



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:05.05.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli toplantısında gündemin 87. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Yazır Mahallesi, 155 ada 150 parsel ve 114 ada 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 106, 110 ve 121 parsellerin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Yazır Mahallesi, 155 ada 150 parsel ve 114 ada 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 106, 110 ve 121 parsellerin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

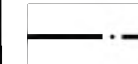
Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

MEVCUT PLAN

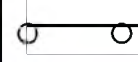
Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi,
155 Ada, 150 Parsel ve 114 Ada, 65-66-67-68-69-70-
71-72-73-74-106-110 ve 121 Nolu Parsellere İlişkin
Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali-23.258,49 MWm)
Amaçlı 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



ÖNERİ PLAN GÖSTERİM



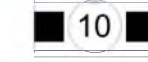
PLAN ONAMA
SINIRI



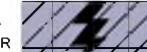
İÇME SUYU
HATTI



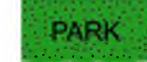
ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE HEYELAN VE KAYA
DÜŞMESİ (KOMPLEKS HAREKET) SORUNLU ALANLAR



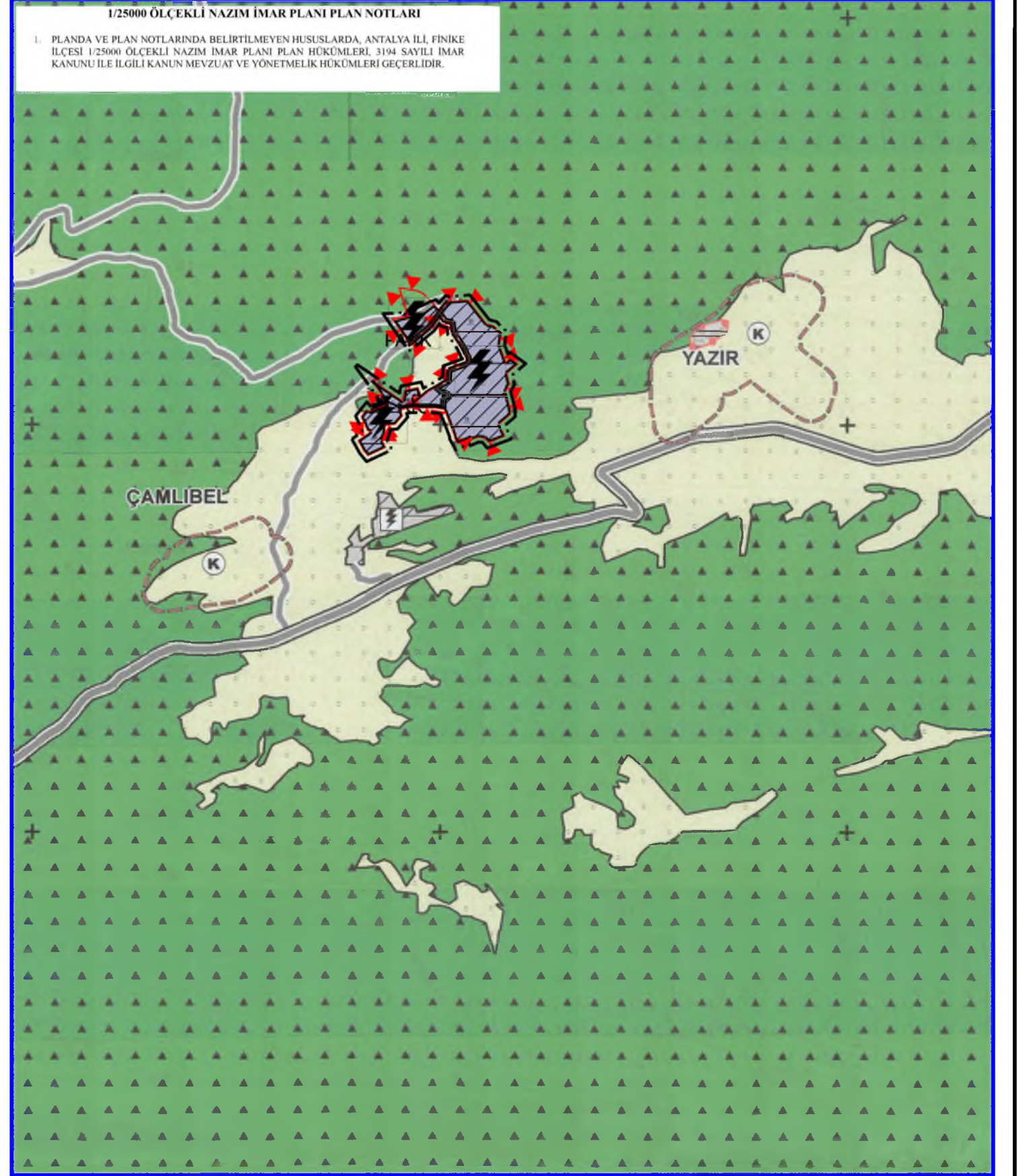
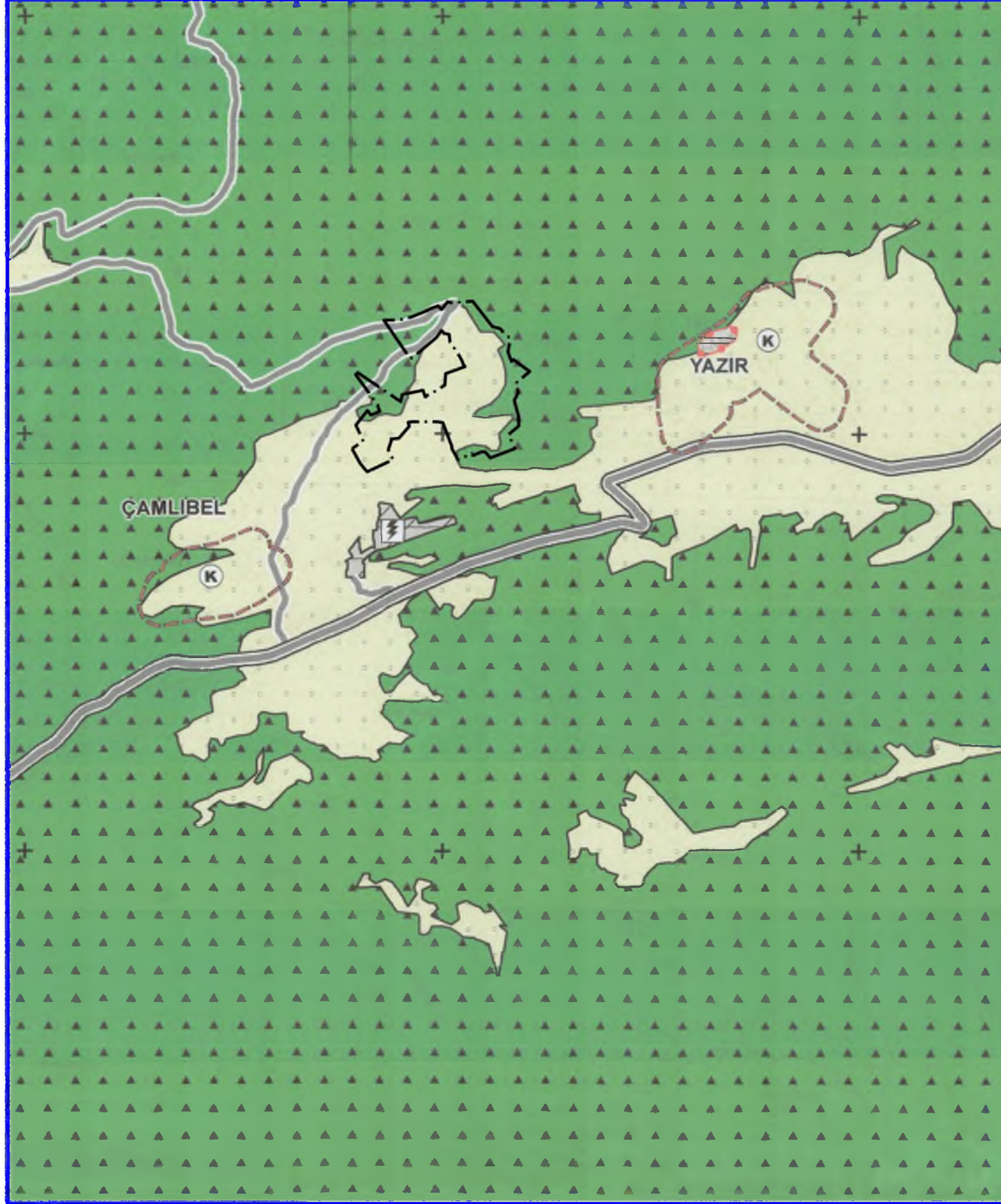
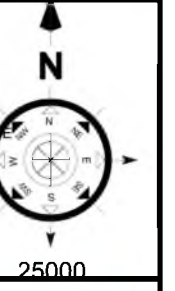
İKİNCİ DERECE
YOL



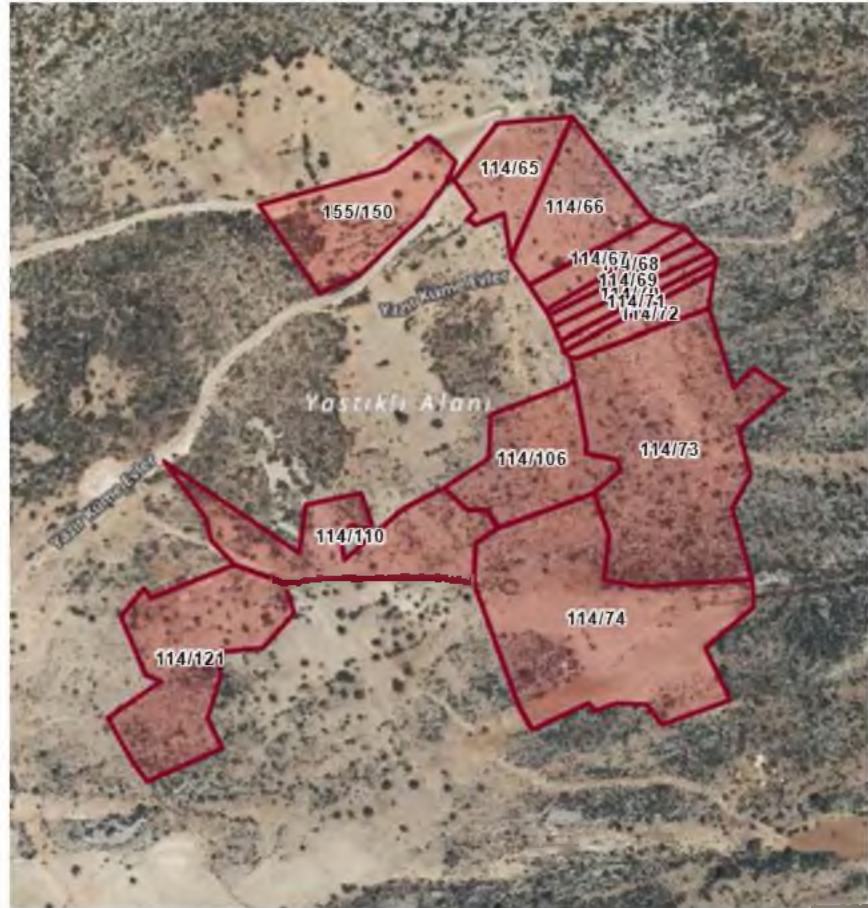
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİ
DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)



PARK



**Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi,
155 Ada, 150 Parsel ve 114 Ada, 65-66-67-68-69-70-
71-72-73-74-106-110 ve 121 Nolu Parsellere İlişkin
Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali-23.258,49 MWm)
Amaçlı 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
Plan Açıklama Raporu**



İçindekiler

1	PLANLAMA ALANININ TANIMI VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU.....	3
2	PLAN YAPIMININ AMACI ve GEREKÇESİ	4
3	PLANLAMA ALANININ ULAŞIM DURUMU	5
4	MER'İ PLAN KARARLARI	5
4.1	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)	5
4.2	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP).....	7
4.3	Mer'i Alt Ölçekli İmar Planları	7
5	JEOLJİK DURUM	8
6	HALİHAZIR, KADASTRAL DURUM VE MÜLKİYET DURUMU	11
7	BAĞLANTI GÖRÜŞÜ VE ÇAĞRI MEKTUBU.....	12
8	ÇED KARARI.....	13
9	TARIM DIŞI KULLANIM İZNİ	16
10	KURUM GÖRÜŞLERİ.....	16
11	PLANLAMA KARARLARI.....	16
11.1	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği	16
11.2	1/5000 Ölçekli Taslak Nazım İmar Planı	19

ŞEKİL DİZİNİ

Şekil 1. Planlama Alanının Bölge İçindeki Konumu	3
Şekil 2. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi İçindeki Konumunu Gösterir Harita(Uzak).	4
Şekil 3. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi İçindeki Konumunu Gösterir Harita(Yakın).	4
Şekil 4. Planlama Alanının Ulaşım Durumu Haritası.	5
Şekil 5. 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 Maddesi uyarınca Onaylanan Plan.	6
Şekil 6. Finike İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09/03/2020-190 sayılı Kararı ile Onaylandı, 10/08/2020-413 sayılı Kararı ile Kesinleşen Nazım İmar Planı.	7
Şekil 7. Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından, 27.05.2024 Tarihinde Onaylanan Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası.	10
Şekil 8. Plan Teklifine Konu Parseller.	11
Şekil 9. Söz Konusu Parsellerin Halihazır ve Kadastroal Durum Haritası.	12
Şekil 10. T.C. Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 19.01.2024 Tarih ve 202480 Sayılı "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir." Belgesi.	14
Şekil 11. T.C. Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 24.07.2024 Tarih ve 2024609 Sayılı "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir." Belgesi.	15
Şekil 12. 1/25000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı.	17
Şekil 13. 1/25000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı.	18



Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 155 Ada
150 Parsel ve 114 Ada 65-66-67-68-69-70-71-72-
73-74-106-110 ve 121 Nolu Parsellere İlişkin
Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali-23.258,49 MWm) Amaçlı
1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

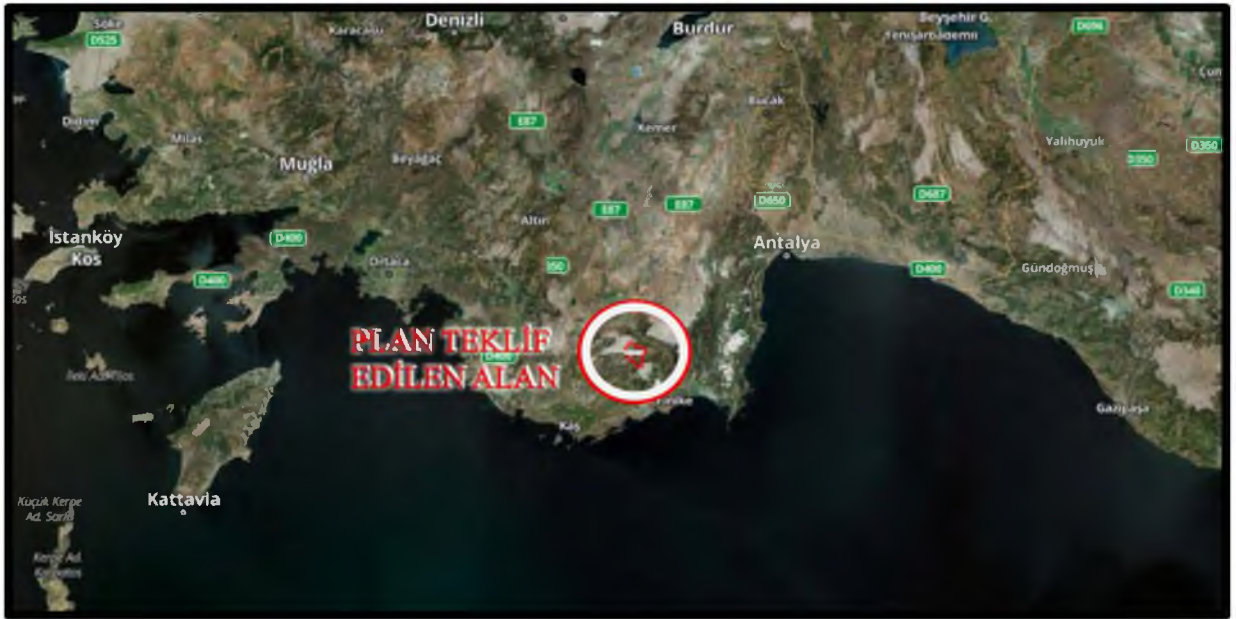


Şekil 14. 1/25000 Ölçekli Mevcut Öneri Nazım İmar Planı	19
Şekil 15. 1/5000 Ölçekli Taslak Nazım İmar Planı	20



1 PLANLAMA ALANININ TANIMI VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU

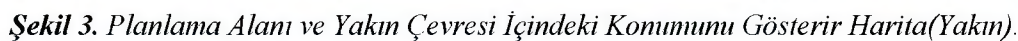
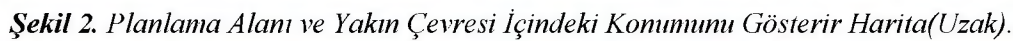
Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 155 Ada 150 Parsel ve 114 Ada 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 106, 110 ve 121 Nolu Parsellerde Toplam 235.584,697m² Alanda bulunmaktadır. Söz konusu parseller; Ed50 1/25000 Ölçekli **P23-B2** paftasına, İtrf 1/5000 Ölçekli **P23-B-05-A** ve **P23-B-05-D** paftalarına, İtrf 1/1000 Ölçekli **P23-B-05-A-4-C**, **P23-B-05-A-4-D**, **P23-B-05-D-1-A** ve **P23-B-05-D-1-B** paftalarına girmektedir.



Şekil 1. Planlama Alanının Bölge İçindeki Konumu.

Söz konusu plan değişikliği teklifi yaklaşık 24 ha alanda hazırlanmıştır (Şekil 2). Planlama konusu alan Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi'nin Batısında, Dağbağ Mahallesi'nin Kuzeyinde, Cehennemdağı Mevkiinde yer almaktadır.





Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi'nde yenilenebilir enerji ile çevreyi kirliletmeden ve herhangi bir zararı olmayan güneş ışınlarından ve güneş panellerinden yararlanarak elektrik

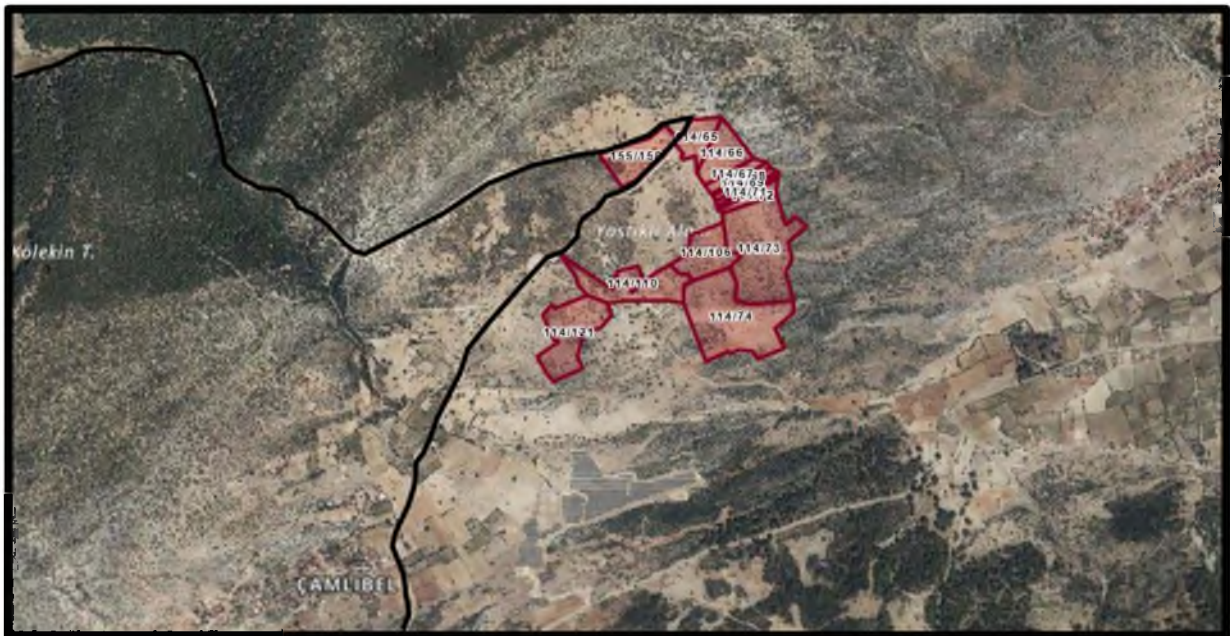


enerjisine dönüştürmek, ekonomiye olan katma değerinin arttırılması amacı ile ilgili kurumlardan kurum görüşleri alınmıştır.

