



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.04.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli toplantısında gündemin 119. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 60 sayılı kararı ile uygun bulunan Kemerağzı Mahallesi 14087 Ada 24 Parsel kuzeyinde bulunan Park Alanı içerisinde "Trafo Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 60 sayılı kararı ile uygun bulunan Kemerağzı Mahallesi 14087 Ada 24 Parsel kuzeyinde bulunan Park Alanı içerisinde "Trafo Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye ve Meclis Başkanı : İsa YILDIRIM Divan Katibi : Hüseyin ÇELİK Divan Katibi : Mehmet ALPTEKİN	Karar Tarihi 07-04-2025
		Celse No 1
		Karar No 60
		Eki
Özü :	Aksu ilçesi, Kemerağzı Mahallesi sınırları içerisinde 14087 ada 24 parsel kuzeyinde bulunan park alanı içerisine "Trafo Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi	
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No :

Aksu Belediye Meclisi 2025 dönemi 4.Toplantısının 2. birleşiminin 1. oturumu 07-04-2025 Pazartesi günü saat 14:00' da yaptığı toplantısında alınan 2025-60 sayılı karardır.

KONU :

Gündemin 8. maddesinde yer alan Antalya ili, Aksu ilçesi, Kemerağzı Mahallesi sınırları içerisinde 14087 ada 24 parsel kuzeyinde bulunan park alanı içerisine "Trafo Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası tarafımıza sunulmuş olup, söz konusu alandaki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun 07.04.2025 tarihli raporu

KOMİSYON RAPORU

Kemerağzı Mahallesi sınırları içerisinde 14087 ada 24 parsel kuzeyinde, yürürlükte olan imar planında park alanı bulunmaktadır. Söz konusu park alanına bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile yapılan elektrik projesine uygun olarak, trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin, Komisyonumuzca UYGUN OLDUĞU görülmüştür. İş bu rapor imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur. Değişimli komisyon üyeleri Rıza MADEN, Soner ERBUĞA, Mustafa ORUÇ, Galip SAYGIN ve Hakan YILDIRIM imzalı komisyon raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA :

Toplantı salonunda bulunan tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

