



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-528512
Konu : Alanya, Avsallar ve Oba Mah. trafo alanları
1/1000 UİP.değ.

08.04.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 04.03.2025 tarih ve 49 sayılı kararı ile uygun bulunan, Avsallar Mahallesi 544 ada 1 parselin ve 545 ada 2 parselin güneyinde, Oba Mahallesi 625 ada 4 parselin doğusunda bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - İlçe Belediye Meclis Kararı. - 1/1000 ölç. UİP. değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8930d5b5-e528-4b76-97f9-58ad2af3d2e0

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı :	Murat Levent KOÇAK	Dönemi	Karar Tarihi
	Divan Katibi :	İrem YUNUSOĞLU		04-03-2025
	Divan Katibi :	Asım ATEŞOĞLU	Birleşim	Oturum
			1	1
			Karar No	Eki
		49		
Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi				
Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ Evrak Ta.ve No: 27-02-2025 E.1382				

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.02.2025 tarihli ve 3 nolu kararında yer alan; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Avsallar ve Oba Mahalleleri sınırları içerisinde;

1-Avsallar Mahallesi 544 ada 1 parsel güneyi ve 545 ada 2 parsel güneyinde bulunan Park Alanları içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup; Avsallar Mahallesi 544 ada 1 parsel güneyi ve 545 ada 2 parsel güneyinde bulunan Park Alanları içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ekteki şekli ile kabulüne.

2-Oba Mahallesi 625 ada 4 parsel doğusu Park Alanında Trafo Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup; Oba Mahallesi 625 ada 4 parsel doğusu Park Alanında Trafo Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ekteki şekli ile değiştirilerek kabulüne.

1 ve 2 no.lu maddelerde ifade edildiği şekliyle kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri oy birliği ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Murat Levent KOÇAK tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OY BİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
Murat Levent KOÇAK

Divan Katibi
İrem YUNUSOĞLU

Divan Katibi
Asım ATEŞOĞLU



Alanya Belediyesi
04.03.2025 Tarih ve 49 nolu Meclis Kararı
07.03.2025 Tarihinde Kayıtlıdır.
Kısa Kararlar Defteri 49

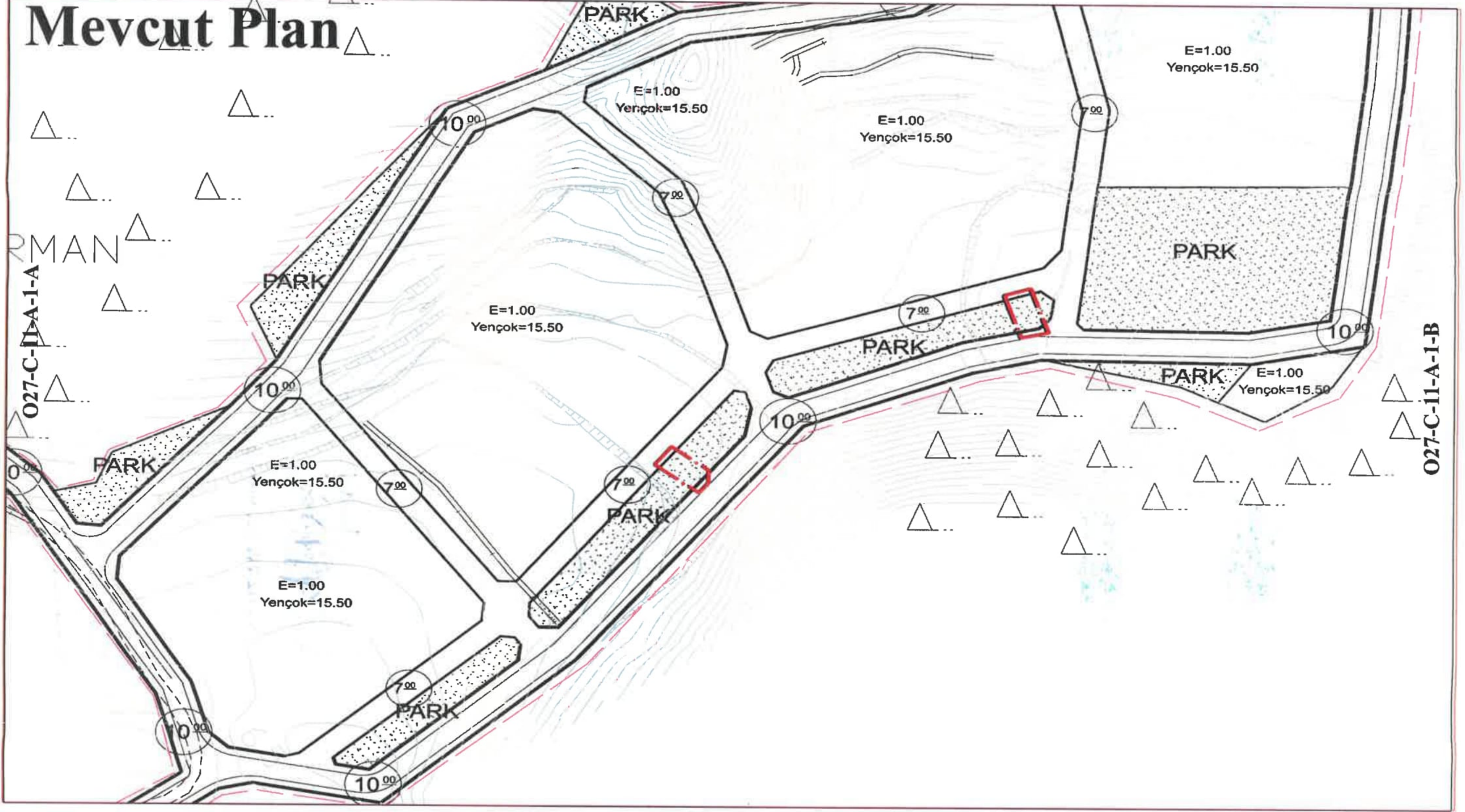
Arzu TUNÇ
Yazı İşleri Müdürü

Merve KARAPULAT
Şehir Plancısı

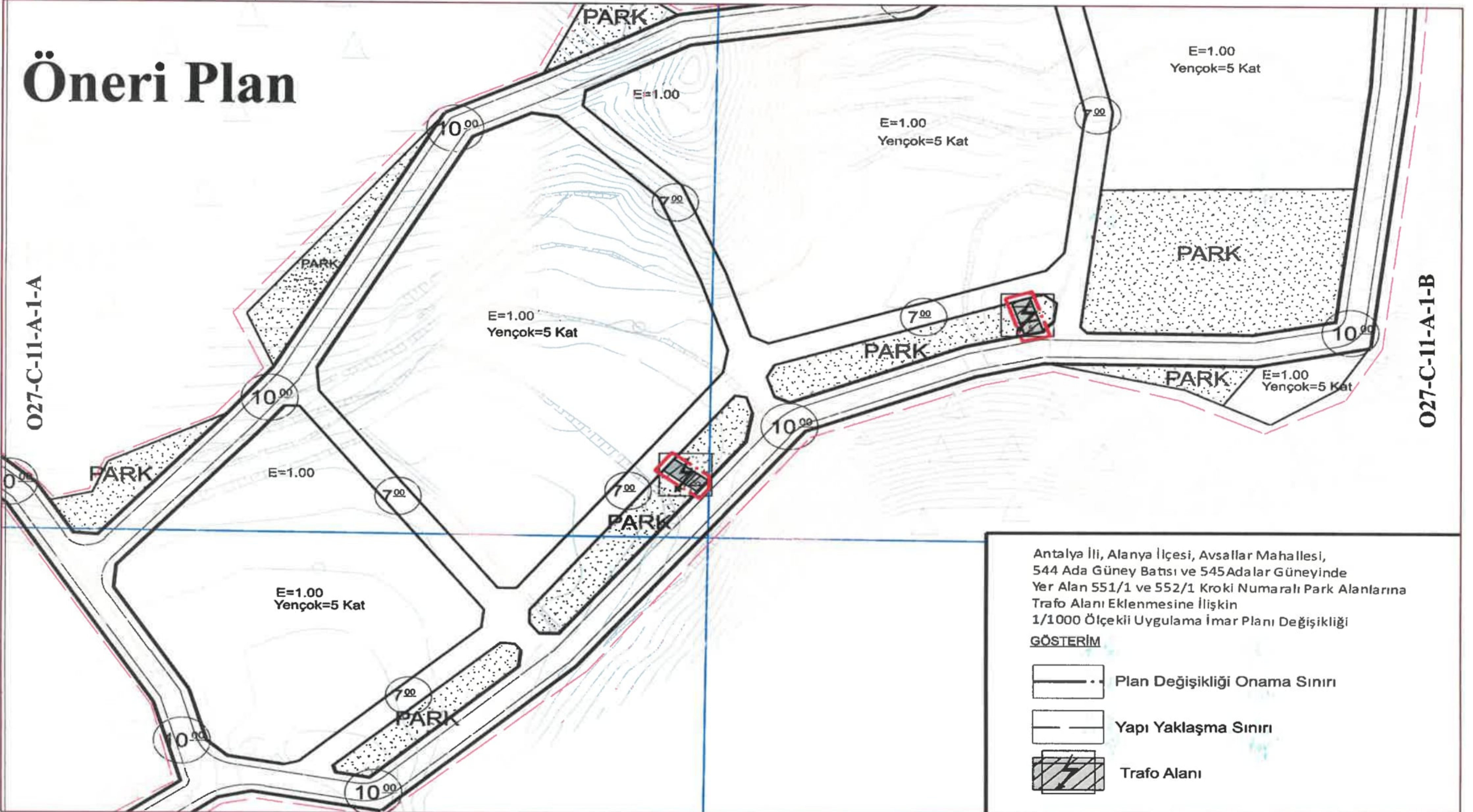
ASLI GİBİDİR

Antalya İli, Alanya İlçesi, Avsallar Mahallesi, 544 Ada Güney Batısı ve 545 Adalar Güneyinde Yer Alan 551/1 ve 552/1 Kroki Numaralı Park Alanlarına Trafo Alanı Eklenmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Mevcut Plan



Öneri Plan



**Antalya İli,
Alanya İlçesi,
Avsallar Mahallesi,
544 Ada Güney Batısı ve 545 Adalar Güneyinde
Yer Alan 551/1 ve 552/1 Kroki Numaralı Park
Alanlarına Trafo Alanı Eklenmesine İlişkin
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Raporu**



Aralık 2024

İçindekiler

1	PLANLAMA ALANINI TANIMI VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU.....	2
2	PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI.....	3
3	MÜLKİYET VE KADASTRAL DURUM.....	3
4	ALAN KULLANIMI	5
5	MEVCUT PLAN BİLGİSİ.....	5
5.1	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı	5
5.2	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	6
5.3	1/1000 Uygulama İmar Planı	8
6	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ.....	9
6.1.1	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları	9

Şekiller

Şekil 1:Planlama Alanı Yakın Çevresi içindeki konumunu Gösterir Harita	2
Şekil 2 Planlama alanı ve yakın çevresini gösterir harita	3
Şekil 3:Plan Değişikliği Hazırlanan Alanya İlçesi, Avsallar Mahallesi Tapulaması 541, 544, 545 ve 546 ada adaların bulunduğu bölge	4
Şekil 4: Alan Fotoğrafı 1.....	5
Şekil 5: Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13/06/2022-532 sayılı Kararı ile Onaylanmış, Alanya İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı örneği.....	6
Şekil 6: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/05/2017 tarih ve 373 sayılı kararı ile onaylanmış Alanya İlçesi, Avsallar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	7
Şekil 7: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/05/2017 gün ve 374 sayılı kararı ile onaylan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği	8
Şekil 8:1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.....	10

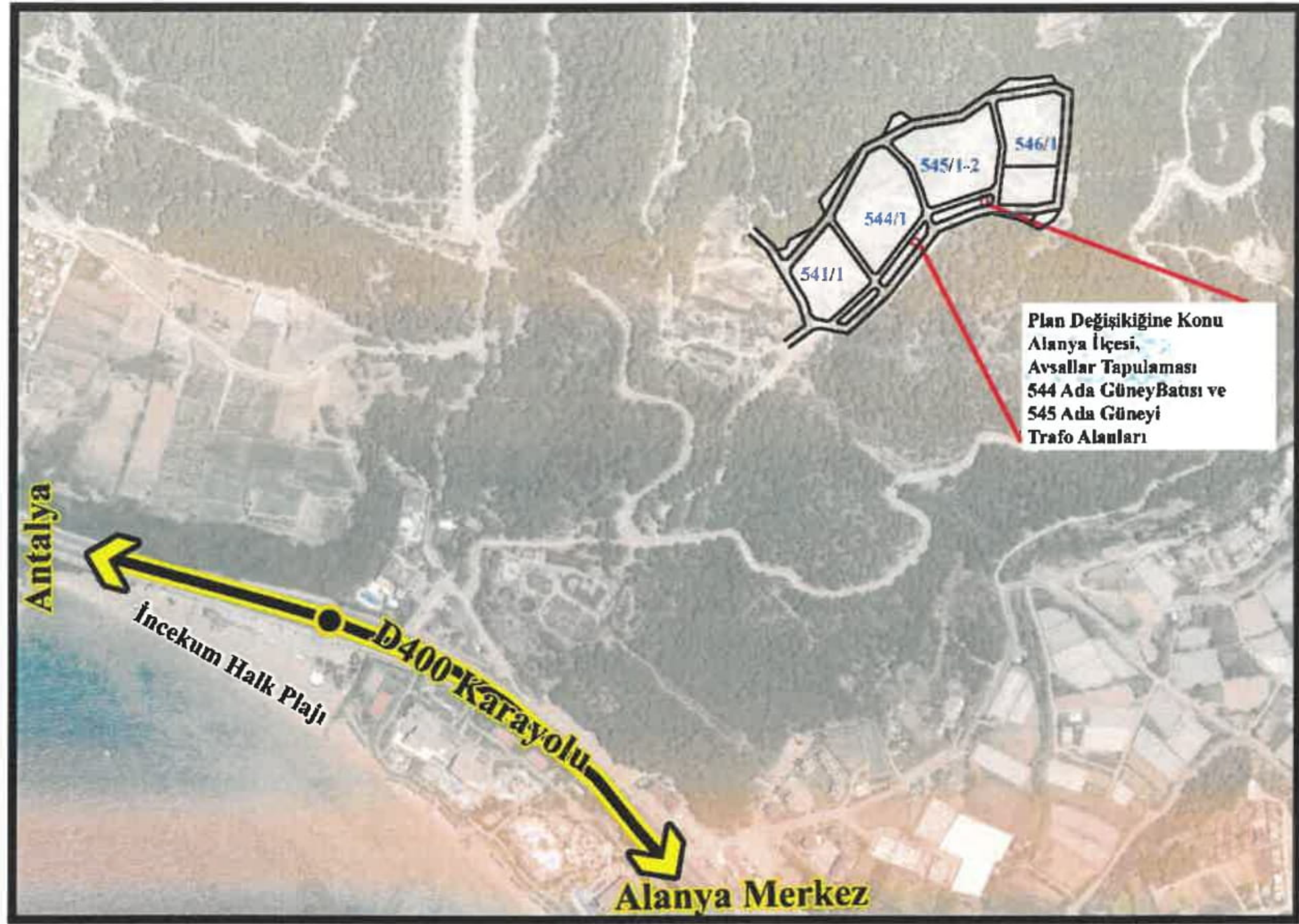
1 PLANLAMA ALANINI TANIMI VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU

Antalya İli Avsallar Mahallesi'nde, O27-C-11-A-1-A, O27-C-11-A-1-B paftalarında yer alan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca uygulama görmüş olan eski 2211, 2212, 2213, 2214 ve 2215 numaralı kadaströ parsellerinin bulunduğu alandaki 544/1, 545/2-1 ve 545/2 parsellerin bulunduğu bölgede yer alan 544/1 parselin güneybatısında yer alan 551/1 kroki numaralı park alanı ile 545/2 parselin kuzeyinde yer alan 552/1 kroki numaralı park alanının bir kısmı plan değişikliğine konu edilmektedir.



Şekil 1: Planlama Alanı Yakın Çevresi içindeki konumunu Gösterir Harita

Görselde, Antalya İli Alanya İlçesi Avsallar Mahallesi'nde plan değişikliğine konu olan alan gösterilmiştir. Ayrıca, D400 Karayolu, Incekum Halk Plajı ve Antalya-Alanya yönleri işaretlenmiştir.



Şekil 2 Planlama alanı ve yakın çevresini gösterir harita

2 PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Planlama konusu bölge, mevcut yerleşim ve ana plan kararlarından bağımsız bir konumda bulunmakta olup, coğrafi yapısı ve çevresinin orman alanı olması nedeniyle altyapı hizmetlerinden yararlanamamaktadır. Bu nedenle, bölgenin enerji altyapısını sağlamak ve sürdürülebilirliğini desteklemek amacıyla trafo alanlarına ihtiyaç duyulmaktadır. Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında ayrılması gereken trafo alanlarının eksik olduğu tespit edilmiştir. Bu eksikliği gidermek ve bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla plan değişikliği yapılması zorunlu hale gelmiştir.

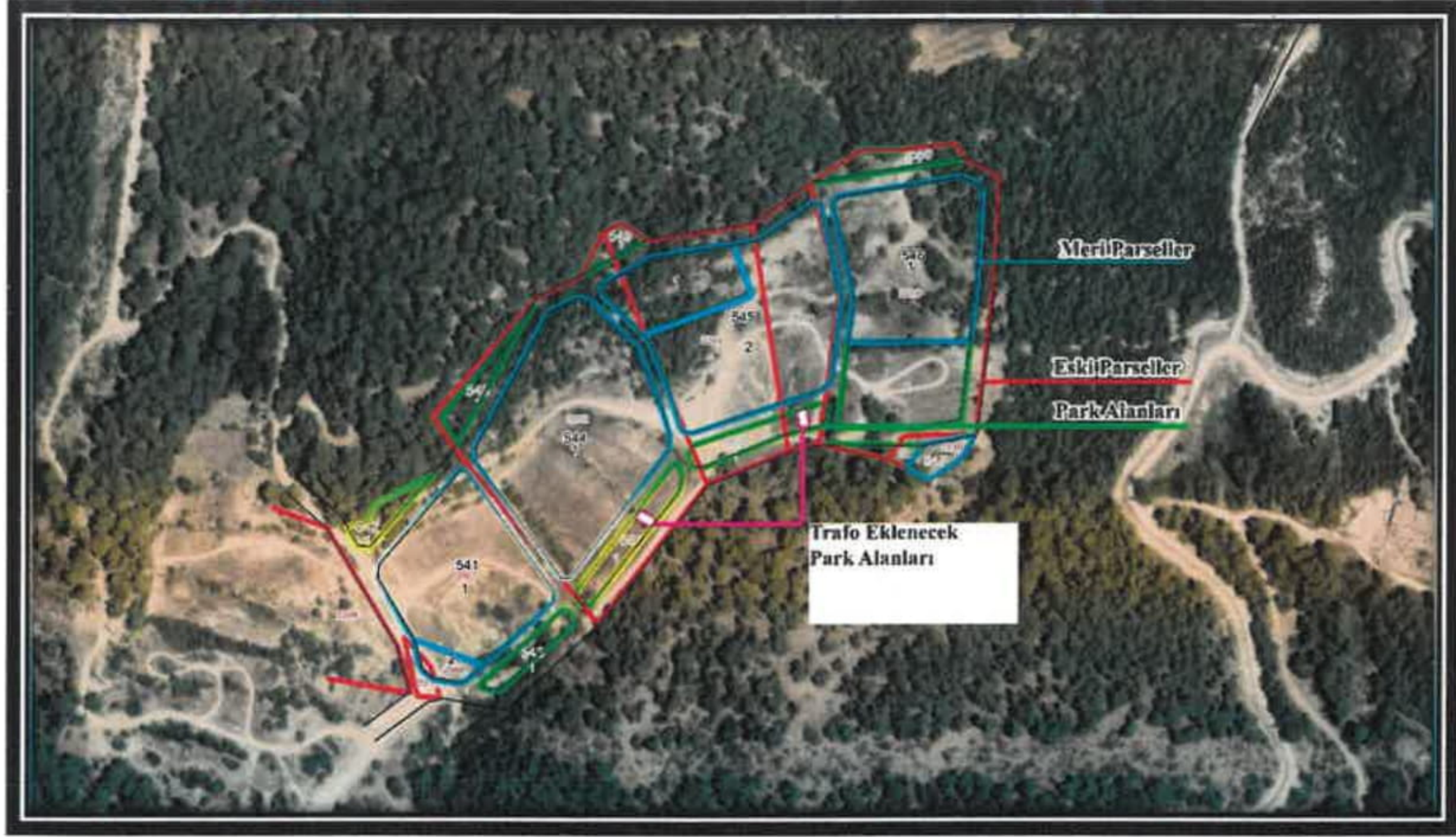
3 MÜLKİYET VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli Avsallar Mahallesi 2212, 2213, 2214, 2215 ve 2216 parselleri kapsayan düzenleme bölgesinde yapılan ve Alanya Belediye Encümenin 20/10/2022 tarih ve 3211 sayılı kararı Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümenin 03/11/2022 tarih ve 1569 nolu kararı ile 3194 sayılı

Antalya İli, Alanya İlçesi, Avsallar Mahallesi, 544 Ada Güneybatısı ve 545 Ada Güneyinde Yer Alan Park Alanlarına (551/1 ve 552/1 Kroki Numaralı) Trafo Alanı Eklenmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Raporu

imar kanunun 18.maddesine göre imar uygulaması yapılmıştır. Düzenleme sonucunda bölgede 544/1, 545/2-1 ve 546/1 yeni parseller ve imar planına göre park alanları oluşmuştur.

544/1 parselin Güneybatısında yer alan 551/1 kroki numaralı park alanı ile 545/2 parselin Güneyinde yer alan 552/1 kroki numaralı park alanının bir kısmı da plan değişikliğine konu edilmektedir.

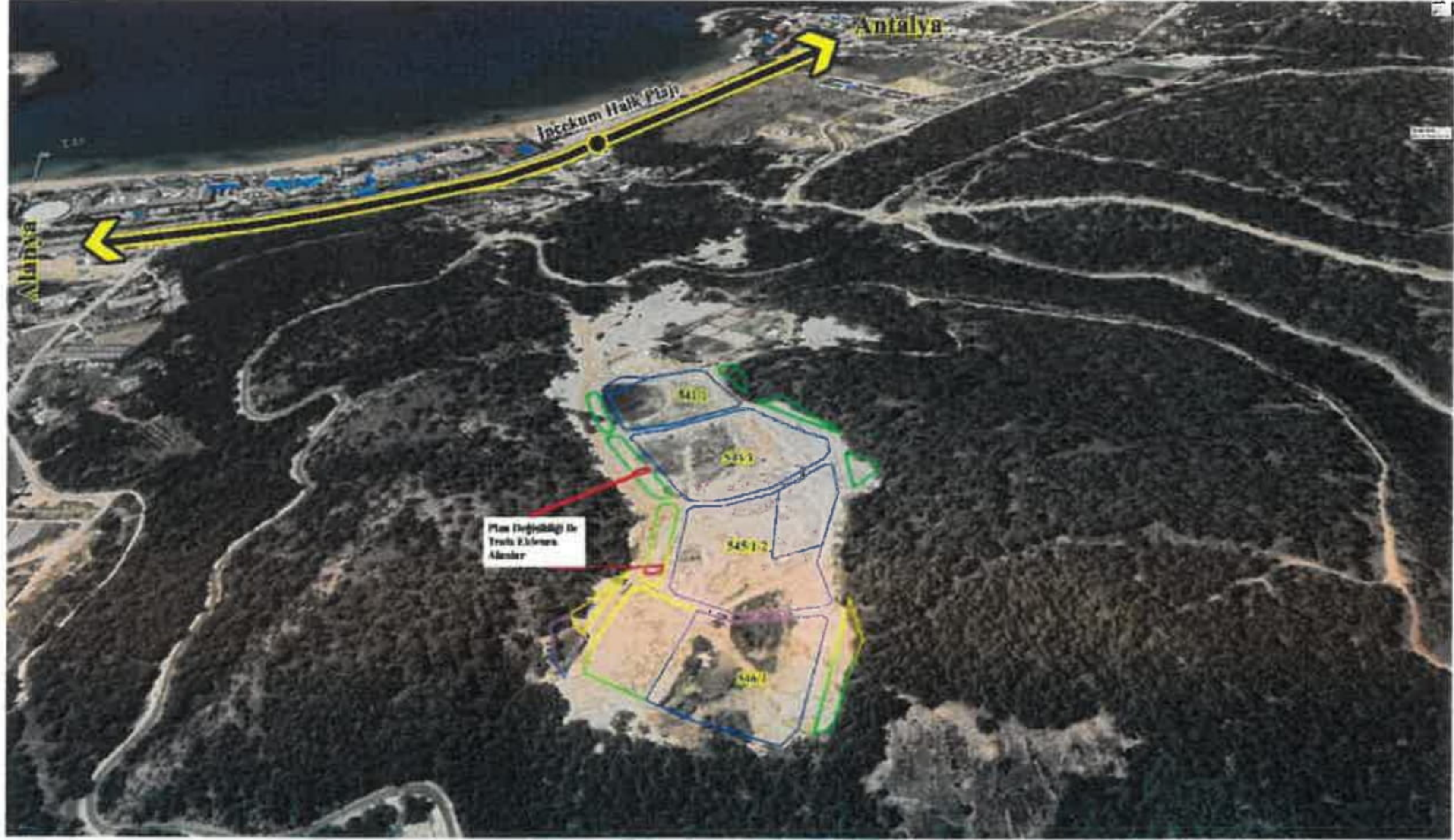


Şekil 3: Plan Değişikliği Hazırlanan Alanya İlçesi, Avsallar Mahallesi Tapulaması 541, 544, 545 ve 546 ada adaların bulunduğu bölge

Antalya İli, Alanya İlçesi, Avsallar Mahallesi, 544 Ada Güneybatısı ve 545 Ada Güneyinde Yer Alan Park Alanlarına (551/1 ve 552/1 Kroki Numaralı) Trafo Alanı Eklenmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Raporu

4 ALAN KULLANIMI

Plan değişikliği ile trafo alanı eklenmek istenen bölgeye komşu parseller Alanya Belediyesince Ağustos 2023 tarihlerinde verilen inşaat ruhsatlarına göre hali hazırda kaba inşaatı bitmiş şekilde yapılaşmaya devam etmektedir.



Şekil 4: Alan Fotoğrafı 1

5 MEVCUT PLAN BİLGİSİ

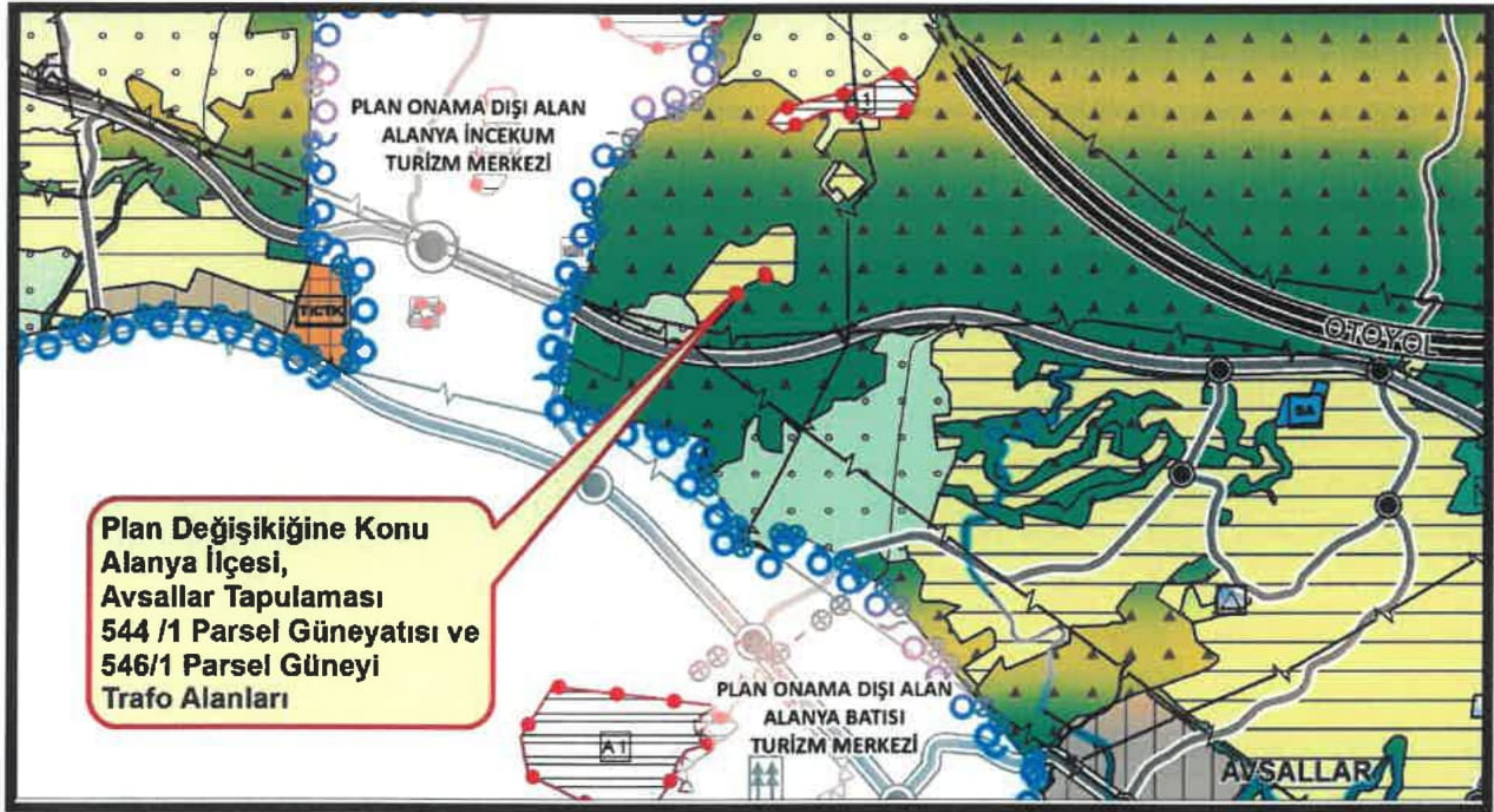
5.1 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliği hazırlanan bölgeyi kapsayan Alanya İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13/06/2022-532 sayılı Kararı ile Onaylanmıştır;

Antalya İli, Alanya İlçesi, Avsallar Mahallesi, 544 Ada Güneybatısı ve 545 Ada Güneyinde Yer Alan Park Alanlarına (551/1 ve 552/1 Kroki Numaralı) Trafo Alanı Eklenmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Raporu

söz konusu planda plan değişikliği yapılan bölge “*Orta Yoğunlukta Gelişme(121 - 250 Kişi/Ha)*” alanında kalmaktadır. (Şekil 5).

Söz konusu planın Plan hükümlerinin 4.1. Konut/Yerleşme Alanları başlığının 4.1.1. maddesine göre “Planda Belirlenen Kentsel Ve Kırsal Nitelikli Konut Yerleşme Alanları Dâhilinde Konut Kullanımları İle Birlikte Plan Ölçeği Gereği Gösterilemeyen Kentsel-Sosyal Altyapı Alanları, Kamu Hizmet Alanları, Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu Gerektirmeyen **Kentsel Teknik Altyapı Alanları**, Rekreasyon, Açık Ve Yeşil Alanlar, Spor Tesisleri, Otel, Butik Otel, Pansiyon, Apart Otel, Günöbirlik Tesis, Askeri Alanlar, Akaryakıt Ve Servis İstasyonu, Ticaret-Pazarlama Alanları Vb. Kullanımlar Alt Ölçekli İmar Planlarında (1/5000 Ölçekli Nazım Ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları) Yer Alabilir” şeklinde olduğundan 1/1000 Ölçekli planda hazırlanan plan değişikliği üst ölçekli plada değişiklik gerektirmemektedir. Ve üst ölçekli plan kararlara uygundur



Şekil 5: Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13/06/2022-532 sayılı Kararı ile Onaylanmış, Alanya İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı örneği

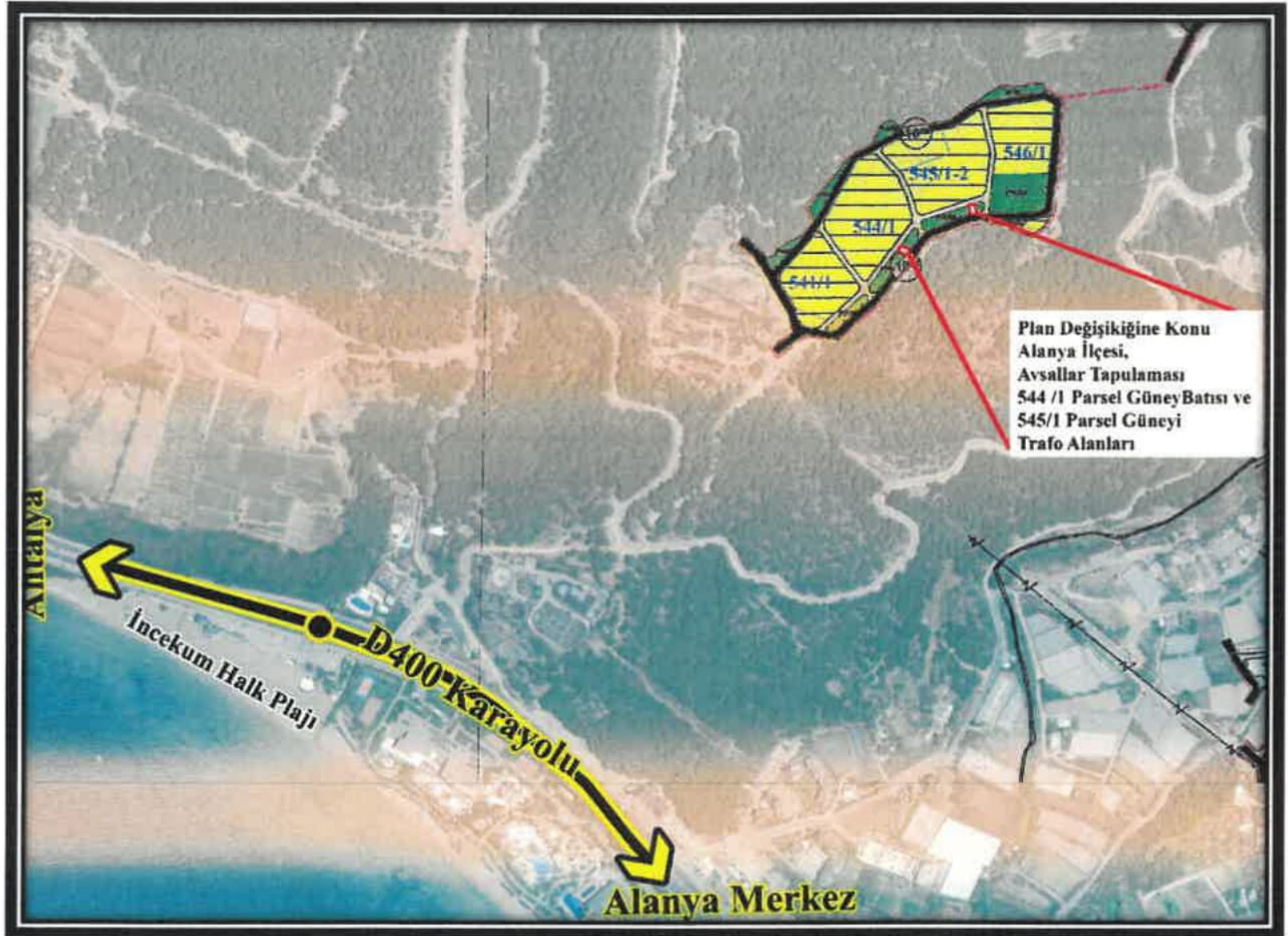
5.2 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Alanya ilçesi, Avsallar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/05/2017 tarih ve 373 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır. Plan değişikliği hazırlanan Bölge Söz konusu planda park alanı olarak planlıdır.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Avsallar Mahallesi, 544 Ada Güneybatısı ve 545 Ada Güneyinde Yer Alan Park Alanlarına (551/1 ve 552/1 Kroki Numaralı) Trafo Alanı Eklenmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Raporu

Mekansal Planlar yapım yönetmeliğinin 24 maddesinin 3) bendi şu şekildedir “Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez”.

Bu kapsamda trafo amaçlı hazırlanan plan değişikliği üst nazım imar planı değişikliği gerektirmez.



Şekil 6: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/05/2017 tarih ve 373 sayılı kararı ile onaylanmış Alanya İlçesi, Avsallar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Antalya İli, Alanya İlçesi, Avsallar Mahallesi, 544 Ada Güneybatısı ve 545 Ada Güneyinde Yer Alan Park Alanlarına (551/1 ve 552/1 Kroki Numaralı) Trafo Alanı Eklenmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Raporu

5.3 1/1000 Uygulama İmar Planı

Plan Değişikliğine Konu alan, Antalya İli Avsallar Mahallesi'nde, O27-C-11-A-1-A ve O27-C-11-A-1-B paftalarında kalmaktadır.

Söz konusu bölgeyi kapsayan Avsallar Mahallesi İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Alanya İlçe Meclisinin 07/03/2017 tarih ve 72 sayılı Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/05/2017 gün ve 374 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Plan değişikliği yapılan alan söz konusu planda park alanı olarak planlıdır.



Şekil 7: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/05/2017 gün ve 374 sayılı kararı ile onaylan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği

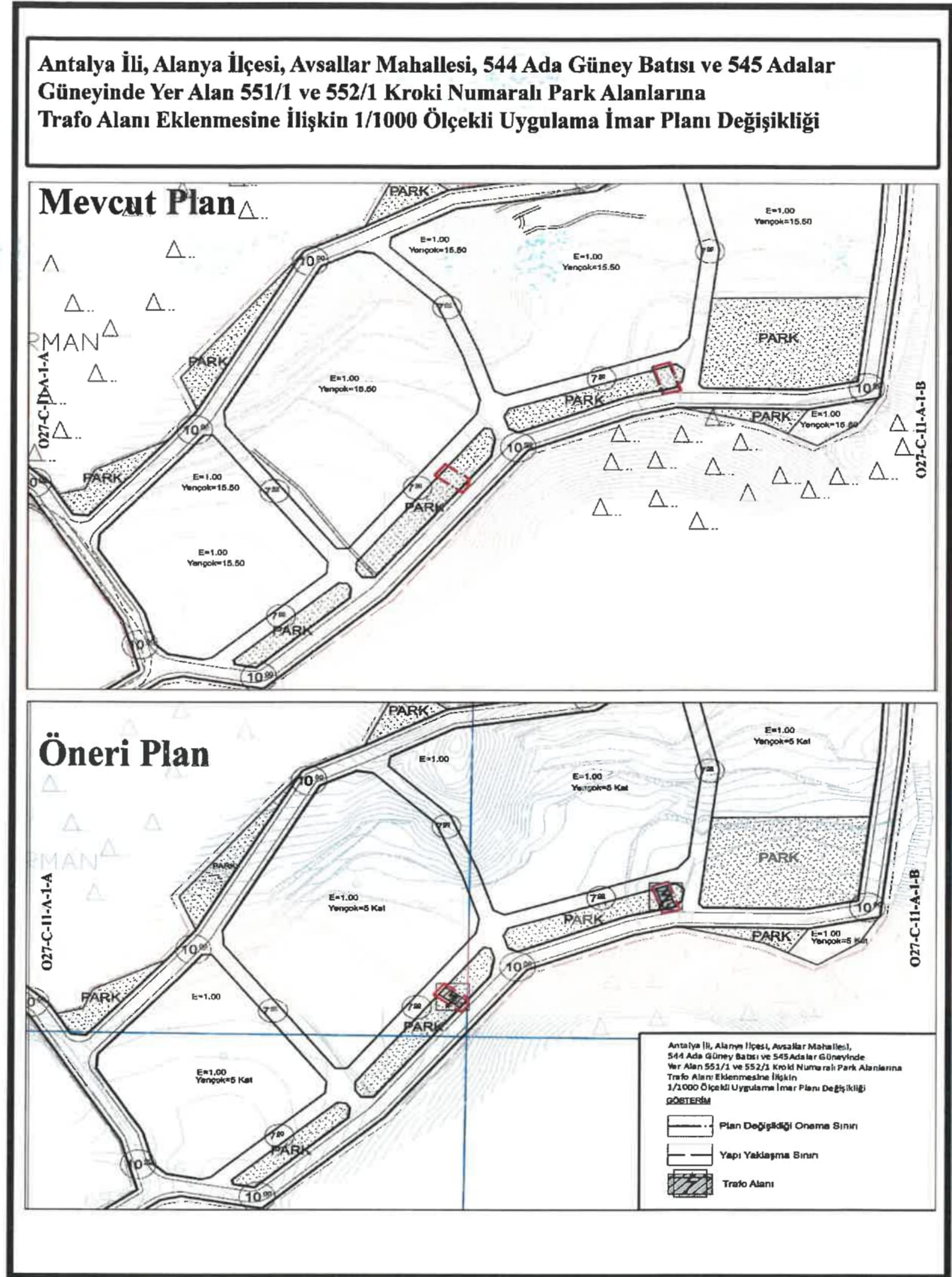
6 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

Avsallar Mahallesi İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Alanya İlçe Meclisinin 07/03/2017 tarih ve 72 sayılı Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/05/2017 gün ve 374 sayılı kararı ile onaylanan imar planında bölgenin enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alan ayrıldığı tesbit edilmiştir. Bölgenin Enerji ihtiyacını karşılamak için "Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan kamu yararı kararı alınması ve Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'ndan onay sağlanması, ayrıca bu onaya dayanarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırma sürecini başlatabilmesi için imar planlarında trafo alanlarının gösterilmiş olması gerekmektedir. Bu nedenle, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi doğrultusunda; bölgenin enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanlarının imar planında ayrılmamış olması, yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda en uygun trafo alanlarının belirlenmesi üzerine, bu alanların imar planına işlenmesi amacıyla O27-C-11-A-1-A ve O27-C-11-A-1-B paftalarına, 2 adet trafo alanı planlara işlenmiştir.

6.1.1 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları

- 1. Meri Plan Hükümleri Geçerlidir.**
- 2. Plan Hükümlerinde Yer Almayan Hususlarda İlgili Mevzuat Hükümleri Geçerlidir.**

Antalya İli, Alanya İlçesi, Avsallar Mahallesi, 544 Ada Güneybatısı ve 545 Ada Güneyinde Yer Alan Park Alanlarına (551/1 ve 552/1 Kroki Numaralı) Trafo Alanı Eklenmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Raporu



Şekil 8:1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

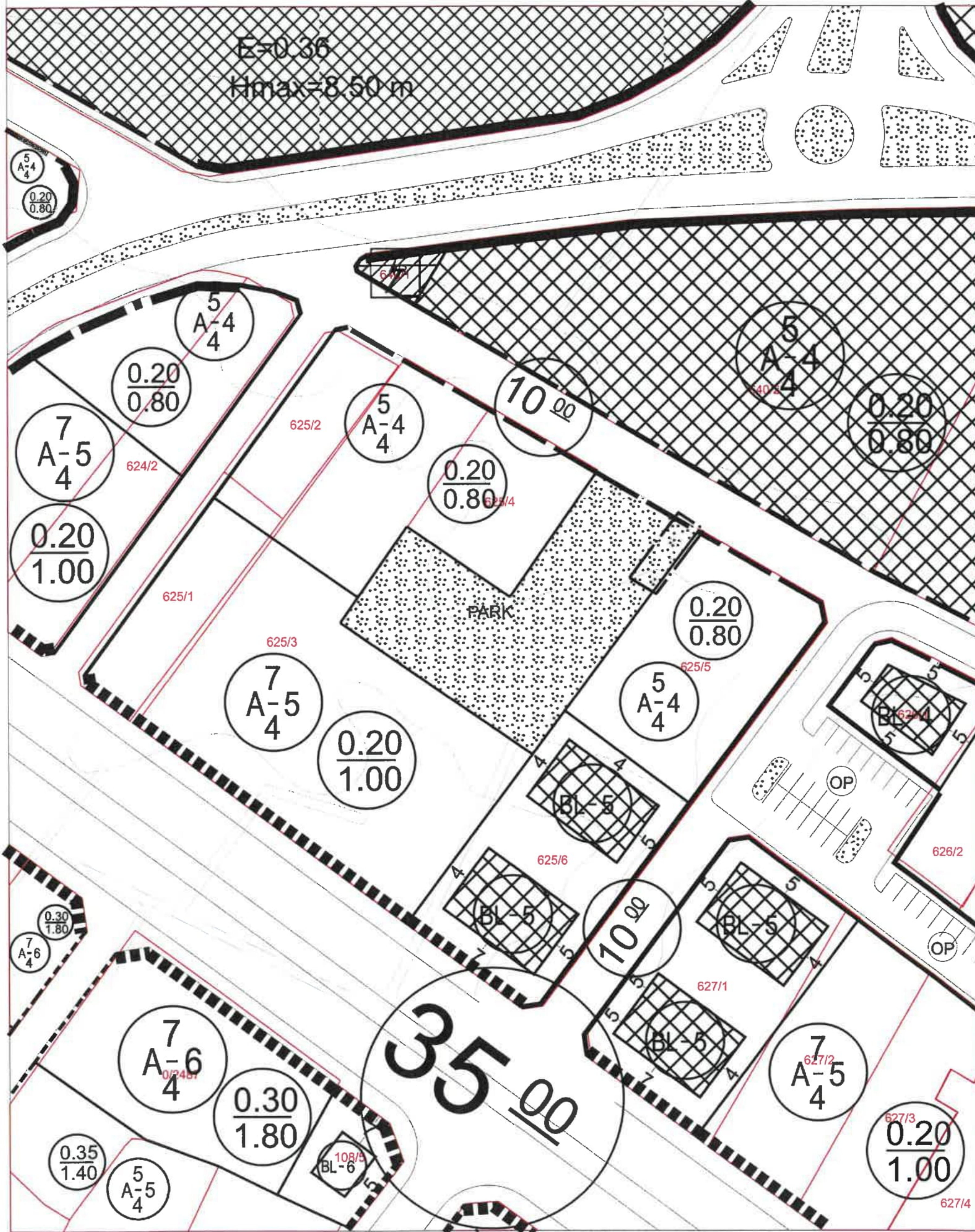
PROJEM MÜHENDİSLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.
Kızıltoprak Mah. Aspendos Blv. B Blok
No:15/5 İç Kapı No:304 Muratpaşa ANTALYA
Mersis No:0733042893200012 Tic.Sic.No:31592
Ant.Kurumlar V.D. 733 042 8932

Berrin YILMAZHAN Na y f a 10 | 10
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Oda Sicil No: 1630

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ OBA MAHALLESİ 625 ADA 4 NO.LU
PARSELİN DOĞUSUNA TRAFİK ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN

PAFTA NO: 19M2B

MEVCUT PLAN



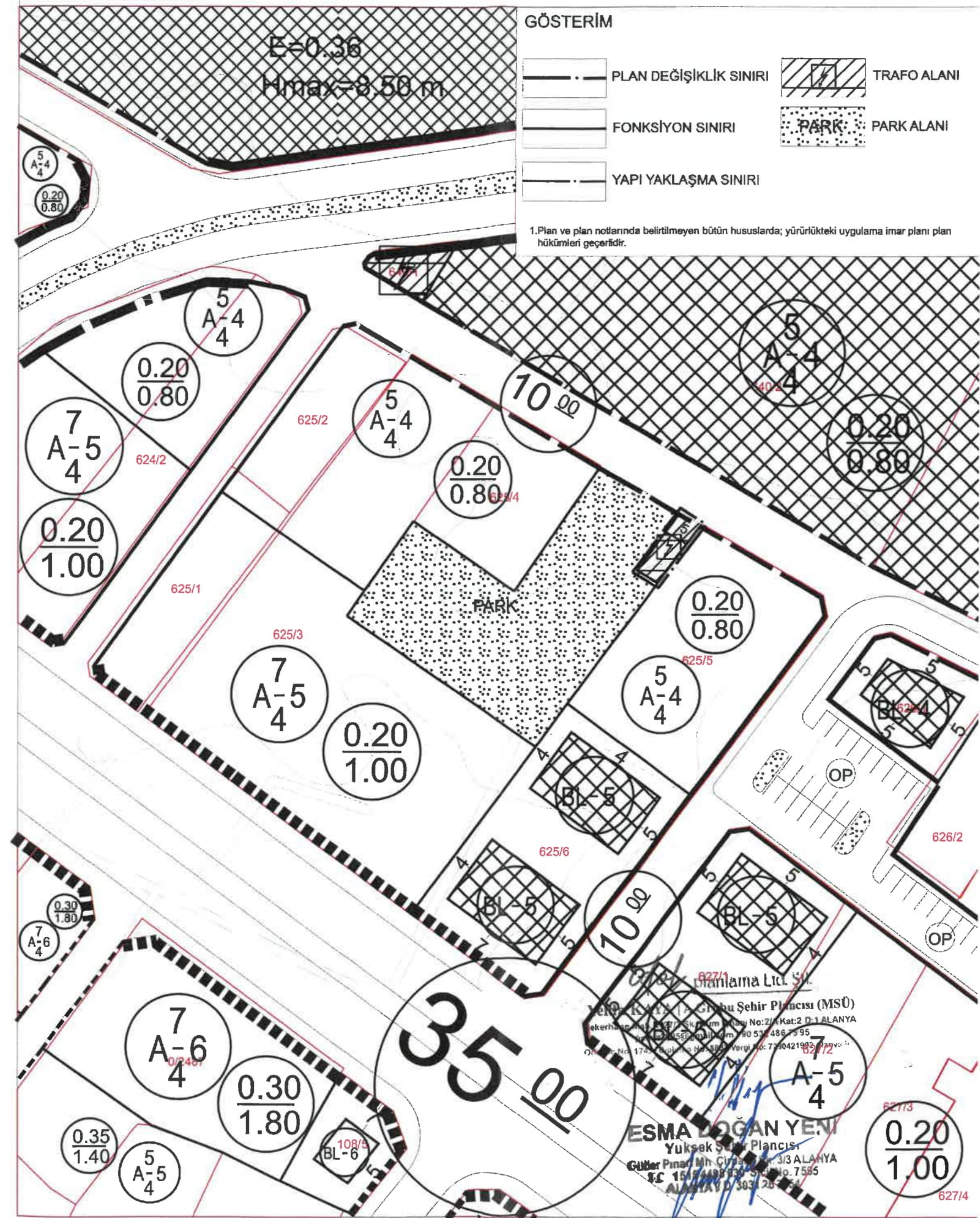
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1.000
ÖNERİ PLAN

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI	TRAFO ALANI
FONKSİYON SINIRI	PARK ALANI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI	

1. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen bütün hususlarda; yürürlükteki uygulama imar planı hükümleri geçerlidir.



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ OBA MAHALLESİ
625 ADA 4 NO.LU PARSELİN DOĞUSUNA TRAFO ALANI
BELİRLENMESİNE İLİŞKİN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

34 4/2

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu alan; Antalya İli Alanya İlçesi Oba Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup 19M-2B pafta sınırları içerisinde bulunan 625 ada 4 no.lu parselin doğusundaki park alanında bulunmaktadır (şekil.1 ve şekil.2). Söz konusu alan, 76 m² olup D-400 Karayolunun kuzeyinde, Eski Gazipařa Caddesinin güneyinde, Fatih Caddesinin doğusunda, Fidanlık Caddesinin ise batısında bulunmaktadır (şekil.1 ve şekil.2).



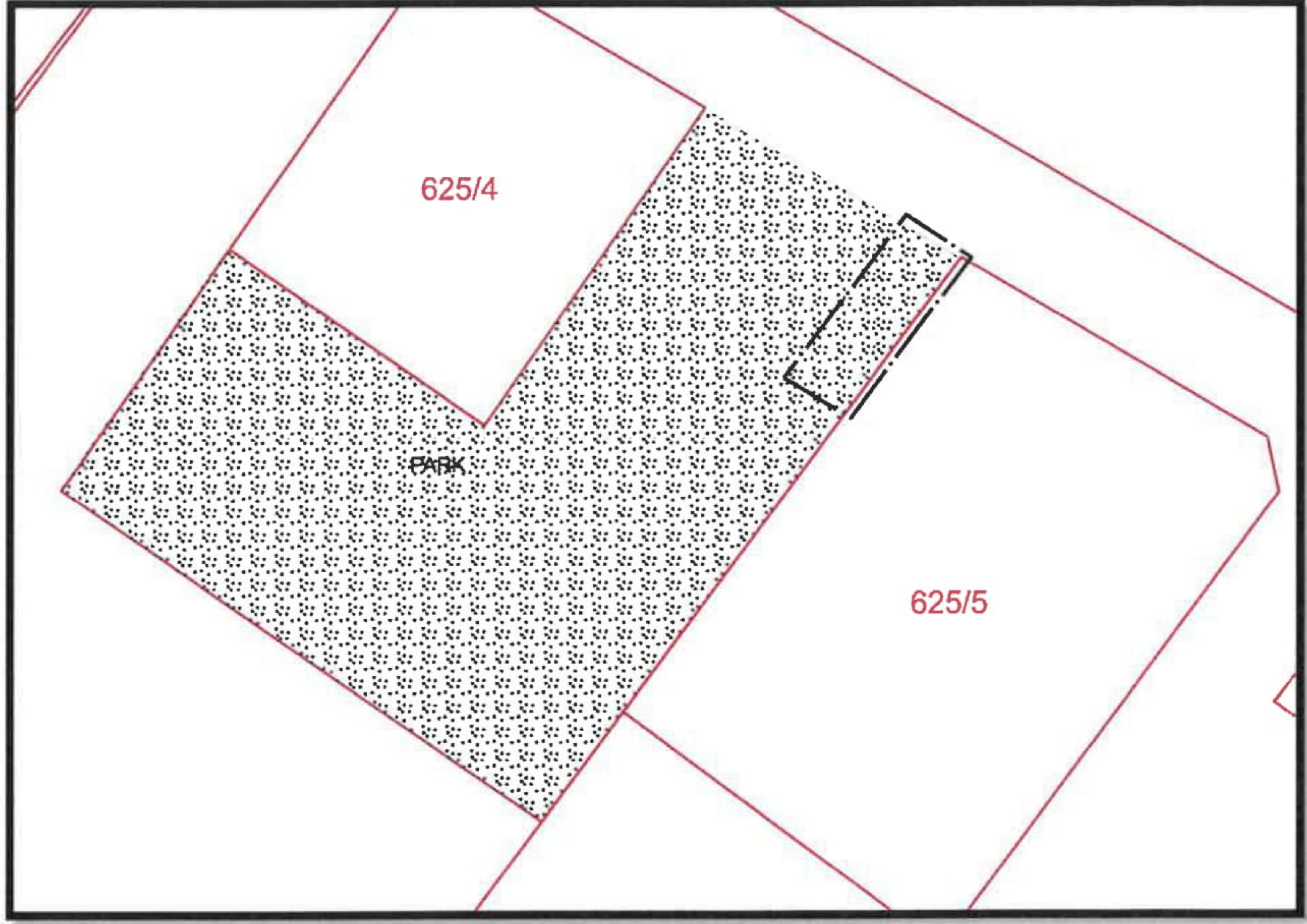
şekil 1. Planlama Alanının Uzaktan Uydu Görüntüsü



şekil 2. Planlama Alanının Yakından Uydu Görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu alan Tapu ve Kadastro Müdürlüğü'ndeki kaydına göre üzerinde yapı bulunmamaktadır (Şekil 3).



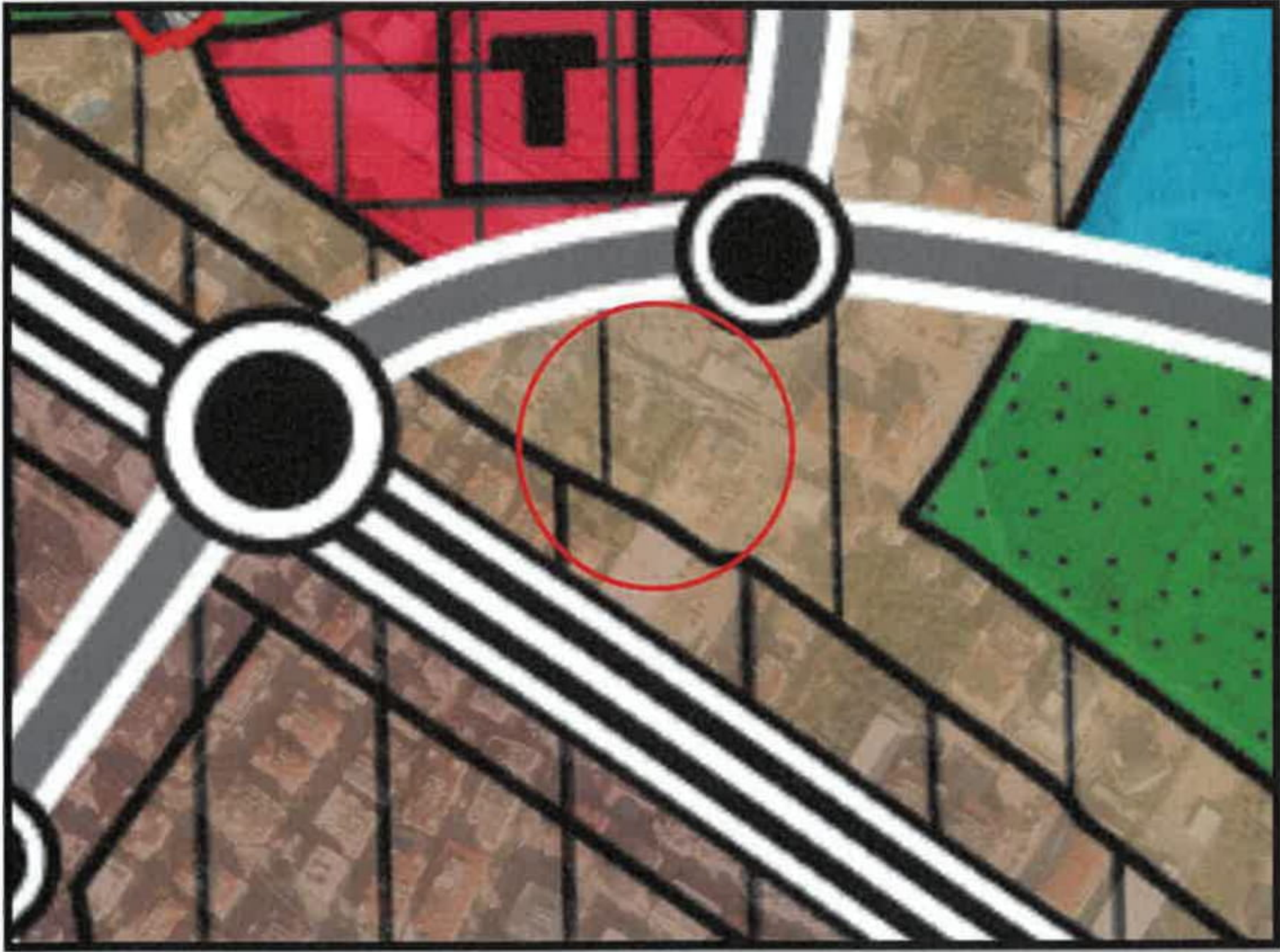
Şekil 3. Planlamaya konu alan ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

3. ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI

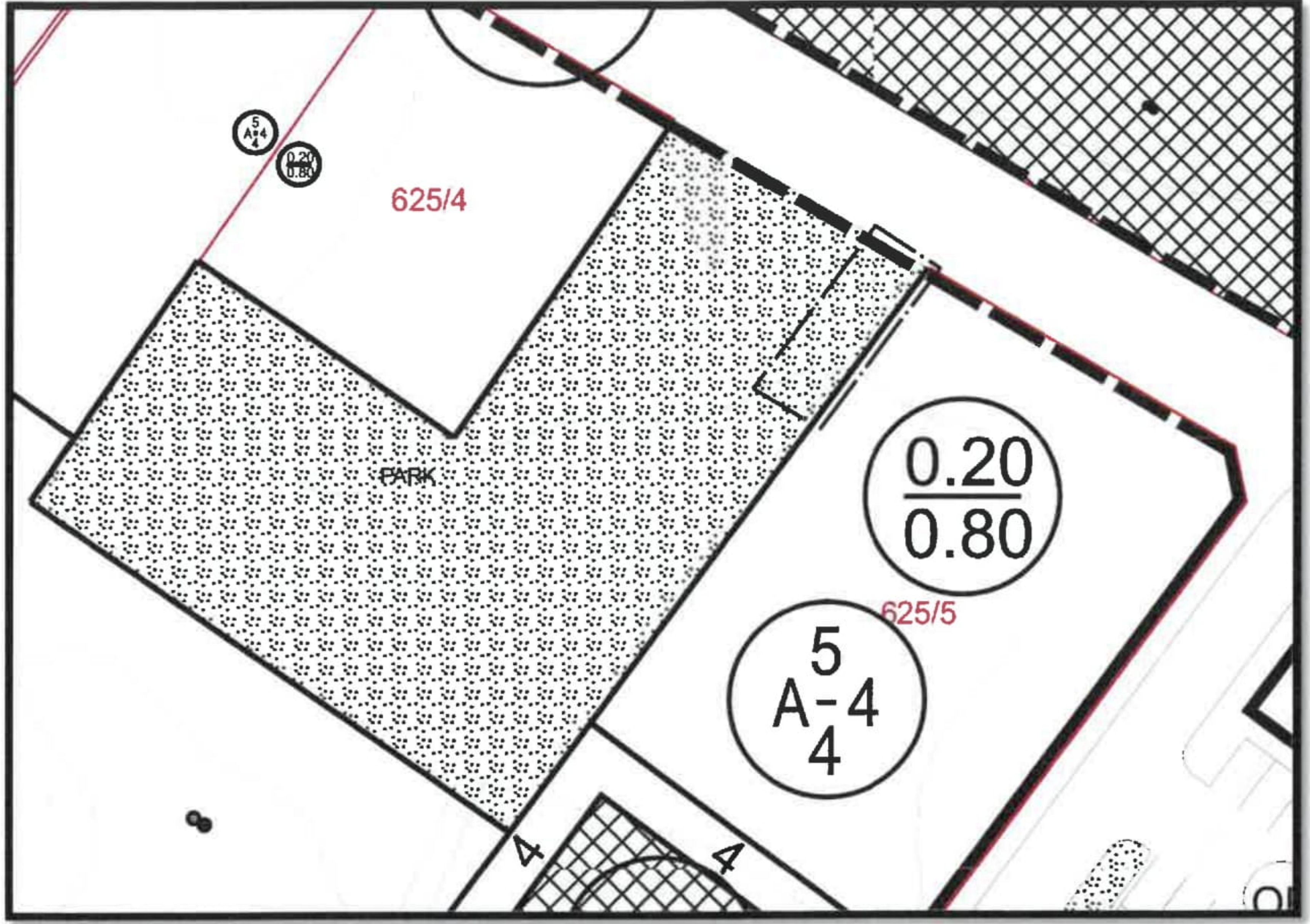
Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu söz konusu alan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 08.02.2022 tarihinde onaylanmış olan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği"nde "Kentsel Yerleşik Alan" olarak belirlenen sınır dâhilinde yer alırken Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihinde onaylanmış olan "Alanya İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı"nda ise "Meskûn (Yerleşik) Konut Alanı (Mevcut Düşük(51-150 kişi/ha))" olarak tanımlanmıştır (Şekil.4 ve Şekil.5). Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak belirlenmiştir(Şekil.6).



Şekil 4. Planlamaya konu alanın Meri 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki yeri



Şekil 5. Planlamaya konu alanın Meri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri



Şekil 6. Planlamaya konu alanın Meri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki yeri

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Planlama çalışması yapılan alanda, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu Yararı Kararı ve Enerji Tabi Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerektiğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında belirlenen trafo alanlarının teknik uygulama açısından uygun olmaması nedeniyle arazi koşullarında yerinde ölçüm ve incelemeler yapılarak tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi yapılmış; Antalya İli Alanya İlçesi Oba Mahallesi sınırları içerisinde 625 ada 4 no.lu parselin doğusunda yer alan, yürürlükteki planda "Park Alanı" olarak planlanan alanda plan değişikliği önerilmiştir. Mevcut durumda, park alanının kuzeybatısında 640 ada 1 no.lu parselde "Trafo Alanı" belirlenmiş, ancak trafo yerinde yapılmak istendiğinde trafo alanının trafik akışına engel olacağı anlaşıldığından bu alana yakın ve uygun bir alanda plan değişikliği ile trafo belirlenmesine ihtiyaç duyulmuştur. AKEDAŞ tarafından teknik ve uygulama kolaylığı

açısından talep edildiği şekilde park alanının doğusunda 76 m²'lik alana; kuzeyden cephe aldığı yoldan 5.00 metre çekme yapılarak yeni "Trafo Alanı" düzenlemesi yapılmıştır.

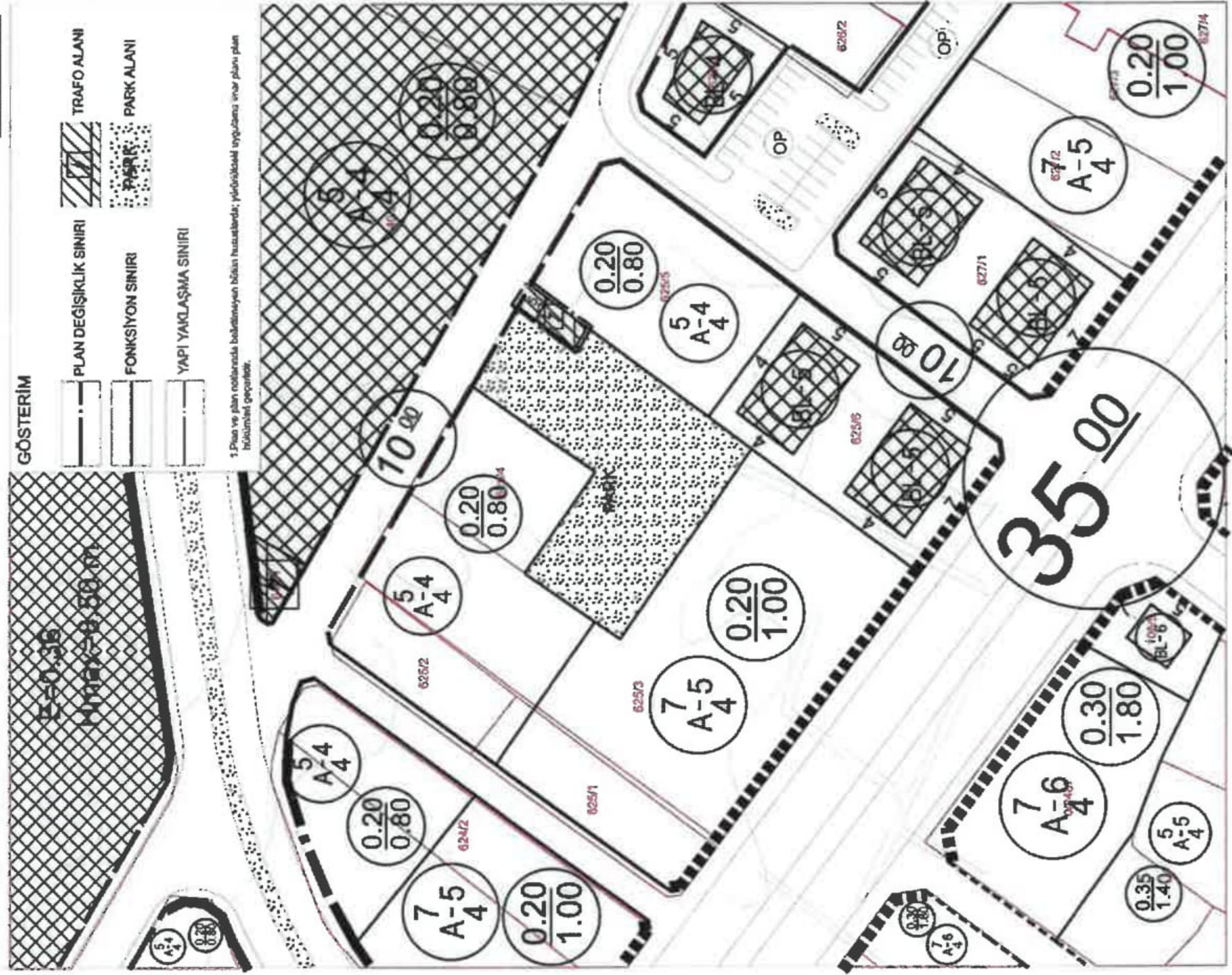
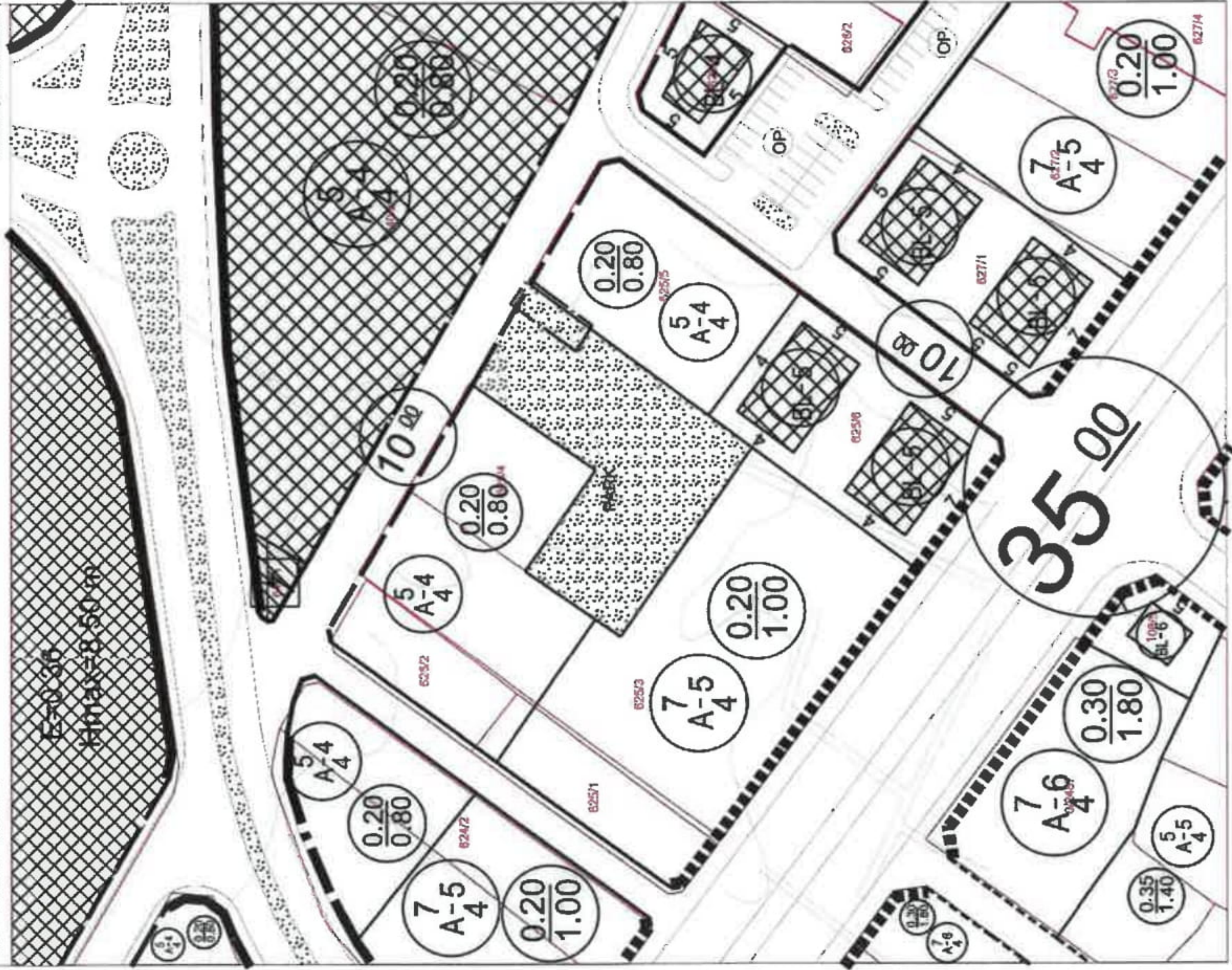
PLAN NOTU:

1. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen bütün hususlarda; yürürlükteki uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir.



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ OBA MAHALLESİ 625 ADA 4 NO.LU PARSELİN DOĞUSUNA TRAFİK ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN

MEVCUT PLAN



3. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen bütün hususlarda; yerel idareler uygulaması esas plan plan hükümlerine göre yapılır.

“Antalya İli Alanya İlçesi Oba Mahallesi 625 Ada 4 No.Lu Parselin Doğusuna Trafo Alanı Belirlenmesine İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu” bu rapor ekleriyle birlikte 8 sayfadan oluşmaktadır

Oda MDU

PIN Numarası :

Meclis Tarihi :

Karar Numarası :



V7D8HB59

Hazırlayan

A Grubu Plancısı

ESMA DOĞAN YENİ
Yüksek Şehir Plancısı
Güller Pınarı Mh. Çirpanlı Sk. 34 ALANYA
T.C. 1655 4496 030 ŞEHİR PLANLAMA BİRLİĞİ
ALANYA İLİ, 2024

idol planlama Ltd. Şti.
Yelda KAYA | A Grubu Şehir Plancısı (MSÜ)
Şekerhane Mah. 112/3 Sk. Kım İşhanı No:2/A Kat:2 D:1 ALANYA
pythia2005@gmail.com +90 532 486 75 95
Oda Sic.No: 1742 | Diploma No: 8837 Vergi No: 7290421902 Abny: V.D

Merve KARAPULAT
Şehir Plancısı

Özlem Sultan ASİTOĞLU
Plan ve Proje Müdürü

ALANYA BELEDİYE
MECLİSİNCE 04/03/2025 Tarih:
...49... Sayılı Kararı ile
Uygun görülmüştür.

Osman Tarık ÖZÇELİK
Belediye Başkanı