



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-528203
Konu : Muratpaşa, Demircikara Mah. 662 Ada 15
Parsel 1/5000 Nip Değ.

09.04.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Demircikara Mahallesi 662 ada 15 parselin konut alanından turizm alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : -1/5000 ölç. NİP. - Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 347d67f1-109d-446b-a954-5a7e8a106b1a

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

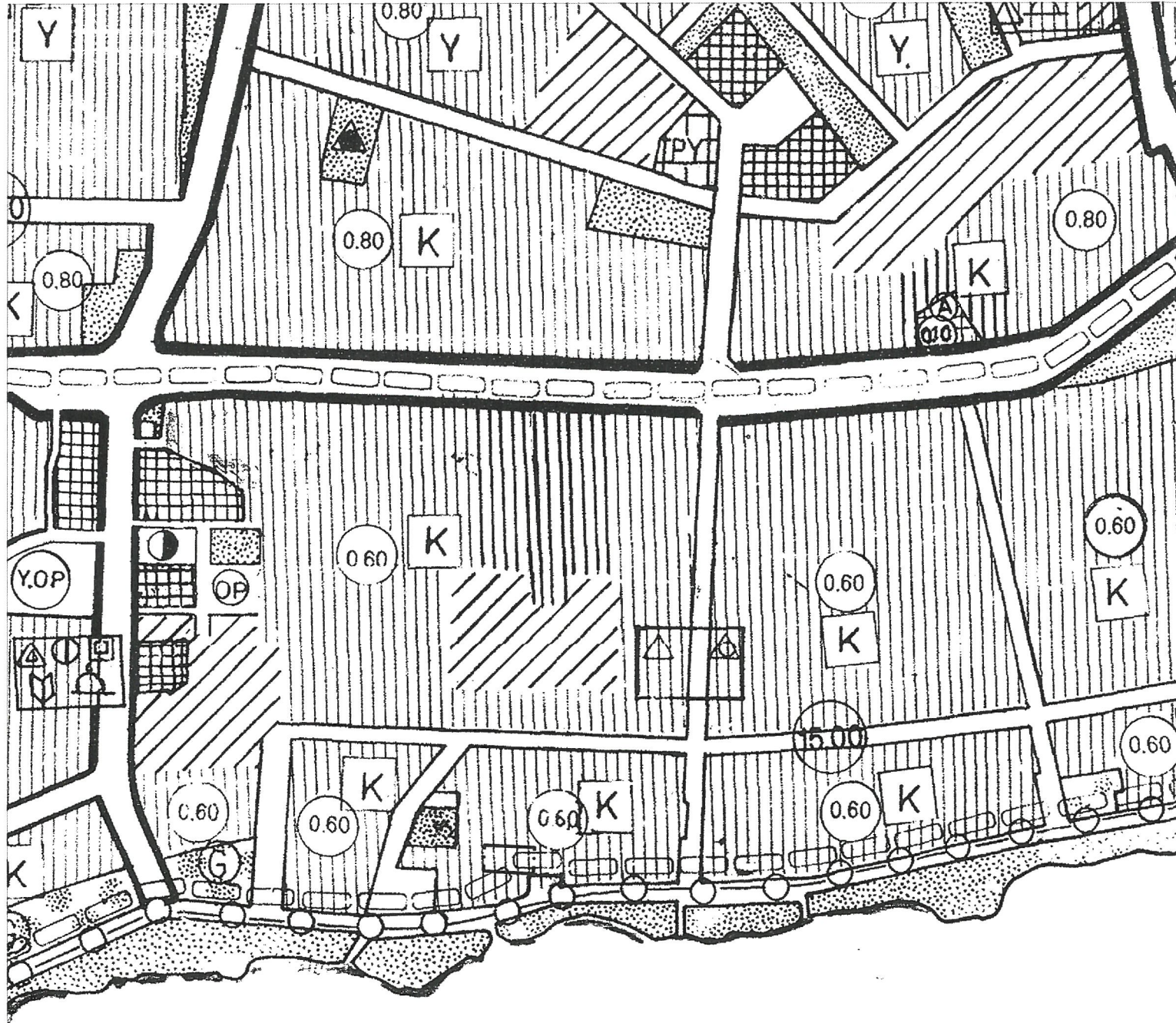
Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hüseyin Kamil TOK
Y. Şehir Plancısı
Telefon No: -



PAFTA ADI: 18M

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

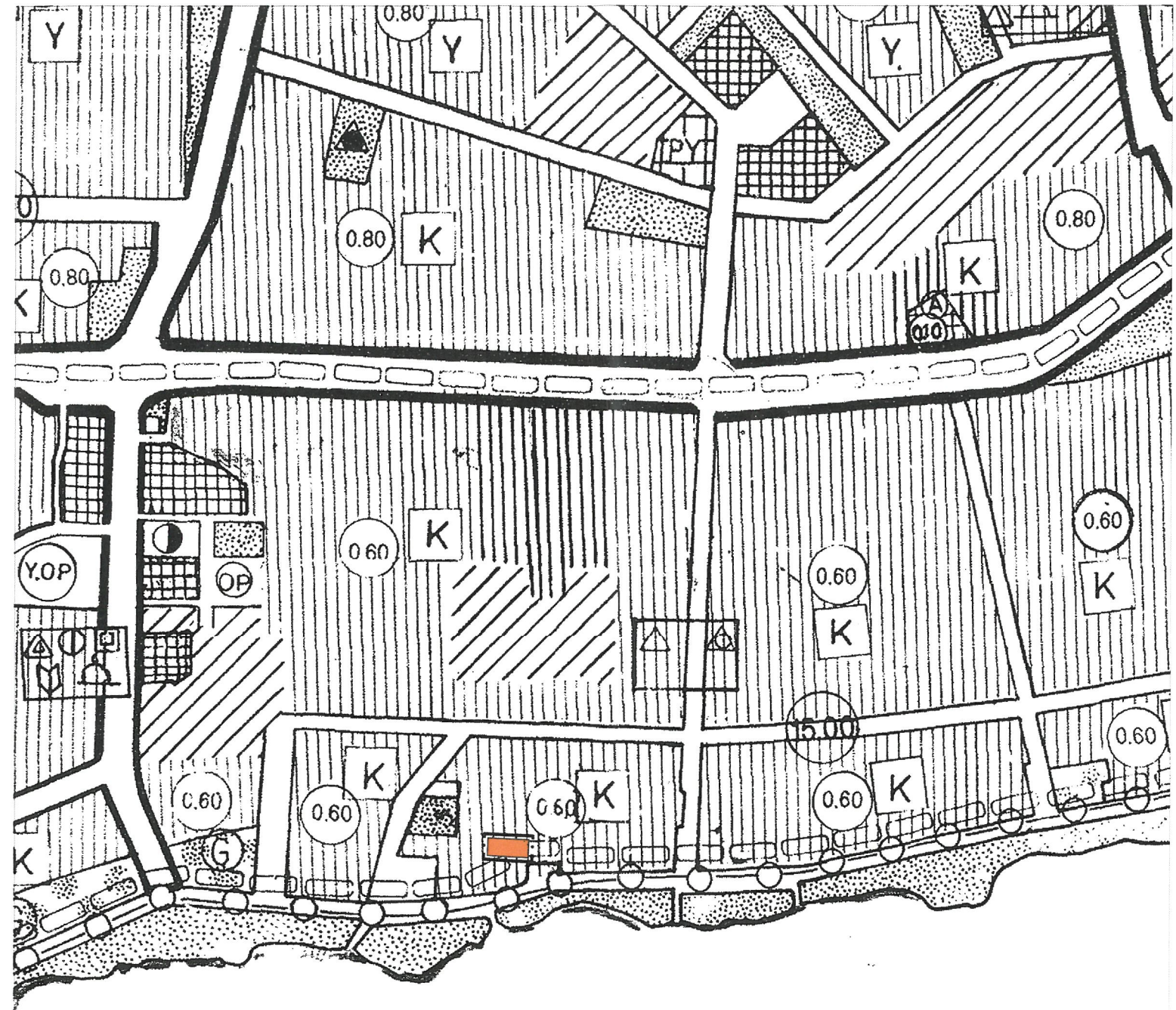


TURİZM ALANI

ÖLÇEK: 1/5000



ÖNERİ PLAN



**ANTALYA İLİ, (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ), MURATPAŞA BELEDİYESİ,
KONU; DEMİRCİKARA MAHALLESİ, 662 ADA 15 PARSEL
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU**

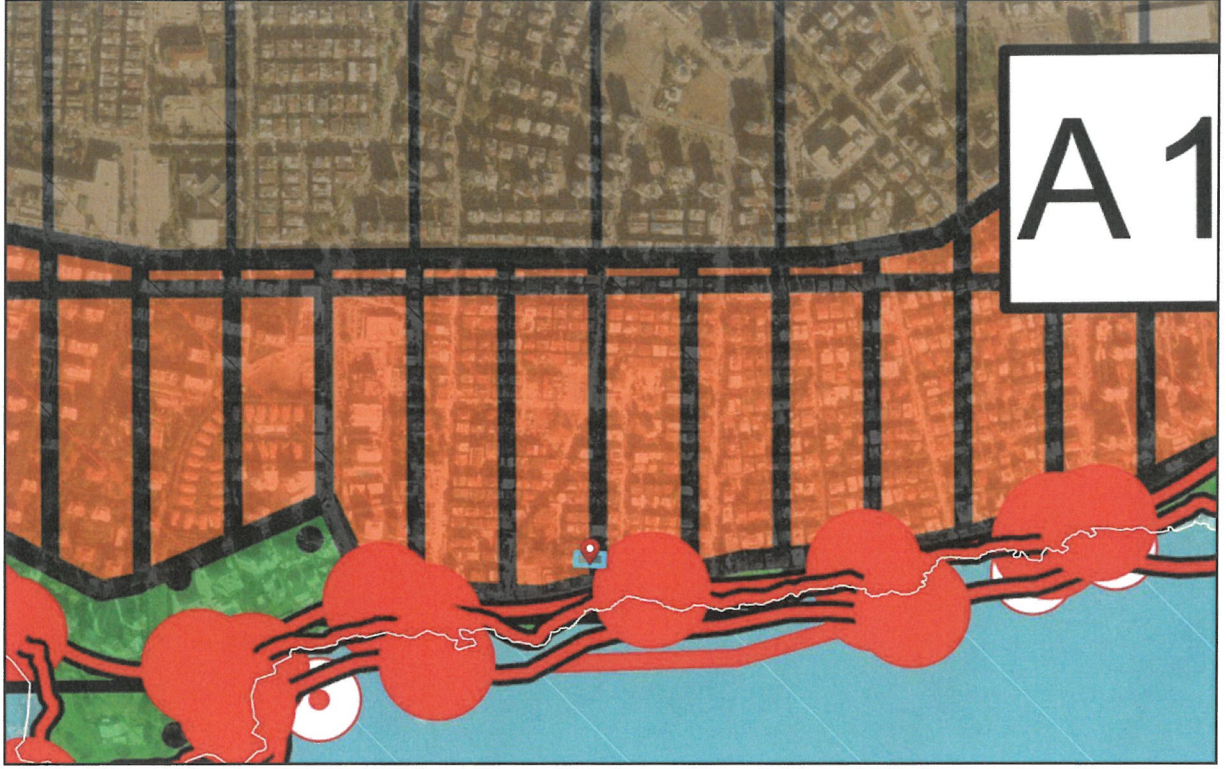
1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Demircikara mahallesi sınırları içerisinde bulunan 662 ada 15 parsel, 18-M imar paftasında yer almaktadır.

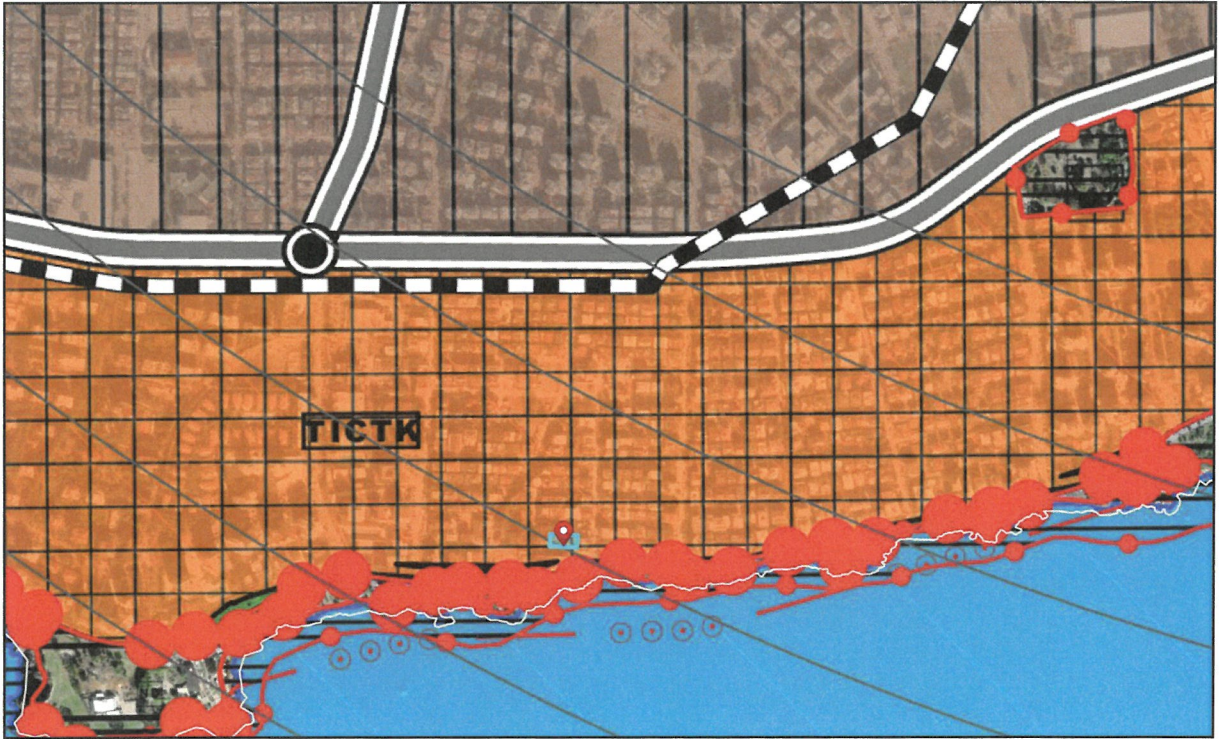


2.ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

662 ada 15 parsel, mevcut ve yürürlükteki üst ölçekli plan kararlarına göre, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tercihli Kullanım Bölgesi", 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret-Turizm-Konut Alanı" sınırları dahilinde yer almaktadır.



1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

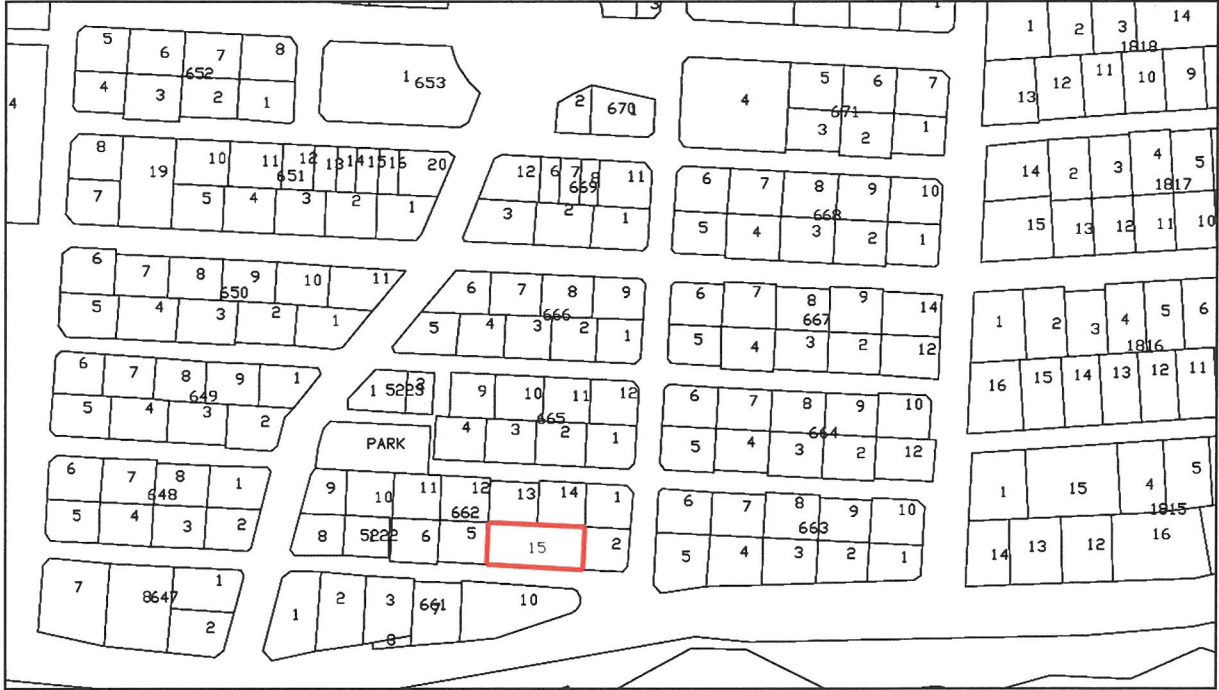
3.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu planlama alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanında kalmaktadır.

610 m2 büyüklüğündeki parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Turizm Alanı" olarak belirlenmesi amaçlanmaktadır.

4. PLANLAMA ALANININ KADASTRAL DURUMU

662 ada 15 parselin bulunduğu alanda imar uygulaması yapılmıştır.



4.PLANLAMA KARARLARI

Söz konusu planlama alanı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tercihli kullanım bölgesinde kalmaktadır. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan notlarında;

"4.34 Tercihli Kullanım Alanları: Turizm tesis alanları veya kentsel yerleşme alanı olarak kullanılacak alanlardır." ibaresi geçmektedir. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında ise Ticaret-Turizm-Konut Alanında kalmaktadır.

Söz konusu planlama alanı üst ölçekli planlara uygun olarak konut alanından turizm alanına dönüştürülmesi amaçlanmaktadır.

ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ DEMİRCİKARA MAHALLESİ
662 ADA 15 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA ADI: 18M

GÖSTERİM

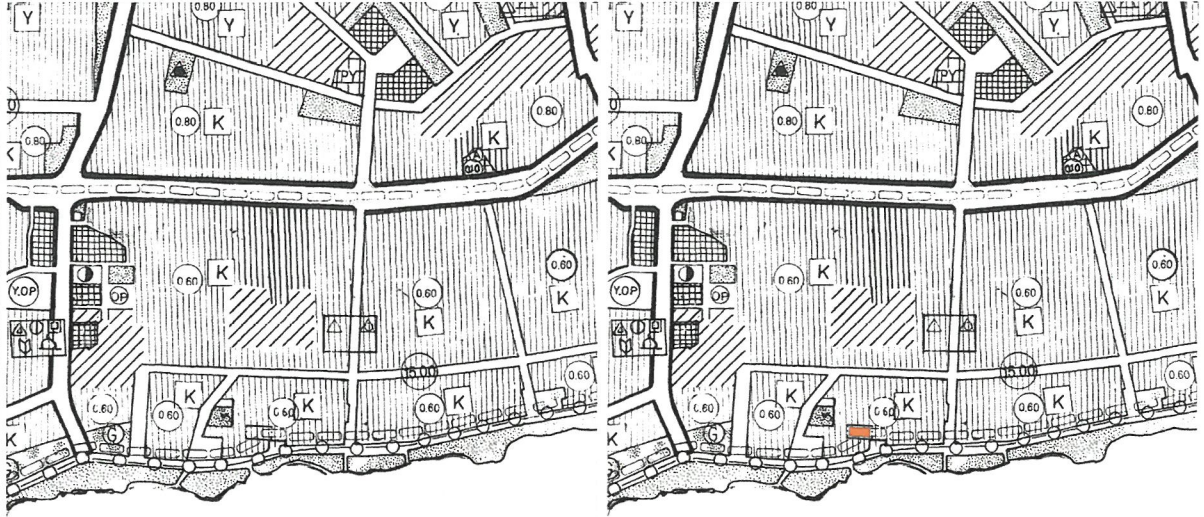
ÖLÇEK: 1/5000

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

K

TURİZM ALANI

ÖNERİ PLAN



PLANSAN PLANLAMA İNŞ. TAHH. PET. VE
PET. ÜRN. TURİZM SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Mkz.: Tahilpazarı Mahallesi 477. Sokak Yerebakan İş Mrk.
Kat:2/5 Muratpaşa / ANTALYA Tel: 0242 243 61 99
Şb.: Kum Mah. Antalya Yolu Bulv. No: 116
Tel: 0532 274 01 41 Ağlasun/BURDUR
Antalya Kurumlar Sicil No: 7300002130
Mersis No: 0730006213000013

Nihal KARAAĞAÇ
Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu, Plan Yapımı Belgesi
Dosya No: 2019
Konacık Mah. Alparslan Türkeş Blv.
No: 5/C Bodrum / MUĞLA
Bodrum V.D.:5010103034