



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.04.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli toplantısında gündemin 143. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediye Meclisi'nin 07.04.2025 tarih ve 87 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sarılar Mahallesi sınırları içerisinde 520 ada 2 parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediye Meclisi'nin 07.04.2025 tarih ve 87 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sarılar Mahallesi sınırları içerisinde 520 ada 2 parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 07.04.2025
Kararın Sayısı : 87

Konu: Sarılar Mahallesi 520 Ada 2 Parsel Doğusu
Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Trafo Alanı
Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 07.04.2025 tarihinde Pazartesi günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Dr. Niyazi Nefi KARA, üyelerden; Gülsüm ÖZER, Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Mehmet ÇEVİK, Hüseyin SIRCAN, Mehmet ÇİÇEK, Emine Sema ÇAĞLAR, Mehmet Engin TÜTER, Hayri OKUTAN, Mehmet TOSAK, Burak MUTLU, Mustafa Kemal DÖNMEZ, Osman COŞAR, Levent ARSLAN, Mehmet DOĞAN, Nazmi GÜNDÜZ, Ahmet USLU, Hacer KEÇER KARAKOÇ, Süleyman ÖZ, Mehmet KARA, Ziya ERSOY, Derya KAYA, Mustafa Öner ÖZEN, Özcan YILDIRIM, Nagehan BARUT BAKIR, Demir DURAR, Geylani YILMAZ, Mustafa ARMAĞAN, Mücahit TATAR, Ünsal ÇİVİLER, Şükrü ARSLAN, Mehmet Ali USLU ve Sinan TEZCAN, Hasan YAVUZ'un iştirakiyle 1. Birleşimin 1. Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 15. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Antalya İli, Manavgat İlçesi Sarılar Mahallesi 520 Ada 2 Parsel Doğusu Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Trafo Alanı Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 04.03.2025 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 12.12.2024 tarih ve 373498 sayılı yazısı ile talep edilen Sarılar Mahallesi 520 ada 2 parselin doğusunda bulunan "Park Alanı" içerisinde "Trafo Alanı" ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, komisyonumuzca incelenmiş önerildiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Antalya İli, Manavgat İlçesi Sarılar Mahallesi 520 Ada 2 Parsel Doğusu Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Trafo Alanı Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Dr.Niyazi Nefi KARA

Meclis Katipleri
Emine Sema ÇAĞLAR

Levent ARSLAN

MAHALE: SARILAR
520 ADA 2 PARSEL DOĞUSU
AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TRAFİKO ALANI
PAFTA NO: 026-B-19-C-1-B

[illegible]

ÖNERİ PLAN

GÖSTERİM SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

TRAFO ALANI

ULUŞIM

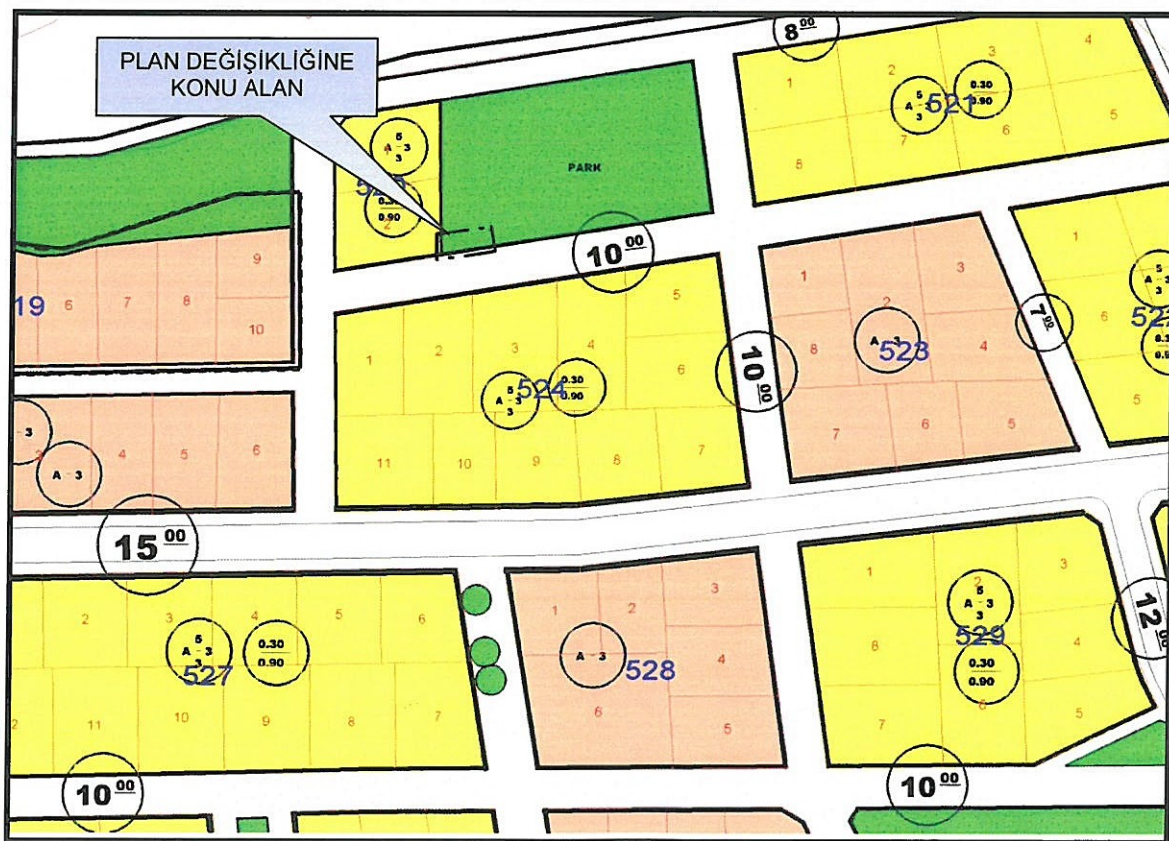
YAYA YOLU VE BÖLGESİ

PLAN HUKUKİLERİ

* BURAYER ALMAYANDİSER HUSUSLARDONUYU "SARILAR (MANAVGAT - ANTALYA) 1/1000 ÖLÇEKLİLAVE REVİZİTONUTUGULAMAMAR PLANI PLAN HUKUMİLERİTGEÇERDİR.

Plan değişikliği kapsamında önerilen "trafo alanı" bölgenin enerji altyapısı ihtiyacına önemli bir katkı sağlayacak olup bu yönüyle doğrudan kamu yararı içermektedir.

Plan değişikliğine konu alan, 14.11.2001 tarihinde onaylanan Sarılar (Manavgat - Antalya) İlave - Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde yer almaktadır. Onaylı uygulama imar planında, plan değişikliğine konu alanda park alanı kullanım kararı bulunmaktadır.



Şekil 2: Meri Uygulama İmar Planı Örneği

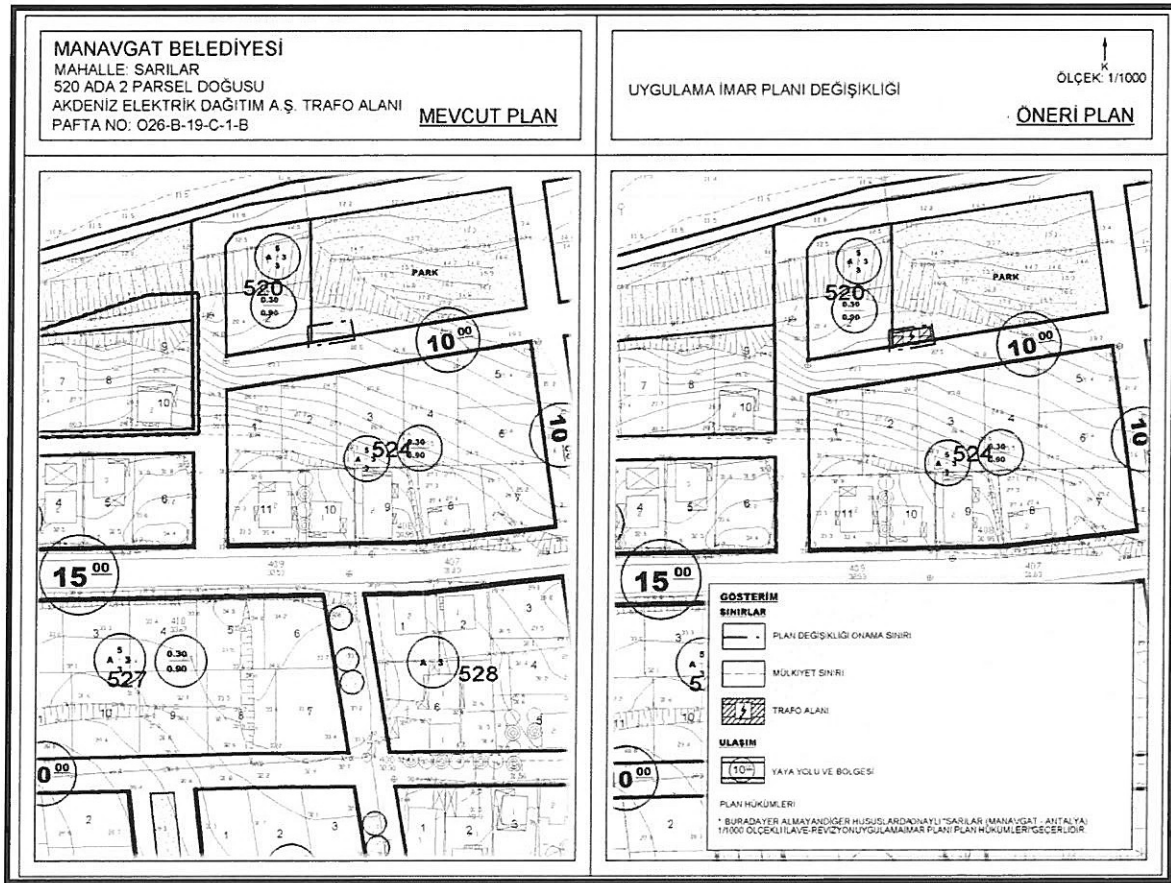
kapsamında Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından trafo yapılabilmesi için talep edilen alanların imar planında "Trafo Alanı" olarak tanımlanması gerekmektedir.

Bu bağlamda; Sarılar Mahallesi, 1/1000 ölçekli O26-B-19-C-1-B imar paftasındaki 520 ada 2 parselin doğusunda yer alan yaklaşık 67 m²'lik alanda Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi doğrultusunda trafo alanı amaçlı imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinde; meri uygulama imar planında park alanı gösterimi bulunan alan içerisinde yaklaşık 67 m² büyüklüğünde "Trafo Alanı" planlanmıştır.

Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Eki Gösterimlerine uygun olarak, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda raporu ile bir bütün olarak hazırlanmıştır.

Saygılarımla..



Şekil 4: Mevcut-Öneri Uygulama İmar Planı Örneği

6. PLAN HÜKÜMLERİ

* Burada yer almayan diğer hususlarda onaylı "Sarılar (Manavgat - Antalya) 1/1000 Ölçekli İlave - Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri" geçerlidir.