



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:05.05.2025**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | SERİK BELEDİYESİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli toplantısında gündemin 22. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Kökez ve Merkez Mahallesi 68, 70, 238 ve 244 adalarda konut alanı, ticaret alanı, ibadet alanı ve yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Kökez ve Merkez Mahallesi 68, 70, 238 ve 244 adalarda konut alanı, ticaret alanı, ibadet alanı ve yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Serik Belediye Başkanlığı'nın 28.03.2025 tarih ve 66326 sayılı yazısı ekinde iletilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi



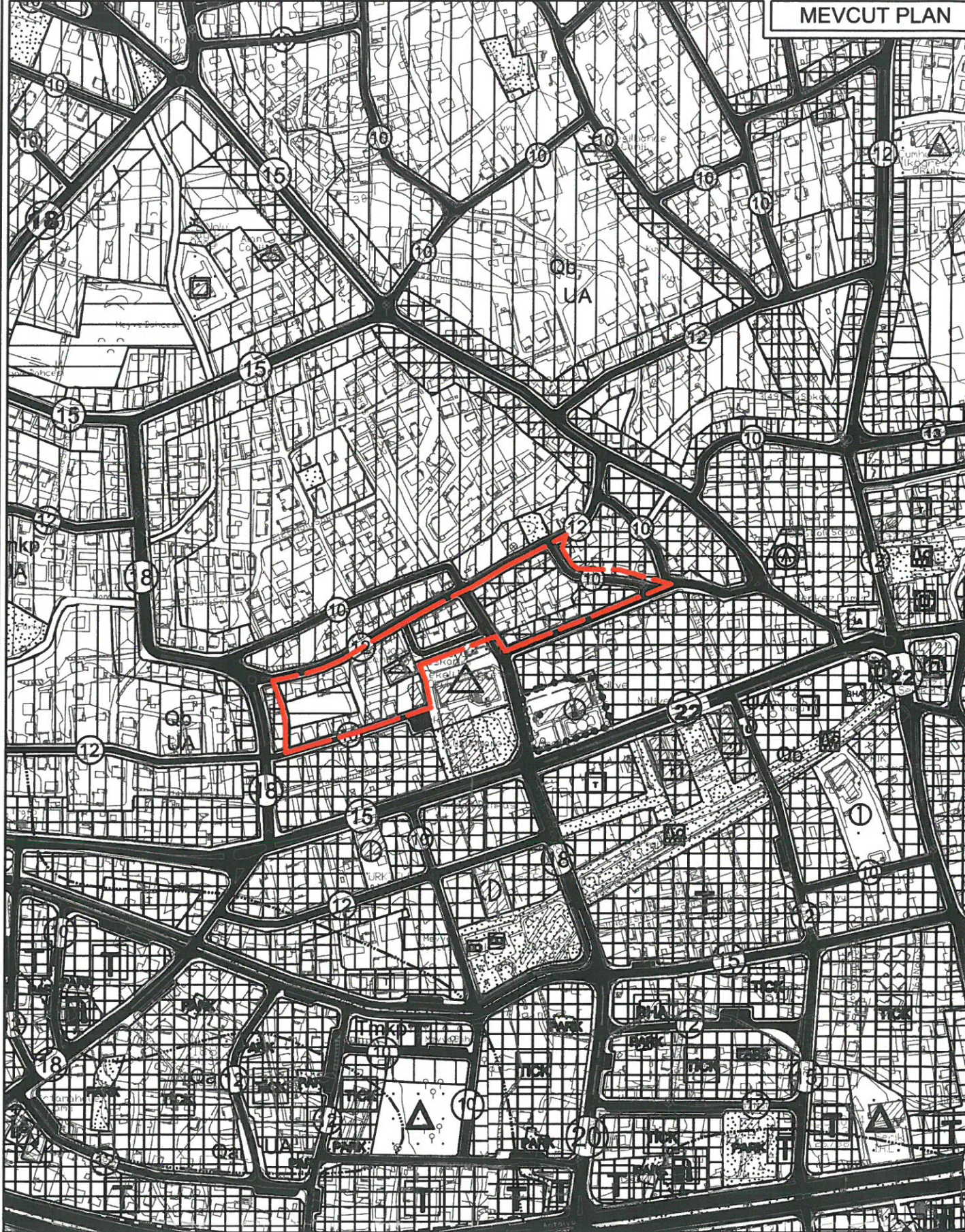
# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADAPARSEL NO: 68, 70, 238 VE 244 NOLU ADALAR