Alınan kurum görüşleri doğrultusunda; çevreyi kirletmeyen, doğaya zarar vermeyen, yenilenebilir enerji için, Güneş Enerjisi Santrali yapılması amaçlanmıştır.

3 PLANLAMA ALANININ ULAŞIM DURUMU

Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 114 Ada 65 Parsel ile 155 Ada 150 nolu parsel arasından kadastro yolu geçmektedir.



Sekil 4. *Planlama Alanının Ulaşım Durumu Haritası.*

4 MER'İ PLAN KARARLARI

4.1 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 Maddesi uyarınca Onaylanmıştır.

Onaylanan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) söz konusu parseller Tarım ve Orman Alanında yer kalmaktadır.





Şekil 5. 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 Maddesi uyarınca Onaylanan Plan.

Onaylanan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP), Plan Hükümlerinde;

“9.33 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARI;

Bu alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir:

Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır:

- 6831 Sayılı “Orman Kanunu” kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.
- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında “Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni” nin alınması zorunludur.
- ÇDP’de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.

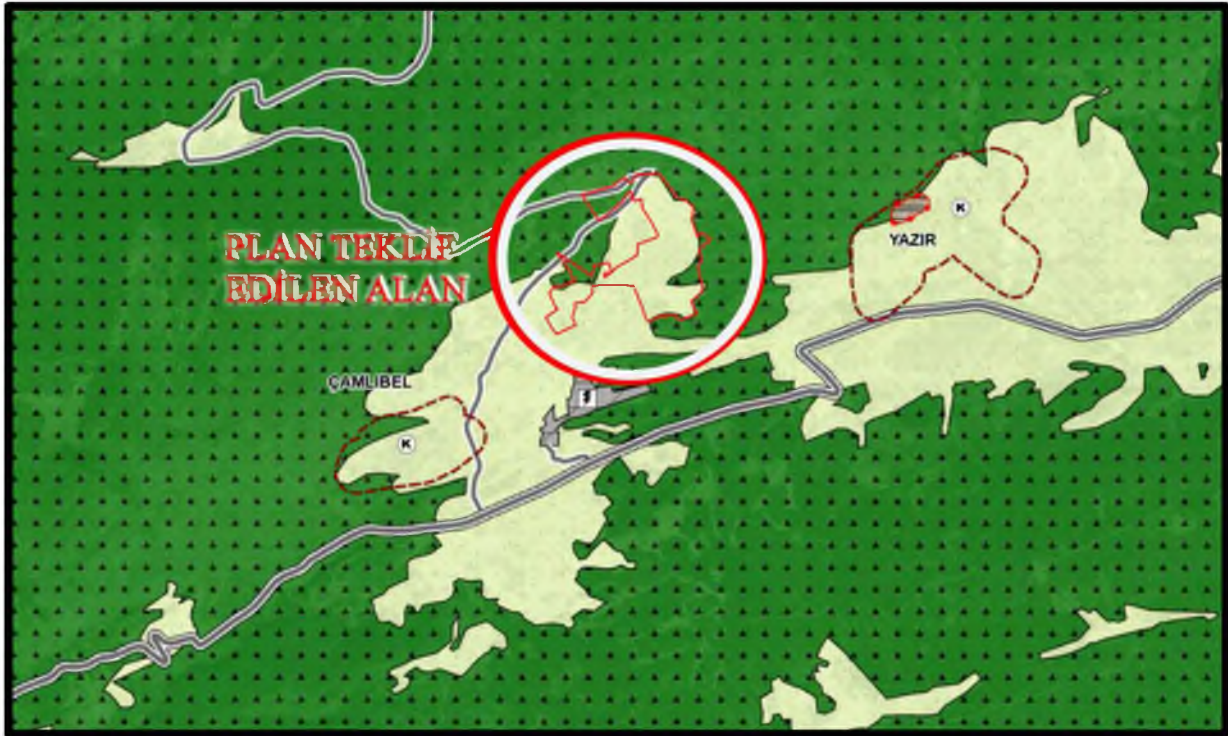


- Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır. hükmü yer almaktadır.” Bu doğrultuda 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)’nda değişiklik yapılmaksızın, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı yapılmasına olanak sağlamıştır.” denilmektedir.

4.2 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP)

Finike İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09/03/2020-190 sayılı Kararı ile Onaylanan ve 10/08/2020-413 sayılı kararı ile kesinleşmiştir.

Onaylanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında (NİP) söz konusu parseller Tarım ve Orman Alanında kalmaktadır.



Şekil 6. Finike İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09/03/2020-190 sayılı Kararı ile Onaylandı, 10/08/2020-413 sayılı Kararı ile Kesinleşen Nazım İmar Planı.

4.3 Mer’i Alt Ölçekli İmar Planları

Söz konusu alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP) ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP) bulunmamaktadır.



5 JEOLJİK DURUM

Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 155 Ada 150 Parsel ve 114 Ada 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 106, 110 ve 121 Nolu Parsellere ilişkin İmar Planı çalışmasına esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt; Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından, 27.05.2024 Tarihinde onaylanmıştır. Onaylanan Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu ve Haritaları cd içerisinde yer almaktadır.

Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından, 27.05.2024 Tarihinde Onaylanan Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporunda, “Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanın da heyelan ve kaya düşmesi (kompleks hareket) sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek heyelan ve kaya düşmesi sorunların mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.3 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıda ki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.

•Yapılacak GES projesinde stabiliteyi bozacak derin kazılardan kaçınılmalı, eğimin yüksek olduğu yerlerde stabilite problemleri yaşanmaması için parsel bazlı zemin etütlerinde, stabilite analizleri ayrıntılı olarak yamaçlar boyunca yapılmalı, mevcuttaki veya sonradan açılan şevlerin yatırılması, kademe oluşturulması gibi yöntemlerle eğim değerlerinin düşürülmesi, şevlerin uygun istinat yapıları ile desteklenmesi gerekmektedir.

•İnceleme alanını tehdit eden düşme riskine sahip kaya bloklarının yerinde ıslah edilerek kaya düşmesi riski ortadan kaldırılmalıdır.

•Doğal şevler ile kazı ile oluşturulmuş yapay şevlerde kinematik analizler yapılarak düzlemsel kayma, kama türü yenilme ve devrilme türü yenilme olasılıkları araştırılarak gerekli önlemlerin yapılaşma öncesinde (betonarme istinat, ankrajlı-destek kirişli esnek dayanma yapıları vb. önlemler) alınmalıdır.



- Parsel bazlı zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ile temellerin oturduğu seviyelerin mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak hesaplanmalıdır.
- Mevsimsel olarak değişim gösterebilecek olan yer altı su seviyesi ve yer üstü suların tamamının inceleme alanına olan etkisi dikkate alınarak planlama aşamasında ve sonrasında drenaj hattı v.b. gibi yöntemlerle ortamdan uzaklaştırılarak gerekli mühendislik tedbirlerinin proje müellifleri tarafından alınması gerekmektedir.
- Planlama öncesi DSİ’den güncel görüş alınmalı ve bu doğrultuda planlamaya gidilmelidir
- Yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan herhangi bir kazı işlemi yapılmamalı, kazı güvenliği ve alınacak önlemlere ilişkin, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) 31.08.2018 tarih ve 150340 sayılı genelgesi esaslarına mutlaka uyulmalıdır.
- 14 Temmuz 2007 gün ve 26582 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” esaslarına ve 18.03.2018 gün ve 30364 sayılı Resmi Gazete ’de yayınlanan "Türkiye Deprem Tehlike Haritası ve Parametreleri Hakkında Bakanlar Kurulu Kararı" ile 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esaslarına mutlaka uyulmalıdır.
- Yukarıda önerilen tüm önlemler uzman mühendislerce projelendirilerek belediyesi kontrolünde uygulandıktan sonra plan uygulamasına izin verilmelidir.” denilmektedir.



İLİ	ANTALYA
İLÇE	FINİKE
BELDE	-
KÖY /MAH	YAZIRMAHALLESİ
MEVKİİ	-
PAFTA	P23-B-05-A-4-C, P23-B-05-A-4-D, P23-B-05-D-1-B, P23-B-05-D-1-A
ADA/PARSEL	114 ada 65,66,67,68,69,70,197,198 parsel ile 155 ada 150 parsel
ALAN	25,07 Ha
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

OGAN
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği Müdürlüğü

KOMİSYON

İsmail YILMAZ
Jeolojik Mühendis
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği Müdürlüğü

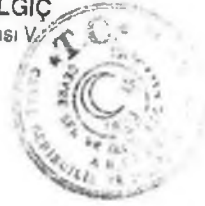
Ton GÜRER
Jeolojik Mühendis
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği Müdürlüğü

Şube Müdürü
Seçil TOKUÇOĞLU
İmar ve Planlama
Şube Müdürü V.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

İl Müdürü Adına

Mehmet Ali BİLGİÇ
İl Müdür Yardımcısı V.
ONAY
27.05/2024



Şekil 7. Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından, 27.05.2024 Tarihinde Onaylanan Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası.



6 HALİHAZIR, KADASTRAL DURUM VE MÜLKİYET DURUMU

Güneş Enerjisi Santrali yapılması istenilen alan; Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 155 Ada 150 Parsel ve 114 Ada, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 106, 110 ve 121 Nolu Parsellerde bulunmaktadır.



Şekil 8. Plan Teklifine Konu Parseller.

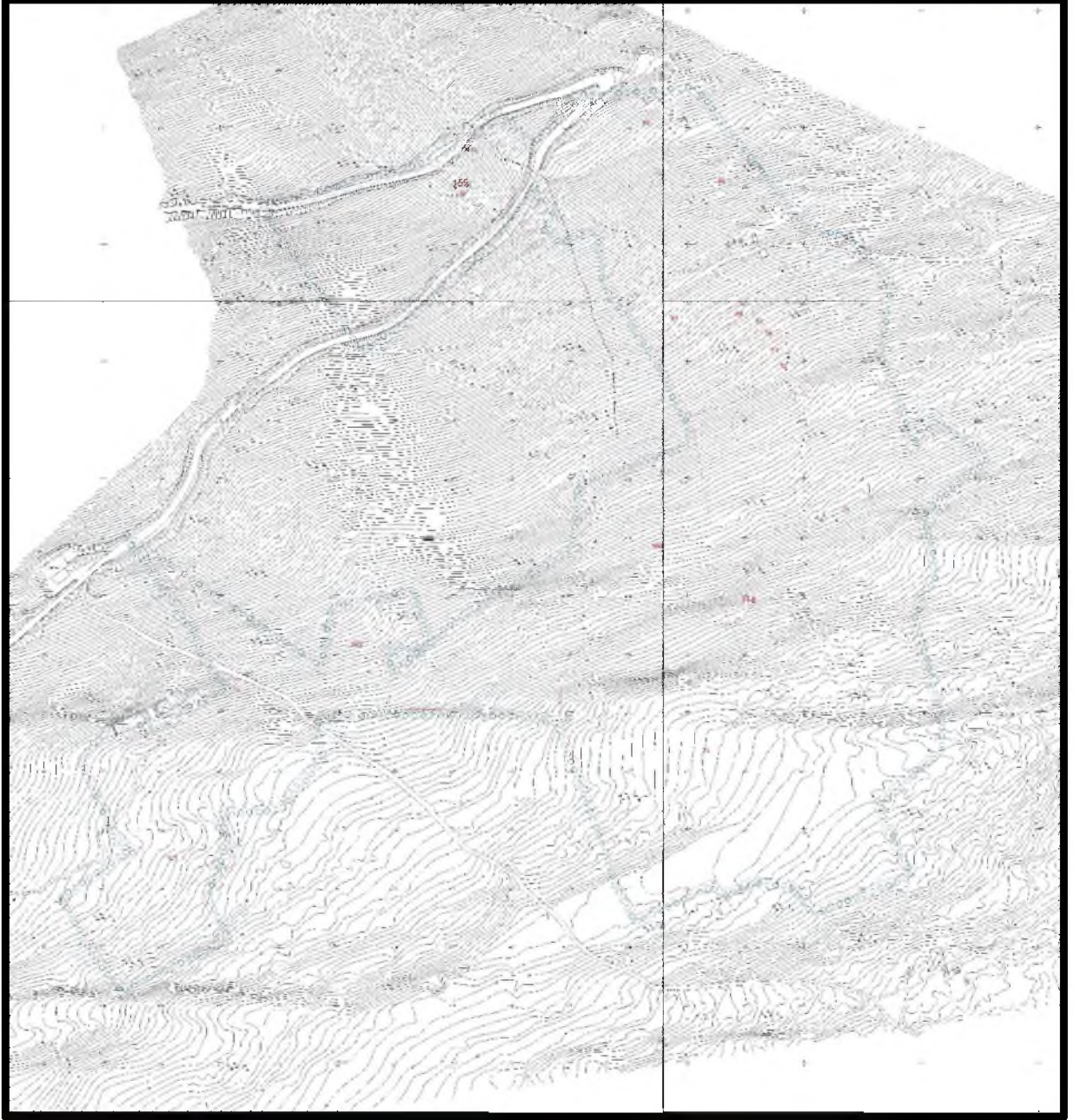
Söz konusu parsellerin Mülkiyet durumu aşağıda detaylı olarak verilmiştir.

155 Ada, 150 Nolu Parsel ve 114 Ada, 65, 66, 67, 68, 69 ve 70 Nolu Parseller “Ürgüp Hayvancılık İnşaat Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi” üzerine kayıtlıdır.

114 Ada, 71, 72, 73, 74, 106, 110 ve 121 Nolu Parseller “CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi” üzerine kayıtlıdır.

Söz konusu parsellerin Kadastral durum ve Halihazır durumu aşağıda görselde verilmiştir.





Şekil 9. Söz Konusu Parsellerin Halihazır ve Kadastral Durum Haritası.

7 BAĞLANTI GÖRÜŞÜ VE ÇAĞRI MEKTUBU

CW ENERJİ YAZIR-1 GES; Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 155 Ada, 150 Parsel ve 114 Ada, 65, 66, 67, 68, 69 ve 70 Nolu Parsellerde 5.197,92 MWm Toplam Kurulu Gücü, Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi tarafından 16.08.2024 Tarih ve 10002370 Sayı



ile bağlantı görüşü ve çağrı mektubu verilmiştir. Söz konusu bağlantı görüşü ve çağrı mektubu cd içerisinde yer almaktadır.

CW ENERJİ YAZIR-2 GES; Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 114 Ada, 71, 72 ve 73 Nolu Parsellerde 5.553,73 MWm Toplam Kurulu Gücü, Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi tarafından 22.07.2024 Tarih ve 10002069 Sayı ile bağlantı görüşü ve çağrı mektubu verilmiştir. Söz konusu bağlantı görüşü ve çağrı mektubu cd içerisinde yer almaktadır.

CW ENERJİ YAZIR-3 GES; Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 114 Ada, 110 ve 121 Nolu Parsellerde 5.483,46 MWm Toplam Kurulu Gücü, Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi tarafından 23.08.2024 Tarih ve 10002336 Sayı ile bağlantı görüşü ve çağrı mektubu verilmiştir. Söz konusu bağlantı görüşü ve çağrı mektubu cd içerisinde yer almaktadır.

CW ENERJİ YAZIR-4 GES; Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 114 Ada, 74 ve 106 Nolu Parsellerde 7.023,38 MWm Toplam Kurulu Gücü, Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi tarafından 03.06.2024 Tarih ve 10001155 Sayı ile bağlantı görüşü ve çağrı mektubu verilmiştir. Söz konusu bağlantı görüşü ve çağrı mektubu cd içerisinde yer almaktadır.

8 ÇED KARARI

Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 155 Ada, 150 Parsel ve 114 Ada 65, 66, 67, 68, 69, ve 70 Nolu Parsellere ilişkin İmar Planı çalışmasına esas Çevresel Etki Değerlendirme durumu; T.C. Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 19.01.2024 Tarih ve 202480 Sayılı yazısı ile "Yazır 1 Güneş Enerji Santrali (5,140 MWm/3,480 MWe, 5,248 ha)" projesi "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir." Kararı verilmiştir. Söz konusu Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir kararı ve ekleri cd içerisinde yer almaktadır.

T.C. Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 19.01.2024 Tarih ve 202480 Sayılı "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir." belgesi Şekil 10'da gösterilmiştir.



Ek



ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

T.C.

ANTALYA VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ



Karar Tarihi : 19-01-2024
Karar No : 23822202 220-02 B-202480

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan "Yazır 1 Güneş Enerji Santrali (5,140 MWm/3,480 MWe, 5,248 ha)" projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca CED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye CED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valliğimizce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

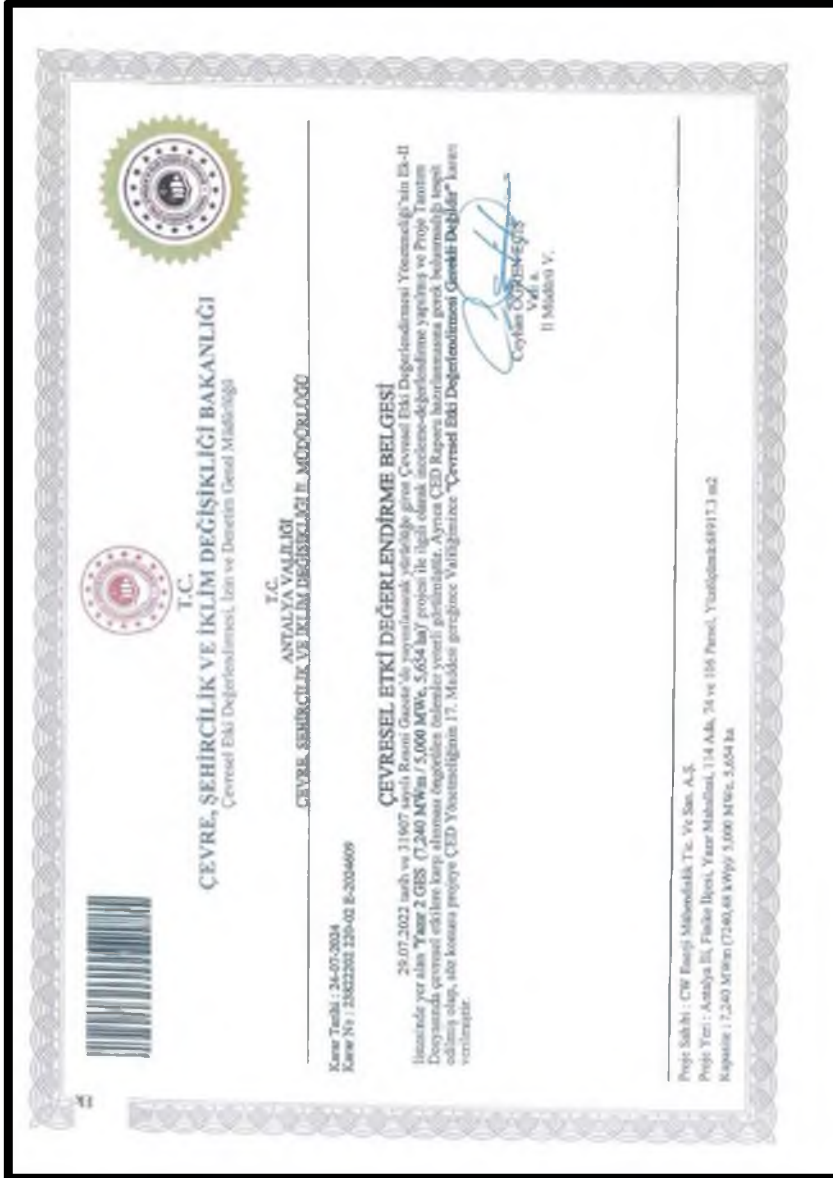

Tevfik ALTINAY
Vali a.
İl Müdürü

Proje Sahibi : CW Enerji Mühendislik Tic. ve San. A.Ş.
Proje Yeri : Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır mah., 114 ada, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 197, 198 parsel ve 155 ada, 150 parsel
Kapasite : 5,140 MWm/3,480 MWe kurulu güç, 5,248 ha alan

Şekil 10. T.C. Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 19.01.2024 Tarih ve 202480 Sayılı "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir." Belgesi.



Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 114 Ada, 74 ve 106 Nolu Parsellere ilişkin İmar Planı çalışmasına esas Çevresel Etki Değerlendirme durumu; T.C. Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 24.07.2024 Tarih ve 2024609 Sayılı yazısı ile "Yazır 2 GES (7,240 MWm / 5,000 MWe, 5,654 ha)" projesi "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir." Kararı verilmiştir. Söz konusu Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir kararı ve ekleri cd içerisinde yer almaktadır. T.C. Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 24.07.2024 Tarih ve 2024609 Sayılı "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir." belgesi Şekil 11'de gösterilmiştir.



Şekil 11. T.C. Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 24.07.2024 Tarih ve 2024609 Sayılı "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir." Belgesi.



9 TARIM DIŞI KULLANIM İZİNİ

Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 155 Ada 150 Parsel ve 114 Ada 65, 66, 67, 68, 69 ve 70 Nolu Parsellere ilişkin İmar Planı çalışmasına esas Kuru Marjinal Tarım Arazisi yazısı; T.C. Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 12.10.2023 Tarih ve 11556436 Sayılı yazılarında “söz konusu taşınmaz üzerine "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılması için söz konusu taşınmazın tarım dışı amaçlı kullanımı yazımız ekindeki Valilik Makamının Olur'u ile uygun görülmüştür.” denilmektedir. Söz konusu “Kuru Marjinal Tarım Arazisi” yazısı ve ekleri cd içerisinde yer almaktadır.

Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 114 Ada 71, 72, 73, 74, 106, 110, 120 ve 121 Nolu Parsellere ilişkin İmar Planı çalışmasına esas Kuru Marjinal Tarım Arazisi yazısı; T.C. Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 29.02.2024 Tarih ve 13378408 Sayılı yazılarında “söz konusu taşınmaz üzerine "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılması için söz konusu taşınmazın tarım dışı amaçlı kullanımı yazımız ekindeki Valilik Makamının Olur'u ile uygun görülmüştür.” denilmektedir. Söz konusu “Kuru Marjinal Tarım Arazisi” yazısı ve ekleri cd içerisinde yer almaktadır.

10 KURUM GÖRÜŞLERİ

Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 155 Ada 150 Parsel ve 114 Ada 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 106, 110 ve 121 Nolu Parsellere ilişkin İmar Planı çalışmasına esas kurum kuruluş görüşleri alınmıştır. Kurum kuruluş görüşleri cd içerisinde yer almaktadır.

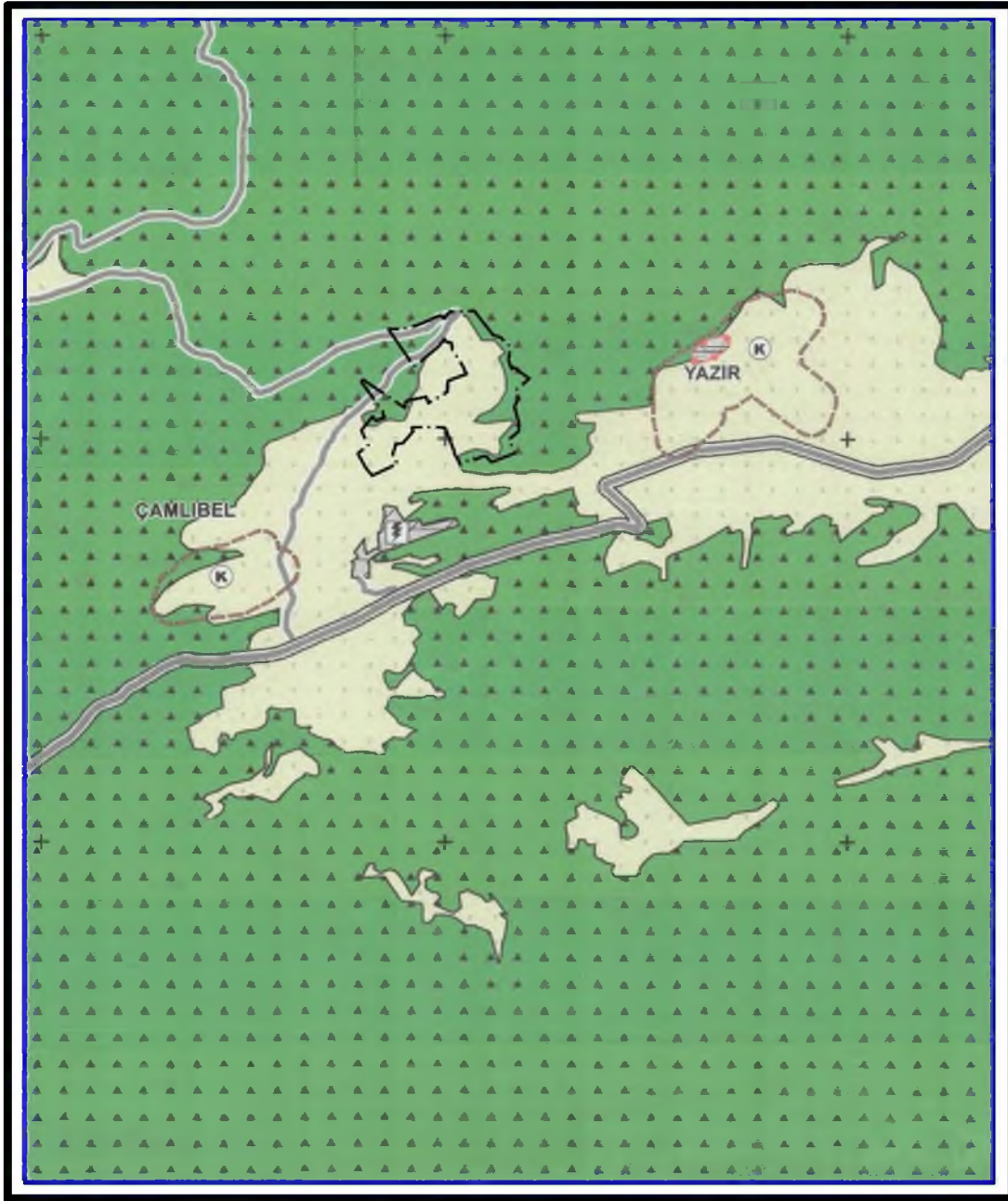
11 PLANLAMA KARARLARI

11.1 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu 155 Ada 150 Parsel ve 114 Ada 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 106, 110 ve 121 Nolu Parseller Tarım ve Orman Alanından, Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmıştır. Ulaşım Yolları; 155 Ada 150 Parsel Güney cephesi ile 114 Ada 65 Parsel Kuzey cephesi arası Mevcut kadastro yoları genişletilerek 10 Metrelik 2. Derece Yol Taşıt Yolu ile sağlanmış ve Diğer Parsellere Ulaşımın sağlanabilmesi için söz konusu parsellerden 10 Metrelik 2. Derece Yol Taşıt Yolu önerilmiş ve 114 Ada 110 Nolu Parselde Kavşak düzenlemesi ile sonlandırılmıştır.

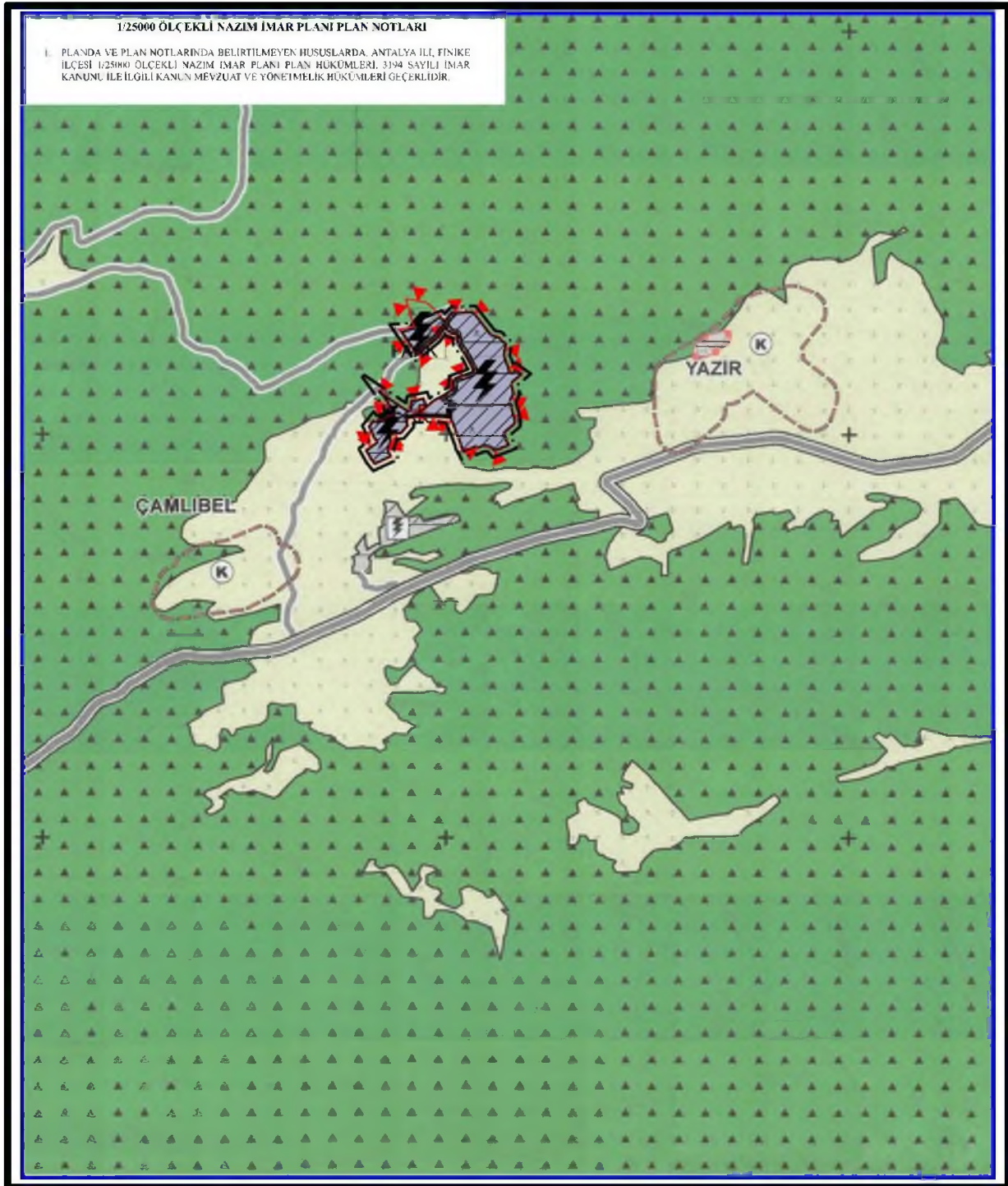


T.C. Antalya Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın, 19.04.2024 Tarih ve 172434 Sayılı yazısında belirtilen 114 Ada, 110 Nolu Parselin Güneybatı cephesinden geçen ASAT Genel Müdürlüğüne ait İçme Suyu Ana Hattı geçtiği için, söz konusu imar planına işlenip söz konusu kurum görüşünde hattın minimum sağ ve sol tarafından 3 metre ayrılması istenmiş ve planda 3.50 metre ayrılarak 7 metrelik Yayayolu önerilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında detaylı olarak gösterilecektir.



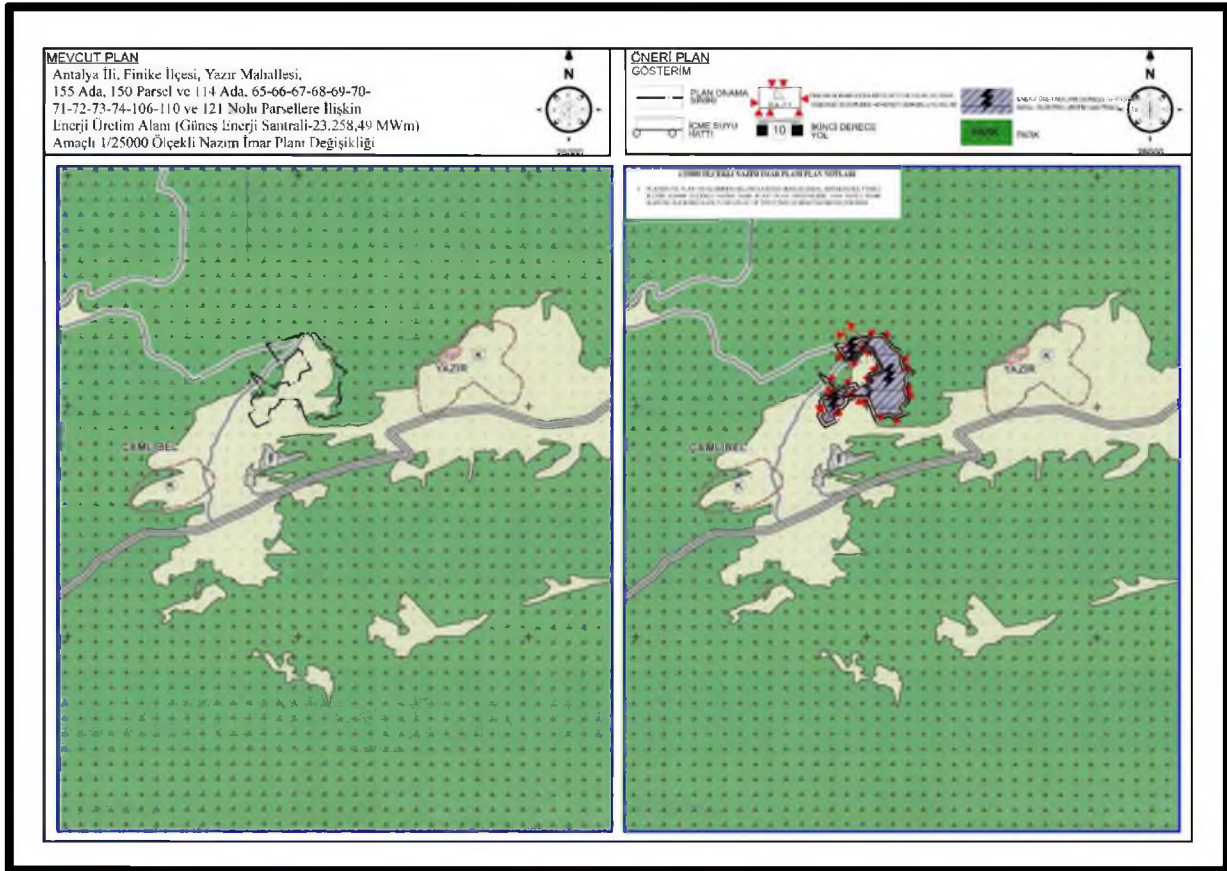
Şekil 12. 1/25000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı.





Şekil 13. 1/25000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı.





Şekil 14. 1/25000 Ölçekli Mevcut Öneri Nazım İmar Planı.

11.2 1/5000 Ölçekli Taslak Nazım İmar Planı

1/5000 Ölçekli Taslak Nazım İmar Planında söz konusu 155 Ada 150 Parsel ve 114 Ada 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 106, 110 ve 121 Nolu Parseller Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmıştır. Söz konusu planlama alanı yerleşime uygunluk açısından **Önem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar (Ö.A.-2.3)** olarak değerlendirilmiştir. Ulaşım Yolları 155 Ada 150 Parsel Güney cephesi ile 114 Ada 65 Parsel Kuzey cephesi arası Mevcut kadastro yolları genişletilerek 10 Metrelik 2. Derece Yol Taşıt Yolu ile sağlanmış ve Diğer Parsellere Ulaşımın sağlanabilmesi için söz konusu parsellerden 10 Metrelik 2. Derece Yol Taşıt Yolu önerilmiş ve 114 Ada 110 Nolu Parselde Kavşak düzenlemesi ile sonlandırılmıştır.

T.C. Antalya Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın, 19.04.2024 Tarih ve 172434 Sayılı yazısında belirtilen 114 Ada, 110 Nolu Parselin Güneybatı cephesinden geçen



**ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ, YAZIR MAHALLESİ,
155 ADA, 150 PARSEL VE 114 ADA, 65-66-67-68-69-70-
71-72-73-74-106-110 VE 121 NOLU PARSELLERE İLİŞKİN
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ-23.258,49MWM)
AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

485 518 01 95 519 01

**GÖSTERİM
SINIRLAR**

- PLAN ONAMA SINIRI
- İÇME SUYU ANA HATTI

A-FET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNEMLİ ALINABİLECEK NİTELİKTE HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ (KOMPLEKS HAREKET) SORUNLU ALANLAR

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK PARK VE YEŞİL ALAN

ULAŞIM

- 10 İKİNCİ DERECE YOL

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)

Saygılarımla arz ederim.





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı
Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü



Sayı : E-37325739-000-159847
Konu : FİNİKE GES KURUM GÖRÜŞÜ

25.01.2024

Sayın
GÜRDAL YILMAZ

İlgi : 19.01.2024 tarihli ve 20241008 sayılı yazınız.

İlimiz Finike İlçesi Yazır Mahallesi 155 ada 150 parsel ve 114 ada 65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-106-110-120-121-197 ve 198 parseller üzerinde 250672.48 m2 lik alan içerisinde Lisanssız "Güneş Enerji Santrali Tesisi" amaçlı imar planı yapılması planlandığı belirtilerek ; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(e) maddesinde belirtilen "*Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş hükmü bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz görüşün bulunmadığı kabul edilir.*" hükmü uyarınca görev, yetki ve sorumluluğumuz kapsamında oluşturulacak imar planına esas kurum - kuruluş görüşlerimizin iletilmesi ilgi yazınızla talep edilmiştir.

İlgi yazınıza konu olan taşınmazlar Müdürlüğümüzün yetki ve görev alanı olan 3213 sayılı Maden Kanununun 2. maddesinde yer alan **I (a) grubu maden sahaları açısından ve 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununa göre incelenmiştir.** Yapılan inceleme sonucunda İlimiz Finike İlçesi Yazır Mahallesi 155 ada 150 parsel ve 114 ada 65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-106-110-120-121-197 ve 198 parsel numaralı taşınmazların (Güneş Enerji Santrali Tesis) alanının faaliyette olan I (a) grubu maden ruhsatlı bir sahada kalmadığı, ayrıca Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular ruhsat sahaları içerisinde yer almadığı tespit edilmiştir.

Diğer taraftan 3213 sayılı Maden Kanunu kapsamında I (a) grubu maden sahaları dışındaki diğer maden grupları açısından yapılacak olan değerlendirilme ise, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün yetki ve sorumluluğunda bulunduğundan, konu ile ilgili olarak ilgili Genel Müdürlüğünün görüşünün sorulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: CUcbqH-OdP91j-3qjA+e-sF2vDf-BCNw5ohA Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Bayındır Mah. Gazi Bulvarı 07030
Telefon No: (242)243 97 93 Faks No: (242)248 93 95
e-Posta: dogalkaynaklar@antalyayikob.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.icisleri.gov.tr>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Emel ÇETİN KABA
Tekniker
Telefon No:



Yalçın SEZGİN
Vali Yardımcısı
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CUCbqH-OdP91j-3qjA+e-sF2vDf-BCNw5ohA Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ehys>

Bayındır Mah. Gazi Bulvarı 07030

Telefon No: (242)243 97 93 Faks No: (242)248 93 95

e-Posta: dogalkaynaklar@antalyayikob.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.icisleri.gov.tr>

Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Emel ÇETİN KABA

Tekniker

Telefon No:





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-52310793-307.02.99[005]-4809723

01.03.2024

Konu : Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi,
114 ada 71, 72, 73, 74, 106, 110, 120, ve
121 parsel numaralı taşınmazlarda "Güneş
Enerji Santrali Tesisi" hk.

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 15.02.2024 tarih ve 4771910 sayılı yazınız.

İlgi yazı ve ekleri ile Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 114 ada 71, 72, 73, 74, 106, 110, 120, ve 121 parsel numaralı taşınmazlarda 179744,92 m² alanda Lisansız "Güneş Enerji Santrali Tesisi" amaçlı İmar Planı teklifine ilişkin 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Genel Müdürlüğümüz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi kapsamında kalmamakta olup taşınmazların bulunduğu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Emin ÖZKAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0FC2B3CE-5437-4DE6-B5AA-04C07F1896D8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Smet önü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA

Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94

e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

KEP Adresi : kulturturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aytekin Başaklır

Şehir Plancısı

Telefon No: (312) 470 75 40





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-52310793-307.99[005]-4693979

Konu : Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mah. 155
ada 150 parsel ve 114 ada 65, 66, 67, 68,
69, 70, 71, 72, 73, 74, 106, 110, 120, 121,
197 ve 198 numaralı taşınmazlarda Lisansız
Güneş Enerji Santrali Tesisi görüş

Sayın Gürdal YILMAZ
Şirinyalı Mah. İsmet Gökçen Cad.1491 Sok. Kayatepe Apt.No:1/6 MURATPAŞA / ANTALYA

İlgi : Bakanlığımız Genel Evrakına 19.01.2024 tarih ve 2498223 sayı ile giriş yapan dilekçeniz.

