



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-528546

09.04.2025

Konu : Kepez, M. Akif Ersoy Mah. 11005 Ada 17 P.  
ve Güneyi, 26391 Ada 1 P., 27228 Ada Doğ.  
ve 11011 Ada Güneyi 1/5000 Nip

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11005 ada 17 parsel ve güneyi, 26391 ada 1 parsel, 27228 ada doğusu ve 11011 ada güneyinde yer alan pazar, park, otopark ve yollarda düzenleme yapılması ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Serkan TEMUÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek : -1/5000 NİP.–Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 362bfc9a-95fd-4918-9104-179234362100

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:

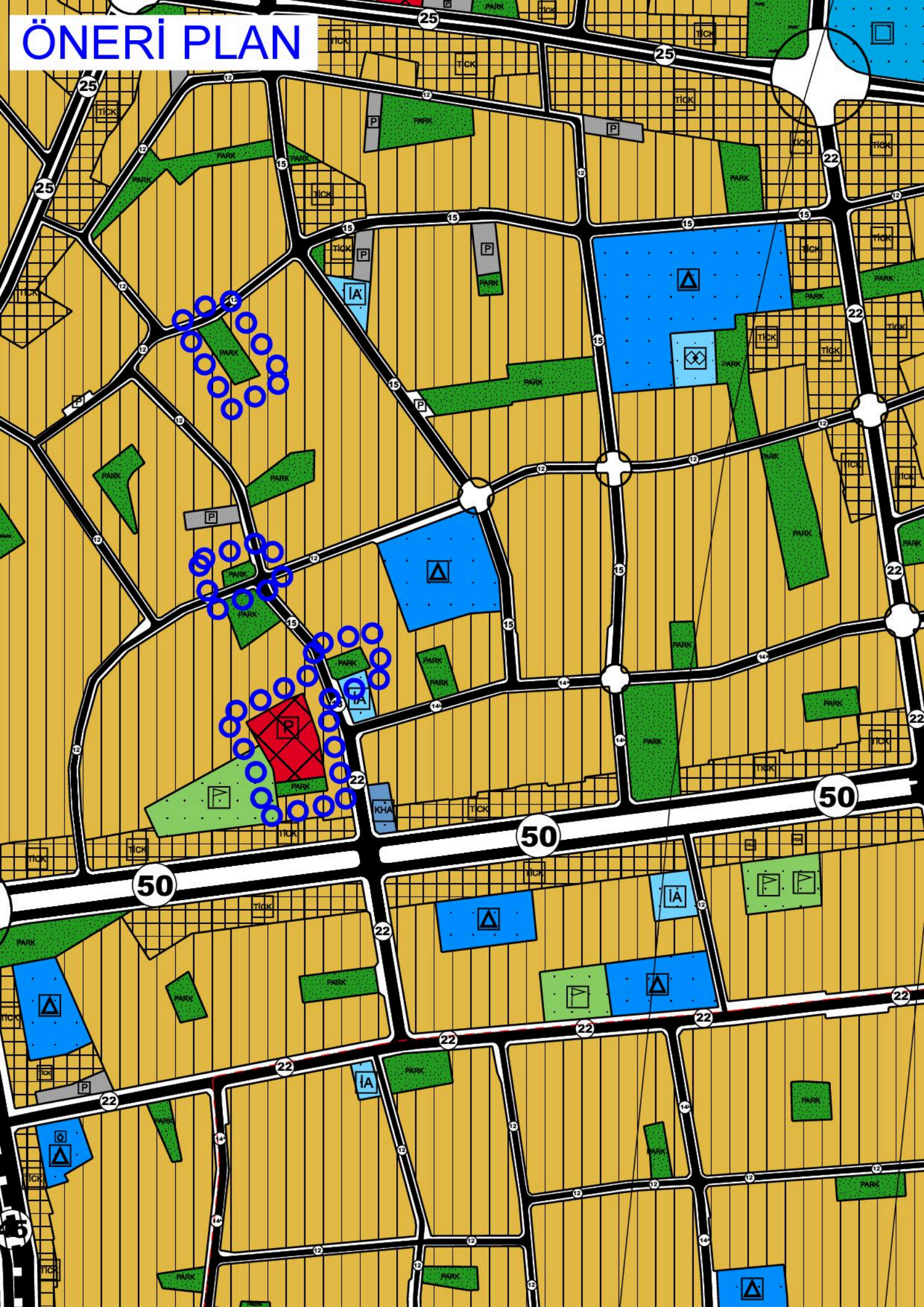


# MEVCUT PLAN





# ÖNERİ PLAN







**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, MEHMET AKİF ERSOY  
MAHALLESİ 11005 ADA 17 NOLU PARSEL VE GÜNEYİ,  
26391 ADA 1 NOLU PARSEL, 27228 ADA DOĞUSU VE  
11011 ADA GÜNEYİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR  
PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI  
MERYEM KAYA – ŞEHİR PLANCISI**

