



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 28.04.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli toplantısında gündemin 153. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisi'nin 04.03.2025 tarih ve 44 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan; Merkez ve Kökez Mahalleleri'nde yer alan Enerji Nakil Hattının kaldırılması ve etrafında ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazlar ve itirazın kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisi'nin 04.03.2025 tarih ve 44 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan; Merkez ve Kökez Mahalleleri'nde yer alan Enerji Nakil Hattının kaldırılması ve etrafında ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş; Belediyesinden geldiği şekliyle 2 numaralı itirazın ve itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu ve diğer itirazların reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2025
Karar Tarihi : 04/03/2025
Karar No : 44

Toplantı : 3
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 04/03/2025 Salı günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Mart ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkan Vekili Ergüven YILMAZ Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Mehmet BALIK, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Mümine TANRIVERDİ, Ahmet ANIL, Cemal KARACAN, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhan CEYHAN, Mustafa KÖK, Adem AKTAŞ, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Şükrü AKKAYA, Cansu KELLER, Adnan PARLAK, Levent KONUR, Erdem AKSU, Osman GÜNGÖR, Mehmet Cüneyt GÜZEL, Hüseyin YILMAZ, Süleyman ERTÜRK, Mustafa ALKAN ve İbrahim ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL ile Meclis üyelerinden Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Rafet YILDIRIM, Nida GÖKOĞLU ve Hülya ASLAN KOYUNCU toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Merkez ve Kökez Mahallelerinde yer alan ENH'nın kaldırılması ve etrafında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine 4 adet itiraz.

Meclis gündeminin 13. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Merkez ve Kökez Mahallelerinde yer alan ENH'nın kaldırılması ve etrafında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine 4 adet itiraz konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 06.02.2025 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Merkez ve Kökez Mahallelerinde yer alan Enerji Nakil Hattının kaldırılması ve etrafında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan 4 adet itiraz dilekçesinden 1, 3 ve 4 numaralı dilekçelerin reddine, 2 numaralı dilekçenin kabulü ile Şehir ve Bölge Plancısının öneri plan değişikliği İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
04/03/2025

KARAR NO :
44

Meclis gündeminin 13. Maddesinde yer alan Merkez ve Kökez Mahallelerinde yer alan ENH'nın kaldırılması ve etrafında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine 4 adet itiraz konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 04/03/2025 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Merkez ve Kökez Mahallelerinde yer alan Enerji Nakil Hattının kaldırılması ve etrafında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan 4 adet itiraz dilekçesinden 1, 3 ve 4 numaralı dilekçelerin reddine, 2 numaralı dilekçenin kabulü ile Şehir ve Bölge Plancısının öneri plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