PAFTA NO : O26A-07C VE O26A-08D

ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN

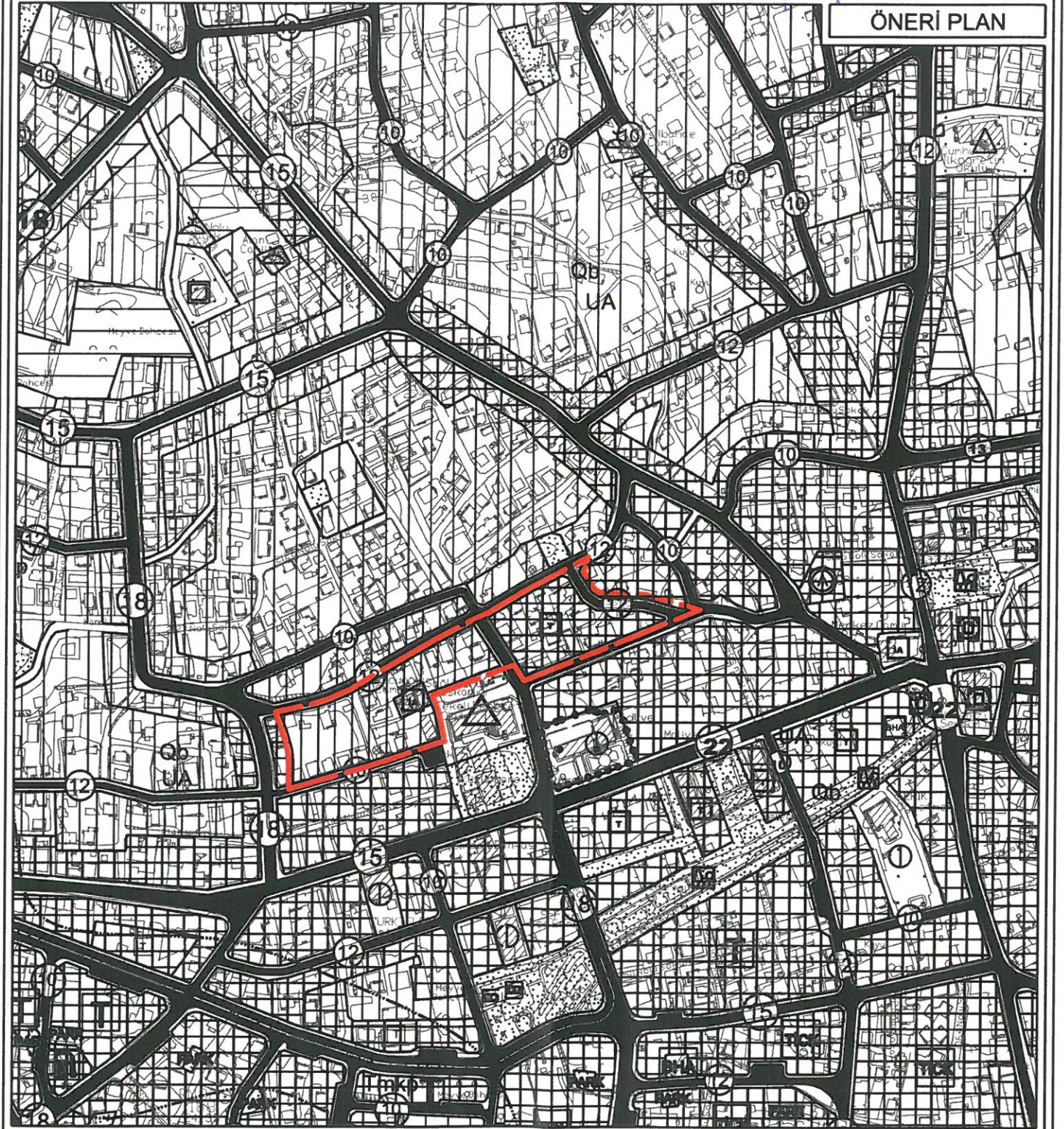


# NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÖKEZ VE MERKEZ MAHALLELERİ 68, 70, 238 VE 244 NOLU ADALARDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



## GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MESKUN KONUT ALANI (YÜKSEK YOĞUNLUK)
- TAŞIT YOLU
- TİCARET ALANI
- İBADET ALANI

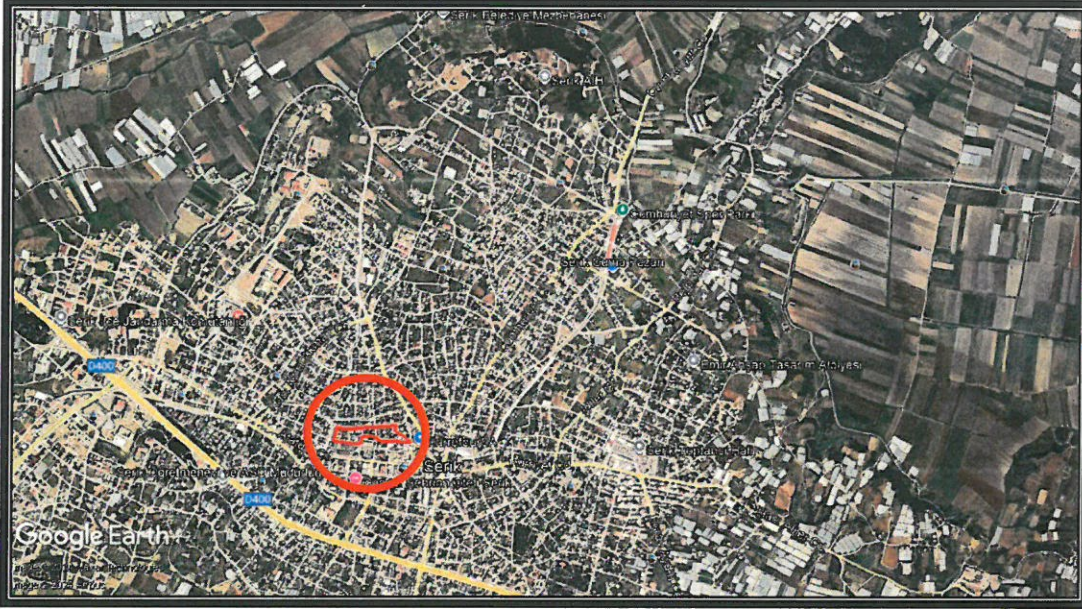


**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÖKEZ VE MERKEZ MAHALLELERİ  
68, 70, 238 VE 244 NOLU ADALARDA  
1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

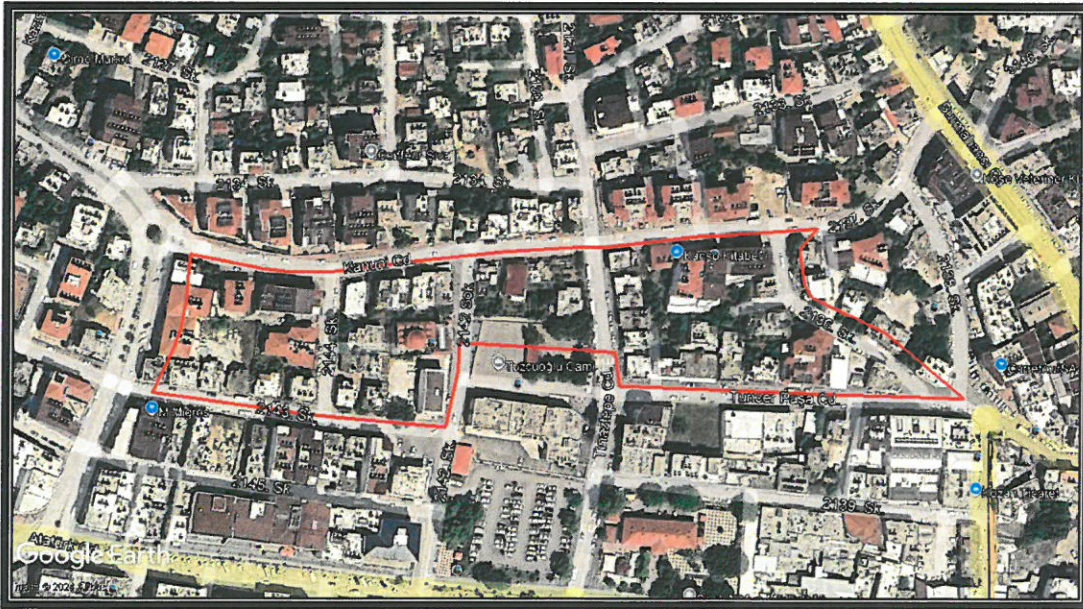
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez ve Merkez Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan O26A-07C ve O26A-08D nolu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftalarında kalan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı 24050.00 m<sup>2</sup> dir.