İlgi dilekçe ile Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 155 ada 150 parsel ve 114 ada 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 106, 110, 120, 121, 197 ve 198 numaralı taşınmazlarda Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali Tesisi kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve ilave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanacağından bahsedilerek imar planına esas olmak üzere Genel Müdürlüğümüz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Bahse konu taşınmazlar, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları içerisinde kalmamaktadır. Bahse konu taşınmazların bulunduğu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Emin ÖZKAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E9C116FE-5D17-4408-84C2-F7C2579EDC13

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr İnternet adresi : www.kultur.gov.tr
KEP Adresi : kulturturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aytekin Başak İR
Genel Müdür Yardımcısı
Telefon No: (312) 470 75 40





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2024028791

16.01.2024

Konu: Lisanssız Yazır-1 GES Projesi
(ER:3489401)

Sayın Gürdal YILMAZ

İlgi : 08.01.2024 tarihli ve 20241004 sayılı dilekçeniz.

İlgi'de kayıtlı dilekçeniz ile Antalya ili, Finike ilçesi, Yazır Mahallesi 114 ada 65, 66, 67, 68, 69, 70, 197, 198 parseller ile 155 ada 150 parsel üzerinde Lisanssız Güneş Enerji Santrali amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek konuya ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 15.01.2024 tarihinde yapılan incelemede; görüş talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 7,21 hektar alanda Lisanssız Yazır-1 GES projesinin gerçekleşmesinde Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3489401 sayılı Lisanssız Yazır-1 GES projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muhammet İbrahim KAYA
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Ek:

- 1-) Proje Alanı Koordinatlar ED50-6
- 2-) Proje Alanı KML

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: barkod:EBYS04863BLGA6A0UBXF-N2EW-U88V-JY0M7GFWO6S9MWWL;evrakNo:2024028791

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-evrak-dogrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA

Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51

e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>

Kep Adresi: migem@hs01.kep.tr

Bilgi için: Pınar Köksal
Mühendis

Dahili: 5730



Sayı : E-42500675-752.99-2321951

Konu : Kurum Görüşü

PROGEM MÜH. SAN. VE TİC.A.Ş.A
ETİLER MAH. 829 SK. A PLAZA KAT:2 NO:21 MURATPAŞA / ANTALYA

İlgi : Progem Müh. San. ve Tic.A.Ş.'nin 05.02.2024 tarihli ve 20241010 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Finike ilçesi, Yazır mahallesi 114 ada 71,72,73,74,106,110,120,121 parsellerde yapılacak "Güneş Enerji Santrali Tesisi" amaçlı imar planına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunulur.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7B5208FE-3533-448B-A790-EB2503B29A34

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik A : www.teias.gov.tr

Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Eyma Nur

ULU AN

ehir Plancısı

Telefon No:(242) 346 50 55-

1808





T.C.
TÜRK YE ELEKTRİK LET M ANON M İRKET GENEL MÜDÜRLÜ Ü
19.Bölge Müdürlü ü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlü ü



Sayı : E-42500675-752.99-2027783

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Gürdal YILMAZ
Etiler Mah. 829. Sk. A plaza sitesi K:2 No:21 MURATPAŞA / ANTALYA

İlgi : 25.08.2023 tarihli dilekçe.

İlgi yazıda Antalya ili, Finike ilçesi, Yazır mahallesi 114 ada 65-66-67-68-69-70-197-198 parsel ve 155 ada 150 no'lu parsellerde yapılacak olan GES projesi için imar planı çalışmalarına esas kurum görüşü sorulmaktadır.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunulur.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AFDF7E5A-A64A-4C77-A012-1E1AE6A7A8D7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik A : www.teias.gov.tr

Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: eyma Nur

ÜLU AN

ehir Plancısı

Telefon No:(242) 346 50 55-

1808



Sayı : E-43082024-010.99-790448
Konu : Kurum Görüşü (Finike Yazır)

PROGEM PLAN POJE GELİŞTİRME MERKEZİNE

Şirinyalı Mah. İsmet Gökşen Cad. 1491 Sok. Kayatepe Apt. No:1/6 Muratpaşa ANTALYA / TÜRKİYE

İlgi : 19.01.2024 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçe ile Antalya ili Finike ilçesi Yazır Mahallesi 155 ada 150 parsel ve 114 ada 65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-106-110-120-121-197 ve 198 nolu parsellerde Lisanssız 'Güneş Enerji Santral Tesisi' amaçlı imar planı yapılacağından kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu Antalya ili Finike ilçesi sınırlarında Teşekkülümüz mülkiyetinde herhangi bir taşınmaz ve demiryolu hattı bulunmamakta olup; söz konusu çalışmanın yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığı hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederiz.

Furkan ZENGİN
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Uğur AÇIKGÖZ
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0D664ABC-5836-4036-82CF-71F32E7ED541

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
Ali Çetinkaya Mah. Silo Yolu Cad.No:2/6 Pk:03040/Afyonkarahisar
Tel: 027221376 21 Faks: 027221419 43
KEP Adresi : tcdd.7bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuğba DE
Şehir ve Bölge Plancısı
Telefon No:(272) 213 76 21-
4288





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜ Ü
Antalya Orman Bölge Müdürlü ü
Kadastro ve Mülkiyet ube Müdürlü ü



Sayı : E-27588883-265.99-11942732
Konu : Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi
114 Ada 74 Nolu Parsel ve 110 Nolu
Parseller Hakkında.

Sayın Gürdal YILMAZ
Kızıltoprak Mahallesi Aspendos Bulvarı Meidan Plaza Sit.B Blok No.15B Kat.3 Daire.26 İç Kapı No.
304
Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : Gürdal YILMAZ'ın 17.04.2024 Tarihli Başvurusu.

Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi 114 ada 74 nolu parsel ve 110 nolu parsellerde "Güneş Enerji Santrali Tesisi" amaçlı imar planı yapılmasında; kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmiştir. Konunun incelenmesi için 18.04.2024 tarih ve 11592119 sayılı yazımız ile Finike Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Finike Orman İşletme Müdürlüğümüzün 16.05.2024 tarih ve 11869159 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden **olmadığını**, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden **olmadığını** bildirmiştir.

Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsellerde imar planı yapılmasında; kurumumuz açısından **sakınca bulunmamaktadır**.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜ ĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlü ü
Kadastro ve Mülkiyet übe Müdürlü ü



Sayı : E-27588883-265.99-11942916
Konu : Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi
Hakkında.

Sayın Gürdal YILMAZ
Kızıltoprak Mahallesi Aspendos Bulvarı Meidan Plaza Sit.B Blok No.15B Kat.3 Daire.26 İç Kapı No.
304
Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : Gürdal YILMAZ'ın 17.04.2024 Tarihli Başvurusu.

Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi 114 ada 71 nolu parsel, 72 nolu parsel, 73 nolu parsel, 106 nolu parsel, 120 nolu parsel ve 121 nolu parsellerde "Güneş Enerji Santrali Tesisi" amaçlı imar planı yapılmasında; kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmiştir. Konunun incelenmesi için 29.04.2024 tarih ve 11674287 sayılı yazımız ile Finike Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Finike Orman İşletme Müdürlüğümüzün 16.05.2024 tarih ve 11865094 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden **olmadığını**, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden **olmadığını** bildirmiştir.

Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsellerde imar planı yapılmasında; kurumumuz açısından **sakınca bulunmamaktadır**.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı



T. C.
TARIM VE ORMAN BAKANLI I
Orman Genel Mdürlü ü
zin ve rtifak Dairesi Ba kanlı ı

Sayı : E-55690203-255.03-9821624
Konu : Kurum görüü - Gürdal Yılmaz -
GES Tesisi Projesi

Sayın Gürdal YILMAZ
(KEP) ETİLER MAH 829 SOK A PLAZA SİT 2.KAT NO:21 MRATPAŞA/ANTALYA
MURATPAŞA

İlgi : 28/08/2023 tarihli 24308110-13997156 sayılı yazı.

İlgide kayıtlı dilekçeniz ve eklerinde Antalya İli Finike İlçesi, Yazır Mahallesi 114 ada, 65-66-67-68-69-70-197-198 parsel numaralı ve 155 ada 150 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde toplamda 70.927,56 m2 alanda kurulması planlanan lisanssız güneş enerji santrali için imar planına yönelik kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Konu ile ilgili olarak Antalya Orman Bölge Mdürlüğünce yapılan inceleme ve tespitler sonucunda; lisanssız GES kurulması planlanan alanın ormanlık alanda kalmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize sunulur.

Kenan AKDUMAN
Genel Mdür a.
Genel Mdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Do rulama Kodu: 714C4E23-EEE1-42A8-B3E7-9E77B3932F59 Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

zin ve rtifak Dairesi Ba kanlı ı
Be tepe Mahallesi Sö ütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle -
ANKARA
Tel : +90 312 296 32 03 Belgegeçer : +90 312 296 31 74
www.ogm.gov.tr

Bilgi için: Murat BOSTANCI
Mühendis
Telefon No: (312) 296 39 82





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜ Ü
Antalya Orman Bölge Müdürlü ü
Kadastro ve Mülkiyet ube Müdürlü ü

Sayı : E-27588883-622.03[622.03]-9731670

Konu : GES İmar görüşü- Yazır Mahallesi 114 ada
65, 66, 67, 68, 69, 70, 197 ve 198, 155 ada
150 parsel

Sayın Gürdal YILMAZ

(KEP) ETİLER MAH 829 SOK A PLAZA SİT 2.KAT NO:21 MRATPAŞA/ANTALYA MURATPAŞA

İlgi : Gürdal YILMAZ'ın 11.10.2023 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazılarınız ile Finike ilçesi, **Yazır Mahallesi 114 ada 65, 66, 67, 68, 69, 70, 197, 198 ve 155 ada 150 parsel** numaralı taşınmazların bulunduğu alanda **Lisanssız GES (Güneş Enerji santrali Tesis)** amacıyla İmar Planı yapılması istenilen taşınmazlara ilişkin kurum görüşü bildirilmesi talebi 27.01.2023 tarih ve 7106390 sayılı yazılarımız ile Finike Orman İşletme Müdürlüğüne yazılmıştır.

Finike Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 04.08.2023 tarih ve 9480155 sayılı yazı ve eki 25.10.2023 tarihli İnceleme Raporunda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; söz konusu taşınmazın, 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre; orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait yerlerden olmadığı, 6831 sayılı Orman Kanununu kapsamında izin işlemlerine konu olmadığı, tahsisi talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı, "Orman" vasfında olması nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı, ekli krokide koordinatları belirtilen **Yazır Mahallesi 114 ada 65, 66, 67, 68, 69, 70, 197, 198 ve 155 ada 150 parsel** sayılı taşınmazda **Lisanssız GES (Güneş Enerji santrali)** amacı ile İmar Planı yapılmasında sakınca olmadığı, ayrıca yapılan incelemenin, henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları, Tapu Sicil Kayıtlarında çıkabilecek şerhler ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte olmadığı bildirilmiştir.

Finike ilçesi, **Yazır Mahallesi 114 ada 65, 66, 67, 68, 69, 70, 197, 198 ve 155 ada 150 parsel** sayılı taşınmazda **Lisanssız GES (Güneş Enerji santrali)** amacı ile İmar Planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri açısından **sakınca yoktur.**

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0BD10DF4-7CCD-49BC-A991-5F7A50F26765

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA

Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456

e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Nilgün KURAN
Orman Mühendisi





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-391130

Konu : Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi
Kurum Görüşü

Sayın Gürdal YILMAZ
(Şirinyalı Mahallesi İsmet Gökşen Cad. Kayatepe Apt. No: 1/6)
Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 19.01.2024 tarihli ve 20241008 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Antalya İli, Finike İlçesi Yazır Mahallesi, 155 Ada 150 Parsel ve 114 Ada 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 106, 110, 120, 121, 197 ve 198 nolu parseller üzerinde 250.672,48 m² alan üzerine Lisanssız "Güneş Enerji Santrali Tesisi" amaçlı imar planı yapılması istenildiği belirtilerek; söz konusu imar planına esas Kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli P23-b2 paftasına ait Jeoloji, Diri Fay ve Heyelan Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığında satın alınabilir.

"Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden 1/250.000 ölçeğinde görüntülenebilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir.

Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Dr. M. Bahadır ŞAHİN
Daire Başkanı

Haşim AĞRILI
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5C65C754-04C3-4580-85E5-F7A9FC47F1B9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA

Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71

Elektronik A : <http://www.mta.gov.tr/>

KEP Adresi : mtahaberlesme.sb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Leyla YEN AY

Mühendis

Telefon No: (312) 201 15 04





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2024403609
Konu : GES İmar Planı (ER:3510622)

27.08.2024

Sayın Gürdal YILMAZ

İlgi : 26.08.2024 tarihli ve 20241047 sayılı dilekçe.

İlgi'de kayıtlı dilekçenizde özetle; Antalya ili, Finike ilçesi, Yazır Mahallesi 114 ada 110 ve 121 parsel numaralı taşınmazlar üzerine CW Enerji Mühendislik Tic. ve San. A.Ş. tarafından yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali projesi imar planına ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 26.08.2024 tarihinde yapılan incelemede; görüş talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 5,06 hektar alanda CW Enerji Yazır 3 GES projesinin gerçekleşmesinde ve bu alanda imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3510622 sayılı CW Enerji Yazır 3 GES projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan projelerin herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muhammet İbrahim KAYA
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Ek:

- 1-) Proje Alanı Koordinatlar ED50-6 (114 Ada 110-121)
- 2-) Proje Alanı KML (114 Ada 110-121)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 5L4QDHC1-YXMU-NEOA-KKLZ6ATW76IG9NEJ Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mapeg-ebys>





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2024345084

25.07.2024

Konu: Güneş Enerji Santrali Projesi İmar
Planı (ER:3509355)

Sayın Gürdal YILMAZ

İlgi : 23.07.2024 tarihli ve 20241041 sayılı dilekçe.

İlgi'de kayıtlı dilekçenizde özetle; Antalya ili, Finike ilçesi, Yazır Mahallesi 114 ada 71, 72 ve 73 parsel numaralı taşınmazlar üzerine CW Enerji Mühendislik Tic. ve San. A.Ş. tarafından yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali projesi imar planına ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 25.07.2024 tarihinde yapılan incelemede; görüş talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 5,70 hektar alanda Güneş Enerji Santrali amaçlı imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3509355 sayılı Güneş Enerji Santrali projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan projelerin herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muhammet İbrahim KAYA
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Ek:

- 1-) Proje Alanı Koordinatlar ED50-6
- 2-) Proje Alanı KML

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: S448450S-7J12-OGJB-9AHERXTQL3VK14TH Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mapeg-ebys>





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2024270743

7.06.2024

Konu : Antalya-Finike GES İmar Planı
(ER:3507238)

Sayın Gürdal YILMAZ

İlgi : 3.06.2024 tarihli ve 20241035 sayılı dilekçeniz.

İlgi'de kayıtlı dilekçenizde özetle; Antalya ili, Finike ilçesi, Yazır Mahallesi 114 ada 74 ve 106 nolu parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde Güneş Enerji Santrali amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek konuya ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 06.06.2024 tarihinde yapılan incelemede; görüş talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 6,89 hektar alanda Güneş Enerji Santrali projesinin gerçekleşmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3507238 sayılı Güneş Enerji Santrali projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan projelerin herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muhammet İbrahim KAYA
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Ek:

- 1-) Proje Alanı Koordinatlar ED50-6
- 2-) Proje Alanı KML

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: barkod:EBYS04863BLGYFGE4GM8-JKB9-N13X-TT6H1ACW043RT21;evrakNo:2024270743
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-evrak-dogrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA2
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: migem@hs01.kep.tr

Bilgi için: Pınar Köksal
Mühendis

Dahili: 5730





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-4776957

Konu : 07.04.58 - Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır
Mahallesi 114 ada 71, 72, 73, 74, 106, 110,
120, 121 parseller hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Gürdal YILMAZ'ın 19.01.2024 tarihli başvurusu.

Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi'nde yer alan 114 ada 71, 72, 73, 74, 106, 110, 120, 121 parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına esas kurum görüşünün istendiği ilgi başvuru ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede, söz konusu taşınmazlar üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı talebine konu parsellerin, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, parsellerin bulunduğu alanın oldukça engebeli ve dik yamaçlı, taşlık ve ağaçlık bir alan olduğu, alan yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında giren kültür varlığına rastlanmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi'nde yer alan 114 ada 71, 72, 73, 74, 106, 110, 120, 121 parsellerde imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4.maddesinde,"Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ve rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Gürdal YILMAZ

Şirinyalı Mah. İsmet Gökçen Cad.1491 Sok.

Kayatepe Apt.No:1/6 MURATPAŞA / ANTALYA

Bilgi:

Finike Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3F79C9F9-03E3-4E73-9281-92B75C3CBCFC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa / ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burak AKGÖZ
ehir Plancısı
Telefon No: (242) 247 87 61-

119



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3F79C9F9-03E3-4E73-9281-92B75C3CBCFC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533 e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burak AKGÖZ
ehir Plancısı
Telefon No: (242) 247 87 61-
119





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-165.99-4185903

Konu : 07.04.58 - Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 114 ada 65, 66, 67, 68, 69, 70, 197, 198 parseller ile 155 ada 150 parsel hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Gürdal YILMAZ'ın 23.08.2023 tarihli başvurusu ve ekleri.
b) Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 29.08.2023 tarih ve 4137446 sayılı yazısı ve eki.

Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 114 ada 65, 66, 67, 68, 69, 70, 197, 198 parseller ile 155 ada 150 parsel üzerinde yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali Tesisi amaçlı imar planına ilişkin kurum görüşümüzün istenildiği ilgi (a) başvuru ve ilgi (b) yazı ve ekleri gereği söz konusu alan Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan uzman raporunda; Yazır Mahallesi, 114 ada 65, 66, 67, 68, 69, 70, 197, 198 parseller ile 155 ada 150 parsellerin bulunduğu alanın yer yer oldukça engebeli ve dik yamaçlı taşlık ve ağaçlık bir alan olduğu tespit edilmiş olup taşınmazların yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilebilecek herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı,

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede söz konusu parsellerin Koruma Kurullarınca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile koruma alanı içinde kalmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu doğrultuda, Yazır Mahallesi, 114 ada 65, 66, 67, 68, 69, 70, 197, 198 parseller ile 155 ada 150 parsellerde Güneş Enerji Santrali Tesisi amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4.maddesinde,"Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ve rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Gürdal YILMAZ

Şirinyalı Mah. İsmet Gökçen Cad.1491 Sok. Kayatepe (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

Apt.No: 1/6 MURATPAŞA / ANTALYA İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne

Doğrulama Kodu: 114B58B4-6FBD-49F4-A2B8-1A4D9F1DE721

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa /ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi:

ANTALYA VALİLİĞİNE

(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

Finike Belediye Başkanlığına

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Bilgi için: Ezgi EROZGÜN
SATILMI
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No: (242) 247 87 61-
134



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 114B58B4-6FBD-49F4-A2B8-1A4D9F1DE721

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr



Bilgi için:Ezgi ERÖZGÜN
SATILMI
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(242) 247 87 61-
134





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 /1454585
Konu : Yazır Mahallesi GES Hk.

12.02.2024

Sayın GÜRDAL YILMAZ

İlgi: 30/08/2024 tarihli ve 20241057 sayılı yazınız.

Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 114 ada 65, 66, 67, 68, 69, 70, 197 ve 198 parsel ile 155 ada, 150 numaralı parsellerde GES alanı yapılmasına yönelik kurum görüşü talebiniz incelenmiştir.

Yapılmak istenen GES alanı, 07-51 K.K. numaralı Elmalı – Kaş İl Yolu, Km: 33+300 kesimine en yakın noktada yaklaşık 970 metre mesafede, yolun kuzeyinde kalmaktadır.

GES alanının yolumuza uzaklığının 200 m'den fazla olması durumunda Genel Müdürlüğümüz Parlama Analizi talep etmemektedir. Bu sebeple ilgili alanda GES Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Abdullah Orhun ÇUBUKÇU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "kkqiw9B896F1"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin : Hamdi ÇAM

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 1454585
Konu : Yazır Mahallesi GES

12.02.2024

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN.VE.TİC.A.Ş.

İlgi: 05/02/2024 tarihli ve 20241012 sayılı yazınız.

Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 114 ada 71, 72, 73, 74, 106, 110, 120 ve 121 numaralı parsellerde GES alanı yapılmasına yönelik kurum görüşü talebiniz incelenmiştir.

Yapılmak istenen GES alanı, 07-51 K.K. numaralı Elmalı – Kaş İl Yolu, Km: 33+300 kesimine en yakın noktada yaklaşık 470 metre mesafede, yolun kuzeyinde kalmaktadır.

GES alanının yolumuza uzaklığının 200 m'den fazla olması durumunda Genel Müdürlüğümüz Parlama Analizi talep etmemektedir. Bu sebeple ilgili alanda GES Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Abdullah Orhun ÇUBUKÇU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "ujj94D23F0"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin : Hamdi ÇAM

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
ANTALYA VALİSİ
I Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.99-13378408

29.02.2024

Konu : Tarım Dışı Kullanım İzni Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Şehir Plancısı Gürkan ERTAŞ'ın 07.02.2024 tarihli dilekçesi.

Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 114 ada 71, 72, 73, 74, 106, 110, 120 ve 121 parsel numaralı tapudaki vasfı "tarla" olan toplam 17,9745 hektar yüzölçüme sahip taşınmazların üzerinde "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılmak istendiği belirtilerek, A Sınıfı plan yapma yetkisine sahip Şehir Plancısı Gürkan ERTAŞ'ın ilgi dilekçesi ile konu hakkında kurum görüşümüz istenmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde dosya ve arazi mahallinde yapılan incelemeler neticesinde Finike İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 114 ada 71, 72, 73, 74, 106, 110, 120 ve 121 parsel numaralı taşınmazlar **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

5403 sayılı Kanun'un 13. maddesi ile 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 6. maddesinin (ğ) fıkrası "*Büyük ova koruma dışındaki tarımsal amaçlı yapılar ve arazi etüt raporunda tarımsal kullanım bütünlüğünü ve arazi toplulaştırma projesi bütünlüğünü bozmadığı tespit edilen kuru marjinal tarım arazileri için gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılan **tarım dışı amaçlı kullanım talepleri** Kurul gündemine alınmaz, Valilikler tarafından değerlendirilerek sonuçlandırılır.*" hükmü gereğince söz konusu taşınmaz üzerine "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılması için söz konusu taşınmazın tarım dışı amaçlı kullanımı yazımız ekindeki Valilik Makamının Olur'u ile **uygun görülmüştür.**

09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 maddesi 8. fıkrasına göre "*Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde Kanunun 20. ve 21. maddelerine göre işlem yapılır.*" hükmü gereğince işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Ş. Fırat ERKAL
Vali a.
İl Müdürü

Ek: Valilik Olur'u (2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Gürkan ERTAŞ

Bilgi:

Finike Belediye Başkanlığına

Doğrulama Kodu: 924617C1-3ACF-498C-B416-C345786884F1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ay e Güldem KAYA

Mühendis

Telefon No: (242) 345 28 20-

7151





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Ek-1:

Sayı : E-88977526-230.99-13301614

23.02.2024

Konu : Finike İlçesi Yazır Mahallesi 114 ada 71,
72, 73, 74, 106, 110, 120 ve 121 nolu
Parselde GES Amaçlı Tarım Dışı Kullanım
İzni Hk.

VALİLİK MAKAMINA

Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi 114 ada 71, 72, 73, 74, 106, 110, 120 ve 121 parsel numaralı taşınmazlarda, "Güneş Enerjisine dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılması ile ilgili olarak, plan yapma yetki ve onamasına sahip A sınıfı yetkilendirme belgesi bulunan Şehir Plancısı Gürkan ERTAŞ'ın 07.02.2024 tarihli dilekçesi ile tarım dışı amaçlı imar planı yapılması için kullanım izni istenmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde, dosya ve arazi mahallinde yapılan incelemeler neticesinde hazırlanan ekteki etüt raporu değerlendirilmiştir.

Etüt raporunda da belirtildiği üzere; söz konusu parsel büyük ova koruma alanı dışında kaldığından, bahse konu talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13.maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.

Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi yapılmak istenen Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi 114 ada 71, 72, 73, 74, 106, 110, 120 ve 121 parsel numaralı taşınmazları kapsayan 17,9745 hektarlık alan **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü' nün bila tarih ve 3613825, 3613186, 3613368, 4150945, 4150856, 3613774, 4086212 ve 4086251 sayılı yazılarında, 'Söz konusu parseller İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir projeye girmemekte olup, "Güneş Enerji Elektrik Üretim Tesisi" yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.' Denmektedir.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığının 18.07.2023/296813, 10.07.2023/294244, 10.07.2023/294246, 12.12.2023/346820, 12.12.2023/346822, 10.07.2023/294245, 01.12.2023/343082 ve 01.12.2023/3430179 tarih ve sayılı yazılarında "söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak İdareemiz sulama tesisleri ile sulanan ya da sulanacak alanlar kapsamında kalmadığı tarım arazisi niteliğinde olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu arazinin sulanması ile ilgili bir talep olduğu takdirde değerlendirilecektir." Denmektedir.

Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 09.05.2023 tarih ve E-58125898-230.04.02-9637520 sayılı (Genelge No: 2023-6) Genelgesinin 10. Maddesinin 7. Bendi" Güneş enerji santralleri, rüzgar enerji santralleri özellikle kurulabilecekleri alanlar göz önüne alınarak, bu enerji yatırımları için alternatif alan araştırması yapılmayacak ve toprak koruma bütünlüğü şartı aranmayacaktır....." gereğince **alternatif alan yoktur.**

Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 09.05.2023 tarih ve E-58125898-230.04.02-9637520 sayılı (Genelge No: 2023-6) Genelgesinin 10. Maddesinin 7. Bendi" Güneş enerji santralleri, rüzgar enerji santralleri özellikle kurulabilecekleri alanlar göz önüne alınarak, bu enerji yatırımları için alternatif alan araştırması yapılmayacak ve toprak koruma bütünlüğü şartı aranmayacaktır....." gereğince söz konusu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CD496F05-71F9-47B1-B1A7-CC469A35B41F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Güldem KAYA

Mühendis

Telefon No: (242) 345 28 20-

7151



alanın GES amaçlı tarım dışı kullanımına izin verilmesi halinde **tarımsal kullanım b** Ek-1ü
bozulmayacaktır.

Bakanlığımız 09.05.2023 tarih ve 9637520 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelge (Genelge No: 2023-6)'nin 12. maddesinin 2.fıkrasında "Gerçek veya tüzel kişiler tarafından ilgili kamu kurum ve kuruluşu aracılığı ile yapılan münferit müracaatlar, Yönetmeliğin 12. maddesinin 5. fıkrasında değerlendirilecektir."Denmektedir.

Ayrıca Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.maddesinin 5. fıkrasında;"*Mutlak tarım arazileri özel ürün arazileri, dikili tarım arazileriile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projelerine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal bütünlüğü bozmaması kaydıyla Valilikler tarafından tarım dışı amaçlı kullanımı izni verilebilir.*" Hükümü ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesinin 8. bendinde "*Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz....*" hükmü gereğince sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde Kamun kapsamında yeniden değerlendirilmesi şartıyla,

Antalya İli Finike İlçesi Yazır Mahallesi 114 ada 71, 72, 73, 74, 106, 110, 120 ve 121 parsel numaralı taşınmazı kapsayan 17,9745 hektarlık Kuru Marjinal Tarım Arazisinde "Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi" yapılmak üzere söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi hususunu;

Olur'larınıza arz ederim.

Ş. Fırat ERKAL
İl Müdürü

OLUR
Aydın ABAK
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: Etüt Raporu (4 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CD496F05-71F9-47B1-B1A7-CC469A35B41F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Güldem KAYA

Mühendis

Telefon No: (242) 345 28 20-

7151





T.C.
ANTALYA VALİSİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Su Verimliliği
Seferberliği
Suda Sıfır İsrat!

Sayı : E-88977526-230.99-11556436

12.10.2023

Konu : Finike İlçesi Yazır Mah. 114 ada 65, 66, 67, 68, 69, 70, 197, 198 ve 155 ada 150 nolu parsellerde GES Amaçlı İmar Planı yapmak için Tarım Dışı Kullanım İzni Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Yüksek Şehir Plancısı Gürkan ERTAŞ'ın 25.09.2023 tarihli dilekçesi.

Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 114 ada 65, 66, 67, 68, 69, 70, 197, 198 ve 155 ada 150 parsel numaralı tapudaki vasfı "tarla" olan toplam 7,0928 hektar yüzölçüme sahip taşınmazların üzerinde "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılmak istendiği belirtilerek, A Sınıfı plan yapma yetkisine sahip Yüksek Şehir Plancısı Gürkan ERTAŞ'ın ilgi dilekçesi ile konu hakkında kurum görüşümüz istenmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde dosya ve arazi mahallinde yapılan incelemeler neticesinde Finike İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 114 ada 65, 66, 67, 68, 69, 70, 197, 198 ve 155 ada 150 parsel numaralı taşınmazlar **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

5403 sayılı Kanun'un 13. maddesi ile 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 6. maddesinin (ğ) fıkrası "*Büyük ova koruma dışındaki tarımsal amaçlı yapılar ve arazi etüt raporunda tarımsal kullanım bütünlüğünü ve arazi toplulaştırma projesi bütünlüğünü bozmadığı tespit edilen kuru marjinal tarım arazileri için gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılan tarım dışı amaçlı kullanım talepleri Kurul gündemine alınmaz, Valilikler tarafından değerlendirilerek sonuçlandırılır.*" hükmü gereğince söz konusu taşınmaz üzerine "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılması için söz konusu taşınmazın tarım dışı amaçlı kullanımı yazımız ekindeki Valilik Makamının Olur'u ile **uygun görülmüştür.**

09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 maddesi 8. fıkrasına göre "*Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde Kanunun 20. ve 21. maddelerine göre işlem yapılır.*" hükmü gereğince işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2E4C29FC-17B8-4757-BBD6-DB5FCF580266

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Güldem KAYA

Mühendis

Telefon No: (242) 345 28 20-

7151



Ş. Fırat ERKAL

Vali a.

İl Müdürü

Ek: Valilik Olur'u (2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

AND HARİTA İMAR PLANLAMA VE İNŞAAT MÜHENDİSLİK TİCARET LİMİTED
ŞİRKETİNE

Beysu Villa Kent Sitesi 1920. Cadde No:15

Beysukent ÇANKAYA / ANKARA

Finike Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2E4C29FC-17B8-4757-BBD6-DB5FCF580266

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Güldem KAYA

Mühendis

Telefon No: (242) 345 28 20-

7151





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Ek-1

Sayı : E-88977526-230.99-11455924

09.10.2023

Konu : Finike İlçesi Yazır Mahallesi Muhtelif
Parsellerde GES Amaçlı Tarım Dışı
Kullanım İzni Hk.

VALİLİK MAKAMINA

Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi 114 ada 65,66,67,68,69,70 197,198 ve 155 ada 150 parsel numaralı taşınmazlarda, "Güneş Enerjisine dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılması ile ilgili olarak, plan yapma yetki ve onamasına sahip A sınıfı yetkilendirme belgesi bulunan Yüksek Şehir Plancısı Gürkan ERTAŞ'ın 25.09.2023 tarihli dilekçesi ile tarım dışı amaçlı imar planı yapılması için kullanım izni istenmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde, dosya ve arazi mahallinde yapılan incelemeler neticesinde hazırlanan ekteki etüt raporu değerlendirilmiştir.

Etüt raporunda da belirtildiği üzere; söz konusu parsel büyük ova koruma alanı dışında kaldığından, bahse konu talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13.maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.

Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi yapılmak istenen Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi 114 ada 65,66,67,68,69,70 197,198 ve 155 ada 150 parsel numaralı taşınmazları kapsayan 7,0928 hektarlık alan **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü' nün bila tarih ve 3408593, 3482301, 3482309, 3406014, 3414054, 3414130, 3406074, 3414194, 3328334 sayılı yazılarında söz konusu parsellerin mevcut ve mutasavver herhangi bir projeye girmediği ve söz konusu parsellerde "GES" yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı yönünde görüş bildirilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 03.05.2023/ 273319, 22.05.2023/279546, 22.05.2023/279547, 03.05.2023/273322, 03.05.2023/273320, 03.05.2023/273325, 03.05.2023/273324, 03.05.2023/273323 ve 07.04.2023/265570 tarih ve sayılı yazılarında "söz konusu parsellerin İdaremize ait sulama sahası içerisinde kalmadığı, tarla niteliğinde olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu arazilerin sulanması ile ilgili talep olduğu takdirde değerlendirilecektir." Yönünde görüş bildirilmiştir.

Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 09.05.2023 tarih ve E-58125898-230.04.02-9637520 sayılı (Genelge No: 2023-6) Genelgesinin 10. Maddesinin 7. Bendi" Güneş enerji santralleri, rüzgar enerji santralleri özellikle kurulabilecekleri alanlar göz önüne alınarak, bu enerji yatırımları için alternatif alan araştırması yapılmayacak ve toprak koruma bütünlüğü şartı aranmayacaktır....." gereğince **alternatif alan yoktur.**

Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 09.05.2023 tarih ve E-58125898-230.04.02-9637520 sayılı (Genelge No: 2023-6) Genelgesinin 10. Maddesinin 7. Bendi" Güneş enerji santralleri, rüzgar enerji santralleri özellikle kurulabilecekleri alanlar göz önüne alınarak, bu enerji yatırımları için alternatif alan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BDB53A34-3DB5-40C9-A976-A8EDE950F32E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Güldem KAYA

Mühendis

Telefon No: (242) 345 28 20-

7151



araştırması yapılmayacak ve toprak koruma bütünlüğü şartı aranmayacaktır....." gereğince sö Ek-1, alanın GES amaçlı tarım dışı kullanımına izin verilmesi halinde **tarımsal kullanım bi** i **bozulmayacaktır.**

Bakanlığımız 09.05.2023 tarih ve 9637520 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelge (Genelge No: 2023-6)'nin 12. maddesinin 2.fikrasında "Gerçek veya tüzel kişiler tarafından ilgili kamu kurum ve kuruluşu aracılığı ile yapılan münferit müracaatlar, Yönetmeliğin 12. maddesinin 5. fıkrasında değerlendirilecektir."Denmektedir.

Ayrıca Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.maddesinin 5. fıkrasında;"*Mutlak tarım arazileri özel ürün arazileri, dikili tarım arazileriile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projelerine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal bütünlüğü bozmaması kaydıyla Valilikler tarafından tarım dışı amaçlı kullanım izni verilebilir.*" Hükmü ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesinin 8. bendinde "*Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz....*" hükmü gereğince sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde Kamun kapsamında yeniden değerlendirilmesi şartıyla,

Antalya İli Finike İlçesi Yazır Mahallesi 114 ada 65,66,67,68,69,70 197,198 ve 155 ada 150 parsel numaralı taşınmazları kapsayan 7,0928 hektarlık Kuru Marjinal Tarım Arazisinde "Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi" yapılmak üzere söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi hususunu;

Olur'larımza arz ederim.

Ş. Fırat ERKAL
İl Müdürü

OLUR
Aydm ABAK
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: Etüt Raporu (4 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BDB53A34-3DB5-40C9-A976-A8EDE950F32E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Güldem KAYA

Mühendis

Telefon No: (242) 345 28 20-

7151





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-10663847-045.99-236120345
Konu : Kurum Görüşü

07.02.2024

Sayın: Gürdal YILMAZ
Şirinyalı Mahallesi İsmet Gökşen Caddesi 1491 Sokak
Kayatepe Apartmanı No:1/6 Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 19.01.2024 tarihli dilekçeniz.

İlgi yazınızda; İlimiz, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi 114 Ada 71,72,73,74,106,110,120 ve 121 parseller üzerinde 179744,92 m² lik alanda, lisanssız ‘ Güneş Enerji Santrali Tesisi ’ amaçlı imar planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Anılan bölgede imar planı çalışması yapılırken, başta içme kullanma su ihtiyacını karşılayan yapılar (Su deposu, Sondaj kuyusu, Pompa istasyonu ve İsale hattı) olmak üzere, kanalizasyon, mezarlık yerleri, sağlık tesisleri, okul, cami vd. umumi mahaller gibi sosyal ve teknik alt yapıların ilgili mevzuatında öngörülen kurallar çerçevesinde kullanımı ve 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak çevre ve halk sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla; söz konusu alanda lisanssız ‘ Güneş Enerji Santrali Tesisi ’ amaçlı imar planı yapılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerini rica ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE
İl Sağlık Müdürü a.
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 90284AB0-44B7-4FDA-AADC-CDEE28815396

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Hüsnü Karakaş Mahallesi 3506 Sokak No: 1 Kepez Devlet Hastanesi Yerleşkesi
Kepez /Antalya 07000
Telefon No: 02422284848
e-Posta: İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi:

Bilgi için: Osman KAYA
Çevre Sağ. Tekn.
Telefon No: 024223796002075





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-38926174-769-223196780
Konu : Kurum Görüşü

28.08.2023

Sayın Gürdal YILMAZ
Şirinyalı Mahallesi İsmet Gökşen Caddesi 1491 Sokak Kayatepe Apt.No: 1/6 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 25.08.2023 tarih ve 20231067 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız ile Mülkiyeti ÜRGÜP HAYVANCILIK İNŞAAT TARIM GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne ait olan Antalya İli Finike İlçesi Yazır Mahallesi 114 ada 65-66-67-68-69-70-197-198 parseller ile 155 ada 150 parsel üzerine lisanssız "Güneş Enerji Santrali Tesisleri" amaçlı imar planı yapılacağı ve İmar Planına esas kurum görüşü talep edilmiştir.

Bahse konu taşınmaz Müdürlüğümüz ve Bakanlığımızın herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Serkan AKBAŞ
Destek Hizmetleri Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 2171334D-901C-4AF7-AB2F-9A03D490E297

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Hüsnü Karakaş Mahallesi 3506 Sokak No: 1 Kepez Devlet Hastanesi Yerleşkesi
Kepez /Antalya 07000
Telefon No: 02423206000
e-Posta: [Internet Adresi: https://www.saglik.gov.tr/](mailto:Internet.Adresi:https://www.saglik.gov.tr/)
Kep Adresi:

Bilgi için: Haluk KARAKAŞ
Sağlık Memuru

Telefon No: 02422284848





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-71521351-307.02.99-4839161

04.03.2024

Konu : Kurum Görüşü

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN.VE TİC.A.Ş.
ETİLER MAHALLESİ 829 SOAK A PLAZA KAT:2 D:21 MURATPAŞA/ANTALYAYA
ozkantoros@gmail.com ANKARA

İlgi : a) 19.01.2024 tarih ve 20241005 sayılı yazınız.
b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü (2 Numaralı Planlama Şube Müdürlüğü)'nün
01.03.2024 tarihli ve E-52310793-307.02.99[005]-4809723 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınızda, Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi 114 ada 71,72,73,74,106,110,120 ve 121 parsel numaralı taşınmazlarda 17744,92 m² alanda Lisansız "Güneş Enerjisi Santrali Tesisleri" amaçlı İmar Planı teklifine ilişkin 2634 sayılı Kanun kapsamında Kurum Görüşü sorulmaktadır.

Konuya ilişkin Bakanlığımızın ilgi (b) cevabi yazısında, söz konusu taşınmaz 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi kapsamında yer almadığı belirtilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dr. Candemir ZOROĞLU
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek: İlgi (b) Yazı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 137F7B55-8CF5-48D9-B8CA-4EABD6F2389C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Adres: Kızıltoprak Mah. Aspendos Bulvarı No:45 Muratpaşa/ANTALYA

Tel: (242) 280 23 00 Faks: (242) 280 23 04

web sitesi: www.antalya.ktb.gov.tr E-Posta: antalya@ktb.gov.tr

likyayolu.ktb.gov.tr

KEP Adresi : antalyakulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elif GÖKÇE AVCI
V.H.K.





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-52310793-307.02.99[005]-4809723

01.03.2024

Konu : Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi,
114 ada 71, 72, 73, 74, 106, 110, 120, ve
121 parsel numaralı taşınmazlarda "Güneş
Enerji Santrali Tesisi" hk.

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 15.02.2024 tarih ve 4771910 sayılı yazınız.

İlgi yazı ve ekleri ile Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 114 ada 71, 72, 73, 74, 106, 110, 120, ve 121 parsel numaralı taşınmazlarda 179744,92 m² alanda Lisansız "Güneş Enerji Santrali Tesisi" amaçlı İmar Planı teklifine ilişkin 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Genel Müdürlüğümüz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi kapsamında kalmamakta olup taşınmazların bulunduğu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Emin ÖZKAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0FC2B3CE-5437-4DE6-B5AA-04C07F1896D8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Smet önü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr
KEP Adresi : kulturturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ay e Ba ak A IR
ehir Plancısı
Telefon No: (312) 470 75 40





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



TÜRKİYE
YÜZYILI



Sayı : E-71521351-307.02.02.01-4205894

Konu : Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi
GES hk.

Sayın Gürdal YILMAZ

Şirinyalı Mah. İsmet Gökçen Cad.1491 Sok. Kayatepe Apt.No:1/6 MURATPAŞA / ANTALYA

İlgi : a) 23.08.2023 tarihli yazınız.

b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü 'nün 18.09.2023 tarihli ve 4201613 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınızda, Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi 155 ada 150 parsel ile 114 ada 65, 66, 67, 68,69,70,197,198 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 2634 sayılı Kanun kapsamında Kurum görüşü sorulmaktadır.

Konuya ilişkin Bakanlığımızın ilgi (b) cevabi yazısında, söz konusu taşınmazların herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığı belirtilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini ric ederim.

Dr. Candemir ZOROĞLU
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek: İlgi (b) Yazı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1142EA9E-AFAD-48E9-9E77-E0688FFAC9E0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Adres:Kızıltoprak Mah. Aspendos Bulvarı No:45 Muratpaşa/ANTALYA

Tel: (242) 280 23 00 Faks:(242) 280 23 04

web sitesi: www.antalya.ktb.gov.trE-Posta: antalya@ktb.gov.tr

likyayolu.ktb.gov.tr

KEP Adresi : antalyakulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için:Elif GÖKÇE AVCI
V.H.K.İ.





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



TÜRKİYE
YÜZYILI



Sayı : E-52310793-307.02.02.01[005]-4201613

18.09.2023

Konu : Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi
GES hk.

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 01.09.2023 tarihli ve 4137323 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 155 ada, 150 parsel numaralı taşınmaz ile 114 ada, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 197, 198 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yapılacak olan Lisanssız "Güneş Enerji Santrali Tesisi" amaçlı imar planına esas 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Bakanlığımız görüşü istenilmektedir.

Söz konusu alan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Emin ÖZKAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6305CA7C-7820-48EB-81B1-5AD4B8C83299

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA

Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94

e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

KEP Adresi : kulturturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Meltem IŞIK ER

Şehir Plancısı

Telefon No: (312) 470 74 86





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Jandarma Komutanlığı



Sayı : E-48153323-951.4.07-25834847
Konu : GES Projesi (Antalya-Finike-Yazır)

30 Ocak 2024

PROGEM PLAN PROJE GELİŞTİRME MERKEZİ

İlgi : a) Progem Mühendislik San. ve Tic. A.Ş.'nin 19.01.2024 tarihli ve 2024/1008 sayılı yazısı
b) J.Gn.K.lığının 29.01.2024 tarihli ve E-99268677-951.4.07-25815135 sayılı emri

1. Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi'nde bulunan 155 ada 150 parsel ve 114 ada 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 106, 110, 120, 121, 197 ve 198 parsel numaralı taşınmazlara yönelik "Güneş Enerjisi Santrali Tesisi" amaçlı imar planı çalışmaları hakkında ilgi (a) ile talep edilen kurum görüşü ilgi (b) ile J.Gn.K.lığından alınmıştır.
2. İlgili kamu kurum ve kuruluşları tarafından her türlü plan ve projeler hakkında talep edilen kurum görüşlerine ilişkin 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamında Jandarma Genel Komutanlığına ait askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri açısından inceleme yapılmakta iken 668 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2803 sayılı Jandarma Teşkilat, Görev ve Yetkileri Kanunu'nda yapılan değişiklikler neticesinde, Jandarma Genel Komutanlığının askeri bir kurum olma özelliği ortadan kalkmış ve İçişleri Bakanlığına bağlanmıştır.
3. 690 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 3'üncü maddesinde yapılan düzenleme ile Jandarma Genel Komutanlığı birliklerinin konuşlu bulunduğu hizmet binaları, karakollar ve benzeri yerler özel güvenlik bölgesi statüsüne alınmıştır. **Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmazların çevresindeki taşınmazları kapsayan özel güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.** Aynı Kanun'un 21/b maddesi "Güvenlik bölgelerinin dış sınırlarından itibaren en çok ikiyüz metreye kadar olan saha dahilinde yangın ve patlama tehlikesi gösteren her türlü maddenin imali, depolanması ve satış yerlerinin açılması yasaklanabilir. Bu yasakla ilgili sınır, özel güvenlik bölgelerinde mahalli mülki amirler, askeri güvenlik bölgelerinde ise askeri tesisin teknik özellikleri ve hassasiyeti dikkate alınarak garnizon komutanı ve mahalli mülki amirler tarafından birlikte tespit edilir." hükmü amirdir.
4. Jandarma Genel Komutanlığının askeri yasak ve güvenlik bölgeleri ile ilgili görev ve sorumluluğu bulunmadığından, askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri ile ilgili hususlarda Milli Savunma Bakanlığının görüşünün alınması gerekmektedir. Kamu veya özel kuruluşlara ait stratejik değeri haiz her türlü yer ve tesislerin çevresinde kurulacak özel güvenlik bölgeleri ile ilgili işlemler Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği'nin 21'inci maddesi uyarınca Valilik bünyesinde oluşturulan Özel Güvenlik Bölgesi Değerlendirme Komisyonunca yerine getirilmekte olup, komisyonun sekreteryası hizmeti ilgili İl Emniyet Müdürlüğüne yürütülmektedir.
5. Bu kapsamda; söz konusu taşınmazların Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmazlardan olmadığını, yapılacak çalışmaların yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda yürütülmesini rica ederim

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: C37F2F14-BB74-47E5-AA3B-7DAA4E926F68

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-ehvs>

Bayındır Mah. Dumlupınar Bulvarı No:167 Muratpaşa/ANTALYA

Telefon No: +90(242)2382207 Faks No: +90(242)2382250

e-posta: AKSKRBSN12@jgnk.tsk İnternet Adresi: <https://www.jandarma.gov.tr>

Kep Adresi: jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: GİH.De.Me.Ver.Hz.Knt Levent AKKAL

V.H.K.İ.

Telefon No. / Dahili : +90 (242) 238 2207 / 8161

Belgeyi Çıkarın Birim: Loj.Ş.



Ek: Hava Fotoğrafi (1 Sayfa)

365544 - 1706612309527

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: C37F2F14-BB74-47E5-AA3B-7DAA4E926F68

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-ebys>

Bayındır Mah Dumlupınar Bulvarı No:167 Muratpaşa/ANTALYA

Telefon No.:+90(242)2382207 Faks No:+90(242)2382250

e-posta:AKSKRBSN12@jgnk.tsk İnternet Adresi:<https://www.jandarma.gov.tr>

Kep Adresi:jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: GİH.De.Me.Ver.Hz.Knt Levent AKKAL

V.H.K.İ.

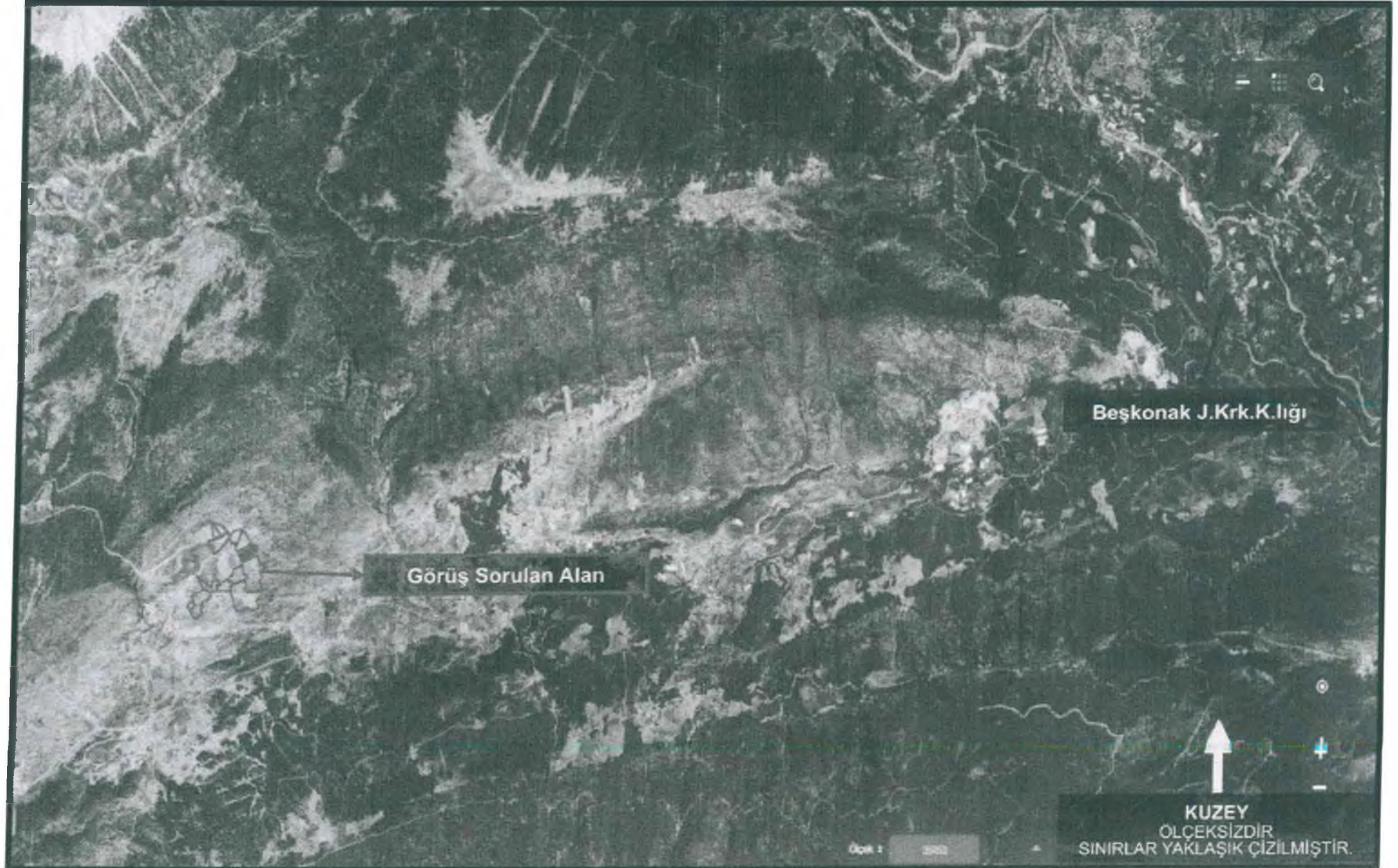
Telefon No. / Dahili : +90 (242)238 2207 / 8161

Belgeyi Çıkaran Birim: Loj.Ş.





ANTALYA – FİNİKE HAVA FOTOĞRAFI





T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-10280929-754-26096
Konu : İmar Kurum Görüşü Hk.

23.05.2024

PROGEM MÜHENDİSLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
(Kızıltoprak Mah. Aspendos Bulv. Meidan Plaza Sit. B Blok No:15B K:3 D:26 İç Kapı No:304
Muratpaşa/ANTALYA)

İlgi : 16.05.2024 tarihli ve 3495 sayılı yazı.

21.05.2024 tarih ve 26056 sayılı yazımızda ada/parsel bilgileri eksik yazılmış olup, güncel ada/parseller;

Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi 155 ada 150 parsel ve 114 ada 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 106, 110, 120, 121, 197 ve 198 parseller üzerinde 250672,48 m² alan üzerine "Güneş Enerji Santrali (GES)" amaçlı imar planı yapılmak istenilmektedir.

Bahse konu taşınmazlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu gereğince 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 ve 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 18. Madde uygulaması yapılması şartı ile GES yapılmasında Kururmumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Çiğdem ÇETİNKAYA
İmar ve Şehircilik Müd. V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4eb9ef0b-2091-4663-bda4-dbf1575c7fd3

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Eski Mah. 109. Sokak No:1 Finike / Antalya
Telefon No: (242)855 11 02 Faks No: (242)855 32 25
e-Posta: imar.sehircilik@finike.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.finike.bel.tr>
Kep Adresi: finikebelediye başkanlığı@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sevgi GÖKCEOĞLU
Belediye İşçisi
Telefon No: -





T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yapım İşleri Daire Başkanlığı



Sayı : E-41665019-754-1018953

Konu : Antalya Finike Yazır Mahallesi GES İmar
Planı

Sayın Gürdal YILMAZ
Şirinyalı Mahallesi İsmet Gökşen Cad. Kayatepe Apt. No: 1/6 Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 05.02.2024 tarihli yazınız.

Antalya ili, Finike ilçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 114 ada 71, 72, 73, 74, 106, 110, 120 ve 121 parsellerde Güneş Enerjisi Santrali için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgede kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Murat KANAT
Şube Müdürü

Yakup GÜLER
Daire Başkanı





T.C.
ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-60621637-199[199]-902187

Konu : Yazır Mah. İlgili Parseller Hk.

Sayın Gürdal YILMAZ

İlgi : Gürdal YILMAZ'ın 23.08.2023 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile tarafımıza bildirmiş olduğunuz parsellerin İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesisler ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Erden PEKMEZCİ
Başmühendis

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1C2C3055-409E-4E21-AD94-F317B06C568F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

(0 242) 221 14 00

(0 242) 221 53 47

KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Adil AKIN
Mühendis



Sayı : E-49675930-752.99-852548
Konu : KURUM GÖRÜŞÜ

07.02.2024

PROGEM PLAN PROJE GELİŞTİRME MERKEZİ
ŞİRİNYALI MAH.İSMET GÖKŞEN CAD.1491.SOK. KAYATEPE APT. NO.1/6 MURATPAŞA/ANTALYA

İlgi : GÜRDAL YILMAZ ŞEHİR PLANCISI,05.02.2024 tarihli ve 20241011 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Antalya ili Finike ilçesi Yazar mahallesinde 155 ada 150 ve 114 ada 65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-106-110-120-121-197 ve 198 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "*Lisanssız Güneş Enerji Santrali*" kurulması planlandığı belirtilerek imar planına esas Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin "*Lisans alma ile şirket kurma muafiyeti*" başlıklı 5/c maddesinde; "Kurulu gücü bir megavat veya Kanunun 14 üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri"nin lisans alma muafiyetine dahil olduğu hükme bağlanmış olup yine aynı yönetmeliğin "*kamulaştırma*" başlıklı 32 nci maddesinde; "Bu Yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisleri için Kurum tarafından taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı ayni hak edinimine ilişkin herhangi bir işlem yapılmaz" hükmüyle, Kurum tarafından lisanssız elektrik üretimi tesislerinin proje alanında bulunan taşınmazların temini işlemlerinin yapılmayacağı kurala bağlanmıştır. İlgi yazıya konu olan proje, bu kapsamda yer almaktadır.

Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün bulunmamaktadır.

Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bu nedenle; yukarıda izah edilen hususlar ve diğer ilişkili mevzuat kapsamında, bahse konu talebin ilgili idareler nezdinde değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Esat AKYILDIZ
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSPJ8VYFTP

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta:nyuksekk@epdk.gov.tr İnternet Adresi:<https://www.epdk.gov.tr>
Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hs03.kep.tr

Bilgi için: Nursel YÜKSEK
Unvanı: Yönetim Görevlisi
Telefon No: (0312)2014151



HİZMETE ÖZEL

Sayı : 2024.2200.01 /E.519
Konu : FİNİKE GES KURUM GÖRÜŞÜ

Tarih: 14/02/2024

PROGEM MÜHENDİSLİK

İlgi :05/02/2024 tarihli ve 2024/1011 sayılı yazınız

İlgili yazınızda, Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 155 Ada 150 Parsel ve 114 Ada 65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-106-110-120-121-197 ve 198 Parseller üzerinde 250672,48 m2'lik alanda, Lisanssız " Güneş Enerji Santrali Tesis" amaçlı imar planı projesi çalışmaları kapsamında kurum görüşü müzü talep etmektedir.

Şirketimiz EPDK'nın vermiş olduğu lisans kapsamında Antalya şehir içi doğal gaz dağıtım faaliyetlerini ilgili mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirmektedir.

Bahse konu Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi; T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından şirketimize verilen 12.10.2006 tarih ve DAĞ/945-1/141 Sayılı Dağıtım Lisansı kapsamı dışındadır.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla.

e-imzalıdır

Abdulkadir KILIÇ
Antalya Etüt Proje ve Yapım Müdürü

e-imzalıdır

Mehmet Akif TULUKCU
Bölge Direktörü





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-63632425-622.02-237620

24.01.2024

Konu : Kurum Görüşü

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN VE TİC. A.Ş.NE
Şirinyalı mahallesi, İsmet Gökşen caddesi, 1491. sokak, Kayatepe apartmanı, No:1/6
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 19.01.2024 tarih ve 20241008 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda Antalya ili, Finike ilçesi, Yazır mahallesi 155 ada 150 parsel ve 114 ada numaralı taşınmaz sınırları içinde güneş enerji santrali kurulması amacıyla yapılacak imar planı çalışması için Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiş olup bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki, sorumlulukları ve aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanunun 14 üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FC122750-7862-46C2-9E5F-CE40F712FB27

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

KEP Adresi : enerjivetabiikaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ertuğrul
KALINBAÇOĞLU
Mühendis
Telefon No:(312) 546 46 46-
5426





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-045.99-5086628

Konu : Finike Yazır 114 ada 71, 72,73,74,106,110
ve 121 Parsellerde GES İmar İzni Hk.

Sayın Gürdal YILMAZ

İlgi : 23.09.2024 tarihli başvurunuz.

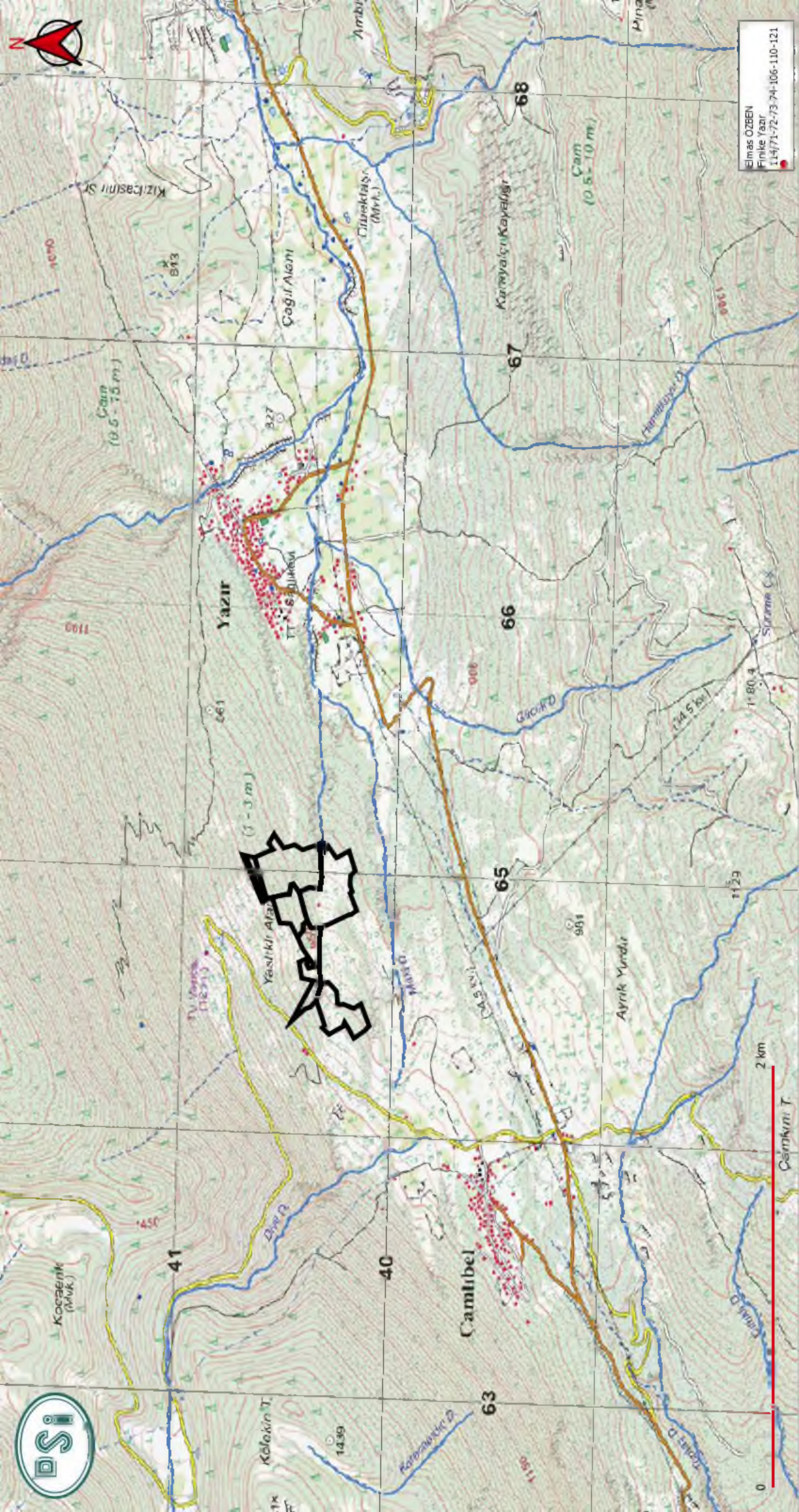
İlgi yazı ile ilimiz Finike İlçesi Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 114 ada 71,72,73,74,106,110 ve 121 nolu parsellerde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amaçlı İmar Planına esas teşkil edecek İdaremiz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiş olup söz konusu taşınmazlar herhangi bir mevcut ve mutasavver projede bulunmamakta olup GES İmar Planı yapılmasında herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Oğuzhan KARABULUT
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita



Elmas ÖZBEN
Çamlıbel Yazır
1:14/71-72-73 74-106-110-121



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLI Ğ I
Devlet Su Ğ leri Genel M¼d¼rl¼ Ğ¼
13. B¼lge M¼d¼rl¼ Ğ¼
Havza Y¼netimi, Zleme Ve Tahsisler B¼lge M¼d¼rl¼ Ğ¼

Sayı : E-89404551-622.02-3923756

Konu : Finike Yazır 114 Ada
65,66,67,68,69,70,197,198 ve 155 Ada 150
nolu Parsellerde GES İmar İzni hk.

Sayın G¼rdal YILMAZ

İlgi : G¼rdal YILMAZ'ın 10.10.2023 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile ; İlimiz Finike İlçesi Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve 114 ada 65,66,67,68,69,70,197,198 ve 155 ada 150 nolu parsellerde G¼neř Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amaçlı İmar Planına esas teşkil edecek İdaremiz g¼r¼ř¼n¼n bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu B¼lge M¼d¼rl¼ğ¼m¼zce incelenmiştir. Buna g¼re; s¼z konusu parselde İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir projeye girmektedir olup "GES" yapılmasında İdaremiz açasından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN
B¼lge M¼d¼r¼ a.
B¼lge M¼d¼r Yardımcısı

Ek: Harita





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLI I
6. Bölge Müdürlü ü



Sayı : E-19813332-754-13440208

Konu : Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi
Güneş Enerji Santrali İmar Planı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Gürdal YILMAZ' ın 24.01.2024 tarihli başvurusu.
b) Antalya İl Şube Müdürlüğü' nün 27.02.2024 tarihli ve E-68705689-754-13399106 sayılı yazısı.

İlgi (a) da kayıtlı yazı ile Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi 155 Ada 150 Parsel ve 114 Ada 65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-106-110-120-121-197 ve 198 numaralı parseller üzerinde 250672,48m2 alan üzerine Lisanssız Güneş Enerji Santrali Tesisi amaçlı imar planı yapılmak istenildiğinden bahisle kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüz tarafından yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde ilgi yazı ekinde koordinatları verilen sahanın; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (milli park, tabiat parkı, tabiat koruma alanı vs.) 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca (yaban hayatı koruma sahası, yaban hayatı geliştirme sahası vs.) Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ile 2014/1 Genelgesi kapsamında özellikli yerlerden olmadığı tespit edilmiş olup mer'i mevzuat hükümlerine uyulması ve ekli haritada ki koordinatlar dâhilinde çalışılması şartlarıyla söz konusu faaliyetin gerçekleşmesinde Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mahmut TEMEL
Bölge Müdürü V.

Ek: Harita Bilgisi (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Gürdal YILMAZ
MEYDANKAVAĞI MAH. 1550 SK. SİTESİ B
BLOK NO: 52B İÇ KAPI NO: 12 MURATPAŞA /
ANTALYA

Bilgi:

Antalya İl Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: F9FAF1A7-BEAB-49FA-B5D4-ABEC3324174D

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Bahçelievler Mah. Stad Cad. No:1/1 Merkez/BURDUR

Tel: (0248) 233 31 43 Faks: (0248) 233 19 79

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Osman UZUN
Tekniker





Tarafından Kontrol Edilmiştir. 29/02/2024

Esin GÜNGÖR
Finike DKMP Şefi



DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-44334596-455.99-8847

Konu : Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 155 Ada, 150 Parsel ve 114 Ada, 65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-106-110-120-121-197 ve 198 Nolu Parseller

PROGEM PLAN PROJE GELİŞTİRME MERKEZİ

İlgi : 19.01.2024 tarihli ve - sayılı yazı.

İlgi yazı ile, Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 155 Ada 150 Parsel ve 114 Ada 65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-106-110-120-121-197 ve 198 Nolu Parsel üzerinde kurulması planlanan GES Projesine ilişkin Kuruluşumuz görüşlerinin bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu hakkında, ICAO PANS-OPS Doc.8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS Yönetmeliği) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Söz konusu projenin, Genel Müdürlüğümüzce tasarlanarak AIP'de yayınlanmış aletli geliş, yaklaşma ve standart iniş/kalkış usullerinin minimaları ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemler açısından olumsuz etkisinin olmayacağı öngörülmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Serdar BUL
Elektronik Dairesi Başkan V.

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1E7M9V0L4B633

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMI Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA

Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17

e-Posta: iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr

Kep Adresi:dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

Seher ÖNDER

Eln.Müh.

Telefon No:(312) 212 04 20





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-8654823

Konu : Finike İlçesi, Yazır Mah. 114 ada GES
imar planı

Sayın Gürdal YILMAZ
ETİLER MAHALLESİ 829 SOKAK A PLAZA SİTESİ NO:21 KAT:2 MURATPAŞA / ANTALYA

İlgi : Gürdal YILMAZ'ın 19.01.2024 tarihli başvurusu.

İlgi başvuru ile, İlimiz Finike İlçesi, Yazır Mahallesi 114 ada 71, 72, 73, 74, 106, 110, 120 ve 121 parsellerde toplam 179744,92 m² lik alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) amaçlı imar planı yapımı ile ilgili kurum görüşümüzün iletilmesi istenmektedir

Yapılan incelemede söz konusu alanın, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında kaldığı ayrıca 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında bulunduğu ve alan içinde herhangi bir tabiat varlığı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde yukarıda belirtilen adreste yapılması planlanan herhangi bir GES projesi için verilmiş herhangi bir görüş veya kararın bulunmadığı tespit edilmiştir. Bilindiği üzere; 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği'nin Ek-1 Listesi'nin 43. Maddesinde "*Proje alanı 20 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 10 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri*" ve aynı yönetmeliğin Ek-2 Listesi'nin 41. Maddesinde "*Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)*" hükümleri yer almakta olup projeye başlanılmadan evvel projenin ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmesinin yapılabilmesi için Bakanlığımıza/İl Müdürlüğümüze başvuruda bulunulması gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylı Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu parseller "**Tarım Alanı**" ve "**Orman Alanı**" kullanımında kalmaktadır. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan paftalarına, lejant paftasına, plan açıklama raporu ve plan hükümlerine Bakanlığımızın <https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-ispata-planlama-bolgesi-i-82219> adresinden ulaşılabilir.

Plan Hükümlerinin "**9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları**" başlığı altında; "**9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları:** Bu alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir:

Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DE6EC551-F96C-49B9-BC03-33900E755738

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Seçil TOKUÇOĞLU
Şehir Plancısı



. 6831 Sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.

. Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni" nin alınması zorunludur.

. ÇDP' de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

. İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.

. Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Tabiat Parkı, Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır." hükmünün yer aldığı hususları anlaşılmıştır.

Bu kapsamda, İlimiz Finike İlçesi, Yazır Mahallesi 114 ada 71, 72, 73, 74, 106, 110, 120 ve 121 parsellerde toplam 179744,92 m2 lik alanda yapılmak istenilen Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı imar planı çalışmasının; söz konusu parsel Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP' de "**Tarım Alanı**" ve "**Orman Alanı**" kullanımında kaldığından; başta Tarım ve Orman Bakanlığı İl Müdürlüğü olmak üzere kurum ve kuruluşların uygun görüşleri, 1/100.000 ölçekli ÇDP' nin "9.33" başlığı altında yer alan hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013 /17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DE6EC551-F96C-49B9-BC03-33900E755738

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevresesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Seçil TOKUÇO LU
ehir Plancısı





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.03.15-7612551

Konu : Antalya İli Finike İlçesi Yazır Mahallesi
114 Ada 65-66-67-68-69-70-197-198
Parseller İle 155 Ada 150 Parsel İmar Planı
Görüşü

Sayın Gürdal YILMAZ

Şirinyalı Mah. İsmet Gökşen Cad. 1491 Sok. Kayatepe Apt. No:1/6 MURATPAŞA / ANTALYA

İlgi : a) 23.08.2023 tarihli başvurunuz.

b) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)'nin 29.08.2023 tarihli ve E-53276502-305.99-7247489 sayılı yazısı.

İlgi (a) başvurunuzda Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi 114 ada 65-66-67-68-69-70-197-198 parseller ile 155 ada 150 parsel üzerinde Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali Tesisi amaçlı imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek imar planına esas görüşümüz sorulmaktadır.

İlgi (a) başvurunuz ve eklerinde verilen koordinatlara göre bahse konu parsellerin, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında kaldığı ayrıca 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiş, arşivimizde ve e-plan otomasyon sisteminde Bakanlığımızca onaylanmış imar planına rastlanılmamıştır.

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği'nin Ek-1 Listesi'nin 43. Maddesinde "*Proje alanı 20 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 10 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri*" ve aynı yönetmeliğin Ek-2 Listesi'nin 41. Maddesinde "*Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)*" hükümleri yer almakta olup projeye başlanılmadan evvel projenin ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmesinin yapılabilmesi için Bakanlığımıza/İl Müdürlüğümüze başvuruda bulunulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu bulunmayan yerlerde bu rapor onaylanmadan planlama yapılmaması gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 731EB85B-46B8-499D-B809-ADAFDA6966CC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdullah

SOLAKOĞLU

Şehir Plancısı



Başvuruya konu yer ve tesis hakkında ilgi (b) yazıda "*İlgi başvuruya konu Antalya İli, Finike İlçesi, Yazar Mahallesi 114 ada 65,66,67,68,69,70, 197 ve 198 parseller ile 155 ada 150 parselin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)'nda hakim fonksiyon olarak "Tarım Alanı"nda kaldığı anlaşılmış (...)*" denildikten sonra aynı planın 9.33. *Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları* başlığı altındaki hükümler yazılmış ve "*Bu kapsamda, Antalya İli, Finike İlçesi, Yazar Mahallesi 114 ada 65, 66, 67, 68, 69, 70, 197 ve 198 parseller ile 155 ada 150 parsel üzerinde 70927,56 m2 alanda kurulumu planlanan "Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES)" amaçlı imar Planı çalışmalarına ilişkin iş ve işlemlerin; başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü olmak üzere kurum ve kuruluşların uygun görüşleri, 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin "9.33" başlığı altında yer alan hükümleri ile meri mevzuat hükümleri doğrultusunda, çevre düzeni planında değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir.*" görüşüne yer verilmiştir.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze, ilgili Çevre Düzeni Planı veritabanına işlenmek üzere Bakanlığımız Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne gönderilmesi hususlarında,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 731EB85B-46B8-499D-B809-ADAFDA6966CC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdullah
SOLAKOĞLU
ehir Plancısı





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-405.02.99-E.2880453/5740
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

12/02/2024

Sn. Gürdal YILMAZ

İlgi : 05/02/2024 Tarih ve 1010 Sayılı Yazı

Antalya ili Finike ilçesi Yazır Mahallesi 114 ada muhtelif parseller üzerinde "Lisanssız Güneş Enerji Santrali" amaçlı yapılacak imar planına esas, ilgi yazı ile Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazı ekleri tarafımızca incelenmiş olup Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
WkxxWnFYM0tuUjhqRGZtS3ZFR0ZTQT09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Kübra TUNÇ
Başmühendis
Telefon : 03122972718
e-Posta : kubra.tunc@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-405.02.99-E.2797819/30324
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

13/09/2023

Sn. Gürdal YILMAZ

İlgi : 23/08/2023 Tarih ve 1067 Sayılı Yazı

Antalya ili Finike ilçesi Yazır mahallesi 114 ada 65-66-67-68-69-70-197-198 parseller ile 155 ada 150 parsel üzerinde kurulması planlanan "Güneş Enerjisi Santrali" kapsamında ilgi yazı ile Kuruluş görüşü talep edilmiştir.

İlgi yazı ve ekte gönderilen veriler incelenmiş olup söz konusu çalışma alanında Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
WWpQRUxzblM0T3IYMzZvVXlmT3pFZz09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Yeter AKSOY
Kıdemli Teknisyen
Telefon : 3374
e-Posta : yeter.aksoy@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr



Sayı : E-53276502-305.02-9366259

Konu : GES Faaliyeti hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Güldal Yılmaz'ın 29.04.2024 tarihli başvurusu.

İlgi başvuru ile Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 114 ada 71,72,73,74,106,110,120 ve 121 parseller üzerinde lisanssız Güneş Enerji Santrali kurulmasının planlandığı ifade edilerek, söz konusu projeye yönelik hazırlanacak imar planlarına ilişkin görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu taşınmazların Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) kısmen "Tarım Arazisi"nde kısmen "Orman Alanı"nda kaldığı anlaşılmakta olup 1/100.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinin "9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları" başlığı altında;

"9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları: Bu alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir:

Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır:

· 6831 Sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.

· Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni" nin alınması zorunludur.

· ÇDP'de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

· İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.

· Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır." hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 114 ada 71,72,73,74,106,110,120 ve 121 parseller üzerinde yapılmak istenilen GES amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin iş ve işlemlerin; başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: C836EB0F-B979-4913-9AAE-65AF31B7BF4B

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eski ehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurcan AYGENDER

KESK N

ehir Plancısı

Telefon No: (312) 410 10 00-

2338



1/100.000 ölçekli ÇDP'nin "9.33" başlığı altında yer alan hükümleri ile meri mevzuat hükümleri doğrultusunda, çevre düzeni planında değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Gürdal YILMAZ

ETİLER MAHALLESİ 829 SOKAK A PLAZA

SİTESİ NO:21 KAT:2 MURATPAŞA / ANTALYA

Bilgi:

ANTALYA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve
İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C836EB0F-B979-4913-9AAE-65AF31B7BF4B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Nurcan AYGİNER

KESK N

şehir Plancısı

Telefon No:(312) 410 10 00-
2338





T.C.
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I
Mekansal Planlama Genel Müdürlü ü

Sayı : E-53276502-305.99-7247489

Konu : Antalya İli, Fenike İlçesi Güneş Enerji
Santrali amaçlı imar planı hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 23.08.2023 tarihli başvurunuz.

İlgi başvuru ile Antalya İli, Finike İlçesi, Yazar Mahallesi, 114 ada 65, 66, 67, 68, 69,70, 197 ve 198 parseller ile 155 ada 150 parsel üzerinde 70927,56 m2 alanda lisanssız "Güneş Enerji Santrali Tesisi" amaçlı imar planı yapılmak istenildiğinden bahisle görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

İlgi başvuruya konu Antalya İli, Finike İlçesi, Yazar Mahallesi 114 ada 65,66,67,68,69,70, 197 ve 198 parseller ile 155 ada 150 parselin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)'nda hakim fonksiyon olarak "Tarım Alanı"nda kaldığı anlaşılmış olup 1/100.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinin "9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları" başlığı altında; **"9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları: Bu alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir:**

Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır:

- 6831 Sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.
- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni" nin alınması zorunludur.
- ÇDP'de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.
- Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır." hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, Antalya İli, Finike İlçesi, Yazar Mahallesi 114 ada 65, 66, 67, 68, 69, 70, 197 ve 198 parseller ile 155 ada 150 parsel üzerinde 70927,56 m2 alanda kurulması planlanan "Yenilenebilir Enerji

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: FD3729C5-4ED4-4047-B3DF-9C723ABB6DF6

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eski ehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burcu YILMAZ

ehir Plancısı

Telefon No: (312) 410 21 89



Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES)" amaçlı imar Planı çalışmalarına ilişkin iş ve işlemlerin; başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü olmak üzere kurum ve kuruluşların uygun görüşleri, 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin "9.33" başlığı altında yer alan hükümleri ile meri mevzuat hükümleri doğrultusunda, çevre düzeni planında değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Gürdal YILMAZ

ETİLER MAHALLESİ 829 SOKAK A PLAZA

SİTESİ NO:21 KAT:2 MURATPAŞA / ANTALYA

Bilgi:

ANTALYA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve
İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FD3729C5-4ED4-4047-B3DF-9C723ABB6DF6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burcu YILMAZ
Ehirci Plancısı
Telefon No: (312) 410 21 89





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

3376



Sayı : E-41448499-045.01-141949
Konu : Kurum Görüşü

27.09.2023

Sayın Gürdal YILMAZ
Şirinyalı Mah. İsmet Gökşen Cad. 1491 Sok. Kayatepe Apt.
no:1/6 Muratpaşa/Antalya

İlgi : 23.08.2023 tarihli ve 59249 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 114 ada 65, 66, 67, 68, 69,70, 197 ve 198 parseller ile 155 ada 150 parsel üzerinde 70927,56 m2 alanda , Lisanssız “Güneş Enerji Santrali Tesisi” amaçlı imar planı yapımına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur’u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu’nun 27/09/2023 – 2224 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve “Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **sartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir.**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DG+49f-kW9VzH-y9wjQ-MTA19+-b1L1ikz8 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



Bu belge, “Altyapı Bilgilendirme Belgesi”, “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi”, “İskan Ruhsatı Görüş Belgesi” ve “Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı” yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize sunulur.

Ümit DABAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

EK :

- 1- Görüş istenilen alana ait 1/25000lik harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

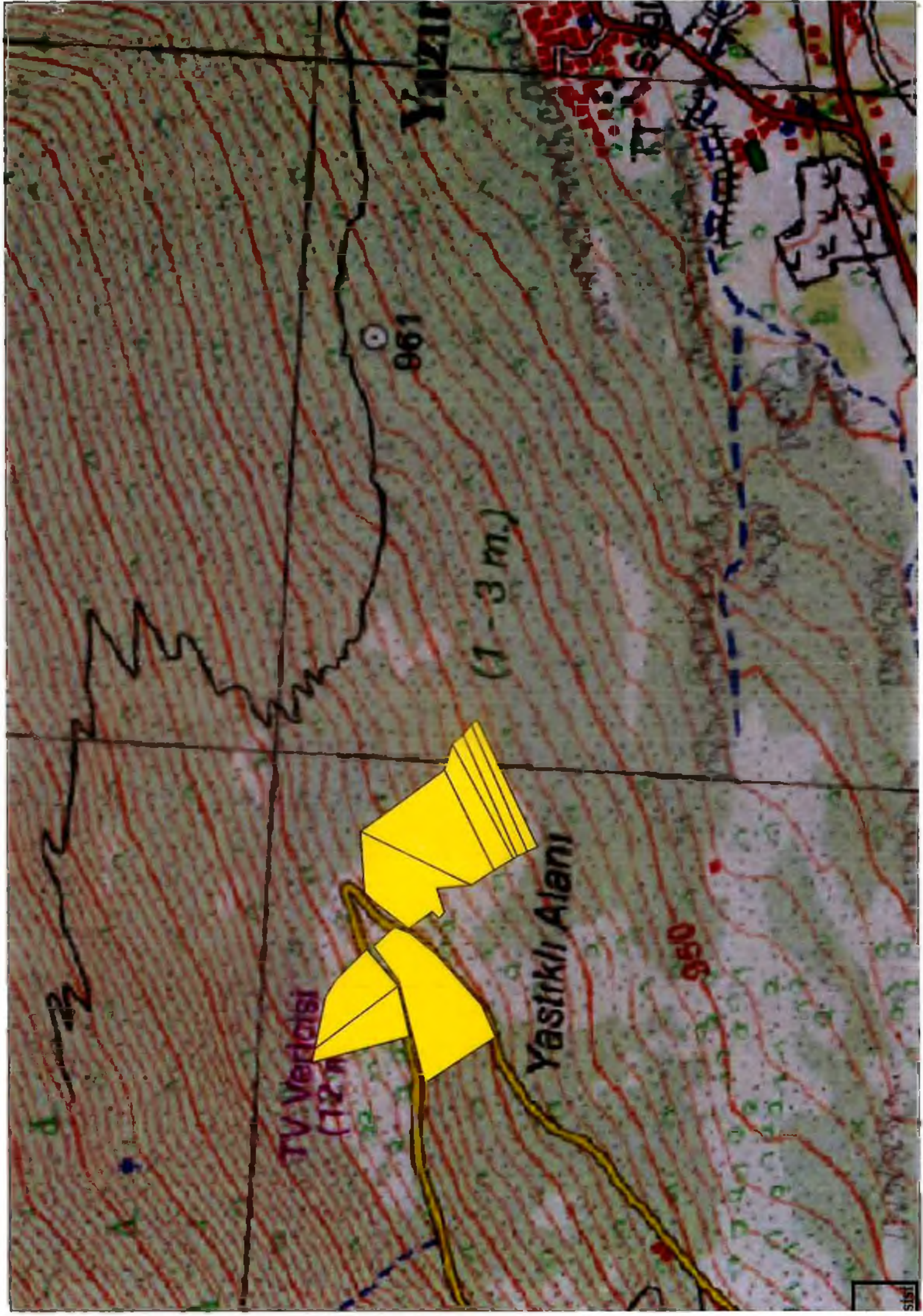
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DG+49f-kW9VzH-y9wjQ/-MTA19+-b1L1ikz8 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:





TV Verelisi
(112 m)

Yastıklı Alanı

(1 - 3 m.)

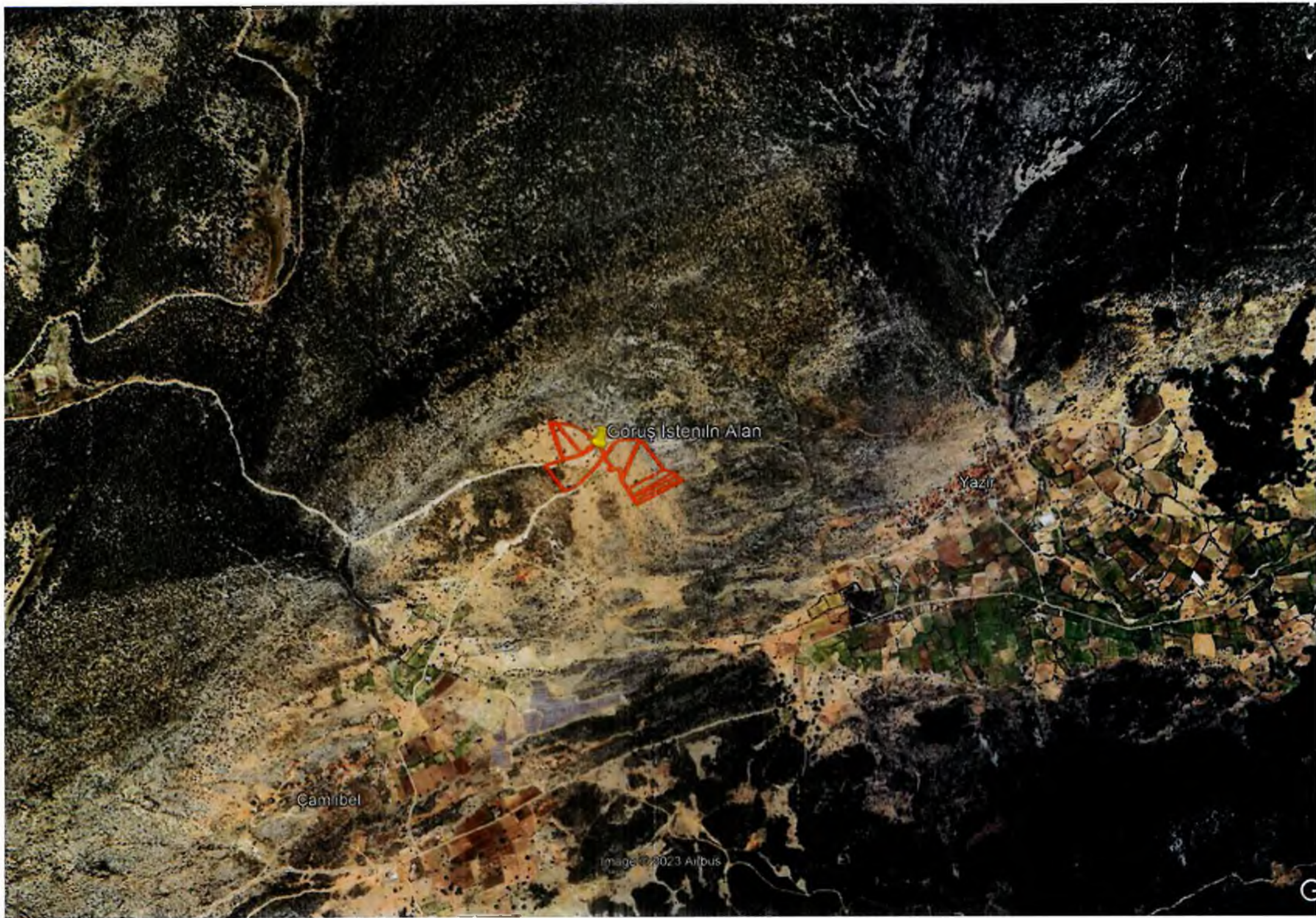
951

950

YAZI

RT

SABİ



Çoruş İstenilen Alan

Yazır

Çamlıbel

Image © 2023 Airbus

C



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-172434
Konu : KURUM GÖRÜŞÜ

19.04.2024

PROGEM MÜHENDİSLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
ETİLER MAHALLESİ 829 SK. A PLAZA SİT. NO: 3/107 MURATPAŞA/ANTALYA

İlgi : 21.03.2024 tarihli ve 18819 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 114 ada 71, 72, 73, 74, 106, 110, 120 ve 121 parseller üzerinde 179744,92 m2 alanda, üzerinde “Güneş Enerji Santrali Tesisi” amaçlı imar planı yapımına ilişkin, tarafımızdan gönderilmiş olan hatlar plana işlenerek yeniden Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur’u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu’nun 17/04/2024 – 2440 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

- “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve “Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

- Görüş sorulan taslak planda olduğu gibi, içmesuyu hattımızın sağ ve solundan en az 3 er metre yol olarak bırakılması ve içmesuyu güzergâhı üzerinde herhangi bir çalışma yapılmaması, zarar verilmemesi, zarar verilmesi durumunda tesisimizin ilk haline getirilmesi gerekmektedir.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BtValF-hX8Yj5-3tnR6g-FS8a0+-mfmZCs17 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>



açısından uygun mütalaa edilmiştir.

Bu belge, “Altyapı Bilgilendirme Belgesi”, “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi”, “İskan Ruhsatı Görüş Belgesi” ve “Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı” yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize sunulur.

Ümit DABAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1- Görüş istenilen alana ait 1/25000lik harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

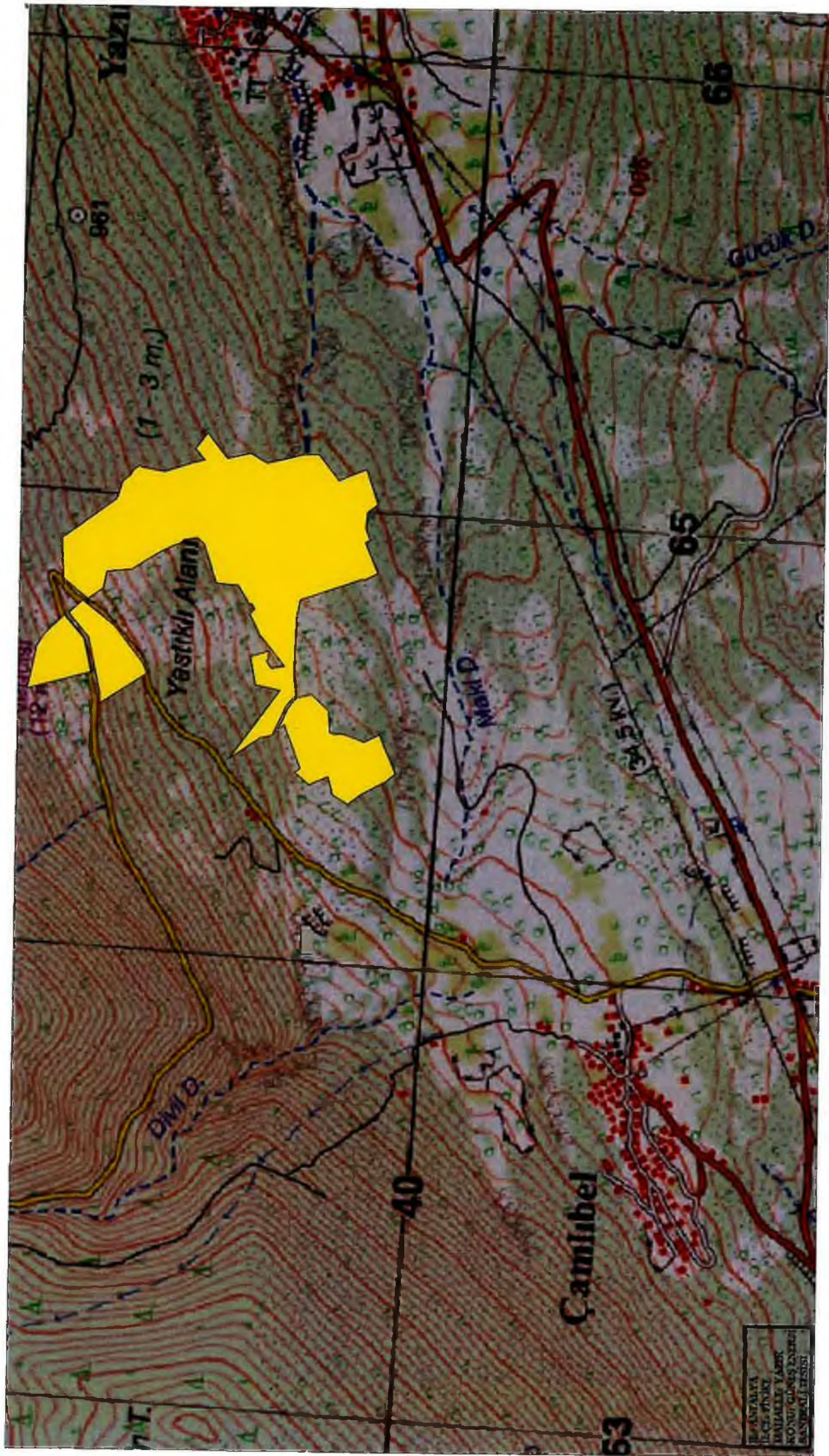
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

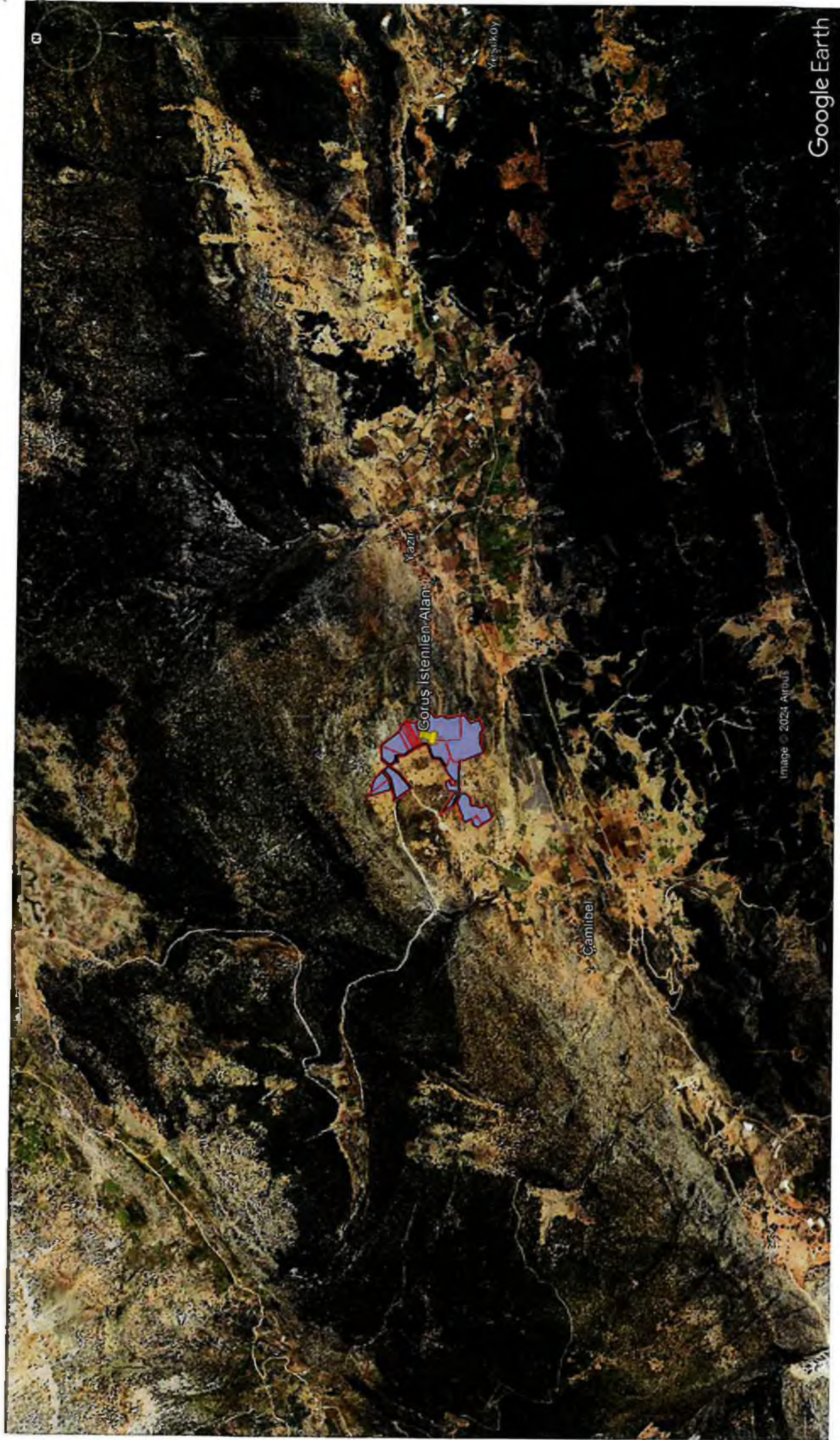
Doğrulama Kodu: BtValF-hX8Yj5-3tnR6g-FS8a0+-mfmZCs17 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ticisleri-beledive-ehvs>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:









Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar Planına Esas Kurum Görüşü (Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi 114 ada 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 106, 110, 121 parseller ile 155 ada 150 parsel)
Hk.

GÜRDAL YILMAZ

Kızıltoprak Mah. Aspendos Bulv. The Meidan
Plaza Sit. No:15B B Blok Daire:26 Muratpaşa/Antalya

İlgi: FİNİKE GES KURUM GÖRÜŞÜ

İlgi yazıda; Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi 114 ada 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 106, 110, 121 parseller ile 155 ada 150 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES)) kurulması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için Şirketimizin görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi 114 ada 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 106, 110, 121 parseller ile 155 ada 150 parselde yola cephe olacak şekilde **4X8 m ebatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla** Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-49542229-952.01.04.04-829208

Konu : Finike İlçesi Yazır Mahallesi 114 Ada
71,72,73,74,106,110,120 ve 121 Parsel hk.

Sayın Gürdal YILMAZ
(Şirinyalı Mah.İsmet Gökşen Cd. 1491 Sokak Kayatepe Apt. 1/6 Muratpaşa ANTALYA)

İlgi : 19.01.2024 tarihli başvurunuz.

İlgide kayıtlı başvurunuzda; İlimiz, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi 114 ada 71,72,73,74,106,110,120 ve 121 parselde 179.744,92 m² alan üzerinde lisanssız "Güneş Enerjisi Santrali Tesisi" amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, konuya ilişkin teklif imar planına esas kurum görüşümüz istenmiştir.

Antalya İli, Finike İlçesinde bulunan, ilgi yazınız ekinde sayısal sınırları belirtilen Yazır Mahallesi Mahallesi 114 ada 71,72,73,74,106,110,120 ve 121 parsel numaralı taşınmazlar için Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde; söz konusu bölgede 7269 Sayılı Kanun kapsamında alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte söz konusu çalışma alanındaki taşınmazların 7269 Sayılı Kanun amaçlarında kullanılmak üzere tahsis edilen ve herhangi bir amaca ayrılan yerlerden olmadığı görülmüştür.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme arşiv taraması niteliğinde olup, söz konusu bölgede yapılacak olan İmar Planları çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması, proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda zeminin jeolojik ve topografik yapısı özellikle dikkate alınarak "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine titizlikle uyularak söz konusu plan çalışmalarının yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Perihan AKBAŞ KAYHAN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9CD20879-87C0-436E-B0BA-5F0D956DE198

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Fabrikalar Mah. Namık Kemal Bulv. No:49, 07090 Kepez/ANTALYA

Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>

Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Caner DOST
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-49542229-952.01.04.04-682298

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Gürdal YILMAZ
Şirinyalı mah. ismet gökşen cd. 1491 sokak kayatepe apt. 1/6 Muratpaşa ANTALYA

İlgi : Gürdal YILMAZ'ın 23.08.2023 tarihli dilekçesi.

İlgi başvurunuzda, Antalya ili, Finike ilçesi, Yazır mahallesi, 114 ada 65,66,67,68,69,70,197,198 parsel ile 155 ada 150 parsel nolu taşınmazlarda, Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Finike ilçesi, Yazır mahallesi, 114 ada 65,66,67,68,69,70,197,198 parsel ile 155 ada 150 parsel nolu alanlarda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlatılması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Necmi ERÇİN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-10395726-600-361545

23.01.2024

Konu : Finike İlçesi Yazır Mahallesi 155 Ada 150
P a r s e l , 1 1 4 A d a
65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,106,110,120
,121,197 ve 198 Nolu Parseller Hk.

Sayın Gürdal YILMAZ
(Tel:0506 571 0266)
Şirinyalı Mah. İsmet Gökşen Cd. 1491 Sok. Kayatepe N:1/6 Muratpaşa/Antalya

İlgi : 19.01.2024 tarihli ve 20241008 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Finike ilçesi Yazır Mahallesi 155 ada 150 parsel ve 114 ada 65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,106,110,120,121,197 ve 198 nolu parseller üzerinde 250672,48 m² alanda, üzerinde Lisanssız Güneş Enerji Santrali Tesisleri " amaçlı imar planı yapılması hedeflendiği belirtilerek İmar Kanunu'nun 8. maddesine istinaden teklif imar planına esas olacak görüşümüzün iletilmesi istenilmektedir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 08.02.2022 tarihli ve 2913627 sayılı Olur'u ile 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca onaylanan Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği kapsamında bahse konu parsellerin bulunduğu alana ilişkin plan bilgisinin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden alınması gerekmektedir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.03.2020 tarihli ve 190 sayılı kararı ile onaylanan Finike İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı incelendiğinde Yazır Mahallesi 155 ada 150 parsellerin, 114 ada 197 ve 198 numaralı parsellerin "Orman Alanı" ve "yol", 114 ada 65,66,67,68,69,70,71,72,73,74 ve 110 nolu parsellerin kısmen "Orman Alanı" kısmen "Tarım Alanı" olarak planlı olduğu, 114 ada 106,120,121 nolu parsellerin ise "Tarım Alanı" olarak planlı olduğu görülmektedir.

Bu kapsamda söz konusu GES alanları için Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Üretim Lisansı alındığı takdirde, santrale ilişkin alman Üretim Lisansı, tüm kurum ve kuruluşların görüşleri, jeolojik ve jeoteknik etüt raporu ve ilgili plan hükümlerinde zorunlu tutulan ekosistem değerlendirme raporu ve benzeri teknik raporlar ile birlikte, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun şekilde ve kurum görüşlerinde belirtilen esaslar dikkate alınarak hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifleri Belediye Başkanlığımıza iletildiği taktirde değerlendirilmek üzere Belediye Meclisimize sunulacaktır. İlgili Bakanlığa onaylanmak üzere iletilmesi halinde ise onay öncesinde Bakanlık tarafından Belediye Başkanlığı görüşümüzün ayrıca alınması gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: RQKnan-V9qa7A-SC1hJy-k0eU5r-UegepRIC Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Berrak ÇİÇEKLİYURT
Şehir Plancısı
Telefon No:



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: RQKnan-V9qa7A-SC1hJy-kOeU5r-UegepRIC Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvg>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Berrak ÇİÇEKLİYURT
Şehir Plancısı
Telefon No:

