



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-528786

08.04.2025

Konu : Aksu İlçesi Altıntaş Mahallesi 15470 Ada 4,5
ve 7 Parseller 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Altıntaş Mahallesi 15470 Ada 4, 5 ve 7 Parsellerde, parsellerin tevhid edilmesi ile ilgili plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine** havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği- Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 19c67a5f-a568-4ead-a843-a4f4a69c206f

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

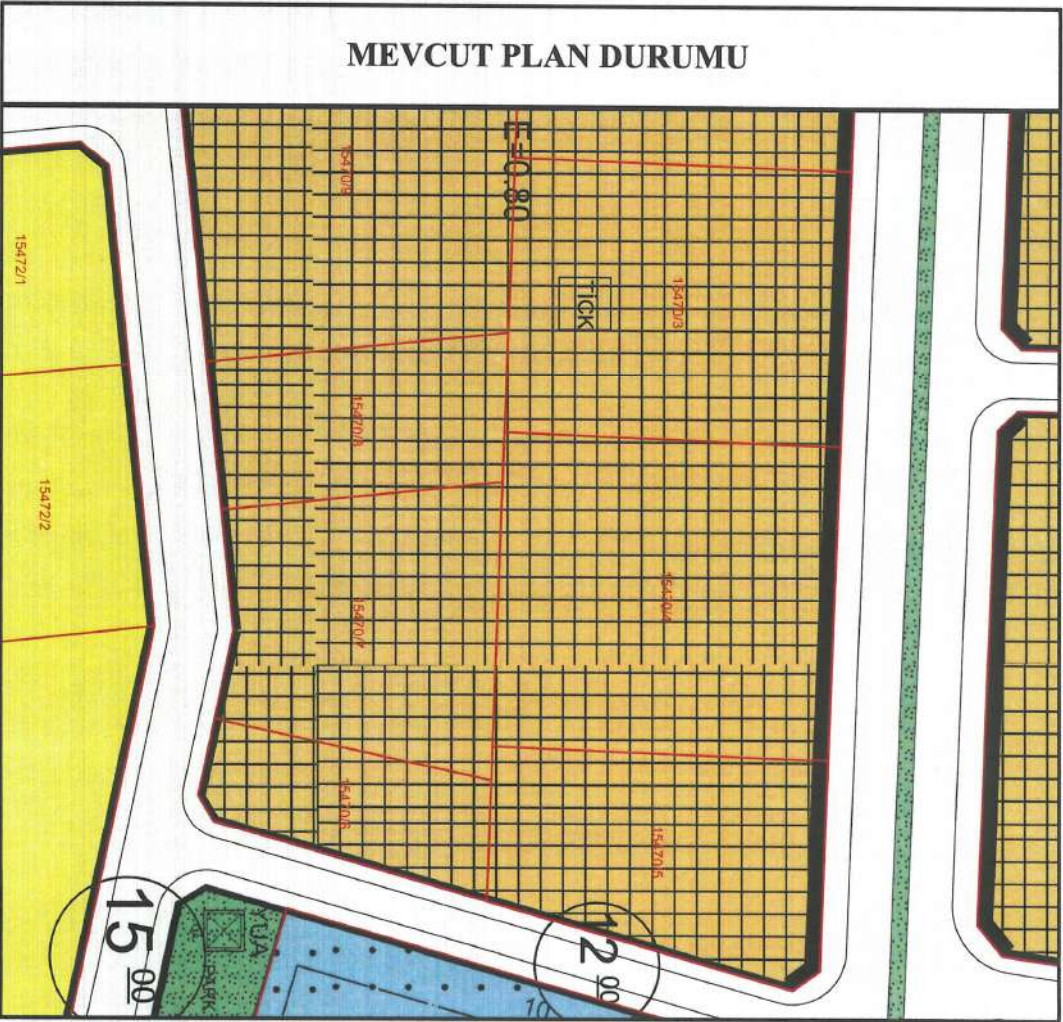
Bilgi için: Elif Can BESTELCİ
Şehir Plancısı
Telefon No: -



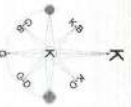
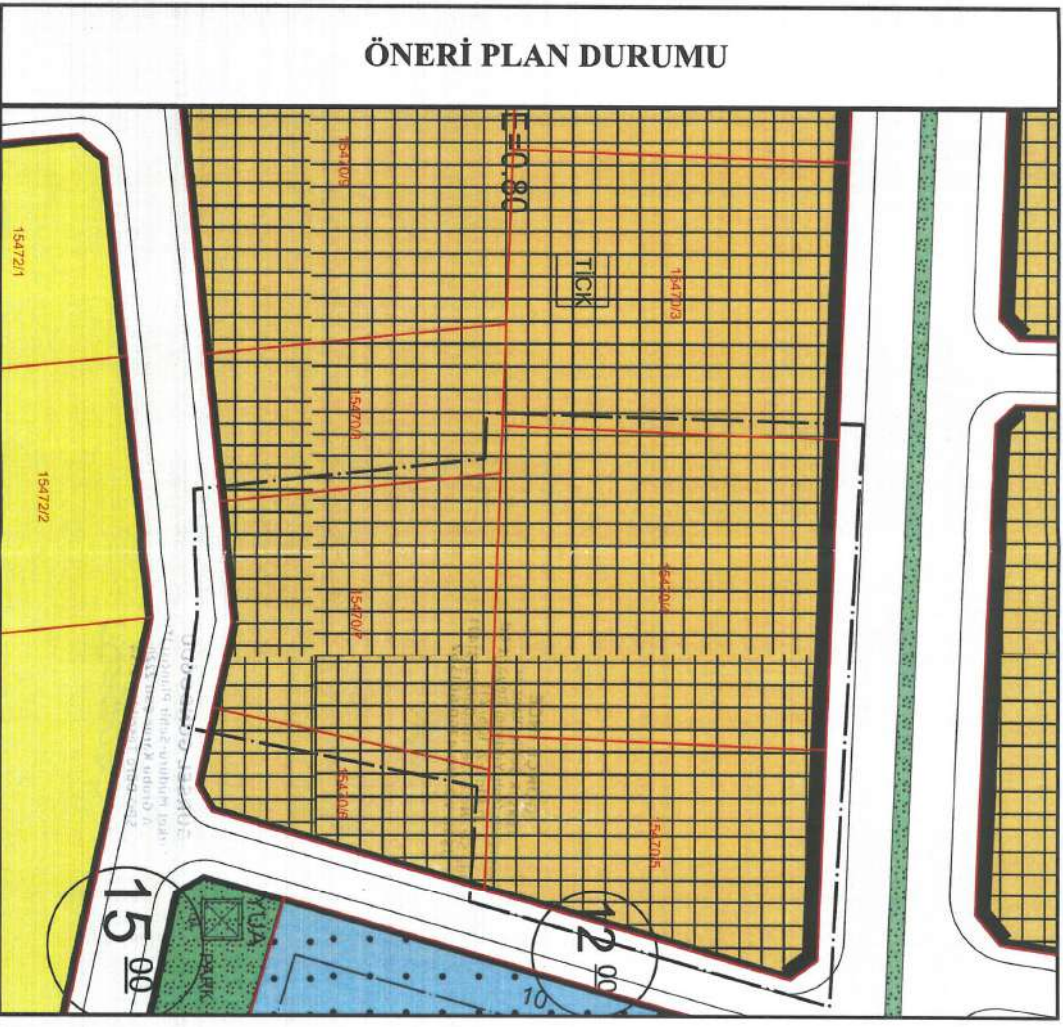
**ANTALYA İLİ AKSU İLÇESİ ALTINTAŞ MAHALLESİ 15470 ADA 4,5 VE 7 PARSELLERE İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ**

Açıklama: Antalya İli Aksu İlçesi Altıntaş Mahallesi 15470 ada 4,5 ve 7 parsellerde yaklaşık 8862,55 m² (0.8 ha) alan için parsel maliklerinin talebi doğrultusunda "15470 Ada 4,5 Ve 7 Parseller Tevhit Edilebilir. Tevhit İşlemi Sonrası Emsal Ve Kat Artışı Hakkı Kazanılmaz." uygulama imar planı plan notu eklenmiştir.

MEVCUT PLAN DURUMU



ÖNERİ PLAN DURUMU



ANTALYA İLİ AKSU İLÇESİ ALTINTAŞ MAHALLESİ
15470 ADA 4, 5 VE 7 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



GÖKÇE İNCE
Yüksek Şehir Plancısı
Sarayaltı Mah. Yıldırım Beyazıt Cd
D Blok-2 105/Z11
Oda Sic. No:8376 Tel:05079131471
UŞAK VD. NO:4760 6013 62

GÜRSEL GÜNDOĞDU
Şirket Müdürü-Şehir Plancısı İTÜ
A Grubu Karne ÇSD 2228
ŞPO Büro Tescil No: 2154

1.ÇALIŞMA ALANI

Çalışma Alanı Antalya İli Aksu İlçesi Altıntaş Mahallesi 15470 ada 4, 5 ve 7 parseller 1/1.000 Ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği kapsamaktadır.

1.1. Coğrafi Konum ve Ulaşım Bağlantıları

Antalya ili Türkiye'nin güneybatısında 29° 20'-32°35' doğu boylamları ile 36° 07'-37° 29' kuzey enlemleri arasındadır. Güneyinde Akdeniz ve kuzeyinde denize paralel uzanan Toroslar ile çevrili olup, doğusunda Mersin, Konya ve Karaman, kuzeyinde Isparta ve Burdur, batısında Muğla illeri ile komşudur. İlin yüzölçümü 20.177 km² kadardır. Bu Türkiye yüzölçümünün %2,6'sı kadarına karşılık gelir. Akdeniz Bölgesi'nin batısında bulunan Antalya ili, bölge yüzölçümünün ise %17,6'sını oluşturur.

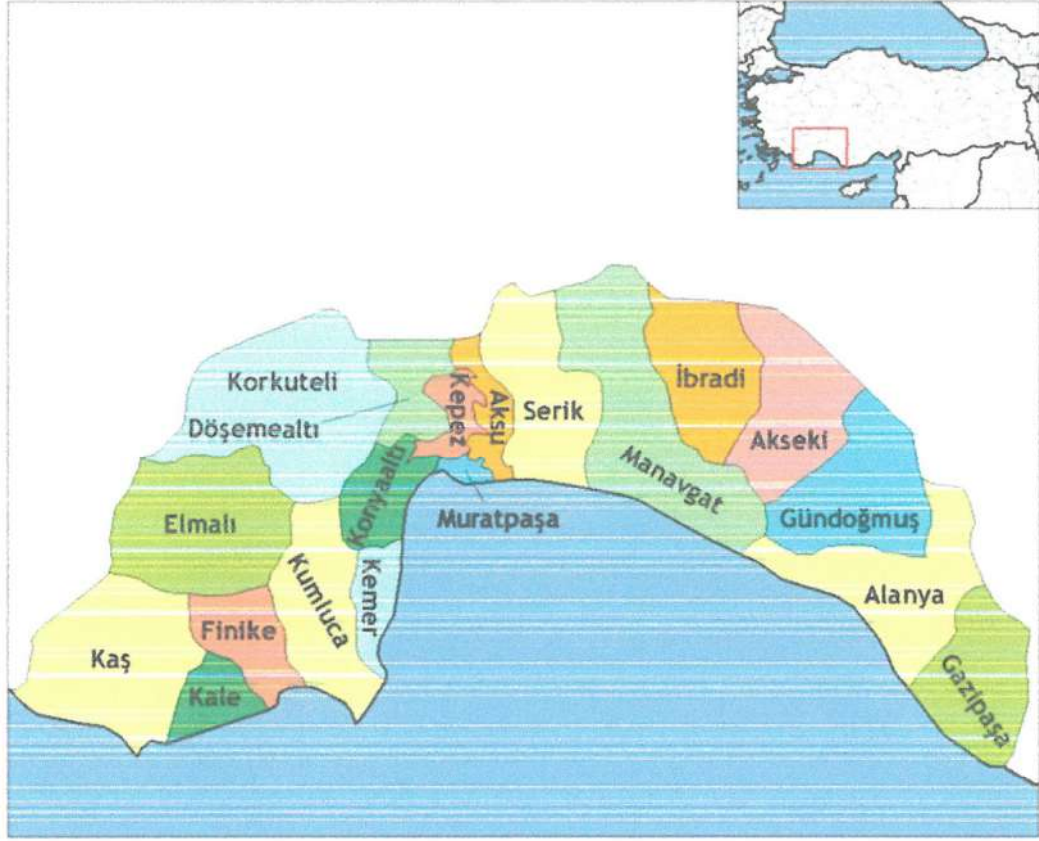


Şekil 1. Antalya İli Konumu

Aksu İlçesi Antalya Büyükşehir sınırlarında 30.06.2008 tarihinde kurulmuştur. Aksu İlçemiz, Antalya'nın 16 km. doğusunda Düden ve Aksu Akarsuları arasında kurulmuştur. Aksu İlçesi 5 merkez ilçeden biri olup, Antalya kent merkezinin doğusunda yer almaktadır. Yüzölçümü 445 km² dir. Aksu İlçesini güney batısında Muratpaşa, batısında Kepez, kuzeybatısında Döşemealtı merkez ilçeleri, doğusunda Serik İlçesi ile, kuzeyinde Isparta İli ile sınırı bulunmaktadır.

İÇİNDEKİLER

1.ÇALIŞMA ALANI.....	2
1.1. Coğrafi Konum ve Ulaşım Bağlantıları.....	2
1.2. İklim ve Bitki Örtüsü	5
1.3. Sosyal ve Ekonomik Yapı	5
2.KADASTRO, MÜLKİYET VE HALİHAZIR DURUMU.....	9
2.1. Kadastral Durum	9
2.2. Tapu Kayıt Bilgileri ve Mülkiyet Durumu.....	10
2.3. Halihazır Durumu	10
3. ONAYLI ÜST ÖLÇEKLİ PLAN	11
3.1.Çevre Düzeni Planı	11
4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ.....	12
4.1. Türü, Ölçeği ve Kapsamı	12
4.2. Planın Gerekçesi ve Amaçları	12
4.3. Plan Kararları.....	12



Şekil 2. Aksu İlçesinin Konumu

Avrupa ve Orta Doğu'nun çeşitli şehirlerine uçmak mümkündür. Antalya'da askeri amaçlı kullanılan 1 tane havalimanı vardır.

Karayolu ulaşımı Antalya'da ulaşım açık otoyol yoktur. Afyon-Antalya-Alanya Otoyolu'nun Antalya-Alanya arası ihale aşamasındadır. İl sınırları içinden merkeze gelen yollar tamamen devlet yollarıdır ve toplam uzunlukları 974 km'yi bulmaktadır. Bunlardan D350 (Avrupa E-yolları sistemine göre **E.87**), Antalya'yı İzmir, Ege Bölgesi ve Trakya'ya bağlar, D.400 ise Antalya'nın güneyindeki Akdeniz'le paralel olarak ilerler Muğla ili sınırından Mersin ili sınırına kadar sürer.

İl içindeki diğer devlet yollarının hemen hepsi Antalya şehrine bağlıdır. Ankara şehrini diğer şehirlere bağlayan karayolları arasında D.650yolu Karadeniz kıyısındaki Sakarya ilinin Karasu ilçesinden başlayarak Bursa ve Eskişehir sınırlarından geçerek Kütahya'ya oradan Afyonkarahisar'a, daha sonra da Burdur ilinden geçerek Antalya şehri'ne bağlanır. D.685Antalya - Isparta bağlantısını sağlar. D.687 Antalya - Konya arası ulaşımın Beyşehir'e kadar olan kısmını oluşturur. İl sınırı içindeki başka bir devlet yolu olan D 635 de kuzeyde Burdur ilinin beldesi Kızılkaya, Bucak'tan başlayıp Korkuteli ve Elmalı'dan geçerek Finike'de D.400 ile bağlanarak son bulur.

Demiryolu Antalya, Bursa'dan sonra demiryolu hattı olmayan, nüfusu en yüksek ikinci büyükşehir'dir. Bu durumun temel sebebi, Antalya'nın iç kesimlerle bağlantısındaki coğrafi engellerdir. Antalya'nın kuzey ve batısını saran Toros dağları, hem karayolu hem de demiryolu çalışmalarını kısıtlamakla beraber, yapılan yatırımlar için gerekli maliyeti artırmaktadır.

