



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



106

Sayı : E-90852262-105.03-529226
Konu : Kepez, Aktoprak Mah. Kındıra Mevkii 1/5000
Ölçekli Nip Rev.

09.04.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Aktoprak Mahallesi Kındıra mevkiisini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : 1/5000 Nİp rev. –Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 675b22a1-cae3-4557-8eaa-49bcc6bf7c04

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elif VAROĞLU
Şehir Plancısı
Telefon No:





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

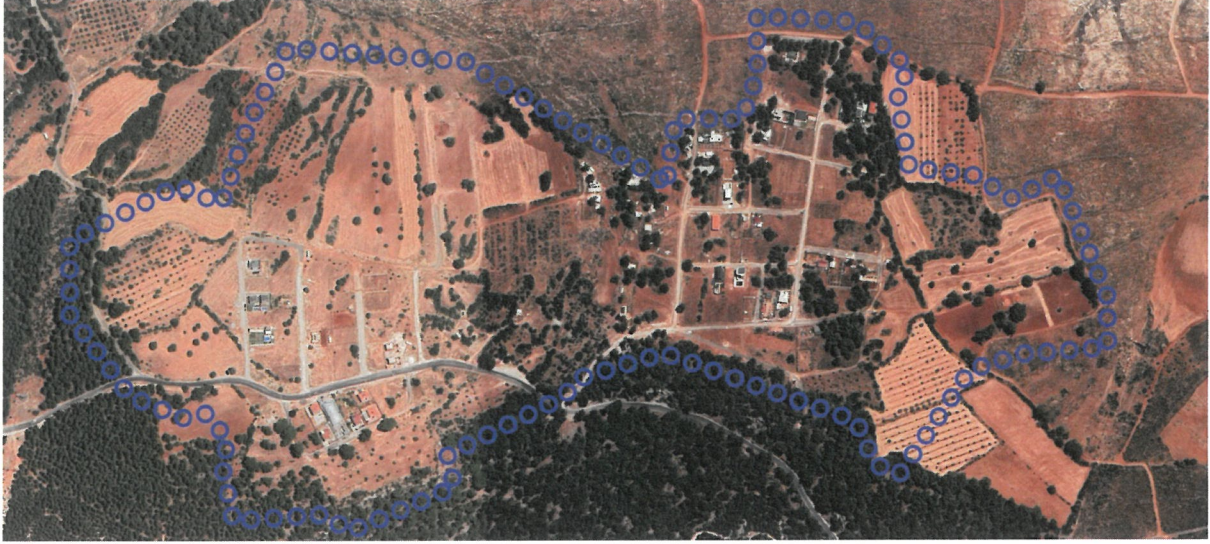
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AKTOPRAK MAHALLESİ,
KINDIRA MEVKİSİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA – ŞEHİR PLANCISI**

