



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-529380
Konu : Döşemealtı, Altinkale Mah. 1901/1, 1902/1,
1905/2 P. 1/5000 Nip. Değ.

10.04.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Altinkale Mahallesi, 1901 ada 1, 1902 ada 1 ve 1905 ada 2 parseller ve çevresinde yer alan Kamu Hizmet Alanı, Eğitim Tesisleri Alanı, Park Alanı ve Yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına Görüş Verilmesi konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yard.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - Kurum Görüşü yazısı. - 1/5000 NİP. Değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

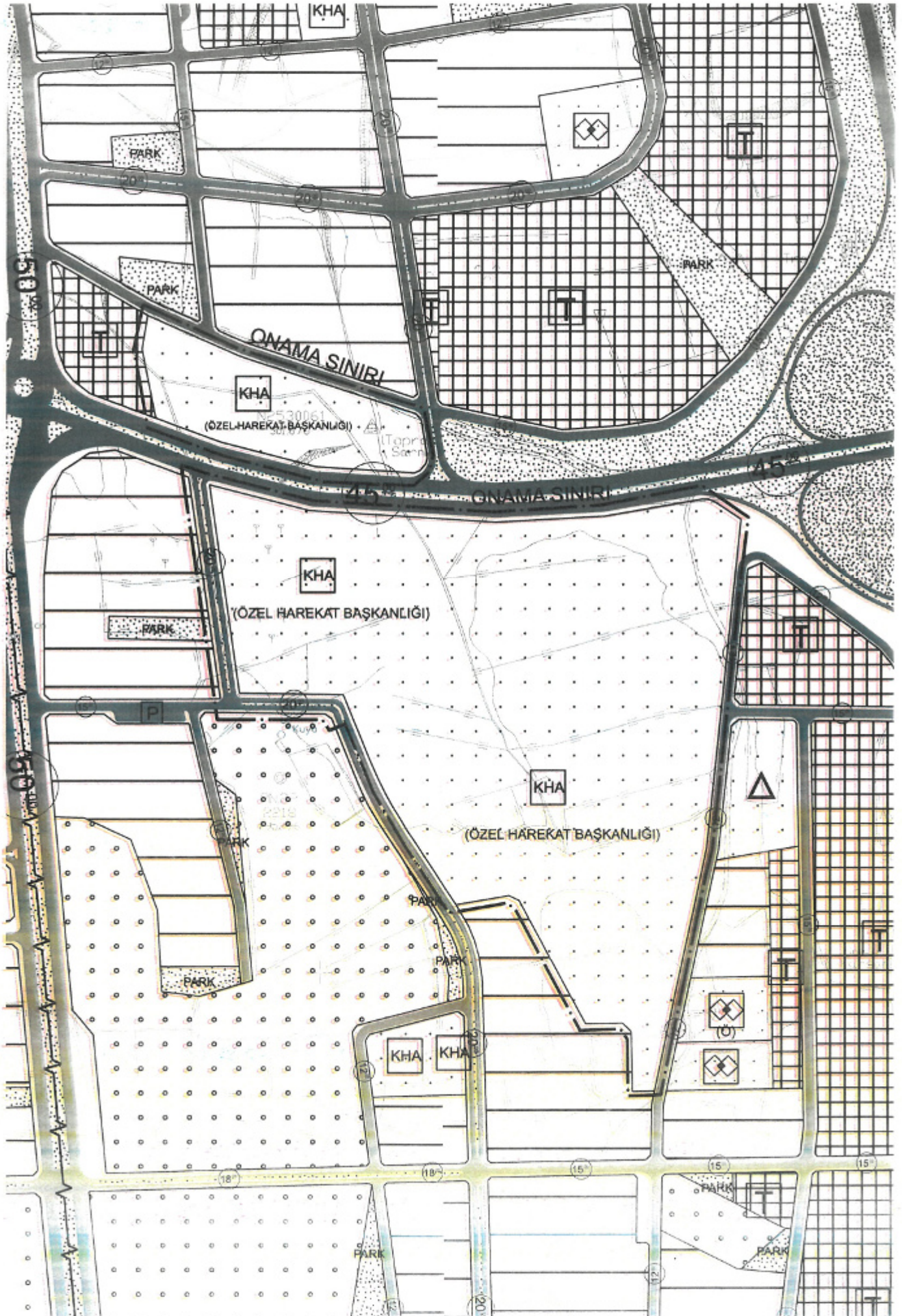
Doğrulama Kodu: de531c01-fa97-4667-96f0-bf2c3a083d04

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:





EBYS-2025.02.05-09.25.53.353-39

Belge Tarihi: 04.02.2025



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-90852262-115.01.02-504376
Konu : İmar Durumu (Döşemealtı, Altınkale,
1901,1902,1905 Adalar)

ANTALYA ÖZEL HAREKAT MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 29.01.2025 tarihli ve E-53943318 -81720-2025012912545766746 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile iliniz Döşemealtı İlçesi Altınkale Mahallesinde mülkiyeti Hazineye ait olup, İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına tahsisi yapılan 1905 ada 2 parsel, 1901 ada 1 parsel ve 1902 ada 1 parsel numaralı taşınmazların 1/5000 ve 1/25000 nazım imar planındaki mevcut imar durumunun bildirilmesi talep edilmektedir.

