



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:14.05.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarihli toplantısında önerge verilip, gündemin 155. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 149 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Memurevleri Mahallesi 27896 ada 2 parsel ve çevresinde yolların ve otopark alanlarının düzenlenmesi ile plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 149 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Memurevleri Mahallesi 27896 ada 2 parsel ve çevresinde yolların ve otopark alanlarının düzenlenmesi ile plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
02.05.2025 TARİH VE 149 SAYILI KARARI

Karar No.149

Özü: Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; 27896 ada 2 parsel çevresi yolların ve otopark alanlarının düzenlenmesi ile plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildiği hk.

Gündemin 9. Maddesinde görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün yazısına ilişkin, **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu;** 27896 ada 2 parsel çevresi yolların ve otopark alanlarının düzenlenmesi ile plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 02.05.2025 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Özgür Taylan Budak, Başkan Vekili Ufuk Çiftçi, Üye Sarper Dermut (T. Katılmadı), Belgizar Burcu ve Ali Rıza Alkan (RED) imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Üye Nuran Yılmaz söz alıp, Sayın Başkanım 9. maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur bizim için, dedi.

Üye Osman Ülker söz alıp, red ediyoruz, dedi.

Üye Bilge Atay söz alıp, uygundur değildir Sayın Başkan red ediyoruz, dedi.

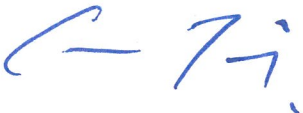
Meclis Başkan Vekili, 9. maddeyi komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum, kabul edenler, etmeyenler oy çokluğu ile kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada;

CHP grubunun kabul,

Ak Parti grubu ve MHP grubunun Red oylarına karşılık,

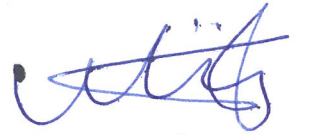
Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; 27896 ada 2 parsel çevresi yolların ve otopark alanlarının düzenlenmesi ile plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.



Canan KELEŞ
Belediye Meclis Başkan V.