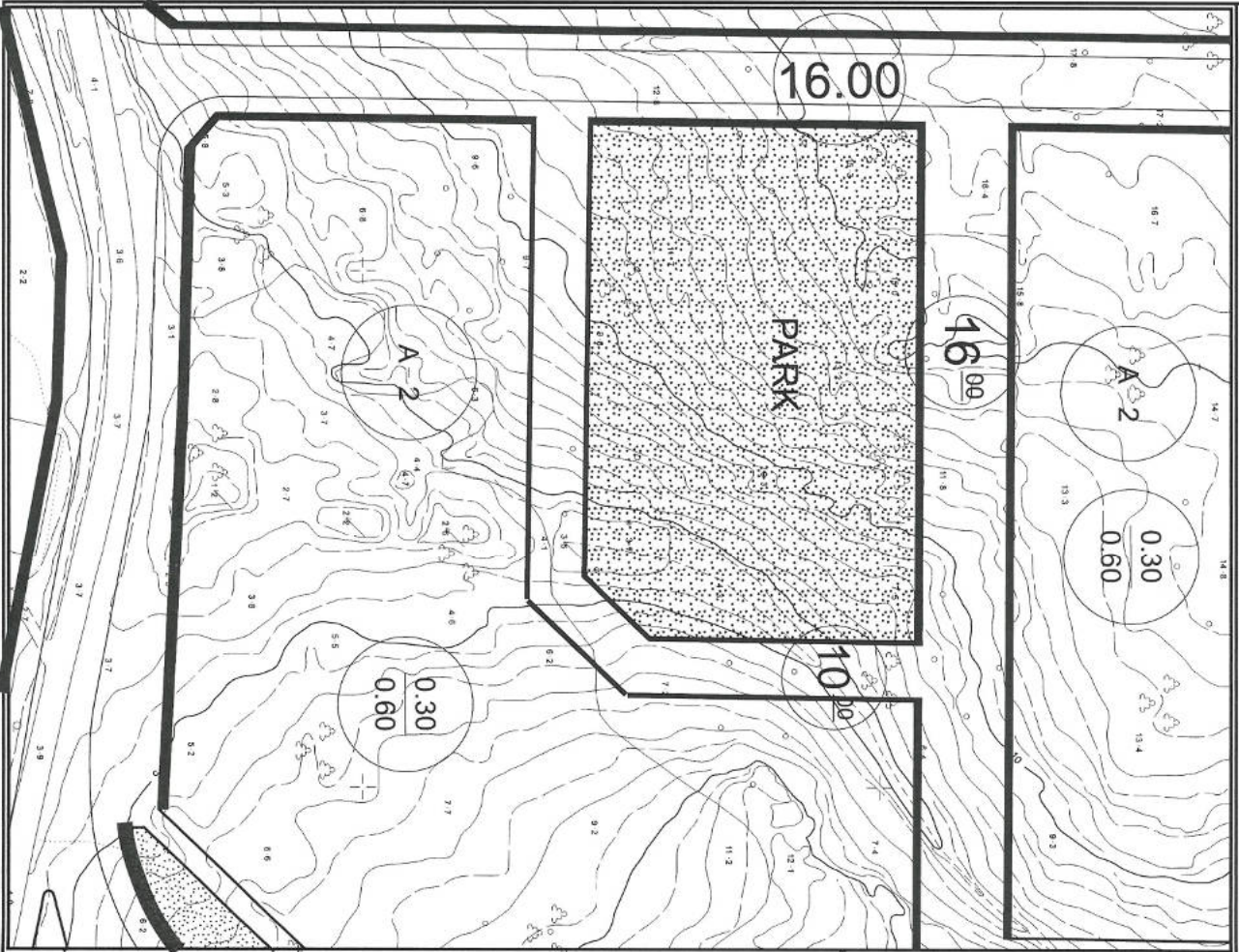
KARAR: Aksu ilçesi, Kemerağzı Mahallesi sınırları içerisinde 14087 ada 24 parsel kuzeyinde bulunan park alanı içerisine "Trafo Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

