



8

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 14.05.2025

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye meclisinin 12.05.2025 tarihli toplantısında gündemi 86. maddesi.
KONU	Konyaaltı İlçesi Hurma Mahallesi 12131 ada 7 parsel numaralı 174.658,00m ² yüzölçümlü arıtma tesis alanı vasıflı taşınmazdaki Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı 76023/174658 hissenin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek-2 maddesi ile 6360 sayılı Kanunun geçici 1/8 maddesi kapsamında Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü adına devredilmesi hususu.

KOMİSYON RAPORU

Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünün 26.02.2025 tarih ve E-94320752-000-225595 sayılı yazısı ile Konyaaltı İlçesi Hurma Mahallesi 12131 ada 7 parsel numaralı 174.658,00m² yüzölçümlü arıtma tesis alanı vasıflı taşınmazdaki Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı 76023/174658 hissenin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek-2 maddesi ile 6360 sayılı Kanunun geçici 1/8 maddesi kapsamında Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü adına bedelsiz devredilmesinin talep edildiği,

Konyaaltı İlçesi Hurma Mahallesi 12131 ada 7 parsel numaralı 174.658,00m² yüzölçümlü arıtma tesis alanı vasıflı taşınmazdaki Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı 76023/174658 hissenin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek-2 maddesi ile 6360 sayılı Kanunun geçici 1/8 maddesi kapsamında Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü adına bedelsiz olarak devredilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

İşbu komisyon raporu imza altına alınarak, meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Önder KURNAZ
Komisyon Başkan V.

Osman ŞERT
Üye

Mehmet KULA
Üye

Kemal SANCAKTAR
Üye



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-94320752-000-225595
Konu : Antalya İli Konyaaltı İlçesi Hurma Mahallesi
12131 Ada 7 Parsel No.lu Taşınmazın Deviri
Hk.

26.02.2025

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 18.02.2025 Tarihli ve E-98741390-050.04-224565 sayılı yazısı ile ASAT Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulu Kararı,

İlgi, ASAT Genel Müdürlüğü 18.02.2025 tarih ve 2025/130 sayılı Yönetim Kurulu Kararına istinaden; İlimiz Konyaaltı İlçesi Hurma Mahallesi 12131 Ada 7 Parsel No.lu taşınmazda ASAT Genel Müdürlüğü görev, yetki ve sorumluluğunda bulunan; Hurma Atıksu Arıtma Tesisleri bulunmaktadır. Konyaaltı İlçesi Hurma Mahallesi 12131 Ada 7 Parsel No.lu taşınmazın yüzölçümü 174658,00 m² olup niteliği "Arıtma Tesis Alanı" mülkiyetinin 76023,00 m²'si Antalya Büyükşehir Belediyesine 98635,00 m²'si Konyaaltı Belediye Başkanlığına ait olduğu tapu kaydında görülmektedir.

Antalya Belediyesi Meclisinin 02/07/1992 tarih 201 ile yine Antalya Belediyesi Meclisinin, 04/03/1993 tarih 115 sayılı Meclis Kararlarına göre (Antalya Büyükşehir Belediyesi olmadığı dönemde) 1/1000 İmar Planında "Antalya Batı Bölgesi Kanalizasyon Arıtma Tesis Alanı" (Hurma Atıksu Arıtma Tesisleri Alanı) ve bu Arıtma Tesisinin doğusunda bulunan yaklaşık 684.460,00 m²'lik bir alanın imar planlama çalışmasının, kanalizasyon şebekesine göre planlanarak; mecliste onaylandıktan sonra kesinleşmiş ve 18. Madde uygulaması parselasyon işlemi sonuçlandırılmıştır.

Sonrasında, Bakanlar Kurulu'na hazırlanan 504 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2 Eylül 1993 tarihinde, 7 İlde (Antalya, Eskişehir, Mersin, Diyarbakır, İzmit, Samsun ve Erzurum'da) Büyükşehir Belediyesi Kurulması Kararı ile Antalya Belediyesi, Büyükşehir Belediyesi statüsüne geçmiştir.

3030 Büyükşehir Belediye Kanununun Geçici 2.maddesinde; "Bu Kanun ile büyük şehir belediyesi statüsüne dönüştürülmüş bulunan belediyelerin, ana hizmet bina ve tesisleri ile 6 ncı maddenin (A) fıkrasında belirtilen hizmetlere bırakılması gerekenler hariç, her türlü tesis, araç, gereç, taşınır ve taşınmaz malları ile bunlara ait hak ve borçlar belediye sınırları esas alınmak suretiyle ilçe belediyelerine devredilir." hükmü ile Büyükşehir Belediyesine dönüştürülmüş bulunan belediyelerin ana hizmet bina ve tesislerinin 6.maddesinin (a) bendinde belirtilen ("Büyükşehir dahilindeki su, kanalizasyon, her nevi gaz, merkezî ısıtma ve toplu taşıma hizmetlerini yürütmek ve bu amaçla gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettmek,") hizmetlerle ilgili her türlü tesis, araç, gereç, taşınır ve taşınmaz malları ile bunlara ait hak ve borçlar ilgisine devredileceği belirtilmiştir.

10/7/2004 tarihli ve 5594 sayılı kanun ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa Ek Madde 1'den sonra gelmek üzere aşağıdaki Ek Madde 2 eklenmiştir. Bu 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanunu ile 3030 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanunu yürürlükten kaldırılmıştır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: e278561c-22e5-4b2-ac91-02e522b91085

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/cisleri-belediye-cbvs>

Adres: Fabrikaşar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:5 Kepez / Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Feyzullah KORKUT
Mühendis
Telefon No: -



Buna göre 3030 sayılı kanunu mülga eden 5216 sayılı kanunun ek 2.maddesinde de belirtildiği üzere "...taşınır ve taşınmaz malları ve bu hizmetlerin yerine getirilmesine yönelik yatırım, alacak ve borçları büyükşehir belediyesine veya ilgili bağlı kuruluşuna devredilir" hükmü bulunmaktadır.

28/12/1994 Tarih ve 94/6516 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında "Erzurum ve Eskişehir Büyükşehir Belediyelerinde kurulacak Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlükleri ile Antalya Büyükşehir Belediyesinde kurulacak Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünün Adına, Kadrolarına, Mevcut Personelinin ve Mal Varlığının Devrine İlişkin Esasları yürürlüğe konulmuştur.Bu Karar'a göre 18.02.1995 tarih ve 22206 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak, ASAT Genel Müdürlüğü Antalya Büyükşehir Belediyesine bağlı, müstakil bütçeli ve kamu tüzel kişiliğine haiz bir idare olarak kurulmuştur.

22 Mart 2008 tarih ve 26824 sayılı mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5747 sayılı Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda değişiklik yapılması hakkında Kanun ile Antalya İli sınırları içerisinde Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı ve Muratpaşa Merkez İlçe niteliğini taşıyan, İlçe Belediyeleri kurulmuştur. Görev, yetki ve sorumluluk alanlarına göre mal varlığı ve personel devrine ile ilgili olarak Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonları kurulmuş, ancak Kurumumuza devir işlemi gerçekleşmemiştir.

06 Aralık 2012 Tarih 28489 sayılı Resmi Gazetede On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Karamamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair 6360 Sayılı Kanun yürürlüğüne girmiştir. Görev, yetki ve sorumluluk alanlarına göre mal varlığı ve personel devrine ile ilgili olarak Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonları kurulmuş, ancak Kurumumuza devir işlemi gerçekleşmemiştir.

Bunun yanı sıra 6360 sayılı yasa gereğince mülga 3030 Sayılı Kanun ve yürürlükte olan 5216 Sayılı Kanun hükmü ile benzer düzenleme yapılmış olup su ve kanalizasyona ilişkin taşınır taşınmaz malların ilgisine göre büyükşehir belediyesine ve ilgili bağlı kuruluşa devredileceği hususları açıkça düzenlenmiş olduğu görülmektedir.

Yukarıda belirtildiği gibi Konyaaltı İlçesi Hurma Mahallesi 12131 Ada 7 Parsel No.lu taşınmazda bulunan "Hurma Atıksu Arıtma Tesisinin" tamamının yüzölçümü 174658.00 m2 olup; 76023.00 m2'si Antalya Büyükşehir Belediyesine, 98635.00 m2'si Konyaaltı Belediye Başkanlığına ait olduğu tapu kayıt suretinde tespit edilmiştir.