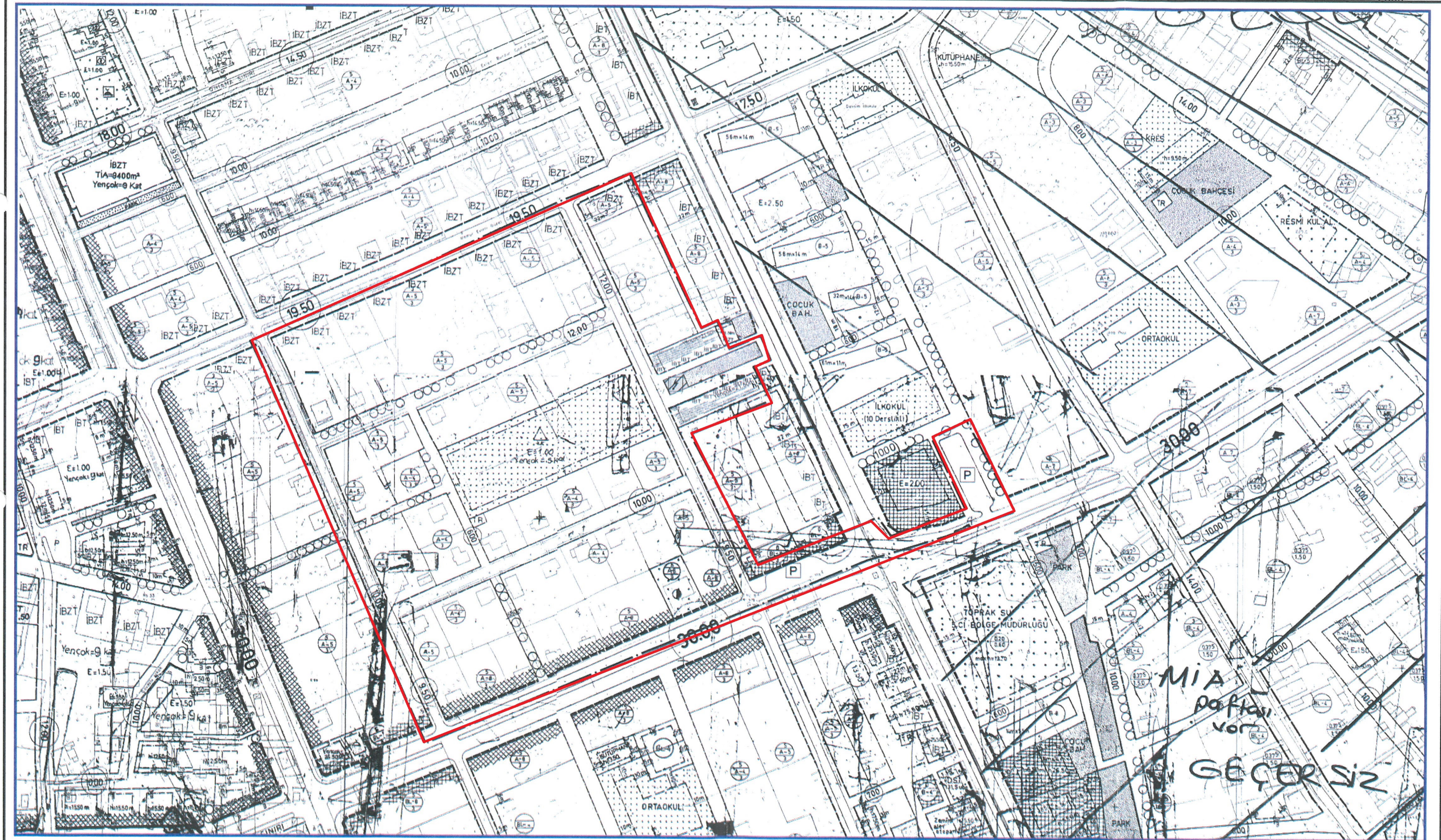
Nermin KORKUT
Divan Katibi



Mümtaz KÖSE
Divan Katibi

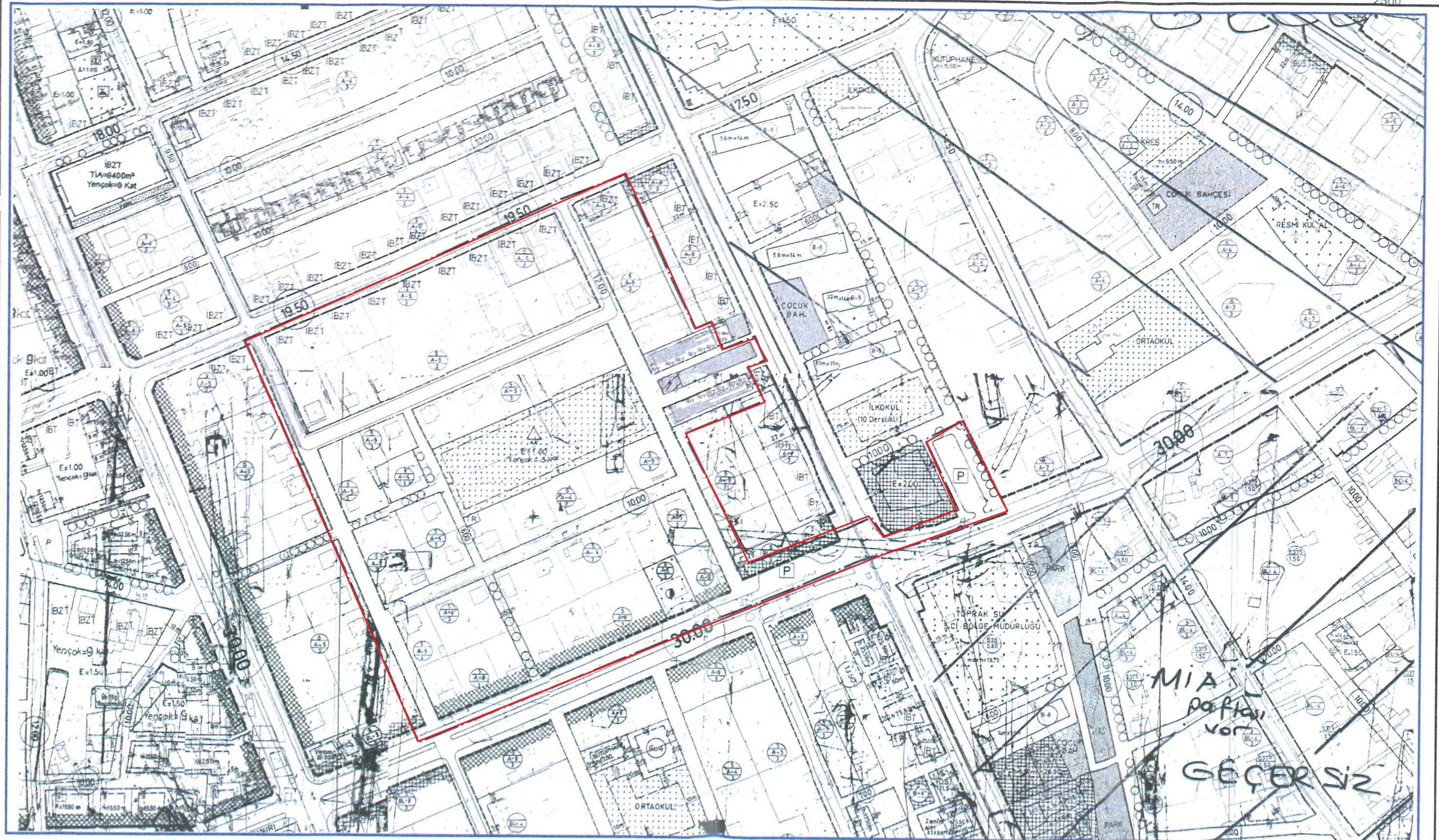
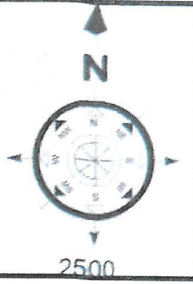
ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ MEMUREVLERİ MAHALLESİNİN BİR KISMINI KAPSAYAN
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ MEMUREVLERİ MAHALLESİNİN BİR KISMINI KAPSAYAN
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ
MEMUREVLERİ MAHALLESİNİN
BİR KISMINI KAPSAYAN
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU
PAFTA NO: 20K-1D, 20K-4B,
20K-1C, 20K-4A

İçindekiler

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI	3
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI	4
3. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR.....	8
4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUMU	9
5. PLANLAMA KARARLARI	10

ŞEKİL DİZİNİ

Şekil 1. Söz Konusu Alanın Bölge İçindeki Hava Fotoğrafı (Uzak).....	3
Şekil 2. Söz Konusu Alanın Bölge İçindeki Hava Fotoğrafı (Yakın).....	3
Şekil 3. Konum Bilgi Haritası.	4
Şekil 4. Antalya İlinde Meydana Gelen 07.05.2024 Tarihli Kazanın Haber Başlığı (THS HABER).	6
Şekil 5. Antalya İlinde Meydana Gelen 21.05.2024 Tarihli Kazanın Haber Başlığı (İHA).	6
Şekil 6. Antalya İlinde Meydana Gelen 09.10.2024 Tarihli Kazanın Haber Başlığı (Antalya Hakkında).	7
Şekil 7. Memurevleri Mahallesi Muhtarının Muratpaşa Belediyesi, Plan ve.....	7
Şekil 8. Onaylanan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) Söz Konusu Alanı Gösterir Harita.	8
Şekil 9. Onaylanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında (NİP) Söz Konusu Alanı Gösterir Harita.	9
Şekil 10. Kadastral Durum Haritası.	9
Şekil 11. 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı.....	10
Şekil 12. 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı.....	11

TABLO DİZİNİ

Tablo 1. Antalya İlçeleri Nüfus Dağılımı (TÜİK).	5
Tablo 2. 2019-2024 Yılları Arasında Ölümlü Yaralanmalı Trafik Kaza Sayısı (TÜİK).	5

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisindeki Memurevleri Mahallesi'nin bir kısmını kapsamaktadır. Planlama alanının kuzeyinde Yavuz Caddesi, güneyinde Tonguç Caddesi, doğusunda Anafartalar Caddesi, batısında Turgut Reis Caddesi yer almaktadır. Söz konusu alanı kapsayan 20K-1D, 20K-4B, 20K-1C ve 20K-4A nolu paftalara giren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yaklaşık 9,2 ha (91,970.041 m²) alanda hazırlanmıştır.



Şekil 1. Söz Konusu Alanın Bölge İçindeki Hava Fotoğrafı (Uzak).



Şekil 2. Söz Konusu Alanın Bölge İçindeki Hava Fotoğrafı (Yakın).



Şekil 3. Konum Bilgi Haritası.

Planlama alanı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisindeki Memurevleri Mahallesinin bir kısmını kapsamaktadır.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Muratpaşa, Antalya'nın güneyinde, Akdeniz'in kıyısında yer alır. Doğuda Aksu, kuzeyde Kepez, batıda Konyaaltı ilçeleriyle çevrilidir.

Antalya ilçelerinin 2023 yılı nüfus dağılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir. Tabloyu incelediğimizde Muratpaşa ilçesinin nüfusu 512.700 kişidir ve Antalya ili nüfusunun %19,02'sini oluşturmaktadır. Muratpaşa İlçesi, Antalya İli'nin nüfus bakımından en kalabalık 2. İlçesidir.

Muratpaşa İlçesi, Antalya İli'nin Nüfus yoğunluğu bakımından en yoğun (5.771 kişi/km2) 1. İlçesidir. Yüzölçümü 88,84 km2'dir.

Antalya İlçeleri Nüfus Dağılımı				
İLÇE	İLÇE NÜFUSU	ERKEK NÜFUSU	KADIN NÜFUSU	NÜFUS YÜZDESİ
KEPEZ	614.135	311.863	302.272	% 22,78
MURATPAŞA	512.700	249.756	262.944	% 19,02
ALANYA	359.891	182.614	177.277	% 13,35
MANAVGAT	258.367	133.165	125.202	% 9,58

KONYAALTI	196.498	93.648	102.850	% 7,29
SERİK	141.569	72.116	69.453	% 5,25
DÖŞEMEALTI	86.109	45.055	41.054	% 3,19
AKSU	80.350	41.127	39.223	% 2,98
KUMLUCA	74.353	37.558	36.795	% 2,76
KAŞ	64.014	33.062	30.952	% 2,37
KORKUTELİ	59.295	29.848	29.447	% 2,20
GAZİPAŞA	55.185	28.000	27.185	% 2,05
FİNİKE	50.688	25.384	25.304	% 1,88
KEMER	49.695	25.868	23.827	% 1,84
ELMALI	41.240	21.507	19.733	% 1,53
DEMRE	27.762	14.263	13.499	% 1,03
AKSEKİ	11.896	6.030	5.866	% 0,44
GÜNDOĞMUŞ	8.259	4.154	4.105	% 0,31
İBRADI	4.243	2.180	2.063	% 0,16

Tablo 1. Antalya İlçeleri Nüfus Dağılımı (TÜİK).

Muratpaşa İlçesi, Antalya İli'nin nüfus yoğunluğu bakımından en yoğun ilçesi olurken, taşıt yoğunluğu bakımından da en yoğun ilçelerden biridir. Nüfusun artışıyla beraber taşıt sayısında da artış meydana gelmiştir. Bu durum beraberinde taşıt yoğunluğunu, trafik sıkışıklığını, otopark sorunlarını, yaya güvensizliğini ve olası kaza durumlarına sebebiyet verebilmektedir.

Antalya İli'nin 2019-2024 yılları arasında ölümlü-yaralanmalı trafik kaza sayıları aşağıdaki tabloda verilmiştir. Tabloyu incelediğimizde Trafik kaza sayısının artış gösterdiği gözlemlenmektedir. 2024 yılında Antalya ilinde ölümlü-yaralanmalı trafik kaza sayısı 14.995'dir.

	Yıl	Sayı
Ölümlü Yaralanmalı Trafik Kaza Sayısı	2019	8140
	2020	6914
	2021	8617
	2022	10023
	2023	12045
	2024	14955

Tablo 2. 2019-2024 Yılları Arasında Ölümlü Yaralanmalı Trafik Kaza Sayısı (TÜİK).

Trafik kazaları, hem bireysel hem de toplumsal düzeyde ciddi sonuçlar doğuran önemli bir sorundur. Türkiye genelinde her yıl on binlerce kaza meydana gelmektedir. Aşağıda ki görsellerde Antalya ilinde meydana gelen bazı yaralanmalı trafik kazaları gösterilmiştir.



Şekil 4. Antalya İlinde Meydana Gelen 07.05.2024 Tarihli Kazanın Haber Başlığı (THS HABER).



Şekil 5. Antalya İlinde Meydana Gelen 21.05.2024 Tarihli Kazanın Haber Başlığı (İHA).

Okula ilk kez bisikletle gitmek istedi, ölümünden döndü

Antalya'da okula ilk kez bisikletle giden 12 yaşındaki çocuk, rampa aşağı süratli bir şekilde inerken önüne çıkan kamyonete çarptı. Güvenlik kameralarına yansıyan kazada, kasksız olan çocuk kafatasında çökme kırık ve beyin kanamasıyla hastaneye kaldırıldı. Yoğun bakıma alınıp 6 günlük yaşam mücadelesini kazanan çocuğun annesi ebeveynlere seslenip, "Ne olur motosiklet ve bisiklet kullanan gençlerimiz, çocuklarımız kasklarını taksınlar. Başka annelerinin canının yanmasını istemiyorum" dedi.



Şekil 6. Antalya İlinde Meydana Gelen 09.10.2024 Tarihli Kazanın Haber Başlığı (Antalya Hakkında).

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisindeki Memurevleri Mahallesi muhtarının Muratpaşa Belediyesi, Plan ve Proje Müdürlüğü'ne verdiği dilekçe aşağıda gösterilmiştir.

MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü'ne

Komşularımızdan gelen yoğun talep doğrultusunda; İlçemiz Memurevleri Mahallesi'nde bulunan Namık Kemal İlköğretim okulu çevresindeki yolların, yaşanan kazalardan dolayı; yayalaştırma projesi kapsamında tekrar değerlendirilmesi için plan değişikliği yapılmasını arz ederim.

25/11/25
plan ve proje x

10027

Ahmet Ali Akhan
[Signature]
0535 394 5059
Mamurevleri Sıvaz Cad.
Barış Apt. Kat:3. D:11
No:13. Muratpaşa / ANTALYA

PLAN VE PROJE MÜD.
25.05.2025
3093 - 644
[Signature]
Sn. Ahmet Z. [Signature]

Şekil 7. Memurevleri Mahallesi Muhtarının Muratpaşa Belediyesi, Plan ve Proje Müdürlüğü'ne Verdiği Dilekçe.

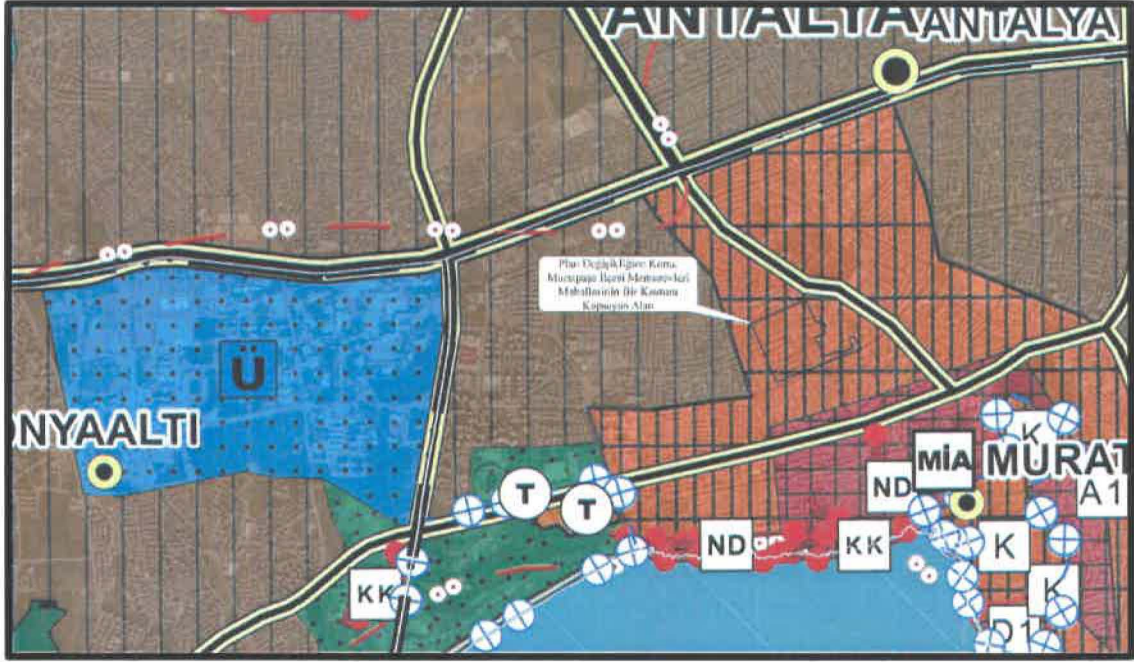
Ölümlü-yaralanmalı kazaların yaşandığı Muratpaşa ilçesinde, verilen dilekçe kapsamında yaya ve sürücü güvenliğini artırmak amacıyla plan değişikliğine konu olan alan içerisinde Memurevleri Mahallesi Namık Kemal İlköğretim Okulu'nun doğusunda bulunan 205. Sokak ve batısında bulunan 207. Sokaklar yaşanan kazalardan ötürü yayalaştırma projesi kapsamında yaya yolu ve bölgesi olarak düzenlenmiş olup bu sayede hem kazaların azaltılması hem de şehir yaşamının kalitesinin artırılması hedeflenmiştir.

3. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

3.1. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği" 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 13.10.2022 tarihinde onaylanmıştır.

Plan Değişikliğine konu alan; Onaylanan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP); "Tercihli Kullanım Bölgesi" kullanımı içerisinde kalmaktadır.



Şekil 8. Onaylanan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) Söz Konusu Alanı Gösterir Harita.

3.2. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP)

Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 – 594 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Plan Değişikliğine konu alan; Onaylanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında (NİP); “Ticaret-Turizm-Konut Alanı” kullanımında içerisinde kalmaktadır.



Şekil 9. Onaylanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında (NİP) Söz Konusu Alanı Gösterir Harita.

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUMU

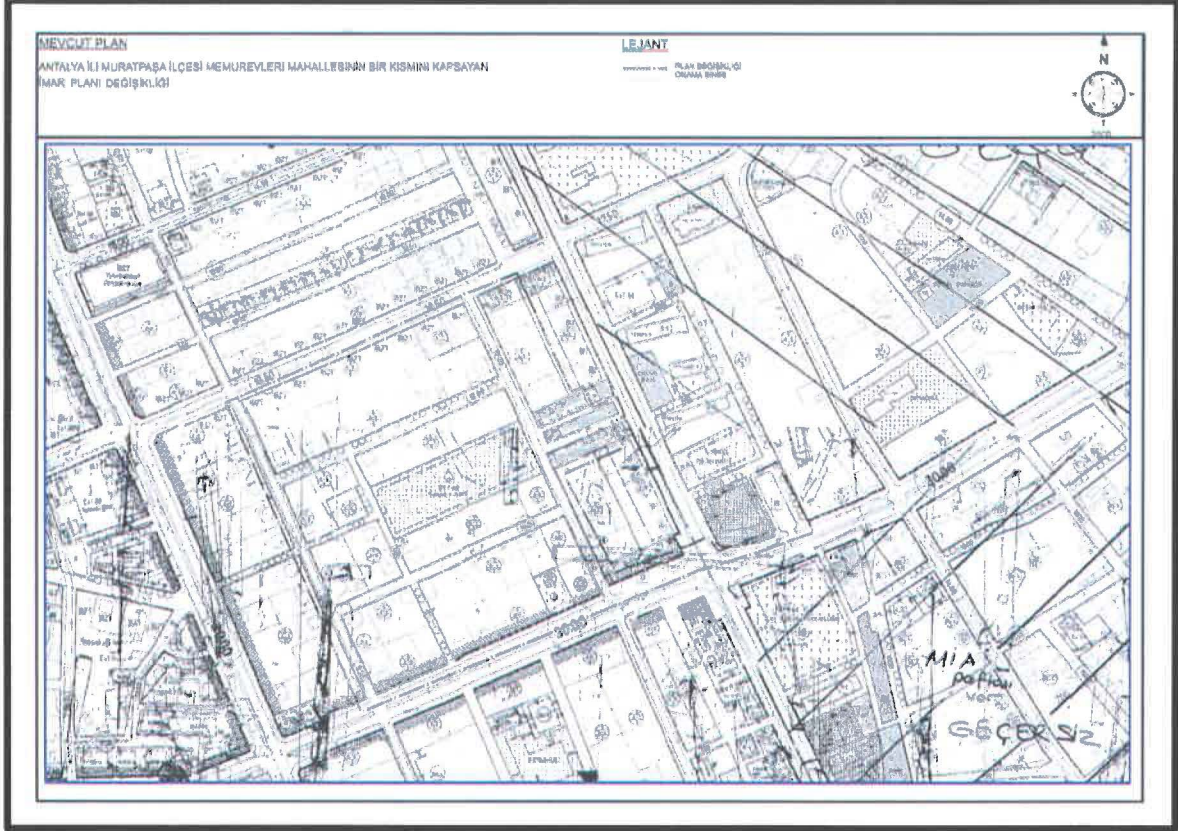


Şekil 10. Kadastral Durum Haritası.

