



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:14.05.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarihli toplantısında gündemin 102. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 34 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gündoğdu Mahallesi, 2045, 2046, 2047, 2072, 2073, 2074 adalarda yer alan park alanına kent meydanı ibaresi eklenmesi ve TİA verilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 34 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gündoğdu Mahallesi, 2045, 2046, 2047, 2072, 2073, 2074 adalarda yer alan park alanına kent meydanı ibaresi eklenmesi ve TİA verilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, tekrar değerlendirilmek üzere Belediyesine iadesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	01 / OCAK		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-01-2025 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	34
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	06-01-2025

GÜNDEMİN 35. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 230 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Gündoğdu Mahallesi 2045, 2046, 2047, 2072, 2073 ve 2074 ada numaralı Kent Meydanı olarak kullanılan Park Alanlarına Toplam İnşaat Alanı (T.İ.A.) plan kararı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 12.11.2024

Rapor No: 32

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Gündoğdu Mahallesi 2045, 2046, 2047, 2072, 2073 ve 2074 adalara yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 230 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Gündoğdu Mahallesi 2045, 2046, 2047, 2072, 2073 ve 2074 ada numaralı Kent Meydanı olarak kullanılan Park Alanlarına Toplam İnşaat Alanı (T.İ.A.) plan kararı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kepez İlçesi Gündoğdu Mahallesi 2045, 2046, 2047, 2072, 2073 ve 2074 ada numaralı Kent Meydanı olarak kullanılan Park Alanlarına Toplam İnşaat Alanı (T.İ.A.) plan kararı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Ahmet PAKSOY, Mahmut TAŞ, İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Süleyman ACAR, Adem ÇELİK uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.” hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Gündoğdu Mahallesi 2045, 2046, 2047, 2072, 2073 ve 2074 ada numaralı Kent Meydanı olarak kullanılan Park Alanlarına Toplam İnşaat Alanı (T.İ.A.) plan kararı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Kabul, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Ret, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu Kabul).

Mesut KOCAĞÖZ
Kepez Belediye Başkanı

B. Polat
Berna POLAT
Divan Kâtibi

Emre ATMACA
Divan Kâtibi

MEVCUT PLAN

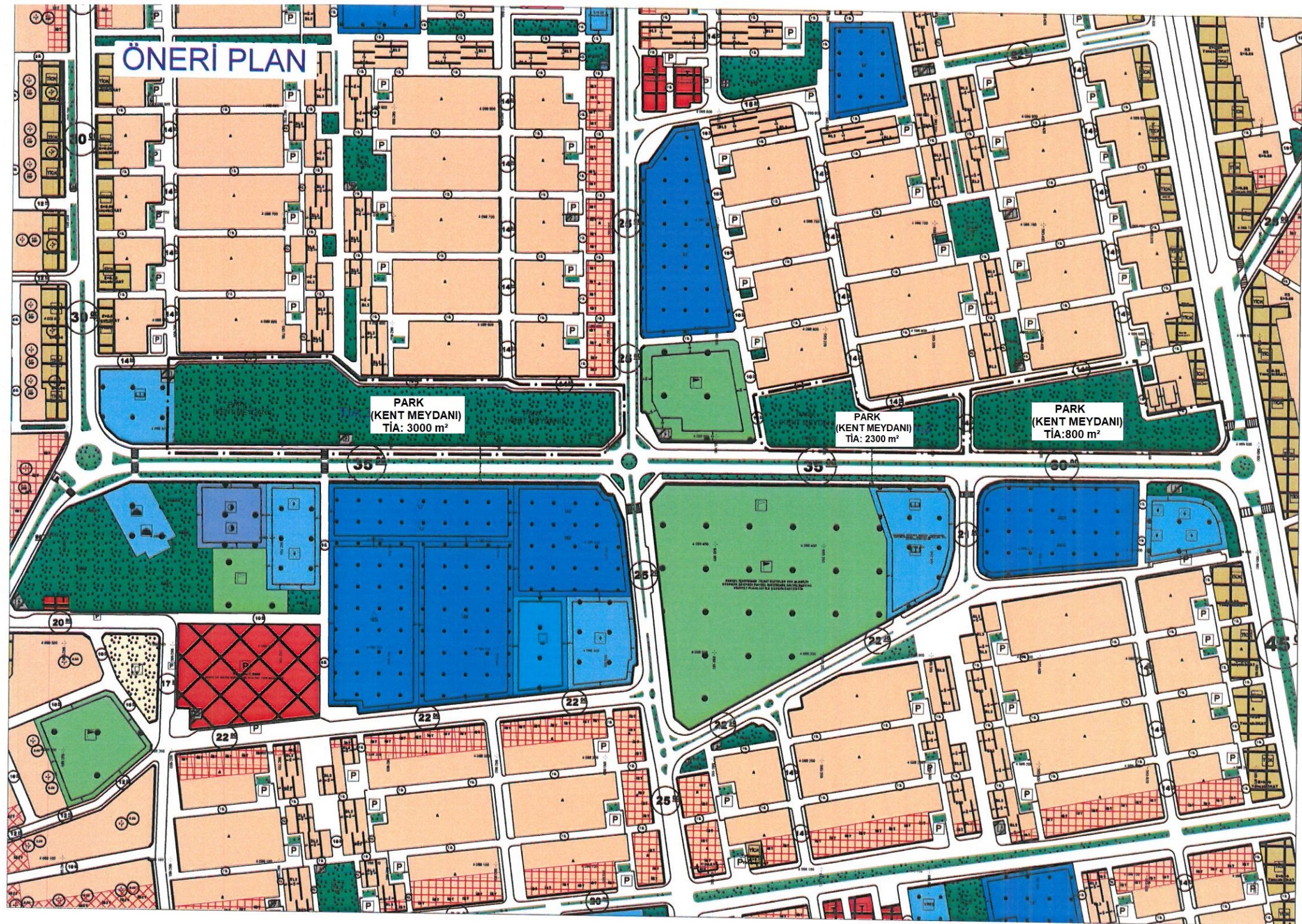
The plan shows a grid of streets including 10th, 14th, 18th, 22nd, 25th, 30th, 35th, 40th, and 45th. Various colored zones are indicated: orange for residential, blue for water/recreation, green for park/recreation, and red for commercial. Lot numbers are provided for many of the blocks. A large green area in the center is labeled 'PARK' and 'RECREATION'. A large blue area on the right is labeled 'WATER' and 'RECREATION'. A large orange area on the left is labeled 'RESIDENTIAL'. A large red area at the bottom left is labeled 'COMMERCIAL'. The plan also shows a network of streets and a grid of lots.

ÖNERİ PLAN

PARK
(KENT MEYDANI)
TİA: 3000 m²

PARK
(KENT MEYDANI)
TİA: 2300 m²

PARK
(KENT MEYDANI)
TİA: 800 m²





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÜNDOĞDU MAHALLESİ 2045,
2046, 2047, 2072, 2073 VE 2074 ADALAR ÜZERİNDE YER ALAN
KENT MEYDANI ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI

2024

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÜNDOĞDU MAHALLESİ 2045, 2046,
2047, 2072, 2073 VE 2074 ADALAR ÜZERİNDE YER ALAN KENT
MEYDANI ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

A. Planlama Alanı Tanımı

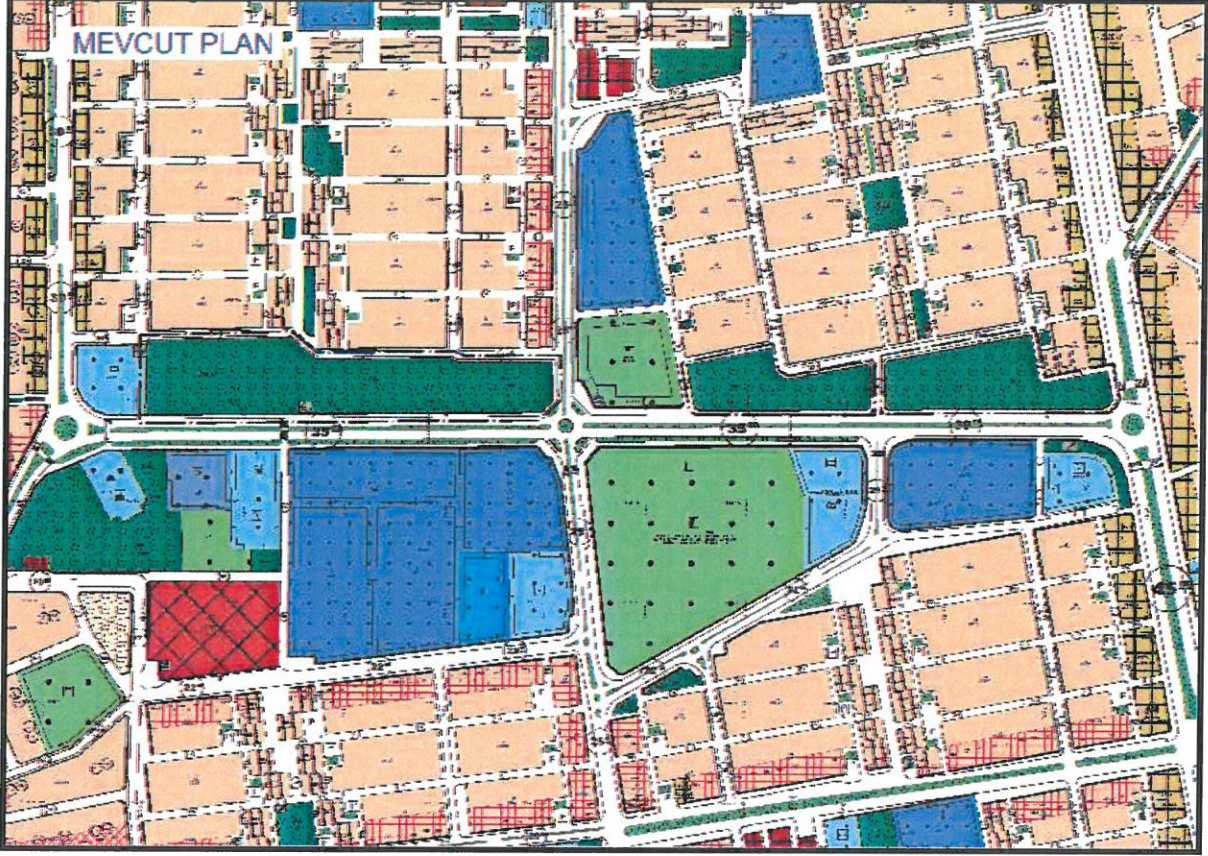
Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Kepez ilçesi, Gündoğdu Mahallesinde, O25A-10A-3D/4C/4D no.lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarındaki 2045, 2046, 2047, 2072, 2073 ve 2074 no.lu imar adalarını kapsamaktadır. Alanın uydu görüntüsü Şekil 1 de gösterilmektedir.



Şekil 1: Kepez Kent Meydanı Uydu Görüntüsü

4

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Park Alanı” olarak planlı alan yaklaşık 4,4 ha’dır. Söz konusu alanın Uygulama İmar Planındaki mevcut durumu Şekil 2’de gösterilmektedir.



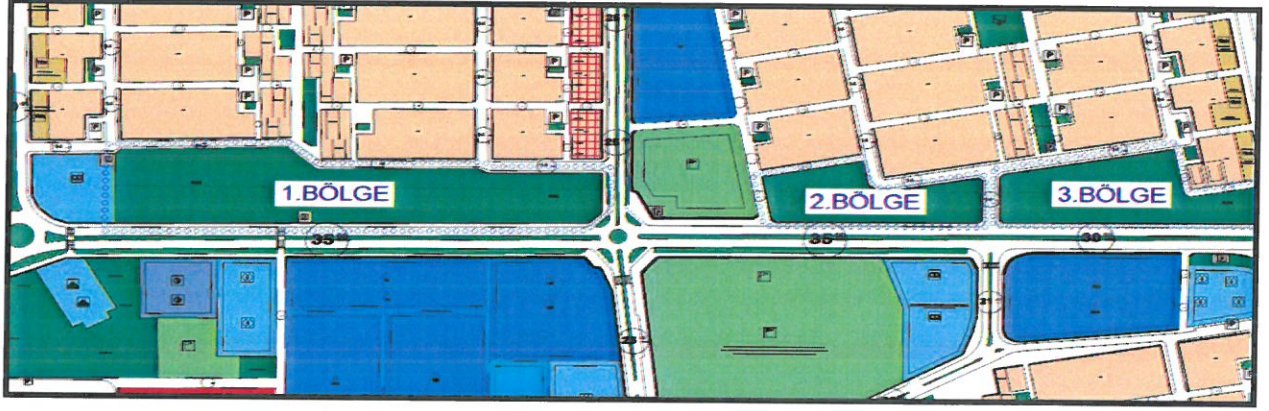
Şekil 2: Kepez Kent Meydanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

B. Planın Gerekçesi

Plan değişikliğine konu alan, planda “Park Alanı” olarak planlı olsa da uydu fotoğrafından da görüldüğü üzere “Kent Meydanı” olarak kullanılmaktadır. Belediyemizce kent meydanı alanı içerisinde, kent meydanının daha etkin biçimde kullanılmasını sağlayacak; ticaret, yeme içme alanı, sergi alanı, büfe ve bunları destekleyecek bazı kullanımlar yapılmak istenmektedir. Bu nedenle söz konusu alan üzerinde bir plan değişikliği yapılarak ihtiyaçları karşılayacak biçimde toplam inşaat alanı verilip bir düzenleme yapılması gerekmektedir.

34

Şekil 4 de gösterilen bölgelemelere göre; 1. Bölgedeki 24694 m² lik alan içerisinde 3000 m² T.İ.A, 2. Bölgedeki 8115 m² lik alan içerisinde 2300 m² T.İ.A ve 3. Bölgedeki 11688 m² lik alan içerisinde 800 m² T.İ.A olacak biçimde bir düzenleme önerisi getirilmiştir.



Şekil 4: Kepez Kent Meydanı Bölgeleme

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531