



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-541656

08.05.2025

Konu : Gündoğmuş, Kaplan Mah. 359 ada 1 parsel ve
173 ada 7 parselin bir kısmı 1/5000 NİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gündoğmuş Belediyesi sınırları içerisinde, Kaplan Mahallesi 359 ada 1 parseldeki “Otogar Alanının” ve 173 ada 7 parselin bir kısmındaki “Park Alanının” “Kültürel Tesis Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - 1/5000 ölç. NİP. değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 512c090f-ec19-43d6-b580-a40851700a29

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:

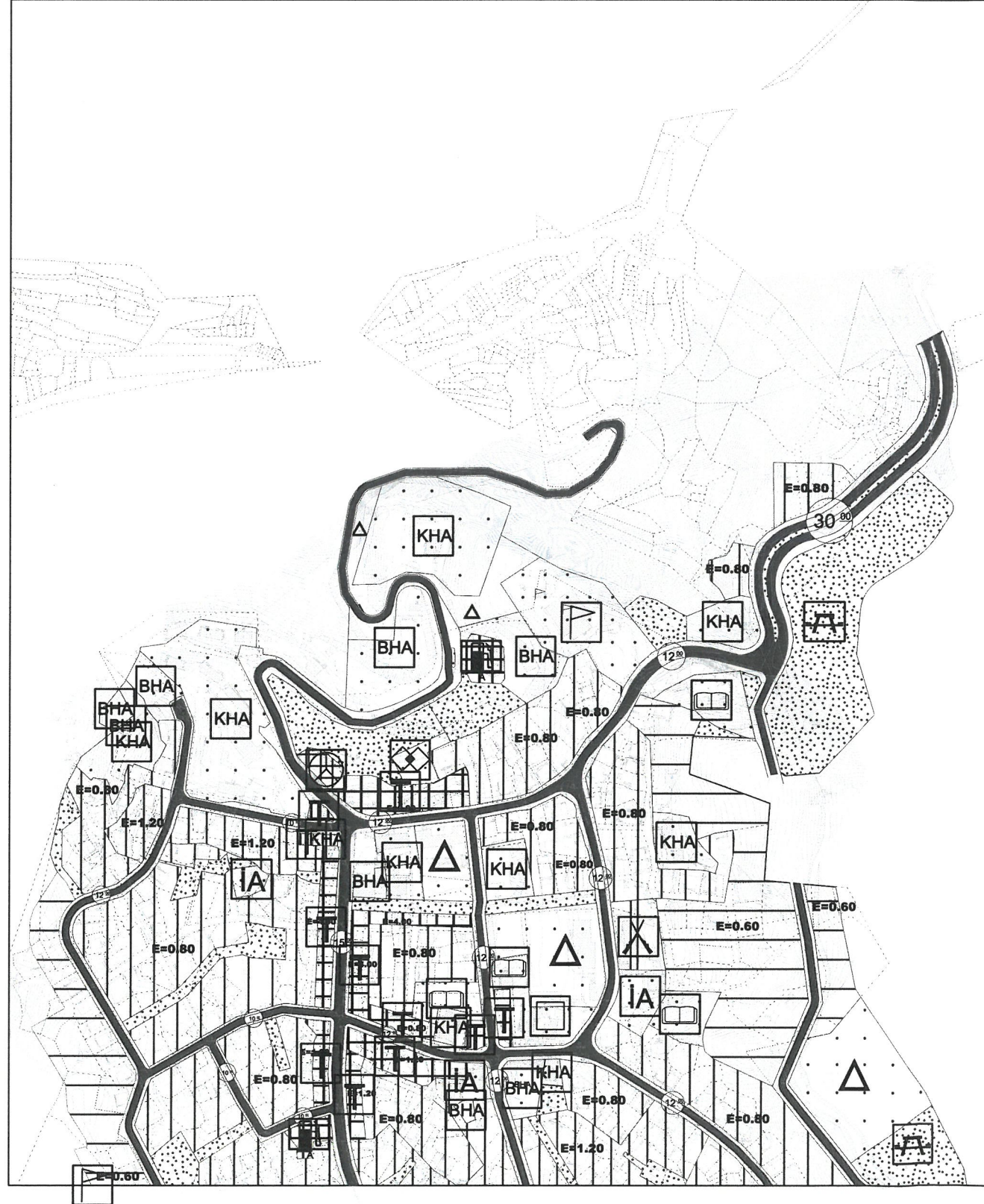


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GÜNDOĞMUŞ BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 359 ADA 1 VE 173 ADA 7 PARSELLER