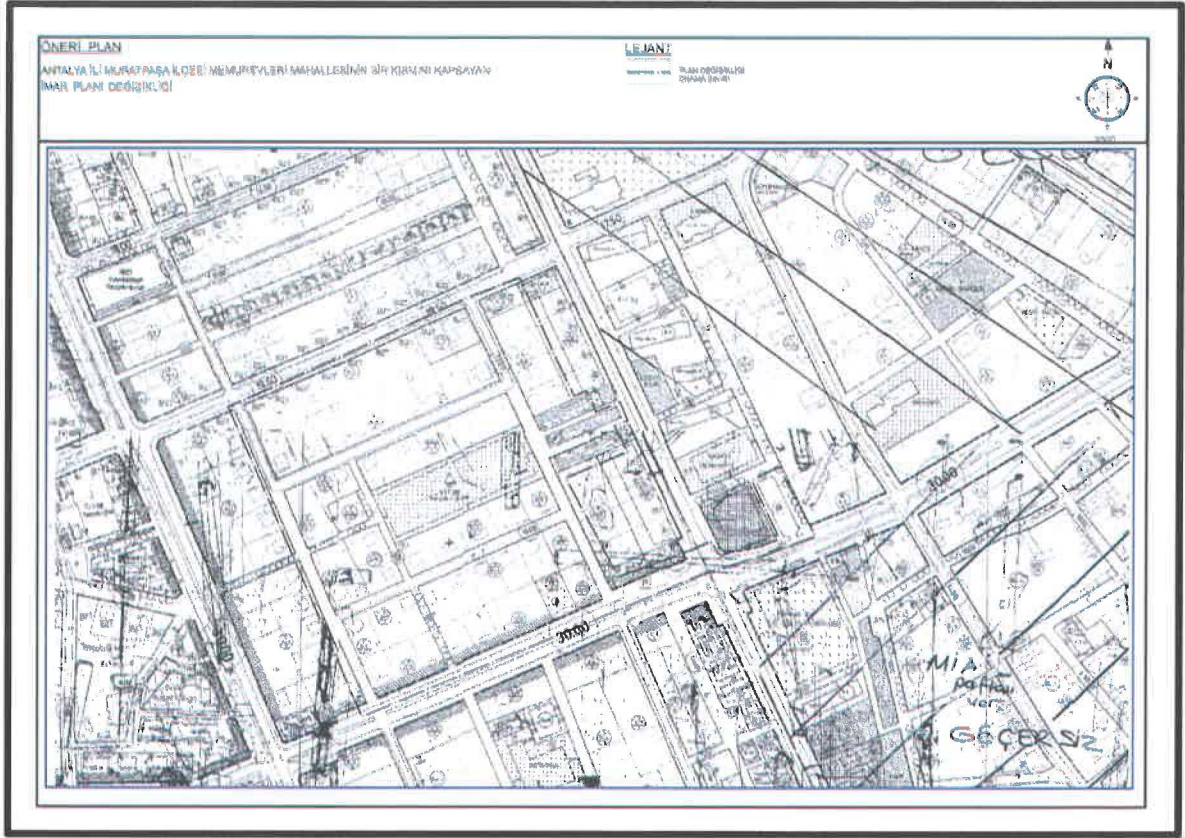
5. PLANLAMA KARARLARI

5.1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde söz konusu alanda Memurevleri Mahallesi Namık Kemal İlköğretim Okulu'nun doğusunda bulunan 205. Sokak ve batısında bulunan 207. Sokaklar yaya yolu ve bölgesine dönüştürülmüştür.



Şekil 11. 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı.



Şekil 12. 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı.

Plan değişikliğine konu olan Memurevleri Mahallesi Namık Kemal İlköğretim Okulu'nun doğusunda bulunan 205. Sokak ve batısında bulunan 207. Sokak yaşanan kazalardan ötürü yayalaştırma projesi kapsamında yaya yolu ve bölgesi olarak düzenlenmiş olup bu sayede hem kazaların azaltılması hem de şehir yaşamının kalitesinin artırılması hedeflenmiştir.

SEÇİL G.
Muratpaşa İlçe
(A) Grubu Yetkili
Şehir ve Bölge