Antalya İli Konyaaltı İlçesi Hurma Mahallesi 12131 Ada 7 Parsel No.lu taşınmaz içerisinde bulunan, Hurma Atıksu Arıtma Tesis 1997 yılından itibaren yapımı etaplar halinde tamamlanmış olup; ASAT Genel Müdürlüğü görev, yetki ve sorumluluk alanı dahilinde olması itibarıyla; işletilmesi sürdürülmektedir.

Ancak, yukarıda belirtildiği üzere bahse konu taşınmazın mülkiyetinin 1993, 2008 ve 2012 yıllarında çıkarılan Kanunlarda; görev, yetki ve sorumluluk alanlarına göre mal varlığı ve personel devrine ile ilgili olarak Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonları kurulduğu görülmekte, ASAT Genel Müdürlüğüne devir olması gereken 12131 Ada 7 Parsel No.lu taşınmazın mülkiyetinin, devir işleminin sehvence gerçekleşmediği tespit edilmiştir.

2560 sayılı İSKİ Kanununun m.26 "...belediye ve köylerin mevcut su, kanalizasyon tesisleri ve bunlarla ilgili taşınır ve taşınmaz malları, hak ve borçları ve personeli tüm özlük hakları ile birlikte bir protokolle İSKİ'ye devredilir." hükmü,

2560 sayılı İSKİ Kanununun Geçici m.1/d; "İstanbul Belediyesine bağlı Mecralar Müdürlüğüne ait kanalizasyon tesisleri ile ilgili tüm taşınır ve taşınmaz mal varlıkları, araç ve gereçler ile belediyenin diğer müdürlüklerinde olup da kanalizasyon hizmetlerinde kullanılan taşınır ve taşınmaz mallar, araç ve gereçler," Her türlü vergi, resim ve harçtan muaf olarak İSKİ'ye devredilir. hükmü ve yukarıda belirtilen mevzuat ve izahatlar gereğince; 12131 ada 7 parsel taşınmazdaki belediye mülkiyetlerinin Kurumumuza devredilmesi gerekmektedir.

Sonuç olarak;Mülga 3030 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun Geçici 2. maddesi, yürürlükte olan 5216 Sayılı Kanunun Ek madde 2 ve 6360 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Geçici Madde 1/8 düzenlemeleri doğrultusunda; İlimiz Konyaaltı İlçesi Hurma Mahallesi 12131 Ada 7 Parsel No.lu taşınmazı yüzölçümü 174658.00 m2 olup niteliği "Arıtma Tesis Alanı" mülkiyetinin 76023.00 m2'si

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: e278561c-22e5-4fb2-ac91-02e522b91085

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:5 Kepez / Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Feyzullah KORKUT
Mühendis
Telefon No: -



Antalya Büyükşehir Belediyesine 98635.00 m2'si Konyaaltı Belediye Başkanlığına ait olan mülkiyetlerinin; 02 Eylül 1993 tarih ve 504 sayılı Kanun Hükmünde Kararname, 28/12/1994 tarih ve 94/6516 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden 18/02/1998 tarih ve 22206 sayılı Resmi Gazete'de yürürlüğe giren Kanun ve 6 Aralık 2012 Tarih 28489 sayılı Resmi Gazetede yürürlüğe giren 6360 sayılı Kanun doğrultusunda ASAT Genel Müdürlüğümüze "bedelsiz" olarak devir işleminin yapılması hususunda;

Gereğini, bilgilerinize arz ederim.

Osman YILDIZ
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek : İmar Planlarının ve İmar Uygulamalarının olduğu 1 takım dosya, (12 adet A0 ebatında Pafta Ozaliti, 48 Sayfa A3 ebatında ve 44 Sayfa A4 ebatında belge)

Dağıtım:

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Konyaaltı Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: e278561c-22e5-4fb2-ac91-02e522b91085

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:5 Kepez / Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Feyzullah KORKUT
Mühendis
Telefon No: -





Kaydı Oluşturan: HASAN ALİ AKIŞ (Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	16863965
İl/ilçe:	ANTALYA/KONYAALTI
Kurum Adı:	Konyaaltı
Mahalle/Köy Adı:	HURMA Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	38/3944
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	12131/7
AT Yüzölçümü(m2):	174658.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARITMA TESİS ALANI

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
39463617	(SN:2858551) ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ V	-	76023/174 658	76023.00	174658.00	İmar (TSM) 15-04-1998 2583	-
39463618	(SN:2858576) KONYAALTI BELEDİYESİ V	-	98635/174 658	98635.00	174658.00	İmar (TSM) 15-04-1998 2583	-