Ergüven YILMAZ
Belediye Başkan Vekili

Mümine TANRIVERDİ
Meclis Katibi

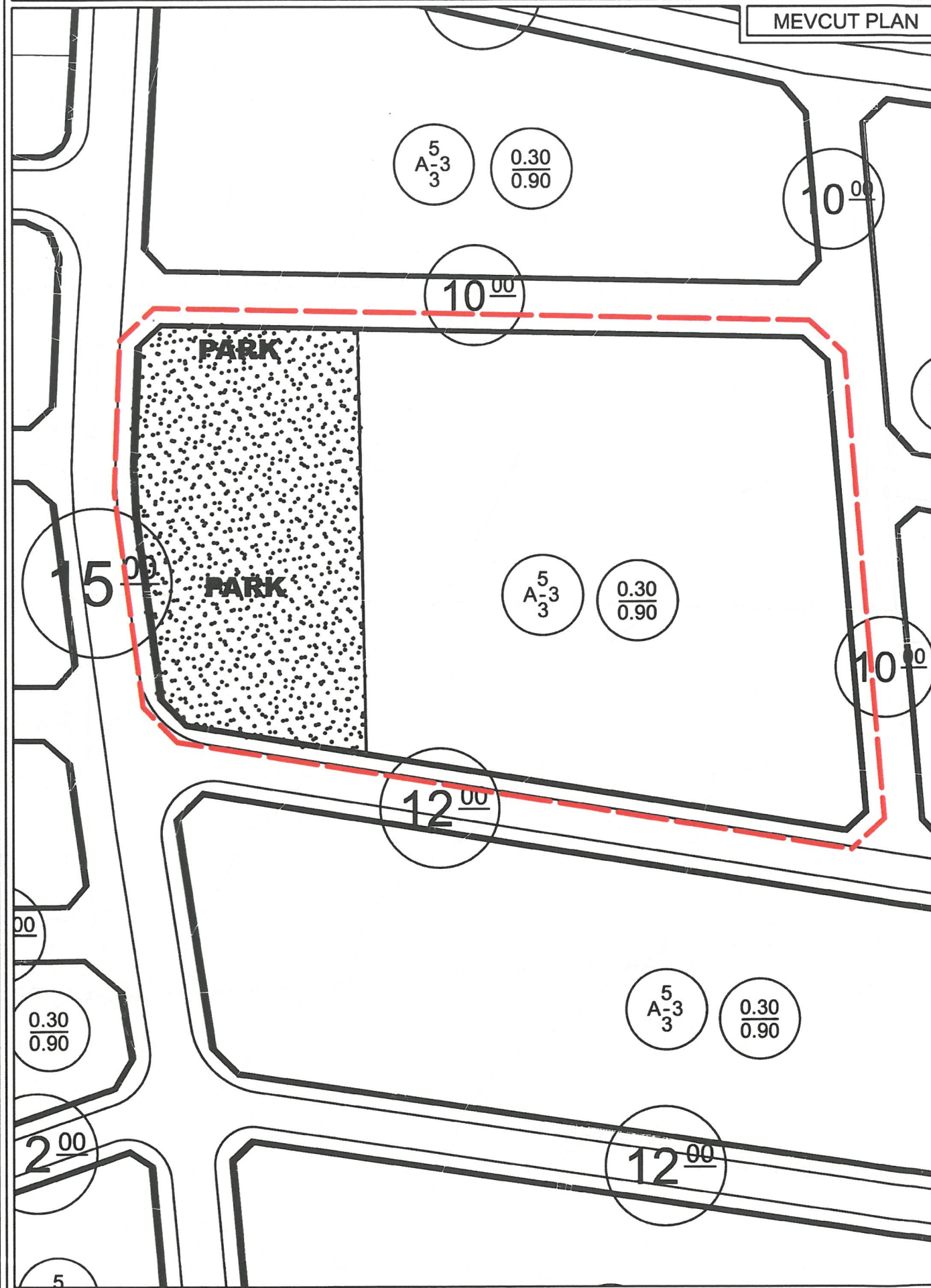
Ata ÜNAL
Meclis Yedek Katibi

KİŞİ	ADA - PARSEL	KONUSU	KOMİSYON KARARI
1-) Ragıp KOÇ	Kökez Mah. 1575 ada 6,7,8 parseller	Yolun kendilerine fazla girdiğini 1530 adaya kaydırılması talebi hk.	Reddine
2-) İbrahim CİN	Kökez Mah. 42 ada 14,15 parseller	Park alanının doğuya kaydırılması hakkında	Kabulüne
3-) Gülizar YÖRÜK	Kökez Mah. 86 ada 23 parsel	Uygulama sonucunda parselin aynı yerde kalması talebi	Reddine
4-) Ramazan HİSARKAYA	Kökez Mah. 89 ada 174 parsel	İmar yolu açılması talebi	Reddine



PARSEL NO:

MEVCUT PLAN



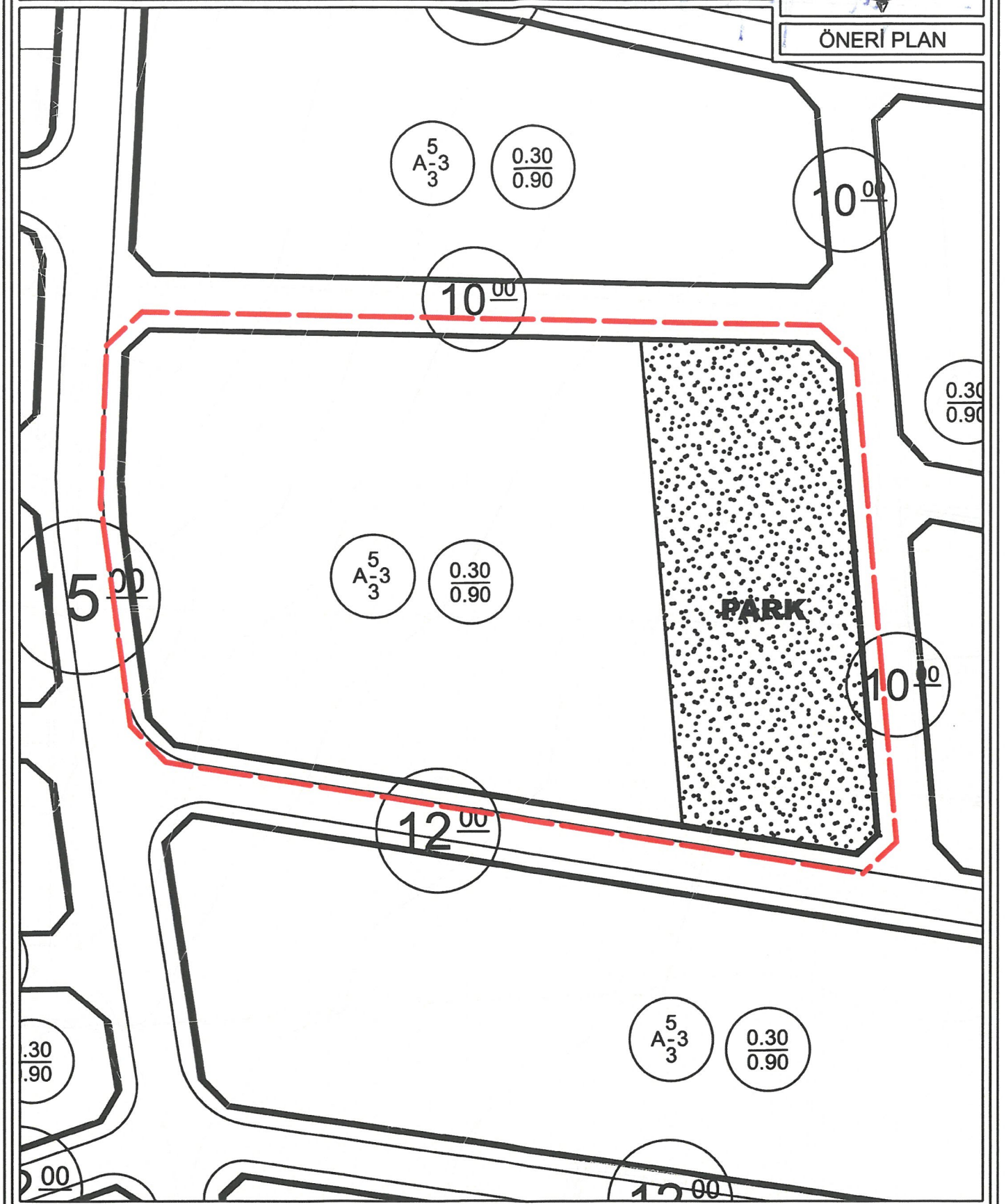
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÖKEZ VE MERKEZ MAHALLELERİ
"ENERJİ NAKİL HATTI (ENH)" KALDIRILMASI İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ - İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİ

KUZEY

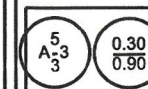


ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



GELİŞME KONUT ALANI



PARK

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÖKEZ VE MERKEZ MAHALLELERİ
"ENERJİ NAKİL HATTI (ENH)" KALDIRILMASI İLE İLGİLİ İTİRAZ
DEĞERLENDİRMESİ AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez ve Merkez Mahalleleri sınırlarında yer alan; "Enerji Nakil Hattı (ENH)" kaldırılması ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 03.09.2024 tarih ve 79 sayılı karar ile Serik Belediye Meclisi, 09.12.2024 tarih ve 875 sayılı karar ile Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanarak, 20.12.2024 - 20.01.2025 tarihleri arasında bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır. Söz konusu İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 4 adet itiraz, 04.03.2025 tarih ve 44 sayılı kararı ile Serik Belediye Meclisince değerlendirilmiş olup kabul edilen itiraz plan değişikliği şeklinde hazırlanmıştır. Serik Belediye Meclisinin 04.03.2025 tarih ve 44 sayılı kararı doğrultusunda; İmar Planına yapılan itirazlardan 1,3 ve 4 numaralı itirazlar red, 2 numaralı itiraz ise kabul edilmiştir.

