



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-528989
Konu : Döşemealtı, Çıplaklı Mah. 9473 Ada ve Çev.
1/5000 Nip. Değ. İtiraz.

09.04.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Çıplaklı Mahallesi, 9473 Ada 1 parselde bulunan sağlık tesisi alanı çevresinde Ticaret+Konut alanları oluşturulması, imar yollarının genişletilmesi ve yeniden düzenlenmesi, sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yard.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - İtiraz Dilekçesi. - 1/5000 NİP. Rev. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9f705985-4928-41b2-862b-ecc344ea685d

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:



Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğüne

Döşemealtı ilçesi Çıplaklı mahallesi 9473 ada bir parsel ile ilgili daha önceden de yaptığım itirazı tekrarlıyorum maalesef Döşemealtı belediyesi'ndeki yöneticilerin rant ve çıkar amaçlı yaptıkları ve yapmakta ısrar ettikleri bu imar planına itiraz ediyorum Saf ve temiz duygularla insanların getirdiği yöneticilerin bu denli çıkar peşinde olduklarını görmek çok üzücü,buraya yapılan imar değişikliğini ve halka ait arazilerin sınıf değişikliği yapılarak belediye tarafından satışa çıkarılma isteklerini,,ticariye dönüştürülen parsellerinde halkın kullanımından uzak tamamen kişisel olarak yapıldığını üzüntüyle görüyorum. bu imar planının takipçisiyim adli merciler gerekirse savcılık nezdinde yapabildiğim ispatlar ile takipçisi olacağım.

Özellikle ticari alana döndürülen parsellerin arka sokaklarda kişileri kurtaracak,daha önceden satın alınarak planlanmış,vatandaşın menfaatinden uzak çalışmalar olduğu açıktır.

Ticari parsellerin 12 metreden küçük olan, Döşemealtı Devlet Hastanesine sıfır cepheli yollar, neden 12 metreye çıkarılmadı,? bunun yapılabildiğini bile bile sadece kendi çıkarını düşünen yöneticiler ,kendi parsellerini kurtarıp,vatandaşın kullanmadığı sokaklara ticari planlar yapılmıştır.

Planın iptal edilerek,yeniden düzenlenmesini talep ediyorum. 14/03/2024

Salih Suat Onaran

Tc:13309583372

Telefon:0 505 4742281

Adres:Şarampol aile Sağlığı Merkezi.
Muratpaşa Mahallesi 591.sokak No:19
Muratpaşa / Antalya

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yan İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	50017
Kayıt Tarihi	14.3.2025