İsa YILDIRIM
Belediye ve Meclis Başkanı

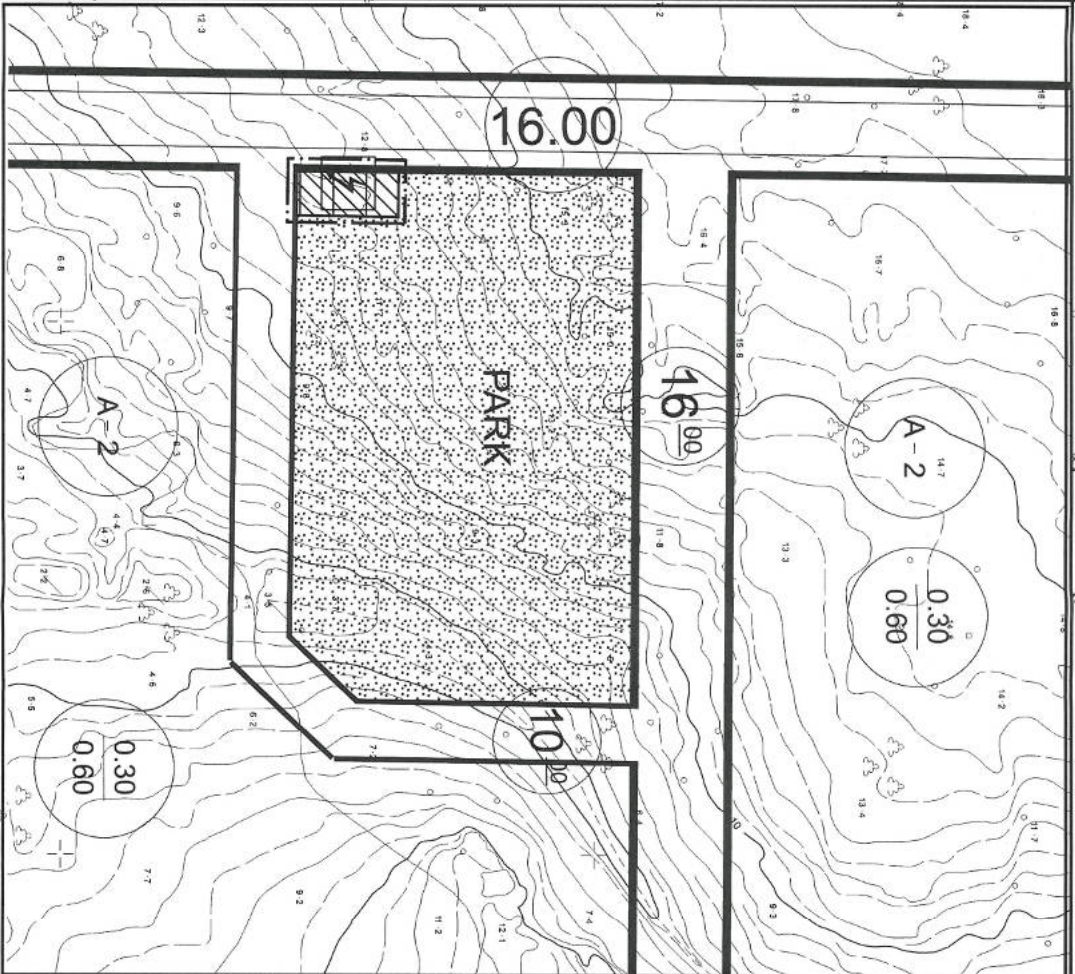
Hüseyin ÇELİK
Divan Katibi

Mehmet ALPTEKİN
Divan Katibi

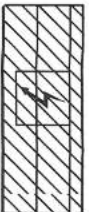
AKSU BELEDİYESİ
MAHALLE: KEMERAĞZI
ADA/PARSEL NO: 14087 ADA 24 PARSEL KUZEYİ PARK ALANI
PAFTA NO: 025B 13A 4D
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



TRAFO ALANI

PLAN NOTU:

1-PAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA İLİ, AKSU İLÇESİ, KEMERAĞZI MAHALLESİ
14087 ADA 24 PARSEL KUZEYİ PARK ALANINDA TRAFİKO ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Aksu İlçesi sınırları içerisinde Kemerağzi mahallesi O25B12A4D paftasında 14087 ada 24 parsel kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Aksu İlçesi, Antalya'nın 16 km. doğusunda Düden ve Aksu Akarsuları arasında kurulmuştur. Aksu İlçesi 5 merkez ilçeden biri olup, Antalya kent merkezinin doğusunda yer almaktadır. Yüzölçümü 445 km² dir. İlçenin güney batısında Muratpaşa, batısında Kepez, kuzeybatısında Döşemealtı merkez ilçeleri, doğusunda Serik İlçesi ile, kuzeyinde Isparta İli ile sınırı bulunmaktadır.

1977 yılına kadar Antalya iline bağlı bucak olan Aksu İlçesinde bulunan belediyelerden; Aksu ve Çalkaya Belediyeleri 1977 yılında, Yurtpınar Belediyesi 1992 yılında, Karaöz Belediyesi 1994 yılında, Pınarlı Belediyesi 1999 yılında kurulmuştur. 06.03.2008 tarih ve 5747 sayılı Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde ilçe kurulması ve bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkındaki kanunun 4. maddesine istinaden Aksu, Pınarlı ve Yurtpınar ilk kademe belediyelerinin tüzel kişilikleri kaldırılarak mahalleleri ile birlikte Çalkaya ilk kademe belediyesine katılmıştır. Çalkaya Belediyesinin adı Aksu olarak değiştirilmek üzere Aksu İlçesi kurulmuştur. Planlamaya konu alanın 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin son yıllarda yapılaşmanın giderek yoğunlaştığı görülmektedir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması gerektiğinden, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 14087 ada 24 parselin kuzeyinde bulunan park alanının büyüklüğü 6580,45 metrekaredir.

