



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-529744
Konu : Manavgat İlçesi, Sarılar Mah, 520 Ada 2
Parsel Doğusu, 1/1000 Uip Değişikliği

10.04.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediye Meclisi'nin 07.04.2025 tarih ve 87 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sarılar Mahallesi sınırları içerisinde 520 ada 2 parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde Trafo Alanı önerilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : 1- İlçe BMK, 2-Mevcut-Öneri UİP değ., 3-Plan açıklama raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 902a4cc3-30eb-44b9-a739-111566a8f5e9

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Berna ZENGİN
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 07.04.2025
Kararın Sayısı : 87

Konu: Sarılar Mahallesi 520 Ada 2 Parsel Doğusu
Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Trafo Alanı
Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 07.04.2025 tarihinde Pazartesi günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Dr. Niyazi Nefi KARA, üyelerden; Gülsüm ÖZER, Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Mehmet ÇEVİK, Hüseyin SIRCAN, Mehmet ÇİÇEK, Emine Sema ÇAĞLAR, Mehmet Engin TÜTER, Hayri OKUTAN, Mehmet TOSAK, Burak MUTLU, Mustafa Kemal DÖNMEZ, Osman COŞAR, Levent ARSLAN, Mehmet DOĞAN, Nazmi GÜNDÜZ, Ahmet USLU, Hacer KEÇER KARAKOÇ, Süleyman ÖZ, Mehmet KARA, Ziya ERSOY, Derya KAYA, Mustafa Öner ÖZEN, Özcan YILDIRIM, Nagehan BARUT BAKIR, Demir DURAR, Geylani YILMAZ, Mustafa ARMAĞAN, Mücahit TATAR, Ünsal ÇİVİLER, Şükrü ARSLAN, Mehmet Ali USLU ve Sinan TEZCAN, Hasan YAVUZ'un iştirakiyle 1. Birleşimin 1. Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 15. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Antalya İli, Manavgat İlçesi Sarılar Mahallesi 520 Ada 2 Parsel Doğusu Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Trafo Alanı Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 04.03.2025 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 12.12.2024 tarih ve 373498 sayılı yazısı ile talep edilen Sarılar Mahallesi 520 ada 2 parselin doğusunda bulunan "Park Alanı" içerisinde "Trafo Alanı" ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, komisyonumuzca incelenmiş önerildiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Antalya İli, Manavgat İlçesi Sarılar Mahallesi 520 Ada 2 Parsel Doğusu Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Trafo Alanı Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Dr.Niyazi Nefi KARA

Meclis Katipleri
Emine Sema ÇAĞLAR

Levent ARSLAN

MAHALE: SARILAR
520 ADA 2 PARSEL DOĞUSU
AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TRAFİKO ALANI
PAFTA NO: 026-B-19-C-1-B

ÖNERİ PLAN

GÖSTERİM SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

TRAFO ALANI

ULUŞIM

YAYA YOLU VE BÖLGESİ

PLAN HUKUKİLERİ

* BURAYER ALMAYANDİSER HUSUSLARDONUYI "SARILAR (MANAVGAT - ANTALYA) 1/1000 ÖLÇEKLİLAVE REVİZİTONUTUGULAMAMAR PLANI PLAN HUKUMİLERİTGEÇERDİR.

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ
SARILAR MAHALLESİ 520 ADA 2 PARSEL DOĞUSU
AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TRAFİKO ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesi, 1/1000 ölçekli O26-B-19-C-1-B imar paftasındaki 520 ada 2 parselin doğusunda yer alan yaklaşık 67 m²'lik alanı kapsamaktadır. Söz konusu alana ulaşım 1111 Sokak üzerinden sağlanmaktadır.



Şekil 1: Plan değişikliğine konu alanın uydur haritasındaki görünümü

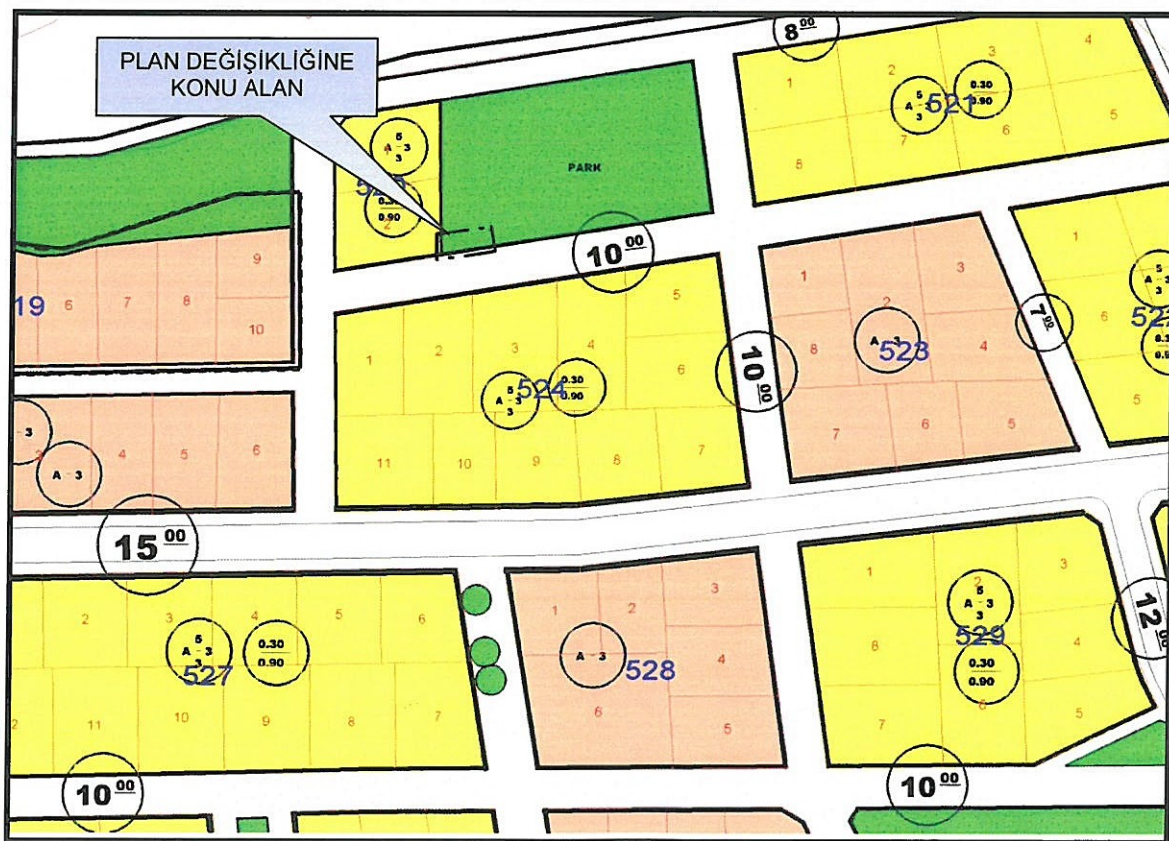
2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ AMAÇ KAPSAM VE GEREKÇE

Plan değişikliğine konu alan Sarılar (Manavgat - Antalya) İlave - Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde yer almakta olup bölgede onaylı imar planı kapsamında konut alanı amaçlı imar parselleri oluşmuştur. Manavgat İlçe nüfusu hızlı bir artış göstermekte olup artan nüfusun barınma ihtiyaçlarının karşılanabilmesi noktasında kentin çeperlerinde yer alan merkeze yakın mahallelerde yapılaşma talepleri artmaya başlamıştır. Plan değişikliğine konu Sarılar Mahallesi kentsel gelişmenin ve yapılaşma taleplerinin yoğun olduğu bölgelerden biridir. Bölgede yapılaşmanın ve nüfusun artması enerji ihtiyaçlarını da beraberinde getirmektedir. Arz talep dengesinin bozulması, mevcut enerji depolama ve dağıtım altyapısının yetersiz kalmasına sebep olmaktadır. Bu nedenle enerji ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için yeni trafo alanlarının yapılması ve bölgedeki enerji dağıtım hattına entegre edilmesi gerekmektedir.

Bu sorunların çözülebilmesi ve bölgenin enerji ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, gerekli inceleme ve etütler yapılarak

Plan değişikliği kapsamında önerilen "trafo alanı" bölgenin enerji altyapısı ihtiyacına önemli bir katkı sağlayacak olup bu yönüyle doğrudan kamu yararı içermektedir.