PAFTA NO: O27B-20C

MEVCUT PLAN



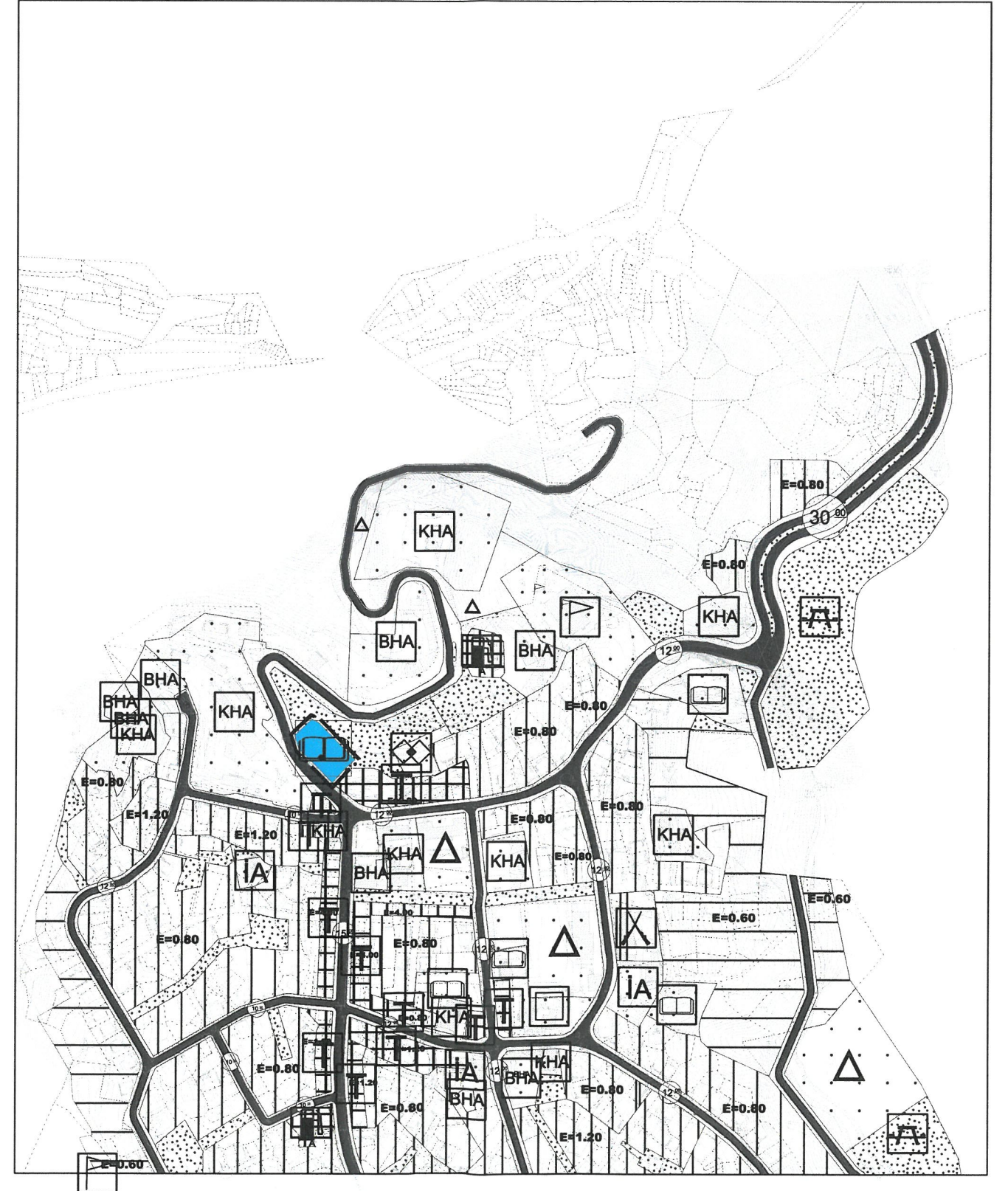
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI

K
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GÜNDOĞMUŞ BELEDİYESİ)**

**KONU : 359 ADA 1 VE 173 ADA 7 PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gündoğmuş ilçesi sınırları içerisinde O27B-20C nolu 1/5000 ölçekli Nazım imar planı paftasında yer almaktadır



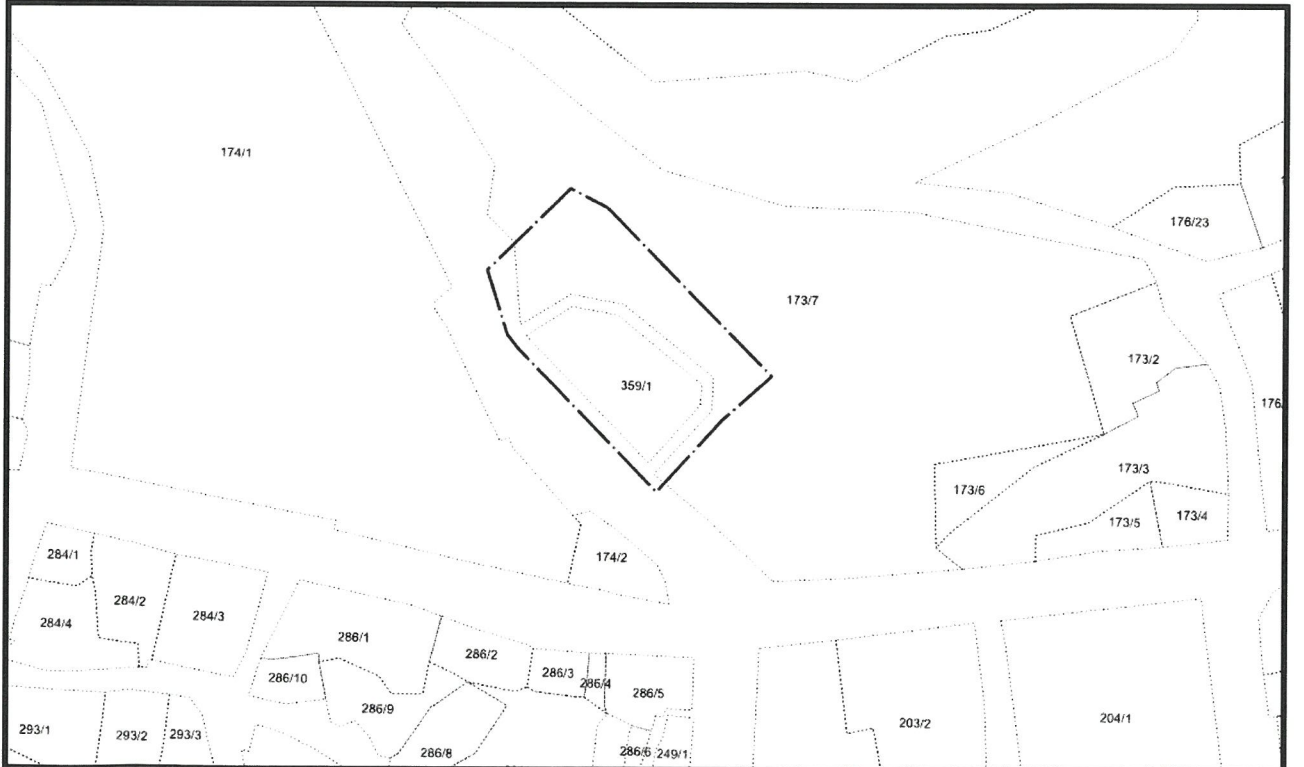
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; 359 ada 1 parselin tamamı ve 173 ada 7 parselin bir kısmını içine alacak şekilde 1500m2 lik alanda Kütüphane yapılmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

359 ada 1 ve 173 ada 7 parseller Gündoğmuş İlçesi Kaplan Mahallesi tapulama sahası içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı ise; 359 ada 1 parselin tamamı ve 173 ada 7 parselin bir kısmını içine alacak şekilde 1500m2 lik alanda Kütüphane yapılmasını sağlamaktır.

