Hacer KEÇER KARAKOÇ, Süleyman ÖZ, Mehmet KARA, Ziya ERSOY, Derya KAYA, Mustafa Öner ÖZEN, Özcan YILDIRIM, Nagehan BARUT BAKIR, Demir DURAR, Geylani YILMAZ, Mustafa ARMAĞAN, Mücahit TATAR, Ünsal ÇİVİLER, Şükrü ARSLAN, Mehmet Ali USLU ve Sinan TEZCAN, Hasan YAVUZ'un iştirakiyle 1. Birleşimin 1. Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 11. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi doğrultusunda Antalya İli, Manavgat İlçesi, Ilıca Mahallesi 482 Ada 8 Parsel Güneyi ve 542 Ada 6 Parsel Güneyinde Park Alanında Trafo Alanı Planlanmasına İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 04.03.2025 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 09.09.2024 tarih ve 357577 sayılı yazısı ile talep edilen Ilıca Mahallesi 482 ada 8 parsel güneyi ve 542 ada 6 parsel güneyinde bulunan "Park Alanı" içerisinde "Trafo Alanı" ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, komisyonumuzca incelenmiş önerildiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi doğrultusunda Antalya İli, Manavgat İlçesi, Ilıca Mahallesi 482 Ada 8 Parsel Güneyi ve 542 Ada 6 Parsel Güneyinde Park Alanında Trafo Alanı Planlanmasına İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Dr.Niyazi Nefi KARA

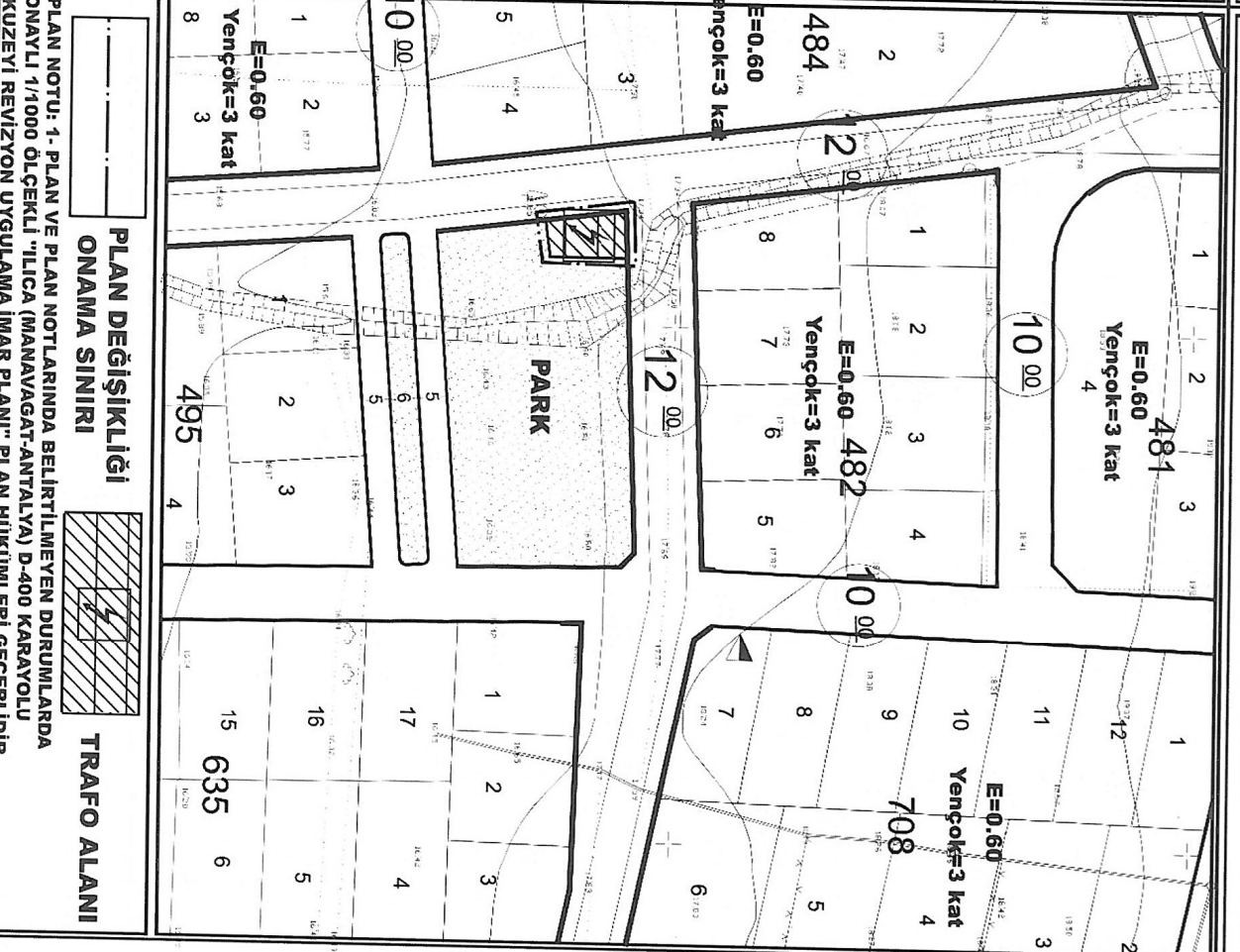
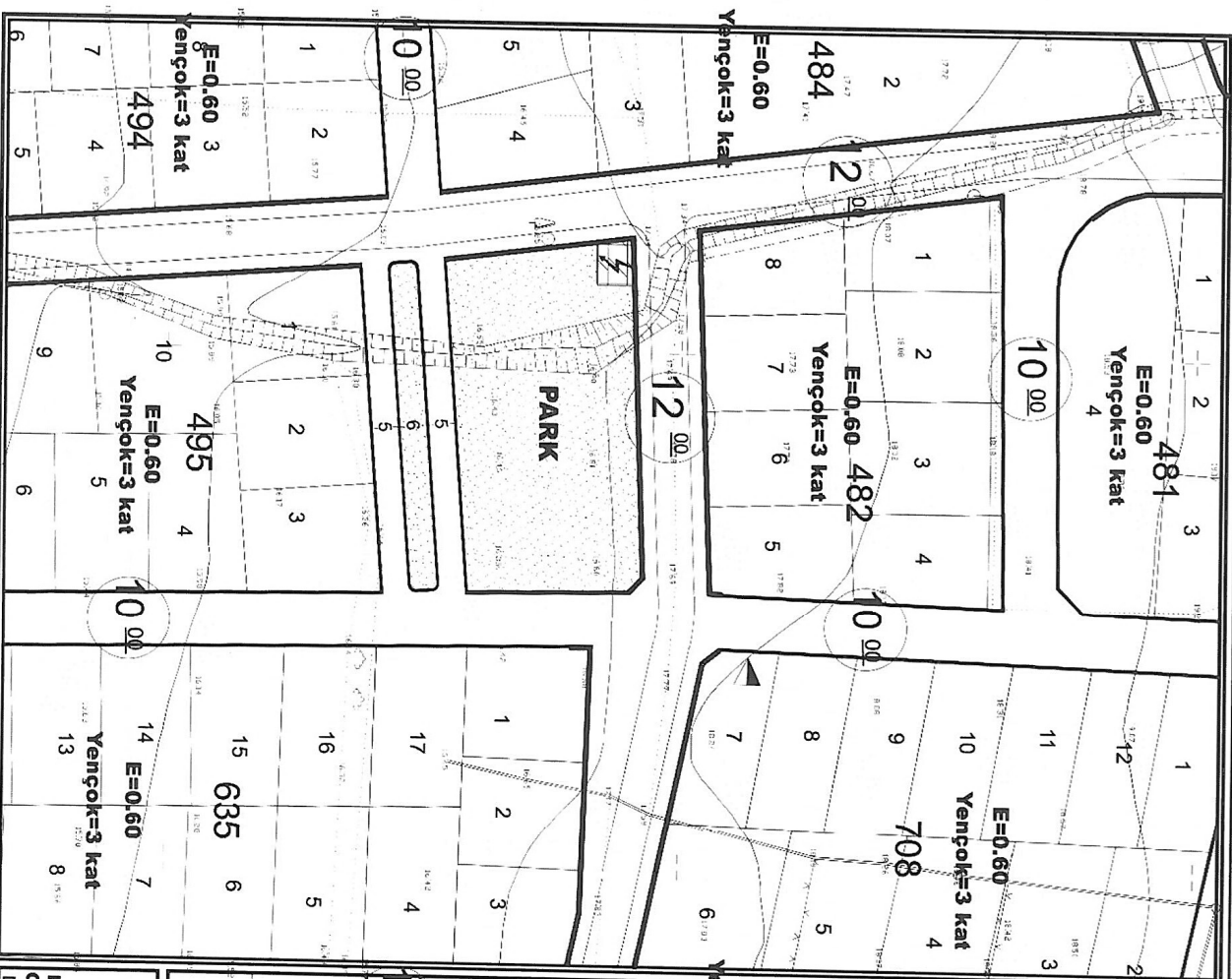
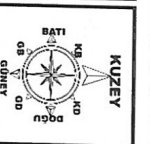
Meclis Katipleri

Emine Sema ÇAĞLAR

Levent ARSLAN

MANAVGAT BELEDİYESİ
MAHALLE: İLİCA
ADA/PARSEL NO: 482 ADA 8 PARSEL GÜNEYİ PARK ALANI
PAFTA NO: 0268 18D 2C
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN

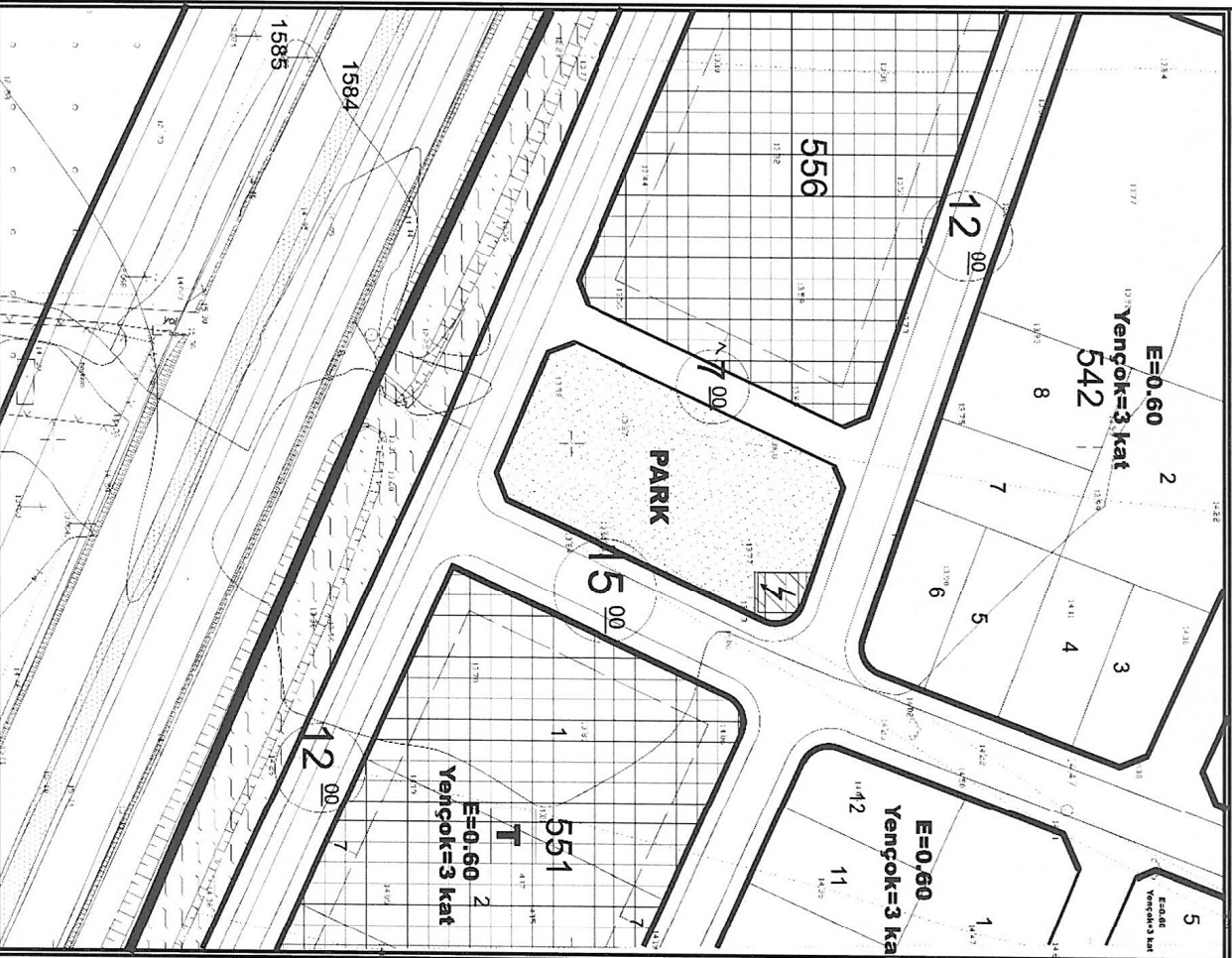


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

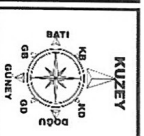
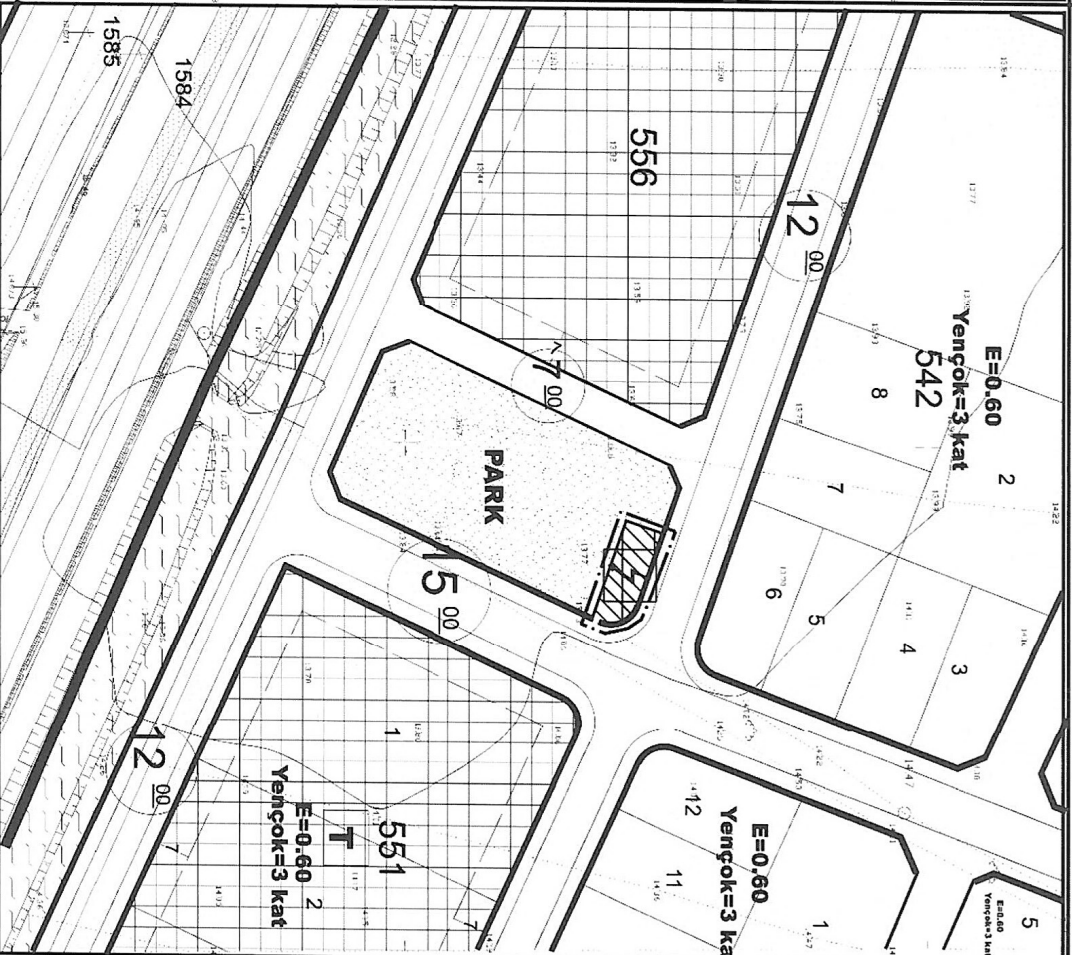
TRAFO ALANI

PLAN NOTU: 1- PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN DURUMLARDA ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ "İLİCA (MANAVGAT-ANTALYA) D-400 KARAYOLU KUZEYİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI" PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

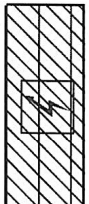
MANAVGAT BELEDİYESİ
MAHALLE: ILICA
ADA/PARSEL NO: 542 ADA 6 PARSEL GÜNEYİ PARK ALANI
PAFTA NO: 0268 18D 2C
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



TRAFO ALANI

PLAN NOTU: 1- PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN DURUMLARDA ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ "İLİCA (MANAVGAT-ANTALYA) D-400 KARAYOLU KUZEYİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI" PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, ILICA MAHALLESİ
482 ADA 8 PARSEL GÜNEYİ PARK ALANI VE 542 ADA 6 PARSEL GÜNEYİ
PARK ALANINDA TRAFİK ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Ilica mahallesi sınırları içerisinde O26B 18D 2C paftasında yer alan 482 ada 8 parsel güneyi park alanı ve 542 ada 6 parsel güneyi park alanı içerisinde Trafo Alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafları

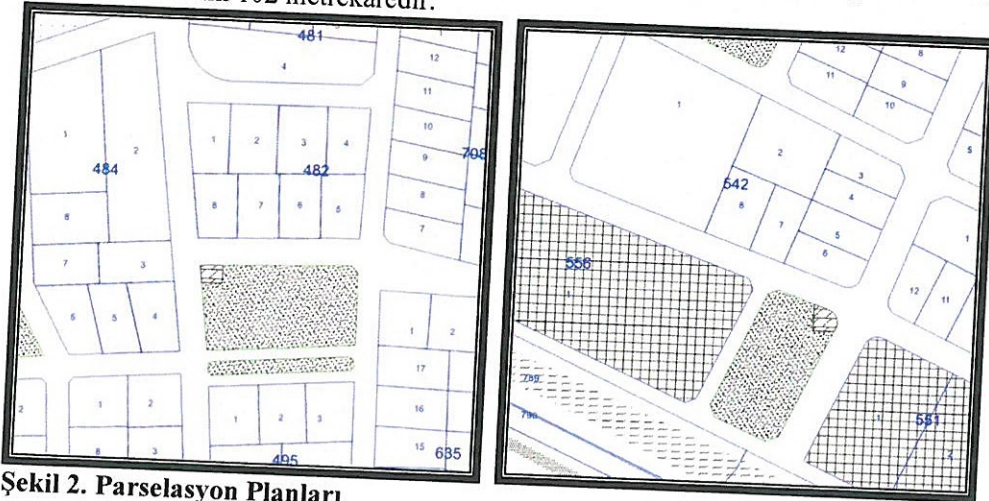
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanlarının çevresi incelendiğinde bu bölgelerde yapılaşmanın yoğunlaşmaya başlayan bir bölge olduğunu görmekteyiz.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Ancak Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan çalışmalar sonucunda planlı trafo alanı ile ilgili değişiklik yapılma ihtiyacı duyulmuş olup bu sebepten ilgili kurumun talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM

Plan değişikliği yapılan Ilica mahallesi 482 ada 8 parsel güneyinde bulunan park alanı 2395 metrekare buradaki mevcut trafo alanı 74 metrekaredir ve 542 ada 6 parsel güneyi park alanı 2061 metrekare buradaki mevcut trafo alanı 102 metrekaredir.

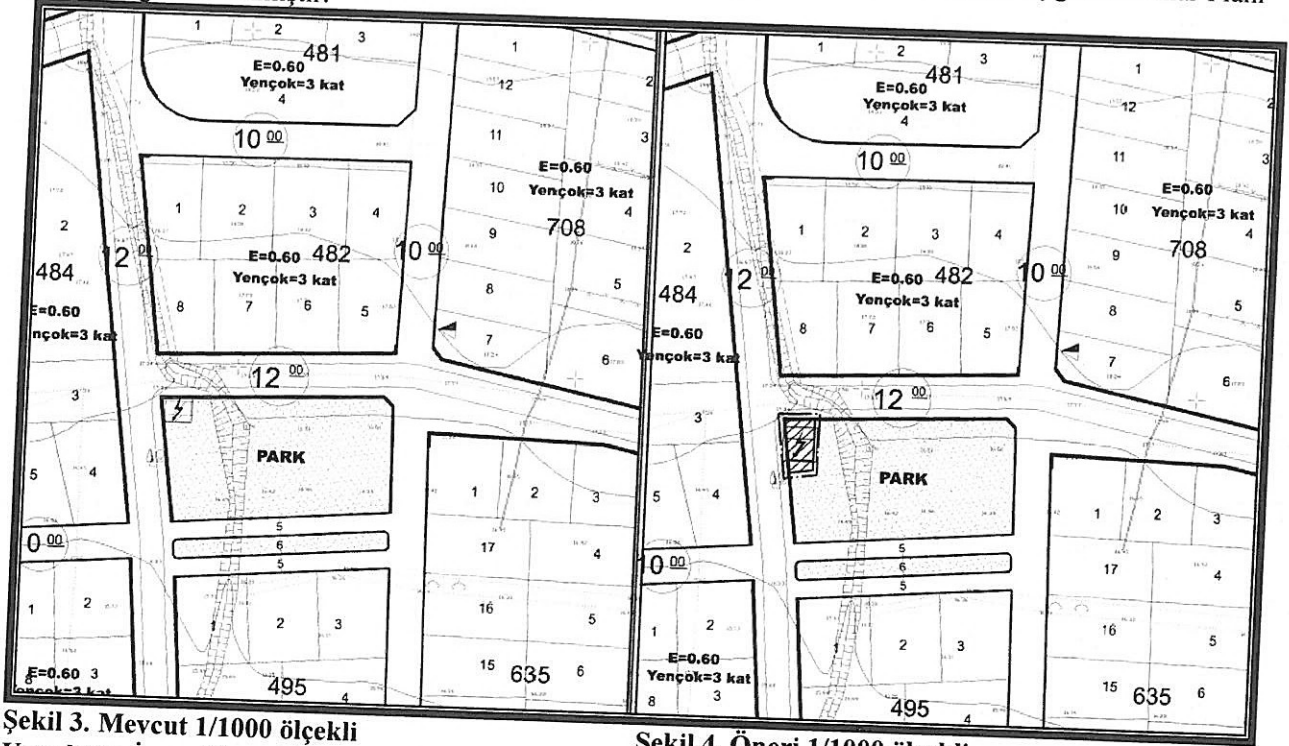


Şekil 2. Parselasyon Planları

3. PLANLAMA KARARLARI

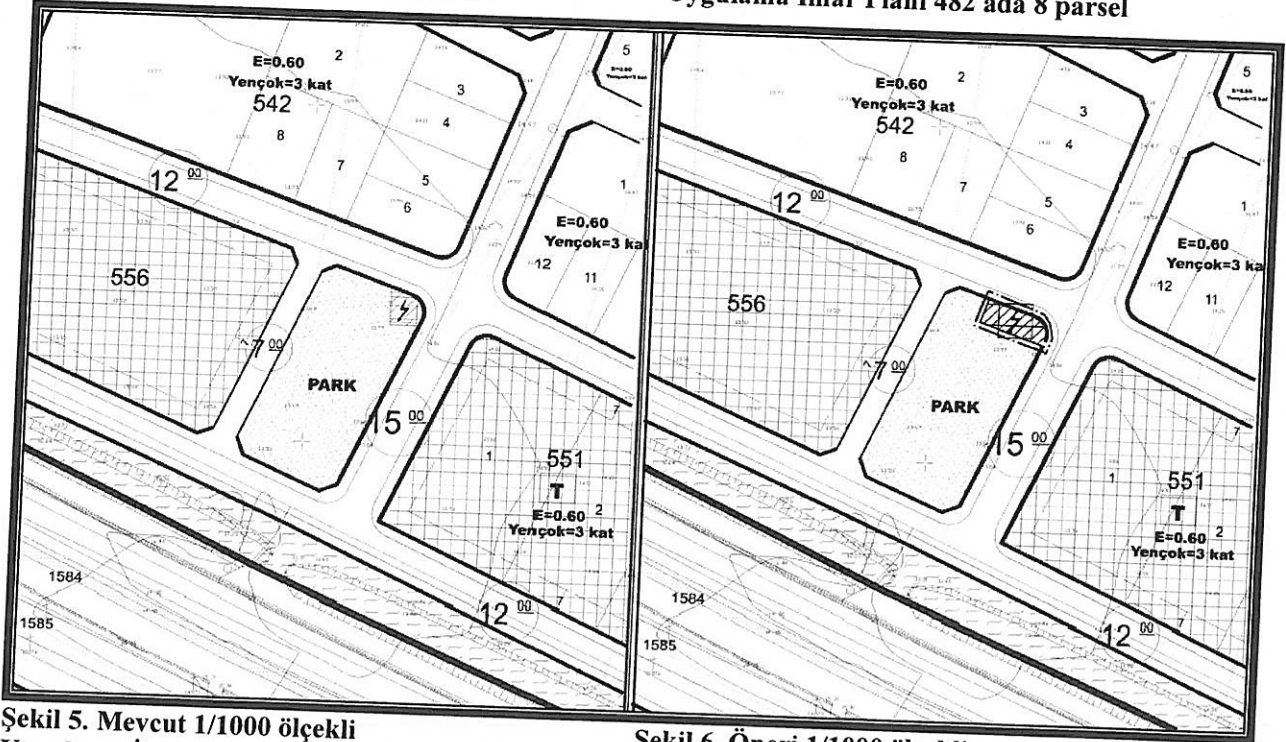
Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanıdır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında mevcut trafo alanının yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda yetersiz kalmasından dolayı mevcut alanlara ek olarak 482 ada 8 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde 71 m² büyüklüğünde ve 542 ada 6 parsel güneyinde bulunan park alanı içerisinde 63 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 482 ada 8 parsel

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 482 ada 8 parsel



Şekil 5. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 542 ada 6 parsel

Şekil 6. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 542 ada 6 parsel