



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-529887

10.04.2025

Konu : Aksu, Hacıaliler Mahallesi Uip Rev İtirazlar.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediye Meclisi'nin 07.04.2025 tarih ve 59 sayılı kararı ile reddedilen Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde 77 ha'lık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Serkan TEMUÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek : -İlçe BMK -1/1000 UİP rev.-İtiraz Dilekçeleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: a5184472-5ca9-4e96-a612-314147a8f433

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve Pınar DAL  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



T.C.  
**AKSU BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|  | <b>Belediye ve Meclis Başkanı</b> : İsa YILDIRIM<br><b>Divan Katibi</b> : Hüseyin ÇELİK<br><b>Divan Katibi</b> : Mehmet ALPTEKİN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Karar Tarihi</b><br><b>07-04-2025</b> |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Celse No</b><br><b>1</b>              |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Karar No</b><br><b>59</b>             |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Eki</b>                               |
| <b>Özü :</b>                                                                      | <b>Antalya ili, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde 77 ha büyüklüğündeki alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Aksu Belediye Meclisi'nin 03.01.2025 tarih ve 13 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Belediyesinden geldiği şekliyle Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.01.2025 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Belediye Başkanlığımızca 28.01.2025 tarih ile 28.02.2025 tarihleri arasında mesai bitimine kadar 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. 28.02.2025 tarihi mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde plana ilişkin 17 (on yedi) adet itirazda bulunulmuştur. Yapılan değerlendirme neticesinde; İmar Komisyonunda belirtilen gerekçelerden dolayı itirazlar uygun görülmeyle tüm itirazların reddine oy birliği ile karar verildi.</b> |                                          |
| <b>Dairesi :</b>                                                                  | <b>Plan ve Proje Müdürlüğü</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Evrak Ta.ve No :</b>                  |

Aksu Belediye Meclisi **2025** dönemi **4.**Toplantısının **2.** birleşiminin **1.** oturumu **07-04-2025 Pazartesi** günü saat **14:00'** da yaptığı toplantısında alınan **2025-59** sayılı karardır.

**KONU :**

Gündemin 7. maddesinde yer alan Antalya ili, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde 77 ha büyüklüğündeki alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Aksu Belediye Meclisi'nin 03.01.2025 tarih ve 13 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Belediyesinden geldiği şekliyle Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.01.2025 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Belediye Başkanlığımızca 28.01.2025 tarih ile 28.02.2025 tarihleri arasında mesai bitimine kadar 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. 28.02.2025 tarihi mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde plana ilişkin 17 (on yedi) adet itirazda bulunulmuştur. Yapılan itiraz dilekçeleri ile ilgili İmar Komisyonunun 07.04.2025 tarihli raporu

**KOMİSYON RAPORU.**

Antalya ili, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde 77 ha büyüklüğündeki alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Aksu Belediye Meclisi'nin 03.01.2025 tarih ve 13 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Belediyesinden geldiği şekliyle Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.01.2025 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Belediye Başkanlığımızca 28.01.2025 tarih ile 28.02.2025 tarihi mesai bitimine kadar 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. 28.02.2025 tarihi mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde plana ilişkin 17 (on yedi) adet itiraz kayıt altına alınmıştır.

Söz konusu itirazlar;

27.02.2025 tarihli ve 4595 kayıt numaralı İsa UÇAR dilekçesinden özetle; Antalya ili, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, 14812 ada 45 parselin maliki olduğu, yapılmış olan imar planı 18.Madde uygulamasında ilgili parselin 450 m<sup>2</sup>'lik kısmının uygulama içinde kaldığından dolayı kendisinin ve hissedarların uygulamadan kısmen yararlanacağından sebeple kendisi ve kendi gibi parsel sahiplerinin mağdur olduğu, mağduriyetlerin giderilmesi adına, söz konusu parselin kuzeyindeki evlerin ve mobilya fabrikası güney batısındaki küme evlerin planlama içerisine dahil edilmesi, Altıntaş mahallesinden gelen 30 m'lik yol ile bu uygulamadaki 30 m'lik yolun birleştirilerek Isparta yol kavşağına bağlantı yapılması ve herhangi bir değişiklik yapılmaması durumunda da uygulama içerisine tamamı değil bir kısmı giren parsellerin ticaret alanından hisselendirilerek, hisseli parsellerde 3 üzeri hissedarın sağlanması talep edilmektedir.

Üst ölçekli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planları üzerindeki tanımlar ölçeği gereği şematik olup, alt ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları kurum görüşlerine istinaden oluşturulmaktadır. Söz konusu planın plan onama sınırları, İller Bankası tarafından hazırlanan 16.08.1991 tarihli Mülga Çalkaya Belediye Meclisince onaylanan plan sınırlarına göre

oluşturulmuştur. Plana dahil edilmesi talep edilen kısımların başta tarım dışı amaçlı kullanım izni olmak üzere diğer kurum ve kuruluş görüşleri olmadığı için plana dahil edilemeyeceği ve 3194 sayılı İmar Kanununa göre 18.Madde İmar Uygulaması yapılırken; Düzenlemeye alınan parsellerin imar planında umumi ve kamu hizmet alanlarına denk gelmesi halinde diğer parsellerin bulunduğu yerden tahsisinin yapılmasından sonra, teknik zorunluluklar da dikkate alınarak en yakın ve tahsise uygun olabilecek imar parsellerine tahsisinin sağlanacağı, hisselendirme durumunun yapılacak olan 18.Madde İmar Uygulamasının (parselasyon planının) konusu olduğu,

28.02.2025 tarihli ve 4781 kayıt numaralı Ayşe DEMİRKAPLAN dilekçesinden özetle; Antalya ili, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, 3037 parselin içerisinde bulunduğu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda imar uygulamasıyla alınacak olan kesinti oranının fazla olması sebebiyle maddi kayba uğrayacağı ve kat adeti yapılaşma yoğunluğunun az olması nedeniyle de yapılaşma imkanının yeterli olmadığı sebepleriyle, kesinti oranının azaltılması ve kat sayısının artırılmasına yönelik düzenleme yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu planın plan onama sınırı, İller Bankası tarafından hazırlanan 16.08.1991 tarihli Mülga Çalkaya Belediye Meclisince onaylanan plan sınırlarına göre oluşturulmuştur. Planlama sınırlarının başta tarım dışı amaçlı kullanım izni olmak üzere diğer kurum ve kuruluş görüşleri olmadığı için genişletilememektedir. Mevcut plan sınırları içerisinde de 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılaşma yoğunluğu aralıkları doğrultusunda ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda kararlar alındığı ve nazım ve uygulama imar planı sosyal ve teknik altyapı alanlarının standartları ve asgari alan büyüklükleri hesabı da nüfusa göre düzenlendiğinden, kesinti oranının azaltılamayacağı ve kat adetinin değiştirilmesinin inşaat alanını etkilemeyeceği,

27.02.2025 tarihli sırasıyla 4660 kayıt numaralı Şeref DEMİR, 4670 kayıt numaralı Ramazan KARABULUT, 4690 kayıt numaralı Kadir DEMİR, 4691 kayıt numaralı Ali DEMİR, 4692 kayıt numaralı Abdurrahman DEMİR, 28.02.2025 tarihli sırasıyla 4726 kayıt numaralı Adem ÜLKER, 4727 kayıt numaralı Ümmü ÜLKER, 4731 kayıt numaralı Bayram KARABULUT, 4736 kayıt numaralı İsa DEMİR, 4737 kayıt numaralı Ramazan DEMİR, 4739 kayıt numaralı İsmail DEMİR, 4740 kayıt numaralı Mehmet DEMİR, 4743 kayıt numaralı Turan ÜSTÜNDAŞ, 4768 kayıt numaralı Ahmet KARABULUT ve 4775 kayıt numaralı Ercan KÖLE dilekçelerinden (birisinin aynı olan) özetle; Nazım İmar Planında 23 adet parkın mevcut olduğu, Hacıaliler Mahallesi'nin imar dışı olan yerleşim yerlerinde hazırlanan imar uygulamasında herhangi bir park alanı mevcut olmadığı, çevre mahallelerde yapılmayan parkların kendi parsellerinin olduğu alanda sık bir şekilde yapılmasının hukuka aykırı olduğu, keyfi nitelik taşıdığı ve ilgili imarda DOP kesinti oranının yüksek olması nedeniyle mağduriyet yaşadıkları, mülkiyet haklarının ihlalinin önlenmesi ve imar planındaki değişiklikten önceki kullanıma dönülmesi talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna uygun yapıldığı, nazım ve uygulama imar planı sosyal ve teknik altyapı alanlarının standartları ve asgari alan büyüklükleri hesabının nüfusa göre planlanan alan sınırları içerisinde yapıldığı, hesaplamaların planlama sınırı dışında kalan yerleşim alanlarını ya da çevre mahalleleri kapsamadığı, hesaplanan DOP oranının 2018 yılı onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile aynı olduğu ve parsellerde yapılacak olan DOP kesintisi, oluşturma düzenleme işlemlerinin 18.Madde İmar Uygulamasının (parselasyon planının) konusu olduğu,

Sebepleri ile itirazların tamamının uygun bulunmayarak REDDİ'NE karar verilmiş olup, iş bu rapor imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur. Değerli komisyon üyeleri Rıza MADEN, Soner ERBUĞA, Mustafa ORUÇ, Galip SAYGIN ve Hakan YILDIRIM imzalı komisyon raporu.

**Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;**

#### **OYLAMA :**

Toplantı salonunda bulunan tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

**KARAR:** Antalya ili, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde 77 ha büyüklüğündeki alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Aksu Belediye Meclisi'nin 03.01.2025 tarih ve 13 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Belediyesinden geldiği şekliyle Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.01.2025 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Belediye Başkanlığımızca 28.01.2025 tarih ile 28.02.2025 tarihleri arasında mesai bitimine kadar 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. 28.02.2025 tarihi mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde plana ilişkin 17 (on yedi) adet itirazda bulunulmuştur. Yapılan değerlendirme neticesinde; İmar Komisyonunda belirtilen gerekçelerden dolayı itirazlar uygun görülmemektedir tüm itirazların reddine oy birliği ile karar verildi.

İsmail YILDIRIM  
Belediye ve Meclis Başkanı

Hüseyin ÇELİK  
Divan Katibi

Mehmet ALPTEKİN  
Divan Katibi



## ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN

TC NO

ADRESİ

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ :28.01.2025/28.02.2025

İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 28.01.2025 tarihli imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda idarenizce 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu imar planı değişikliği belediyenizin İmar planı, plan değişikliği, 28.01.2025 tarihinde askı ilanına çıkarılmıştır.

Bu imar plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Nazım imar planında açıkça gösterildiği üzere 23 Adet park alanı mevcuttur. Söz konusu Hacıaliler mahallesinin imar dışı olan yerleşim yerlerinde hazırlanan imar uygulamasında herhangi bir park yeri mevcut değildir. Çevre mahalleler de yapılmayan parkların tarafımın parsellerinin bulunduğu alanda sık bir şekilde yapılması hukuka aykırı olup keyfilik taşımaktadır. İlgili imar da DOP kesintisi oranı yüksek olup tarafım mağduriyet yaşamaktadır.

Bununla birlikte onaylamış olduğunuz planlarla mülkiyet hakkım ihlal edilmektedir.

Bu nedenle söz konusu planın, daha hakkaniyetli, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi yani imar planındaki değişiklikten önceki kullanımına dönülmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen sebeplerle imar planına itiraz zarureti doğmuştur.

**SONUÇ VE TALEP:** Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, idarenizce yapılan 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, uygulama adıma tescilli olan parseller yönünden tekrar değerlendirilmesi ve söz konusu planın, adıma tescilli taşınmazlarla ilgili kısımlarının, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi için yeniden değerlendirilmesi ve düzenlenmesini talep ederim.

0935 600 1023  
Porsel / 2846

Ali Demir  
282 641 014 86





## ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN

: Kodir Demir

TC NO

: 282 291 02 798

ADRESİ

: Hacı...Hacılar...Mah...27714 Sokak Ak...14

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ :28.01.2025/28.02.2025 AKSU B.D. 17.06

İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 28.01.2025 tarihli imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda idarenizce 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu imar planı değişikliği belediyenizin İmar planı, plan değişikliği, 28.01.2025 tarihinde askı ilanına çıkarılmıştır.

Bu imar plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Nazım imar planında açıkça gösterildiği üzere 23 Adet park alanı mevcuttur. Söz konusu Hacıaliler mahallesinin imar dışı olan yerleşim yerlerinde hazırlanan imar uygulamasında herhangi bir park yeri mevcut değildir. Çevre mahalleler de yapılmayan parkların tarafımın parsellerinin bulunduğu alanda sık bir şekilde yapılması hukuka aykırı olup keyfilik taşımaktadır. İlgili imar da DOP kesintisi oranı yüksek olup tarafım mağduriyet yaşamaktadır.

Bununla birlikte onaylamış olduğunuz planlarla mülkiyet hakkım ihlal edilmektedir.

Bu nedenle söz konusu planın, daha hakkaniyetli, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi yani imar planındaki değişiklikten önceki kullanımına dönülmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen sebeplerle imar planına itiraz zarureti doğmuştur.

**SONUÇ VE TALEP:** Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, idarenizce yapılan 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, uygulama adıma tescilli olan parseller yönünden tekrar değerlendirilmesi ve söz konusu planın, adıma tescilli taşınmazlarla ilgili kısımlarının, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi için yeniden değerlendirilmesi ve düzenlenmesini talep ederim.

0531 987 0441

Parsel / 2946

Kodir Demir  
282 291 02 798

*(Signature)*

plenuvige

## ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN

TC NO

ADRESİ

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ :28.01.2025/28.02.2025

İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 28.01.2025 tarihli imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda idarenizce 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu imar planı değişikliği belediyenizin İmar planı, plan değişikliği, 28.01.2025 tarihinde askı ilanına çıkarılmıştır.

Bu imar plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Nazım imar planında açıkça gösterildiği üzere 23 Adet park alanı mevcuttur. Söz konusu Hacıaliler mahallesinin imar dışı olan yerleşim yerlerinde hazırlanan imar uygulamasında herhangi bir park yeri mevcut değildir. Çevre mahalleler de yapılmayan parkların tarafımın parsellerinin bulunduğu alanda sık bir şekilde yapılması hukuka aykırı olup keyfilik taşımaktadır. İlgili imar da DOP kesintisi oranı yüksek olup tarafım mağduriyet yaşamaktadır.

Bununla birlikte onaylamış olduğunuz planlarla mülkiyet hakkım ihlal edilmektedir.

Bu nedenle söz konusu planın, daha hakkaniyetli, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi yani imar planındaki değişiklikten önceki kullanımına dönülmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen sebeplerle imar planına itiraz zarureti doğmuştur.

**SONUÇ VE TALEP:** Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, idarenizce yapılan 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, uygulama adıma tescilli olan parseller yönünden tekrar değerlendirilmesi ve söz konusu planın, adıma tescilli taşınmazlarla ilgili kısımlarının, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi için yeniden değerlendirilmesi ve düzenlenmesini talep ederim.

0507 2866564  
27320 sokak  
Hacıaliler Mahallesi  
NO/ 22

*Demirhan Karaahmet*  
*[Signature]*



## ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN

TC NO

ADRESİ

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.01.2025/28.02.2025

İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediye 28.01.2025 tarihli imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda idarenizce 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu imar planı değişikliği belediye 28.01.2025 tarihinde askı ilanına çıkarılmıştır.

Bu imar plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Nazım imar planında açıkça gösterildiği üzere 23 Adet park alanı mevcuttur. Söz konusu Hacıaliler mahallesinin imar dışı olan yerleşim yerlerinde hazırlanan imar uygulamasında herhangi bir park yeri mevcut değildir. Çevre mahalleler de yapılmayan parkların tarafımın parsellerinin bulunduğu alanda sık bir şekilde yapılması hukuka aykırı olup keyfilik taşımaktadır. İlgili imar da DOP kesintisi oranı yüksek olup tarafım mağduriyet yaşamaktadır.

Bununla birlikte onaylamış olduğunuz planlarla mülkiyet hakkım ihlal edilmektedir.

Bu nedenle söz konusu planın, daha hakkaniyetli, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi yani imar planındaki değişiklikten önceki kullanımına dönülmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen sebeplerle imar planına itiraz zarureti doğmuştur.

**SONUÇ VE TALEP:** Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, idarenizce yapılan 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, uygulama adıma tescilli olan parseller yönünden tekrar değerlendirilmesi ve söz konusu planın, adıma tescilli taşınmazlarla ilgili kısımlarının, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi için yeniden değerlendirilmesi ve düzenlenmesini talep ederim.

2867 sak  
Ada

Ab

0533664 4033

## ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN

TC NO

ADRESİ

: İsa DEMİR  
: 28249101906  
: Hacıaliler.....mahallesi 23321 sok No:1

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ :28.01.2025/28.02.2025

İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 28.01.2025 tarihli imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda idarenizce 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu imar planı değişikliği belediyenizin İmar planı, plan değişikliği, 28.01.2025 tarihinde askı ilanına çıkarılmıştır.

Bu imar plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Nazım imar planında açıkça gösterildiği üzere 23 Adet park alanı mevcuttur. Söz konusu Hacıaliler mahallesinin imar dışı olan yerleşim yerlerinde hazırlanan imar uygulamasında herhangi bir park yeri mevcut değildir. Çevre mahalleler de yapılmayan parkların tarafımın parsellerinin bulunduğu alanda sık bir şekilde yapılması hukuka aykırı olup keyfilik taşımaktadır. İlgili imar da DOP kesintisi oranı yüksek olup tarafım mağduriyet yaşamaktadır.

Bununla birlikte onaylamış olduğunuz planlarla mülkiyet hakkım ihlal edilmektedir.

Bu nedenle söz konusu planın, daha hakkaniyetli, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi yani imar planındaki değişiklikten önceki kullanımına dönülmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen sebeplerle imar planına itiraz zarureti doğmuştur.

**SONUÇ VE TALEP:** Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, idarenizce yapılan 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, uygulama adıma tescilli olan parseller yönünden tekrar değerlendirilmesi ve söz konusu planın, adıma tescilli taşınmazlarla ilgili kısımlarının, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi için yeniden değerlendirilmesi ve düzenlenmesini talep ederim.

0505 446 80 19 İsa DEMİR  
Adı Parsel (2985)  
2869



## ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN

TC NO

ADRESİ

: İsmail / Demir

: 282 761 010 30

: 27321 308 141 5

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.01.2025/28.02.2025

İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıhaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 28.01.2025 tarihli imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıhaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda idarenizce 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu imar planı değişikliği belediyenizin İmar planı, plan değişikliği, 28.01.2025 tarihinde askı ilanına çıkarılmıştır.

Bu imar plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Nazım imar planında açıkça gösterildiği üzere 23 Adet park alanı mevcuttur. Söz konusu Hacıhaliler mahallesinin imar dışı olan yerleşim yerlerinde hazırlanan imar uygulamasında herhangi bir park yeri mevcut değildir. Çevre mahalleler de yapılmayan parkların tarafımın parsellerinin bulunduğu alanda sık bir şekilde yapılması hukuka aykırı olup keyfîlik taşımaktadır. İlgili imar da DOP kesintisi oranı yüksek olup tarafım mağduriyet yaşamaktadır.

Bununla birlikte onaylamış olduğunuz planlarla mülkiyet hakkım ihlal edilmektedir.

Bu nedenle söz konusu planın, daha hakkaniyetli, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi yani imar planındaki değişiklikten önceki kullanımına dönülmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen sebeplerle imar planına itiraz zarureti doğmuştur.

**SONUÇ VE TALEP:** Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıhaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, idarenizce yapılan 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, uygulama adıma tescilli olan parseller yönünden tekrar değerlendirilmesi ve söz konusu planın, adıma tescilli taşınmazlarla ilgili kısımlarının, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi için yeniden değerlendirilmesi ve düzenlenmesini talep ederim.

Adaparsel : (2985) 0531 880 41 74

İsmail DEMİR

## ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN

TC NO

ADRESİ

: Ramazan DEMİR  
: 282 731 011 98  
: Hacıhaliler Mahallesi 27320 sok N: 1

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ :28.01.2025/28.02.2025

İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli, Aksu İlçesi, Hacıhaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 28.01.2025 tarihli imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** Antalya İli, Aksu İlçesi, Hacıhaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda idarenizce 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu imar planı değişikliği belediyenizin İmar planı, plan değişikliği, 28.01.2025 tarihinde askı ilanına çıkarılmıştır.

Bu imar plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Nazım imar planında açıkça gösterildiği üzere 23 Adet park alanı mevcuttur. Söz konusu Hacıhaliler mahallesinin imar dışı olan yerleşim yerlerinde hazırlanan imar uygulamasında herhangi bir park yeri mevcut değildir. Çevre mahalleler de yapılmayan parkların tarafımın parsellerinin bulunduğu alanda sık bir şekilde yapılması hukuka aykırı olup keyfilik taşımaktadır. İlgili imar da DOP kesintisi oranı yüksek olup tarafım mağduriyet yaşamaktadır.

Bununla birlikte onaylamış olduğunuz planlarla mülkiyet hakkım ihlal edilmektedir.

Bu nedenle söz konusu planın, daha hakkaniyetli, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi yani imar planındaki değişiklikten önceki kullanımına dönülmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen sebeplerle imar planına itiraz zarureti doğmuştur.

**SONUÇ VE TALEP:** Antalya İli, Aksu İlçesi, Hacıhaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, idarenizce yapılan 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, uygulama adıma tescilli olan parseller yönünden tekrar değerlendirilmesi ve söz konusu planın, adıma tescilli taşınmazlarla ilgili kısımlarının, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi için yeniden değerlendirilmesi ve düzenlenmesini talep ederim.

0545 850 20 84  
4da Parsel 2985

Ramazan DEMİR  
[Signature]

ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN :

TC NO :

ADRESİ :

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.01.2025/28.02.2025

İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 28.01.2025 tarihli imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda idarenizce 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu imar planı değişikliği belediyenizin İmar planı, plan değişikliği, 28.01.2025 tarihinde askı ilanına çıkarılmıştır.

Bu imar plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Nazım İmar planında açıkça gösterildiği üzere 23 Adet park alanı mevcuttur. Söz konusu Hacıaliler mahallesinin imar dışı olan yerleşim yerlerinde hazırlanan imar uygulamasında herhangi bir park yeri mevcut değildir. Çevre mahalleler de yapılmayan parkların tarafımın parsellerinin bulunduğu alanda sık bir şekilde yapılması hukuka aykırı olup keyfilik taşımaktadır. İlgili imar da DOP kesintisi oranı yüksek olup tarafım mağduriyet yaşamaktadır.

Bununla birlikte onaylamış olduğunuz planlarla mülkiyet hakkım ihlal edilmektedir.

Bu nedenle söz konusu planın, daha hakkaniyetli, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi yani imar planındaki değişiklikten önceki kullanımına dönülmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen sebeplerle imar planına itiraz zarureti doğmuştur.

**SONUÇ VE TALEP:** Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, idarenizce yapılan 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, uygulama adıma tescilli olan parseller yönünden tekrar değerlendirilmesi ve söz konusu planın, adıma tescilli taşınmazlarla ilgili kısımlarının, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi için yeniden değerlendirilmesi ve düzenlenmesini talep ederim.

2988 Ada  
Sü

0533 664 4033



## ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN

TC NO

ADRESİ

: Turan Üstündaş  
: 1200164 3490  
: Hacıhaliler Mahallesi 27321 sok No: 18

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ :28.01.2025/28.02.2025

İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıhaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 28.01.2025 tarihli imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıhaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda idarenizce 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu imar planı değişikliği belediyenizin İmar planı, plan değişikliği, 28.01.2025 tarihinde askı ilanına çıkarılmıştır.

Bu imar plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Nazım imar planında açıkça gösterildiği üzere 23 Adet park alanı mevcuttur. Söz konusu Hacıhaliler mahallesinin imar dışı olan yerleşim yerlerinde hazırlanan imar uygulamasında herhangi bir park yeri mevcut değildir. Çevre mahalleler de yapılmayan parkların tarafımın parsellerinin bulunduğu alanda sık bir şekilde yapılması hukuka aykırı olup keyfilik taşımaktadır. İlgili imar da DOP kesintisi oranı yüksek olup tarafım mağduriyet yaşamaktadır.

Bununla birlikte onaylamış olduğunuz planlarla mülkiyet hakkım ihlal edilmektedir.

Bu nedenle söz konusu planın, daha hakkaniyetli, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi yani imar planındaki değişiklikten önceki kullanımına dönülmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen sebeplerle imar planına itiraz zarureti doğmuştur.

**SONUÇ VE TALEP:** Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıhaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, idarenizce yapılan 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, uygulama adıma tescilli olan parseller yönünden tekrar değerlendirilmesi ve söz konusu planın, adıma tescilli taşınmazlarla ilgili kısımlarının, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi için yeniden değerlendirilmesi ve düzenlenmesini talep ederim.

0536 233 22 56  
Ada parsel = 3028

Turan Üstündaş  


## ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN

TC NO

ADRESİ

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.01.2025/28.02.2025

İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 28.01.2025 tarihli imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda idarenizce 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu imar planı değişikliği belediyenizin İmar planı, plan değişikliği, 28.01.2025 tarihinde askı ilanına çıkarılmıştır.

Bu imar plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Nazım imar planında açıkça gösterildiği üzere 23 Adet park alanı mevcuttur. Söz konusu Hacıaliler mahallesinin imar dışı olan yerleşim yerlerinde hazırlanan imar uygulamasında herhangi bir park yeri mevcut değildir. Çevre mahalleler de yapılmayan parkların tarafımın parsellerinin bulunduğu alanda sık bir şekilde yapılması hukuka aykırı olup keyfilik taşımaktadır. İlgili imar da DOP kesintisi oranı yüksek olup tarafım mağduriyet yaşamaktadır.

Bununla birlikte onaylamış olduğunuz planlarla mülkiyet hakkım ihlal edilmektedir.

Bu nedenle söz konusu planın, daha hakkaniyetli, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi yani imar planındaki değişiklikten önceki kullanımına dönülmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen sebeplerle imar planına itiraz zarureti doğmuştur.

**SONUÇ VE TALEP:** Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, idarenizce yapılan 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, uygulama adıma tescilli olan parseller yönünden tekrar değerlendirilmesi ve söz konusu planın, adıma tescilli taşınmazlarla ilgili kısımlarının, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi için yeniden değerlendirilmesi ve düzenlenmesini talep ederim.

15444717004

Mehmet DEMİR

HA

TC.

AKSU BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

ANTALYA

Sayın yetkili Antalya ili Aksu ilçesi Hacıaliler mahallesi sınırlarında bulunan 3037 parsel numarasına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar revizyonunda hem kesinti hemde kat adedi yapılaşma yoğunluğu ile ilgili düzenlemeye itiraz edmekteyim. Mevcut imar planı doğrultusunda kesinti oranı ile ilgili olarak yüksek bir kesinti belirlenmiş olup bu durum benim için maddi kayıplara yol açmaktadır. Ayrıca kat adedi de düşük belirlenmesi nedeniyle, alandaki yapılaşma imkanlarını yeterli olmamaktadır. Kesinti oranının azaltılması ve kat adedi oranının arttırılmasını ile ilgili düzenlemenin yapılmasını talep ediyorum

Gereğini arz ederim

Adresi:

Hacıaliler mah 325

sabak no: 60 Aksu/Antalya

28.02.2025



Ayşe Demirkaplan



## ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN

TC NO

ADRESİ

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.01.2025/28.02.2025

İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi'nde adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 28.01.2025 tarihli imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda idarenizce 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu imar planı değişikliği belediyenizin İmar planı, plan değişikliği, 28.01.2025 tarihinde askı ilanına çıkarılmıştır.

Bu imar plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Nazım imar planında açıkça gösterildiği üzere 23 Adet park alanı mevcuttur. Söz konusu Hacıaliler mahallesinin imar dışı olan yerleşim yerlerinde hazırlanan imar uygulamasında herhangi bir park yeri mevcut değildir. Çevre mahalleler de yapılmayan parkların tarafımın parsellerinin bulunduğu alanda sık bir şekilde yapılması hukuka aykırı olup keyfilik taşımaktadır. İlgili imar da DOP kesintisi oranı yüksek olup tarafım mağduriyet yaşamaktadır.

Bununla birlikte onaylanmış olduğunuz planlarla mülkiyet hakkım ihlal edilmektedir.

Bu nedenle söz konusu planın, daha hakkaniyetli, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi yani imar planındaki değişiklikten önceki kullanımına dönülmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen sebeplerle imar planına itiraz zarureti doğmuştur.

**SONUÇ VE TALEP:** Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, idarenizce yapılan 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, uygulama adıma tescilli olan parseller yönünden tekrar değerlendirilmesi ve söz konusu planın, adıma tescilli taşınmazlarla ilgili kısımlarının, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi için yeniden değerlendirilmesi ve düzenlenmesini talep ederim.

parsel 4852  
0534 329 6668

Abdurrahman Demir  
28 2611 01540

*[Signature]*

*Plan değişikliği*

## ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN

TC NO

ADRESİ

: SEREF DEMİR

: 281 241 05 918

: Hacı Aliler Mah. Merderes cad. 27314 sokak No: 16

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.01.2025/28.02.2025 P. 521 = 5232

İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 28.01.2025 tarihli imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda idarenizce 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu imar planı değişikliği belediyenizin İmar planı, plan değişikliği, 28.01.2025 tarihinde askı ilanına çıkarılmıştır.

Bu imar plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Nazım imar planında açıkça gösterildiği üzere 23 Adet park alanı mevcuttur. Söz konusu Hacıaliler mahallesinin imar dışı olan yerleşim yerlerinde hazırlanan imar uygulamasında herhangi bir park yeri mevcut değildir. Çevre mahalleler de yapılmayan parkların tarafımın parsellerinin bulunduğu alanda sık bir şekilde yapılması hukuka aykırı olup keyfilik taşımaktadır. İlgili imar da DOP kesintisi oranı yüksek olup tarafım mağduriyet yaşamaktadır.

Bununla birlikte onaylamış olduğunuz planlarla mülkiyet hakkım ihlal edilmektedir.

Bu nedenle söz konusu planın, daha hakkaniyetli, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi yani imar planındaki değişiklikten önceki kullanımına dönülmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen sebeplerle imar planına itiraz zarureti doğmuştur.

**SONUÇ VE TALEP:** Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, idarenizce yapılan 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, uygulama adıma tescilli olan parseller yönünden tekrar değerlendirilmesi ve söz konusu planın, adıma tescilli taşınmazlarla ilgili kısımlarının, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi için yeniden değerlendirilmesi ve düzenlenmesini talep ederim.

0505 156 14 88

Hacı Aliler Mah. Merderes cad.

27314 sokak No: 16

Porsel/5232

Seref Demir

TC  
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR MÜDÜRLÜĞÜ'NE

AKSU

Hacialiler mahallesi 14812/45 no.lu parselin mülk sahibi olarak, ündenizde yapılmış olan imar planı 18. Madde uygulamasında ilgili parsel yaklaşık 450 metrekarelik kısmı uygulama içinde kalmaktadır.

Aksu belediyesi olarak yapılmış olan bu çalışmaya ilişkin kısımlarda hâlinizle yapılmış bir çalışmanın üzerine aplike edilmiş ve ben ve benim gibi parsel sahibi , hissedarları uygulamadan kısmı faydalanabilmektedir. Oluşan maduriyetin giderilmesi için;

Öncelikle; kısmı uygulamada gerek parsel kuzeyinde bulunan yaklaşık 15 konut ile mobilya fabrikası güney batısında bulunan kume evlerin içine alacak bir çözüm yolu bulunmalı.

Altıntaş mahallesinden gelen 30 luk yol ile mevcut bu uygulamada yapılan 30 luk yolun birleşmesi ve Isparta yol kavşağı ile bağlantının kurulması sağlanmalı

Herhangi bir düzenleme değişikliği yapılamazsa; imar uygulamasına kısmı giren 14812/45 gibi kalan miktarları dolayısıyla maduriyeti büyük olan parsellerin ticari alandan başlanarak , ticari alan parsellerden başlanarak hisselendirilmesi ,hisseli parsellerde 3 üzeri hissedar sağlanması ileriki çalışmalarda iş ve işlemlerin yürütülmesinde kolaylık sağlayacak olup

Gereğinin yapılmasını emir ve görüşlerinize sunarım

İsa UÇAR  
YÜK. MLZ. MÜH.  
27.02.2025

0505 285 4426



ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN

TC NO

ADRESİ

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ :28.01.2025/28.02.2025

İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 28.01.2025 tarihli imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda idarenizce 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu imar planı değişikliği belediyenizin İmar planı, plan değişikliği, 28.01.2025 tarihinde askı ilanına çıkarılmıştır.

Bu imar plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapın Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Nazım imar planında açıkça gösterildiği üzere 23 Adet park alanı mevcuttur. Söz konusu Hacıaliler mahallesinin imar dışı olan yerleşim yerlerinde hazırlanan imar uygulamasında herhangi bir park yeri mevcut değildir. Çevre mahalleler de yapılmayan parkların tarafımın parsellerinin bulunduğu alanda sık bir şekilde yapılması hukuka aykırı olup keyfilik taşımaktadır. İlgili imar da DOP kesintisi oranı yüksek olup tarafım mağduriyet yaşamaktadır.

Bununla birlikte onaylanmış olduğunuz planlarla mülkiyet hakkım ihlal edilmektedir.

Bu nedenle söz konusu planın, daha hakkaniyetli, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi yani imar planındaki değişiklikten önceki kullanımına dönülmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen sebeplerle imar planına itiraz zarureti doğmuştur.

**SONUÇ VE TALEP:** Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, idarenizce yapılan 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, uygulama adıma tescilli olan parseller yönünden tekrar değerlendirilmesi ve söz konusu planın, adıma tescilli taşınmazlarla ilgili kısımlarının, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi için yeniden değerlendirilmesi ve düzenlenmesini talep ederim.

05545039110

ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN  
TC NO

ADRESİ

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ : 28.01.2025/28.02.2025  
İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 28.01.2025 tarihli imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda idarenizce 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu imar planı değişikliği belediyenizin 28.01.2025 tarihinde askı ilanına çıkarılmıştır. İmar planı, plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine

Bu imar plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Söyle ki;

Nazım imar planında açıkça gösterildiği üzere 23 Adet park alanı mevcuttur. Söz konusu Hacıaliler mahallesinin imar dışı olan yerleşim yerlerinde hazırlanan imar uygulamasında herhangi bir park yeri mevcut değildir. Çevre mahalleler de yapılmayan parkların tarafımın parsellerinin bulunduğu alanda sık bir şekilde yapılması hukuka aykırı olup keyfilik taşımaktadır. İlgili imar da DOP kesintisi oranı yüksek olup tarafım mağduriyet yaşamaktadır.

Bununla birlikte onaylamış olduğunuz planlarla mülkiyet hakkım ihlal edilmektedir.

Bu nedenle söz konusu planın, daha hakkaniyetli, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi yani imar planındaki değişiklikten önceki kullanımına dönülmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen sebeplerle imar planına itiraz zarureti doğmuştur.

**SONUÇ VE TALEP:** Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, idarenizce yapılan 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, uygulama adıma tescilli olan parseller yönünden tekrar değerlendirilmesi ve söz konusu planın, adıma tescilli taşınmazlarda ilgili kısımlarının, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi için yeniden değerlendirilmesi ve düzenlenmesini talep ederim.

Adres: Hacıaliler mah. 317 sk no:4  
Aksu (Antalya)

|                         |  |
|-------------------------|--|
| ANTALYA AKSU BELEDİYESİ |  |
| TARİH                   |  |
| SAYI                    |  |

Bayram Karabulut  
36253870992  
05393648475

## ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR PLANINA İTİRAZ EDEN

TC NO

ADRESİ

ASKIYA ÇIKIŞ VE ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ :28.01.2025/28.02.2025

İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi'nde adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediyeniz 28.01.2025 tarihli imar planına itiraz sunulmasıdır.

**OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMA:** Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda idarenizce 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu imar planı değişikliği belediyenizin İmar planı, plan değişikliği, 28.01.2025 tarihinde askı ilanına çıkarılmıştır.

Bu imar plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine AYKIRIDIR.

Şöyle ki;

Nazım imar planında açıkça gösterildiği üzere 23 Adet park alanı mevcuttur. Söz konusu Hacıaliler mahallesinin imar dışı olan yerleşim yerlerinde hazırlanan imar uygulamasında herhangi bir park yeri mevcut değildir. Çevre mahalleler de yapılmayan parkların tarafımın parsellerinin bulunduğu alanda sık bir şekilde yapılması hukuka aykırı olup keyfilik taşımaktadır. İlgili imar da DOP kesintisi oranı yüksek olup tarafım mağduriyet yaşamaktadır.

Bununla birlikte onaylamış olduğunuz planlarla mülkiyet hakkım ihlal edilmektedir.

Bu nedenle söz konusu planın, daha hakkaniyetli, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi yani imar planındaki değişiklikten önceki kullanımına dönülmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen sebeplerle imar planına itiraz zarureti doğmuştur.

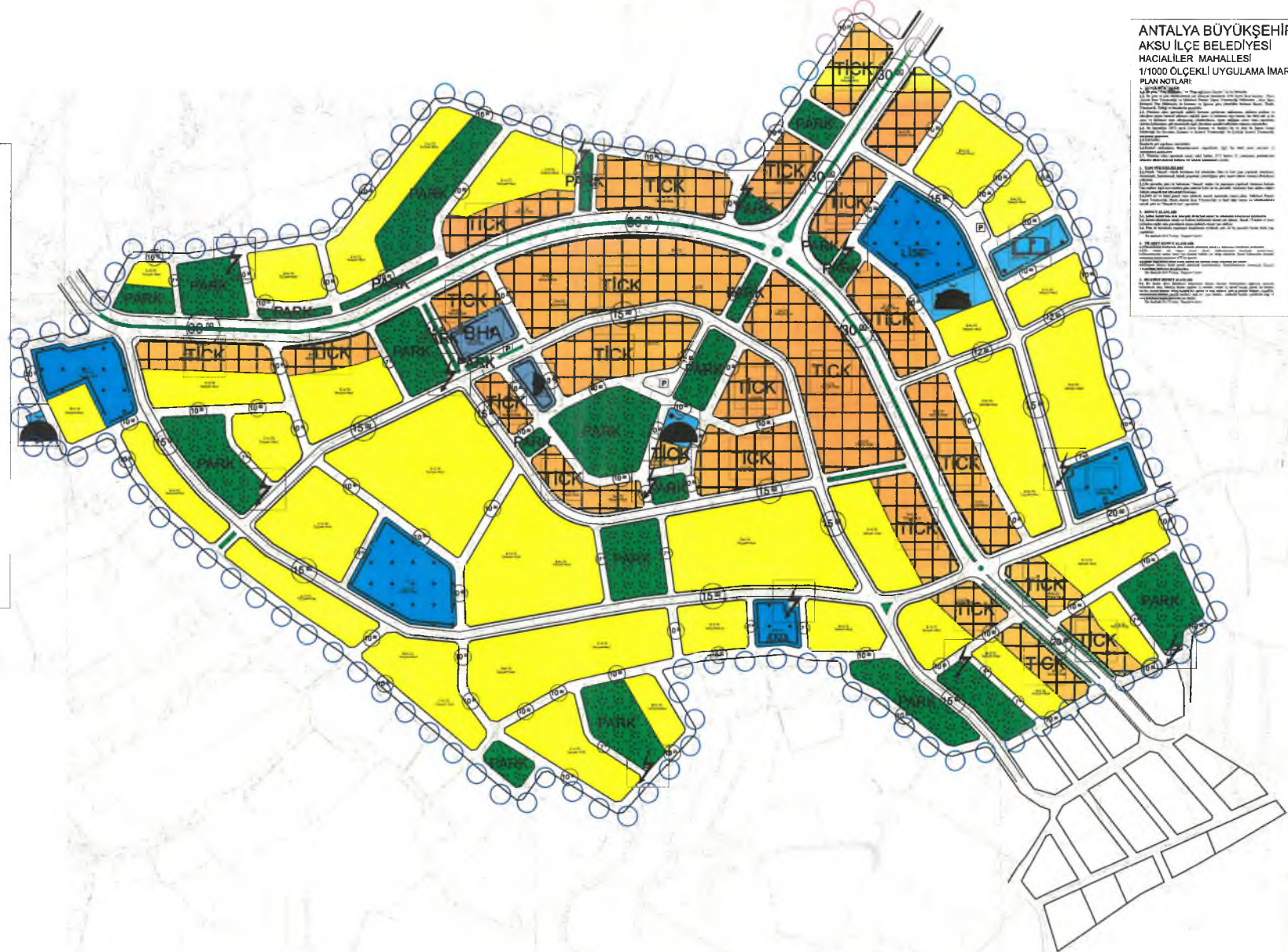
**SONUÇ VE TALEP:** Antalya İli, Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi, adıma tescilli olan parselleri kapsayan alanda, idarenizce yapılan 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, uygulama adıma tescilli olan parseller yönünden tekrar değerlendirilmesi ve söz konusu planın, adıma tescilli taşınmazlarla ilgili kısımlarının, mülkiyet hakkıma ihlalin daha elverişli bir hale getirilmesi için yeniden değerlendirilmesi ve düzenlenmesini talep ederim.

② Hacıaliler mah. merderez cad no 62 Aksu / Antalya

Ercan Köle

05352299299



[illegible]

1. **What is the difference between a "strong" and a "weak" acid?**  
A strong acid is one that dissociates completely in water, while a weak acid only partially dissociates. The strength of an acid is determined by its acid dissociation constant (K<sub>a</sub>), which is a measure of the equilibrium between the acid and its conjugate base. Strong acids have a high K<sub>a</sub> value, indicating a high concentration of dissociated ions, while weak acids have a low K<sub>a</sub> value, indicating a low concentration of dissociated ions.
2. **What is the difference between a "strong" and a "weak" base?**  
A strong base is one that dissociates completely in water, while a weak base only partially dissociates. The strength of a base is determined by its base dissociation constant (K<sub>b</sub>), which is a measure of the equilibrium between the base and its conjugate acid. Strong bases have a high K<sub>b</sub> value, indicating a high concentration of dissociated ions, while weak bases have a low K<sub>b</sub> value, indicating a low concentration of dissociated ions.
3. **What is the difference between a "strong" and a "weak" electrolyte?**  
A strong electrolyte is one that dissociates completely in water, while a weak electrolyte only partially dissociates. The strength of an electrolyte is determined by its dissociation constant (K<sub>d</sub>), which is a measure of the equilibrium between the electrolyte and its ions. Strong electrolytes have a high K<sub>d</sub> value, indicating a high concentration of dissociated ions, while weak electrolytes have a low K<sub>d</sub> value, indicating a low concentration of dissociated ions.
4. **What is the difference between a "strong" and a "weak" acid-base indicator?**  
A strong acid-base indicator is one that changes color at a sharp pH value, while a weak acid-base indicator changes color over a range of pH values. The strength of an acid-base indicator is determined by its acid dissociation constant (K<sub>a</sub>), which is a measure of the equilibrium between the indicator and its conjugate base. Strong indicators have a high K<sub>a</sub> value, indicating a sharp color change at a specific pH, while weak indicators have a low K<sub>a</sub> value, indicating a gradual color change over a range of pH values.
5. **What is the difference between a "strong" and a "weak" acid-base catalyst?**  
A strong acid-base catalyst is one that accelerates the reaction rate of an acid-base reaction, while a weak acid-base catalyst does not. The strength of an acid-base catalyst is determined by its acid dissociation constant (K<sub>a</sub>), which is a measure of the equilibrium between the catalyst and its conjugate base. Strong catalysts have a high K<sub>a</sub> value, indicating a high concentration of dissociated ions, while weak catalysts have a low K<sub>a</sub> value, indicating a low concentration of dissociated ions.
6. **What is the difference between a "strong" and a "weak" acid-base buffer?**  
A strong acid-base buffer is one that maintains a constant pH value, while a weak acid-base buffer does not. The strength of an acid-base buffer is determined by its acid dissociation constant (K<sub>a</sub>), which is a measure of the equilibrium between the buffer and its conjugate base. Strong buffers have a high K<sub>a</sub> value, indicating a high concentration of dissociated ions, while weak buffers have a low K<sub>a</sub> value, indicating a low concentration of dissociated ions.
7. **What is the difference between a "strong" and a "weak" acid-base titration?**  
A strong acid-base titration is one that results in a sharp endpoint, while a weak acid-base titration does not. The strength of an acid-base titration is determined by its acid dissociation constant (K<sub>a</sub>), which is a measure of the equilibrium between the titrant and its conjugate base. Strong titrations have a high K<sub>a</sub> value, indicating a sharp endpoint, while weak titrations have a low K<sub>a</sub> value, indicating a gradual endpoint.
8. **What is the difference between a "strong" and a "weak" acid-base reaction?**  
A strong acid-base reaction is one that proceeds to completion, while a weak acid-base reaction does not. The strength of an acid-base reaction is determined by its acid dissociation constant (K<sub>a</sub>), which is a measure of the equilibrium between the reactants and the products. Strong reactions have a high K<sub>a</sub> value, indicating a high concentration of products, while weak reactions have a low K<sub>a</sub> value, indicating a low concentration of products.
9. **What is the difference between a "strong" and a "weak" acid-base equilibrium?**  
A strong acid-base equilibrium is one that favors the products, while a weak acid-base equilibrium does not. The strength of an acid-base equilibrium is determined by its acid dissociation constant (K<sub>a</sub>), which is a measure of the equilibrium between the reactants and the products. Strong equilibria have a high K<sub>a</sub> value, indicating a high concentration of products, while weak equilibria have a low K<sub>a</sub> value, indicating a low concentration of products.
10. **What is the difference between a "strong" and a "weak" acid-base reaction rate?**  
A strong acid-base reaction rate is one that is fast, while a weak acid-base reaction rate is slow. The strength of an acid-base reaction rate is determined by its acid dissociation constant (K<sub>a</sub>), which is a measure of the equilibrium between the reactants and the products. Strong reaction rates have a high K<sub>a</sub> value, indicating a fast reaction, while weak reaction rates have a low K<sub>a</sub> value, indicating a slow reaction.