



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-527951

09.04.2025

Konu : Manavgat İlçesi, Yukarı Işıklar Mah, 117 Ada
17 Parsel, 1/5000 Nip

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Yukarı Işıklar Mahallesi'nde yer alan 117 ada 17 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : 1- Öneri 1/5000 NİP 2-Plan açıklama raporu. 3-Kurum Görüşleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

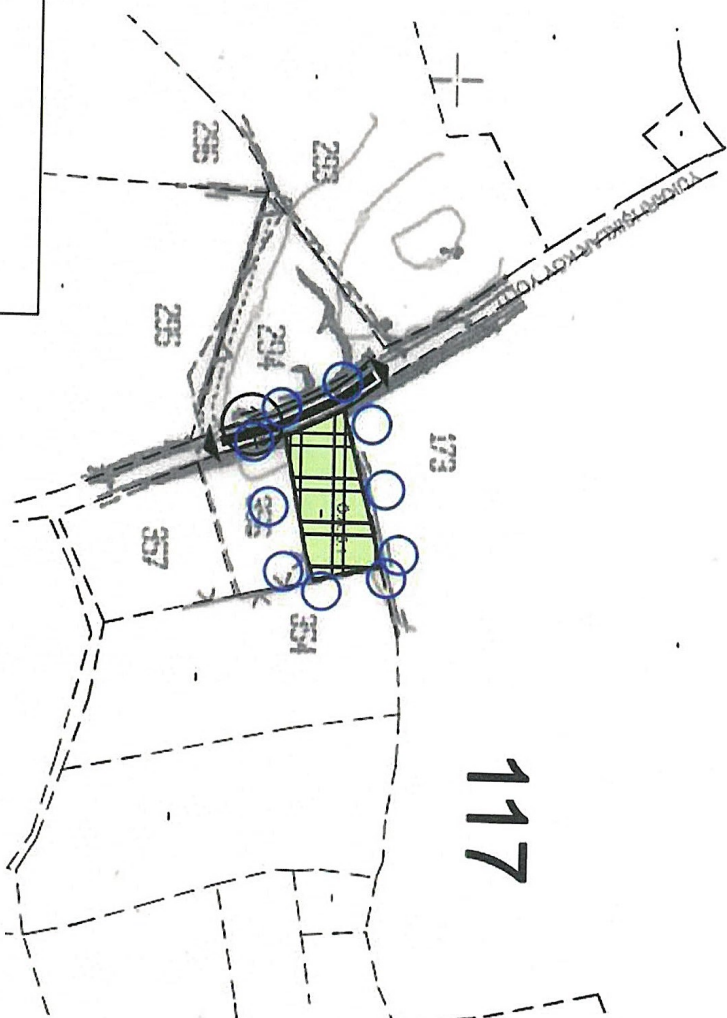
Doğrulama Kodu: 39a31fdf-247b-44fb-9c15-b6b8488b27bd

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Berna ZENGİN
Şehir Plancısı
Telefon No:





GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

TEKNIK ALTYAPY

KARAYOLLARI

İKİNCİ DERECE YOL

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

ÖZETLENEN İSİS ALANI
(ZİYETİNYADİ ÖNETİM TESİSİ)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

Ö.A. 5.1

JEOLOJİK AÇIDAN ÖNEMLİ ALANLAR 5.1.

PLAN HÜKÜMLERİ

1. VEZIDBAI PLATĖ NOTARI VI PLACIŲLAIVA RAPORE ILE BIR EITČODER

[illegible]

3. PLANAVANALANDA 2.09.1969 TARIXINDE ANTALYA VALILIGI QIZIL VE GEBECLIK RI
MUDUR CEC TALANDAN OXATILAN FOLIO JK. JOYDENTIR ETIY RAPORLANTA BELIRLEN
EK DOKUMEN TLACANTIR.

[illegible]

1. KAZANILAND, CEMETERY 2020 AND 2120, 2200, 2300, 2400, 2500, 2600, 2700, 2800, 2900, 3000, 3100, 3200, 3300, 3400, 3500, 3600, 3700, 3800, 3900, 4000, 4100, 4200, 4300, 4400, 4500, 4600, 4700, 4800, 4900, 5000, 5100, 5200, 5300, 5400, 5500, 5600, 5700, 5800, 5900, 6000, 6100, 6200, 6300, 6400, 6500, 6600, 6700, 6800, 6900, 7000, 7100, 7200, 7300, 7400, 7500, 7600, 7700, 7800, 7900, 8000, 8100, 8200, 8300, 8400, 8500, 8600, 8700, 8800, 8900, 9000, 9100, 9200, 9300, 9400, 9500, 9600, 9700, 9800, 9900, 10000, 10100, 10200, 10300, 10400, 10500, 10600, 10700, 10800, 10900, 11000, 11100, 11200, 11300, 11400, 11500, 11600, 11700, 11800, 11900, 12000, 12100, 12200, 12300, 12400, 12500, 12600, 12700, 12800, 12900, 13000, 13100, 13200, 13300, 13400, 13500, 13600, 13700, 13800, 13900, 14000, 14100, 14200, 14300, 14400, 14500, 14600, 14700, 14800, 14900, 15000, 15100, 15200, 15300, 15400, 15500, 15600, 15700, 15800, 15900, 16000, 16100, 16200, 16300, 16400, 16500, 16600, 16700, 16800, 16900, 17000, 17100, 17200, 17300, 17400, 17500, 17600, 17700, 17800, 17900, 18000, 18100, 18200, 18300, 18400, 18500, 18600, 18700, 18800, 18900, 19000, 19100, 19200, 19300, 19400, 19500, 19600, 19700, 19800, 19900, 20000, 20100, 20200, 20300, 20400, 20500, 20600, 20700, 20800, 20900, 21000, 21100, 21200, 21300, 21400, 21500, 21600, 21700, 21800, 21900, 22000, 22100, 22200, 22300, 22400, 22500, 22600, 22700, 22800, 22900, 23000, 23100, 23200, 23300, 23400, 23500, 23600, 23700, 23800, 23900, 24000, 24100, 24200, 24300, 24400, 24500, 24600, 24700, 24800, 24900, 25000, 25100, 25200, 25300, 25400, 25500, 25600, 25700, 25800, 25900, 26000, 26100, 26200, 26300, 26400, 26500, 26600, 26700, 26800, 26900, 27000, 27100, 27200, 27300, 27400, 27500, 27600, 27700, 27800, 27900, 28000, 28100, 28200, 28300, 28400, 28500, 28600, 28700, 28800, 28900, 29000, 29100, 29200, 29300, 29400, 29500, 29600, 29700, 29800, 29900, 30000, 30100, 30200, 30300, 30400, 30500, 30600, 30700, 30800, 30900, 31000, 31100, 31200, 31300, 31400, 31500, 31600, 31700, 31800, 31900, 32000, 32100, 32200, 32300, 32400, 32500, 32600, 32700, 32800, 32900, 33000, 33100, 33200, 33300, 33400, 33500, 33600, 33700, 33800, 33900, 34000, 34100, 34200, 34300, 34400, 34500, 34600, 34700, 34800, 34900, 35000, 35100, 35200, 35300, 35400, 35500, 35600, 35700, 35800, 35900, 36000, 36100, 36200, 36300, 36400, 36500, 36600, 36700, 36800, 36900, 37000, 37100, 37200, 37300, 37400, 37500, 37600, 37700, 37800, 37900, 38000, 38100, 38200, 38300, 38400, 38500, 38600, 38700, 38800, 38900, 39000, 39100, 39200, 39300, 39400, 39500, 39600, 39700, 39800, 39900, 40000, 40100, 40200, 40300, 40400, 40500, 40600, 40700, 40800, 40900, 41000, 41100, 41200, 41300, 41400, 41500, 41600, 41700, 41800, 41900, 42000, 42100, 42200, 42300, 42400, 42500, 42600, 42700, 42800, 42900, 43000, 43100, 43200, 43300, 43400, 43500, 43600, 43700, 43800, 43900, 44000, 44100, 44200, 44300, 44400, 44500, 44600, 44700, 44800, 44900, 45000, 45100, 45200, 45300, 45400, 45500, 45600, 45700, 45800, 45900, 46000, 46100, 46200, 46300, 46400, 46500, 46600, 46700, 46800, 46900, 47000, 47100, 47200, 47300, 47400, 47500, 47600, 47700, 47800, 47900, 48000, 48100, 48200, 48300, 48400, 48500, 48600, 48700, 48800, 48900, 49000, 49100, 49200, 49300, 49400, 49500, 49600, 49700, 49800, 49900, 50000, 50100, 50200, 50300, 50400, 50500, 50600, 50700, 50800, 50900, 51000, 51100, 51200, 51300, 51400, 51500, 51600, 51700, 51800, 51900, 52000, 52100, 52200, 52300, 52400, 52500, 52600, 52700, 52800, 52900, 53000, 53100, 53200, 53300, 53400, 53500, 53600, 53700, 53800, 53900, 54000, 54100, 54200, 54300, 54400, 54500, 54600, 54700, 54800, 54900, 55000, 55100, 55200, 55300, 55400, 55500, 55600, 55700, 55800, 55900, 56000, 56100, 56200, 56300, 56400, 56500, 56600, 56700, 56800, 56900, 57000, 57100, 57200, 57300, 57400, 57500, 57600, 57700, 57800, 57900, 58000, 58100, 58200, 58300, 58400, 58500, 58600, 58700, 58800, 58900, 59000, 59100, 59200, 59300, 59400, 59500, 59600, 59700, 59800, 59900, 60000, 60100, 60200, 60300, 60400, 60500, 60600, 60700, 60800, 60900, 61000, 61100, 61200, 61300, 614

1. HER TÖRÖKSZIVÉ KATÁNTA A BÚNGÉDELŐN ÉS EMEK ALVABAK TÖGYN SZÉTE
BERTARAF EOLTESI ZORRATIDR.

ST. KATHARINE HOSPITAL VE ST. JOHN DENGELI VE VERBELI KUTLADU
AGLAKAKATIR, YER ALTI VE YER ÜSTÜ SU KATMANLARINI KIRILTIÇI FALUTTLERE
EĞİNDİRECEK ENVIROPAVE CENTER.

4:53 SAATLI DUAHI HAFIZIŞEBA KANTU BOKUŞEENE PTLARAK ÇEŞE VE TOPLUM
MAGLIGIYEN KODLOMASINA YÖNELİN HER İTİL ÖTEBIRN ALPOLAŞI ZORLUN İDİR.

2. АНТАЛЕА КЕЛТЕРА ВАЛИНГАДЕН КОРИДА БОЛОКЕ КЕЛТЕРА ЧУДНОСТИ БОСНЕН 30.05.1980
3. АНТАЛЕА ВЛЕДИЛИ ЧАДНИ ВЕ О БИАН ЧУДНОСТИ БОСНЕН 31.12.04 ТАБИ ВЕ 13.09.81
4. АНТИ КЕЛТЕРА ГОДИСКОТО БЕЛАНТИЦИ БИРЕСАДА ПЕТАКАКТИ.

1 A T.C. ANAYASA YALPUJCA CEYRE VE SEBİBİCİLİK İL MİDİREKLİĞİ CENNY 33.67.2018 TARİHİ VE 4587 SAYILI KANUN GÖRÜŞÜNDÜ BİLİRTİCİ BİLİSLAR İYİLACAKTIR.

1. C. ANTALYA VALIOLU E SAVVATVE TEINOLLOI MTECHING ENEN NAELIUTABEVI
2. SSSR-OLIM SAVVILIKURIM CONSEQUENCE BEHUTITIAI BEHUTILABA EYLLACAKTIL.

ITICANTALAVALLUCI E APTIVACIL DENDRA MDOCELOCO'NEN 02-61-0097 ARIBI VE
GOS SANTU KIRIM GORONNE BULHETI! HESUSLAMA UYULACATIR.

AKDENIZ ELENTBUNDAGHTA TESIS MDOCELOCO'NSAAT VEVAYIT, STRATA,

IC ANTAVARITKAFIRRT FORT D. 06.07.91. VET. SV. MIA. ANTAVAR
NETCHIMINNABE129 TADIN VE 1641 SANTU KIVINI GOMES ENDE BELINTICI
MISILARA FYLAKACTH.

NOTAS PODRIE ATÍ 401 4 E 402 403. E 404 405. E 406 407. E 408 409. E 410 411. E 412 413. E 414 415. E 416 417. E 418 419. E 420 421. E 422 423. E 424 425. E 426 427. E 428 429. E 430 431. E 432 433. E 434 435. E 436 437. E 438 439. E 440 441. E 442 443. E 444 445. E 446 447. E 448 449. E 450 451. E 452 453. E 454 455. E 456 457. E 458 459. E 460 461. E 462 463. E 464 465. E 466 467. E 468 469. E 470 471. E 472 473. E 474 475. E 476 477. E 478 479. E 480 481. E 482 483. E 484 485. E 486 487. E 488 489. E 490 491. E 492 493. E 494 495. E 496 497. E 498 499. E 500 501. E 502 503. E 504 505. E 506 507. E 508 509. E 510 511. E 512 513. E 514 515. E 516 517. E 518 519. E 520 521. E 522 523. E 524 525. E 526 527. E 528 529. E 530 531. E 532 533. E 534 535. E 536 537. E 538 539. E 540 541. E 542 543. E 544 545. E 546 547. E 548 549. E 550 551. E 552 553. E 554 555. E 556 557. E 558 559. E 560 561. E 562 563. E 564 565. E 566 567. E 568 569. E 570 571. E 572 573. E 574 575. E 576 577. E 578 579. E 580 581. E 582 583. E 584 585. E 586 587. E 588 589. E 590 591. E 592 593. E 594 595. E 596 597. E 598 599. E 600 601. E 602 603. E 604 605. E 606 607. E 608 609. E 610 611. E 612 613. E 614 615. E 616 617. E 618 619. E 620 621. E 622 623. E 624 625. E 626 627. E 628 629. E 630 631. E 632 633. E 634 635. E 636 637. E 638 639. E 640 641. E 642 643. E 644 645. E 646 647. E 648 649. E 650 651. E 652 653. E 654 655. E 656 657. E 658 659. E 660 661. E 662 663. E 664 665. E 666 667. E 668 669. E 670 671. E 672 673. E 674 675. E 676 677. E 678 679. E 680 681. E 682 683. E 684 685. E 686 687. E 688 689. E 690 691. E 692 693. E 694 695. E 696 697. E 698 699. E 700 701. E 702 703. E 704 705. E 706 707. E 708 709. E 710 711. E 712 713. E 714 715. E 716 717. E 718 719. E 720 721. E 722 723. E 724 725. E 726 727. E 728 729. E 730 731. E 732 733. E 734 735. E 736 737. E 738 739. E 740 741. E 742 743. E 744 745. E 746 747. E 748 749. E 750 751. E 752 753. E 754 755. E 756 757. E 758 759. E 760 761. E 762 763. E 764 765. E 766 767. E 768 769. E 770 771. E 772 773. E 774 775. E 776 777. E 778 779. E 780 781. E 782 783. E 784 785. E 786 787. E 788 789. E 790 791. E 792 793. E 794 795. E 796 797. E 798 799. E 800 801. E 802 803. E 804 805. E 806 807. E 808 809. E 810 811. E 812 813. E 814 815. E 816 817. E 818 819. E 820 821. E 822 823. E 824 825. E 826 827. E 828 829. E 830 831. E 832 833. E 834 835. E 836 837. E 838 839. E 840 841. E 842 843. E 844 845. E 846 847. E 848 849. E 850 851. E 852 853. E 854 855. E 856 857. E 858 859. E 860 861. E 862 863. E 864 865. E 866 867. E 868 869. E 870 871. E 872 873. E 874 875. E 876 877. E 878 879. E 880 881. E 882 883. E 884 885. E 886 887. E 888 889. E 890 891. E 892 893. E 894 895. E 896 897. E 898 899. E 900 901. E 902 903. E 904 905. E 906 907. E 908 909. E 910 911. E 912 913. E 914 915. E 916 917. E 918 919. E 920 921. E 922 923. E 924 925. E 926 927. E 928 929. E 930 931. E 932 933. E 934 935. E 936 937. E 938 939. E 940 941. E 942 943. E 944 945. E 946 947. E 948 949. E 950 951. E 952 953. E 954 955. E 956 957. E 958 959. E 960 961. E 962 963. E 964 965. E 966 967. E 968 969. E 970 971. E 972 973. E 974 975. E 976 977. E 978 979. E 980 981. E 982 983. E 984 985. E 986 987. E 988 989. E 990 991. E 992 993. E 994 995. E 996 997. E 998 999. E 1000 1001. E 1002 1003. E 1004 1005. E 1006 1007. E 1008 1009. E 1010 1011. E 1012 1013. E 1014 1015. E 1016 1017. E 1018 1019. E 1020 1021. E 1022 1023. E 1024 1025. E 1026 1027. E 1028 1029. E 1030 1031. E 1032 1033. E 1034 1035. E 1036 1037. E 1038 1039. E 1040 1041. E 1042 1043. E 1044 1045. E 1046 1047. E 1048 1049. E 1050 1051. E 1052 1053. E 1054 1055. E 1056 1057. E 1058 1059. E 1060 1061. E 1062 1063. E 1064 1065. E 1066 1067. E 1068 1069. E 1070 1071. E 1072 1073. E 1074 1075. E 1076 1077. E 1078 1079. E 1080 1081. E 1082 1083. E 1084 1085. E 1086 1087. E 1088 1089. E 1090 1091. E 1092 1093. E 1094 1095. E 1096 1097. E 1098 1099. E 1100 1101. E 1102 1103. E 1104 1105. E 1106 1107. E 1108 1109. E 1110 1111. E 1112 1113. E 1114 1115. E 1116 1117. E 1118 1119. E 1120 1121. E 1122 1123. E 1124 1125. E 1126 1127. E 1128 1129. E 1130 1131. E 1132 1133. E 1134 1135. E 1136 1137. E 1138 1139. E 1140 1141. E 1142 1143. E 1144 1145. E 1146 1147. E 1148 1149. E 1150 1151. E 1152 1153. E 1154 1155. E 1156 1157. E 1158 1159. E 1160 1161. E 1162 1163. E 1164 1165. E 1166 1167. E 1168 1169. E 1170 1171. E 1172 1173. E 1174 1175. E 1176 1177. E 1178 1179. E 1180 1181

[illegible][illegible][illegible]

1. C. OBYAV GENERAL'NOGO ANTALYA OBYAV POLICE NEDRUGO PNTN 08.07.2019
2. V. E. 15775 SANTU KIRIM GOROSNDE BEL FARTICI BIRISLADA TYTLACANTIR
3. 15775 SANTU KIRIM GOROSNDE BEL FARTICI BIRISLADA TYTLACANTIR

[illegible]

PLAN OKANININ İÇERİSİNDE YER ALAY TADIR VE BAYANINLER TESTİS ALANINDA
YATIRILACAK DREJAJ TESTİSİ YATIRILACAK OLUP YATIRILMAK KÖŞİLLERİ 1/2008 OL ÇEKİLİ
ŞİTAYIN DUA PLANI İLE BELİRLENEN ÇENTİR.