Altınkale Mahallesi, 1905 ada 2 parsel, yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen Sosyal Altyapı Alanı, kısmen Gelişme Konut Alanı, kısmen Ticaret Alanı ve kısmen de Yol olarak planlı bulunmakta olup, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen Eğitim Alanı, kısmen Kamu Hizmet Alanı, kısmen Gelişme Konut Alanı, kısmen Ticaret Alanı, kısmen Park ve Yeşil Alanlar ve kısmen Yol olarak planlı bulunmaktadır.

Altınkale Mahallesi 1901 ada 1 ve 1902 ada 1 parseller; 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Sosyal Altyapı Alanı olarak, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kamu Hizmet Alanı olarak planlı bulunmaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.



EBYS-2025.02.05-14.15.27.050-08

Belge Tarihi: 04.02.2025



T.C.
DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-79960300-115.01.06-97949
Konu : İmar Durumu

ANTALYA ÖZEL HAREKAT MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 29.01.2025 tarihli ve E-53943318 -81720-2025012912505642399 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Döşemealtı İlçesi Altınkale Mahallesi'nde mülkiyeti Hazineye ait olup, İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına tahsisi yapılan 1905 ada 2 parsel, 1901 ada 1 parsel ve 1902 ada 1 parsel numaralı taşınmazların 1/1000 uygulama imar planındaki mevcut imar durumunun bildirilmesi istenmektedir.

Altınkale Mahallesi 1901 ada 1 parsel ve 1902 ada 1 parsel imar uygulaması yapılmış imar parselleridir. 1905 ada 2 parsel ise imar uygulaması yapılmamış kadastro parseli durumundadır. Onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; 1901 ada 1 parsel ile, 1902 ada 1 parsel "Resim Kurum Alanı" (Özel Hareket Daire Başkanlığı)'nda kalmakta olup 1905 ada 2 parsel ise "Resmi Kurum Alanı (Özel Hareket Daire Başkanlığı), Park Alanı, Ortaokul Alanı ve Yol"da kalmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Hakan BİLGİ
Belediye Başkan Yardımcısı



alanları, Sağlık Bakanlığına bağlı sağlık tesis alanları, pazar yeri, semt spor alanı, toplu taşıma istasyonları ve durakları, otoyol hariç erişme kontrolünün uygulandığı yol, su yolu, resmî kurum alanı, mezarlık alanı, belediye hizmet alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı, özel tesis yapılmasına konu olmayan ağaçlandırılacak alan, rekreasyon alanı olarak ayrılan parseller ve mesire alanları gibi umumi hizmet alanlarından oluşur ve bu hizmetlerle ilgili tesislerden başka maksatlarla kullanılamaz. Düzenlemeye tabi tutulan alan içerisinde bulunan taşkın kontrol tesisi alanlarının, bu fıkrafta belirtilen kullanımlar için düzenleme ortaklık payı düşülmesini müteakip kalan Hazine mülkiyetindeki alanlardan karşılanması esastır. Ancak taşkın kontrol tesisi için yeterli alanın ayrılamaması durumunda, düzenleme ortaklık payının ikinci fıkrafta belirtilen oranı aşmaması şartıyla, düzenlemeye tabi diğer arazi ve arsaların yüz ölçümlerinden bu fıkraftaki kullanımlar için öncelikle düzenleme ortaklık payı ayrıldıktan sonra ikinci fıkrafta belirtilen orana kadar taşkın kontrol tesisi için de ayrıca pay ayrılır. Kapanan imar ve kadastro yollarının öncelikle düzenleme ortaklık payına ayrılan toplam alandan düşülmesi esastır, hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda 3194 sayılı Kanunun 18'inci maddesi uygulaması ile Altınkale Mahallesi 1905 ada 2 parsel nolu İçişleri Bakanlığına (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsisli taşınmazın Antalya Özel Harekat Müdürlüğü'nün talebi ve 4342 sayılı Mera Kanunun 14. Maddesinin (f) bendi (Ülke Güvenliği) kapsamında mera tahsis amacı değişikliğinin yapılmış olması ile 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesi uygulaması ilişkin Aspendos Milli Emlak Müdürlüğü Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğü'nün raporunda da belirtildiği üzere belirtilen alanların 3194 sayılı İmar Kanunun 18'inci maddesi kapsamında DOP dan karşılanması gereken alanlardan olduğundan yapılan uygulamaya ait (16/06/2022 ile 18/07/2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan) itirazımızın değerlendirilmesi hususundadır.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Mustafa ÖNGÜN
İl Müdürü a.
Emlak Müdürü