



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:06.05.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 103. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Hatipler Mahallesi 303 ada 15 ve 16 parsellerin "Düşük Yoğunluklu Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı (ASAT), Park Alanı ve yol" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Hatipler Mahallesi 303 ada 15 ve 16 parsellerin "Düşük Yoğunluklu Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı (ASAT), Park Alanı ve yol" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, 24.09.2024 tarihli ve 163018 kayıt numaralı dilekçe ekinde iletilen, 303 ada 15 ve 16 parsellerin Düşük Yoğunluklu Konut Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, Belediye Hizmet Alanı (ASAT), Tarım Alanı, Park Alanı ve yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında köy yerleşik alanı sınırı dışında kalan tarım alanının onama sınırı dışına çıkarılması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

**ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ
HATİPLER MAHALLESİ 303 ADA 15-16 NOLU PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

LEJAND

PLANLAMA SINIRLARI



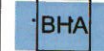
PLANLAMA SINIRI

KONUT ALANLARI



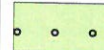
KONUT ALANI (DÜŞÜK YOĞUNLUK)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



BELEDİYE HİZMET ALANI (ASAT)

**BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI
DEVAM ETTİRİLECEK ALANLAR**



TARIM ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



PARK

ULAŞIM

KARAYOLLARI

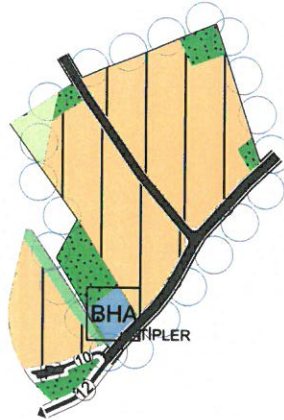


1. DERECE 12M YOL



2. DERECE 10M YOL

ÖLÇEK : 1/5000



PLAN NOTU

- 1)BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA, MANAVGAT 1/25 000 NAZIM İMAR PLANI İLE MANAVGAT UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ AYKEN GEÇERLİDİR.
- 2)İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ 18.01.2024 TARİH VE 815113 SAYILI YAZI
- 3)İDİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 12.03.2024 TARİH VE 4436777 SAYILI YAZI
- 4)KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 27.02.2024 TARİH VE 4817937 SAYILI YAZI
- 5)BOTAŞ 19.01.2024 TARİH VE 2748 SAYILI YAZI
- 6)ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ 23.02.2024 TARİHİ 8863955 SAYILI YAZI
- 7)ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ(EÜAŞ) 24.01.2024 TARİH 1010813 SAYILI YAZI
- 8)İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ 08.02.2024 TARİH VE 236204526 SAYILI YAZI
- 9)KARAYOLLARI 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 18.01.2024 TARİH 1431335 SAYILI YAZI
- 10)ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 25.01.2024 TARİH 10774967 SAYILI YAZI
- 11)TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (TEİAŞ) 19.01.2024 TARİH 2274109 SAYILI YAZI
- 12)AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM 11.01.2024 TARİH 320820 SAYILI YAZI
- 13)ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (ASAT) 02/09/2024 TARİH VE 194194 SAYILI YAZI
- 14) ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 10.07.2024 TARİHLİ ONAYLANAN JEOLojİK ETÜT RAPORU KARARLARI AYKEN UYGULANACAKTIR

ANTALYA İLİ
MANAVGAT İLÇESİ
HATİPLERMAHALLESİ
303 ADA
15-16 NO.LU PARSEL

NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU

E.Şabri GÜRSES
Şehir Plancısı
Oda Sicil No:1689



1. PLANLAMA ALANI

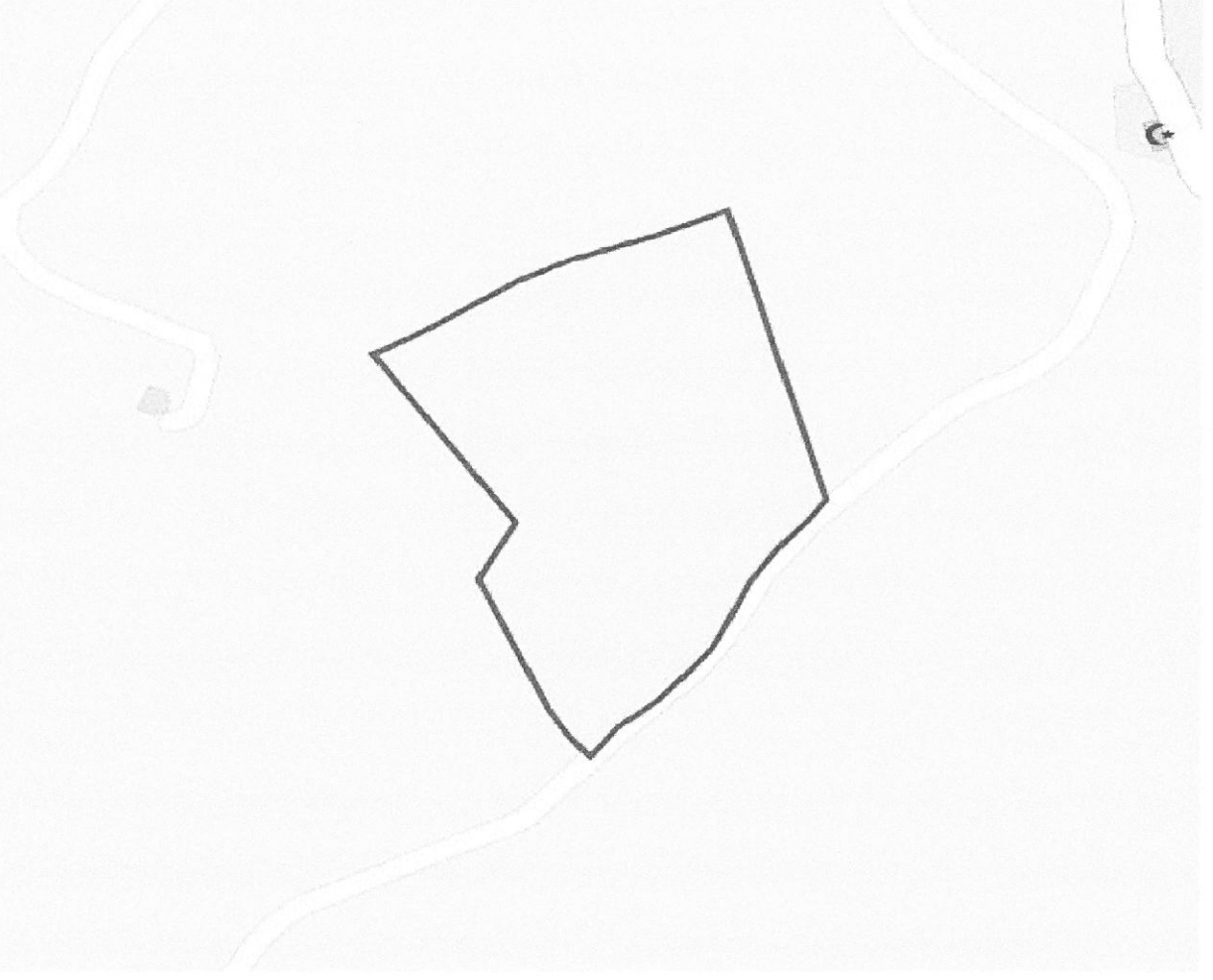
İmar planına konu alan; Antalya ili, Manavgat ilçesi sınırları içerisinde, kadastroda Hatipler Mahallesi 303 ada 15-16 no.lu parselleri kapsamaktadır.

Alan, 1/5000 ölçekli O26-b19-d- ve 1/1000 ölçekli O26b-19d-4a ile O26b-19d-4b paftalarında kalmaktadır.

Ada/Parsel no: 303/15-16 Uydu Görüntüsü,



Ada/Parsel no: 303/15-16 Kadastral Durum

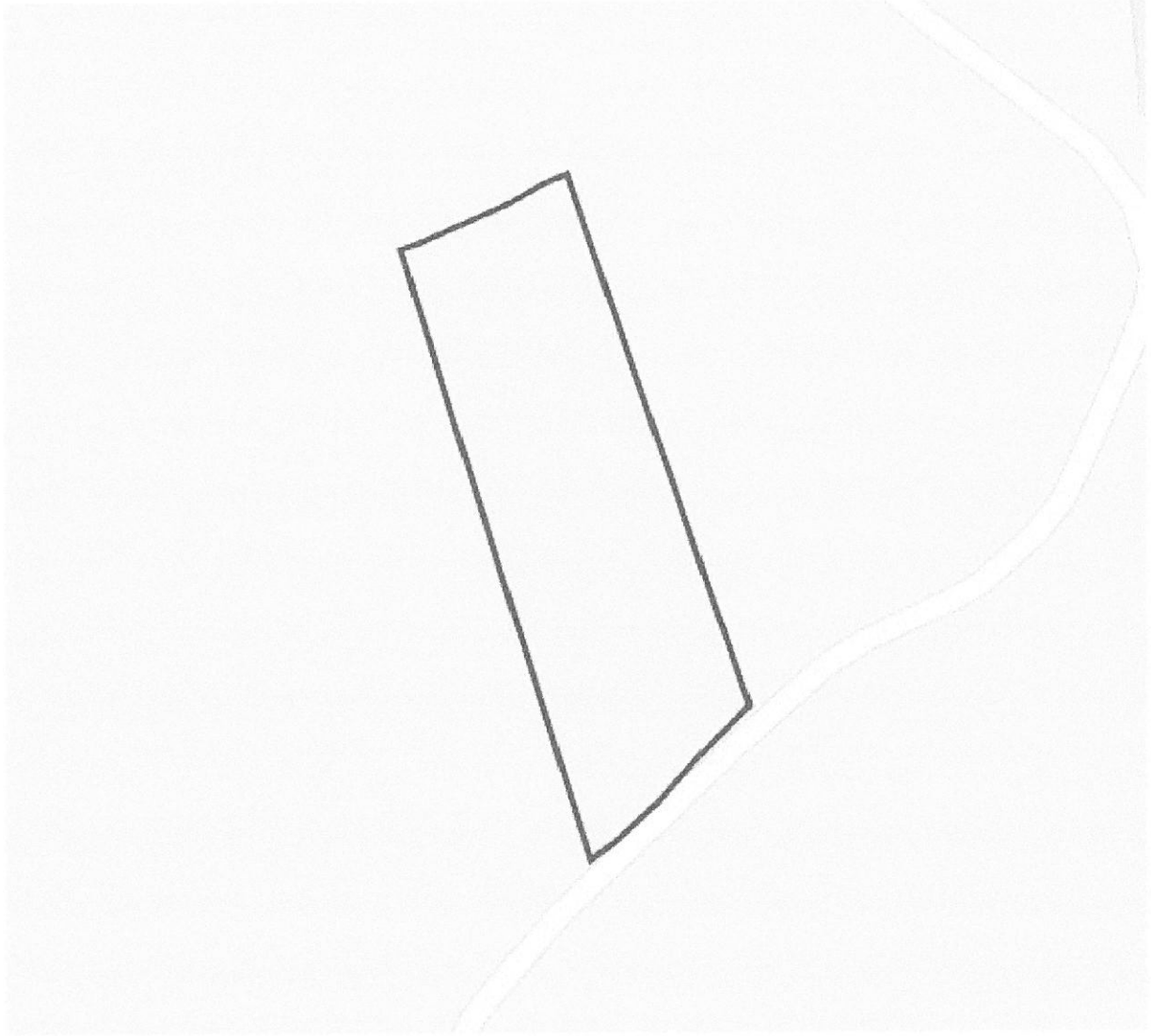
	TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ PARSEL BİLGİSİ				
İl					Mahalle/Köy
Antalya	Manavgat				Hatırlar
Ada	Parsel	Tapu Alanı	Nitelik	Mevkii	Pafta
303	16	31.803,89	Tarla	Çatalyatak	O26-B-19-D-4-A, O26-B-19-D-4-B
					
- Parsel Sorgulama Uygulamasını ziyaret eden her kullanıcı, uygulamaya ait kullanım koşullarını kabul etmiş sayılır. - Sorgulama sonucu sunulan bilgi ve belgeler bilgilendirme amaçlıdır. Resmi işlemlerde kullanılamaz. Ayrıca ticari amaçla kullanılması yasaktır. - Kullanıcılar hiçbir şekilde sitede yer alan bilgilerin hatalı olması nedeniyle zarara uğradığı iddiasında bulunamaz. - Kullanıcılar ile TKGM arasında ortaya çıkabilecek ihtilaflarda, TKGM' nin kayıtları delil olarak kabul edilecektir. - Tüm Hakları Saklıdır. 05/01/2024 12:15:26 tarihli güncel tapu kayıtları ile entegre parsel verisidir.					



TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
PARSEL BİLGİSİ

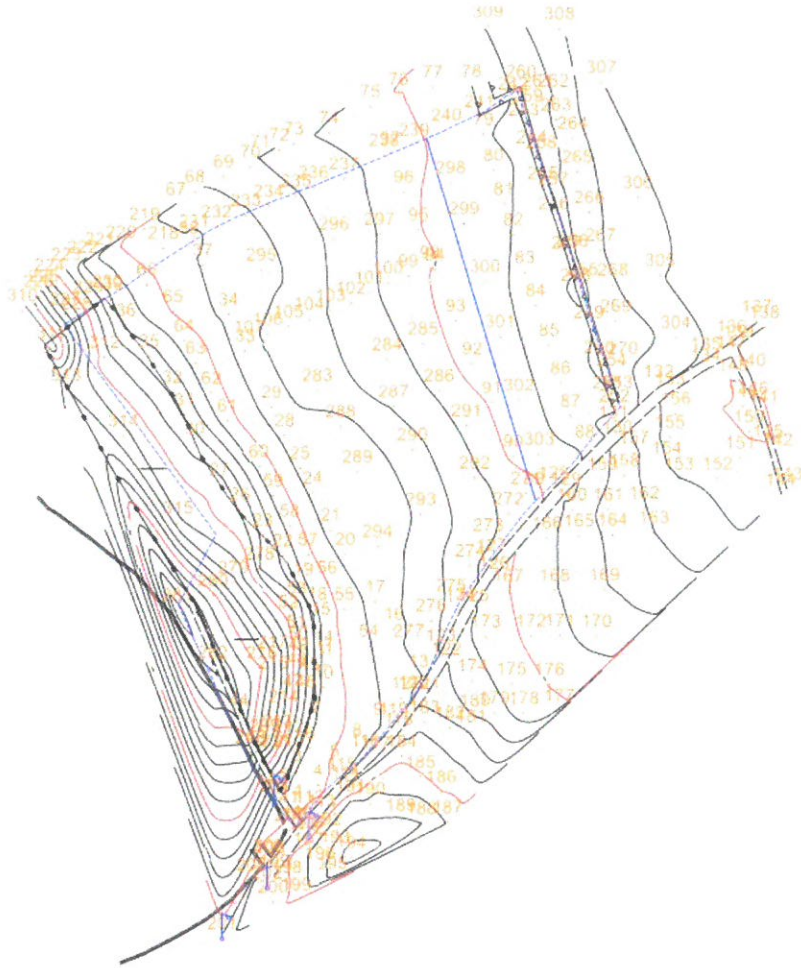


İl					Mahalle/Köy
Antalya	Manavgat				Hatıpler
Ada	Parsel	Tapu Alanı	Nitelik	Mevkii	Pafta
303	15	6.699,09	Tarla	Çatalyatak	O26-B-19-D-4-B



- Parsel Sorgulama Uygulamasını ziyaret eden her kullanıcı, uygulamaya ait kullanım koşullarını kabul etmiş sayılır.
- Sorgulama sonucu sunulan bilgi ve belgeler bilgilendirme amaçlıdır. Resmi işlemlerde kullanılamaz. Ayrıca ticari amaçla kullanılması yasaktır.
- Kullanıcılar hiçbir şekilde sitede yer alan bilgilerin hatalı olması nedeniyle zarara uğradığı iddiasında bulunamaz.
- Kullanıcılar ile TKGM arasında ortaya çıkabilecek ihtilaflarda, TKGM' nin kayıtları delil olarak kabul edilecektir.
- Tüm Hakları Saklıdır.
- 05/01/2024 12:37:57 tarihli güncel tapu kayıtları ile entegre parsel verisidir.

Ada/Parsel no: 303/15-16 Fiziki Yapı



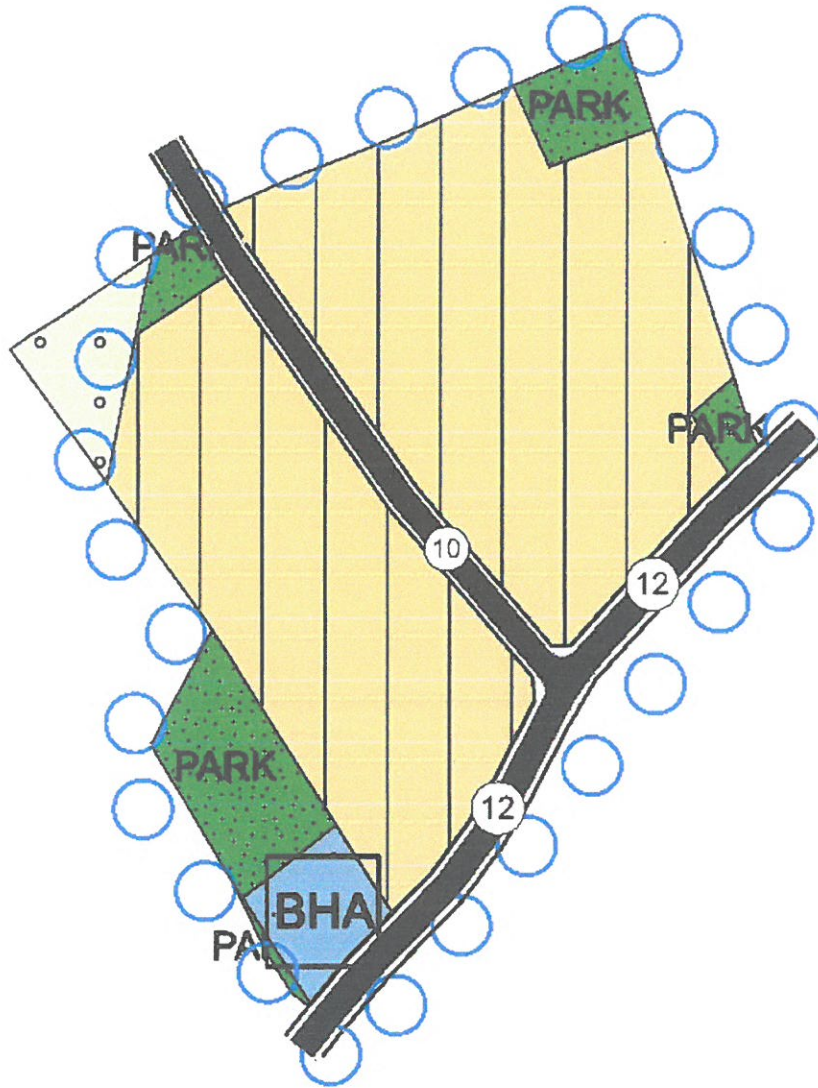
Ada/Parsel no: 303/15-16 Onaylı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Plandaki Yeri



2. İMAR PLANI YAPIM GEREKÇESİ

Bu imar planına konu parseller, Antalya Manavgat Hatipler Mahallesi onaylı köy yerleşim sınırı içerisindeydir. Bu noktadan hareketle köye hizmet verecek imar planı hazırlanmıştır.

Ada/Parsel no: 303/15-16 nın öneri nazım imar planı



3. İMAR PLANI KARARLARI

Bahse konu alan planlama alanı köy yerleşim yerleşim sınırları içerisinde olmasından dolayı, imar planı konut alanı olacak şekilde tasarlanmıştır. Konut alanı ile birlikte bu alana hizmet verecek yeşil alan, sağlık alanı ve belediye hizmet alanı donatıları tasarlanmıştır.

-İdari Tesis Alanı(ASAT): İdari tesis alanı yapılaşma koşulu E:0.50, En fazla yapı yüksekliği(Yençok): 7 metre önerilmiştir.

-Konut Alanı: Konut alanı için yapılaşma koşulları Emsal(E):0.40, En fazla yapı yüksekliği(Yençok): 7metre önerilmiştir.

-Minimum parsel büyüklüğü 500m² olacaktır.

-Konut alanının nüfus projeksiyonu

Öneri Konut alanı 23823 m² x Emsal(E):0.40=9529 m²

Bir daire 120 m² düşünülerek 9529 m² /120 m²=79 daire

Her dairede 3 kişi yaşayacağı düşünülerek 79m²x3=237 kişi

237 kişi için 10 m² den 2370 m² yeşil alan gerekmektedir.

Bu imar planında toplam 2716 m² yeşil alan tasarlanmıştır.

4. DAĞILIM TABLOSU

	DAĞILIM TABLOSU	
TOPLAM ALAN	38502m2	%
(Parsel16+parsel15)	(31803+6699)	
Planlanan alan (toplam alan-tarım alan)	37096 (38502-1406)	
Konut alanı	23823	64.2
Yeşil alan	2716	7.3
İdari tesis alanı	1049	2.8
Yol	9508	25.7
		100
	Toplam donatı gideri %35,8	

5. PLAN NOTLARI

Bu planda yer almayan hususlarda Antalya 1/100 000'lik Çevre Düzeni Planı ve 1/25 000'lik Oymapınar Nazım İmar Planı ile Manavgat İmar Planı, Plan hükümleri aynen geçerlidir.

5.1 PLAN NOTLARI

-)İL AFET VE ACIL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ 18.01.2024 TARİH VE 815113 SAYILI YAZI
-)DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 12.03.2024 TARİH VE 4436777 SAYILI YAZI
-)KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 27.02.2024 TARİH VE 4817937 SAYILI YAZI
-)BOTAŞ 19.01.2024 TARİH VE 2748 SAYILI YAZI
-)ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ 23.02.2024 TARİHİ 8863955 SAYILI YAZI
-)ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ(EÜAŞ) 24.01.2024 TARİH 1010813 SAYILI YAZI
-)İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ 08.02.2024 TARİH VE 236204526 SAYILI YAZI
-)KARAYOLLARI 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 18.01.2024 TARİH 1431335 SAYILI YAZI
-)ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 25.01.2024 TARİH 10774967 SAYILI YAZI
-)TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (TEİAŞ) 19.01.2024 TARİH 2274109 SAYILI YAZI
-)AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM 11.01.2024 TARİH 320820 SAYILI YAZI
-)ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (ASAT) 02/09/2024 TARİH VE 194194 SAYILI YAZI
-)24.06.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLojİK ETÜT RAPORU ESAS ALINMIŞTIR

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

Antalya ili Manavgat ilçesi Hatıplar mahallesi ada/parsel no : 303/15-16 'a kayıtlı taşınmaza imar planı dosyası düzenlenmiştir.

Tarafımıza şifai olarak ilettiğiniz tasarımda ki düzeltmeler yapılmış olup, ektedir. İmar planı dosyasının büyükşehir belediye meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

TC: 29042450444

TEL: 0535 846 3171

05414722963

ADRESİ: Emek mah. Bişkek cd. 3.

Zeynep Hanım Apt No 5/4 Çankaya /ANKARA

EYYUP SABRİ GÜRSES

ŞEHİR PLANCI

EKİ

-PAFTALAR

-RAPOR

Eklere ekler kseim aldım.

Merve Fınar DAL
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehircilik Dairesi
Ada Sicil No:4606

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	163018
Kayıt Tarihi	24.9.2024

İmar



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

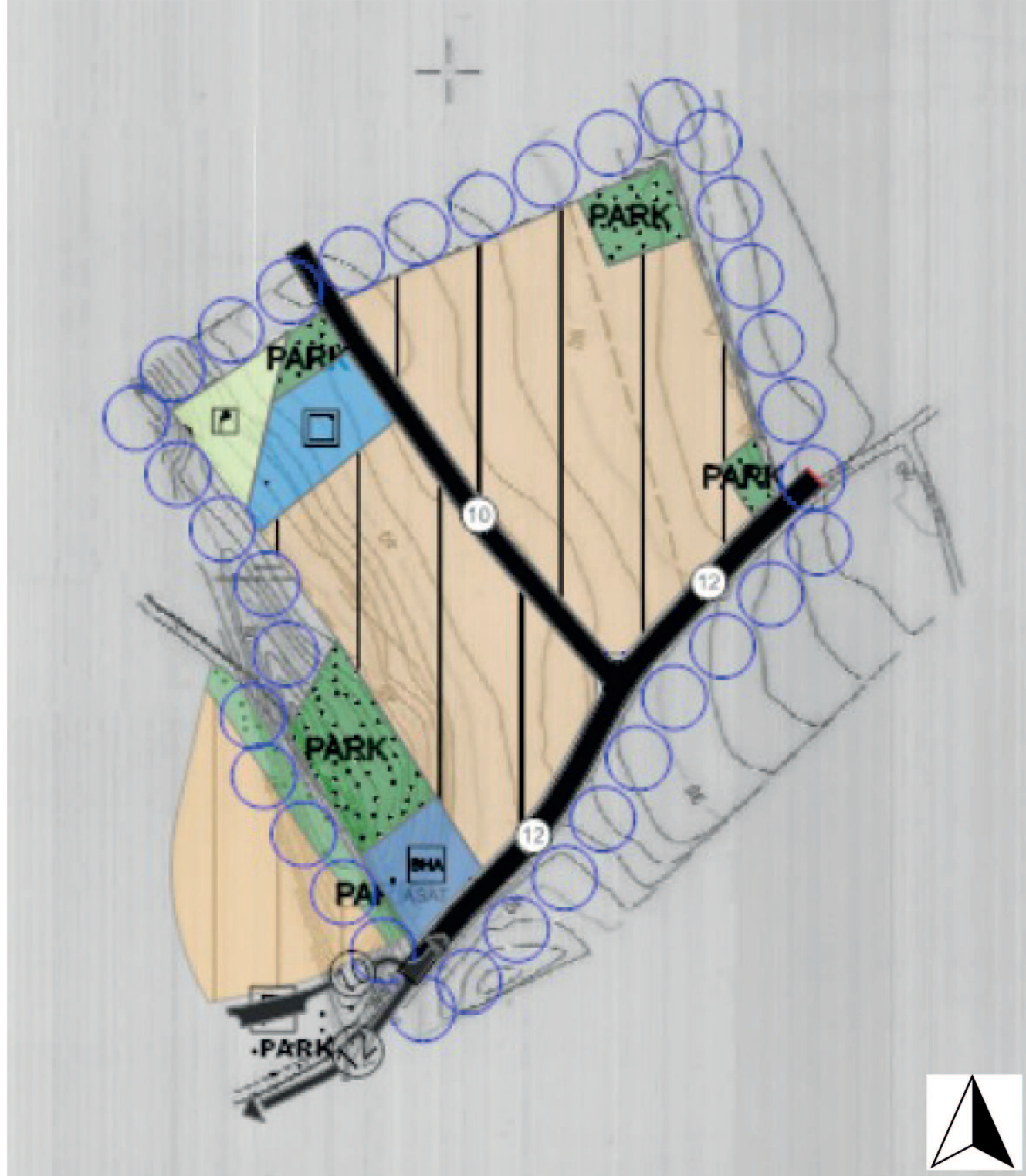
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ



ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ HATİPLER MAHALLESİ 303 ADA 15+16 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI

303 ADA 15+16 PARSEL ÖNERİ İMAR PLANI

PLAN NOTU



-)BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA ANTALYA 1/100 000'LİK ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE 1/25 000'LİK OYMAPINAR NAZIM İMAR PLANI İLE MANAVGAT İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ AYNEN GEÇERLİDİR.

