



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-529800
Konu : Gündoğmuş, Rasih Kaplan Mah. 203 ada 1
parşel trafo 1/1000 UİP.değ.

10.04.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gündoğmuş Belediye Meclisinin 04.04.2025 tarih ve 33 sayılı kararı ile uygun bulunan, Rasih Kaplan Mahallesi 203 ada 1 parşelin kuzey batısında trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değışikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - İlçe Belediye Meclis Kararı. - 1/1000 ölç. UİP. değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: bef176c6-d708-47e7-bc40-9a8c52e35d42

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
GÜNDOĞMUŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



DÖNEMİ : 2025 NİSAN
KARAR TARİHİ : 04.04.2025
KARAR SAYISI : 33
KONU : Trafo Yerinin Yeniden Değerlendirilmesi Hk.

Belediye Meclisini Teşkil Edenler	Meclis Başkanı	Ali GÜLEN
	Meclis Katipleri	Mehmet AYRANCI, Oktay DEMİR
	Meclis Üyeleri	Ramazan GÜVEN, Mustafa SOYSAL, Hüseyin Avni AKINCI, Ali YÜKSEL, Namık Kemal KILDAN

İmar Komisyonu'nun almış olduğu 12.03.2025 tarihli ve 2025/09 sayılı kararı Nisan ayı olağan Meclis toplantısı gündeminin 10 uncu maddesine alınmıştır.

İmar Komisyonunun yaptığı değerlendirmenin ardından 12.03.2025 tarihli 2025/09 sayılı İmar Komisyonu Raporunu Meclise sunmuştur.

İmar Komisyonu raporunda:

"Belediyemiz İmar Komisyonu, Belediyemiz meclisinin 05.03.2025 tarih ve 17 nolu kararı ile havale edilen hususu görüşmek üzere 12.03.2025 tarihinde saat 16:30'da Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğü odasında komisyon üyeleri Mustafa SOYSAL ve Erhan FİŞNE'nin katılımıyla toplandı.

Gündoğmuş Cumhuriyet Başsavcılığının 29.01.2025 Tarihli ve 2025/77 sayılı itirazında, Kaplan mahallesi 203 ada 1 parselin kuzeydoğusunda bulunan trafonun daha güvenli bir alana alınması yönünde yapılan itiraz, Belediyemiz Meclisi'nin 05/03/2025 tarih ve 17 nolu kararı ile trafonun yerinin değişmesine ait gündem komisyonumuza havale edildiği, Konu ile ilgili komisyonumuzca yapılan incelemede;

Antalya Büyükşehir Belediyesinin 09.12.2024 tarihli ve 900 sayılı alınan kararı ile Kaplan Mahallesi 203 ada 1 parselin kuzey batısından kuzey doğusuna alınmasına ilişkin Cumhuriyet Cumhuriyet Başsavcılığının itirazı sebebi ile ilçemiz Rasih Kaplan Mahallesi 203 ada 1 parselin kuzeydoğusunda bulunan trafonun Rasih Kaplan Mahallesi 203 ada 1 parselin kuzey batısına taşınması uygun bulunmamış olup, trafonun Cumhuriyet Meydanı'ndan kaldırılarak uygun bir yer belirlenmesi için işbu rapor Gündoğmuş Belediye Meclisinin takdirine sunulmasına oy birliği ile karar verildi." denildiği görüldü.

Meclis tarafından yapılan müzakereler sonucunda:

İmar Komisyonunun 12.03.2025 tarihli 2025/09 sayılı raporunun Komisyonu Meclis huzurunda görüşülerek, bahse konu trafonun mevcut yerinde korunmasına ve kararın bir nüshasının Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy çokluğu ile karar verildi. (Ali YÜKSEL, Namık Kemal KILDAN ve Hüseyin Avni AKINCI red oyu verdi)



Mehmet AYRANCI
Meclis Katibi

Oktay DEMİR
Meclis Katibi

GÜNDOĞMUŞ BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 203 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: O27B-20C-2C

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

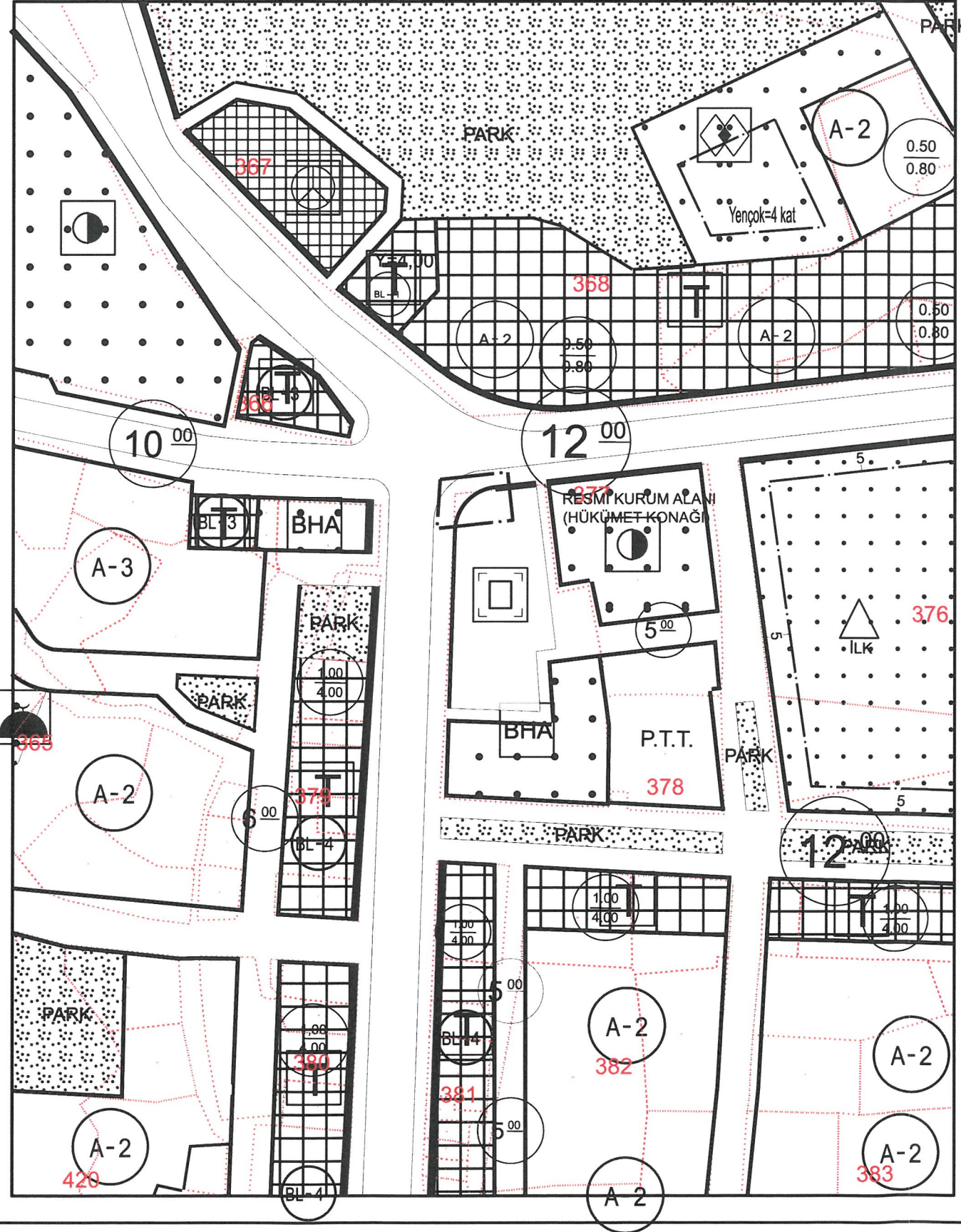


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

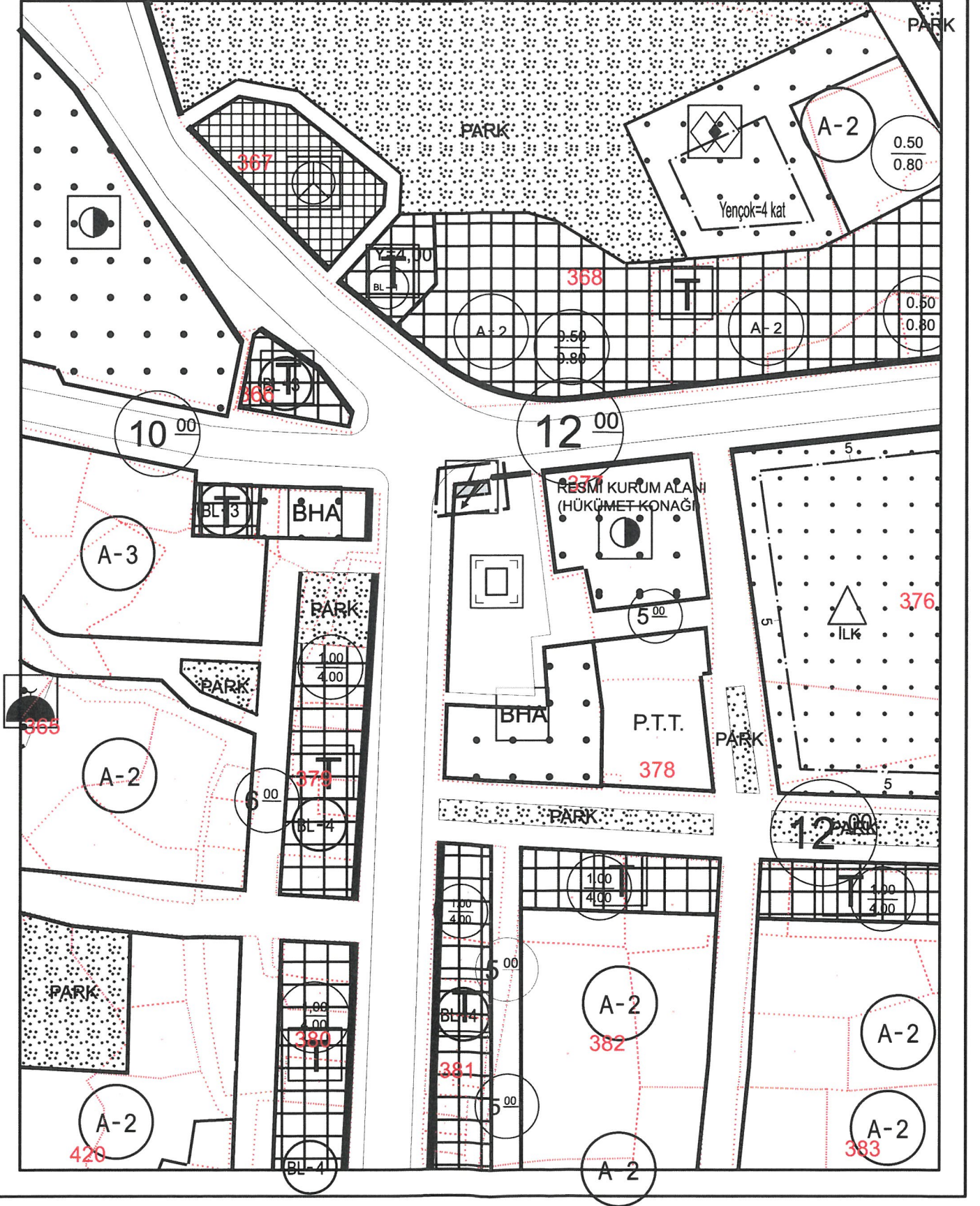


TRAFO ALANI

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GÜNDOĞMUŞ BELEDİYESİ)**

KONU : 203 ADA 1 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gündoğmuş ilçesi sınırları içerisinde O27B-20C-2C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır



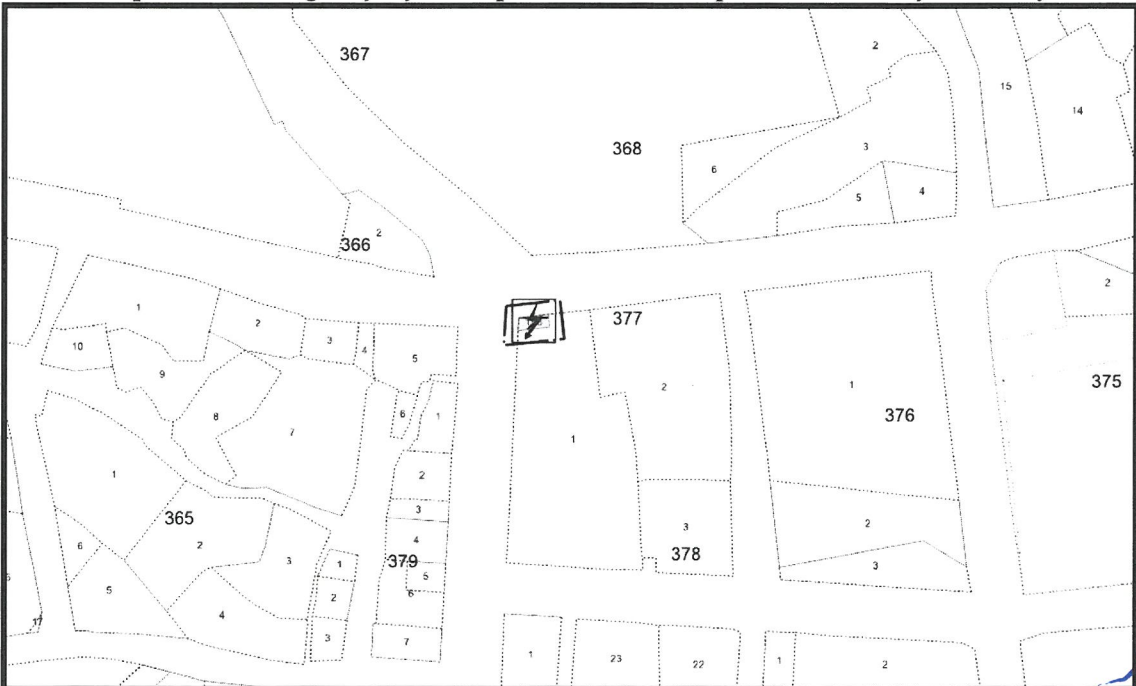
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; 203 ada 1 parselin kuzey batı köşesinde 3x7 ölçülerinde Trafo Alanı planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

203 ada 1 parsel Gündoğmuş İlçesi Kaplan Mahallesi tapulama sahası içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

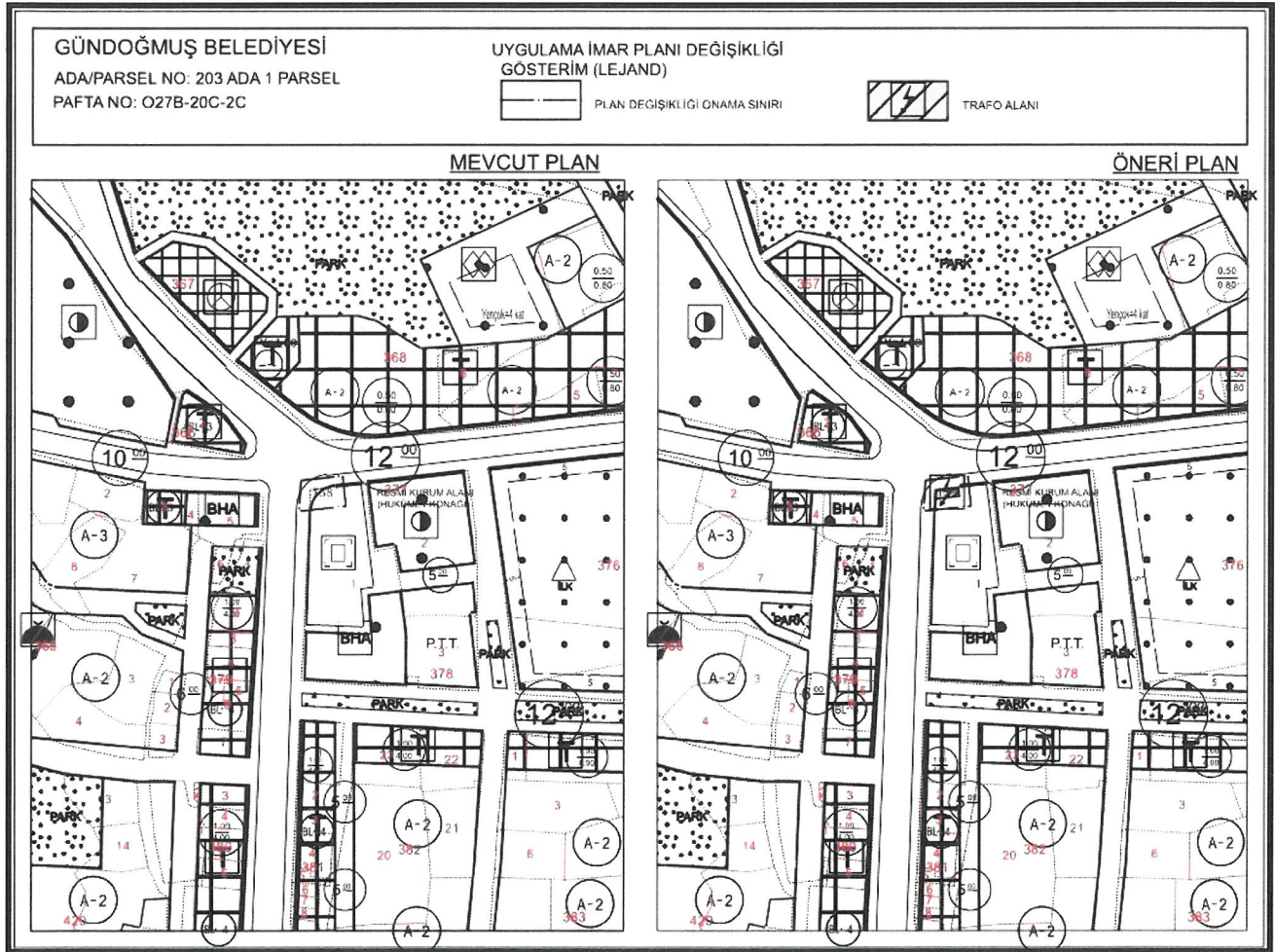
Plan değişikliği amacı ise; 203 ada 1 parselin kuzey batı köşesinde 3x7 ölçülerinde Trafo Alanı planlanmasını sağlamaktır.

Bölgenin gelişmesi ile Gündoğmuş ilçe merkezinde enerji ihtiyacı artmaktadır. Bu sebeple ilçe merkezini 3 farklı noktada yeni trafo alanları planlanması gerekmektedir.

Bu amaç doğrultusunda mevcut durumda Meydan olarak planlı olan 203 ada 1 parselin kuzey batı köşesinde 21 m2 Trafo Alanı planlanmıştır.

Sonuç olarak 203 ada 1 parselin kuzey batı köşesinde 3x7 ebatlarında 21 m2 alana sahip bir trafo alanı planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneği: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

SAYIT ÜLKER
Şehir Plancısı

Etler Mah. Evliya Çelebi cad. 880 sk. V.I. Doğaner Apt.
No: 10/20 Muratpaşa / ANTALYA / Oda Sicil No: 0711215
İsm: 0532 606 62 99 • E-mail: Sayitulker@gmail.com
BÜLEEN V.D.: 156 435 074 72