



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-529290
Konu : Döşemealtı, Kırkgöz Yeniköy Mah. 692,962
Adalar Çev. 1/5000 Nip. Değ.

09.04.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi, 692 ada doğusunda yer alan Pazar Alanı ile 962 ada batısında yer alan Park Alanının yer değiştirmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yard.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - 1/5000 NİP. Değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 329e199a-52fc-4bbf-9917-161e8ff8d409

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:



MEVCUT NİP

20⁰⁰

PARK

PARK

20⁰⁰

BHA

20⁰⁰

PARK

PARK

IA

PARK

15⁰⁰

P

PARK

ÖNERİ NİP

20⁰⁰

PARK

PARK

20⁰⁰

BHA

20⁰⁰

PARK

PARK

15⁰⁰

PARK



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

ANTALYA İLİ KIRKGÖZ YENİKÖY MAHALLESİ 692 NO' LU ADANIN DOĞUSUNDA BULUNAN PAZAR ALANI İLE 962 NO' LU ADANIN BATISINDA BULUNAN PARK ALANLARININ YER DEĞİŞTİRİLMESİ AMACIYLA HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 5 Km; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 20 Km kuzeyinde bulunan yaklaşık 8500 m² büyüklüğündeki alandır.

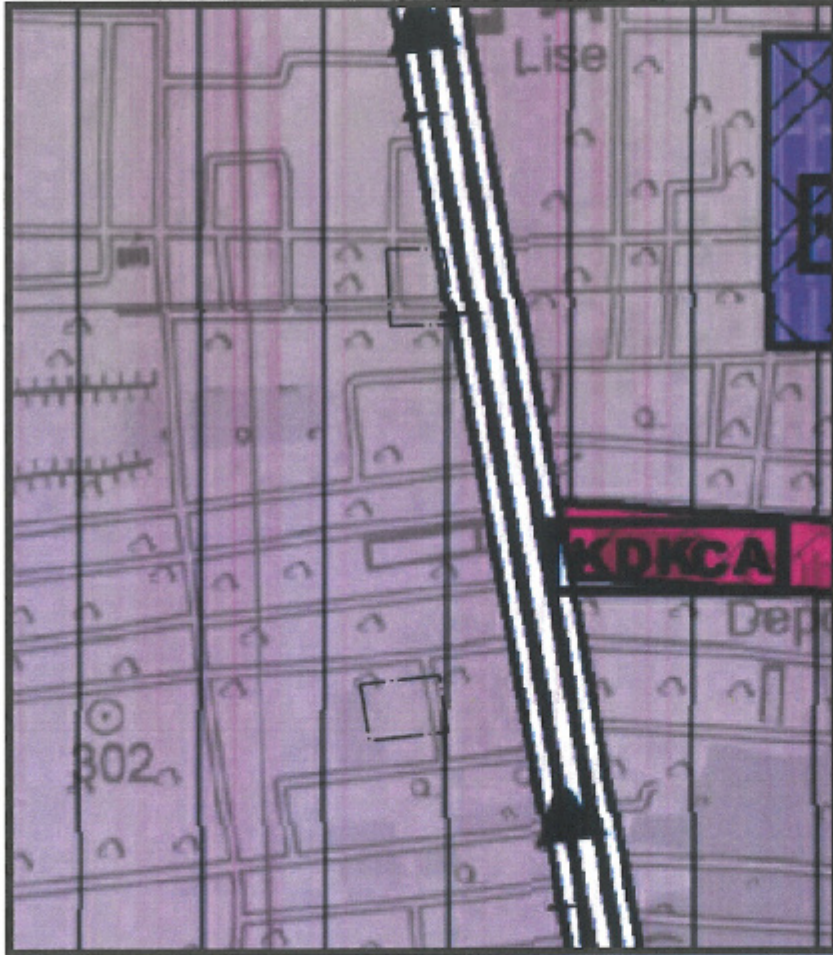


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

K.Yeniköy Mahallesi' nin kuzeyinde bulunan Pazar alanlarının birbirlerine göre konumları ve erişilebilirlikleri düşünülerek Antalya ili Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 692 no' lu imar adasının doğusunda bulunan yaklaşık 1495 m² büyüklüğündeki Pazar Alanı' nın daha geniş taşıt yollarının bulunduğu bölgeye ve dolayısıyla da daha ulaşılabilir bir noktaya taşınması amacıyla 962 no' lu imar adasının batısında bulunan park alanının bir kısmı ile yer değiştirilmesi amacıyla gerekli imar planı çalışmalarının ilk etabı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

c) Mevcut Plan Kararları:

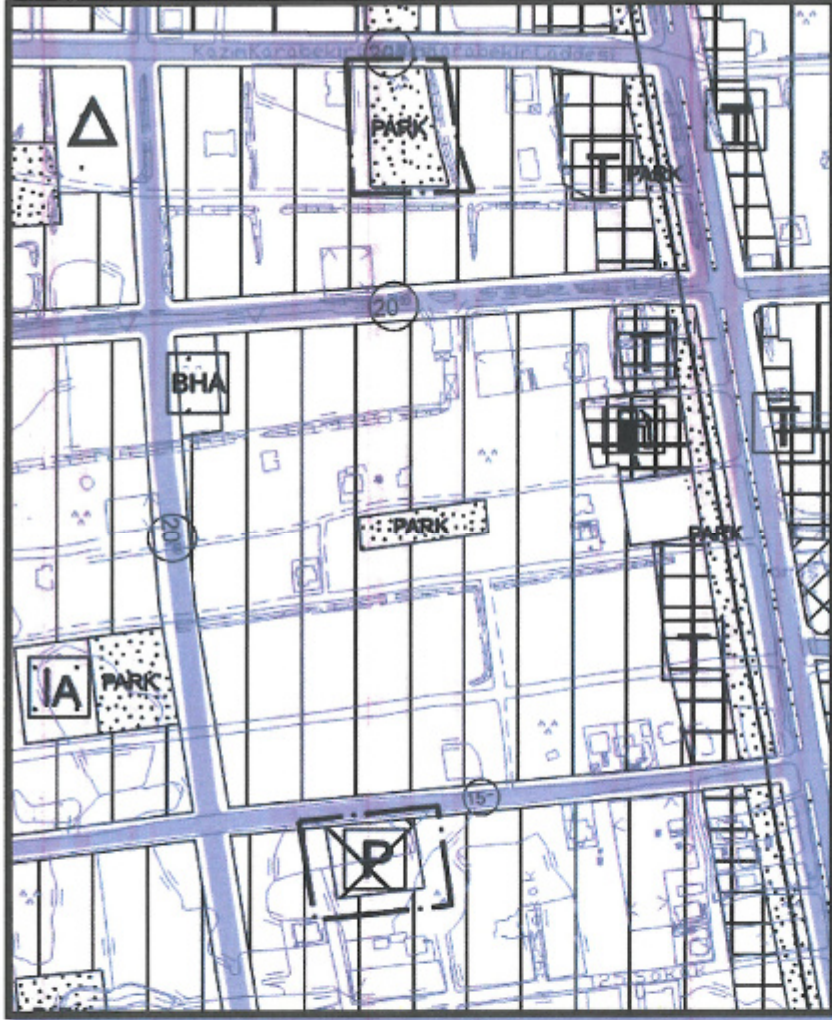


Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli.

Plan Değişikliğine konu alanlar yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında mevcut konut alanında kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü

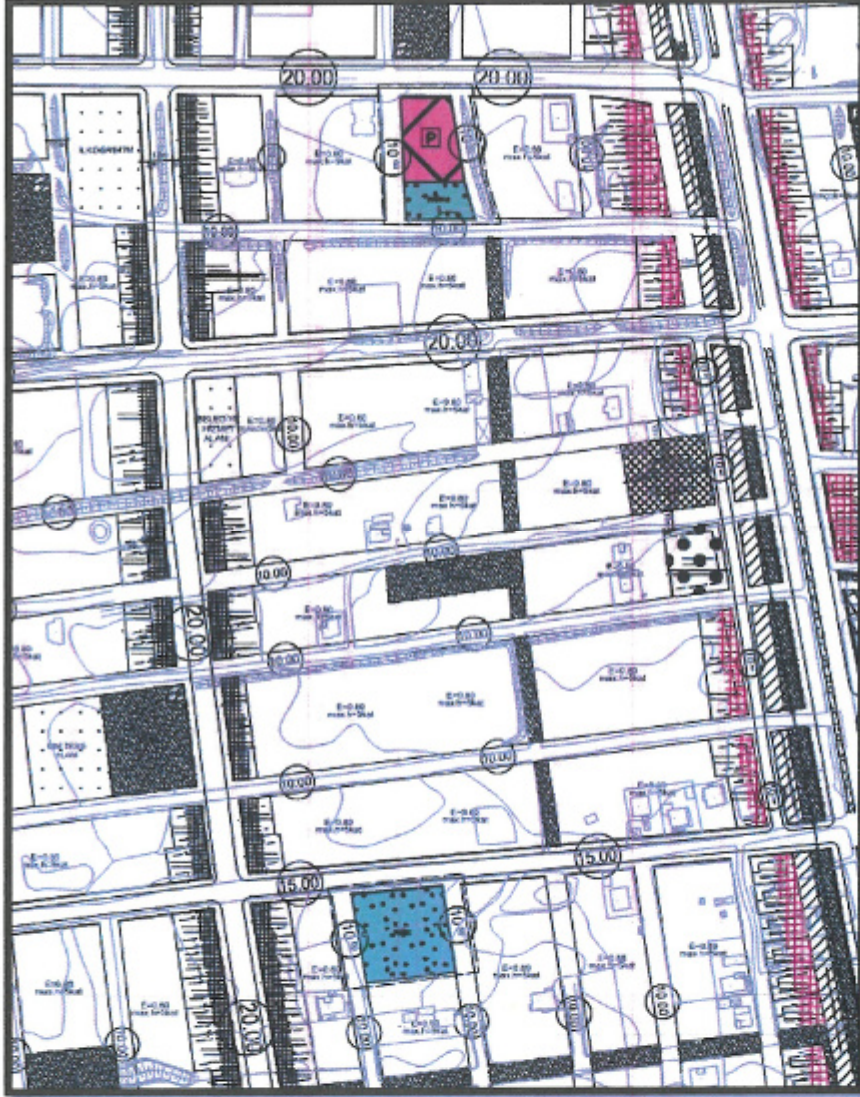


Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli.

Plan Değişikliğine konu alanlar yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Pazar Alanı ile Park ve Yeşil alanlarda kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü



Şekil 5: Taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli.

Söz konusu imar planı değişikliği ile 962 adanın batısında bulunan Pazar alanı ve otopark alanları kaldırılarak Park ve Yeşil Alan' a dönüştürülmüştür. 692 Adanın doğusunda bulunan park ve yeşil alanın yaklaşık 1527 m² büyüklüğündeki bölümü de Pazar Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir. Önerilen yeni Pazar yerinin mevcut durumda batısında ve doğusunda bulunan 7 metre genişliğindeki yaya yolları ise 10 metre olarak genişletilmiştir.