KERADA BELUM TUA PENYUSUNAN KONTESNYA VE ILGISTRI GORE JAWA SANYI DWAR



Kaydı Oluşturan: SEYİT SEZER AKTAŞ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	125211933
il/ilçe:	ANTALYA/MANAVGAT
Kurum Adı:	Manavgat
Mahalle/Köy Adı:	YUKARIIŞIKLAR Mah.
Mevkii:	Muratbeleni
Cilt/Sayfa No:	4/354
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	117/17
AT Yüzölçümü (m2):	2587.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

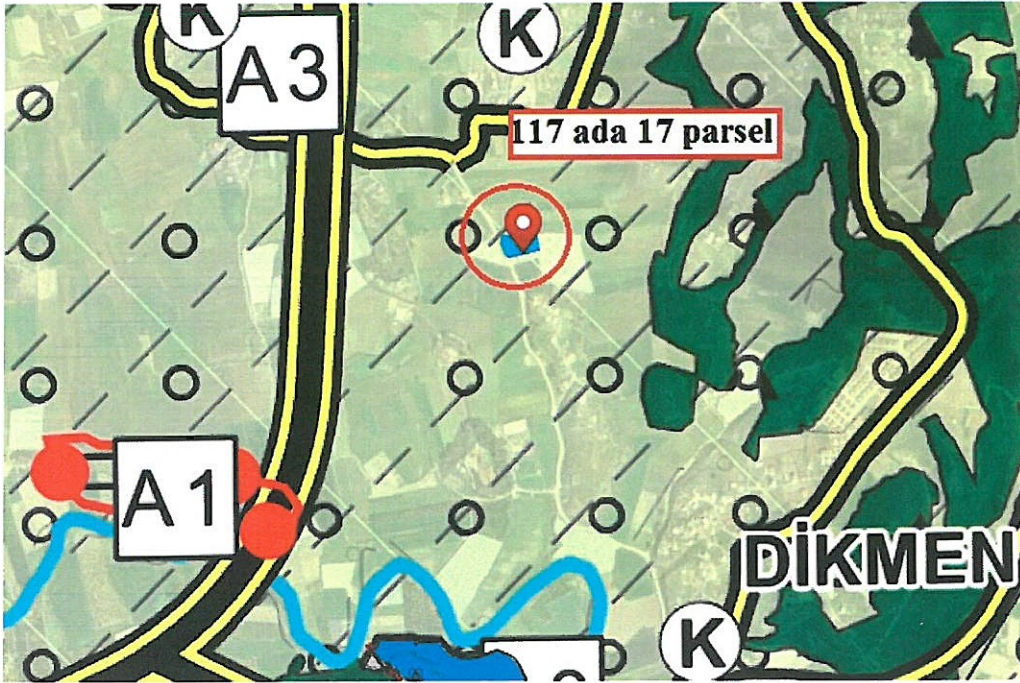
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
706774627	(SN:175552272) SEYİT SEZER AKTAŞ : NADİR Oğlu	-	1/1	2587.53	2587.53	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescilli 09-11-2022	-

ANTALYA İLİ –MANAVGAT İLÇESİ
YUKARI IŞIKLAR MAHALLESİ 117 ADA 17 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya ili, Manavgat ilçesi, Yukarı Işıklar mahallesi sınırları içerisinde bulunan 117 ada 17 parseli (eski 355 parsel) kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan büyüklüğü 2587 m² dir.

Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Arazisi" sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil:1 Plan Değişikliği Yapılacak Alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Konumu

Plan değişikliğine konu alan D-400 karayoluna yaklaşık 6.5 km, Manavgat Irmağına yaklaşık 2 km mesafede yer almaktadır.



Şekil:2 Uydu görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarı Işıklar mahallesi sınırları içerisinde yer alan 117 ada 17 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli O26-B-19-B paftasında kalmaktadır.

Bölgede temel ekonomik sektör tarımdır. Bu temel sektöre bağlı olarak tarımsal faaliyetler gelişmekte ve çeşitlenmektedir. Bu süreçte zeytinyağı üretim tesisi önemli bir yere sahiptir.

117 ada17 parsel üzerinde bölgeye hizmet verecek "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesis)" yapılmak istendiğinden imar planı teklifi hazırlanmıştır.

Yapılan imar planı çalışması ile bölgede ihtiyaç duyulan zeytinyağı üretim tesisinin ilgili yasal mevzuat çerçevesinde bölgeye kazandırılması amaçlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Arazisi" sınırları içerisinde yer almaktadır. Planlama alanında eğim yüzdesi %0-10 aralığındadır. 117 ada 17 parsel için hazırlanan jeolojik-jeoteknik etüt raporuna göre "Önlemleri Alan 5.1. (Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar)" olarak belirlenmiştir.



Şekil:3 Kadastral Durum

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

- T.C. Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 31.12.2024 tarih ve 17379733 sayılı kurum görüşünde; Manavgat İlçesi, Yukarıışıklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 117 ada 17 parsel numaralı taşınmazda "Zeytinyağı Üretim Tesisi" yapım talebinin 08.03.2024 tarihli Toprak Koruma Kurulu gündemine alındığı, Antalya Toprak Koruma Kurulu'nun 08.03.2024 tarih ve 2024-2/3 sayılı kararı ile oy birliğiyle uygun görülerek nihai karar için Bakanlığa gönderildiği, 25.12.2024 tarih ve 14359269 sayılı Bakan Olur'u ile uygun görüldüğü bildirilmiştir.

- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.05.2019 tarih ve E.432104 sayılı kurum görüşünde; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarıışıklar Mahallesi'nde yer alan 117 ada 17 parselde (eski 355 nolu parsel) tarım ve hayvancılık tesis alanı amaçlı imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir. Ancak; ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak müdürlüğe ve Side Müzesi Müdürlüğü'ne haber verilmesi gerektiği belirtilmiştir.

- T.C. Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 03.07.2018 tarih ve E.14597 sayılı kurum görüşünde; söz konusu parselin bulunduğu alanın, ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı bildirilmiştir.
- T.C. Antalya Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 14.05.2019 tarih ve 42438586-622.02 sayılı kurum görüşünde; bahse konu parsel için, "Zeytinyağı Fabrikası " amaçlı İmar Planı çalışması yapılması yönünde Müdürlük açısından sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- T.C. Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 02.05.2019 tarih ve E.74801 sayılı kurum görüşünde; söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlük açısından bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 20.05.2019 tarih ve 24143 sayılı kurum görüşünde; söz konusu parselde Zeytinyağı Fabrikası yapılması amacıyla İmar Planı yapılmasında Şirket açısından herhangi bir sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- T.C. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 24.05.2019 tarih ve E.18937 sayılı kurum görüşünde; inceleme sahasında yapılacak olan çalışmanın Kurum açısından uygun olduğu bildirilmiştir.
- Botaş Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 13.05.2019 tarih ve E.2068981/17948 sayılı kurum görüşünde; söz konusu parselde, kuruluşa ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisin bulunmadığı bildirilmiştir.
- Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 13.05.2019 tarih ve E.70732 sayılı kurum görüşünde; konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğü nezdindeki tesisler ile ilişkisinin bulunmadığı bildirilmiştir.
- T.C. Manavgat Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 23.05.2019 tarih ve E.428 sayılı kurum görüşünde; kurulacak olan zeytinyağı fabrikasının kurum açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 13.05.2019 tarih ve E.139343 sayılı kurum görüşünde; ilgili alanın Sanayi Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğü'nce sakıncasının bulunmadığı bildirilmiştir.
- T.C. Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 08.07.2019 tarih ve E.1352725 sayılı kurum görüşünde; konu parselde imar planı yapılmasında Kurum açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğü'nün 13.05.2019 tarih ve E.198800 sayılı kurum görüşünde; söz konusu sahada Kurumun Teşekkülüne ait herhangi bir tesisin bulunmadığı bildirilmiştir.

3. PLANLAMA KARARLARI VE PLAN NOTLARI

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda 117 ada 17 parsel (eski 355 nolu parsel) üzerinde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

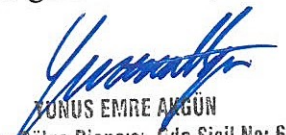
Planlanan Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanında "Zeytinyağı Üretim Tesisi" yapılacak olup yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile belirlenecektir.

Plan Notları:

1. Nazım imar planı; plan notları ve plan açıklama raporu ile bir bütündür.
2. Bu plan ve plan notlarında yer almayan hususlarda; 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 1593 Sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Nedeniyle Alınacak Tedbirler ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve Bu Kanunlarla İlgili Uygulama Yönetmelikleri ile halen yürürlükte bulunan ve bu planın onayından sonra yürürlüğe girecek olan ilgili mevzuat hükümleri/mevzuat değişiklikleri geçerlidir.
3. Planlama alanında 13.09.2019 tarihinde Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır.
4. "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" ile "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
5. 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklere uyulacak, çevrenin korunmasına ve ekolojik dengenin bozulmamasına yönelik tedbirler alınacaktır.
6. Planlama alanında; "Yer Altı Sularının Kirlenmeye Ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", "Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzalarını Koruma ve Kontrol Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
7. Planlama alanında çevreyi bozacak ve zarar verecek atık tasfiye işlemleri yasaktır.
8. Her türlü sıvı ve katı atıkların gerekli önlemler alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi zorunludur.
9. Su kaynaklarının korunması ve suyun dengeli ve verimli kullanımı sağlanacaktır. Yer altı ve yer üstü su kaynaklarını kirlletici faaliyetlere kesinlikle izin verilmeyecektir.
10. 1593 Sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu hükümlerine uyularak çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik her türlü tedbirin alınması zorunludur.
11. T.C. Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 31.12.2024 tarih ve 17379733 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.

12. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.05.2019 tarih ve E.432104 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlar uyulacaktır.
13. T.C. Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 03.07.2018 tarih ve E.14597 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
14. T.C. Antalya Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 14.05.2019 tarih ve 42438586-622.02 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
15. T.C. Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 02.05.2019 tarih ve E.74801 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 20.05.2019 tarih ve 24143 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
17. T.C. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 24.05.2019 tarih ve E.18937 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
18. BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 13.05.2019 tarih ve E.2068981/17948 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
19. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı Antalya ve Yöresi Hes İşletme Müdürlüğü'nün 13.05.2019 tarih ve E.70732 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
20. T.C. Manavgat Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 23.05.2019 tarih ve E.428 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
21. T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 13.05.2019 tarih ve E.139343 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
22. T.C. Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 08.07.2019 tarih ve E.1352725 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
23. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü'nün 13.05.2019 tarih ve E.198800 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
24. Plan onama sınırı içerisinde yer alan tarım ve hayvancılık tesis alanında "Zeytinyağı Üretim Tesisi" yapılacak olup yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile belirlenecektir.
25. Burada belirtilmeyen hususlarda konusuna ve ilgisine göre 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelikleri geçerlidir.

Abdurrahim ULUSOY
(A) Grup Şehircilik Plancısı
Dip.No: 19933 Cda No: 522
Kızılay Mah. No: 2 Sk. No: 35/2
Çankaya / ANKARA
Mithatpaşa V.D.: 890 000 5440
Gsm: 090 533 776 52 27


YUNUS EMRE ANGÜN
Şehir ve Bölge Plancısı, Cda Sicil No: 673
Eski Hisar Mah. Demokrasi Bulv. No: 73/9
Manavgat-Tel: 0 532 356 22 10 - 0242 746 44 16
Manavgat V.D.T.C.: 605 949 776 72



T.C.
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-50707509-115.01.99-143213
Konu : Yukarıışıklar Mah.117 Ada 17 Parsel

03.01.2025

Sayın Seyit Sezer AKTAŞ

İlgi : a) Belediyemiz evrakına 28.03.2023 tarih ve 14172 sayı ile kayıtlı dilekçeniz
b) 30.03.2023 tarih ve 74567 sayılı yazımız
c) 31.12.2024 tarih ve 17379733 sayılı yazı

İlgi (a) dilekçeniz ile; Yukarıışıklar Mahallesi sınırları içerisinde 117 ada 17 parselde "Zeytinyağı Üretim Tesisi" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne görüş sorulması talep edilmiştir.

İlgi (b) yazımız ile söz konusu parselde "Zeytinyağı Üretim Tesisi" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne görüş sorulmuştur.

İlgi (c) yazı ile Yukarıışıklar Mahallesi 117 ada 17 no.lu parselde "Zeytinyağı Üretim Tesisi" yapım talebinin 5403 sayılı Toprak Koruma Kurulu gündemine alındığı, Antalya Toprak Koruma Kurulu'nun 08.03.2024 ve 2024-2/3 sayılı kararı ile oy birliğiyle uygun görülerek 5403 sayılı Kannunun 13. maddesi çerçevesinde nihai karar için Bakanlığa gönderildiği belirtilmiş olup 25.12.2024 tarih ve 14359269 sayılı Bakan Olur'u alındığı belirtilmektedir.

İlgi (c) yazı ve ekleri yazımız ekinde sunulmaktadır.
Bilgilerinize rica ederim.

Rasim Özgür KARASOY
Belediye Başkanı a.
Plan ve Proje Müd. V.

Ek : 31.12.2024 tarih ve 17379733 sayılı yazı ve ekleri (4 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4bcc0825-3ee3-4d26-a05f-ab1dad9dc87f

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yukarı Pazarcı Mahallesi 4010 Sokak No:1
Telefon No: 02427461393 Faks No: (242)746 75 75
e-Posta: belediye@manavgat.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.manavgat.bel.tr>
Kep Adresi: manavgatbld@hs03.kep.tr

Bilgi için: Dilek ERDEM
Harita Mühendisi
Telefon No: -





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : E-88977526-230.99-17379733
Konu : Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarıışıklar
Mah. 117 ada 17 parsel (Zeytinyağı
Üretim Tesisi)

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 30.03.2023 tarihli ve 50707509-115.01.99-74567 sayılı yazınız.
b) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü (Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire
Başkanlığı)'nın 28.12.2024 tarihli ve E-58125898-230.99-17303071 sayılı yazısı.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarıışıklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 117 ada 17 parsel numaralı taşınmazda "Zeytinyağı Üretim Tesisi" amaçlı imar planı yapılabilmesi için ilgi (a) yazı ile Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarıışıklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 117 ada 17 parsel numaralı 0,2587 hektar alana sahip Sulu Mutlak Tarım arazisi olarak sınıflandırılan taşınmazda "Zeytinyağı Üretim Tesisi" yapım talebi, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. Maddesi gereğince 08.03.2024 tarihli Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmış olup, Antalya Toprak Koruma Kurulunun 08.03.2024 ve 2024-2/3 sayılı kararı ile oy birliğiyle uygun görülerek, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi çerçevesinde nihai karar için Bakanlığa gönderilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı'nın ilgi (b) sayılı yazısı ve 25.12.2024 tarih ve 14359269 sayılı Bakan Olur'u yazımız ekinde gönderilmektedir.

09.12.2017 tarih ve 30265 Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. Maddesinin 8. bendinde "*Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde, Kanunun 20. ve 21. maddelerine göre işlem yapılır.*" hükmü gereğince işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ş. Fırat ERKAL
Vali a.
İl Müdürü

Ek: İlgi b) yazı ve Bakan Oluru (3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D419563A-A642-4D93-A78C-70F7C611A23A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hasan ÇELİK
Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü



Ek

Sayı : E-58125898-230.99-17303071

28.12.2024

Konu : TD.Antalya,Manavgat,Yukarışıklar,(117/17)
(Seyit Sezer AKTAŞ)(Zeytinyağı Üretim Tesisi)

ANTALYA VALİLİĞİNE
(Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)

İlgi : 09.05.2024 tarihli ve E-88977526-230.99-14149300 sayılı yazımız.

Antalya ili, Manavgat ilçesi, Yukarışıklar Mahalle sınırları içerisinde yer alan 117 ada 17 numaralı parselde 0,2587 hektar alanda Seyit Sezer AKTAŞ tarafından "zeytinyağı üretim tesisi" yapılması amaçlı kullanım talebi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında değerlendirilmek üzere ilgi yazı ile Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Söz konusu talebe yönelik Bakanlık Makamından alınan 25.12.2024 tarih ve E.14359269 sayılı Olur Ek'te gönderilmektedir.

Arazi kullanımına ilişkin verilen bu izin, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesinin 8'inci fıkrası gereği, izni talep eden kurum veya kişilere bildiriminden itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı izinlerde ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Gereğini rica ederim.

Dr. Osman YILDIZ
Bakan a.
Genel Müdür

Ek: Bakan Olur'u

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DA74164C-D26C-4837-A415-F8902C22D98B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Peyruze DENGİ
Mühendis
Telefon No: (312) 258 81 81





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü



Ek

Sayı : E-58125898-230.04.02-14359269

25.12.2024

Konu : TD.Antalya,Manavgat,Yukarışıklar,(117/17)
(Seyit Sezer AKTAŞ)(Zeytinyağı Üretim Tesisi)

BAKANLIK MAKAMINA

Antalya ili, Manavgat ilçesi, Yukarışıklar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 117 ada 17 numaralı parselde kayıtlı 0,2587 hektar alanda Seyit Sezer AKTAŞ tarafından "zeytinyağı üretim tesisi" amaçlı tarım dışı kullanım talebine ilişkin, Antalya Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) tarafından sulu mutlak tarım arazisi olarak sınıflandırılmış, alternatif alanın olmadığı ve tarımsal bütünlük içerisinde yer almadığı belirtilmiş, Antalya İl Toprak Koruma Kurulu'nun 08.03.2024 tarihli kararında oy birliği ile uygun görülmüş, Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından hazırlanan kamu yararına esas teknik rapor bulunmaktadır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Antalya ili, Manavgat ilçesi, Yukarışıklar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 117 ada 17 numaralı parselde kayıtlı 0,2587 hektar alanda Seyit Sezer AKTAŞ tarafından "zeytinyağı üretim tesisi" amaçlı tarım dışı kullanım talebine ilişkin, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13'üncü maddesinin (d) bendi gereği kamu yararı kararı ve talep edilen amaç doğrultusunda kullanılmak üzere, Bakanlık izninin verilmesi hususunu;

Uygun görüşle takdir ve tensiplerinize arz ederim.

Dr. Osman YILDIZ
Genel Müdür

Uygun görüşle arz ederim.

Ebubekir GİZLİGİDER
Bakan Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

Prof. Dr. Ahmet GÜMEN
Bakan Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

Dr. Ahmet BAĞCI
Bakan Yardımcısı

OLUR
İbrahim YUMAKLI

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8F608641-9A2F-480E-A07C-153FFF026848

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Peyruze DENGİ
Mühendis
Telefon No: (312) 258 81 81



Bakan

Ek:

- 1 - Bilgi Notu
- 2 - Etüt raporu (3 Sayfa)
- 3 - Kurul Kararı (1 Sayfa)
- 4 - Başvuru Evrakları (5 Sayfa)
- 5 - Üst Yazı (2 Sayfa)
- 6 - Kamu Yararı Kararı Teknik Raporu (4 Sayfa)
- 7 - DSİ Görüş ve diğer kurum görüşleri (19 Sayfa)
- 8 - Resimler (2 Sayfa)
- 9 - KML

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8F608641-9A2F-480E-A07C-153FFF026848

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Peyruze DENGİ
Mühendis
Telefon No: (312) 258 81 81



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.09.99-E.432104

Konu : 07.10.1315 - Antalya İli, Manavgat İlçesi,
Yukarıışıklar Mahallesi 355 parsel hk.