**2025**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**



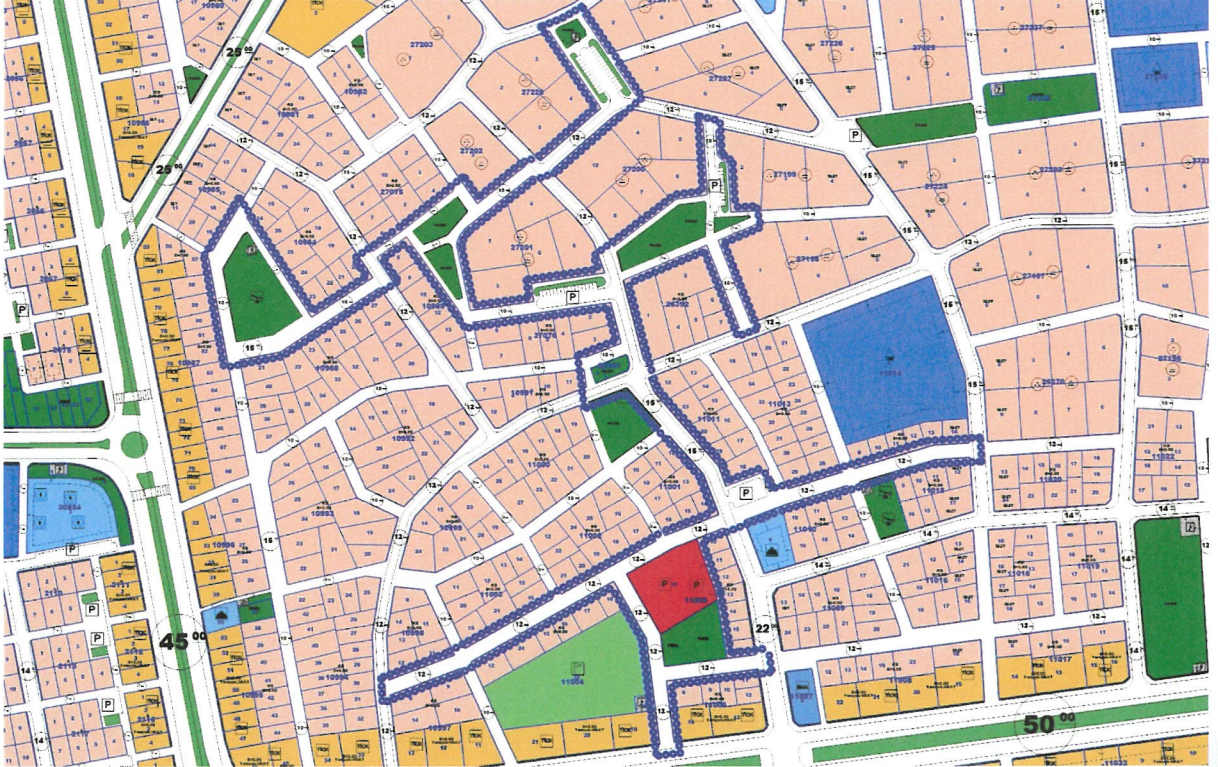
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, MEHMET AKİF ERSOY MAHALLESİ  
11005 ADA 17 NOLU PARSEL VE GÜNEYİ, 26391 ADA 1 NOLU  
PARSEL, 27228 ADA DOĞUSU VE 11011 ADA GÜNEYİ 1/5000  
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA  
RAPORU**

**2025**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde yer alan 11005 adadaki pazar alanı ve güneyindeki park alanı, 26391cada 1 nolu parseldeki park alanı, 28228 ada doğusundaki otopark alanı ile 11011 ada güneyindeki otopark alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2, ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