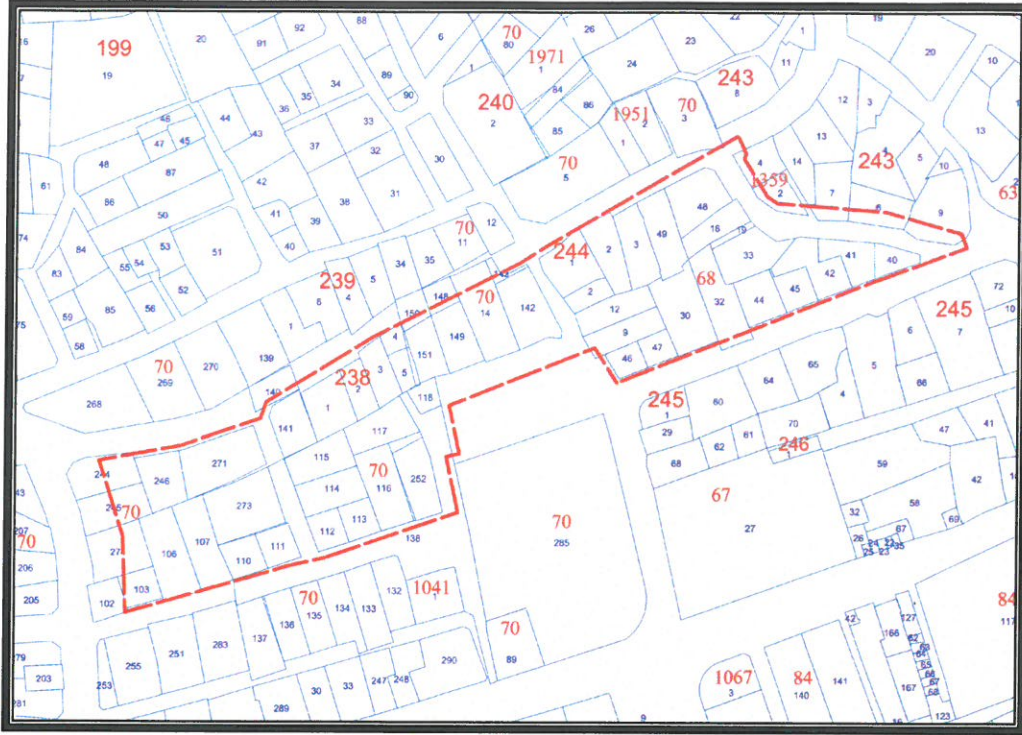


1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



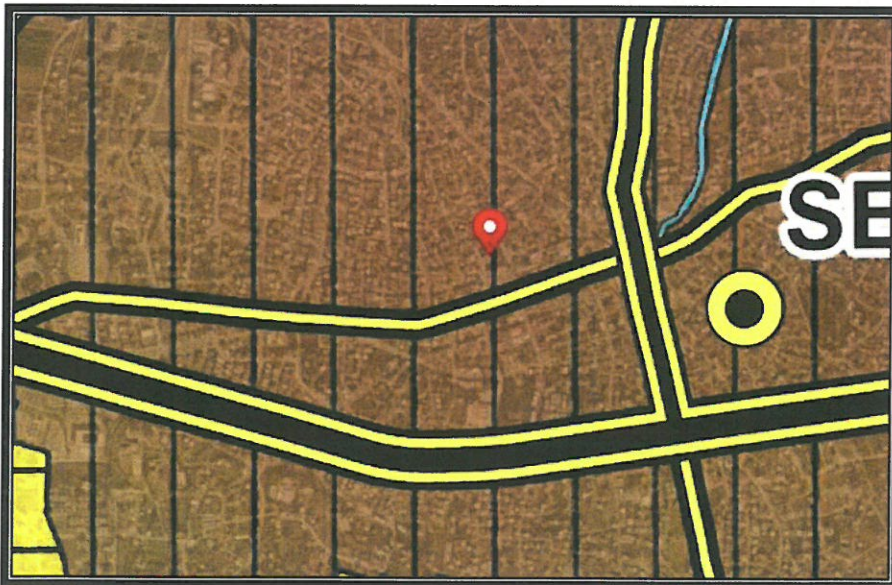


3. Kadasral Durum

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez ve Merkez Mahalleleri 68, 70, 238 ve 244 nolu adalarda imar yollarının düzenlenmesi ve maddi hataların giderilmesi ile ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

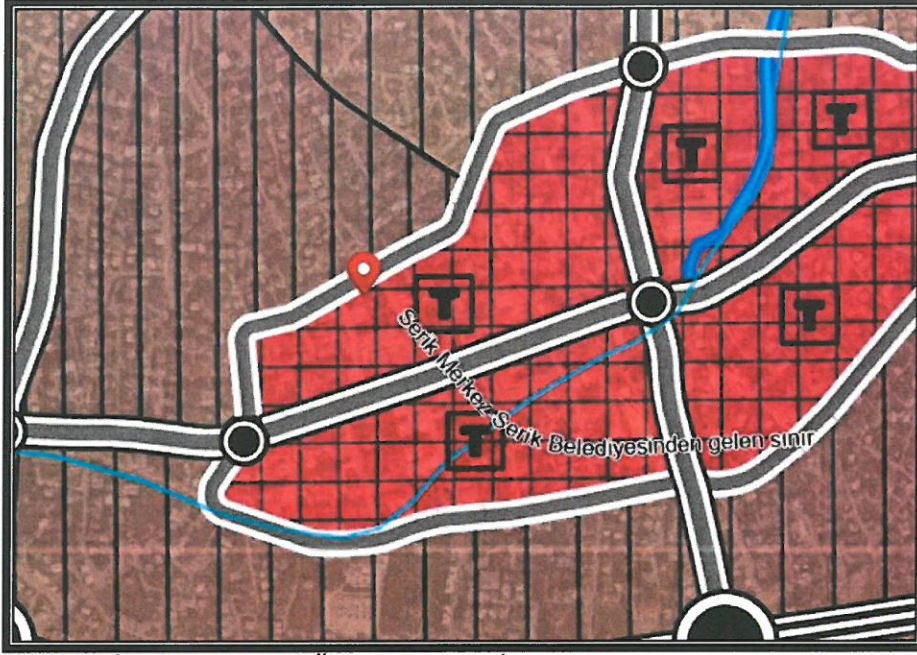
Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Ticaret Alanı" içerisinde kalmaktadır.



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında alanlar; "Meskun Konut Alanı", "Gelişme Konut Alanı", "Ticaret Alanı", "İbadet Yeri" ve "Yol" olarak görülmektedir.

Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde;