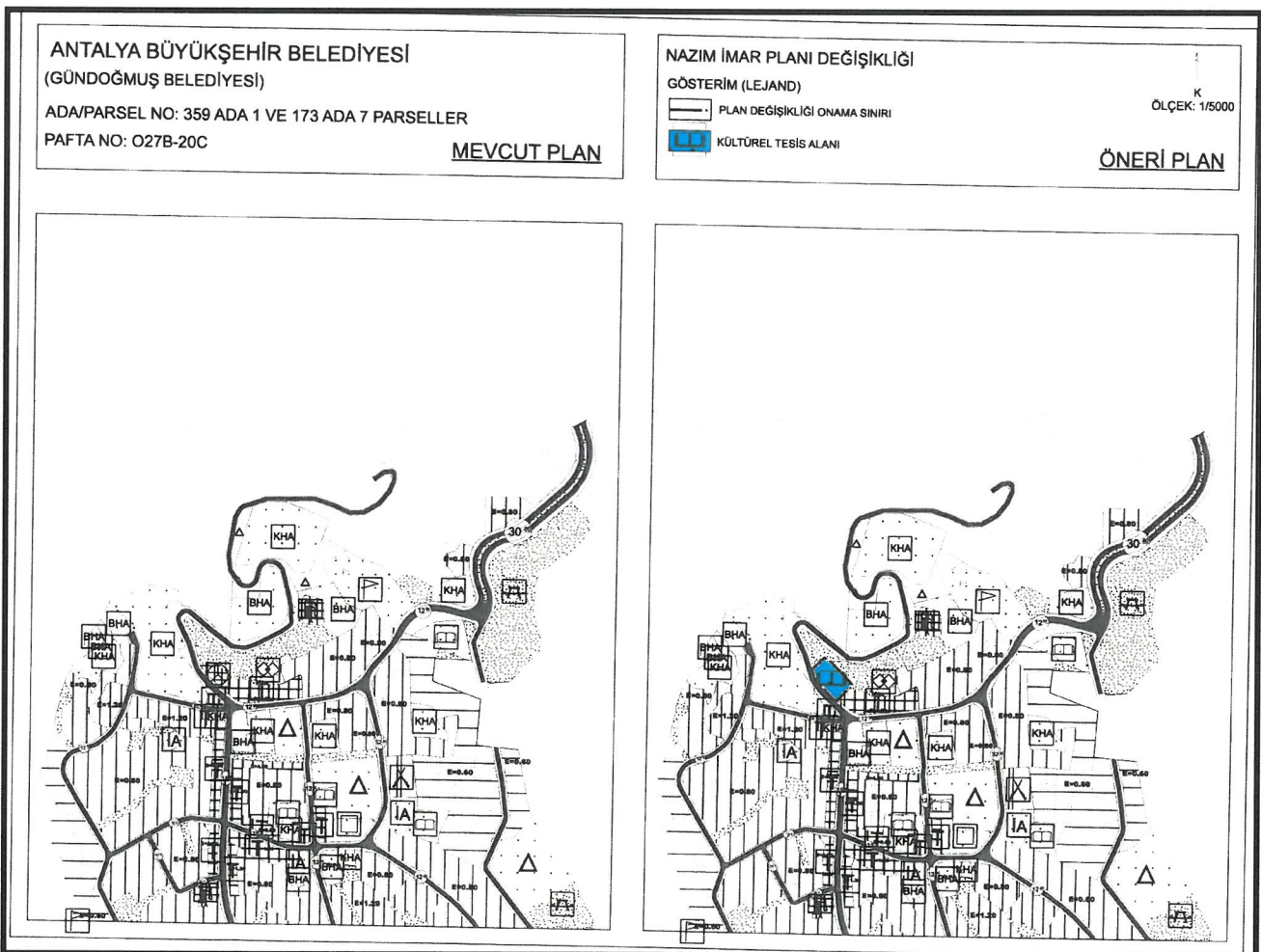
Bölgenin gelişmesi ile Gündoğmuş ilçe merkezinde Kültürel Tesis Alanı ihtiyacı oluşmuştur. Bu sebeple Turizm Bakanlığı Tarafından yatırımı yapılacak olan bir Kütüphane alanı planlanması gerekmektedir.

Bu amaç doğrultusunda mevcut durumda Otogar olarak planlı olan 359 ada 1 parsel ve bu parselin doğu kısmını kapsayan Park Alanı olarak planlı 173 ada 7 parselin yaklaşık 659m2 lik kısmını içine alan 1500m2 lik bir Kültürel Tesis Alanı planlanmıştır.

Sonuç olarak 359 ada 1 parsel ve 173 ada 7 parselin 659 m2 lik kısmında 1500m2 lik bir Kültürel Tesis Alanı planlanmıştır.

Plan üzerinde gösterilen yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde tamamına yapı yapılabilir. Yençok: 2 kat olacaktır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3.Plan Örneği: 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

Sayıt ÜLKER

Şehir Plancısı

Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Şk. V. İ. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No:0711215
Tercüme No: 247 17 74 Gsm:032 696 6944 F: 032 247 0045

~~JUDEN~~