*Handwritten signature*

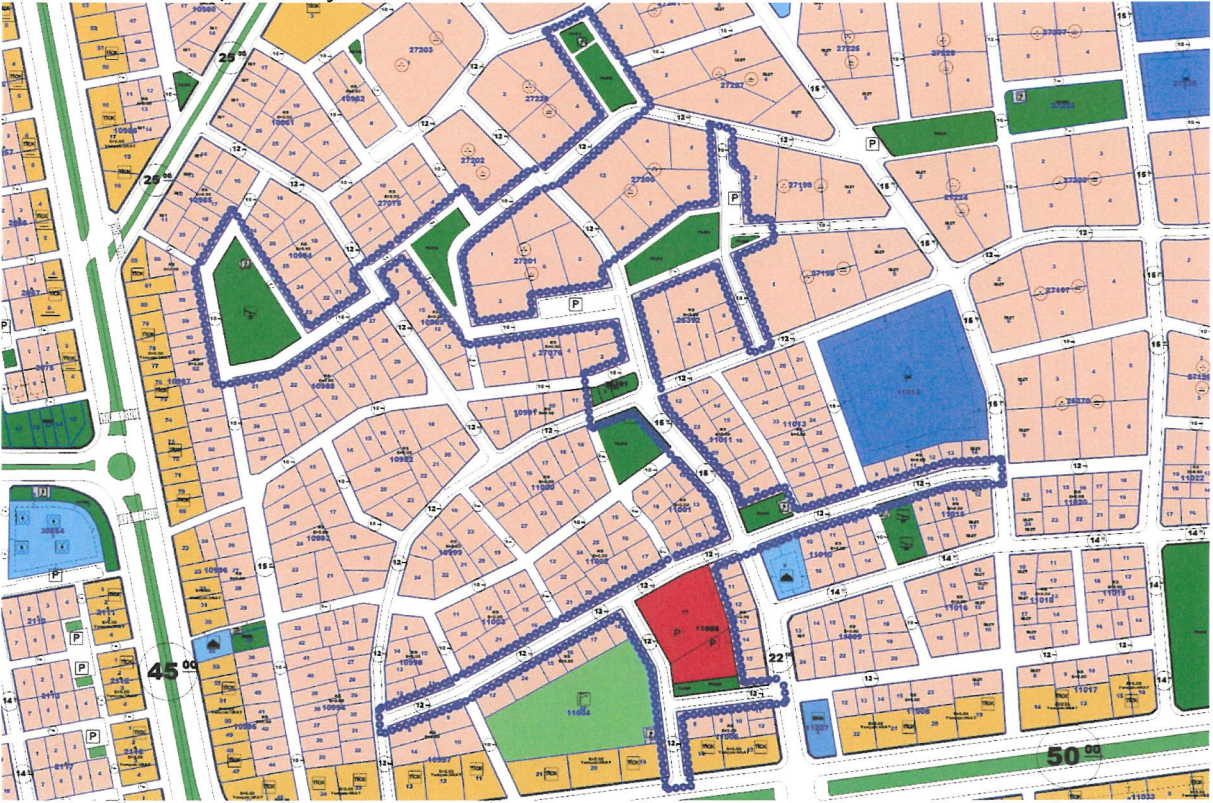


**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, MEHMET AKİF ERSOY MAHALLESİ  
11005 ADA 17 NOLU PARSEL VE GÜNEYİ, 26391 ADA 1 NOLU  
PARSEL, 27228 ADA DOĞUSU VE 11011 ADA GÜNEYİ 1/5000  
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA  
RAPORU**

**2025**



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Taslağı

Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde yer alan Pazar alanı mahallenin nüfus yoğunluğu nedeniyle yetersiz kalmakta ve üzeri kapatılırken güneyindeki park alanına girecek biçimde

