



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



109

Sayı : 90852262-105.03-Otomatik
Konu : Kepez, Gülveren Mah. 27811 Ada 6 Parsel
Nip Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Gülveren mahallesi 27811 ada 6 parselde planlı olan Eğitim Alanının aynı ada içerisindeki Park ve Yeşil Alan ile yer değiştirmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : 1/5000 Nİp değ –Plan Açıklama Raporu



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÜLVEREN MAHALLESİ, 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA – ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI

2025

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÜLVEREN MAHALLESİ, 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

A. Planlama Alanı Tanımı

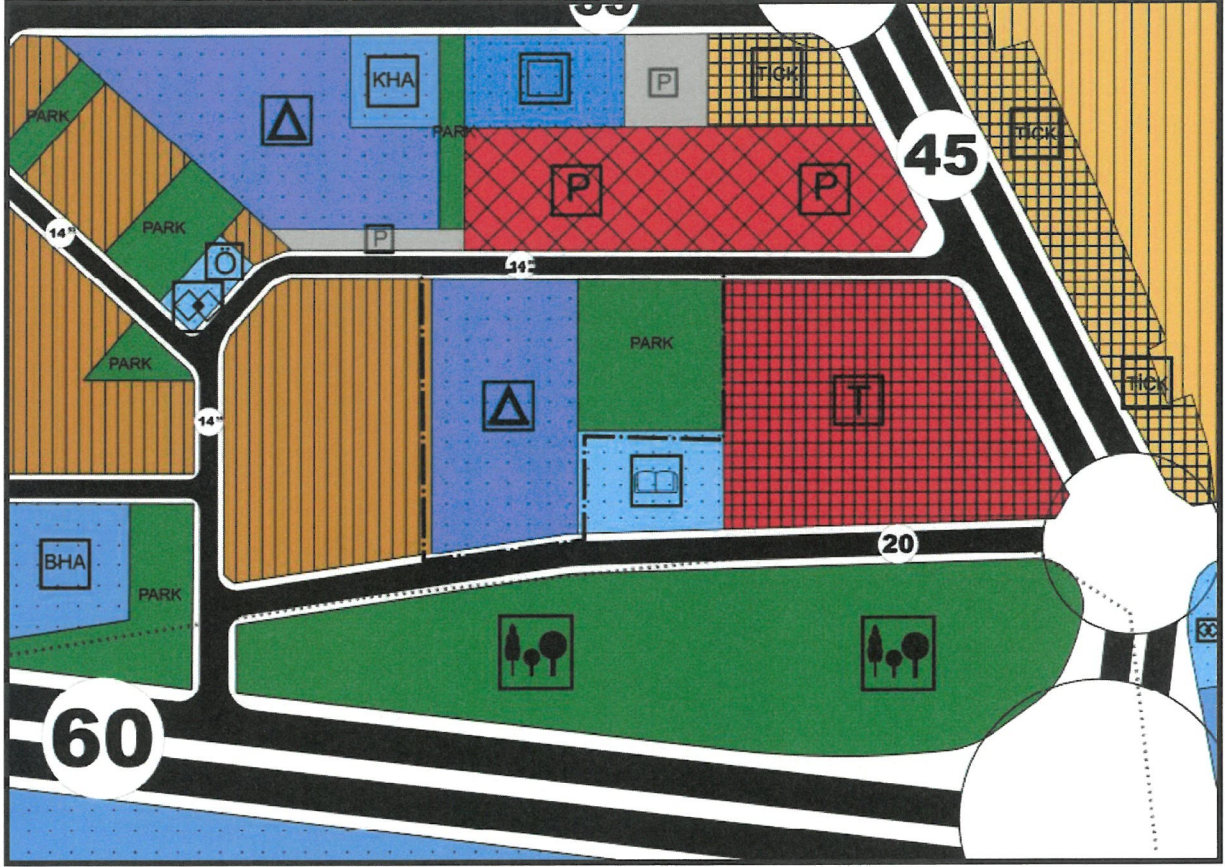
Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Kepez ilçesi, Gülveren Mahallesi, O25A-08C no.lu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftalarını kapsamaktadır. Alanın uydu görüntüsü Şekil 1 de gösterilmektedir.



Şekil 1: Uydu Fotoğrafı

3C

Söz konusu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; İlkokul ve Park Alanı olarak planlıdır. Alana yönelik mevcut plan Şekil 2 deki gibidir.