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 03.05.2018 tarih ve E.9141 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarıışıklar Mahallesinde yer alan 355 nolu parselde tarımsal ve hayvancılık tesis alanı amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşünün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde, söz konusu parselin üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı talebine konu taşınmazın Yukarıışıklar Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, alanda yapılan incelemede; taşınmazın düz bir alanda konumlandığı, parselin üzerinde çalılık ve taşlık alanların bulunduğu, alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarıışıklar Mahallesinde yer alan 355 nolu parselde tarımsal ve hayvancılık tesis alanı amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Side Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Sayı : 30219522-305.99-E.14597
Konu : Manavgat İlçesi Yukarıışıklar Mah.
355 Nolu Parsel Tarımsal ve
Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı
Üretim Tesis) İmar Planı

03.07.2018

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 03.05.2018 tarihli ve 98166301-9141 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda İlçeniz Yukarıışıklar Mah. 355 nolu parselde Tarımsal ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesis) amaçlı imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek görüşümüz sorulmaktadır.

Yazı ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parselin bulunduğu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak faaliyetler öncesi, faaliyet sahibi tarafından Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemede,

- 14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21 inci maddesinin beşinci fıkrasında "*İmar planlarında, planlama alanının niteliğine göre mevzuatta öngörülen sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşakları gösterilir(...)*" hükmü,
- Zeytinyağı üretim tesislerinin üretim tekniği ve kapasitesine göre 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin EK-2 Gayrisihhi Müesseseler Listesinin birinci, ikinci ve üçüncü sınıf

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : GHYOWKLSKXDYICJKCPF Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 DAHil:516 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<http://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehirclilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.14597
Konu : Manavgat İlçesi Yukarıışıklar Mah.
355 Nolu Parsel Tarımsal ve
Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı
Üretim Tesis) İmar Planı

03.07.2018

gayrisihhi müesseselerin her birinin Gıda Maddeleri, İçkiler, Yemler ve Tarımsal Ürünler Sanayii bölümünde yer aldığı,

- Buna göre gayrisihhi müessese kapsamına giren Zeytinyağı Üretim Tesis için aynı Yönetmeliğin 16 ncı maddesinin birinci fıkrasında "*Sanayi bölgesi, organize sanayi bölgesi ve endüstri bölgeleri ile bu bölgeler dışında kurulacak birinci sınıf gayrisihhi müesseselerin etrafında, sağlık koruma bandı konulması mecburîdir. Sağlık koruma bandı mülkiyet sınırları dışında belirlenemez ve bu alan içinde mesken veya insan ikametine mahsus yapılaşmaya izin verilmez.*", ikinci fıkrasında "*Sağlık koruma bandı, inceleme kurulları tarafından tesislerin çevre ve toplum sağlığına yapacağı zararlı etkiler ve kirletici unsurlar dikkate alınarak belirlenir. Sağlık koruma bandı, sanayi bölgesi sınırı esas alınarak tespit edilir. ÇED raporu düzenlenmesi gereken tesislerde bu rapordaki mesafeler esas alınır*" hükümleri,
- 26 ncı maddesinin birinci fıkrasında "*Bir gayrisihhi müessesenin, öncelikle kendi türündeki işyerlerine mahsus sanayi bölgesinde kurulması esastır.*", ikinci fıkrasında "*Sanayi bölgesi içindeki gayrisihhi müesseselerden, diğer tesislere zarar verebilecek olanlar için sanayi bölgesi içinde sağlık koruma bandı oluşturulması istenebilir.*" hükümleri

yer aldığı görülmüştür.

Yukarıdaki hükümlere göre, gayrisihhi müesseseler arasında sayılan Zeytinyağı Üretim Tesislerinin öncelikle kendi türündeki işyerlerine mahsus sanayi bölgelerinde kurulmasının esas olduğu, sanayi bölgesi, organize sanayi bölgesi ve endüstri bölgeleri ile bu bölgeler dışında kurulacak birinci sınıf gayrisihhi müesseselerin etrafında sağlık koruma bandı bırakılacağı, imar planlarında, planlama alanının niteliğine göre mevzuatta öngörülen sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşaklarının gösterileceği belirtildiğinden tesisin niteliğine göre bu hükümlere uyulması,

Mevcut durumda halen faaliyet gösteren benzeri tesisler, ilgi yazınıza konu yeni tesis talebi ile ileride gelebilecek başka benzer talepler olabileceği de düşünüldüğünde, bu yapı ve tesislerin büyüklüğü, kapasitesi, nitelikleri, çevresine olan etkileri ile ilgili mevzuatında getirilen hükümler ve üst kademe planlarda bu tesisler için belirleyici bir hüküm bulunup bulunmadığı, tesisin yapılacağı arazinin vasfı yönlerinden yetkili idarelerin görüşleri de dikkate alınarak öncelikle kendi türündeki işyerlerine mahsus sanayi bölgelerinde kurulması esasının Belediye Başkanlığınızca değerlendirilmesi,

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : GHYOWKLSKXDYICJKCPF Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 DAhil:516 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<http://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehirclilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdullah SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı

Sayı : 30219522-305.99-E.14597
Konu : Manavgat İlçesi Yukarıışıklar Mah.
355 Nolu Parsel Tarımsal ve
Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı
Üretim Tesisi) İmar Planı

03.07.2018

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi,

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



e-imzalıdır

Tevfik ALTINAY
İl Müdürü V.

Belgenin Aslı Elektronik İmzalıdır.
03.07.2018
Osman ALTAY
VHKİ

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : GHYOWKLNSKXDYICJKPF Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 DAhil:516 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<http://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevressehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdullah SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

04.06.2018

Sayı : 89404551-754-399809
Konu : İmar İşleri

**MANAVGAT BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-
MANAVGAT-ANTALTA**

İlgi : 03.05.2018 tarihli ve 9141 sayılı yazınız.

Antalya İli Manavgat İlçesi Yukarıışıklar Mahallesi 355 parselde Tarımsal ve Hayvancılık Tesisi amaçlı imar istendiği belirtilerek, Kurumumuz görüşü istenmiştir. Söz konusu parselin; İdaremize ait Manavgat Sağ Sahil Sulama Projesi dahilinde kalmaktadır.

Tarım alanlarının Tarım Dışı kullanımları Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün yürütmekte olduğu 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu"nu çerçevesinde olup, öncelikli müracaatın ilgili Kuruma yapılması ve tarım amacı dışında kullanılması izni ile Kurumumuza müracaat edilmesi durumunda Kurum görüşü oluşturulacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

2018
14.06.2018
Plan ve Proje Md



Güvenli Elektronik İmzalı
Aslı ile Aynıdır.

Arzu Kordil

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: LJDLEB12-AQ03-0640

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Süleyman GÖNÜLKIRMAZ Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : sgonulkirmaz@dsi.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-
E.1581161
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(plan ve proje Müdürlüğü)

İlgi : 03.05.2018 tarih ve E.9141 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Antalya ili, Manavgat İlçesi, Yukarıışıklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 355 parsel numaralı 2.440,00 m² yüzölçümünde tarla vasfına sahip taşınmaz üzerine “Tarımsal ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi)” yapılmak istenildiği belirtilerek Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve 26.04.2018 tarih ve 1167396 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması Ve Planlamasına Dair Uygulama Talimatı gereği, “Tarımsal ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi)” yapılmak istenen taşınmaza ait dosya üzerinde yapılan inceleme neticesinde ;

Uygulama talimatının 5.inci maddesi birinci fıkrası ve 5403 sayılı Kanunun 3 üncü maddesinin (k) bendinde tanımlanan tarımsal amaçlı yapılar; toprak koruma ve sulamaya yönelik altyapı tesisleri, entegre nitelikte olmayan hayvancılık ve su ürünleri üretim ve muhafaza tesisleri ile zorunlu olarak tesis edilmesi gerekli olan müştemilatı, mandıra, üreticinin bitkisel üretime bağlı olarak elde ettiği ürünü için ihtiyaç duyacağı yeterli boyut ve hacimde depolar, un değirmeni, tarım alet ve makinelerinin muhafazasında kullanılan sundurma ve çiftlik atölyeleri, seralar, tarımsal işletmede üretilen ürünün özelliği itibarıyla hasattan sonra iki saat içinde işlenmediği takdirde ürünün kalite ve besin değeri kaybolması söz konusu ise bu ürünlerin işlenmesi için kurulan tesisler ile “Bakanlık tarafından tarımsal amaçlı olduğu kabul edilen entegre nitelikte olmayan diğer tesisler” tarımsal amaçlı yapı olarak kabul edilmektedir. Denilmektedir.

Buna istinaden söz konusu “**Tarımsal ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi)**” talebindeki hayvancılık tesisi Tarımsal Amaçlı Yapı olarak kabul edilecek ancak Zeytinyağı Üretim Tesisi için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu’nun 13. Maddesi gereğince tarım dışı amaçlı kullanım izni alınması gerektiğinden söz konusu müracaatların ayrı yapılması hususunda,

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Gökhan KARACA
vali a
İl Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

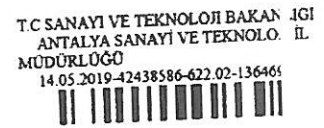
Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-
E.1581161

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için:Sema KARADAĞ ÇALIŞ
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı : 42438586-622.02
Konu : Görüş ve Teklifler

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Müdürlüğü)
Yukarı Pazarcı Mah. 4010 Sokak No:1 Manavgat/ANTALYA

İlgi : Yunus Emre AKGÜN' ün 09.05.2019 tarihli ve 120340 sayılı başvurusu.

Seyit Sezer AKTAŞ' a vekaleten Yunus Emre AKGÜN' ün ilgede kayıtlı dilekçesi ile İlimiz, Manavgat İlçesi Yukarı Işıklar Mahallesinde bulunan 355 nolu parsel üzerinde planlanan "Zeytinyağı Fabrikası" amaçlı İmar Planı çalışması yapılması ile ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse 355 nolu parsel için; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Zeytinyağı Fabrikası" amaçlı İmar Planı çalışması yapılması yönünde Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır
Mahmut KAPLAN
İl Müdürü V.

Bilgi:
Yunus Emre AKGÜN

15186
21.05.2019
Plan & Prog. md.

14.05.91

Yeşilova Mah. Aspendos Bulvarı No:200 ANTALYA
Telefon :444 6 100
Bilgi için: Emine YILMAZ Mimar
Kep:sanayiveteknolojibakanligi.antalyail@hs01.kep.tr

Faks:0 242 243 47 79
e-posta:Eminc.YILMAZ@sanayi.gov.tr
İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Otomatik

Sayı : 79545921-169.09.99-E.458176
Konu : 07.10.1315 - Antalya İli, Manavgat İlçesi,
Yukarıışıklar Mahallesi 355 parsel hk.

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan Ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 03.05.2018 tarihli ve 98166301-9141 sayılı yazınız.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarıışıklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 355 parselde tarımsal ve hayvancılık tesis alanı amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşünün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

İlgi yazı doğrultusunda konunun 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından Müdürlüğümüz uzmanlarınca mahallinde incelenmesi gerektiğinden taşınmazın sınırları ile birlikte yerinin gösterilmesi amacıyla kurumunuzca görevlendirilecek bir teknik personelin Müdürlüğümüzle irtibat sağlaması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr

Bilgi için: Burak AKGÖZ
Şehir Plancısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.04.02-E.1862737
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan Ve Proje Müdürlüğü)

İlgi: 30.04.2018 tarih ve E.1780/2813 sayılı yazınız

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarıışıklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 355 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Zeytinyağı Üretim Tesisi amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek konu ile ilgili Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Yapılan dosya incelemesi neticesinde, etüt ücreti dekontu gerekmekte olup, bilgi ve belgelerin Müdürlüğümüze iletilmesine müteakip konu ile ilgili Kurum görüşümüz bildirilecektir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Mustafa ÖZEN
İl Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.04.02-E.2472710
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan Ve Proje Müdürlüğü)

İlgi: 03/05/2018 tarih ve E.9141 sayılı yazınız

İlgi tarih ve sayılı yazıda Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarıışıklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 355 parsel numaralı taşınmazda 'Zeytinyağı Üretim Tesisi' yapılmak istendiği bildirilmiş olup, konu ile ilgili Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Talebinizle ilgili olarak ilgili Kurum (DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı) görüşleri tamamlanmış ve söz konusu alan mahallinde teknik personellerimizce 30/05/2018 tarihinde etüt çalışması yapılmıştır.

Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının **Alternatif alan değerlendirmesi başlıklı 10. Maddesi 1. ve 2. bendinde;**

(1) Tarım arazileri, bu Kanunda belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, arazi kullanım plânlarında belirtilen amaçları dışında kullanılamaz. Arazi kullanım planlaması yapılan alanlarda amaç dışı kullanımlara ayrılan yerler bulunması halinde, bu alanlar alternatif olarak kullanılacaktır.

(2) Tarım dışı amaçlı arazi kullanımı için öncelikli alternatif alan, yapılacak faaliyet için talep edilen il (büyükşehirlerde ilçe, diğer illerde merkez), ilçe ve/veya köyde mevcut planlı alanlardır. Bu nedenle, alternatif alan değerlendirmesi yapmadan önce konut, spor tesisi, ticari tesis, sağlık tesisi, eğitim tesisi, ibadet yeri taleplerinde belediye başkanlığı ve/veya köy muhtarlığından, sanayi tesisi taleplerinde ilçede veya ilde bulunan organize sanayi bölgesi yönetiminden; planlı alanda, söz konusu faaliyetin yapılabileceği uygun alan bulunup bulunmadığı sorulacaktır. Uygun alan bulunduğunun bildirilmesi halinde talebin buraya yönlendirilmesi zorunludur. Bu durumda etüt raporu hazırlanmaksızın talep reddedilecektir. Ancak, talep sahibi tarafından planlı alanlarda alternatif alan bulunmadığının belgelenmesi halinde, iş ve işlemlere devam edilir. "denilmektedir.

Yukarıda belirtilen mevzuat hükümleri çerçevesinde;

1. Belediye Başkanlığınız sınırları içerisinde bulunan onaylı imar planlarında konut ve ticari amaçlı olarak ayrılmış ve kullanılmayan planlı alan olup olmadığının bildirilmesi,
2. İlçeniz nüfus projeksiyonunun bilgilerinin iletilmesi ,

gerekmekte olup, yukarıda sayılan bilgi ve belgelerin Müdürlüğümüze iletilmesine müteakip konu ile ilgili Kurum görüşümüz bildirilecektir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gtb.hs01.kep.tr

Bilgi için:Şule ÖZKAN
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.04.02-E.2472710
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Mustafa ÖZEN
İl Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Şule ÖZKAN
Mühendis

22.05.2019

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.74801

Konu : Kurum Görüşü

EGO İMAR PLANLAMANA
Eski Hisar Mah. Demokrasi Bulvan Öğrekei Plaza No:73 Kat:2 Daire:9 MANAVGAT /
ANTALYA

İlgi : Ego İmar Planlama'nın 06.05.2019 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Manavgat İlçesi, Yukarı Işıklar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 355 no'lu parselde yapılmak istenilen "Zeytinyağı Fabrikası" kullanım amaçlı imar planı çalışmasına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Manavgat İlçesi, Yukarı Işıklar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 355 no'lu parseli kapsayan bölgede 17.06.2019 tarihinde mahallinde yapılan incelemelerde 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmadığı tespit edilmiştir. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

 e-imzalıdır

Fevzi TİMUR

İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : QRVTPYZIYQLIHFWORAKP Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belgegeçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

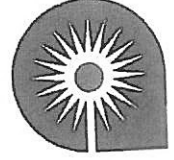
Bilgi için: Suat GEDİK
Mühendis



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



24/05/2019

Sayı : 41448499-314.99-E.18937
Konu : Kurum Görüşü

SAYIN YUNUS EMRE AKGÜN
Eskişehir Mah. Demokrasi Bulv. Öğrekçi Plaza
No:73 Kat:2 Daire:9 Manavgat ANTALYA

İlgi : 06/05/2019 tarih ve 16583 sayılı dilekçeniz.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarı Işıklar Mahallesi, 355 parselde bulunan taşınmaza "Zeytinyağı Üretim Tesisi" yapımı için Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 24/05/2019 - 990 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarı Işıklar Mahallesi, 355 parselde bulunan taşınmaza yapılması planlanan "Zeytinyağı Üretim Tesisi" faaliyetine ait çalışmalarda, inceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Faaliyet inşaatı ve faaliyet esnasında yeraltısuyuna kirlilik riski taşıyacak her türlü sıvı ve katı atıklar uygun şekilde arıtılmalı, muhafaza edilmeli ve alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Faaliyetin işletme esnasında oluşacak organik ve inorganik atıklar uygun şekilde bertaraf edilmelidir.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur. Bilgilerinize sunulur.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek :

- 1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Mevcut Elektronik İmza

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama - Evrak Görüntüleme



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) – [Evrak Görüntüleme](#)

N

Bucakseyhler

Görüş İstenilen Alan

Dikmen

Dolbazar

Google Earth

© 2013 Google
Image © 2013 DigitalGlobe
© 2013 Basarsoft



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

13/05/2019

Sayı : 26106802-045.99-E.2068981/17948
Konu : Diğer (Görüşler)

Sn. Yunus Emre AKGÜN

İlgi : 06/05/2019 Tarih ve Bila Sayılı Yazınız

Antalya ili Manavgat İlçesi Yukarı Işıklar Mahallesi 355 parselde zeytinyağı fabrikası için imar planları yapılacağından bahisle görüş talep edilen ilgi yazınız ve ekindeki belgeler incelenmiştir.

İlgi yazınız ekinde koordinatları verilen parselde, Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Dr. Necati EVREN
Daire Başkan V.

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Yalçın DARILMAZ
Kıdemli Büro Görevlisi
16.05.2019

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.
Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
ZXBKSTIST3JldFU9

Adres	: Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA	Bilgi için : Temel KARAARSLAN Başmühendis
Telefon	: (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34	Telefon : (312) 297 2946
İnternet Adresi	: www.botas.gov.tr	e-posta : temel.karaarslan@botas.gov.tr



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

K-Q
TSE-ISO-EN
9001

13.05.2019

Sayı : 60621637-754-E.70732
Konu : İmar İşleri

Sayın Yunus Emre AKGÜN

İlgi : Yunus Emre Akgün Şehir ve Bölge Plancısı'nın 06.05.2019 tarihli ve 01 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Manavgat İlçesi, Yukarı Işıklar Mahallesi, 355 numaralı parselde zeytinyağı fabrikası yapılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz nezdindeki tesisler ile ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Erden PEKMEZCİ
İŞLETME MÜDÜR YARDIMCISI

e-imzalıdır
Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA
(0 242) 221 14 00
(0 242) 221 53 47

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Bilgi için: Demet ÇOBAN
Veri Kayıt Operatörü



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı : 42438586-622.02
Konu : Görüş ve Teklifler

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Müdürlüğü)

Yukarı Pazarcı Mah. 4010 Sokak No:1 Manavgat/ANTALYA

İlgi : Yunus Emre AKGÜN' ün 09.05.2019 tarihli ve 120340 sayılı başvurusu.

