



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-640-540935

08.05.2025

Konu : Kemer İlçesi Beycik Mah, 1000 Ada 1, 2, 3
Parseller Nip. Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kemer Belediyesi sınırları içerisinde, Beycik Mahallesi 1000 ada 1, 2 ve 3 parsellerin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - 1/5000 NİP. değ.- Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

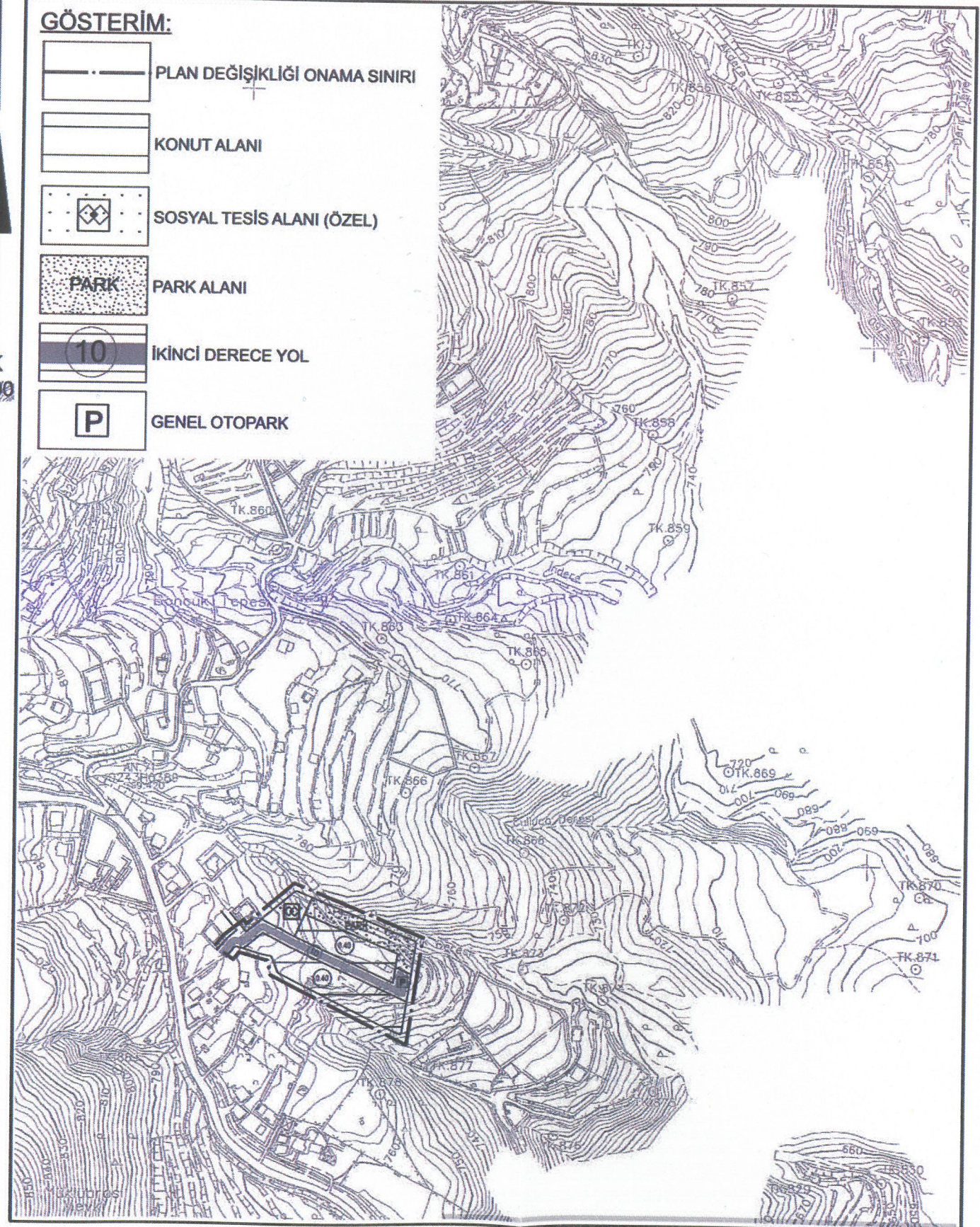
Doğrulama Kodu: 8bcc1dcd-82be-4be6-a8b8-036f83890195

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Banu ÖNAL
Şehir Plancısı
Telefon No:





ANTALYA İLİ KEMER İLÇESİ BEYCIK MAHALLESİ
1000 ADA 1,2 VE 3 PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu parsel Antalya İli Kemer İlçesi Beycik Mahallesi sınırları içerisinde O24C24C nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında konumlandır. Söz konusu parseller Beycik köy merkezinin yaklaşık 500m güneybatısında konumlandır.



Uydu Fotoğrafı, Halihazır ve Kadastral Durum

2. PLANLAMA ALANININ HALİHAZIR KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama konusu parseller Beycik köy merkezinin yaklaşık 500m güneybatısında konumlandır. Söz konusu parseller halihazırda boş durumdadır. Parsellerin yakın çevresinde ormanlık alanlar ve yerleşim alanları bulunmaktadır.

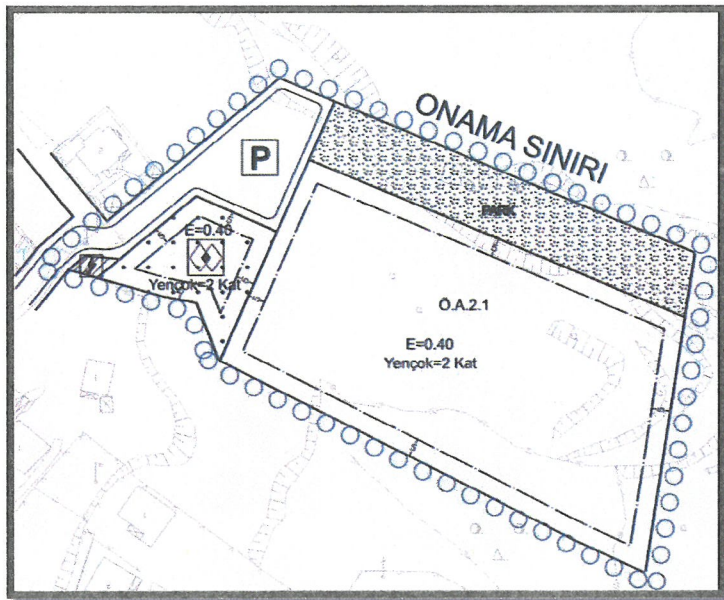
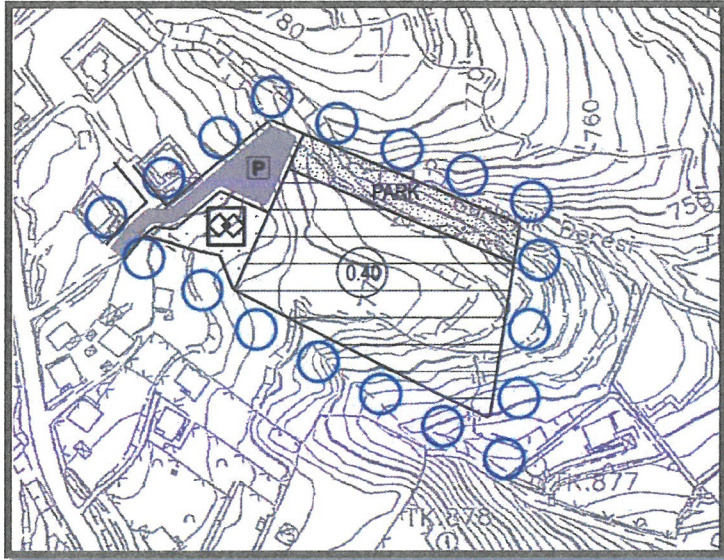
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu parsellerden 1000 ada 3 nolu parselde yapılacak proje kapsamında araziye uygun bir yerleşik planı hazırlanması ve hayata geçirilmesi amacı ile onaylı imar planlarındaki alanlar korunacak şekilde yeniden düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama konusu parsellere ilişkin olarak ilk planlama çalışması 2023 yılında 190 ada 5 ve 6 parseller üzerinden başlatılmıştır. Söz konusu eski 190 ada 5 ve 6 parseller Beycik Köy Yerleşim Alanı sınırları dahilinde kalması sebebi ile Konut Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılarak onaylanmıştır. Plan değişikliği alanına ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 11.09.2023 tarih ve 679 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Plan değişikliği konusu alana ilişkin olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ise Kemer Belediyesi Meclisi'nin 05.12.2023 tarih ve 91 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 162 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanmıştır.