Havayolu 1960 yılında hizmete açılmış olan Antalya Havalimanı, Türkiye'nin Akdeniz kıyısındaki başlıca turizm ve tatil merkezi olan Antalya'nın şehir merkezinin 10 km. doğusunda yer almaktadır. Büyük ve modern havalimanı, özellikle yaz aylarında Türkiye'nin güney sahillerine gelen milyonlarca yerli ve yabancı turisti ağırlamaktadır. 2007 yılında Antalya Havalimanı dış hatlarda yolcu sayısı ilk kez İstanbul Atatürk Havalimanı ve Sabiha Gökçen Havalimanı toplam yolcu sayısını aşarak, resmî olarak "*Türk turizminin başkenti*" unvanını kazandı. Yolcu trafiğine göre Avrupa'nın en kalabalık havalimanları listesine göre Avrupa'nın 14. en yoğun havalimanıdır. 1 adet iç hatlar 2 adet dış hatlar terminaline sahip olan havalimanı,^[79] Türkiye'deki Havaalanları İstatistiklerine göre, toplam yolcu trafiği bakımından ikinci havalimanıdır. Şu anda yaklaşık 13.000.000 m² araziye sahiptir

Çalışma alanı Antalya ili Aksu ilçesi Altıntaş mahallesi 15470 ada 4, 5 ve 7 parselleridir. Bu alan Aksu ilçesinin güneyinde Antalya merkezin güneydoğusunda yer almaktadır. Ayrıca Aksu merkeze yaklaşık 6.87 km, Antalya merkeze yaklaşık 12.8 km uzaklıktadır.



Şekil 3. Çalışma Alanının Konumu

1.2. İklim ve Bitki Örtüsü

Antalya ili iklimi genel olarak Akdeniz iklimine girmektedir. Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı olarak ifade edilen iklim tipi diğer bir deyişle “Mutedil Deniz ve Sıcak Deniz İklim Sınıfı”na girer, daha iç kesimlerde ise “Soğuk Yarı-Kara İklim” tipi görülmektedir. Yazın ortalama sıcaklık 28-36 ° derece arasındadır. Öğle saatlerinde termometrenin 40 ° derecenin üzerine kadar çıktığı görülür. Ocak ayında ise sıcaklık ortalama 10-20 ° derece arasında değişir. Kıyı kesiminde kar çok ender görülür, don ise ender olmakla beraber, kıyılarda her kış görülmez. Yağış olmadığı günler hava açık ve güneşlidir. İlde yıllık ortalama nispi nem %64 civarındadır.

Antalya'nın kıyı bölgesinde yazlar hem uzun hem de sıcaktır. Kışlar bile ılığa yakın serinlikte geçer. Yazın neredeyse hiç görülmeyen yağmur, en çok kış ayları ile daha seyrek olarak ilk ve sonbahar aylarında sağanak halinde yağar. Yılın ancak 40-50 günü kapalı ve yağışlıdır. Antalya, yılda ortalama 300 güneşli günü, 18.7 derece yıllık sıcaklık ortalaması ile yılın 12 ayı turizm hareketlerine açık, ender bölgelerden birisidir. Yılın dokuz ayı denize girilebilir.

Kıyından 500–600 m. yüksekliğe kadar olan yerlerde aşırı yaz kuraklığına uyan, kışın da yeşil kalan makiler egemendir.

Boyları 3–5 m.yi geçmeyen bu bitkiler arasında delice, kocayemiş, sandal, yabani çilek ve zakkum en yaygın olanlarıdır. 600-1.200 metre arasında, kızılçam ve meşelerin egemen olduğu, karışık ormanlar ya da yamaç ormanları ortaya çıkar. Kızılçamların aralarında yer yer meşelikler, daha yükseklerle doğru halep çamı ile karaçamlar görülür. 1.200-2.100 metre arasında ise yüksek ormanlar diye adlandırılan ve sedir, köknar, sarıçam, kayın ve çeşitli ardıç türlerinden oluşan orman kuşağı yer alır. Özellikle Batı Toroslar'da saf sedir ormanları vardır. 2.000 metrenin üstünde iğne yapraklı ağaçlar seyrekleşir ve bodurlaşır. Bu alan 2.100-2.300 metrede sona erer ve alp çayırları denen, renkli çiçeklerle bezenmiş, yazları kurumayan yüksek otluklara geçilir. Teke Yaylası'ndaki yüksek ovalarda meşe ormanlarının tahribi sonucu oluşmuş bozkır bitkileri yetişir. Genişliği 946.466 hektarı bulan Antalya ormanlarında köknar, meşe, dişbudak, karaağaç, kocayemiş, çınar, ahlat, ıhlamur, yabani ve aşılı zeytin, kermes meşesi, mazı meşesi, sandal, sakız ağacı, mersin, tespih ağacı, defne, akça kesme, hayıt, zakkum, Keçiboynuzu, kayacık, funda, ladin, çılbrıdı, cehri, katırtırnağı, kekik, patlangaç, sütleğen, dikenli mersin, deve dikenini, ballı baba, alev doda, adaçayı, safran, kanada şifa otu, tokuz otu, çakır dikenini, çiriş otu, kuşkonmaz, krizantem gibi ağaç ve ot cinsleri bulunur

1.3. Sosyal ve Ekonomik Yapı

Antalya İl Nüfusu: 2.722.103 (2024 sonu). İlin yüzölçümü 20.177 km²'dir. İlde km²'ye 135 kişi düşmektedir. (Yoğunluğun en fazla olduğu ilçe: 5307 kişi ile Muratpaşa'dır). İlde yıllık nüfus artış oranı %0,96 olmuştur. 6 Şubat 2025 TÜİK verilerine göre 19 ilçe ve belediye, bu belediyelerde toplam 913 mahalle bulunmaktadır.