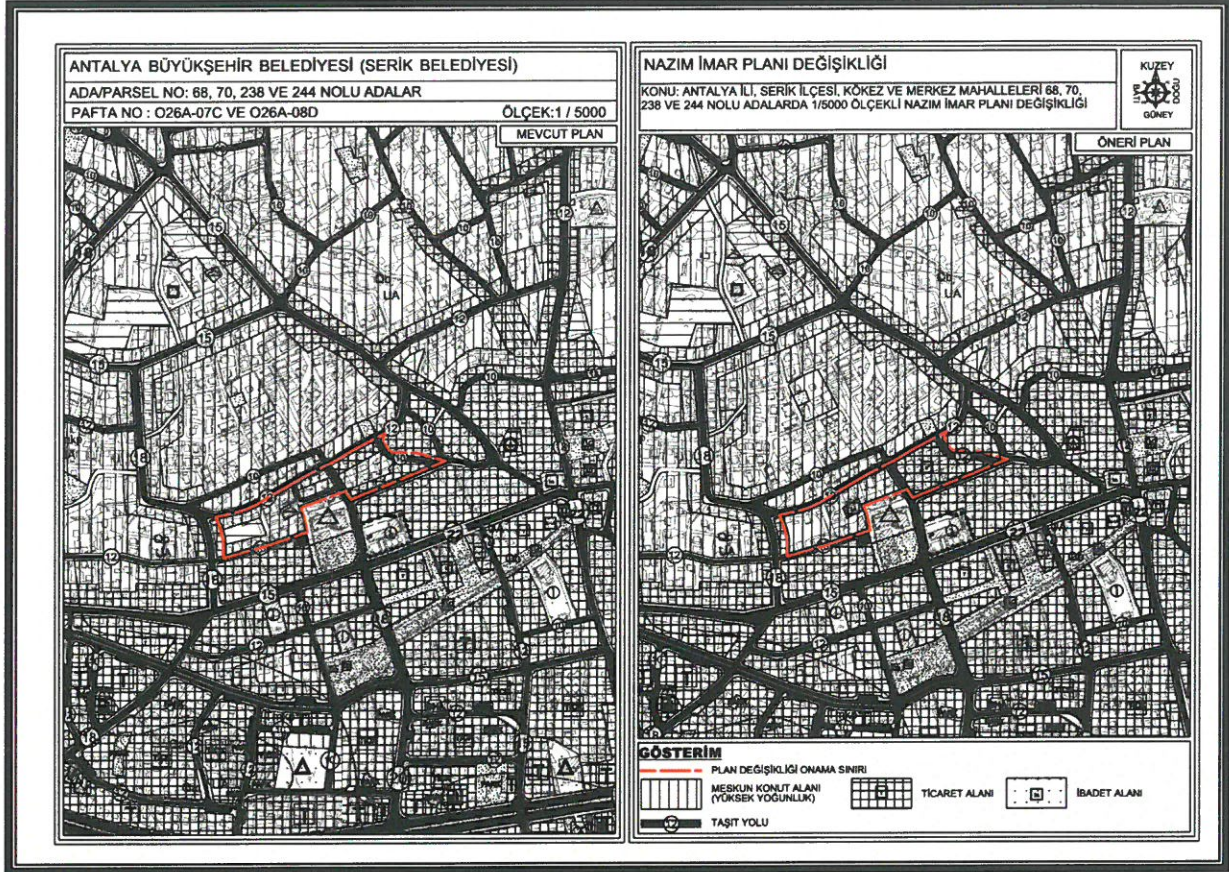
- 70 ada 103,106,107,110,111,246,271,273 nolu parsellerin bulunduğu imar adasında; Meskun Konut Alanı ile Gelişme Konut Alanı kullanım fonksiyonu bulunmakta olup ancak imar adasındaki parsellerin konumları açısından bakıldığında adanın ortasında kalan Gelişme Konut Alanı gösteriminin hatalı olduğu görülmektedir. Bu sebeple maddi hatanın giderilmesi amacıyla imar adasında mevcut parsel durumuna göre cephe aldığı yollara esas Meskun Konut Alanı kullanım fonksiyonu şeklinde düzenlenmiştir. Planlama alanının doğusunda yer alan 10 metrelik kuzeyli-güneyli yol güzergahı 12 metreye genişletilmiştir. Ortaokul Alanının kuzeyinde yer alan 10 metrelik yol aksı kaldırılmıştır.

- İbadet Alanının konumu aynen korunmuş olup Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre plan gösterimi düzeltilmiştir.

- 70 ada 14,142,149,151 nolu parsellerin bulunduğu imar adası tek sıra parsellerden oluşmasına rağmen maddi hata olarak imar planı üzerinde iki ayrı kullanım fonksiyonu gösterilmiş olup öneri planda Meskun Konut Alanı kullanım fonksiyonu aynen korunarak yapılaşma koşulu Meskun Konut Alanı (Yüksek Yoğunluklu) şeklinde düzenlenmiştir.



- 68 ada 2,3,9,12,16,19,30,32,33,40,41,42,44,45,46,47,48,49 nolu parsellerin ve 244 ada 1,2 nolu parsellerin bulunduğu imar adasında; mevcut imar planlarında Ticaret Alanı ve Meskun Konut Alanı kullanım fonksiyonu olduğu görülmektedir. Ancak imar adasında parsellerin konumlarına göre kullanım fonksiyonlarının imar planı üzerinde hatalı gösterildiği tespit edilmiş olup ortaya çıkan maddi hatayı gidermek amaçlı imar adasında Ticaret Alanı kullanım fonksiyonu önerilmektedir.



6. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, alan kullanım fonksiyonlarının yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, ulaşım sistemi plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU  
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı  
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.  
Beyaz Apt.No:5/K:1 D:1 / Muratpaşa / ANTALYA  
E-Posta: 0242 238 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com  
Tel: 0242 238 67 50



T.C.  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-74351201-115.01.06-66326  
Konu : Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez ve Merkez  
Mahalleleri 70,238 ve Çevresindeki Adalar  
Plan Değ. Hk.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 03.12.2024 tarihli ve E-74351201-115.01.06-59442 sayılı yazı.