Seyit Sezer AKTAŞ' a vekaleten Yunus Emre AKGÜN' ün ilgede kayıtlı dilekçesi ile ilimiz, Manavgat İlçesi Yukarı Işıklar Mahallesi içinde bulunan 355 nolu parsel üzerinde planlanan "Zeytinyağı Fabrikası" amaçlı İmar Planı çalışması yapılması ile ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse 355 nolu parsel için; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Zeytinyağı Fabrikası" amaçlı İmar Planı çalışması yapılması yönünde Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır
Mahmut KAPLAN
İl Müdürü V.

Bilgi:
Yunus Emre AKGÜN

Güvenli Elektronik
İmzalı Ashile Aydın
16.05.2019

Yeşilova Mah. Aspendos Bulvarı No:200 ANTALYA
Telefon :444 6 100

Bilgi için: Emine YILMAZ Mimar

Kep:sanayiveteknolojibakanligi.antalyail@hs01.kep.tr

Kep:sanayiveteknolojibakanligi.antalyail@hs01.kep.tr
Evrak doğrulamak için: <https://e-belge.sanayi.gov.tr/> 423a0028-8401-4614-9be6-517fc0bbf3bb
DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz

Faks:0 242 243 47 79

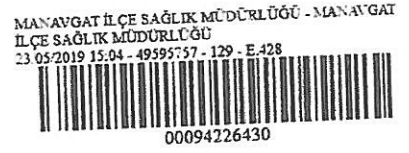
e-posta:Emine.YILMAZ@sanayi.t

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr





T.C.
MANAVGAT KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü



Sayı : 49595757-129
Konu : Kurum Görüşü- İmar Planı

Sayın Yunus Emre AKGÜN

Antalya İl Sağlık Müdürlüğünün 10/05/2019 tarih E.114 sayılı yazısı ekindeki müracaatınıza istinaden; İlçemiz Yukarı Işıklar Mahallesi 355 parselde kurulacak olan zeytinyağı fabrikası arazisinde , gerekli inceleme yapılmış olup, düzenlenen rapor yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim

e-imzalıdır.
Dr.Aşur EKER
İlçe Sağlık Müdürü

Ek: 1 Sayfa

Mimar Sinan Mah. Dumlupınar Cad. No:21

Telefon: Faks No: 02427432380

e-Posta: yakup.yigit@saglik.gov.tr İnternet Adresi: 02427432308-1111

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden fbbc3133-0f5c-4148-b1fe-8de5684f4c4b kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Yakup YİĞİT

Veri Hazırlama ve Kontrol İşlt.

Telefon No: (0 242) 743 23 08



T.C.

MANAVGAT KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü

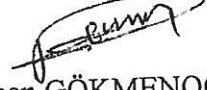
R A P O R

Antalya ili Manavgat İlçesi Yukarı Işıklar Mahallesi 355 parselde kurulacak olan zeytinyağı fabrikası arazisinde, Manavgat İlçe Sağlık Müdürlüğü Çevre Sağlığı Birimi tarafından 23/05/2019 tarihinde söz konusu yerde ve çevresinde yapılan incelemede;

- Arazinin, çevresinde yeraltı ve yerüstü su kaynaklarının olmadığı,
- Arazinin, çevresinde mezarlık olmadığı,
- Arazinin, çevresi tarım arazisi olup, 500-600 metre mesafede, kuzey ve doğusunda yerleşim yeri olduğu,

Kurulacak olan zeytinyağı fabrikasının, toplum ve çevre sağlığını olumsuz yönde etkileyebilecek (prina, depolama, zeytin yıkama suyu, ve koku vb.) olumsuzlukların giderilmesi koşuluyla, kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.23/05/2019


Süleyman AKSÖĞÜT
Çev.Sağ.Tek.


Numan GÖKMENOĞLU
Çev.Sağ.Tek.



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

13.05.2019

Sayı : 10097279- 754 / E.139343
Konu : Kurum görüşü (Manavgat, Yukarı
Işıklar mah.355 parsel)

Sayın YUNUS EMRE AKGÜN
Eski Hisar Mah. Demokrasi Bulvarı
Öğrekçi Plaza No: 73 Kat: 2 D: 9
Manavgat/ANTALYA

İlgi: 06/05/2019 tarihli dilekçeniz.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarı Işıklar Mahallesiinde yer alan 355 nolu parsel
ilişkin Sanayi Alanı amaçlı imar planı talebiniz incelenmiştir.
İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Sanayi Alanı
amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.
Bilgilerini rica ederim.

Eyüp TABAŞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "hvjt5B68A1A" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.
Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA



Telefon No : 242 320 70 00
Faks: 242 320 70 80
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr
KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr
İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı
Tel - Faks: 07412-
e-posta : mcan.ozturk@kgm.gov.tr



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



08.07.2019

Sayı : 27588883-622.02-E.1352725
Konu : Orman Durumu(Manavgat İlçesi,
Yukarıaşıklar Mah. 355 Nolu Parsel)

Sayın Yunus Emre AKGÜN

İlgi : Yunus Emre AKGÜN'ün 20.05.2019 tarihli başvurusu.

İlgi tarihli Bölge Müdürlüğümüze vermiş olduğunuz dilekçe; Manavgat Orman İşletme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek, 27/06/2019 tarih ve 1269920 sayılı yazı ile Bölge Müdürlüğümüze bildirilmiş olup;

Dilekçede bahse konu İlimiz, Manavgat İlçesi, Yukarıaşıklar Mahallesi 355 nolu parselde imar planı yapılmasında kurumumuzca bir sakınca **bulunmamaktadır**.
Bilgilerinize sunulur.



e-imzalıdır

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

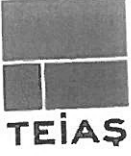
Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest

ISO 14001:2015

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için:Kenan KOPARAN
Orman Mühendisi



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hiti
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

13.05.2019

Sayı : 42500675-754-E.198800

Konu : MANAVGAT İLÇESİ YUKARI IŞIKLAR
MAH. 355 PARSEL KURUM GÖRÜŞÜ
TALEBİ

Sayın Yunus Emre AKGÜN
ESKİ HİSAR MAH. DEMOKRASİ BULVARI ÖĞREKÇİ PLAZA NO:73 K:2 DAİ:9
MANAVGAT / ANTALYA

İlgi : Yunus Emre AKGÜN'ün 02.05.2019 tarihli başvurusu.

İlgi yazıda Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarı Işıklar Mahallesi, 355 parsel nolu taşınmaz üzerinde zeytinyağı fabrikası amaçlı imar planı yapılmak istenmekte olup Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

e-imzalıdır
Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır
Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

TEİAŞ
ELEKTRİK İLETİM A.Ş.
19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
ANTALYA
Enes KIRGIL
Muhabereci/Servis

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : SCFARQXRVDQODRLVGUPD Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-cbys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Şeyma Nur ULUŞAN
Şehir Plancısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.04.02-E.3663709
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan Ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : a) 31.05.2018 tarih ve E.11101 sayılı yazınız.
b) 29.08.2018 tarih ve E.2472710 sayılı yazınız.
c) 22.10.2018 tarih ve E.20173 sayılı yazınız.

İlgi (a) tarih ve sayılı yazıda Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarıışıklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 355 numaralı parselde "Zeytinyağı Üretim Tesisi" amaçlı İmar Planı çalışmasına esas Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Yukarıda bahsi geçen söz konusu talep ile ilgili olarak ilgi (b) tarih ve sayılı yazımız ile Belediye Başkanlığınızın sınırları içerisinde bulunan onaylı imar planlarında "Zeytinyağı Üretim Tesisi" amaçlı olarak ayrılmış ve kullanılmayan planlı alan olup olmadığının bildirilmesi istenmiştir.

İlgi (c) tarih ve sayılı yazınız ile Belediyeniz arşivinde bu amaçla işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı bulunan ve müdürlüğümüzce verilen izinler kapsamında plansız olarak ruhsatlandırılan zeytinyağı üretim tesislerinin sayısı belirtilmiştir.

Bakanlığımızın 26.04.2018 tarih ve 1167396 sayılı Uygulama talimatının 10.Maddesinin 2., fıkrası ve Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 29.11.2018 tarih ve E.3410576 sayılı Bakanlık görüşüne istinaden, Müdürlüğümüzce yapılacak **alternatif alan tespiti** çalışmalarında kullanılmak üzere;

İlçe sınırları içerisinde şahıslarca yapılan münferit planlamalar dışında kalan belediyenizce veya kamu kurum ve kuruluşları tarafından ülke ve bölge ihtiyaçları gözetilerek genel ihtiyaçlar için yapılan (nazım imar planı, OSB vb...) onaylı planlar içinde talep içeriğine uygun "Zeytinyağı Üretim Tesisi" kullanımına açık planlı alanın bulunup bulunmadığının net bir şekilde tarafımıza bildirilmesini müteakip söz konusu müracaatla ilgili olarak Kurum görüşümüzün bildirileceği hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mustafa ÖZEN
İl Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-
E.507303

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

5295
18.02.2019
Plan ve Proje md

MANAVGAT KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)

- İlgi : a) 03.05.2018 tarih ve E.9141 sayılı ve 31.05.2018 tarih ve E.11101 sayılı yazınız.
b) 11.12.2018 tarih ve E.3663709 sayılı yazınız.
c) 04.02.2019 tarih ve E.2435 sayılı yazınız.

