



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-529741
Konu : Manavgat İlçesi, Pazarcı Mah, 238 Ada 12
Parsel, 1/1000 Uip Değişikliği

10.04.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediye Meclisi'nin 07.04.2025 tarih ve 85 sayılı kararı ile uygun bulunan, Pazarcı Mahallesi sınırları içerisinde 238 ada 12 parsel sınırları içerisinde yer alan park alanında Trafo Alanı önerilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : 1- İlçe BMK, 2-Mevcut-Öneri UİP değ., 3-Plan açıklama raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 23ead698-81df-41f8-97c3-2591b7d2611a

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Berna ZENGİN
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 07.04.2025
Kararın Sayısı : 85

Konu: Pazarcı Mahallesi 238 Ada 12 Parsel
Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Trafo
Alanı Uygulama İmar Planı.

Manavgat Belediye Meclisi; 07.04.2025 tarihinde Pazartesi günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Dr. Niyazi Nefi KARA, üyelerden; Gülsüm ÖZER, Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Mehmet ÇEVİK, Hüseyin SIRCAN, Mehmet ÇİÇEK, Emine Sema CAĞLAR, Mehmet Engin TÜTER, Hayri OKUTAN, Mehmet TOSAK, Burak MUTLU, Mustafa Kemal DÖNMEZ, Osman COŞAR, Levent ARSLAN, Mehmet DOĞAN, Nazmi GÜNDÜZ, Ahmet USLU, Hacer KEÇER KARAKOÇ, Süleyman ÖZ, Mehmet KARA, Ziya ERSOY, Derya KAYA, Mustafa Öner ÖZEN, Özcan YILDIRIM, Nagehan BARUT BAKIR, Demir DURAR, Geylani YILMAZ, Mustafa ARMAĞAN, Mücahit TATAR, Ünsal ÇİVİLER, Şükrü ARSLAN, Mehmet Ali USLU ve Sinan TEZCAN, Hasan YAVUZ'un iştirakiyle 1. Birleşimin 1. Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 13. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Antalya İli, Manavgat İlçesi Pazarcı Mahallesi 238 Ada 12 Parsel Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Trafo Alanı Uygulama İmar Planı olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 04.03.2025 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 12.12.2024 tarih ve 373498 sayılı yazısı ile talep edilen Pazarcı Mahallesi 238 ada 12 parselde bulunan "Park Alanı" içerisinde "Trafo Alanı" ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, komisyonumuzca incelenmiş önerildiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Antalya İli, Manavgat İlçesi Pazarcı Mahallesi 238 Ada 12 Parsel Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Trafo Alanı Uygulama İmar Planı konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Dr.Niyazi Nefi KARA



Meclis Katipleri

Emine Sema CAĞLAR

Levent ARSLAN

MANAVGAT BELEDİYESİ

MAHALLE: AŞAĞI PAZARCI
ADA / PARSEL NO: 238 / 12
AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TRAFİKO ALANI
PAFTA NO: 026-B-25-A-4-B