İlgi yazımız ile gönderilen Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez ve Merkez Mahalleleri 70, 238 ve çevresindeki adalarda bulunan farklı yapı nizamlarının ve yollarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin sehven 70 adanın tamamının dahil edilmemesi sebebiyle yazımız ekinde sunulan şekilde değerlendirilmesi hususunda;  
Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Op. Dr. Kadir KUMBUL  
Belediye Başkanı

Ekler :

- 1 - Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu
- 2 - Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu
- 3 - MEVCUT VE ONERİ PLAN\_5000
- 4 - MEVCUT VE ONERİ PLAN\_1000

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 023d6fba-2e94-4f58-85ac-fcbf4d5f75b1

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Orta Mahalle Kızılderisi Caddesi No:25  
Telefon No: 2427105555 Faks No: (242)722 19 68  
e-Posta: [planproje@serik.bel.tr](mailto:planproje@serik.bel.tr) İnternet Adresi: <http://www.serik.bel.tr>  
Kep Adresi: [serikbld@hs01.kep.tr](mailto:serikbld@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Serap OKUDAN  
Şehir Plancısı  
Telefon No: 1253





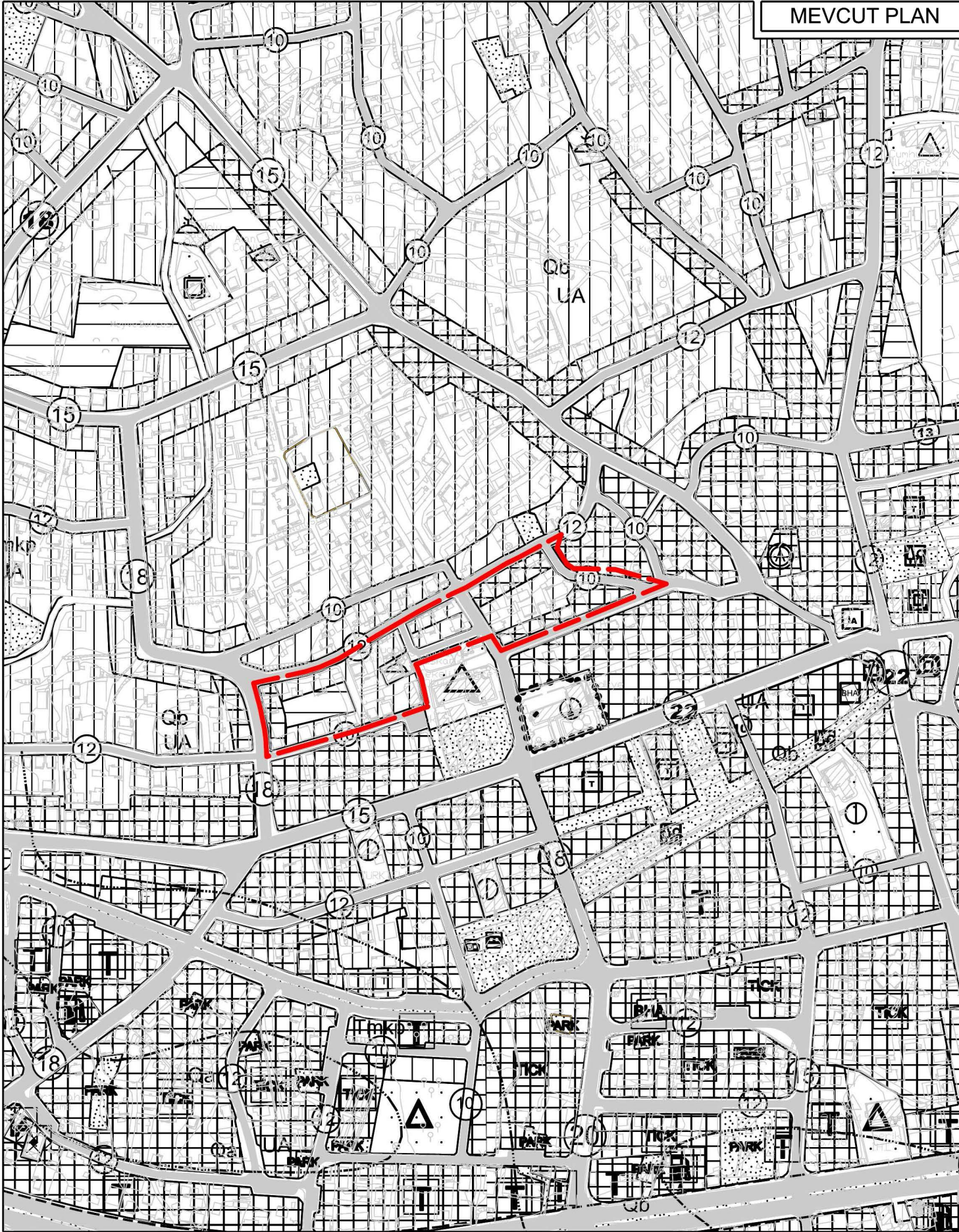
# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 68, 70, 238 VE 244 NOLU ADALAR

PAFTA NO : O26A-07C VE O26A-08D

ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN

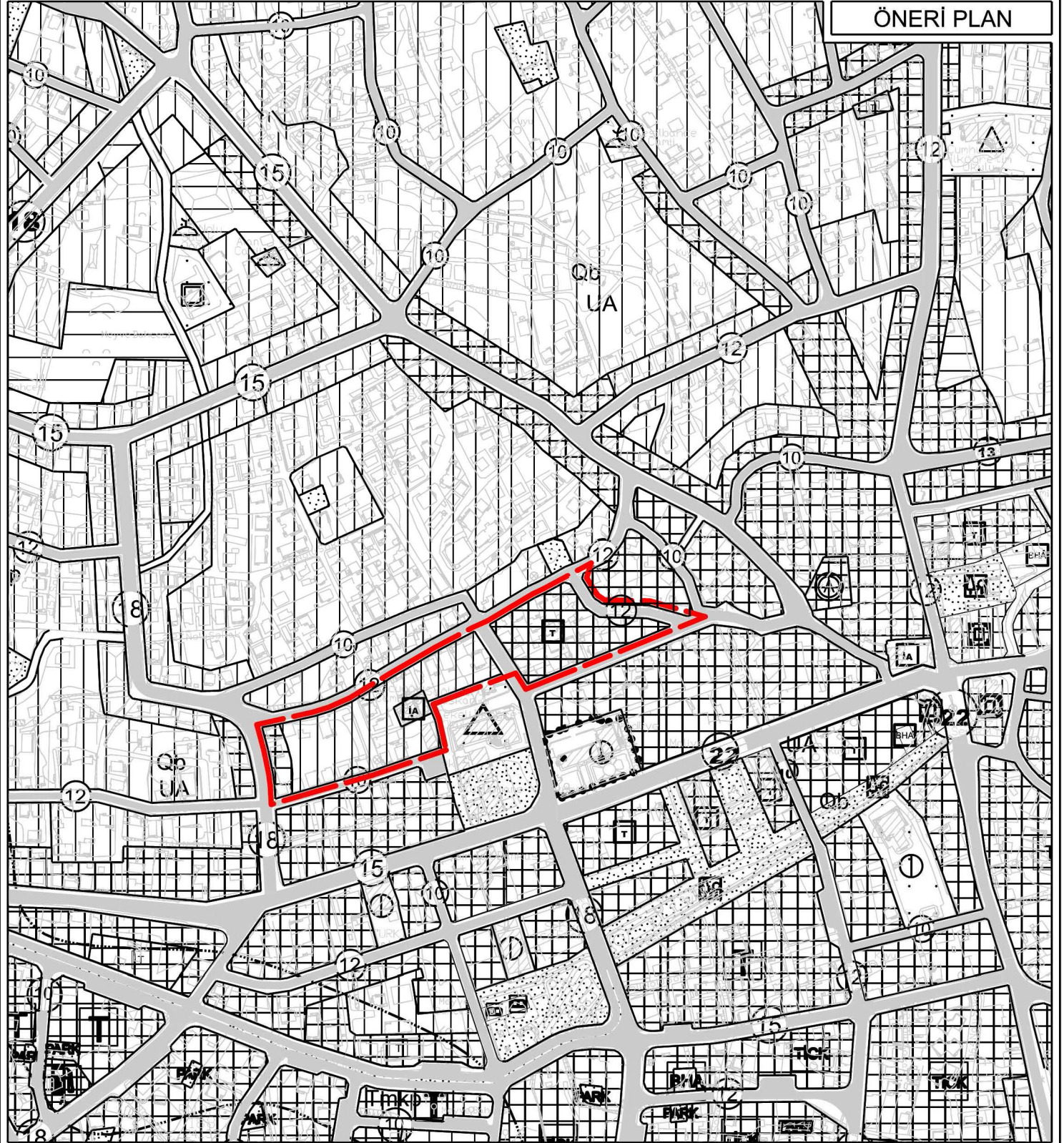


# NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÖKEZ VE MERKEZ MAHALLELERİ 68, 70, 238 VE 244 NOLU ADALARDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



## GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MESKUN KONUT ALANI (YÜKSEK YOĞUNLUK)
- TİCARET ALANI
- İBADET ALANI
- TAŞIT YOLU