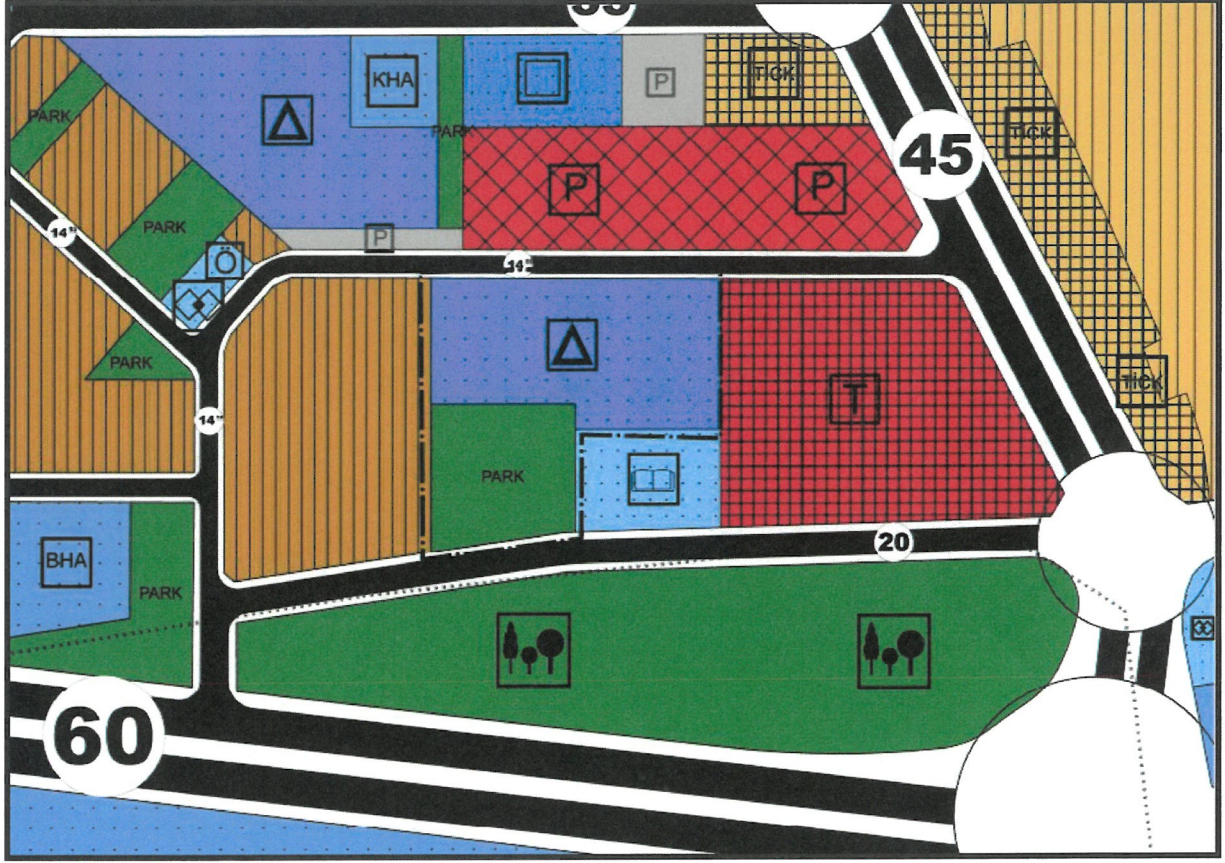


Şekil 2: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

B. Planlama Kararları

Gülveren Mahallesi 27811 ada 6 parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 9115 m² büyüklüğe sahip "İlkokul Alanı" olarak planlı ve hâlihazırda söz konusu parsel içerisinde yapılar bulunmaktadır. Mevcut imar planında ilkokul alanının 20 metrelik anayol üzerinden hizmet almasının öğrencilerin güvenliği açısından tehlike oluşturabileceği düşünülmüş ve aynı ada içerisinde bulunan kütüphane ve park alanının yan yana planlanarak bütüncül kullanımının daha aktif hale getirilmesi amaçlanmıştır. Mevcut parsel büyüklüğü sabit kalacak şekilde sadece parsel sınırlarında değişiklik yapılarak ilkokul alanının boş alana taşınmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında düzenleme yapılması planlanmıştır. Alana yönelik plan değişikliği Şekil 3 deki gibidir.