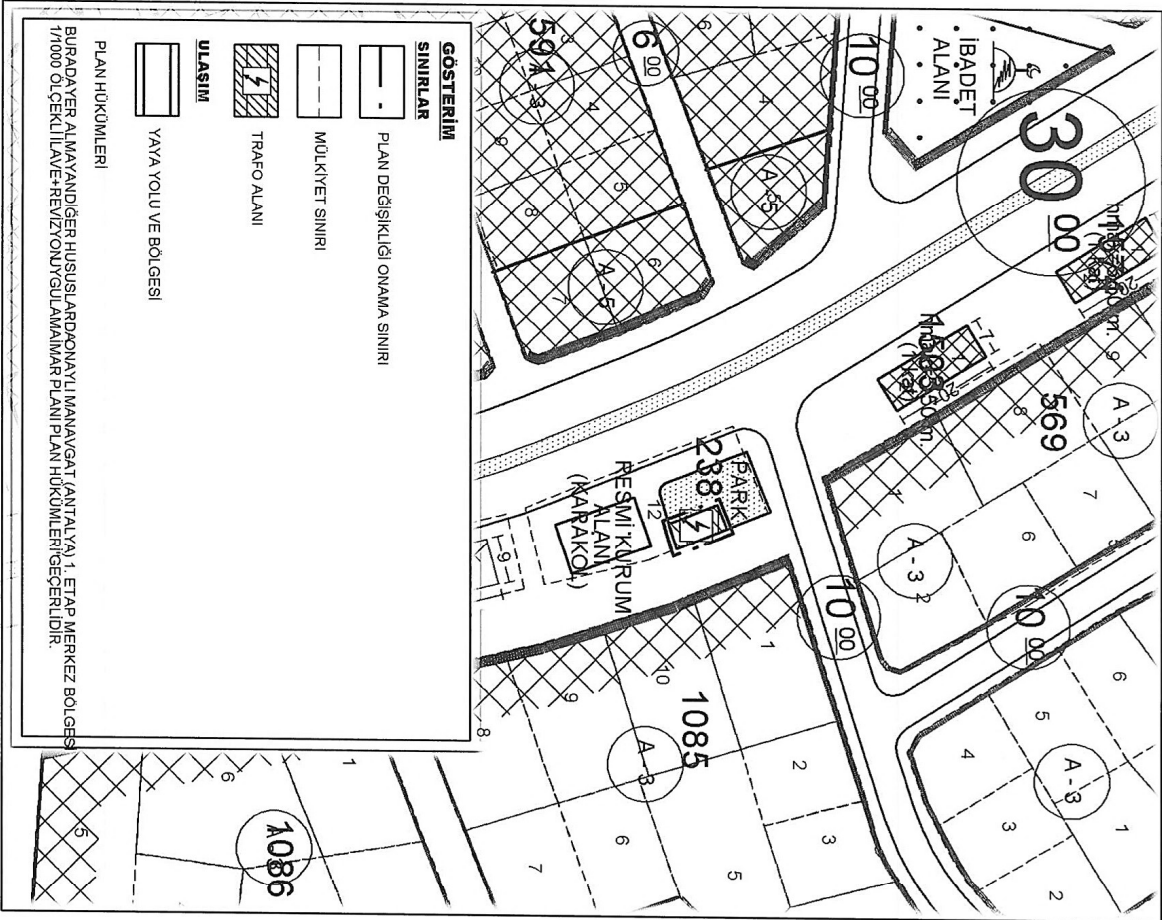
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



**ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ
AŞAĞI PAZARCI MAHALLESİ 238 ADA 12 PARSEL
AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TRAFİKO ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Aşağı Pazarcı Mahallesi, 1/1000 ölçekli O26-B-25-A-4-B imar paftasındaki 238 ada 12 parselde yer alan park alanı içerisindeki yaklaşık 51 m²'lik alanı kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alanın yakın çevresinde Yunus Emre İlkokulu, Manavgat Anadolu İmam Hatip Lisesi, Hacı Mehmet Turgay Camii ve Manavgat Atatürk Kültür Merkezi bulunmaktadır. Söz konusu alana ulaşım İbrahim Sözen Caddesi'ne bağlanan Zübeyde Hanım Caddesi üzerinden sağlanmaktadır.



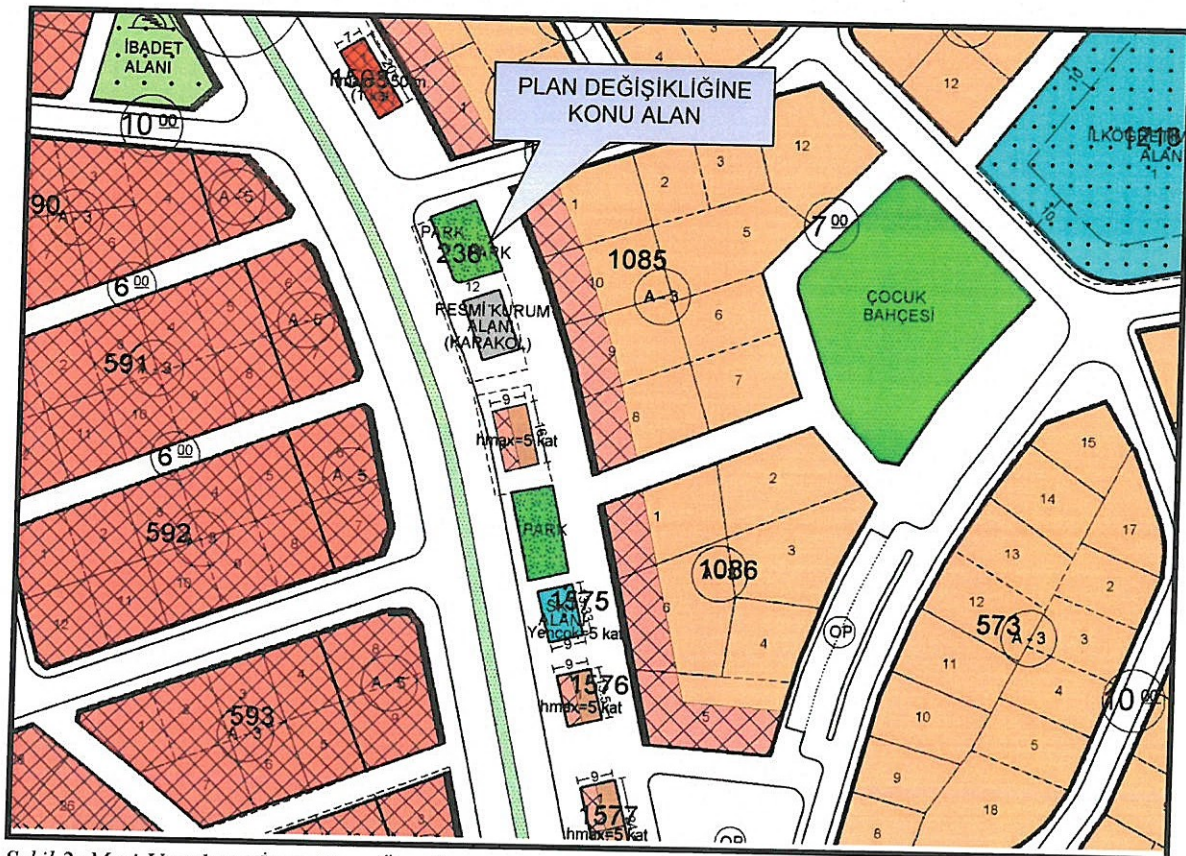
Şekil 1: Plan değişikliğine konu alanın uydur haritasındaki görünümü

2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ AMAÇ KAPSAM VE GEREKÇE

Plan değişikliğine konu alan Manavgat kent merkezinde yer almakta olup yakın çevresinde Yunus Emre İlkokulu, Manavgat Anadolu İmam Hatip Lisesi, Hacı Mehmet Turgay Camii ve Manavgat Atatürk Kültür Merkezi gibi kamusal kullanım alanları ile Zübeyde Hanım Caddesi üzerinde yoğun bir şekilde oluşmuş yol boyu ticaret alanı kullanımları yer almaktadır. Alanın kent merkezinde yer alması yoğun ticaret kullanımları ile diğer kamusal kullanım alanlarının varlığı enerji ihtiyaçlarını da beraberinde getirmektedir. Bölgedeki arz talep dengesinin karşılanabilmesi için Manavgat kent merkezinde yeni trafo alanlarının yapılması ve bölgedeki enerji dağıtım hattına entegre edilmesi gerekmektedir.

Plan değişikliği kapsamında önerilen "trafo alanı" bölgenin enerji altyapısı ihtiyacına önemli bir katkı sağlayacak olup bu yönüyle doğrudan kamu yararı içermektedir.