İlgi (a) tarih ve sayılı yazılarınız ile Manavgat İlçesi Yukarıışıklar Mahallesi 355 parsel üzerinde "Zeytinyağı Üretim Tesisi " amaçlı İmar Planı yapılmak istendiği bildirilmiş olup konu ile ilgili olarak Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

İlgi (b) tarih ve sayılı yazınız ile İlçe sınırları içerisinde "Zeytinyağı Üretim Tesisi" kullanımına açık planlı alanının bulunup bulunmadığı sorulmuş olup ilgi (c) tarih ve sayılı yazınız ile Manavgat İlçesinde Organize Sanayi Bölgesi (OSB) bulunmadığı ve Taşağıl Mahallesi 515 ada 172 nolu Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi)" olarak planlı özel şahıs taşınmazı dışında, talep içeriğine uygun ilgili kamu kurum ve kuruluşlarınca planlanmış/onaylanmış alan bulunmadığı belirtilmiştir.

5403 sayılı kanun ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan diğer mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak hazırlanan etüt raporu ve dosya incelemesi neticesinde "Zeytinyağı Üretim Tesisi" için tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen, Antalya İli, Manavgat İlçesi Yukarıışıklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 355 parsel (2.440,00 m²)' lik alanın, **Marjinal Tarım Arazisi** olması sebebiyle, söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımı 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi ile 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 6.maddesinin 6. Fıkrası " Büyük ova koruma alanı dışındaki tarımsal amaçlı yapılar ile arazi etüt raporunda tarımsal kullanım bütünlüğünü ve arazi toplulaştırma projesi bütünlüğünü bozmadığı tespit edilen kuru marjinal tarım arazileri için gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılan tarım dışı amaçlı kullanım talepleri Kurul gündemine alınmaz, valilikler tarafından değerlendirilerek sonuçlandırılır." Hükmü gereği Zeytinyağı Üretim Tesisi Amaçlı İmar Planı yapılması talep edilen Manavgat İlçesi, Yukarıışıklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 355 parsel (2.440,00 m²)' lik taşınmazın tarım dışı kullanımı **uygun görülmüştür.**

Söz konusu taşınmazın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Ayrıca Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Etüt raporlarının Hazırlanması ve Değerlendirilmesi başlıklı 9. Maddesinin 10. Bendinde belirtilen "Yönetmeliğin 12 nci maddesinin 8 inci fıkrasında "Arazi kullanımına ilişkin verilen

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-
E.507303

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir." hükmü kapsamındaki iki yıllık süre, Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce izin verilmiş olsa dahi, Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren başlayacaktır. Bu durum karar yazısında belirtilecektir. " hükmü gereğince işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Cengiz CANTÜRK
Vali a.
Vali Yardımcısı V.

Ek : Etüt Raporu (2 sayfa)

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Tarih 1.5.02-2018
KAYMAKAM

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



ETÜT RAPORU

01.Genel Durum

1-Etüt Tarihi

: 30.05.2018

2-Faaliyetin amacı

:Zeytinyağı Üretim Tesisi amaçlı imar planı yapılabilmesi için tarım dışı amaçla kullanım talebi.

3-Faaliyet sahibi

: Manavgat Belediye Başkanlığı

4-Arazinin Yeri

: Antalya İli Manavgat İlçesi, Yukarıışıklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 355 parsel numaralı taşınmaz.

5-Alanı (Ha.)

: 2.440,00 m² (0.2440 ha)

6-Yer. yer. Uzk.

: 850 mt

7-Yıllık Yağış Ort.

: 1288.1 mm

8-Yıllık Sıcaklık Ort.

: 18.2 °C

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

Tarafımızca yapılan dosya ve evrak arşiv taraması neticesinde, söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak daha önceki yıllarda herhangi bir kurum görüşü oluşturulmamıştır.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarıışıklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 355 parsel (2.440,00 m²), nırlı aralı taşınmazda "Zeytinyağı Üretim Tesisi" amaçlı İmar Planı yapılması için tarım dışına çıkarılması istenmektedir. Müracaat konusu 355 parselin batısı yol olup çevresi tarım arazileri ile çevrilidir.

Etüdü yapılan alan toplam 2.440,00 m² (0.2440 ha) dır.

1.2.Etütün Amacı

Bu tarımsal etüt raporu, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarıışıklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 355 parsel (2.440,00 m²), numaralı taşınmazın "Zeytinyağı Üretim Tesisi" olarak planlanmasına yönelik İmar Planı çalışması yapılabilmesi için Manavgat Belediye Başkanlığı'nın 03.05.2018 tarih ve E.9141 ve 31.05.2018 tarih ve E.11101 sayılı yazısına istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

2.Arazi Özellikleri

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Manavgat İlçesinde yıllık ortalama yağış 1288.1 mm ve sıcaklık 18.2 °C dir. Akdeniz iklimi hüküm sürer. En sıcak ay ortalaması 34-45 °C, en soğuk ay ortalaması 8-10 °C dir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir.

Söz konusu 355 parsel nolu taşınmaz taban arazi konumunda (% 0-2) eğimli, sıg toprak derinliğinde (0-20 cm), killitlnlı, hafif geçirgenlikte T2 düzeyinde taşlı toprak yapısına sahiptir Bu haliyle arazide isteğe bağlı arım yapılabileceği ancak tarımsal faaliyette bulunulduğunda yöre ortalamasında ürün alınamayacağı kanıtına varılmıştır. Söz konusu alan **Marjinal Tarım Arazisi** olarak değerlendirilmiştir.

Söz konusu alanın erozyon, sel basması ve drenaj problemi bulunmamaktadır. 25/10/2018 tarih ve 10576 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Bazı Ovaların Büyük Ova Koruma Alanı olarak belirlenmesine ilişkin karar ile söz konusu saha ile ilgili yapılan tad-portal sorgulamasında kurum görüşü talep edilen 355 parsel numaralı taşınmazın **Büyük Ova** kapsamında ilan edilen alanlar içerisinde kalmadığı tespit edilmiştir.

3.Arazinin Kullanım Şekli

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarıışıklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 355 parsel (2.440,00 m²), numaralı taşınmaz üzerinde tarımsal faaliyette bulunulduğunda yöre ortalamasında ürün alınamayacağı kanıtına varılmıştır. Yörede tarla tarımı (buğday, yonca vb), bahçe tarımı (nar, zeytin vb) ve örtü altı sebzeçiliği yapılmalıdır.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve uygulamaları kapsamında ilgili Kurum görüşleri alınmıştır..

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 06.06.2018 tarih ve 754-405625 sayılı yazılarında, söz konusu parselin, idarelerine ait Manavgat Sağ Sahil Sulama Projesi dahilinde kaldığı bildirilmiştir. Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 04.06.2018 tarih ve E.44964 sayılı yazılarında taşınmazın sulama, drenaj, toprak muhafaza v.b planlama ve uygulama projeleri kapsamında bulunmadığını, üzerinde bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



ETÜT RAPORU

Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu alan 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun, 4342 sayılı Mera Kanunu ve 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamında olan yerlerden değildir.

4.Sonuç ve Öneriler

4.1.Arazinin yöre için önemi

Etüdü yapılan taşınmazın toprak yapısı dikkate alındığında isteğe bağlı tarım yapılabileceği ancak yere ortalamasında ürün alınmayacağı kanaatine varılmıştır. Arazi toprak özellikleri ve bulunduğu mevki itibarıyla büyük ova kapsamı içerisinde kalan alanlardan değildir.

4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Söz konusu taşınmazın çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında söz konusu taşınmazın imar çalışması için tarım dışına çıkarılması halinde **Tarımsal Kullanım Bütünlüğü** ile olumsuz etkisi olmayacaktır.

4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Söz konusu taşınmazın çevresinde potansiyeli yüksek tarım arazilerinin olması ve Manavgat Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04.02.2019 tarih ve E.2435 sayılı yazısında Manavgat İlçesinde Organize Sanayi Bölgesi (OSB) bulunmadığı ve İlçeleri Taşagöl Mahallesi 515 ada 172 nolu Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi) olarak planlı özel şahıs taşınmazı dışında, talep içeriğine uygun ilgili kamu kurum ve kuruluşlarınca planlanmış/onaylanmış alan bulunmadığı belirtildiğinden, alanın alternatifi bulunmamaktadır.

4.4.Toprak Koruma Projesinin Gerekli Olup Olmadığı:

Arazinin konumu ve yapılacak faaliyetin içeriği dikkate alındığında Toprak Koruma Projesine ihtiyaç olmadığı kanaatine varılmıştır.

4.4.Sonuç:

Tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarışıklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 355 parsel (2.440,00 m²)' lik taşınmazın, **Marjinal Tarım Arazisi Olması** Sebebiyle 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi gereğince ve 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 6.maddesinin 6. fıkrası "Büyük ova koruma alanı dışındaki tarımsal amaçlı yapılar ile arazi etüt raporunda tarımsal kullanım bütünlüğünü ve arazi toplulaştırma projesi bütünlüğünü bozmadığı tespit edilen kuru marjinal tarım arazileri için gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılan tarım dışı amaçlı kullanım talepleri Kurul gündemine alınmaz, valilikler tarafından değerlendirilerek sonuçlandırılır." Hükmü gereği Zeytinyağı Üretim Tesisi Amaçlı İmar Planı yapılması talep edilen Manavgat İlçesi, Yukarışıklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 355 parsel (2.440,00 m²)' lik taşınmazın tarım dışı kullanımı uygun görülmüştür.

Etüdü Yapanlar

Sema KARADAĞ ÇALIŞ
Zir Müh

Şule AĞAYAR ÖZKAN
Zir Müh

Serpil KOZAN
Har Müh

Kontrol Eden

12/02/2019

Serife AKSOY
Şube Müdürü

ONAY

12/02/2019
Mustafa ÖZEN
İl Müdürü