-)İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ 18.01.2024 TARİH VE 815113 SAYILI YAZI

-)DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 12.03.2024 TARİH VE 4436777 SAYILI YAZI

-)KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 27.02.2024 TARİH VE 4817937 SAYILI YAZI

-)BOTAŞ 19.01.2024 TARİH VEE 2748 SAYILI YAZI

-)ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI İL MÜDÜRLÜĞÜ 23.02.2024 TARİHİ VE 8863955 SAYILI YAZI

-)ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ(EÜAŞ) 24.01.2024 TARİH VE 1010813 SAYILI YAZI

-)İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ 08.02.2024 TARİH VE 236204526 SAYILI YAZI

-)KARAYOLLARI 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 18.01.2024 TARİH VE 1431335 SAYILI YAZI

-)ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 25.01.2024 TARİH VE 10774967 SAYILI YAZI

-)TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (TEİAŞ) 19.01.2024 TARİH 2274109 SAYILI YAZI

-)AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM 11.01.2024 TARİH VE 320820 SAYILI YAZI

-)ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (ASAT) 02/09/2024 TARİH VE 194194 SAYILI YAZI

-)ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 10.07.2024 TARİHLİ ONAYLANAN JEOLÖJİK ETÜT RAPORU KARARLARI AYNEN UYGULANACAKTIR

LEJAND

PLANLAMA SINIRLARI

PLANLAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

KONUT ALANI (DÜŞÜK YOĞUNLUK)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BELEDİYE HİZMET ALANI (ASAT)

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SAĞLIK TESİSİ ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLECEK ALANLAR

TARIM ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

ULAŞIM KARAYOLLARI

1. DERECE 12M YOL

2. DERECE 10M YOL

**ANTALYA İLİ
MANAVGAT İLÇESİ
HATİPLERMAHALLESİ
303 ADA
15-16 NO.LU PARSEL**

**NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**


E. Sabri GÜRSES
Şehir Plancısı
Orta Sicil No: 1689

1. PLANLAMA ALANI

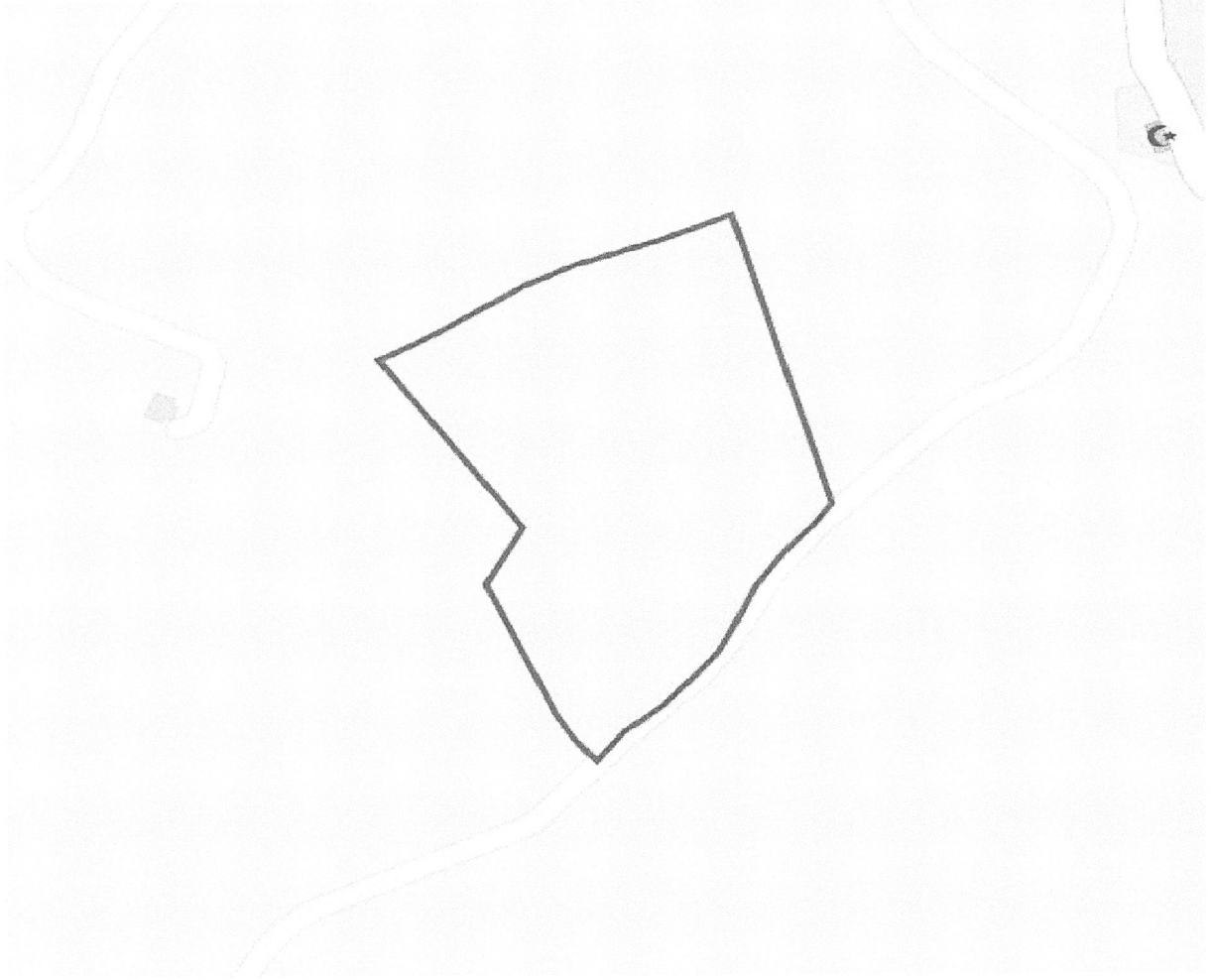
İMAR PLANINA KONU ALAN; ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE, KADASTRODA HATİPLER MAHALLESİ 303 ADA 15-16 NO.LU PARSELLERİ KAPSAMAKTADIR.

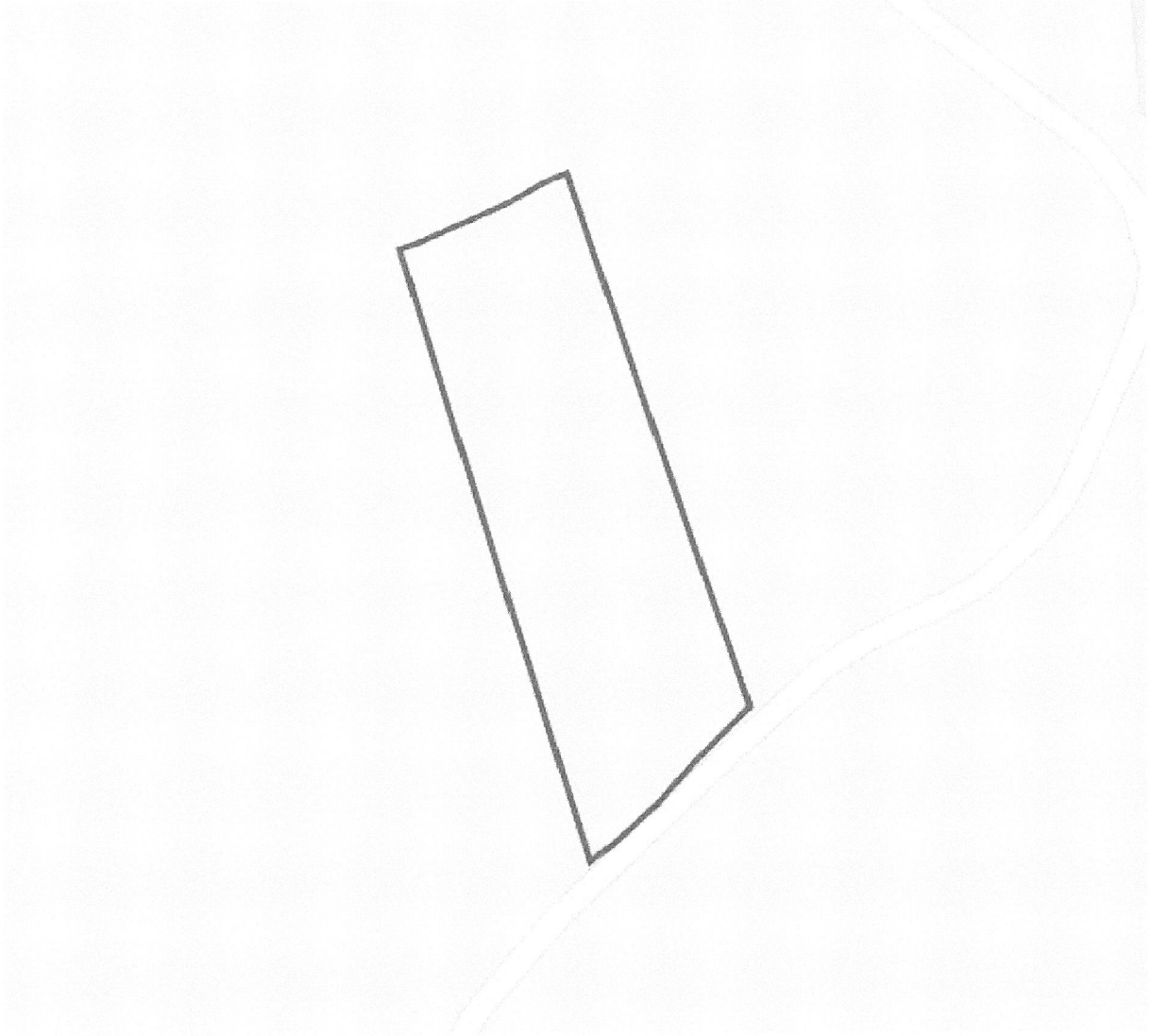
ALAN,1/5000 ÖLÇEKLİ O26-B19-D- VE 1/1000 ÖLÇEKLİ O26B-19D-4A İLE O26B-19D-4B PAFTALARINDA KALMAKTADIR.

ADA/PARSEL NO: 303/15-16 UYDU GÖRÜNTÜSÜ,

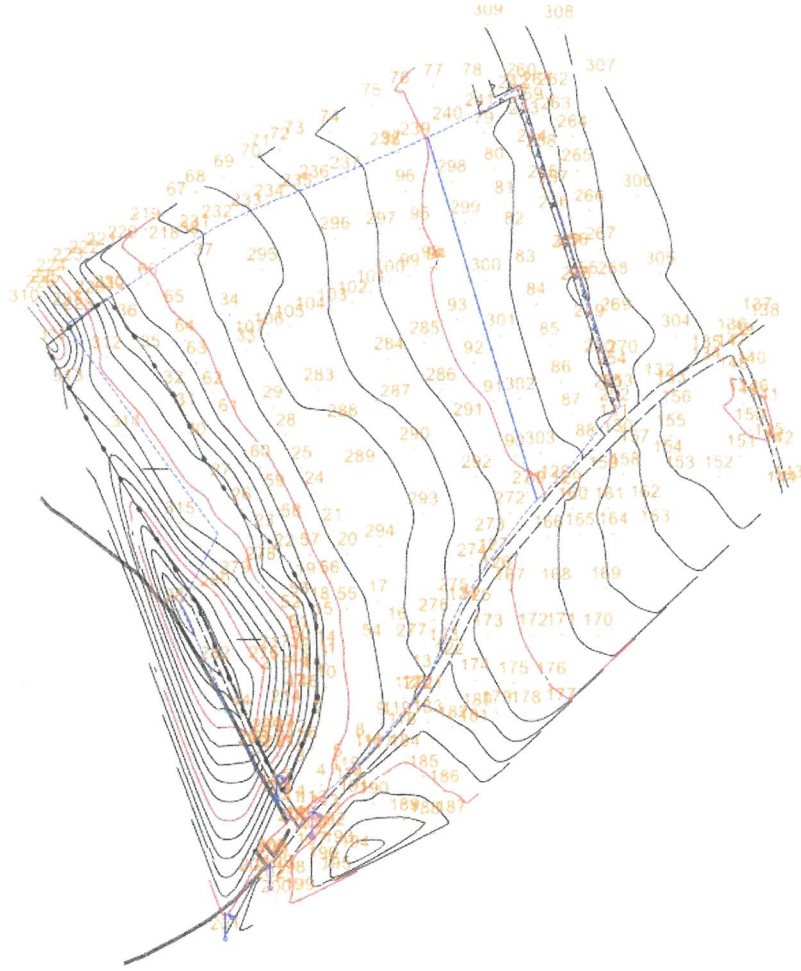


ADA/PARSEL NO: 303/15-16 KADASTRAL DURUM

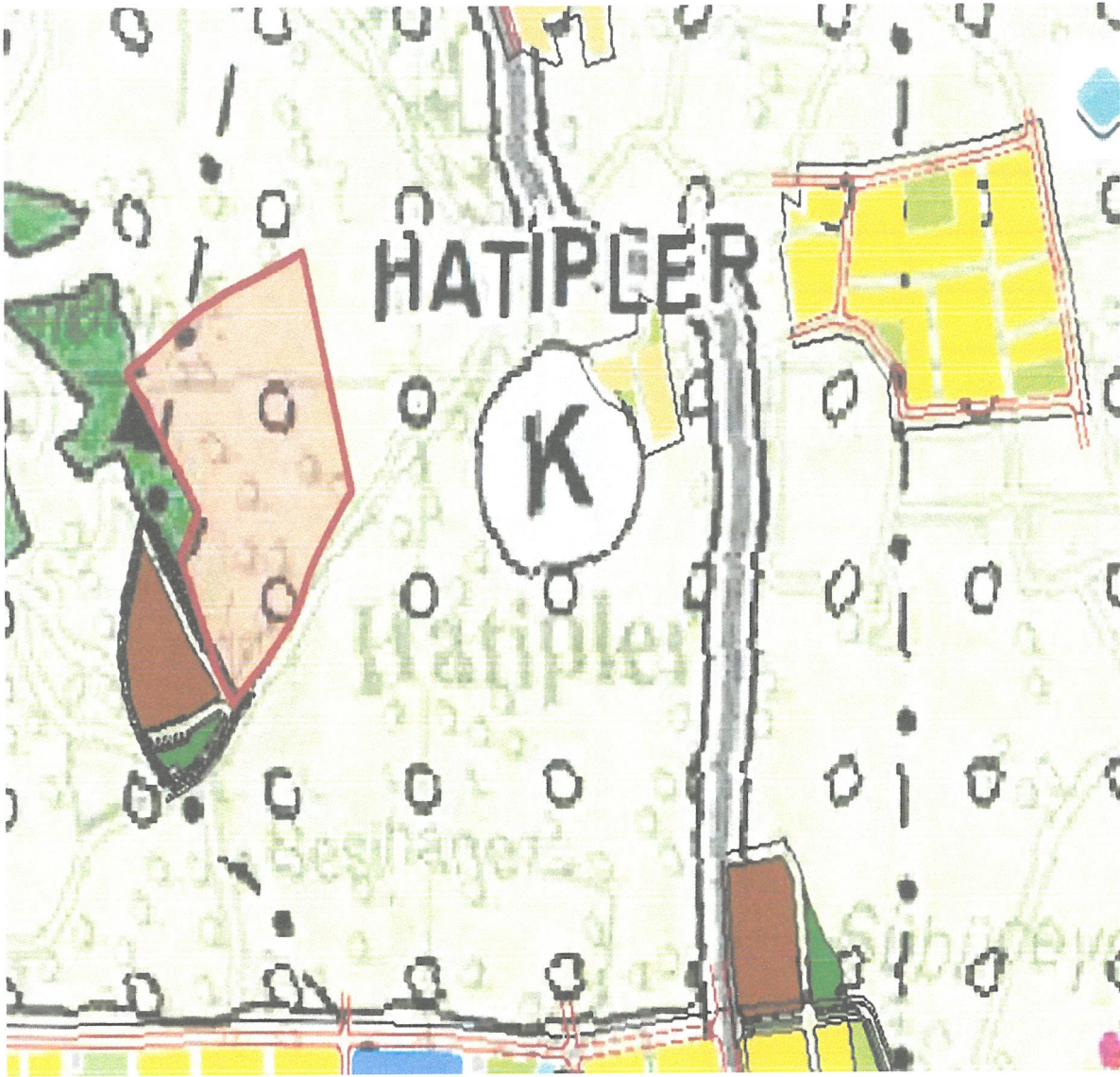
	TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ PARSEL BİLGİSİ				
İl					Mahalle/Köy
Antalya	Manavgat				Hatırlar
Ada	Parsel	Tapu Alanı	Nitelik	Mevkii	Pafta
303	16	31.803,89	Tarla	Çatalyatak	O26-B-19-D-4-A, O26-B-19-D-4-B
					
- Parsel Sorgulama Uygulamasını ziyaret eden her kullanıcı, uygulamaya ait kullanım koşullarını kabul etmiş sayılır. - Sorgulama sonucu sunulan bilgi ve belgeler bilgilendirme amaçlıdır. Resmi işlemlerde kullanılamaz. Ayrıca ticari amaçla kullanılması yasaktır. - Kullanıcılar hiçbir şekilde sitede yer alan bilgilerin hatalı olması nedeniyle zarara uğradığı iddiasında bulunamaz. - Kullanıcılar ile TKGM arasında ortaya çıkabilecek ihtilaflarda, 'TKGM' nin kayıtları delil olarak kabul edilecektir. - Tüm Hakları Saklıdır. 05/01/2024 12:15:26 tarihli güncel tapu kayıtları ile entegre parsel verisidir.					

	TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ PARSEL BİLGİSİ				
İl					Mahalle/Köy
Antalya	Manavgat				Hatırlar
Ada	Parsel	Tapu Alanı	Nitelik	Mevkii	Pafta
303	15	6.699,09	Tarla	Çatalyatak	O26-B-19-D-4-B
					
- Parsel Sorgulama Uygulamasını ziyaret eden her kullanıcı, uygulamaya ait kullanım koşullarını kabul etmiş sayılır. - Sorgulama sonucu sunulan bilgi ve belgeler bilgilendirme amaçlıdır. Resmi işlemlerde kullanılamaz. Ayrıca ticari amaçla kullanılması yasaktır. - Kullanıcılar hiçbir şekilde sitede yer alan bilgilerin hatalı olması nedeniyle zarara uğradığı iddiasında bulunamaz. - Kullanıcılar ile TKGM arasında ortaya çıkabilecek ihtilaflarda, TKGM' nin kayıtları delil olarak kabul edilecektir. - Tüm Hakları Saklıdır. 05/01/2024 12:37:57 tarihli güncel tapu kayıtları ile entegre parsel verisidir.					

ADA/PARSEL NO: 303/15-16 FİZİKİ YAPI



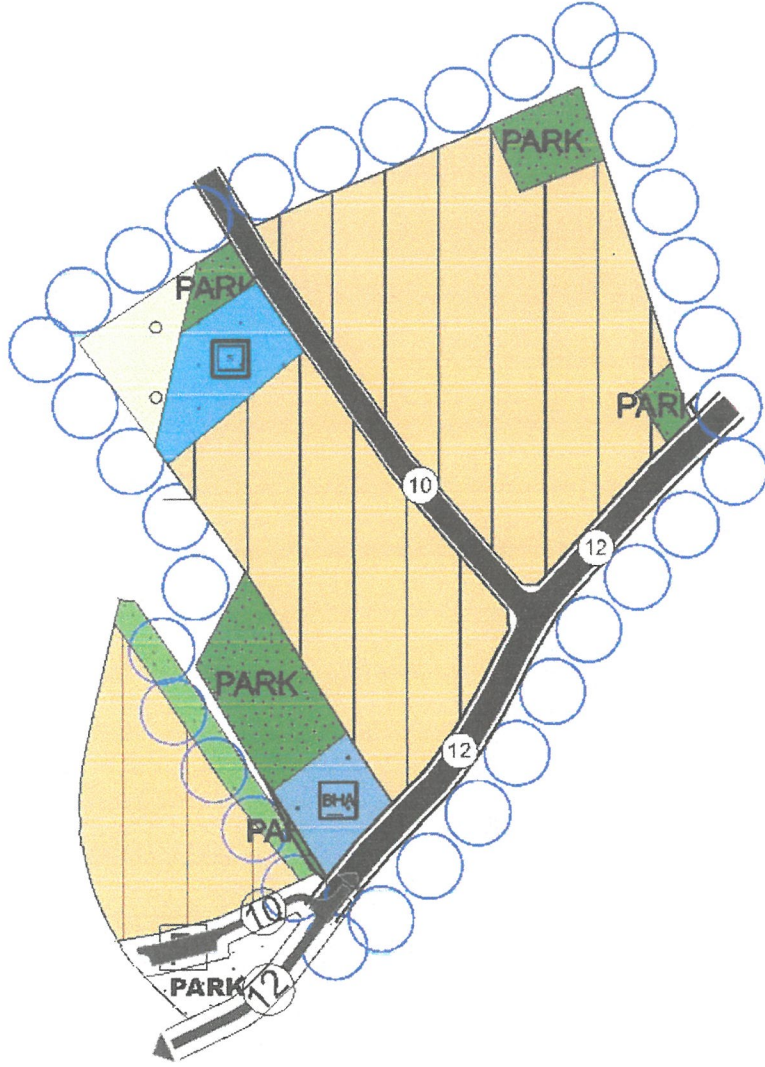
ADA/PARSEL NO: 303/15-16 ONAYLI 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANDAKİ YERİ



2. İMAR PLANI YAPIM GEREKÇESİ

BU İMAR PLANINA KONU PARSELLER, ANTALYA MANAVGAT HATİPLER MAHALLESİ ONAYLI KÖY YERLEŞİM SINIRI İÇERİSİNDEDİR. BU NOKTADAN HAREKETLE KÖYE HİZMET VERECEK İMAR PLANI HAZIRLANMIŞTIR.

ADA/PARSEL NO: 303/15-16 NİN ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI



3. İMAR PLANI KARARLARI

BAHSE KONU ALAN PLANLAMA ALANI KÖY YERLEŞİM YERLEŞİM SINIRLARI İÇERİSİNDE OLMASINDAN DOLAYI, İMAR PLANI KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE TASARLANMIŞTIR. KONUT ALANI İLE BİRLİKTE BU ALANA HİZMET VERECEK YEŞİL ALAN, SAĞLIK ALANI VE BELEDİYE HİZMET ALANI DONATILARI TASARLANMIŞTIR.

-İDARİ TESİS ALANI(ASAT): İDARİ TESİS ALANI YAPILAŞMA KOŞULU E:0.50, EN FAZLA YAPI YÜKSEKLİĞİ(YENÇOK): 7 METRE ÖNERİLMİŞTİR.

-KONUT ALANI: KONUT ALANI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI EMSAL(E):0.40, EN FAZLA YAPI YÜKSEKLİĞİ(YENÇOK): 7METRE ÖNERİLMİŞTİR.

-MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 500M² OLACAKTIR.

-KONUT ALANININ NÜFUS PROJEKSİYONU

ÖNERİ KONUT ALANI 22322 M² X EMSAL(E):0.40=8928 M²
BİR DAİRE 120 M² DÜŞÜNÜLEREK 8928 M² /120 M²=74 DAİRE
HER DAİREDE 3 KİŞİ YAŞAYACAĞI DÜŞÜNÜLEREK 74 DAİRE X3=222
Kişi

222 KİŞİ İÇİN 10 M² DEN 2220 M² YEŞİL ALAN GEREKMEKTEDİR.

BU İMAR PLANINDA TOPLAM 2718 M² YEŞİL ALAN TASARLANMIŞTIR.

4. DAĞILIM TABLOSU

	DAĞILIM TABLOSU	
TOPLAM ALAN	38502M2	%
(PARSEL16+PARSEL15)	(31803+6699)	
PLANLANAN ALAN	37164	
(TOPLAM ALAN-TARIM ALAN)	(38502-1338)	
KONUT ALANI	22322	60
YEŞİL ALAN	2718	7.3
İDARİ TESİS ALANI	1049	2.8
SAĞLIK TESİS ALANI	1561	4.3
YOL	9515	25.6
		100
	TOPLAM DONATI	GİDERİ %40

5. PLAN NOTU

-)BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA ANTALYA 1/100 000'LİK ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE 1/25 000'LİK OYMAPINAR NAZIM İMAR PLANI İLE MANAVGAT İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ AYNEN GEÇERLİDİR.

-)İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ 18.01.2024 TARİH VE 815113 SAYILI YAZI

-)DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 12.03.2024 TARİH VE 4436777 SAYILI YAZI

-)KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 27.02.2024 TARİH VE 4817937 SAYILI YAZI

-)BOTAŞ 19.01.2024 TARİH VEE 2748 SAYILI YAZI

-)ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI İL MÜDÜRLÜĞÜ 23.02.2024 TARİHİ VE 8863955 SAYILI YAZI

-)ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ(EÜAŞ) 24.01.2024 TARİH VE 1010813 SAYILI YAZI

-)İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ 08.02.2024 TARİH VE 236204526 SAYILI YAZI

-)KARAYOLLARI 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 18.01.2024 TARİH VE 1431335 SAYILI YAZI

-)ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 25.01.2024 TARİH VE 10774967 SAYILI YAZI

-)TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (TEİAŞ) 19.01.2024 TARİH 2274109 SAYILI YAZI

-)AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM 11.01.2024 TARİH VE 320820 SAYILI YAZI

-)ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (ASAT) 02/09/2024 TARİH VE 194194 SAYILI YAZI

-)ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 10.07.2024 TARİHLİ ONAYLANAN JEOLJİK ETÜT RAPORU KARARLARI AYNEN UYGULANACAKTIR



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

100
YIL
KURUMSAL YATIRIM VE GELİŞİM

Sayı : E-27588883-255.99-10774967

Konu : Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hatıpler
Mahallesi Müracaatınız

25.01.2024

Sayın Eyyup Sabri GÜRSER
Emek Mah.Bişkek Caddesi 3. Sok.Zeynep Hanım Apt.No.5/4 Çankaya ANKARA

Antalya Orman Bölge Müdürlüğümüze göndermiş olduğunuz 17.01.2024 tarihli dilekçeniz incelenmek üzere Manavgat Orman İşletme Müdürlüğümüze gönderilmiştir.

Manavgat Orman İşletme Müdürlüğümüzün konu ile ilgili büro ve arazi incelemeleri sonucunda düzenlenen inceleme raporunda belirtildiği üzere; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hatıpler Mahallesi 303 ada 15-16 nolu parsel taşınmazlar üzerinde **Konut Amaçlı İmar Planı** işlemine esas olmak üzere orman durumu ile ilgili olarak; 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden **olmadığı**, Aynı yasanın 2.veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden **olmadığı**, Orman Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden **olmadığı**, 6831 sayılı yasa kapsamında izne konu **olmadığı**, Orman vasfında olduğu nedeniyle davaya konu edilen orman olduğu kararı verilen, kesinleşmiş mahkeme kararı bulunan yerlerden **olmadığı**, tahsis talep edilmesi gereken, talep edilen veya alınan yerlerden **olmadığı** hususunda, 303 ada 16 nolu parsel, orman parseline komşu olup, komşu çekme payının bırakılması şartıyla sözkonusu parsellerde imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Sözkonusu Antalya İli, Manavgat İlçesi Hatıpler Mahallesi 303 ada 15-16 parsel numaralı taşınmazlarda 303 ada 16 nolu parsel, orman parseline komşu olup, komşu çekme payının bırakılması şartıyla sözkonusu parsellerde imar planı yapılmasında Kurumumuz açısından sakıncası bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 63C00AC4-1E86-4A1A-8867-1D2E8A43571B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA

Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456

e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

KEP Adresi : ogm@ogm.hsgt.kep.tr

Bilgi için:Seval KESTANE
Bilgisayar İşletmeni



Sayı : E-42500675-752.99-2274109

19.01.2024

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Eyyüp Sabri GÜRSSES
EMEK MAH. BİŞKEK CAD. 3. SK. ZEYNEP HANIM APT. NO:5/4 ÇANKAYA / Ankara

İlgi : Eyyup Sabri GÜRSSES'in 10.01.2024 tarihli dilekçesi.

İlgi yazı ile, Antalya İli, Manavgat ilçesi, Hatipler mahallesi 303 ada 15 ve 16 parsellerde yapılacak imar planı çalışmasına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunulur.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 347D6608-E1B2-4BAA-8EAD-A8C1156A3384

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-cbys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Şeyma Nur

ULUŞAN

Şehir Plancısı

Telefon No:(242) 346 50 55-

1808





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZİM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-4817937

27.02.2024

Konu : 07.10.1315 - Antalya İli, Manavgat
İlçesi, Hatipler Mahallesi 303 Ada 15
ve 16 Parseller Konut Amaçlı İmar
Planı Kurum Görüşü hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Eyyup Sabri GÜRSER'in 10.01.2024 tarihli başvurusu ve ekleri.
b) Eyyup Sabri GÜRSER'in 17.01.2024 tarihli başvurusu ve ekleri.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hatipler Mahallesinde yer alan 303 ada 15 ve 16 parsellerde konut amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşünün istendiği ilgi (a) ve (b) başvuru ve ekleri incelenmiştir.

Yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan uzman raporunda; konut amaçlı imar planı yapılmak istenilen Manavgat İlçesi, Hatipler Mahallesi, 303 ada 15 parselin çayırlik arazi vasfında olduğu, 303 ada 16 parselin ise çayırlik, yer yer açık arazi, zeytinlik ve kısmen orman arazisi ile kaplı olduğu tespitleri yapılmıştır. Söz konusu taşınmazların yüzeyi bitki örtüsünün elverdiği ölçüde incelenemediği kadarı ile 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilebilecek herhangi bir taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede söz konusu alanın; 2863 sayılı yasa kapsamında ilan edilmiş herhangi bir kentsel, arkeolojik, tarihi sit alanı veya koruma alanı sınırları içerisinde bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hatipler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan "Konut" amaçlı imar planı yapılmak istenen 303 ada 15 ve 16 parsellerin planlanmasında 2863 sayılı yasa açısından sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarının; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması";

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DB7D169A-F2B1-4C09-9421-0AC49874F7D4 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa ANTALYA
www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta
antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve GÜLGÖNÜL
PAKSOY
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(242) 247 87 61-
128



Türkiye



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 1431335
Konu : Hatipler Mahallesi 303 ada, 15 ve 16
Parsel

18.01.2024

Sayın EYYUP SABRİ GÜRSER
Emek Mah. Bışkek Cad. 3. Zeynep Hanı Apt. No: 5/4 Çankaya / ANKARA

İlgi: 10/01/2024 tarihli yazınız.

Antalya ili, Manavgat ilçesi, Hatipler Mahallesi'nde yer alan 303 ada, 15 ve 16 numaralı parsellerde yapılması düşünülen Konut Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.
Bilgilerini rica ederim.

Abdullah Orhun ÇUBUKÇU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "yxhd9401B09"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin : Hamdi ÇAM

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-10663847-045.99-236204526
Konu : Kurum Görüşü (Manavgat İlçesi Hatipler
Mah.)

08.02.2024

Sayın: Eyyüp Sabri GÜRSES
Emek Mahallesi 3. Sokak Zeynep Hanım Apt. No:5/4
Çankaya / ANKARA

İlgi : 24.01.2024 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; İlimiz, Manavgat İlçesi Hatipler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 303 ada 15-16 no.lu parsellerde konut alanı amaçlı imar planı yapılmak istenildiğinden konu hakkında kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 07.02.2024 tarihli ve 35 no.lu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu taşınmazlarda “Konut alanı” amaçlı imar planı yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE
Müdür a.
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Ek: 35 no.lu rapor (1 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 76D480D9-F88A-4DB8-B6F0-372FBD2E2761

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Hüsnü Karakaş Mahallesi 3506 Sokak No: 1 Kepez Devlet Hastanesi Yerleşkesi
Kepez /Antalya 07000
Telefon No: 02422284848
e-Posta: [Internet Adresi: https://www.saglik.gov.tr/](https://www.saglik.gov.tr/)
Kep Adresi:

Bilgi için: Hüseyin GERÇEK
Çevre Sağ. Tekn.
Telefon No: 02422379600 - 2071



Rapor Tarihi : 07.02.2024

Rapor No : 35

R A P O R

Şehir Plancısı Eyyüp Sabri GÜRSES'in Müdürlüğümüze vermiş olduğu 24.01.2024 tarihli dilekçesinde; İlimiz, Manavgat İlçesi Hatipler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 303 ada 15-16 no.lu parsellerde konut alanı amaçlı imar planı yapılmak istenildiğinden konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine; tarafımızdan 06.02.2024 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

1-İmar planı çalışması yapılmak istenen yer; Manavgat İlçesi Hatipler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 303 ada 15-16 no.lu parseller olup; tapu kaydında ana taşınmaz niteliği tarla olan bir alandır.

2-Belirtilen parselde "Konut Alanı" yapılması amaçlı imar planı yapılacağı beyan edilmiştir.

4-Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır.

SONUÇ:

Söz konusu parselde imar planı çalışması yapılırken, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan taşınmazda konut alanı yapılmak amacıyla imar planı yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur. 07.02.2024


Yaşar ŞAŞMAZ
Çevre Sağlığı Teknisyeni


Hüseyin GERÇEK
Çevre Sağlığı Teknisyeni



T.C.
ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-21213826-754[754]-1010813

24.01.2024

Konu : İmar İşleri

Sayın Eyyüp Sabri GÜRSES
(BİŞKEK CADDESİ 3.SOKAK ZEYNEP HANIM APARTMAN NO:5/4 ANKARA)

İlgi : Eyyüp Sabri GÜRSES'in 24.01.2024 tarihli başvurusu.

İlgi başvuru ile tarafımızdan görüş istemiş olduğunuz "Konut Yapımı" amaçlı Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hatipler Mahallesi sınırları içerisinde kalan ada/parsel no.: 303/15-16 nolu taşınmazın İşletme Müdürlüğümüz Kampüsü ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından yapılacak imar çalışmaları için herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7F14D829-3FCE-4CEC-B8F3-337CB62898D1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-cbys>

Ünsal Mahallesi 5 Temmuz Kurtuluş Caddesi 5150 Sokak No:270 Posta Kutusu:38,
07050 Kepez / ANTALYA
(0 242) 221 14 00
(0 242) 221 53 47
KEP Adresi : euas@hs01.ken.tr

Bilgi için: Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü

Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-754-4436777

12.03.2024

Konu : İmar İşleri(Manavgat-Hatıpler Mah. 303
ada 15 ve 16 Parseller Hk.)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Eyyup Sabri GÜRSES'in 09.02.2024 tarihli başvurusu.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hatıpler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 303 ada 15 ve 16 nolu parseller ilgili kurumlarca onaylı köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı belirtilerek söz konusu parsellerde konut amaçlı imar planı yapılacağından bahisle Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğünüzce incelenmiştir. Buna göre söz konusu parseller Kurumumuz sulama sahası içerisinde kalmakla birlikte üzerinde Kurumumuza ait herhangi bir tesis bulunmamaktadır. Ayrıca bahsi geçen parsellerin büyük kısmı köy yerleşik alanı içerisinde kalmakla beraber 303 ada 16 parselin bir kısmı köy yerleşik alanı dışında kalmaktadır.

Sonuç olarak; Köy yerleşik alanı içerisinde kalan kısımlarda konut amaçlı imar planı çalışması yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. İlgili parselin köy yerleşik alanı dışında kalan kısmı ise imar dışı bırakılmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Vaziyet Planı (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Eyyup Sabri GÜRSES
EMEK MAH. 3 SK. ZEYNEP HANIM AP. NO: 5
İÇ KAPI NO: 4 ÇANKAYA / ANKARA

Bilgi:

İŞLETME VE BAKIM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

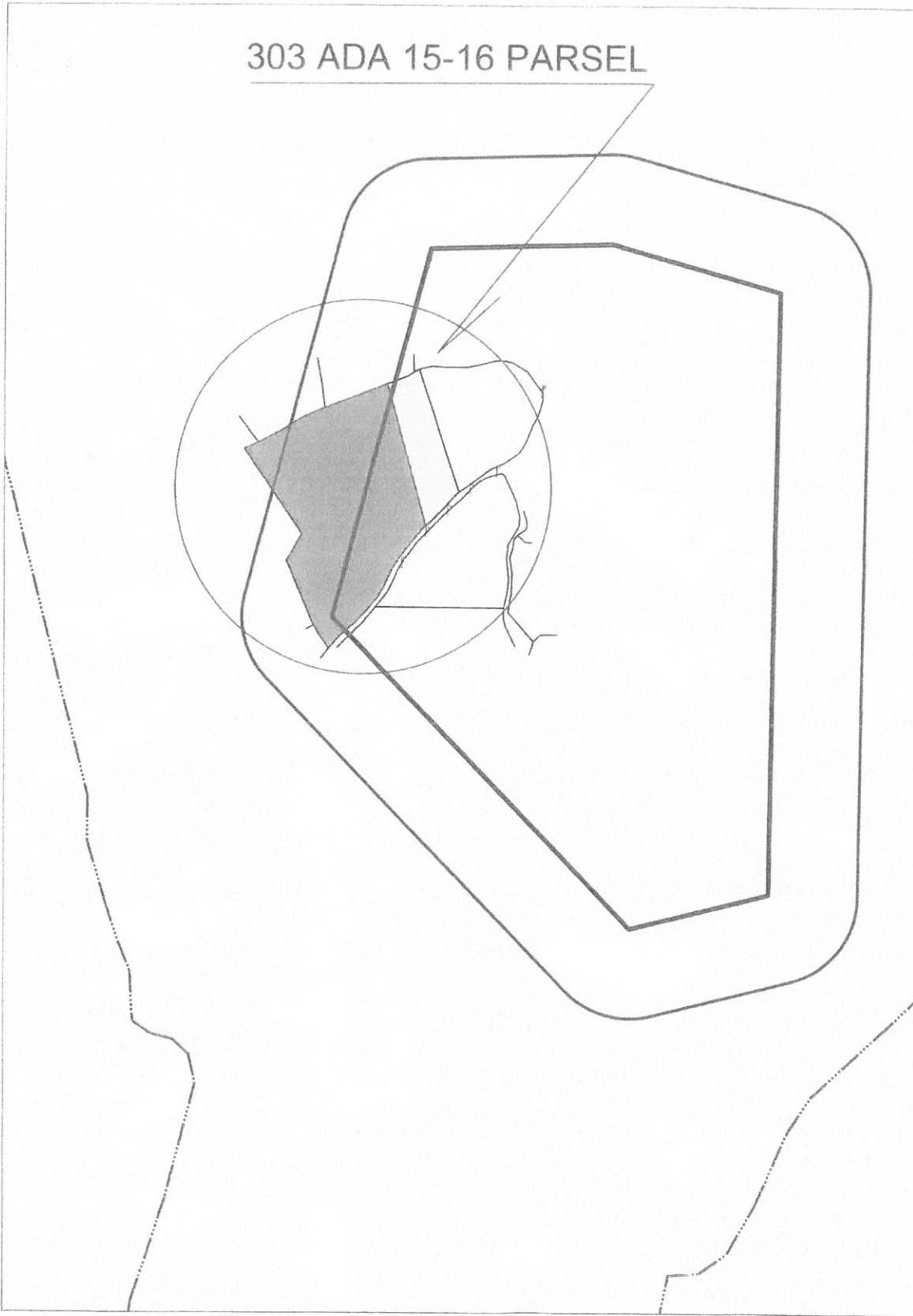
Evrak Kayıt
BASDEMİR



Bu belge, güvenli elektronik imza ile
Doğrulama Kodu: 75F4C6CC-C04A-4203-BAB3-E260F0585613 Doğrulama: www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA İlgili için: Mustafa PAKIR
Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14 Tekniker
Kep Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr
KEP Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr



303 ADA 15-16 PARSEL





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-252.99-8863955

23.02.2024

Konu : Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hatipler
Mahallesi 303 ada 15 ve 16 nolu parsellerin
imar planı hakkında görüş



Sayın Eyüp Sabri GÜRSES
BİŞKEK CAD. 3. SOK. ZEYNEP HANIM APARTMANI NO 5/4 EMEK ANKARA

İlgi : a) Eyüp Sabri GÜRSES'in 17.01.2024 tarihli başvurusu.
b) Bakanlığımızın (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 19.10.2021 tarihli ve 2006042 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınız ile; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hatipler Mahallesi 303 ada 15 ve 16 nolu parsellerde "Konut Alanı" amaçlı imar planı yapılmasının düşünüldüğü, bu kapsamda 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile ilgili Esasların belirtildiği 4. Maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Ayrıca çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Yapılan incelemede bahse konu imar planı yapılması planlanan alana ilişkin yazı ekinde iletilen koordinatların 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgesi ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir.

İlgi yazı; 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği kapsamında incelenmiştir. Bilindiği üzere, ÇED süreci yapılması planlanan projelere uygulanmakta olup imar planı kapsamında yapılması planlanan projeler ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir. Bu nedenler ilgi yazı eklerinde imar planına konu alanda imar planının konut amaçlı yapılacağı belirtildiğinden, alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının planlanması durumunda kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere İl Müdürlüğümüze müracaat edilmesi gerekmektedir. Ayrıca ; planlama çalışmaları kapsamında çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6F75C374-5EF3-4623-B958-709780479B41
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr
WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/>
KEP Adresi : antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Hasan KARADAĞ
Şehir Plancısı



çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi ile ilgili gerekli düzenlemelerin yer alması gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylı Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu alan hâkim fonksiyon olarak "**Tarım Alanı**" kullanımında kalmakta olup, "**Sulama Alanı**" kullanımlarına da denk gelmektedir. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan paftalarına, lejant paftasına, plan açıklama raporu ve plan hükümlerine Bakanlığımızın <https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-ispirta-planlama-bolgesi-i-82219> adresinden ulaşılabilir.

Bakanlığımızın "Tarım Arazisi" kullanım kararı getirilen alanda yapılmak istenilen Konaklama Tesisi amaçlı imar planına esas ilgi (b) de kayıtlı görüş yazısında özetle; "1/100.000 ölçekli ÇDP'de hâkim fonksiyon olarak "Tarım Arazisi" nde kaldığı anlaşılan... parselin ÇDP kararları uyarınca "Konut ve/veya Konut+ Ticaret alanı" amaçlı imar planı çalışmalarına konu edilemeyeceği ve söz konusu parselde 1/100.000 ölçekli ÇDP Plan hükümlerinin "9.5. Tarım Arazisi" başlığı altında yer alan hükümler doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesi gerektiği değerlendirilmektedir." denilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 6F75C374-5EF3-4623-B958-709780479B41 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA Bilgi için:Hasan KARADAĞ
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr Şehir Plancısı
WEB:https://antalya.csb.gov.tr/
KEP Adresi : antalyacevrevesehirclik@hs01.kep.tr





BOTAŞ

**T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI**

Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-405.02.99-E.2867899/2748
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

19/01/2024

Sn. Eyyüp Sabri GÜRSES

İlgi : Bila tarih ve Bila Sayılı Yazı

Antalya ili Manavgat ilçesi Hatipler Mahallesi 303 ada 15 ve 16 numaralı parsellerde yapılacak konut amaçlı imar planına esas, ilgi yazı ile Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazı ekleri tarafımızca incelenmiş olup Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: VzB4L1IzcmtGdkNNMXd3RmJJMnFtdz09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Kübra TUNÇ
Başmühendis
Telefon : 03122972718
e-Posta : kubra.tunc@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr

Evrak Tarih ve Sayısı: 11/01/2024-320820

İÇ KULLANIM

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

'eneğimizle yanınızdayız'



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Antalya-Manavgat-Hatıpları Mahallesi 303/15-16 Parseller) Hk.

**MUSTAFA YAŞAROĞLU VEKİLİ;
EYYÜP SABRİ GÜRSES**

Emek Mah. Bişkek Cad. 3. Zeynep Hanım Apt. No:5/4
Çankaya / Ankara

İlgi: 10/01/2024 tarihli ve 263603 sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hatipler Mahallesi 303 ada 15 ve 16 numaralı taşınmazlarda Konut Amaçlı İmar Planı yapımı için Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hatipler Mahallesi 303 ada 15 ve 16 numaralı taşınmazlarda Konut Amaçlı İmar Planı yapımı sırasında ekli Cbs Uydu Görüntüsünde TR ile gösterilen kısımlarda 4 adet minimum 5*10 ebatlarında yola cepheli Trafo Yeri ayrılması ve yakınından geçen Enerji Tesislerimizin korunması koşuluyla Şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

E-İmzalıdır
Türker Nazmi ERBİL
Tesis Müdürü V.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Cbs Uydu Görüntüsü

İÇ KULLANIM

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSCN392FYF>
Evrak Pin Kodu : 72072

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Ayrıntılı bilgi için e-posta:
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD-BSCN392FYF&eS-320820> adresinden yapılır.

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-49542229-952.01.04.04-815113

18.01.2024

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Eyüp Sabri GÜRSES
Bişkek Caddesi 3.sokak
Zeynep Hanım Apt. no:5/4
Emek ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : 10.01.2024 tarihli başvurunuz.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Manavgat İlçesi, Hatipler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 303 ada 15 ve 16 no'lu parsellerde yapılmak istenilen "Konut Alanı" kullanım amaçlı imar planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Manavgat İlçesi, Hatipler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 303 ada 15 ve 16 no'lu parselleri kapsayan bölgede 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Necmi ERÇİN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-194194
Konu : Kurum Görüşü

Sayın Eyyup Sabri GÜRSSES
(Zeynep Hanım Apt. No: 5/4 Çankaya/ANKARA)

İlgi : a) 14.08.2024 tarihli 65009 sayılı dilekçeniz.
b) 29.08.2024 tarihli 69303 sayılı dilekçeniz.

İlgi (a) ve (b) yazılarınızda, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hatipler Mahallesi 303 ada 15 ve 16 parsel no.lu taşınmazlarda imar planı yapılması amacıyla görüş sorulduğu, 09.08.2024 sayılı ve 190577 sayılı yazımız ile cevap verildiği belirtilmiş; ilgi yazınızda yapılması istenen taleplerin yerine getirildiği, buna istinaden Kurum görüşümüzün yeniden değerlendirilmesi istenmiştir.

Kurumumuzun 09/08/2024 tarih ve 190135 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 29/08/2024 - 2551 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahasının içerisinde (Sayısal Veri Ek-1, 2);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve “Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Kanalizasyon sistemi bulunmayan bölgelerde evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

- Belediye Hizmet Alanı (ASAT) olarak planlanan alanda yapı yoğunluğu 0.50 ve yüksekliği 2 kat olarak yapılaşma koşulunun plana ilave edilmesi gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 123bafcd-8826-46c8-9935-74ca9b3df4a5

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No: -



- Görüş bölgesinde içmesuyu ana hattımız vardır (Sayısal veri Ek-3 NCZ). Yapılacak çalışmada içmesuyu iletim hatlarımızın ekte sunulan görüntüde olduğu gibi yol platformunda kalacak şekilde planlanması gerekmektedir. Kurumumuzun tüm hakları saklıdır.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi sartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz** açısından uygun mütalaa edilmiştir.

Bu belge, “Altyapı Bilgilendirme Belgesi”, “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi”, “İskan Ruhsatı Görüş Belgesi” ve “Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı” yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize sunulur.

Necdet EROL
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek : CD (Sayısal Veri)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 123bafcd-8826-46c8-9935-74ca9b3df4a5

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No: -