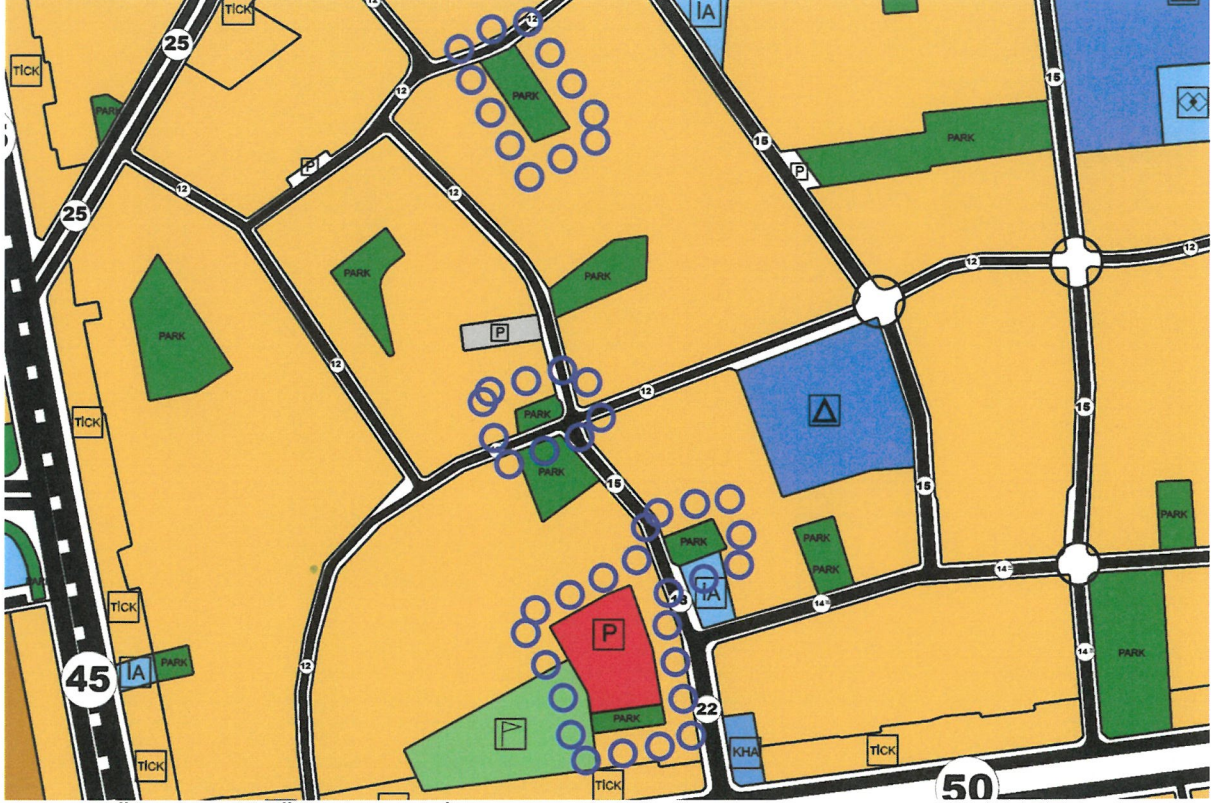
*[Handwritten signature]*



**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, MEHMET AKİF ERSOY MAHALLESİ  
11005 ADA 17 NOLU PARSEL VE GÜNEYİ, 26391 ADA 1 NOLU  
PARSEL, 27228 ADA DOĞUSU VE 11011 ADA GÜNEYİ 1/5000  
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA  
RAPORU**

**2025**

aplikasyon yapılmıştır. Pazar alanının fiili durumunu imar planına işlemek amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu taslağı hazırlanmıştır (Bkz: Resim 4). Bu değişikliklerden 1/5000 ölçekli nazım imar planını ilgilendirenler için ise nazım imar planı revizyonu önerisi hazırlanmıştır. Buna göre 11011 ada güneyindeki ve 28228 ada doğusundaki otoparklar park alanına dönüştürülmüş, 11005 adadaki Pazar alanı ise fiili durumuna uygun olacak biçimde güneye doğru büyütülerek bir düzenleme yapılmıştır (Bkz: Resim 5).



Resim 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan revizyonu öncesi ve sonrasına ait fonksiyon alanlarının değişimi tablosu aşağıda verilmiştir (Bkz: tablo 1).

| FONKSİYON ADI              | MEVCUT PLAN | ÖNERİ PLAN |
|----------------------------|-------------|------------|
| ÇOCUK BAHÇESİ ALANI ALANI  | 3329.14     | 3818.60    |
| PARK ALANI                 | 6356.41     | 6033.22    |
| TOPLAM YEŞİL ALAN          | 9685.55     | 9851.82    |
| PAZAR ALANI                | 3370.85     | 4775.58    |
| TRAFO ALANI                | 90.57       | 90.57      |
| İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR | 45510.71    | 43939.71   |
| TOPLAM ALAN                | 58657.68    | 58657.68   |

Tablo 1: Fonksiyon Alanlarının Değişimi tablosu (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Taslağına Göre Hazırlanmıştır)

Bu plan değişikliği kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile bütüncül planındaki plan hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Karne Grubu (A)  
Diploma No: 635  
Karne Seri No: 531

3