



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-529113
Konu : Kepez, Ünsal Mahallesi 10780 Ada ve 25057
Ada Batısı 1/1000 Uip D.

09.04.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisi'nin 05.03.2025 tarih ve 126 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ünsal Mahallesi 10780 adanın batısında bulunan "Çocuk Bahçesi Alanının" "Belediye Hizmet Alanı (Kreş Yapılabilir plan notu eklenerek)" olarak ve 25057 ada ve batısının "Çocuk Bahçesi Alanı" olarak dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : İlçe BMK -1/1000 UİP.-Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: b08f60d2-201d-4a67-a238-4417c44fff0d

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elif VAROĞLU
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-03-2025 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	126
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	05-03-2025

GÜNDEMİN 30. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 87 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Ünsal Mahallesi 10780 ada batısında bulunan Çocuk Bahçesi Alanının Belediye Hizmet Alanı (Kreş Yapılabilir plan notu eklenerek) olarak, 25057 ada ve batısının Çocuk Bahçesi Alanı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar planına uygun planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 12-13.02.2025

Rapor No: 48

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Ünsal Mahallesi 10780 ada 25057 ada ve batısına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 87 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Ünsal Mahallesi 10780 ada batısında bulunan Çocuk Bahçesi Alanının Belediye Hizmet Alanı (Kreş Yapılabilir plan notu eklenerek) olarak, 25057 ada ve batısının Çocuk Bahçesi Alanı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar planına uygun planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya İli Kepez İlçesi Ünsal Mahallesi 10780 ada batısında bulunan Çocuk Bahçesi Alanının Belediye Hizmet Alanı (Kreş Yapılabilir plan notu eklenerek) olarak, 25057 ada ve batısının Çocuk Bahçesi Alanı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar planına uygun planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Ahmet PAKSOY, Mahmut TAŞ, İlkur GÜLÜMSER SOLMAZ, Süleyman ACAR, Adem ÇELİK uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”* hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Ünsal Mahallesi 10780 ada batısında bulunan Çocuk Bahçesi Alanının Belediye Hizmet Alanı (Kreş Yapılabilir plan notu eklenerek) olarak, 25057 ada ve batısının Çocuk Bahçesi Alanı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar planına uygun planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Mesut KOÇAGÖZ
Kepez Belediye Başkanı

B. Polat
Berna POLAT
Divan Kâtibi

Emre ATMACA
Divan Kâtibi



**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ÜNSAL MAHALLESİ, 10780
ADA İLE 25057 ADA VE BATISI 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

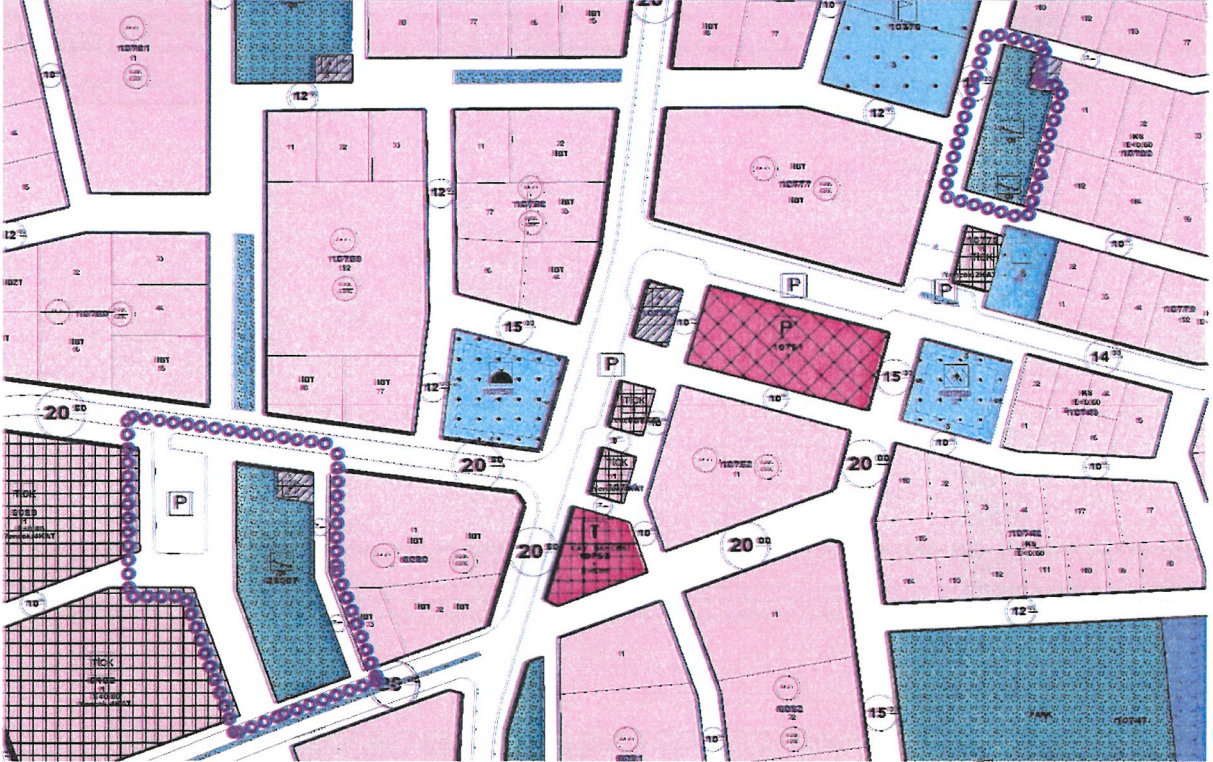
2024

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Ünsal Mahallesi, 10780 ada ve 25057 adadaki çocuk bahçesi alanları ile 25057 ada batısındaki otopark alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü

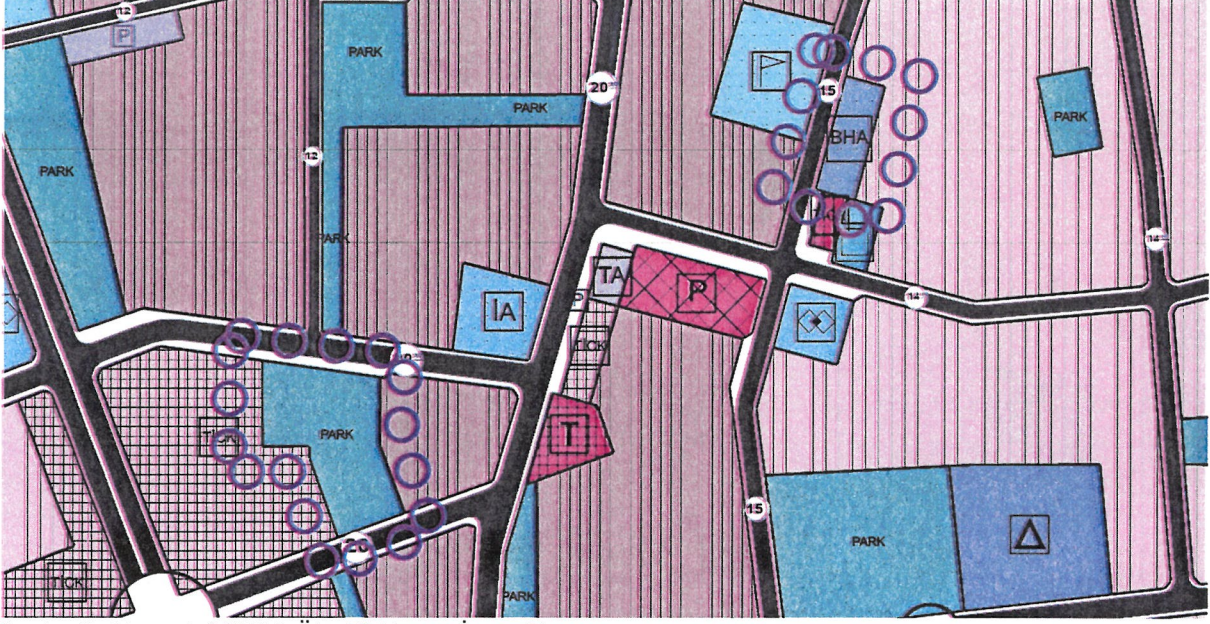


Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

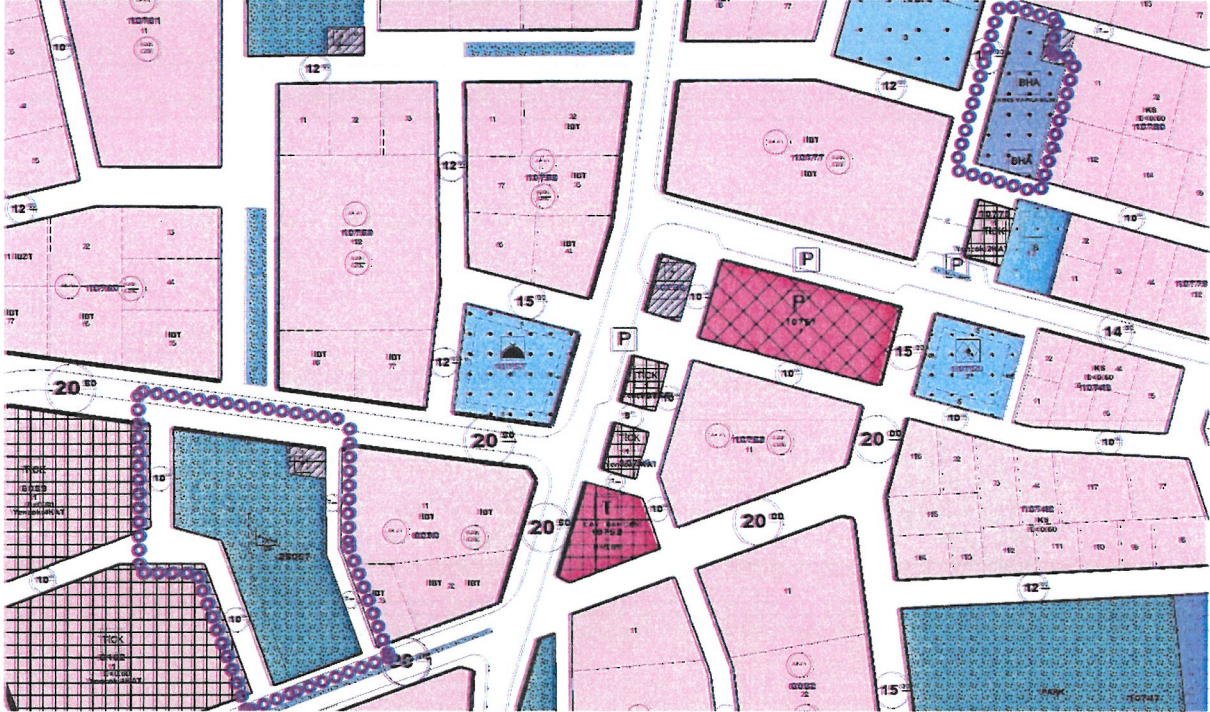
Ünsal Mahallesinde bazı belediye hizmetlerini gerçekleştirebilmemiz için belediye hizmet alanına ihtiyaç vardır. Bunun için 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10780 ada batısındaki çocuk bahçesi alanı uygun görülmüştür.

Daha önce onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna uygun olacak biçimde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile 10780 ada batısındaki 1516.00 m²'lik

çocuk bahçesi alanı 25057 ada batısındaki fiili olarak çocuk bahçesi alanı olarak düzenlenmiş otopark alanına taşınarak ve çevresindeki imar yolları da düzenlenerek çocuk bahçesi alanları bütünleştirilerek yüzölçümü 3061.00 m²'den 4965.00 m²'ye büyütülmüş, 10780 adadan kaldırılan çocuk bahçesi alanı ise 1516.00 m²'lik belediye hizmet alanı (kreş yapılabilir) plan notu ile yeniden düzenlenmiştir (Bkz: Resim 4).