36



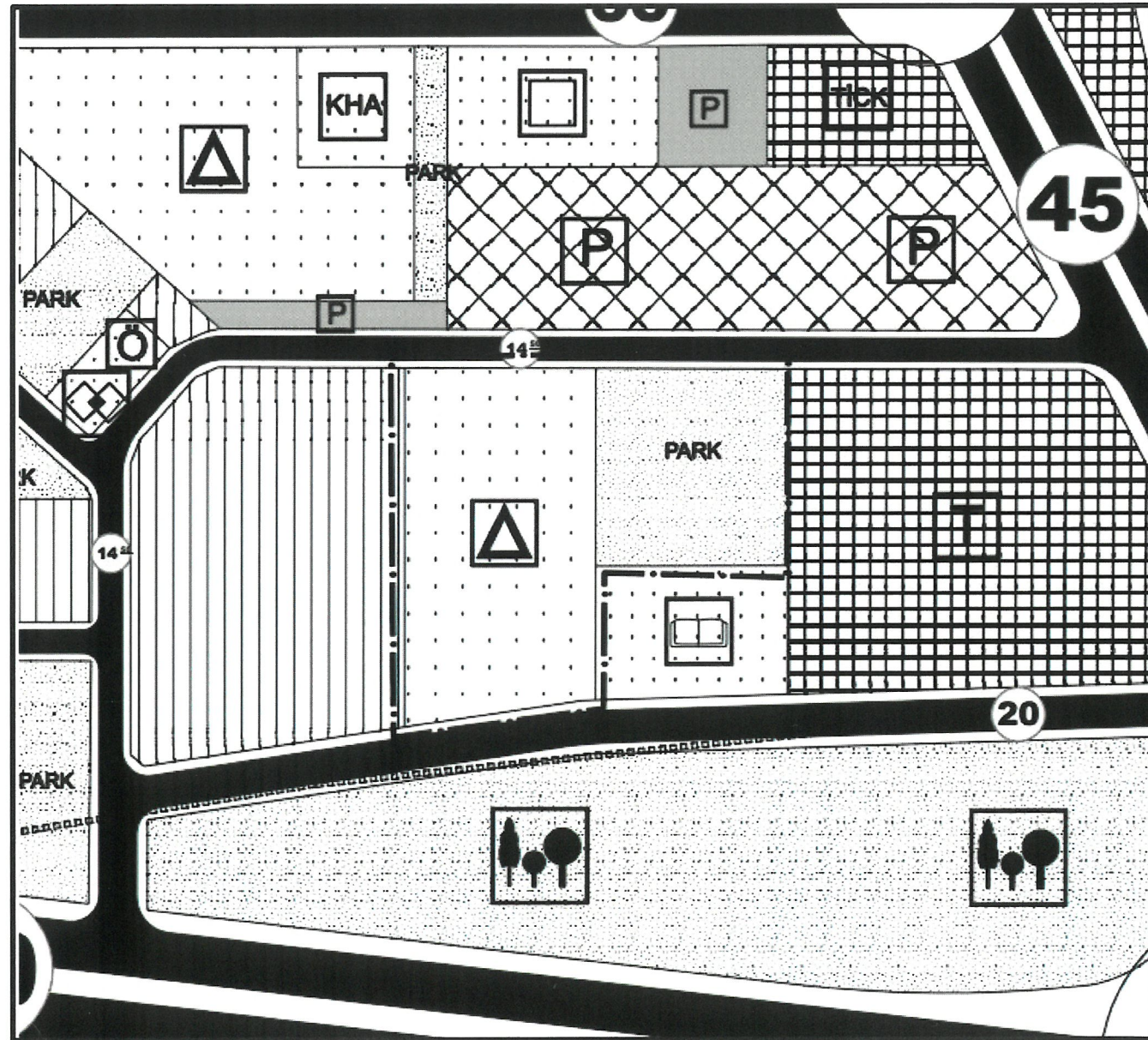
Şekil 3: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ
GÜLVEREN MAHALLESİ
ADA/ PARSEL: 27811/6
PAFTA NO: O25A-08C

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:1/5000
KONU: 27811 ADA 6 PARSELDE BULUNAN
İLKOKUL ALANININ PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ
SABİT KALACAK ŞEKİLDE PARK ALANI İLE YER
DEĞİŞİKLİĞİ
ÖNERİ PLAN