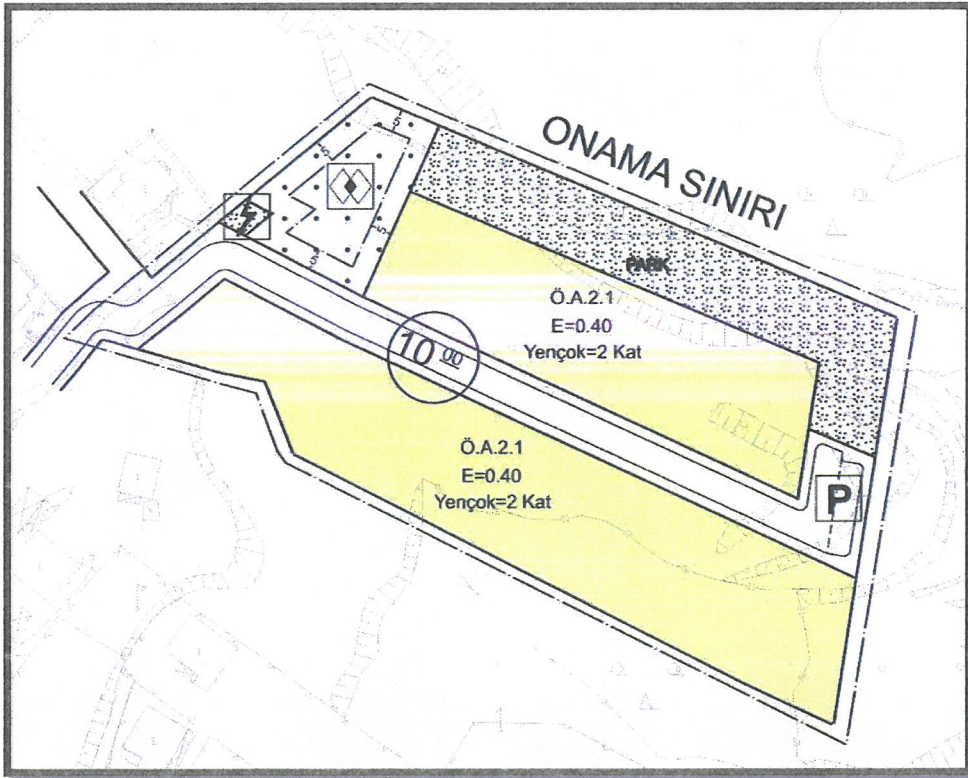
Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli NİP ve 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)

Planlama konusu alan üzerinde yapılması planlanan konut alanlarının arazi koşullarına göre daha uygun bir vaziyet planı oluşturulması amacı ile plan değişikliği yapılması gerekliliği oluşmuştur. Yapılan plan değişikliği ile donatı alanları ve konut alanlarının alan büyüklükleri korunmuştur.