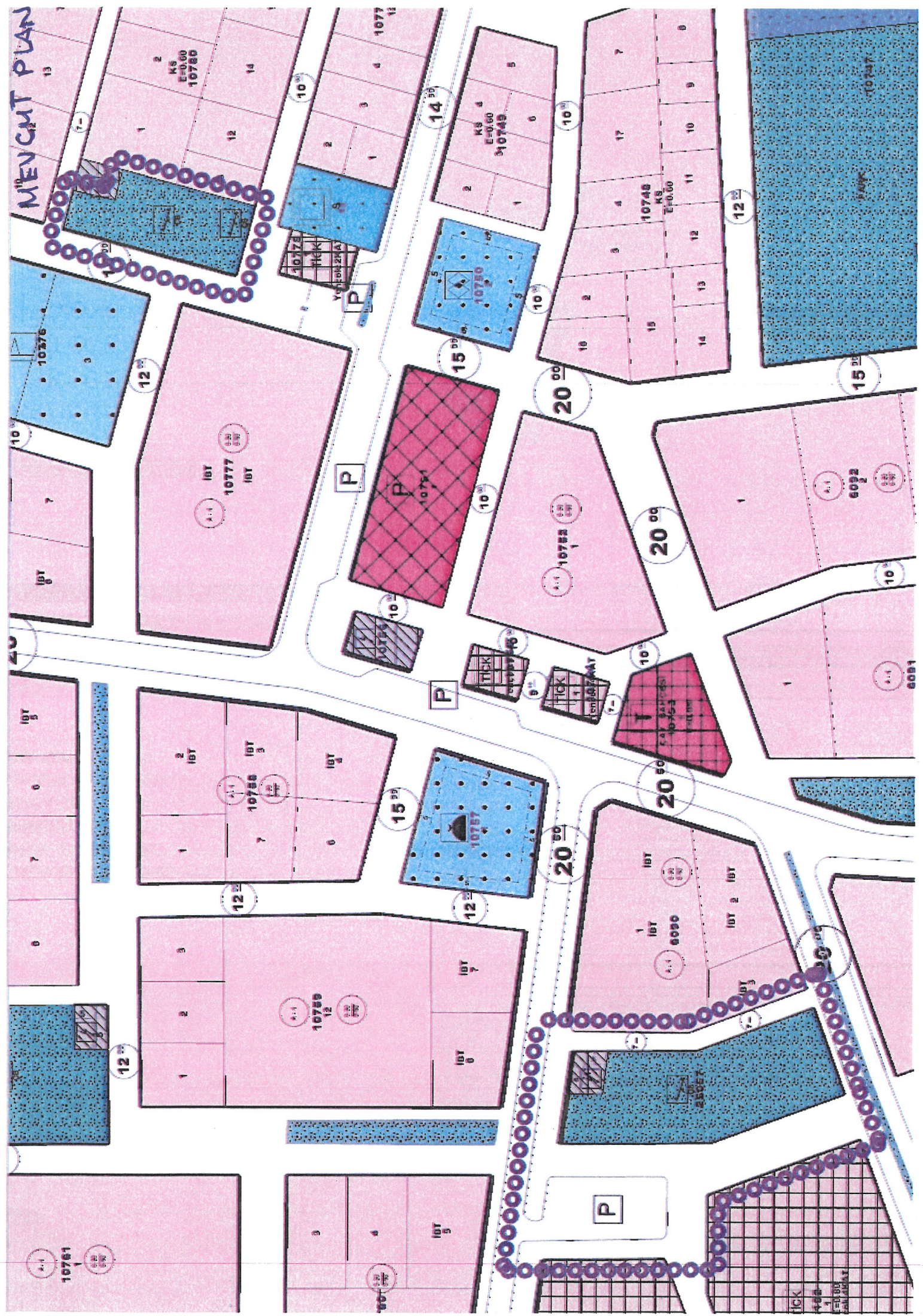
Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

Bu plan değişikliği kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile bütüncül planında plan hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531



MENCUT PLAN

13

10778

10776

10777

10779

10780

10781

10782

10783

10784

10775

10776

10777

10778

10779

10780

10781

10782

10783

10784

10775

10776

10777

10778

10779

10780

10781

10782

10783

10784

10775

10776

10777

10778

10779

10780

10781

10782

10783

10784

10775

10776

10777

10778

10779

10780

10781

10782

10783

10784

10775

10776

10777

10778

10779

10780

10781

10782

10783

10784

10775

10776

10777

10778

10779

10780

10781

10782

10783

10784

10775

10776

10777

10778

10779

10780

10781

10782

10783

10784

10775

10776

10777

10778

10779

10780

10781

10782

10783

10784

10775

10776

10777

10778

10779

10780

10781

10782

10783

10784

ÖNERİ PLAN