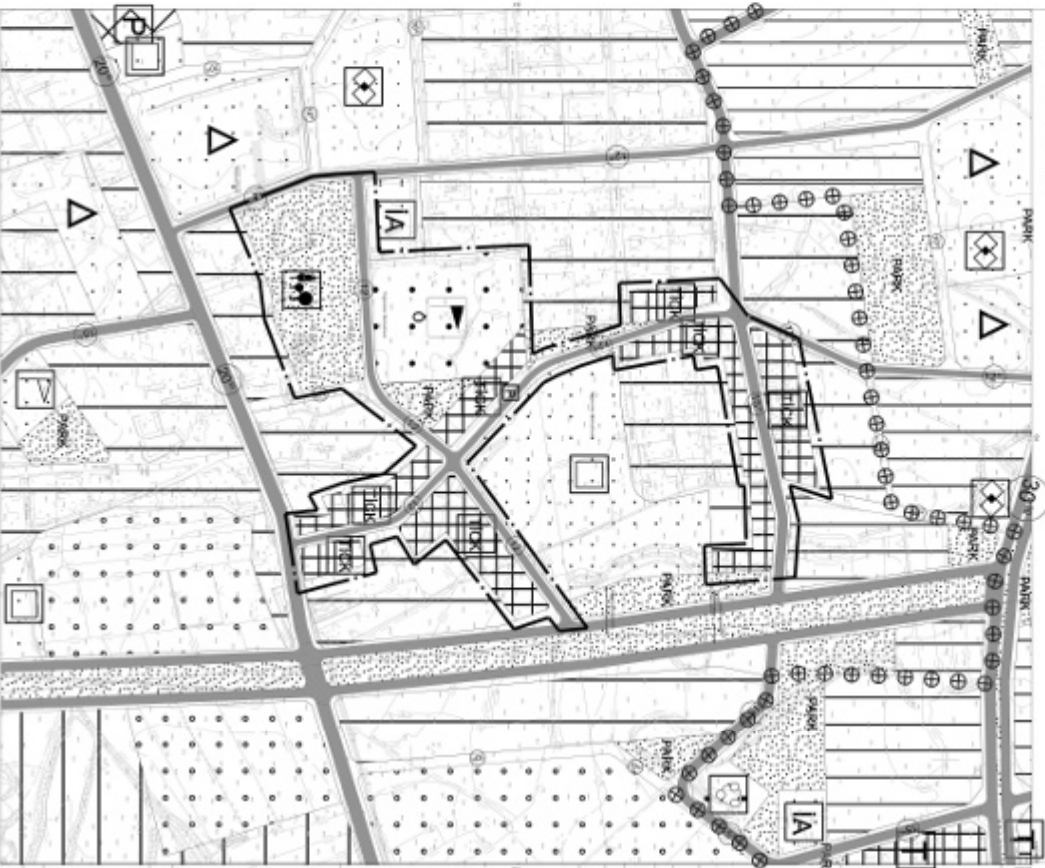
İmar

DÖŞEMEALTI İLÇESİ ÇIPLAKLI MAHALLESİ

GÖSTERİM

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

MEVCUT



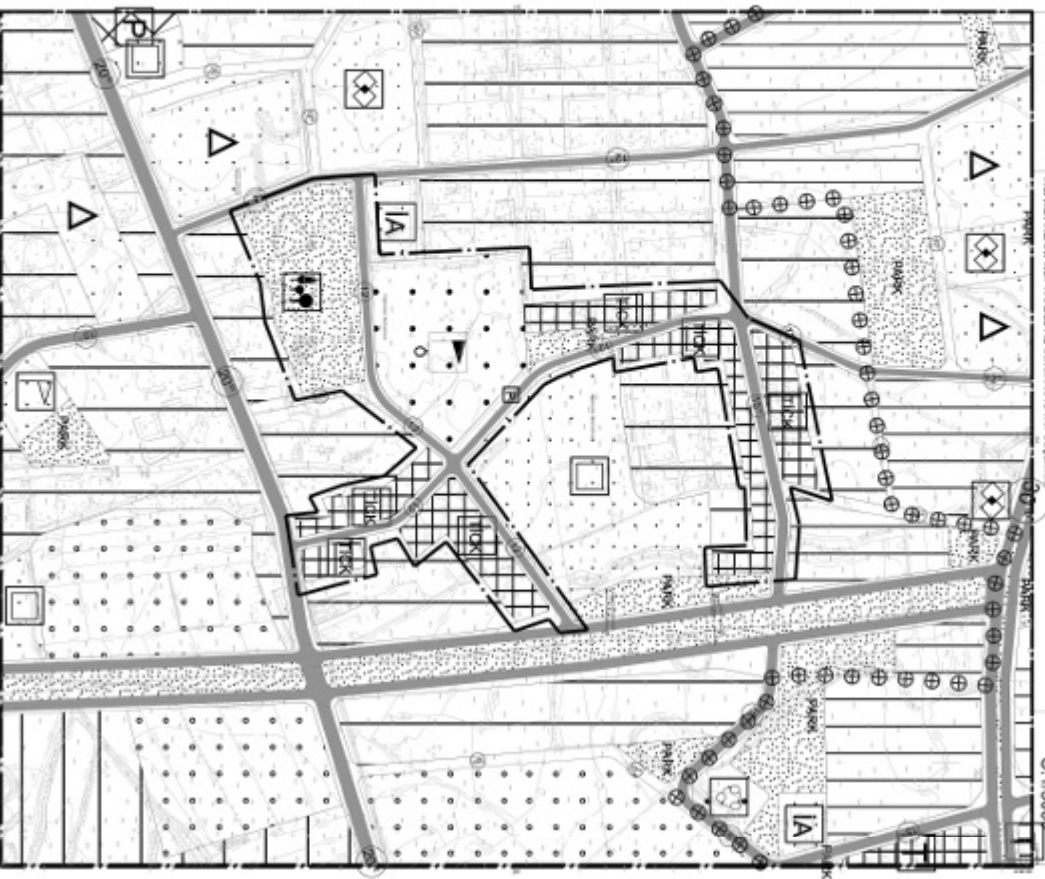
- PLAN REVİZYONU DÜZENLİ SINIRI
- TİCARET-KONUT ALANI
- PARK VE YEŞİL ALAN

- ÖZEL KAPALI SPOR TESİS ALANI
- REHBERLİYON ALANI
- GENEL OTOPARK ALANI

- TAKİT YOLU

ÖNERİ

PLAN NOTU:
PLAN DÜZENLİ SINIRLARI İÇERİSİNDE SADECE ZEMİN KATI TİCARET AMAÇLI KULLANILABİLECEK OUP
TİCARET ALANI NET PARSE ALANININ KATINI GİÇİMEZ