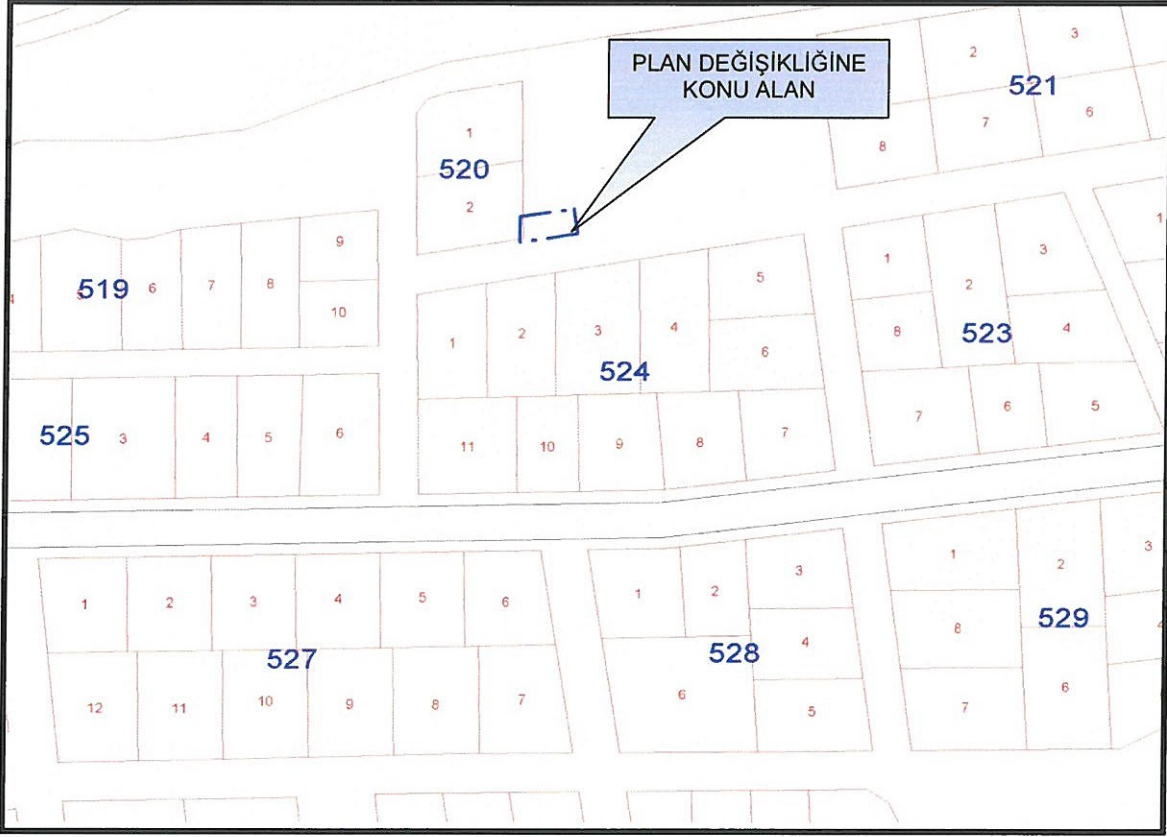
Plan değişikliğine konu alan, 14.11.2001 tarihinde onaylanan Sarılar (Manavgat - Antalya) İlave - Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde yer almaktadır. Onaylı uygulama imar planında, plan değişikliğine konu alanda park alanı kullanım kararı bulunmaktadır.



Şekil 2: Meri Uygulama İmar Planı Örneği

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu alanda mevcutta trafo yapısı bulunmaktadır. Alana ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.



Şekil 3: Kadastral Durum

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan Sarılar (Manavgat - Antalya) İlave - Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde yer almakta olup bölgede onaylı imar planı kapsamında konut alanı amaçlı imar parselleri oluşmuştur. Manavgat İlçe nüfusu hızlı bir artış göstermekte olup artan nüfusun barınma ihtiyaçlarının karşılanabilmesi noktasında kentin çeperlerinde yer alan merkeze yakın mahallelerde yapılaşma talepleri artmaya başlamıştır. Plan değişikliğine konu Sarılar Mahallesi kentsel gelişmenin ve yapılaşma taleplerinin yoğun olduğu bölgelerden biridir. Bölgede yapılaşmanın ve nüfusun artması enerji ihtiyaçlarını da beraberinde getirmektedir. Arz talep dengesinin bozulması, mevcut enerji depolama ve dağıtım altyapısının yetersiz kalmasına sebep olmaktadır. Bu nedenle enerji ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için yeni trafo alanlarının yapılması ve bölgedeki enerji dağıtım hattına entegre edilmesi gerekmektedir.

Bu sorunların çözülebilmesi ve bölgenin enerji ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından gerekli inceleme ve etütler yapılarak belirlenen noktalarda trafo alanı yapılması gereği oluşmaktadır. Ancak, ilgili mevzuatlar

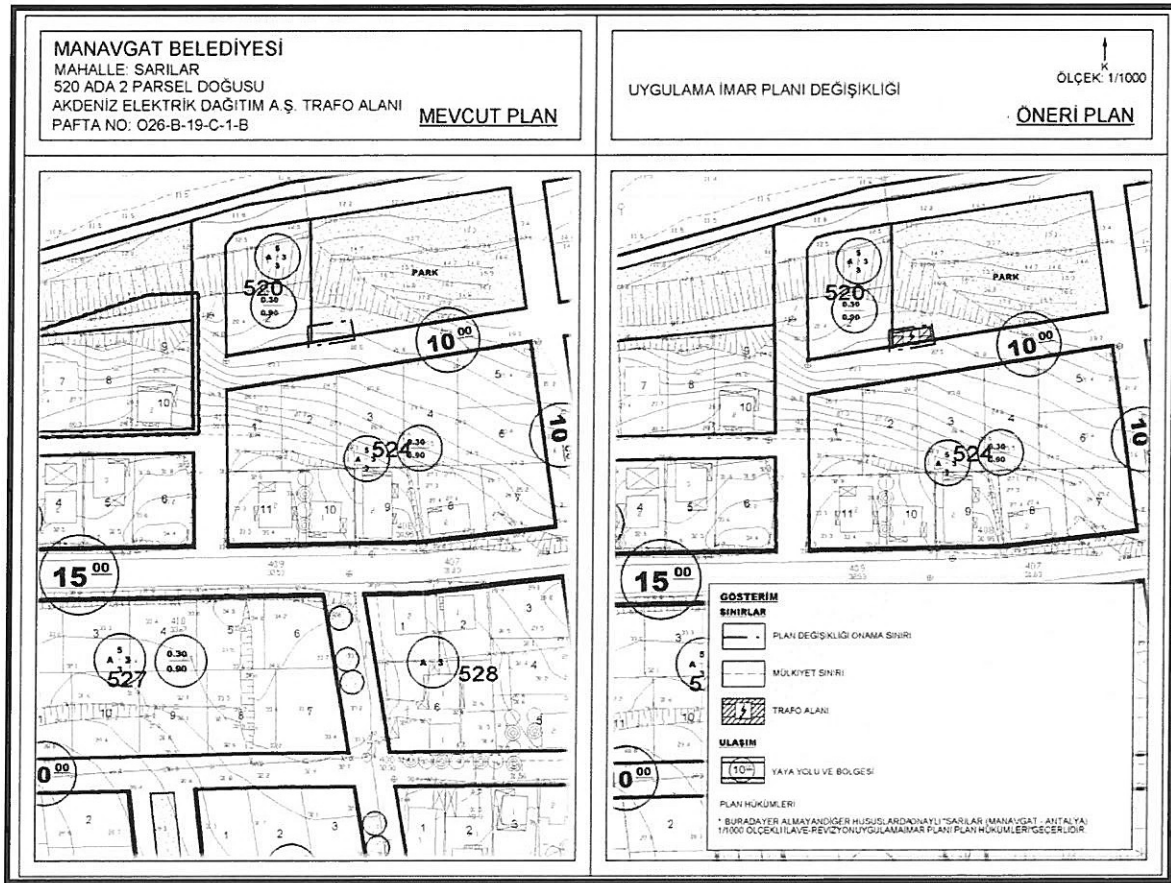
kapsamında Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından trafo yapılabilmesi için talep edilen alanların imar planında "Trafo Alanı" olarak tanımlanması gerekmektedir.

Bu bağlamda; Sarılar Mahallesi, 1/1000 ölçekli O26-B-19-C-1-B imar paftasındaki 520 ada 2 parselin doğusunda yer alan yaklaşık 67 m²'lik alanda Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi doğrultusunda trafo alanı amaçlı imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinde; meri uygulama imar planında park alanı gösterimi bulunan alan içerisinde yaklaşık 67 m² büyüklüğünde "Trafo Alanı" planlanmıştır.

Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Eki Gösterimlerine uygun olarak, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda raporu ile bir bütün olarak hazırlanmıştır.

Saygılarımla..



Şekil 4: Mevcut-Öneri Uygulama İmar Planı Örneği

6. PLAN HÜKÜMLERİ

* Burada yer almayan diğer hususlarda onaylı "Sarılar (Manavgat - Antalya) 1/1000 Ölçekli İlave - Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri" geçerlidir.