Tablo 1. Antalya ilinin yıllara göre nüfus dağılımı

Yıl	Antalya Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2024	2.722.103	1.370.170	1.351.933
2023	2.696.249	1.357.198	1.339.051
2022	2.688.004	1.351.702	1.336.302
2021	2.619.832	1.314.755	1.305.077
2020	2.548.308	1.281.943	1.266.365
2019	2.511.700	1.265.171	1.246.529
2018	2.426.356	1.222.086	1.204.270
2017	2.364.396	1.192.582	1.171.814
2016	2.328.555	1.174.936	1.153.619
2015	2.288.456	1.156.076	1.132.380
2014	2.222.562	1.122.997	1.099.565
2013	2.158.265	1.090.843	1.067.422
2012	2.092.537	1.058.070	1.034.467
2011	2.043.482	1.034.655	1.008.827
2010	1.978.333	1.001.908	976.425
2009	1.919.729	973.554	946.175
2008	1.859.275	942.262	917.013

Tablo 2. Antalya ilinin nüfus artış hızının en yüksek ve en düşük ilçeleri

2024 yılı sonunda Antalya ili ve ilçelerinin yerleşim yeri ve nüfusla ilgili sayısal bilgileri							
İlçe	Nüfus 2023	Nüfus 2024	Fark	Değişim (%)	Mahalle s.	Alanı km ²	Yoğunluk
Akseki	11.896	10.546	-1.350	-11,35	51	1544	7
Aksu	80.350	82.560	2.210	2,75	35	406	203
Alanya	359.891	361.873	1.982	0,55	102	1577	229
Demre	27.762	27.814	52	0,19	17	329	85
Döşemealtı	86.109	90.572	4.463	5,18	32	687	132
Elmalı	41.240	41.853	613	1,49	60	1433	29
Finike	50.688	51.620	932	1,84	26	768	67
Gazipaşa	55.185	55.362	177	0,32	53	1111	50
Gündoğmuş	8.259	7.353	-906	-10,97	29	1175	6
İbradı	4.243	3.411	-832	-19,61	9	778	4
Kaş	64.014	63.921	-93	-0,15	54	1750	37
Kemer	49.695	50.436	741	1,49	12	412	122
Kepez	614.135	629.479	15.344	2,50	68	292	2156
Konyaaltı	196.498	196.079	-419	-0,21	39	546	359
Korkuteli	59.295	58.728	-567	-0,96	58	2433	24
Kumluca	74.353	75.041	688	0,93	41	1225	61
Manavgat	258.367	262.576	4.209	1,63	106	2351	112
Muratpaşa	512.700	509.444	-3.256	-0,64	55	96	5307
Serik	141.569	143.435	1.866	1,32	66	1263	114
Antalya	2.696.249	2.722.103	25.854	0,96	913	20176	135

Aksu nüfusu 2020 yılına göre 74.570. Bu nüfusun hepsi 2013 yılında Büyükşehir yasası ile şehir nüfusu olmuştur.

Tablo 3. Aksu ilçesinin yıllara göre nüfus dağılımı

Yıl	Toplam	Şehir	Kır
2008 ^[1]	57.072	41.016	16.056
2009 ^[2]	61.200	43.660	17.540
2010 ^[3]	63.051	45.094	17.957
2011 ^[4]	65.303	46.953	18.350
2012 ^[5]	65.588	47.023	18.565
2013 ^[6]	67.476	67.476	veri yok
2014 ^[7]	68.106	68.106	veri yok
2015 ^[8]	68.496	68.496	veri yok
2016 ^[8]	69.629	69.629	veri yok
2017 ^[8]	69.697	69.697	veri yok
2018 ^[8]	71.643	71.643	veri yok
2019 ^[8]	73.220	73.220	veri yok
2020 ^[8]	74.570	74.570	veri yok

Antalya şehrinin ekonomisinde turizm, ticaret ve tarım ön planda olup sanayi faaliyetleri de son dönemde gelişme gösteren faaliyetlerdendir. Bunun dışında Antalya'da hayvancılık, madencilik gibi diğerlerine göre daha az yönelinen kollar da iş faaliyetleri de sürdürülmektedir.

Ticaret: Antalya'da 1970'li yıllara kadar belirli bir seviyede kalmış olan ticaret sektöründe bu tarihten sonra çeşitli hareketlenmeler olmuştur. 1980'lerde gelişen turizm hareketi ile birlikte de konaklama ve dinlenme tesisleriyle değişik türde lüks mağazalar açılmıştır. Teknolojinin de kullanımını yaygınlaşmasıyla tarım ve sanayide üretimi artırmış, ticari piyasa oldukça hareketlenmiştir.

Antalya'da ticaretteki en etkili kuruluş Antalya Ticaret ve Sanayi Odası'dır (ATSO). Üye sayısı 10.000'i geçen ATSO kadar önemli olan diğer kuruluşlar: Antaiya Ticaret Borsası ve Antalya İhracatçılar Birliği'dir.

Antalya'daki ticaret sektörü, toplam gelirlerin %34'ünü oluşturan önemli bir ağırlığa sahiptir. Antalya'da ihracatın %67'si ve ithalatın %60'ı Avrupa Birliği üye ülkeleri ile gerçekleşmektedir.

Türkiye'de serbest ticaret bölgesine olanak veren yasanın 1985 yılında çıkmasından bu yana Türkiye'de 21 serbest ticaret bölgesinden ikincisidir ve 14 Kasım 1987 tarihinde faaliyetlerine başladı. Şu an 607.130 m²'lik bir alanda etkinlik gösteren Antalya Serbest Ticaret Bölgesi, Antalya'nın Konya altı belediyesi sınırları içinde bulunmaktadır.

Antalya Serbest Ticaret Bölgesi, Bakanlar Kurulu kararınca işletmesi özel sektöre verilmiştir. Bu amaçla %36'sı kamuya geri kalan %64'lük kısmı ise ASBAŞ'a (Antalya Serbest Bölge İşleticisi A.Ş.) verilmiştir.

Sanayi: Antalya, Türkiye'nin gelişmişlik düzeyine göre 4. ili olmasına rağmen sanayi alanında Türkiye ortalamasının altında kalmaktadır. Bunun temel nedeni olarak Antalya'da turizmin ve tarımın ön planda olmasıdır. Ayrıca Antalya bu iki ekonomik faaliyetle sanayileşmenin yarattığı hava kirliliği gibi durumların yaşanmadığı bölgelerdendir.

1950'li yıllarda Sümerbank ve Antbirlik tesisleriyle başlayan sanayileşme girişimleri sonucunda Antalya'da yaklaşık 880 sanayi siciline sahip firma bulunmakta olup bunlardan yaklaşık 280'i Antalya Organize Sanayi Bölgesi'nin kontrolündedir. 1961 yılında kurulup Antalya'nın ilk sanayi kuruluşlarından olan ve kurulduğu bölgeye Dokuma ismini veren Antalya Pamuklu Dokuma Fabrikası ise 17 Kasım 2004 tarihinde faaliyetlerini durdurmuştur. Döşemealtı'ndaki Organize Sanayi Bölgesi ve Konyaaltı'nda bulunan Serbest Bölge dışında, Antalya şehir merkezinde üç sanayi sitesi bulunmaktadır. Bunlar: Akdeniz Sanayi Sitesi, Yeşil Antalya Sanayi Sitesi ve Antalya'daki en eski sanayi sitesi olan Sanayi Çarşısı'dır.

Sanayi sektörünün gayrisafi hasıla içindeki payı Türkiye genelinde %28 iken, Antalya'da %7 düzeyindedir. Antalya ili ulusal geliri içerisindeki sanayi payı sadece %4,3 gibi bir oranda kalmaktadır.

Tarım: Antalya ili sahip olduğu Antalya Ovası ile tarımsal potansiyel ve ekolojik uygunluk açısından Türkiye tarımında önemli bir yere sahiptir. Antalya topraklarının beşte birinde tarım yapılan bir bölgedir.

Antalya'da tarım yapılan yerleri kıyı kesimi ve kıyıdan uzak kesimler olarak ayırırsak kıyı kesiminde portakal, muz, avakado gibi tropikal bitkilerin yetiştirilebilmesinin yanında sera tarımına da uygundur. Ama kıyıdan uzak kesimlerde ise elma, armut, ayva gibi soğuğa dayanıklı meyve türleri yetiştirilebilir. En çok yetiştirilen tarım ürünlerinin başında domates, hıyar (salatalık) ve portakal gelir.

Antalya ili yıllık 3.368.357 ton sebze üretimiyle Türkiye'deki üretimin %13,4'ünü; 1.011.917 ton meyve üretimiyle Türkiye'deki üretimin %6,06'sını karşılar. Diğer bitkisel kalemler göz önüne alındığında Antalya, Türkiye'nin yıllık tarım ihtiyacının %4,41'ini karşılar.

Kentin hızlı gelişmesine paralel bir süreç yaşayan tarım sektörü kendi yapısında da derin değişimlere uğramıştır. 1970 yılında nüfusun dörtte üçü tarımsal sektörlerden geçiniyorken 2000 yılında bu oran %49'a düşmüştür.

Hayvancılık: Antalya şehrinde hayvancılık çok yaygın olmayan bir ekonomik faaliyettir. Merkeze bağlı köylerde daha çok küçükbaş hayvancılık yaygındır, çünkü arazi yapısı küçükbaş hayvancılığı için uygundur. Antalya'daki 509.335 küçükbaş hayvan üikedeki hayvanların %1,7'sidir. Büyükbaş hayvancılık daha çok şehir merkezi dışındaki yüksek bölgelerde yapılmaktadır. Antalya'daki 120.016 büyükbaş hayvan Türkiye'deki hayvanların yüzde %1,1'dir. Antalya'daki kümes hayvancılığı hayvan sayısı olarak küçükbaş ve büyükbaş hayvancılıktan fazla olsa da Türkiye'deki kümes hayvancılığının %0,24'üne denk gelir.

Antalya'da arıcılık, gezginci arıcılık şeklinde yapılmaktadır. İldeki kovan sayısı Türkiye'nin %2,4'üne denk gelir. İpek böcekçiliği ise Antalya'nın ülke ekonomisine en çok katkıda bulunduğu hayvancılık kalemidir. Buna göre yıllık açılan 905 kutu, Türkiye üretiminin %16'sıdır.

Balıkçılık etkinlikleri Antalya'nın kıyı kenti olmasına rağmen Türkiye ortalamasının altındadır. Yıllık alabalık, çipura ve levrek üretiminin toplamı ülke üretiminin %1,36'sıdır. Bunun yanında 2005 yılındaki bir genelgeyle uygulanan Türkiye İç sularını Balıklandırma Projesi kapsamında kent merkezinin kuzeyindeki Kepez Su Ürünleri Üretme İstasyonu'nda ise balık çeşitlerinin artırılması yönünde çalışmalar yapılmaktadır.

Aksu İlçesinin ekonomik gelir kaynakları tarım ve tarım sanayisine dayanmaktadır.

2.KADASTRO, MÜLKİYET VE HALİHAZIR DURUMU

2.1. Kadastral Durum

Çalışma Alanı Antalya İli Aksu İlçesi Altıntaş Mahallesinde yer alan 15470 Ada 4,5 ve 7 parsellerin genişliği yaklaşık 90 metre, derinliği ise yaklaşık 117 metredir. Ayrıca parsellerin doğusunda 12 metrelik, kuzeyinde 30 metrelik ve güneyinde 15 metrelik imar yoluna cephesi bulunmaktadır.



Şekil 4. Kadastral Durum

2.2. Tapu Kayıt Bilgileri ve Mülkiyet Durumu

Antalya İli, Aksu İlçesi, Altıntaş Mahallesinde bulunan 15470 ada 4, 5 ve 7 parsellere ilişkin tapu kayıt ve mülkiyet bilgileri şu şekildedir;

Tablo 4. Tapu Kayıt Bilgileri ve Mülkiyet Durumu

İl-İlçe	Mahalle/Köy	Ada- Parsel	Malik	Nitelik	Yüzölçümü
Antalya-Aksu	Altıntaş	15470/4	Şerife Çoban Mehmet Çoban Zeynep Kızıl Kemal Çoban	Arsa	3894.05 m2
Antalya-Aksu	Altıntaş	15470/5	Ramazan Çoban Kemal Çoban Mehmet Çoban Hüseyin Çoban Kadir Çoban	Arsa	2411.10 m2
Antalya-Aksu	Altıntaş	15470/7	Zeynep Kızıl Hüseyin Çoban Tahir Borucu Kemal Çoban	Arsa	2557.40 m2

2.3. Halihazır Durumu

Çalışma Alanı O25B12B1C, O25B12B1D, O25B12B4A, O25B12B4B halihazır paftalarında yer almaktadır..



Şekil 5. Çalışma Alanı Halihazır Durumu

3. ONAYLI ÜST ÖLÇEKLİ PLAN

3.1.Çevre Düzeni Planı

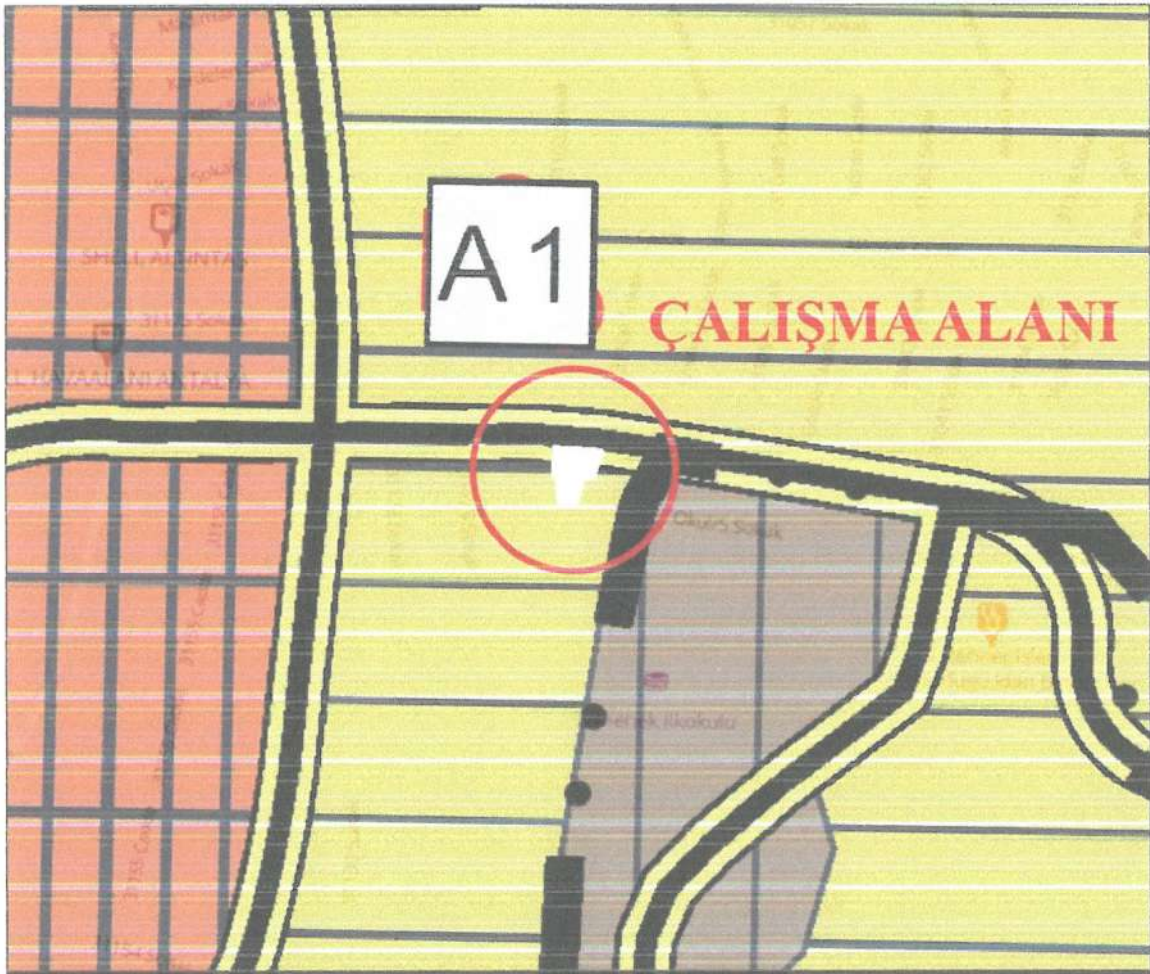
Çalışma alanı Antalya ili Aksu ilçesi Altıntaş Mahallesi 15470 ada 4, 5 ve 7 parseller onaylı 1/100.000 ölçekli Antalya çevre düzeni planında Kentsel Gelişme Alanı içinde kalmaktadır.

Antalya- Burdur- Isparta Planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı plan hükümlerine göre;

4.7 Kentsel Gelişme Alanları: Bu planın projeksiyon nüfusu, ilke ve stratejilerine göre (bu planla) kentsel kullanım amaçlı belirlenen gösterilen alanlardır.

4.8 Kentsel Yerleşme Alanları: Bu planla gösterilmiş/belirlenmiş kentsel yerleşik alanlar ve kentsel gelişme alanlarını birlikte ifade eder.

5.24 Kentsel gelişme alanlarının, bu planda hesaplanan nüfus projeksiyonlarına ve projeksiyon dönemine göre denetimli bir şekilde açılması esastır. Bu alanlar bir bütün olarak planlanacak olup, uygulama etapları bütüncül nazım imar planlarında belirlenmek kaydı ile uygulamalar etaplar halinde yapılabilir. Bu alanlardaki bölgesel yoğunluk dağılımı projeksiyon nüfusu göz önüne alınarak, ilgili idaresince alt ölçekli planlarda belirlenir. Bu kapsamda, Kentsel Gelişme Alanları yerleşimlerin makroformunu ve gelişmesini şematik olarak belirleyen alanlar olup planda belirlenen alanın tamamının yerleşime açılacağını göstermez. Bu planda tanımlanmış olan Kentsel gelişme alanlarında, projeksiyon nüfusunun karşılanması sonucu kesinleşen sınırlar dışında kalan alanların bugünkü arazi kullanımı devam ettirilecektir. İhtiyaç olması halinde sosyal ve teknik altyapı alanı olarak kullanılabilir.



Şekil 6. Antalya İli Aksu İlçesi Altıntaş Mahallesi 15470 Ada 4,5 ve 7 parsellerin 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planındaki yeri

4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

4.1. Türü, Ölçeği ve Kapsamı

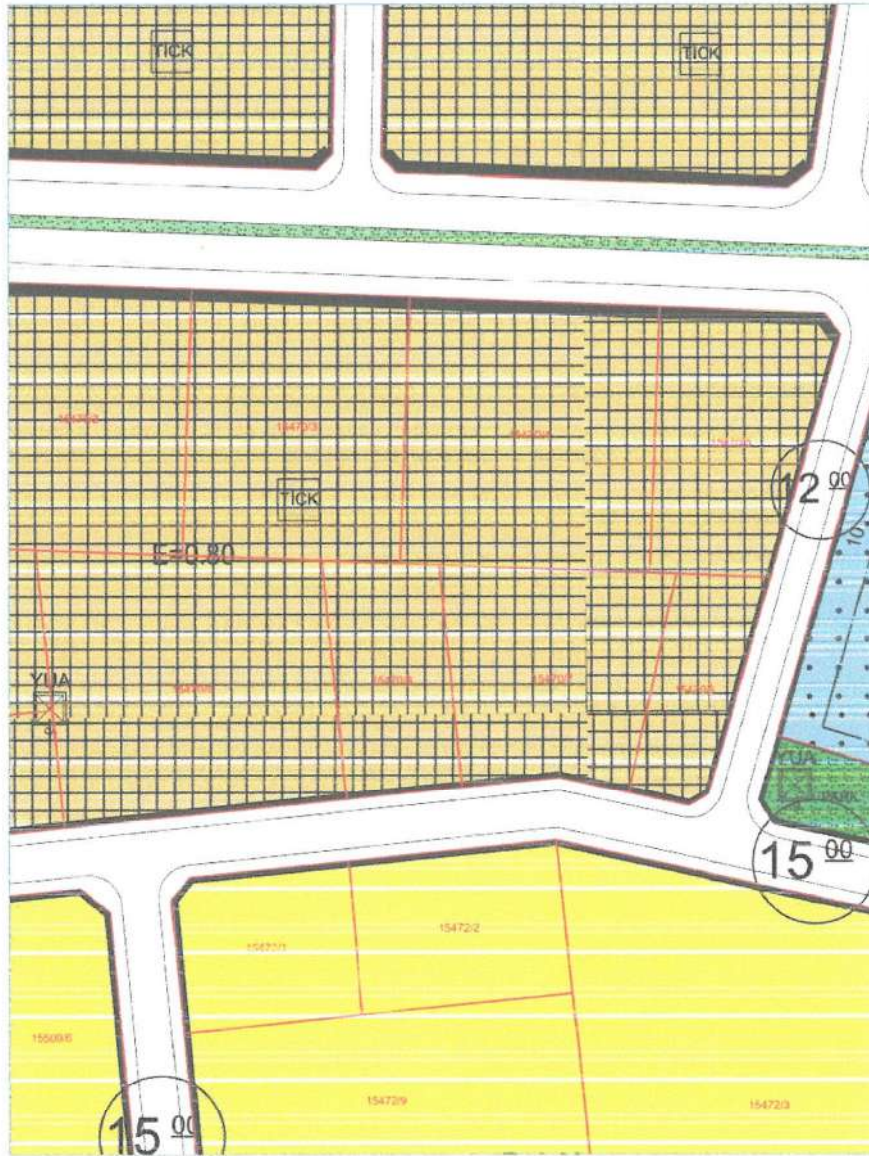
Çalışma konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği olup, Antalya İli Aksu İlçesi Altıntaş mahallesi 15470 ada 4, 5 ve 7 parselleri kapsamaktadır. Çalışma alanı yaklaşık 8862, 55 m2 (0.8 ha)'dır.

4.2. Planın Gerekçesi ve Amaçları

Antalya İli Aksu ilçesi Altıntaş Mahallesi 15470 ada 4, 5 ve 7 parsellerin onaylı 1/1.000 Ölçekli uygulama imar planında parsel maliklerinin talebi doğrultusunda parsellerin tevhid işleminin gerçekleştirilebilmesi için plan notu değişikliğinin yapılması amaçlanmaktadır.

4.3. Plan Kararları

Bahsi geçen çalışma alanı mevcut imar planı içinde ticaret-konut alanında bulunmaktadır. Emsal: 0.80'dir. Parsellerin kuzeyinden 30 metre, doğusundan 12 metre ve kuzeyinden 15 metre genişliğinde yollar geçmekte olup, 15470 ada 4 ve 5 parseller bitişik durumda ve 7 parsel bu iki parselin güneyinde ve bitişik durumda bulunmaktadır.



Şekil 7. Çalışma Alanı Mevcut İmar Planı Durumu