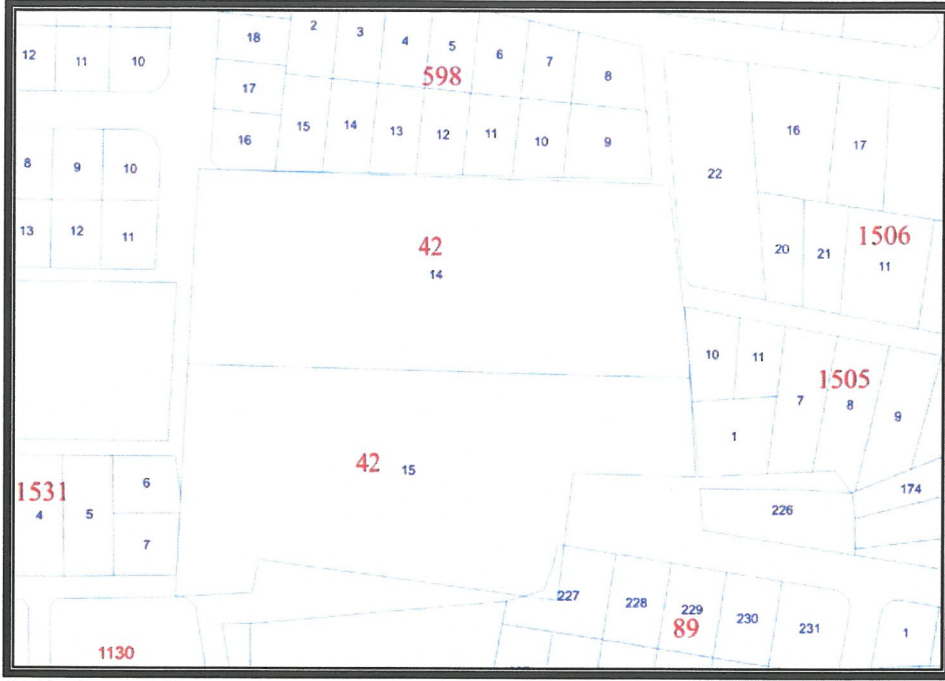


1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

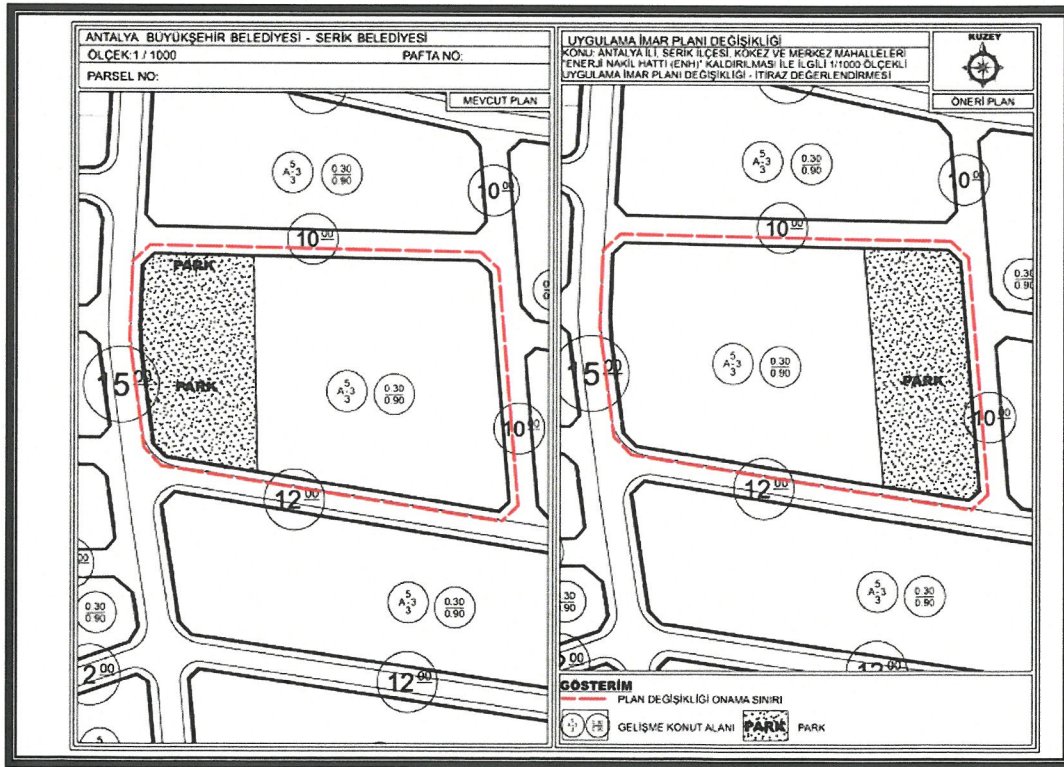
(Handwritten signature)



3. Kadastral Durum

İtiraz konusu; Kökez Mahallesi 42 ada 14 ve 15 nolu parsellerin bulunduğu adada "Park Alanı"nın konumunun düzenlenmesi talep edilmektedir.