0-1/5000





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

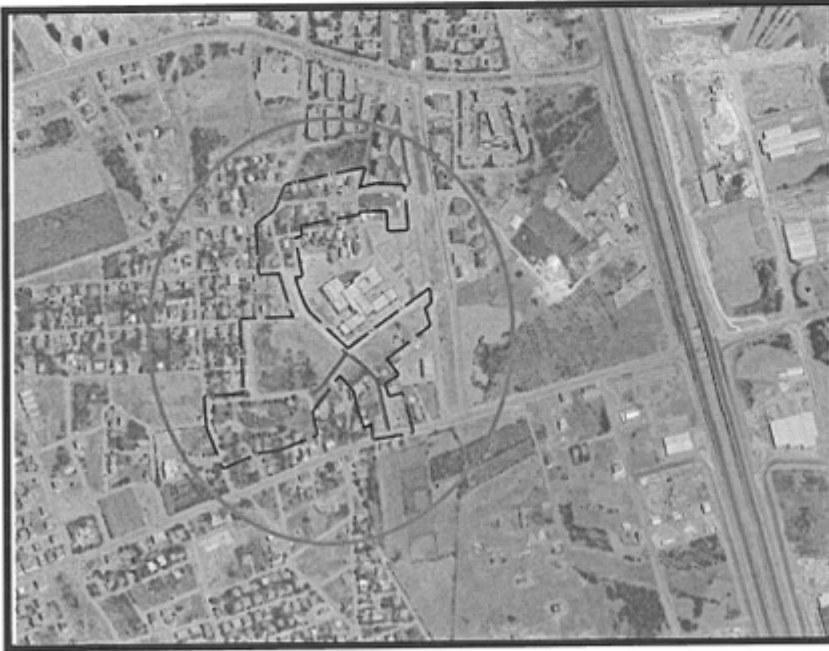
PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

ANTALYA-DÖŞEMEALTI ÇIPLAKLI MAHALLESİ
9473 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SAĞLIK TESİS ALANI ÇEVRESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

Çıplaklı Mahallesi N25d 23a numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 9473 ada 1 parselde yer alan "Sağlık Tesis Alanı" çevresinde yer alan yolların 12 metre metre taşıt yolu olarak düzenlenerek cephe alan parsellerin "Ticaret-Konut" olarak düzenlenmesi, 9871 ada 1 parselin park alanından "Rekreasyon Alanı"na dönüştürülmesi, 9472 ada 1 parseldeki "Spor Alanı" ile doğusundaki "Park Alanı" olan alanın bir kısmının "Park Alanı"na, bir kısmının "Özel Kapalı Spor Tesis Alanı"na dönüştürülmesi bir kısmının da hastane çevresindeki ticaret ihtiyacına yönelik "Ticaret-Konut" düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nu içermektedir.

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:

Plan revizyonuna konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 4km kuzeyinde; Yeniköy Mahallesi Küçük Sanayi Sitesinin güney batısında kalan Çıplaklı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 9473 ada 1 parselde yer alan "Sağlık Tesisi Alanı" çevresinde hazırlanmıştır.



Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydu Görüntüsü.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Planlama alanı Çıplaklı Mahallesi 9473 ada 1 parselde bulunan Sağlık Tesisi çevresinde ihtiyaçları karşılayacak ticari fonksiyonların bulunmaması ve bitişğinde olan yolların dar olması sebebiyle hastane çevresinde ticari kullanıma imkan veren yollara cepheli konut parsellerinde bütünlük oluşturulacak şekilde Ticaret+Konut kullanımı düzenlenmesi ile sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin imar planı revizyonu dosyası hazırlanmıştır.

c) Mevcut Plan Kararları:



Şekil 2: Parselasyon Durumu



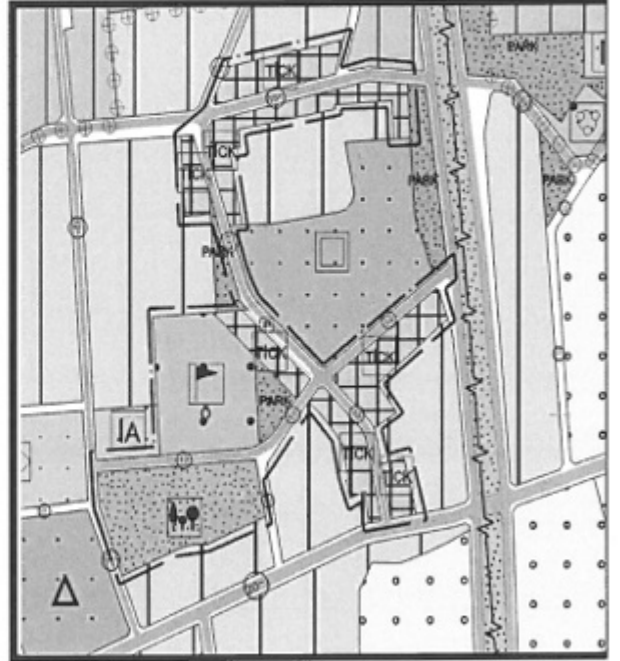
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Şekil 3: 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



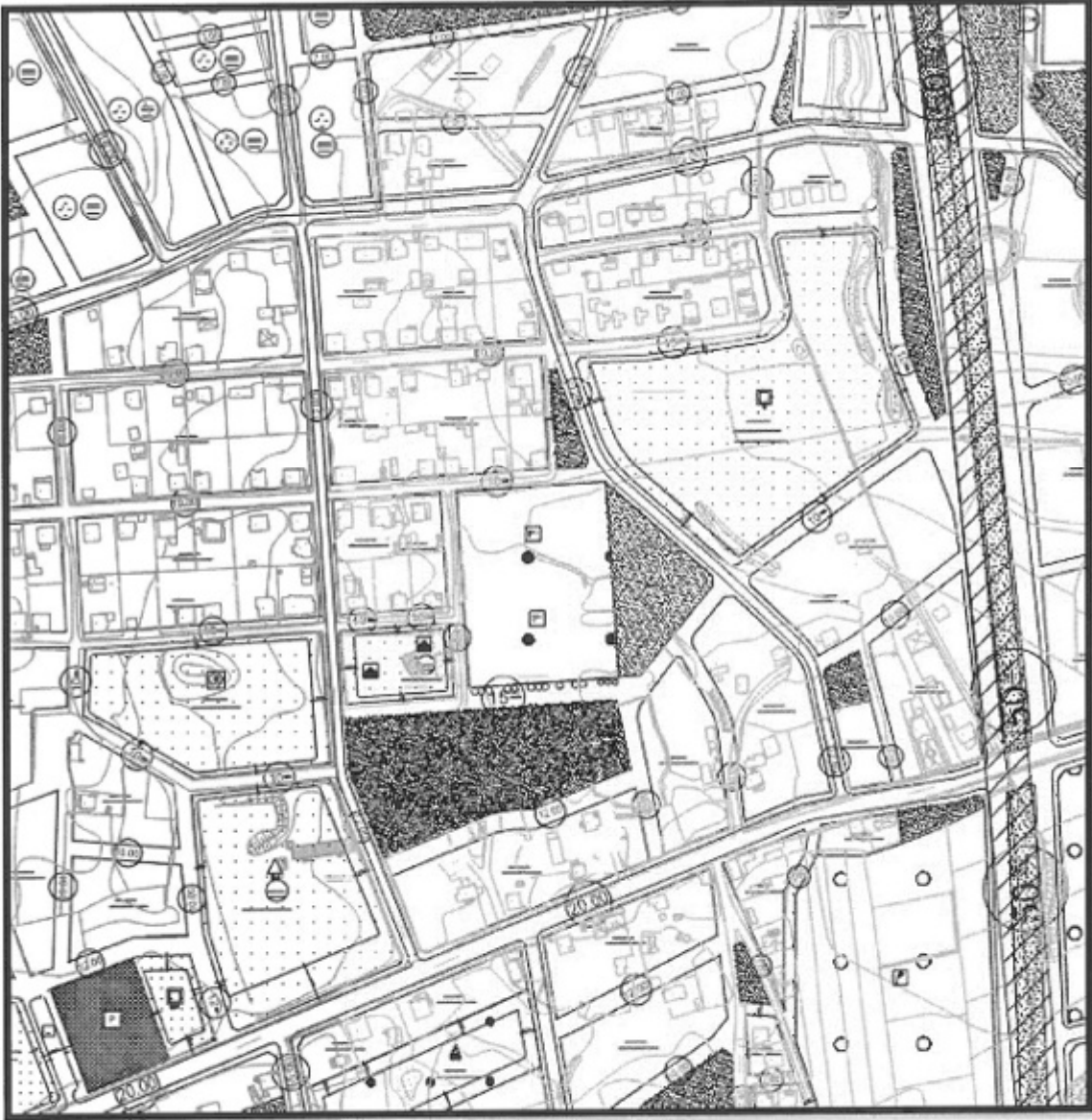
Şekil 4: Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı



Şekil 5: Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı



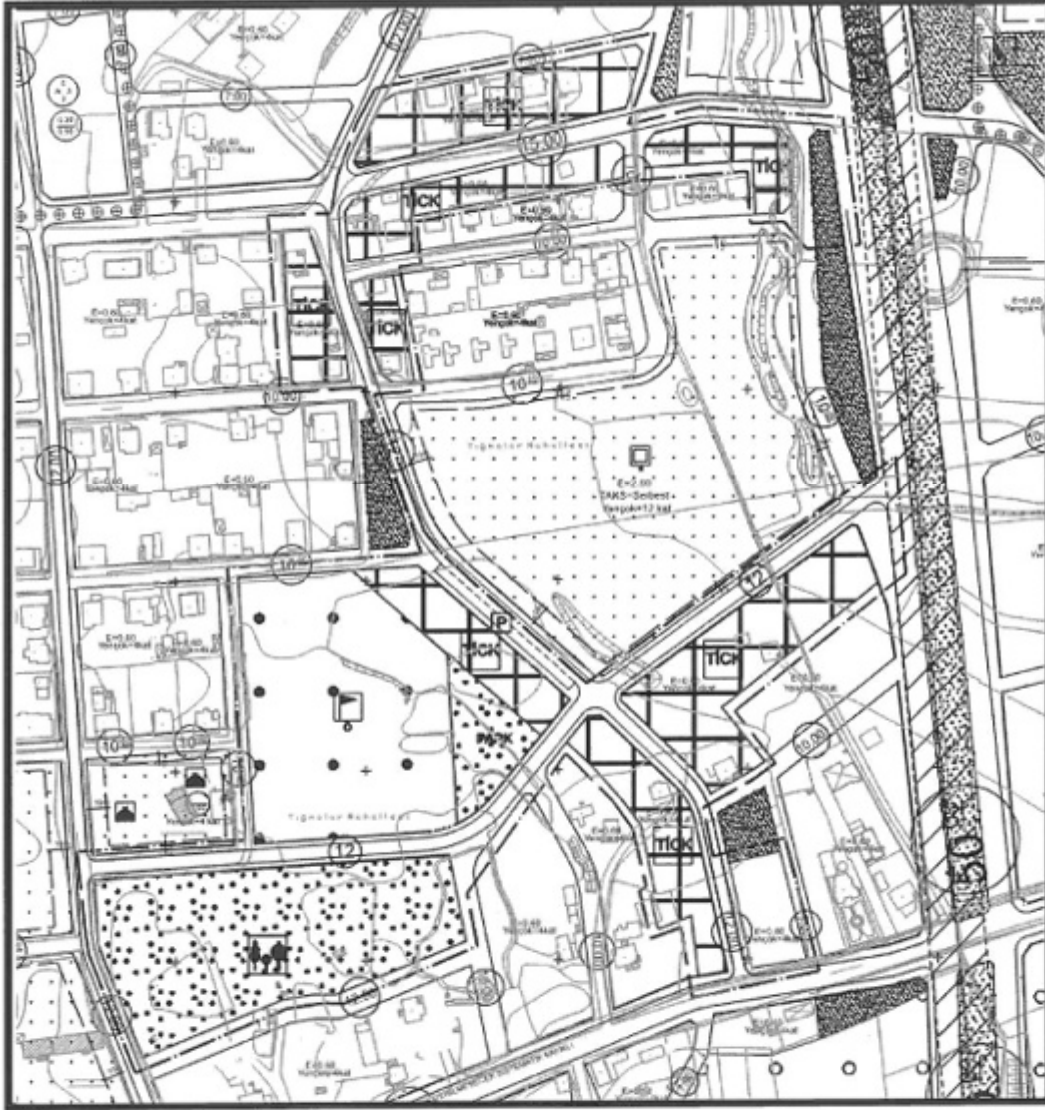
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Şekil 6: Mevcut Uygulama İmar Planı (Ö:1/1000)



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Şekil 7: Öneri (*Taslak*) Uygulama İmar Planı (Ö:1/1000)