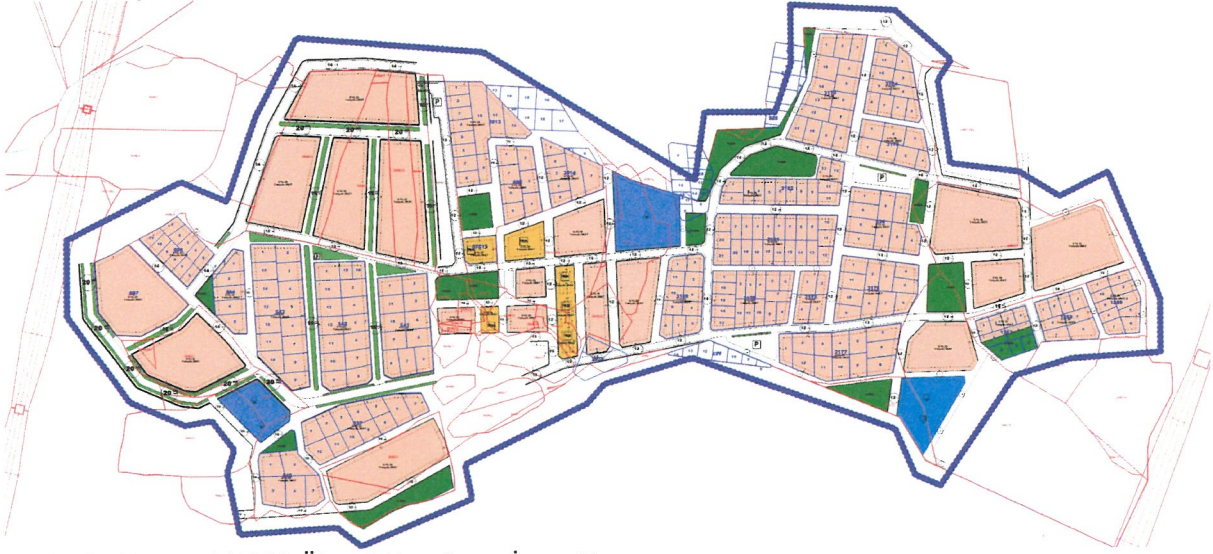
2025

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

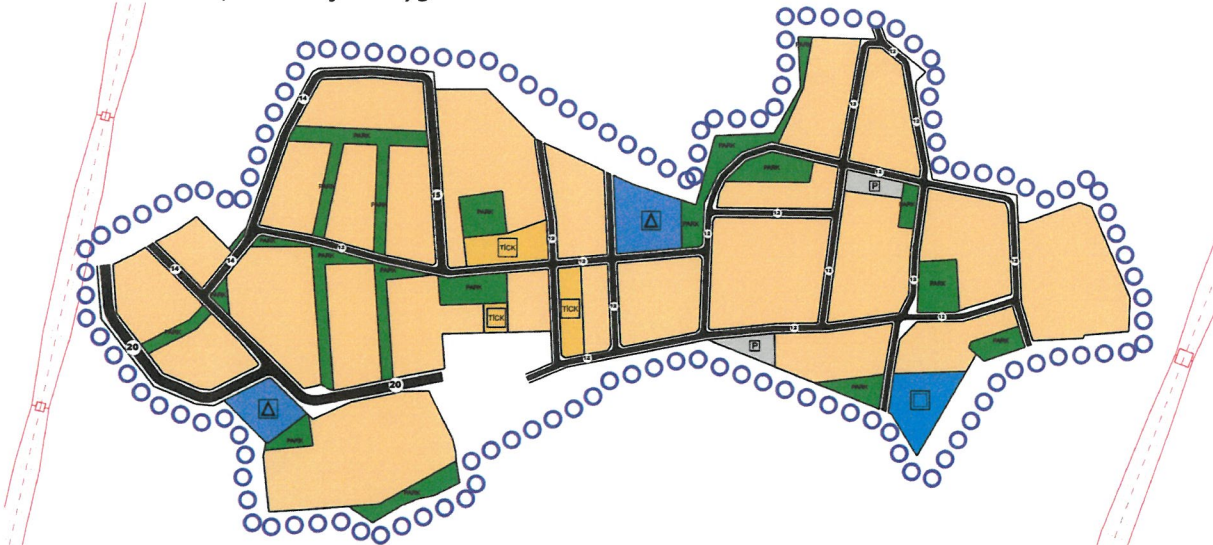
Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Aktoprak Mahallesi, Kindıra Mevkisinde yer alan konut, ticaret konut ve donatı alanlarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2, ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

36

1

Ancak bu değişikliklerin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planının revize edilmesi gerekmektedir. Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile ulaşım şeması yeniden belirlenerek güneyden gelen ve Kırdıra bölgesine ulaşım sağlayan yol

20 metre olarak düzenlenmiş diğer imar yolları ile entegre edilerek imar yoluna cephe olmayan parsellerin sorunları çözülmüştür. Donatı alanları öneri planın nüfusuna göre yeniden hesaplanarak 1 adet anaokulu ve 1 adet ilkokul, 1 adet sağlık tesisi, 1 adet kültürel tesis, 2 adet belediye hizmet alanı, 1 adet sosyal tesis ve 1 adet cami olarak yeniden dağıtılmış, nüfusun ihtiyacı olan park alanları ise yeniden düzenlenmiştir (Bkz: Resim 5).

Plan revizyonu öncesi ve sonrasına ait fonksiyon alanlarının değişimi tablosu aşağıda verilmiştir (Bkz: tablo 1).

FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	0.00	9178.66
ANAOKULU ALANI	0.00	2517.78
BELEDİYE HİZMET BİRİMİ	0.00	7905.11
CAMİ ALANI	0.00	2859.61
İLKOKUL ALANI	10605.43	5208.32
KENT ORMANI	0.00	5095.38
KONUT ALANI	244631.41	262664.27
TİCARET - KONUT ALANI	6899.44	1367.01
KÜLTÜREL TESİS ALANI	0.00	2756.29
ÇOCUK BAHÇESİ ALANI	0.00	1126.60
PARK ALANI	23182.34	27221.21
TOPLAM YEŞİL ALAN	23182.34	28347.81
SAĞLIK TESİSİ ALANI	4941.69	2500.01
SOSYAL TESİS ALANI	0.00	2500.02
TRAFO ALANI	90.04	1017.45
PLANSIZ BIRAKILAN ALAN	0.00	15710.75
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	176719.87	117441.75
TOPLAM ALAN	467070.22	467070.22
NÜFUS KONUT	2202	2364
NÜFUS TİCK	47	9
TOPLAM NÜFUS	2248	2373
NÜFUS ARTIŞI	125 Kişi	

Tablo 1: Fonksiyon Alanlarının Değişimi tablosu (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Taslağına Göre Hazırlanmıştır)

Bu plan değişikliği kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile bütüncül planındaki plan hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531



Resim 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Aşağıdaki tabloda, Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının