



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Zabıta Dairesi Başkanlığı



83

Sayı : E-92800895-020-536566
Konu : Antalya Merkez Toptancı Hali 2. Kısım
Patates, Soğan ve Sarımsak Halinin
Kapatılması

29.04.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Kepez İlçesi, Güneş Mahallesi 27572 ada 2 parsel üzerinde Kepez Belediyesi tarafından yaptırılan, Büyükşehir Belediyemiz ile Kepez Belediyesi arasında imzalanan 01.03.2015 başlangıç tarihli 10 yıl süreli ekli protokole istinaden tarafımızca Antalya Merkez Toptancı Hali 2. Kısım Patates, Soğan ve Sarımsak Hali olarak işletilen "patates, soğan ve sarımsak satış yerinin" kira protokolü 01.03.2025 tarihinde sona ermiştir.

Anılan protokol söz konusu taşınmazın mülkiyet ve imar sorunları nedeniyle de yenilenmeyeceğinden, 07.07.2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 16 ncı maddesinin birinci fıkrası "5 inci maddenin yedinci fıkrası ile 6 ncı maddede öngörülen şartları taşımadığı Bakanlık veya belediyece tespit edilen toptancı halleri belediye meclisinin kararı ile kapatılır." hükmü gereğince, Antalya Merkez Toptancı Hali 2. Kısım Patates, Soğan ve Sarımsak Halinin kapatılması konusunun değerlendirilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunda;

Olur'larınızı arz ederim.

Hamdi Behiç ÖZDEMİR
Zabıta Dairesi Başkan V.

Uygun görüşle arz ederim.
Ramazan DEMİR
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : Protokol

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 06752604-6e97-42d7-99aa-ddd931f84d5e

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aslı KUŞ
Mühendis
Telefon No:



PROTOKOL

MADDE: 1

KONU: Bu protokol Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.11.2007 gün, 692 sayılı kararı ile 5393 sayılı yasanın 75. maddesi gereğince Kepez Belediyesince yaptırılarak işletilen patates, soğan ve sarımsak ticareti yapılan yerin, Kepez Belediye Meclisinin 02/02/2015 tarih 44 sayılı kararı ve Kepez Belediye Encümeninin 19.02.2015 tarih, 242 sayılı kararına istinaden Antalya Büyükşehir Belediyesince mevcut yasa ve yönetmeliklere göre işletilmesini kapsar.

MADDE: 2

TARAFLAR: Bu protokollün tarafları Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Kepez Belediye Başkanlığıdır.

MADDE: 3

KİRA BEDELİ ve ÖDEME ŞEKLİ:

3.1- Söz konusu yerin bir yıllık kira bedeli 100.000,00.-TL'dir.

3.2- Kira bedeli 01.03.2015 tarihinden itibaren başlar.

3.3- Kira bedellerinin ödenmesi her yıl 1-30 NİSAN – 1-31 EKİM tarihleri arasında 2 eşit taksitte yapılacaktır.

3.4- Her dönemin kira bedeli ödemesi Kepez Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne veya Kepez Belediyesi banka hesabına yatırılacaktır.

3.5- Patates, soğan ve sarımsak ticareti yapılan yerin Kira bedeli her yıl Mart ayında Türkiye İstatistik Kurum (TÜİK)'nun açıklayacağı 12 aylık Yİ-ÜFE oranında arttırılacaktır.

MADDE: 4

KİRA SÜRESİ: Kira süresi 01.03.2015 tarihinden itibaren 10 (on) yıldır.

MADDE: 5

ÖZEL ŞARTLAR:

5.1- Kiralamaya konu olan taşınmaz malların listesi ve kiralanacak taşınmaz malları gösterir ekte vaziyet planı protokol imzalandıktan sonra Kepez Belediyesince Büyükşehir Belediyesine teslim edilecektir.

5.2- Kepez Belediyesi Sosyal Hizmetler Müdürlüğü'nün kullandığı 4 adet dükkan Kepez Belediyesince kullanılacaktır.

5.3- Protokol süresince Patates, soğan ve sarımsak satış yerindeki mevcut yasa ve hükümleri dahilinde Temizlik, Güvenlik v.b. işlemler Büyükşehir Belediyesince yapılacaktır.

5.4- İşbu Protokol 25.03/2015 tarihinde imzalanmış ve imza anında taraflara birer nüshası tevdi edilerek yürürlüğe girmiştir.

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ADINA


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADINA