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; alan kullanım fonksiyonları ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup "Park Alanı"nın konumu yer değiştirilmiştir.



4. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YORUK - Şehir Plancısı
Etler Mahallesi Zeynep Çelebi Caddesi 361 Sok.
Ravza Apt. Kat: 3/1 - Muhtepaşa / ANTALYA
Düzen V.D.302 / 2014-2015
Tel: 0242 2 66 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

**BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
SERİK**

İlçemiz Kökez Mahallesiinde bulunan 1575 ada 6,7 ve 8 nolu parsellerde yapılan plan revizyonunda yol bizim adaya fazla girmekte ve arsa alanlarını olumsuz etkilemektedir. Bu nedenle yolun 1530 ada tarafına 1.5m veya 2m kaydırılarak mağduriyetimizin giderilmesini istiyorum.

Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim

Adres:kökez mah.3117 sokak

Tel:0 - 0 537 420 9365

SERİK / ANTALYA

13.01.2025

TC:27289144928

RAGIP KOÇ



EKLER:

2

10.01.2025

T.C.
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'NE,
SERİK

Antalya İli , Serik ilçesi Maliki olduğumuz **Kökez Mahallesi 42 ada 14 ve 15 parseller** 'in bulunduğu alanda, Belediyemizin 2. Katında Askıda gördüğümüz Öneri İmar Planında Park Alanı görmekteyiz. Bu Park alanının parsellerimizin batı köşesinde olduğu duruma itiraz ederek, uygun görüldüğü takdirde parsellerimizin doğu kenarına aynı oranda taşınması hususunda,

Gereğini saygılarımızla arz ederiz.

İbrahim CİN

(TC: 17683464166)

ADRES: Kökez Mah Yazır Yolu Cad No: 38 Serik Antalya

İRTİBAT TELEFONU: 0533 767 66 47 (Harita Müh. Ayhan ÖKSÜZ)

miyesser Kaş
138 34 5923 20
MK

3

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Serik İlçesi Kökez Mahallesi 1594 ada 9 parselin sahibiyim. Parsel içindeki evimin bahçe duvarının yolda kaldığını gördüm. 2014 yılında yol yapım çalışması sırasında gösterilen sınırın 2 metre içinden duvar yaptım. İmar yolunun bahçe duvarına göre yeniden düzenlenmesini istiyorum. Yapılan plana itiraz ediyorum.

Gereğini arz ederim.

ADRES : Kökez mah. 3062 Sok
No.19 Serik İLANT.

AD VE SOYAD: Adnan AKMAN

17.01.25

İMZA:



TC NO:

28225113442

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Serik İlçesi Kökez Mahallesiinde yapılan İmar Planı Değişikliğine 17.01.2025 tarih ve 1503 sayılı dilekçemi geri çekmek istiyorum.

Gereğini arz ederim.

17.01.2025

AD VE SOYAD: F. Adnan AKMAN

TC NO: 28225113442

ADRES : Kökez mah. 3062 sok
No. 19

İMZA:



05076878889

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgemiz Köke Mah. 86 Ada 23
parselde bulunan 1534,11 m² müstakir
tapulu arsam askıya çıkmıştır.

Yapılacak olan uygulamadan sonra
arsanın aynı yerinde kalmasını
istiyorum.

Gereğini takdirlerinize arz ederim.

Adres:

Merkez Mah. 2149 sok.
No. 16 Kat. 2

SERİK

0544 466 0737

30.12.2024

Gülizar Yörük



Serik Belediye Başkanlığı
İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne

Antalya ilinin Serik ilçesinde bulunan kökeç mahallesi
yazır yolu caddesi 3081 sokak adresinde 172 ve 173 parsellerin
kuzeyindeki 89 Ada 174 Parşel de bulunan yerde imar yolu
açılması için gereğini yapmasını saygılarımla arz ederim.

Tel No: 0535 8417276

Adres : kökeç mah. yazır yolu cad. 3081 sk. No: 51 kat:2

15 / 01 / 2025

Pamazan HİSAR KAYA


SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Merkez ve Kökez Mahallerinde yer alan enerji nakil hattının kaldırılması ve etrafında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine 15/01/2025 tarih ve 1299 nolu dilekçemdeki itirazımı geri çekiyorum.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Ramazan HİSARKAYA

26.02.2025

Ramazan