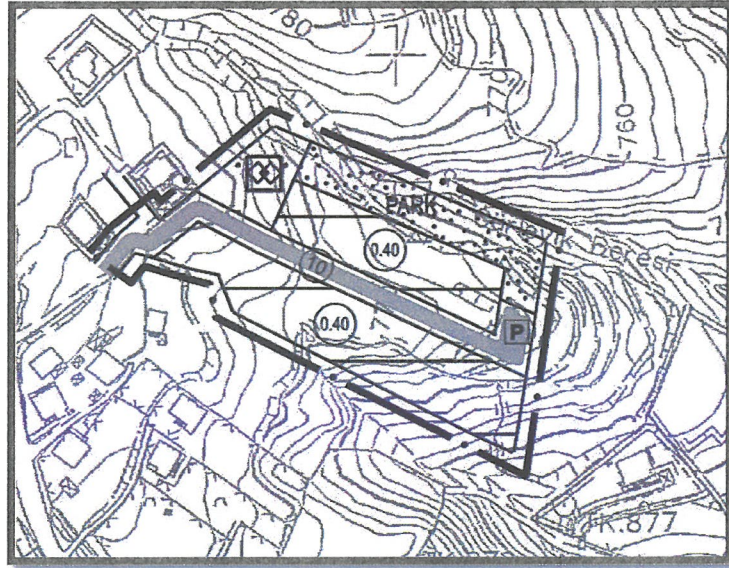
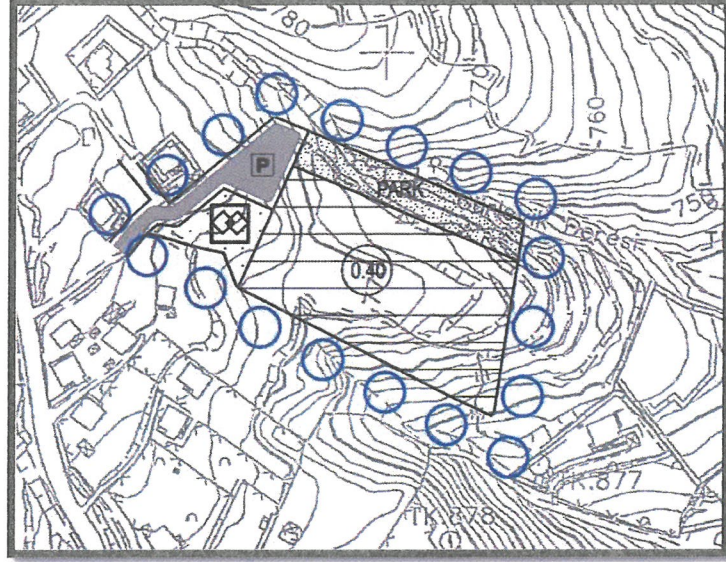
Yürürlükteki imar planlarında 8060m²'lik Konut Alanı kuzey ve güney olmak üzere iki toplam alanı aynı kalacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Konut alanlarının hizmet alacağı taşıt yolu yine 10 metre genişlikte doğu batı aksı boyunca devamlılığı sağlanmıştır.

Mevcut Plan Alan Kullanımları		Öneri Plan Alan Kullanımları	
ALAN KULLANIMI	ALAN (M ²)	ALAN KULLANIMI	ALAN (M ²)
KONUT	8,060	KONUT	8,060
SOSYAL TESİS ALANI	1,000	SOSYAL TESİS ALANI	1,000
PARK	1,974	PARK	1,974
YOL VE OTOPARK	1,341	YOL VE OTOPARK	1,341
TRAFO	50	TRAFO	50
TOPLAM	12,425	TOPLAM	12,425

Alan Kullanım Tablosu



1/1000 UİP Taslak Plan



Mevcut ve Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.

ANTALYA PLANLAMA VE GAYRİMENKUL
DEĞERLEME TİC. LTD. ŞTİ.
Altinkum Mah. 416 Sok. Demirel Apt. No:2/4
Konyaaltı/ANTALYA - Gsm:0532 368 35 14
Antalya Kurumlar V.D.0700702319

M. Ali Can DAL
Şehir Plancısı
Tic. Sic. No: 2812913 Etiler Sic. No: 5949

Mustafa GÖK
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet. S. No: 0727 / D. No: 1865