



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-528207
Konu : Muratpaşa, Gençlik Mah. 1260 Ada 17 Parsel
1/1000 Uip Değ.

08.04.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 06.02.2025 tarih ve 47 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Gençlik Mahallesi 1260 ada 17 parselin kullanım kararı değiştirilmeden "Askeri Yasak Ve Güvenlik Bölgesi" sınırı işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - İlçe Meclis Kararı -1/1000 ölç. UİP. - Plan Açıklama Raporu -1/5000 NİP

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0cbccce3-a226-489a-bdc0-c858b9ecd0ad

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hüseyin Kamil TOK
Y. Şehir Plancısı
Telefon No: -



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
06.02.2025 TARİH VE 47 SAYILI KARARI

Gündemin 14. Maddesi
Karar No. 47

Özü: Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Gençlik Mahallesi 19K-2c nolu imar paftasında yer alan Konut kullanımlı, A-4 yapılaşma koşullu 1260 ada 17 parsel ile parselin batı bitişiğindeki bir kısmı imar yolu, bir kısmı falez ve 1. derece doğal sit alanı olan alanın kullanım kararları değiştirilmeden “Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi” sınırı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Gençlik Mahallesi 19K-2c nolu imar paftasında yer alan Konut kullanımlı, A-4 yapılaşma koşullu 1260 ada 17 parsel ile parselin batı bitişiğindeki bir kısmı imar yolu, bir kısmı falez ve 1. derece doğal sit alanı olan alanın kullanım kararları değiştirilmeden “Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi” sınırı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Belediyemiz Meclisi'nin 03.01.2025 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 31.01.2025 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 31.01.2025 tarih ve 502 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Konut kullanımlı, A-4 yapılaşma koşullu 1260 ada 17 parsel ile parselin batı bitişiğindeki bir kısmı imar yolu, bir kısmı falez ve 1. derece doğal sit alanı olan alanın kullanım kararları değiştirilmeden “Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi” sınırı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli ve 780 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, 1. derece doğal sit alanı sınırı dışında kalan Belediyemiz yetkisindeki alanın uygun olduğu, 1. derece doğal sit alanı sınırı içerisindeki alanın ise onanmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına gönderilmesinin uygun olduğu görüşlerine varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 31.01.2025 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Özgür Taylan Budak, Başkan Vekili Ufuk Çiftçi, Üye Nermin Korkut, Orhan Aykaç ve Ali Rıza Alkan imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Konut kullanımlı, A-4 yapılaşma koşullu 1260 ada 17 parsel ile parselin batı bitişiğindeki bir kısmı imar yolu, bir kısmı falez ve 1. derece doğal sit alanı olan alanın kullanım kararları değiştirilmeden “Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi” sınırı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli ve 780 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre 1. derece doğal sit alanı sınırı dışında kalan Belediyemiz yetkisindeki alanın uygun olduğunun, 1. derece doğal sit alanı sınırı içerisindeki alanın ise onanmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına gönderilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Nermin KORKUT
Divan Katibi

Mümtaz KÖSE
Divan Katibi

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, GENÇLİK MAHALLESİ
1260 ADA 17 PARSEL VE ÇEVRESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1-PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı, Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesi sınırları içerisinde 1260 ada 17 parsel ve çevresindeki alan; mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 19K-2C numaralı imar planı paftalarında yer almaktadır. Plan değişikliği alanını (1.derece doğal sit alanı dışında kalan alanın) toplam büyüklüğü 301 m²'dir.



Şekil 1.Hava Fotoğrafi

2-PLANLAMAMANIN AMACI VE KAPSAMI

Kara Kuvvetleri Komutanlığı, 3'üncü Piyade Eğitim Tugay Komutanlığı Lojistik Şube Müdürlüğünün, Muratpaşa Belediye Başkanlığına ilettiği 20.09.2024 tarih ve E.2130189 sayılı yazısı ile; "1- Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesi'ndeki Milli Savunma Bakanlığına tahsisli ve üzerinde 3 'üncü Piyade Eğitim Tugayı ve Garnizon Komutanı Konutunun bulunduğu 1260 ada 17 parselin güneyinde bulunan 1314 sokak üzerindeki imar yolunda yol açma çalışmaları yapılacağından dolayı bahse konu konutun yolda kalan kısmı ile ilgili tahliye işlemlerinin yapılmasının gerektiği ilgi a yazı ile bildirilmiştir. 2- Konu ile ilgili yapılan incelemede; a. 1260 ada 17 numaralı parselin Maliye Bakanlığınca 04 Mart 1966 tarihinde Milli Savunma Bakanlığına tahsis edildiği, b. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Milli Savunma Bakanlığı ve Genel Kurmay Başkanlığı arasında imzalanan 05.05.2011 tarihli Askeri Yasak Bölgeler, Askeri Güvenlik Bölgeleri ve Stratejik Bölgelerin Tespitine İlişkin Protokol uyarınca Kadastro Müdürlükleri ile koordineli olarak çalışma yapıldığı, c. 1260 ada 17 numaralı parselinde içinde bulunduğu ilgi a yazıya konu alanın ilgi emir ile Askeri Güvenlik Bölgesi olarak onaylandığı tespit edilmiştir. 3- Bu kapsamda; Ekte hava fotoğrafı ve koordinat listesi gönderilen Askeri Güvenlik Bölgesi sınırlarının imar planlarına işlenmesi... " istenilmiştir. Bu yazı kapsamında Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.09.2024 tarih ve E.22308 sayılı yazısı ile "...Askeri Güvenlik Bölgesi sınırları 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına işlendiği takdirde tarafımızca 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına işlenebilecektir." denilmektedir.