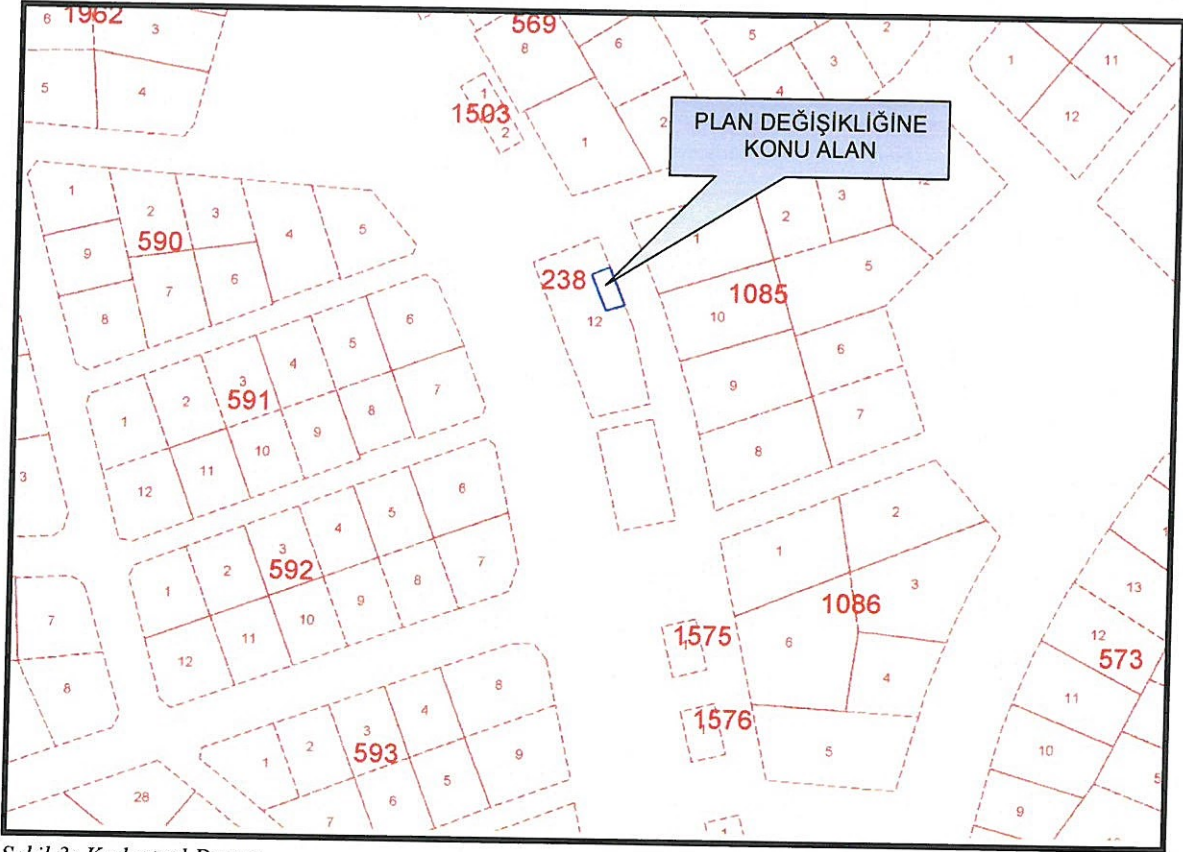
Plan değişikliğine konu alan, 10.05.2013 tarihinde onaylanan Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı içerisinde yer almaktadır. Onaylı uygulama imar planında, plan değişikliğine konu alanda park alanı kullanım kararı bulunmaktadır.



Şekil 2: Meri Uygulama İmar Planı Örneği

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu alanda mevcutta trafo yapısı bulunmaktadır. Alana ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.



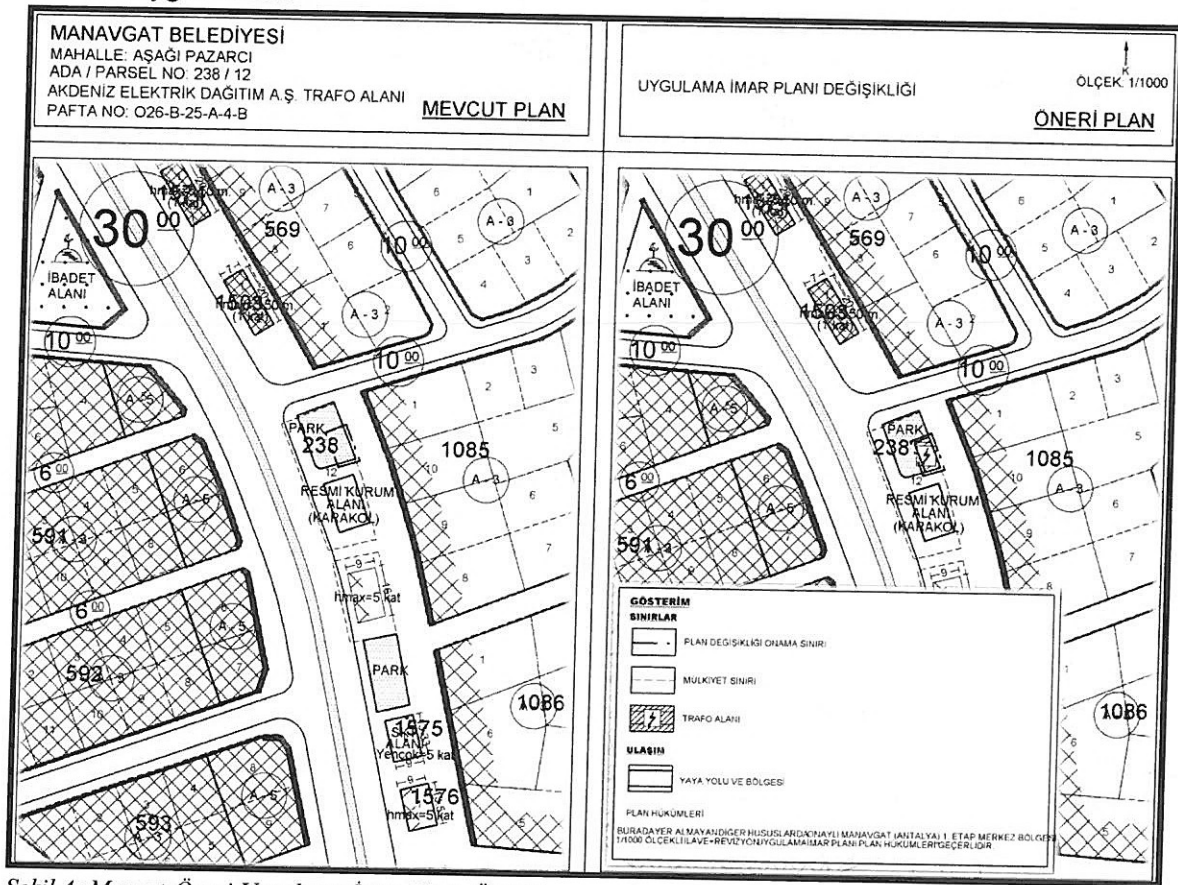
Şekil 3: Kadastral Durum

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan Manavgat kent merkezinde yer almakta olup yakın çevresinde Yunus Emre İlkokulu, Manavgat Anadolu İmam Hatip Lisesi, Hacı Mehmet Turgay Camii ve Manavgat Atatürk Kültür Merkezi gibi kamusal kullanım alanları ile Zübeyde Hanım Caddesi üzerinde yoğun bir şekilde oluşmuş yol boyu ticaret alanı kullanımları yer almaktadır. Alanın kent merkezinde yer alması yoğun ticaret kullanımları ile diğer kamusal kullanım alanlarının varlığı enerji ihtiyaçlarını da beraberinde getirmektedir. Bölgedeki arz talep dengesinin karşılanabilmesi için Manavgat kent merkezinde yeni trafo alanlarının yapılması ve bölgedeki enerji dağıtım hattına entegre edilmesi gerekmektedir.

Bölgenin enerji ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, gerekli inceleme ve etütler yapılarak belirlenen noktalarda, ilave trafo alanları yapılması gereği oluşmaktadır. Hem ilgili mevzuatlar kapsamında Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yeni trafo alanları yapılabilmesi hem de geçmişte yapılan ve/veya acil ihtiyaçlar kapsamında yeni inşa edilen trafo alanlarının Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.

Saygılarımla..



Şekil 4: Mevcut-Öneri Uygulama İmar Planı Örneği

6. PLAN HÜKÜMLERİ

* Burada yer almayan diğer hususlarda onaylı "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri" geçerlidir.