Bu kapsamda söz konusu talebin yerine getirilmesi amacıyla, ilgi yazı ve ekinde belirtilen koordinatlar kapsamında 1260 ada 17 parsel ve çevresinin Askeri Yasak ve Güvenlik bölgesi olarak 1/5000 ölçekli

Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih 780 karar sayısı ile; "Muratpaşa Belediyesi, Gençlik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan konut alanı ve yaya yolu olarak planlı bulunan 1260 ada 17 parsel ve çevresi ile 1.derece Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde yer alan park ve yeşil alan olarak planlı bulunan 1260 ada 17 parselin batısındaki alanın, "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hakkında; -1. Derece Doğal Sit Alanı sınırı dışında kalan belediyemiz yetkisindeki alanın kabulüne, -1. Derece Doğal Sit Alanı sınırı içerisindeki alanın ise onanmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına gönderilmesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi." Antalya Büyükşehir Belediyesi yetkisindeki alanın kabulüne karar verilmiştir.

Bu doğrultuda yukarıda belirtilen amaç, gerekçeler ve Kara Kuvvetleri Komutanlığı, 3'üncü Piyade Eğitim Tugay Komutanlığı Lojistik Şube Müdürlüğünün, 20.09.2024 tarih ve E.2130189 sayılı yazısı kapsamında Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Kara Kuvvetleri Komutanlığı, 3'üncü Piyade Eğitim Tugay Komutanlığı Lojistik Şube Müdürlüğünün, Muratpaşa Belediye Başkanlığına ilettiği 20.09.2024 tarih ve E.2130189 sayılı yazı ekinde yer alan koordinatlı krokinin 1.derece Doğal Sit Alanı sınırları dışında kalan yaklaşık 301 m² büyüklüğündeki kısmının askeri yasak ve güvenlik bölgesi olarak düzenlenmesine yönelik olarak üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesinde tapunun 1260 ada 17 parsel ve çevresindeki (1.derece doğal sit alanı dışındaki) alanın bulunduğu bölge Antalya falezlerine cephe konumunda olup mevcut durumda 1260 ada 17 parsel içerisinde 3 'üncü Piyade Eğitim Tugayı ve Garnizon Komutanı Konutu yer almaktadır. Askeri Güvenlik Bölgesi olarak onaylanan bölge içerisi parselin ön bahçesi ve imar planındaki yol güvenlik önlemleri gereği kapalı hale getirilmiştir.

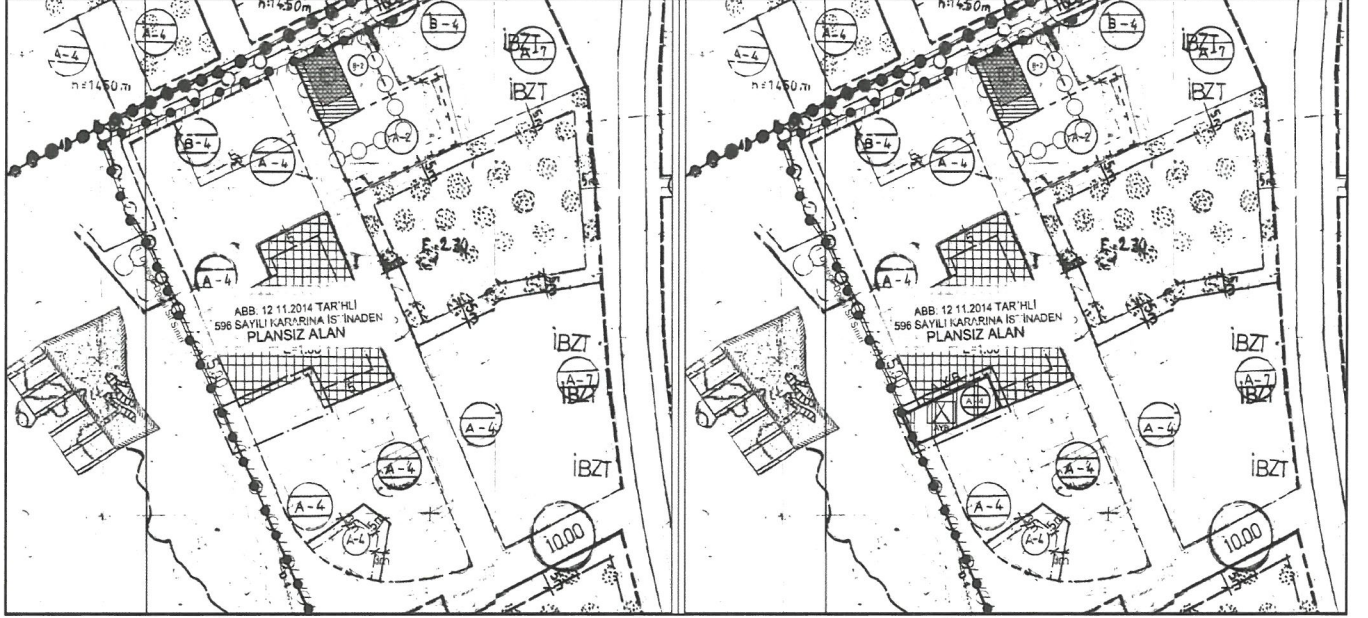
Plan değişikliğine konu 1260 ada 17 parsel 245 m² olup askeri güvenlik bölgesi olarak belirlenen alanın büyüklüğü ve plan değişikliği sınırlarını oluşturan alanın büyüklüğü ise 301 m²'dir.



Şekil 2. Plan Değişikliğine Konu Parsel ve Çevresi Kadastral Durum (ölçeksiz)

Kara Kuvvetleri Komutanlığının 20.09.2024 tarih ve E.2130189 sayılı yazısı ile koordinatları iletilen Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi sınırları içerisinde yer alan ancak 1. Derece Doğal sit alanı sınırları dışında kalan alan, üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun ve mevcut yapılaşma koşulları değiştirilmeden (Ayrık nizamlı 4 katlı konut alanı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile planlara aktarılmıştır.

Bu doğrultuda yukarıda belirtilen amaç, gerekçeler ve Kara Kuvvetleri Komutanlığının yazısı kapsamında Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1260 ada 17 parsel ve çevresini kapsayan (1.Derece Doğal Sit Alanı dışında kalan) alanın Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi ve Konut Alanı olarak düzenlenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi aşağıda karşılaştırmalı olarak yer almaktadır.



Plan 3. Mevcut-Öneri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

SEÇİL GÖL
Muratpaşa Belediyesi
(A) Grubu Yetenlik Belgeli
Şehir ve Bölge Plancısı

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Büyükşehir Bld.Bşk.V. : Mithat ARAS Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI :	<u>Karar Tarihi</u>
		11-11-2024
		<u>Celse No</u>
		1
		<u>Karar No</u>
		780
		<u>Eki</u>
		1

Özü : Muratpaşa Belediyesi, Gençlik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan konut alanı ve yaya yolu olarak planlı bulunan 1260 ada 17 parsel ve çevresi ile 1.derece Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde yer alan park ve yeşil alan olarak planlı bulunan 1260 ada 17 parselin batısındaki alanın, “Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hakkında; -1. Derece Doğal Sit Alanı sınırı dışında kalan belediyemiz yetkisindeki alanın kabulüne, -1. Derece Doğal Sit Alanı sınırı içerisindeki alanın ise onanmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına gönderilmesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 56 kabul oyu, AK Parti 15 kabul oyu, MHP 9 kabul oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 82 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 11-11-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 10. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-780 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarihli toplantısında gündemin 59. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Muratpaşa Belediyesi, Gençlik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan konut alanı ve yaya yolu olarak planlı bulunan 1260 ada 17 parsel ve çevresi ile 1.derece Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde yer alan park ve yeşil alan olarak planlı bulunan 1260 ada 17 parselin batısındaki alanın, “Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.11.2024 tarihli raporunda;

Muratpaşa Belediyesi, Gençlik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan konut alanı ve yaya yolu olarak planlı bulunan 1260 ada 17 parsel ve çevresi ile 1.derece Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde yer alan park ve yeşil alan olarak planlı bulunan 1260 ada 17 parselin batısındaki alanın, “Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş;

-1. Derece Doğal Sit Alanı sınırı dışında kalan belediyemiz yetkisindeki alanın uygun olduğu,
-1. Derece Doğal Sit Alanı sınırı içerisindeki alanın ise onanmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına gönderilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Sıdika GÖKYAR KIZILCA toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, MHP ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Muratpaşa Belediyesi, Gençlik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan konut alanı ve yaya yolu olarak planlı bulunan 1260 ada 17 parsel ve çevresi ile 1.derece Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde yer alan park ve yeşil alan olarak planlı bulunan 1260 ada 17 parselin batısındaki alanın, “Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 lekli Nazım İmar Planı Değişikliği hakkında;

-1. Derece Doğal Sit Alanı sınırı dışında kalan belediyemiz yetkisindeki alanın kabulüne,
-1. Derece Doğal Sit Alanı sınırı içerisindeki alanın ise onanmak üzere evre, ehircilik ve İklım Değişikliği Bakanlığına gönderilmesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 56 kabul oyu, AK Parti 15 kabul oyu, MHP 9 kabul oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 82 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Mithat ARAS
Büyükşehir Bld.Bk.V.

Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL
Divan Katibi

Taylan ANLI
Divan Katibi